RAZONABILIDAD ECONOMICA

Objeto: Aunar esfuerzos técnicos, administrativos, financieros y tecnológicos entre el Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) y el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural (MADR) para la elaboración de los avalúos comerciales de los inmuebles de propiedad o en tenencia del Ministerio, como insumo para la gestión, el saneamiento y la toma de decisiones sobre su patrimonio inmobiliario, de acuerdo con la normatividad vigente.

ANALISIS GENERAL - VALORES GENERALES

Fuente	Valor Total
Promedio consolidado de las muestras	$ 198.127.200
Valor de la propuesta económica del IGAC	$ 180.000.000
Diferencia frente al promedio	$ 18.127.200
Diferencia porcentual	**-9,15%**

De acuerdo con los valores generales analizados, la propuesta económica presentada por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC presenta una variación del -9,15 % frente al valor obtenido en el estudio de mercado realizado por la Entidad.

Fuente	Valor Total
Promedio consolidado de las muestras	$ 198.127.200
Aporte monetario del MADR	$ 160.000.000
Diferencia frente al promedio	$ 38.127.200
Variación Aporte Ministerio	**-19,24%**
Aporte IGAC	$ 20.000.000

Al considerar el aporte monetario efectivamente requerido al Ministerio, se evidencia una diferencia favorable del 19,24 % frente al valor obtenido en el estudio de mercado, lo que representa un menor requerimiento de recursos para la Entidad.

RESUMEN CONVENIO - PROPUESTA IGAC

Entidad	Descripción	Valor total	Descripción detallada
Aportes MADR	Tiquetes aéreos	$ 12.000.000	Tiquetes aéreos para el equipo profesional para realizar las visitas técnicas.
	Viáticos y gastos de desplazamiento	$ 9.600.000	Viáticos y gastos de desplazamiento para los profesionales que realizarán las visitas técnicas a los inmuebles.
	Honorarios profesionales	$ 138.400.000	Honorarios de los perfiles (avaluadores, controles de calidad, presupuestadores, entre otros) para adelantar las actividades técnicas y administrativas para los informes técnicos valuatorios, de acuerdo con la Tabla de Honorarios del IGAC.
	Subtotal Total - MADR	**$ 160.000.000**	
Aportes IGAC	Supervisión y coordinación técnica	$ 9.000.000	Personal de planta de la Subdirección de Avalúos para supervisar el convenio, coordinar el plan de trabajo y las visitas con el Ministerio, y hacer seguimiento financiero durante la ejecución del Convenio.
	Revisión y aprobación de los informes	$ 5.000.000	Personal de planta de la Subdirección de Avalúos que hace la revisión y aprobación final de los ocho (8) informes técnicos valuatorios..
	Sistemas de información e Infraestructura	$ 6.000.000	Paquete de Office, ArcGIS, Plataforma SIGI, XROAD, SFTP así como los equipos de cómputo y puestos de trabajo.
	Subtotal Total - Contrapartida IGAP	**$ 20.000.000**	
Total Convenio		**$ 180.000.000**	

Agricultura

ESTUDIO DE MERCADO

Item	Bien y/o Servicio	Especificaciones Tecnicas	Referencia Grafica o Detalles	Unidad de Medida	Cantidad	1	2	3	4	5	6	7	8
						LUIS E CARVAJALINO S	LOS ROSALES CONSTRUCTORA INMOBILIARIA SAS	L&Q REVISORES FISCALES AUDITORES EXTERNOS S.A.S	LONJA SOCIEDAD COLOMBIANA DE AVALUADORES SECCIONAL COSTA ATLANTICA	INGENIERIA LEGAL SAS	DALFRE INGENIEROS CONSULTORES LTDA	AVALES INGENIERIA INMOBILIARIA SAS	CIVENSAS S.A.S.
						Valor Unitario (incluye impuestos)	Valor Unitario (incluye impuestos)	Valor Unitario (incluye impuestos)	Valor Unitario (incluye impuestos)	Valor Unitario (incluye impuestos)	Valor Unitario (incluye impuestos)	Valor Unitario (incluye impuestos)	Valor Unitario (incluye impuestos)
1	Avalúo comercial – TERMINAL SACAPEÑAS - Conforme a las especificaciones de la Ficha Tecnica	Elaboración de avalúo comercial del inmueble, incluyendo terreno, construcciones, bodegas, silos y demás elementos que hagan parte del inmueble, conforme a la normativa valuatoria vigente y a las condiciones fisicas, jurídicas, urbanísticas y económicas verificadas. Área de terreno: **75.766 m²**. Área construida: **55.988 m²**.	Ubicación: **Buenaventura, Valle del Cauca**. Dirección: Calle 9 Diagonal 7. Tipo: Bodegas y silos. FMI: **372-14544**.	Un	1	$12.000.000,00	$30.000.000,00	$15.000.000,00	$110.000.000,00	$23.100.000,00	$4.165.000,00	$94.605.000,00	$15.000.000,00
2	Avalúo comercial – AGUAZUL - Conforme a las especificaciones de la Ficha Tecnica	Elaboración de avalúo comercial del inmueble, incluyendo terreno, construcciones, bodegas, silos y demás elementos que hagan parte del inmueble, conforme a la normativa valuatoria vigente y a las condiciones fisicas, jurídicas, urbanísticas y económicas verificadas. Área de terreno: **2.443 m²**. Área construida: **5.447 m²**.	Ubicación: **Aguazul, Casanare**. Dirección: D9 #28A-06 Los Esteros. Tipo: Bodegas y silos. FMI: **470-21547**.	Un	1	$3.200.000,00	$12.000.000,00	$5.800.000,00	$55.708.334,00	$11.120.000,00	$3.570.000,00	$70.805.000,00	$7.500.000,00
3	Avalúo comercial – TERMINAL CARTAGENA - Conforme a las especificaciones de la Ficha Tecnica	Elaboración de avalúo comercial del inmueble, incluyendo terreno, construcciones, bodega y demás elementos que hagan parte del inmueble, conforme a la normativa valuatoria vigente y a las condiciones fisicas, jurídicas, urbanísticas y económicas verificadas. Área de terreno: **2.000 m²**. Área construida: **5.125 m²**.	Ubicación: **Cartagena de Indias, Bolívar**. Dirección: D 21B #55-150, Barrio El Bosque Puerto. Tipo: Bodega. FMI: **060-108642**.	Un	1	$3.200.000,00	$10.000.000,00	$5.800.000,00	$18.000.000,00	$11.120.000,00	$2.975.000,00	$67.235.000,00	$8.500.000,00
4	Avalúo comercial – IDEMA SILOS ESPINAL Conforme a las especificaciones de la Ficha Tecnica	Elaboración de avalúo comercial del inmueble, incluyendo terreno, construcciones, bodegas, silos y demás elementos que hagan parte del inmueble, conforme a la normativa valuatoria vigente y a las condiciones fisicas, jurídicas, urbanísticas y económicas verificadas. Área de terreno: **40.000 m²**. Área construida: **5.996 m²**.	Ubicación: **Espinal, Tolima**. Dirección: Km 2 vía Espinal-Ibagué. Tipo: Bodegas y silos. FMI: **357-15119**.	Un	1	$3.200.000,00	$10.000.000,00	$6.200.000,00	$55.910.615,00	$15.400.000,00	$3.570.000,00	$83.895.000,00	$8.500.000,00
5	Avalúo comercial – FONTIBÓN ARCHIVO AAA0161CUYX - Conforme a las especificaciones de la Ficha Tecnica	Elaboración de avalúo comercial del inmueble, incluyendo terreno, construcciones, bodega y demás elementos que hagan parte del inmueble, conforme a la normativa valuatoria vigente y a las condiciones fisicas, jurídicas, urbanísticas y económicas verificadas. Área de terreno: **40.377 m²**. Área construida: **12.938 m²**.	Ubicación: **Bogotá D.C.** Dirección: Calle 19 #120-09 Int. 1. Tipo: Bodega. FMI: **50C-1469401**. CHIP: **AAA0161CUYX**.	Un	1	$4.600.000,00	$22.000.000,00	$6.200.000,00	$60.000.000,00	$14.550.000,00	$2.380.000,00	$91.035.000,00	$8.500.000,00
6	Avalúo comercial – BODEGA IDEMA SINCELEJO - Conforme a las especificaciones de la Ficha Tecnica	Elaboración de avalúo comercial del inmueble, incluyendo terreno, construcciones, bodega y demás elementos que hagan parte del inmueble, conforme a la normativa valuatoria vigente y a las condiciones fisicas, jurídicas, urbanísticas y económicas verificadas. Área de terreno: **52.695 m²**. Área construida: **9.235 m²**.	Ubicación: **Sincelejo, Sucre**. Dirección: Calle 38 #SJ-109, Villa Lucia. Tipo: Bodega. FMI: **340-32430 / 340-693**.	Un	1	$4.900.000,00	$20.000.000,00	$6.200.000,00	$49.033.043,00	$15.400.000,00	$4.165.000,00	$96.985.000,00	$8.500.000,00
7	Avalúo comercial – PUERTO MARÍTIMO SM - Conforme a las especificaciones de la Ficha Tecnica	Elaboración de avalúo comercial de las mejoras y demás elementos objeto de valoración, conforme a la normativa valuatoria vigente y a las condiciones fisicas, jurídicas, urbanísticas y económicas verificadas. Área construida: **3.642 m²**.	Ubicación: **Santa Marta, Magdalena**. Dirección: K 1 6B 22 – Puerto Marítimo. Tipo: Bodegas y silos (mejoras). FMI: **080-22137**. Área de terreno: **N/A** según información disponible.	Un	1	$3.200.000,00	$10.000.000,00	$5.800.000,00	$6.500.000,00	$13.700.000,00	$3.570.000,00	$64.855.000,00	$16.500.000,00
8	Avalúo comercial – MOCARÍ - Conforme a las especificaciones de la Ficha Tecnica	Elaboración de avalúo comercial del inmueble, incluyendo terreno, construcciones, bodegas, silos y demás elementos que hagan parte del inmueble, conforme a la normativa valuatoria vigente y a las condiciones fisicas, jurídicas, urbanísticas y económicas verificadas. Área de terreno: **161.223 m²**. Área construida: **6.563 m²**.	Ubicación: **Montería, Córdoba**. Dirección: K 6 101-31. Tipo: Bodegas y silos. FMI: **140-35186**.	Un	1	$4.200.000,00	$35.000.000,00	$8.300.000,00	$75.000.000,00	$17.100.000,00	$3.570.000,00	$107.695.000,00	$8.500.000,00
TOTAL OFERTA						**$38.500.000,00**	**$149.000.000,00**	**$59.300.000,00**	**$430.151.992,00**	**$121.490.000,00**	**$27.965.000,00**	**$677.110.000,00**	**$81.500.000,00**

ANALISIS TENDENCIA CENTRAL		ANALISIS DE PLURALIDAD
CV	Promedio	Promedio
100,05%	$37.983.800,00	75,00%
116,64%	$21.212.900,00	75,00%
125,81%	$15.853.800,00	75,00%
120,06%	$23.334.500,00	75,00%
115,06%	$26.158.100,00	75,00%
118,08%	$25.647.900,00	75,00%
123,54%	$15.515.600,00	75,00%
111,76%	$32.420.600,00	62,50%
109,84%	**$198.127.200,00**	73,44%

LUIS E CARVAJALINO S	LOS ROSALES CONSTRUCTORA INMOBILIARIA SAS	L&Q REVISORES FISCALES AUDITORES EXTERNOS S.A.S	LONJA SOCIEDAD COLOMBIANA DE AVALUADORES SECCIONAL COSTA ATLANTICA	INGENIERIA LEGAL SAS	DALFRE INGENIEROS CONSULTORES LTDA	AVALES INGENIERIA INMOBILIARIA SAS	CIVENSAS S.A.S.
Variación - Promedio	Variación - Promedio	Variación - Promedio	Variación - Promedio	Variación - Promedio	Variación - Promedio	Variación - Promedio	Variación - Promedio
-68,41%	-21,02%	-60,51%	189,60%	-39,18%	-89,03%	149,07%	-60,51%
-84,91%	-43,43%	-72,66%	162,62%	-47,58%	-83,17%	233,78%	-64,64%
-79,82%	-36,92%	-63,42%	13,54%	-29,86%	-81,23%	324,09%	-46,39%
-86,29%	-57,14%	-73,43%	139,60%	-34,00%	-84,70%	259,53%	-63,57%
-82,41%	-15,90%	-76,30%	129,37%	-44,38%	-90,90%	248,02%	-67,51%
-80,90%	-22,02%	-75,83%	91,18%	-39,96%	-83,76%	278,14%	-66,86%
-79,38%	-35,55%	-62,62%	-58,11%	-11,70%	-76,99%	318,00%	6,34%
-87,05%	7,96%	-74,40%	131,33%	-47,26%	-88,99%	232,18%	-73,78%

Agricultura

FORMATO DE COTIZACIÓN

SOLICITUD DE COTIZACIÓN

Objeto: Realizar el avalúo comercial de los bienes inmuebles de propiedad del Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural.

EMPRESA:	LUIS E CARVAJALINO S	NIT:	19214464-2	FECHA:	18 de septiembre 2026
CONTACTO:	LUIS E CARVAJALINO S	CARGO:	CONSULTOR	TEL. CELULAR :	3187516131
E-MAIL:	luiscarvajalino@hotmail.com	DIRECCIÓN:	Carrera 46 187-30 IN 1 201 Bogotá	TELEFONO FIJO:	6017291157

INSTRUCCIONES PARA EL DILIGENCIAMIENTO DEL FORMATO DE COTIZACIÓN

• Por favor diligenciar solo las celdas en AZUL.

• Revisar todos los requerimientos que se exponen en el documento "Anexo Técnico" y formular su cotización en concordancia con este, garantizando que los bienes y/o servicios ofrecidos cumplan en su totalidad con las especificaciones técnicas descritas.

Preguntas Estudio de Sector:

A continuación encontrará unas preguntas orientadoras para el estudio de sector del presente proceso, agradecemos su colaboración al contestarlas en las celdas AZULES asignadas para cada una de ellas.

• ¿El proponente es un emprendimiento o una empresa de mujeres?	**Respuesta:**	
• Si el proponente es un emprendimiento o una empresa de mujeres, cuál de las siguientes condiciones cumple:	**Respuesta:**	
• ¿El proponente tiene en su nómina personas en pobreza extrema, desplazados por la violencia, personas en proceso de reintegración o reincorporación y/o sujetos de especial protección constitucional?	**Respuesta:**	
• Si la respuesta anterior es afirmativa, cuál de las siguientes condiciones cumple:	**Respuesta:**	Vinculación en mayor proporción de personas mayores que no sean beneficiarias de la pensión de vejez, familiar o de sobrevivencia, que hayan
• ¿En que sector se encuentra el proponente?	**Respuesta:**	
• ¿Cuáles fueron sus ingresos para la vigencia anterior (año 2025)?	**Respuesta:**	
• En caso de que usted sea una **entidad pública** ¿Está interesado en aportar contrapartida en el marco de un convenio interadministrativo?	**Respuesta:**	

• En caso de que la respuesta anterior sea afirmativa, por favor allegar el documento adicional, las especificaciones de dicha contrapartida.

Item	Bien y/o Servicio	Especificaciones Tecnicas	Referencia Grafica o Detalles	Unidad de Medida	Cantidad	Valor Unitario (incluye impuestos)	Valor Total (Incluye Impuestos)
1	Avalúo comercial – TERMINAL SACAPEÑAS - Conforme a las especificaciones de la Ficha Tecnica	Elaboración de avalúo comercial del inmueble, incluyendo terreno, construcciones, bodegas, silos y demás elementos que hagan parte del inmueble, conforme a la normativa valuatoria vigente y a las condiciones físicas, jurídicas, urbanísticas y económicas verificadas. Área de terreno: **75.766 m²**. Área construida: **55.988 m²**.	Ubicación: **Buenaventura, Valle del Cauca**. Dirección: Calle 9 Diagonal 7. Tipo: Bodegas y silos. FMI: **372-14544**.	Un	1	$12.000.000,00	$12.000.000,00
2	Avalúo comercial – AGUAZUL - Conforme a las especificaciones de la Ficha Tecnica	Elaboración de avalúo comercial del inmueble, incluyendo terreno, construcciones, bodegas, silos y demás elementos que hagan parte del inmueble, conforme a la normativa valuatoria vigente y a las condiciones físicas, jurídicas, urbanísticas y económicas verificadas. Área de terreno: **2.443 m²**. Área construida: **5.447 m²**.	Ubicación: **Aguazul, Casanare**. Dirección: D9 #28A-06 Los Esteros. Tipo: Bodegas y silos. FMI: **470-21547**.	Un	1	$3.200.000,00	$3.200.000,00
3	Avalúo comercial – TERMINAL CARTAGENA - Conforme a las especificaciones de la Ficha Tecnica	Elaboración de avalúo comercial del inmueble, incluyendo terreno, construcciones, bodega y demás elementos que hagan parte del inmueble, conforme a la normativa valuatoria vigente y a las condiciones físicas, jurídicas, urbanísticas y económicas verificadas. Área de terreno: **2.000 m²**. Área construida: **5.125 m²**.	Ubicación: **Cartagena de Indias, Bolívar**. Dirección: D 21B #55-150, Barrio El Bosque Puerto. Tipo: Bodega. FMI: **060-108642**.	Un	1	$3.200.000,00	$3.200.000,00
4	Avalúo comercial – IDEMA SILOS ESPINAL - Conforme a las especificaciones de la Ficha Tecnica	Elaboración de avalúo comercial del inmueble, incluyendo terreno, construcciones, bodegas, silos y demás elementos que hagan parte del inmueble, conforme a la normativa valuatoria vigente y a las condiciones físicas, jurídicas, urbanísticas y económicas verificadas. Área de terreno: **40.000 m²**. Área construida: **5.996 m²**.	Ubicación: **Espinal, Tolima**. Dirección: Km 2 vía Espinal-Ibagué. Tipo: Bodegas y silos. FMI: **357-15119**.	Un	1	$3.200.000,00	$3.200.000,00
5	Avalúo comercial – FONTIBÓN ARCHIVO AAA0161CUYX - Conforme a las especificaciones de la Ficha Tecnica	Elaboración de avalúo comercial del inmueble, incluyendo terreno, construcciones, bodega y demás elementos que hagan parte del inmueble, conforme a la normativa valuatoria vigente y a las condiciones físicas, jurídicas, urbanísticas y económicas verificadas. Área de terreno: **40.377 m²**. Área construida: **12.938 m²**.	Ubicación: **Bogotá D.C.** Dirección: Calle 19 #120-09 Int. 1. Tipo: Bodega. FMI: **50C-1469401**. CHIP: **AAA0161CUYX**.	Un	1	$4.600.000,00	$4.600.000,00
6	Avalúo comercial – BODEGA IDEMA SINCELEJO - Conforme a las especificaciones de la Ficha Tecnica	Elaboración de avalúo comercial del inmueble, incluyendo terreno, construcciones, bodega y demás elementos que hagan parte del inmueble, conforme a la normativa valuatoria vigente y a las condiciones físicas, jurídicas, urbanísticas y económicas verificadas. Área de terreno: **52.695 m²**. Área construida: **9.235 m²**.	Ubicación: **Sincelejo, Sucre**. Dirección: Calle 38 #6J-109, Villa Lucía. Tipo: Bodega. FMI: **340-32430 / 340-693**.	Un	1	$4.900.000,00	$4.900.000,00
7	Avalúo comercial – PUERTO MARÍTIMO SM - Conforme a las especificaciones de la Ficha Tecnica	Elaboración de avalúo comercial de las mejoras y demás elementos objeto de valoración, conforme a la normativa valuatoria vigente y a las condiciones físicas, jurídicas, urbanísticas y económicas verificadas. Área construida: **3.642 m²**.	Ubicación: **Santa Marta, Magdalena**. Dirección: K 1 6B 22 – Puerto Marítimo. Tipo: Bodegas y silos (mejoras). FMI: **080-22137**. Área de terreno: **N/A** según información disponible.	Un	1	$3.200.000,00	$3.200.000,00
8	Avalúo comercial – MOCARÍ - Conforme a las especificaciones de la Ficha Tecnica	Elaboración de avalúo comercial del inmueble, incluyendo terreno, construcciones, bodegas, silos y demás elementos que hagan parte del inmueble, conforme a la normativa valuatoria vigente y a las condiciones físicas, jurídicas, urbanísticas y económicas verificadas. Área de terreno: **161.223 m²**. Área construida: **6.563 m²**.	Ubicación: **Montería, Córdoba**. Dirección: K 6 101-31. Tipo: Bodegas y silos. FMI: **140-35186**.	Un	1	$4.200.000,00	$4.200.000,00

La presente cotización:

• Incluye todos los costos y gastos directos e indirectos en que debe incurrir el contratista durante la ejecución del contrato de acuerdo con las especificaciones de la Ficha Técnica, las obligaciones tributarias de acuerdo con las normas aplicables para el tipo de servicio y contrato correspondiente, y los costos de las pólizas.

• Tiene una vigencia de 90 dias a partir de la fecha de diligenciamiento.

Agricultura

FORMATO DE COTIZACIÓN

SOLICITUD DE COTIZACIÓN

Objeto: Realizar el avalúo comercial de los bienes inmuebles de propiedad del Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural.

EMPRESA:	LOS ROSALES CONSTRUCTORA INMOBILIARIA SAS	NIT:	900441334	FECHA:	18/09/2026
CONTACTO:	CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO	CARGO:	Representante legal	TEL. CELULAR :	3046401610
E-MAIL:	gerencia@losrosales.com	DIRECCIÓN:	CALLE 151 18A 34 OF 505	TELEFONO FIJO:	6019159007

INSTRUCCIONES PARA EL DILIGENCIAMIENTO DEL FORMATO DE COTIZACIÓN

• Por favor diligenciar solo las celdas en AZUL.

• Revisar todos los requerimientos que se exponen en el documento "Anexo Técnico" y formular su cotización en concordancia con este, garantizando que los bienes y/o servicios ofrecidos cumplan en su totalidad con las especificaciones técnicas descritas.

Preguntas Estudio de Sector:

A continuación encontrará unas preguntas orientadoras para el estudio de sector del presente proceso, agradecemos su colaboración al contestarlas en las celdas AZULES asignadas para cada una de ellas.

• ¿El proponente es un emprendimiento o una empresa de mujeres?	**Respuesta:**	
• Si el proponente es un emprendimiento o una empresa de mujeres, cuál de las siguientes condiciones cumple:	**Respuesta:**	
• ¿El proponente tiene en su nómina personas en pobreza extrema, desplazados por la violencia, personas en proceso de reintegración o reincorporación y/o sujetos de especial protección constitucional?	**Respuesta:**	
• Si la respuesta anterior es afirmativa, cuál de las siguientes condiciones cumple:	**Respuesta:**	
• ¿En que sector se encuentra el proponente?	**Respuesta:**	
• ¿Cuáles fueron sus ingresos para la vigencia anterior (año 2025)?	**Respuesta:**	
• En caso de que usted sea una **entidad pública** ¿Está interesado en aportar contrapartida en el marco de un convenio interadministrativo?	**Respuesta:**	

• En caso de que la respuesta anterior sea afirmativa, por favor allegar el documento adicional, las especificaciones de dicha contrapartida.

Item	Bien y/o Servicio	Especificaciones Tecnicas	Referencia Grafica o Detalles	Unidad de Medida	Cantidad	Valor Unitario (incluye impuestos)	Valor Total (Incluye Impuestos)
1	Avalúo comercial – TERMINAL SACAPEÑAS - Conforme a las especificaciones de la Ficha Tecnica	Elaboración de avalúo comercial del inmueble, incluyendo terreno, construcciones, bodegas, silos y demás elementos que hagan parte del inmueble, conforme a la normativa valuatoria vigente y a las condiciones físicas, jurídicas, urbanísticas y económicas verificadas. Área de terreno: **75.766 m²**. Área construida: **55.988 m²**.	Ubicación: **Buenaventura, Valle del Cauca**. Dirección: Calle 9 Diagonal 7. Tipo: Bodegas y silos. FMI: **372-14544**.	Un	1	$30.000.000,00	$30.000.000,00
2	Avalúo comercial – AGUAZUL - Conforme a las especificaciones de la Ficha Tecnica	Elaboración de avalúo comercial del inmueble, incluyendo terreno, construcciones, bodegas, silos y demás elementos que hagan parte del inmueble, conforme a la normativa valuatoria vigente y a las condiciones físicas, jurídicas, urbanísticas y económicas verificadas. Área de terreno: **2.443 m²**. Área construida: **5.447 m²**.	Ubicación: **Aguazul, Casanare**. Dirección: D9 #28A-06 Los Esteros. Tipo: Bodegas y silos. FMI: **470-21547**.	Un	1	$12.000.000,00	$12.000.000,00
3	Avalúo comercial – TERMINAL CARTAGENA - Conforme a las especificaciones de la Ficha Tecnica	Elaboración de avalúo comercial del inmueble, incluyendo terreno, construcciones, bodega y demás elementos que hagan parte del inmueble, conforme a la normativa valuatoria vigente y a las condiciones físicas, jurídicas, urbanísticas y económicas verificadas. Área de terreno: **2.000 m²**. Área construida: **5.125 m²**.	Ubicación: **Cartagena de Indias, Bolívar**. Dirección: D 21B #55-150, Barrio El Bosque Puerto. Tipo: Bodega. FMI: **060-108642**.	Un	1	$10.000.000,00	$10.000.000,00
4	Avalúo comercial – IDEMA SILOS ESPINAL - Conforme a las especificaciones de la Ficha Tecnica	Elaboración de avalúo comercial del inmueble, incluyendo terreno, construcciones, bodegas, silos y demás elementos que hagan parte del inmueble, conforme a la normativa valuatoria vigente y a las condiciones físicas, jurídicas, urbanísticas y económicas verificadas. Área de terreno: **40.000 m²**. Área construida: **5.996 m²**.	Ubicación: **Espinal, Tolima**. Dirección: Km 2 vía Espinal-Ibagué. Tipo: Bodegas y silos. FMI: **357-15119**.	Un	1	$10.000.000,00	$10.000.000,00
5	Avalúo comercial – FONTIBÓN ARCHIVO AAA0161CUYX - Conforme a las especificaciones de la Ficha Tecnica	Elaboración de avalúo comercial del inmueble, incluyendo terreno, construcciones, bodega y demás elementos que hagan parte del inmueble, conforme a la normativa valuatoria vigente y a las condiciones físicas, jurídicas, urbanísticas y económicas verificadas. Área de terreno: **40.377 m²**. Área construida: **12.938 m²**.	Ubicación: **Bogotá D.C.** Dirección: Calle 19 #120-09 Int. 1. Tipo: Bodega. FMI: **50C-1469401**. CHIP: **AAA0161CUYX**.	Un	1	$22.000.000,00	$22.000.000,00
6	Avalúo comercial – BODEGA IDEMA SINCELEJO - Conforme a las especificaciones de la Ficha Tecnica	Elaboración de avalúo comercial del inmueble, incluyendo terreno, construcciones, bodega y demás elementos que hagan parte del inmueble, conforme a la normativa valuatoria vigente y a las condiciones físicas, jurídicas, urbanísticas y económicas verificadas. Área de terreno: **52.695 m²**. Área construida: **9.235 m²**.	Ubicación: **Sincelejo, Sucre**. Dirección: Calle 38 #6J-109, Villa Lucía. Tipo: Bodega. FMI: **340-32430 / 340-693**.	Un	1	$20.000.000,00	$20.000.000,00
7	Avalúo comercial – PUERTO MARÍTIMO SM - Conforme a las especificaciones de la Ficha Tecnica	Elaboración de avalúo comercial de las mejoras y demás elementos objeto de valoración, conforme a la normativa valuatoria vigente y a las condiciones físicas, jurídicas, urbanísticas y económicas verificadas. Área construida: **3.642 m²**.	Ubicación: **Santa Marta, Magdalena**. Dirección: K 1 6B 22 – Puerto Marítimo. Tipo: Bodegas y silos (mejoras). FMI: **080-22137**. Área de terreno: **N/A** según información disponible.	Un	1	$10.000.000,00	$10.000.000,00
8	Avalúo comercial – MOCARÍ - Conforme a las especificaciones de la Ficha Tecnica	Elaboración de avalúo comercial del inmueble, incluyendo terreno, construcciones, bodegas, silos y demás elementos que hagan parte del inmueble, conforme a la normativa valuatoria vigente y a las condiciones físicas, jurídicas, urbanísticas y económicas verificadas. Área de terreno: **161.223 m²**. Área construida: **6.563 m²**.	Ubicación: **Montería, Córdoba**. Dirección: K 6 101-31. Tipo: Bodegas y silos. FMI: **140-35186**.	Un	1	$35.000.000,00	$35.000.000,00

La presente cotización:

• Incluye todos los costos y gastos directos e indirectos en que debe incurrir el contratista durante la ejecución del contrato de acuerdo con las especificaciones de la Ficha Técnica, las obligaciones tributarias de acuerdo con las normas aplicables para el tipo de servicio y contrato correspondiente, y los costos de las pólizas.

• Tiene una vigencia de 90 dias a partir de la fecha de diligenciamiento.

Agricultura

FORMATO DE COTIZACIÓN

SOLICITUD DE COTIZACIÓN

Objeto: Realizar el avalúo comercial de los bienes inmuebles de propiedad del Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural.

EMPRESA:	L&Q REVISORES FISCALES AUDITORES EXTERNOS S.A.S	NIT:	900.354.279-1	FECHA:	21 de septiembre de 2026
CONTACTO:	RAFAEL QUINTERO	CARGO:	Director Comercial	TEL. CELULAR :	3173001574
E-MAIL:	comercial@lyqauditores.com	DIRECCIÓN:	Carrera 15 No 92-29 piso 7	TELEFONO FIJO:	601 743 15 08

INSTRUCCIONES PARA EL DILIGENCIAMIENTO DEL FORMATO DE COTIZACIÓN

• Por favor diligenciar solo las celdas en AZUL.

• Revisar todos los requerimientos que se exponen en el documento "Anexo Técnico" y formular su cotización en concordancia con este, garantizando que los bienes y/o servicios ofrecidos cumplan en su totalidad con las especificaciones técnicas descritas.

Preguntas Estudio de Sector:

A continuación encontrará unas preguntas orientadoras para el estudio de sector del presente proceso, agradecemos su colaboración al contestarlas en las celdas AZULES asignadas para cada una de ellas.

• ¿El proponente es un emprendimiento o una empresa de mujeres?	**Respuesta:**	No
• Si el proponente es un emprendimiento o una empresa de mujeres, cuál de las siguientes condiciones cumple:	**Respuesta:**	No aplica.
• ¿El proponente tiene en su nómina personas en pobreza extrema, desplazados por la violencia, personas en proceso de reintegración o reincorporación y/o sujetos de especial protección constitucional?	**Respuesta:**	No
• Si la respuesta anterior es afirmativa, cuál de las siguientes condiciones cumple:	**Respuesta:**	No aplica.
• ¿En que sector se encuentra el proponente?	**Respuesta:**	Servicios
• ¿Cuáles fueron sus ingresos para la vigencia anterior (año 2025)?	**Respuesta:**	
• En caso de que usted sea una **entidad pública** ¿Está interesado en aportar contrapartida en el marco de un convenio interadministrativo?	**Respuesta:**	No

• En caso de que la respuesta anterior sea afirmativa, por favor allegar el documento adicional, las especificaciones de dicha contrapartida.

Item	Bien y/o Servicio	Especificaciones Tecnicas	Referencia Grafica o Detalles	Unidad de Medida	Cantidad	Valor Unitario (incluye impuestos)	Valor Total (Incluye Impuestos)
1	Avalúo comercial – TERMINAL SACAPEÑAS - Conforme a las especificaciones de la Ficha Tecnica	Elaboración de avalúo comercial del inmueble, incluyendo terreno, construcciones, bodegas, silos y demás elementos que hagan parte del inmueble, conforme a la normativa valuatoria vigente y a las condiciones físicas, jurídicas, urbanísticas y económicas verificadas. Área de terreno: **75.766 m²**. Área construida: **55.988 m²**.	Ubicación: **Buenaventura, Valle del Cauca**. Dirección: Calle 9 Diagonal 7. Tipo: Bodegas y silos. FMI: **372-14544**.	Un	1	$15.000.000,00	$15.000.000,00
2	Avalúo comercial – AGUAZUL - Conforme a las especificaciones de la Ficha Tecnica	Elaboración de avalúo comercial del inmueble, incluyendo terreno, construcciones, bodegas, silos y demás elementos que hagan parte del inmueble, conforme a la normativa valuatoria vigente y a las condiciones físicas, jurídicas, urbanísticas y económicas verificadas. Área de terreno: **2.443 m²**. Área construida: **5.447 m²**.	Ubicación: **Aguazul, Casanare**. Dirección: D9 #28A-06 Los Esteros. Tipo: Bodegas y silos. FMI: **470-21547**.	Un	1	$5.800.000,00	$5.800.000,00
3	Avalúo comercial – TERMINAL CARTAGENA - Conforme a las especificaciones de la Ficha Tecnica	Elaboración de avalúo comercial del inmueble, incluyendo terreno, construcciones, bodega y demás elementos que hagan parte del inmueble, conforme a la normativa valuatoria vigente y a las condiciones físicas, jurídicas, urbanísticas y económicas verificadas. Área de terreno: **2.000 m²**. Área construida: **5.125 m²**.	Ubicación: **Cartagena de Indias, Bolívar**. Dirección: D 21B #55-150, Barrio El Bosque Puerto. Tipo: Bodega. FMI: **060-108642**.	Un	1	$5.800.000,00	$5.800.000,00
4	Avalúo comercial – IDEMA SILOS ESPINAL - Conforme a las especificaciones de la Ficha Tecnica	Elaboración de avalúo comercial del inmueble, incluyendo terreno, construcciones, bodegas, silos y demás elementos que hagan parte del inmueble, conforme a la normativa valuatoria vigente y a las condiciones físicas, jurídicas, urbanísticas y económicas verificadas. Área de terreno: **40.000 m²**. Área construida: **5.996 m²**.	Ubicación: **Espinal, Tolima**. Dirección: Km 2 vía Espinal-Ibagué. Tipo: Bodegas y silos. FMI: **357-15119**.	Un	1	$6.200.000,00	$6.200.000,00
5	Avalúo comercial – FONTIBÓN ARCHIVO AAA0161CUYX - Conforme a las especificaciones de la Ficha Tecnica	Elaboración de avalúo comercial del inmueble, incluyendo terreno, construcciones, bodega y demás elementos que hagan parte del inmueble, conforme a la normativa valuatoria vigente y a las condiciones físicas, jurídicas, urbanísticas y económicas verificadas. Área de terreno: **40.377 m²**. Área construida: **12.938 m²**.	Ubicación: **Bogotá D.C.** Dirección: Calle 19 #120-09 Int. 1. Tipo: Bodega. FMI: **50C-1469401**. CHIP: **AAA0161CUYX**.	Un	1	$6.200.000,00	$6.200.000,00
6	Avalúo comercial – BODEGA IDEMA SINCELEJO - Conforme a las especificaciones de la Ficha Tecnica	Elaboración de avalúo comercial del inmueble, incluyendo terreno, construcciones, bodega y demás elementos que hagan parte del inmueble, conforme a la normativa valuatoria vigente y a las condiciones físicas, jurídicas, urbanísticas y económicas verificadas. Área de terreno: **52.695 m²**. Área construida: **9.235 m²**.	Ubicación: **Sincelejo, Sucre**. Dirección: Calle 38 #6J-109, Villa Lucía. Tipo: Bodega. FMI: **340-32430 / 340-693**.	Un	1	$6.200.000,00	$6.200.000,00
7	Avalúo comercial – PUERTO MARÍTIMO SM - Conforme a las especificaciones de la Ficha Tecnica	Elaboración de avalúo comercial de las mejoras y demás elementos objeto de valoración, conforme a la normativa valuatoria vigente y a las condiciones físicas, jurídicas, urbanísticas y económicas verificadas. Área construida: **3.642 m²**.	Ubicación: **Santa Marta, Magdalena**. Dirección: K 1 6B 22 – Puerto Marítimo. Tipo: Bodegas y silos (mejoras). FMI: **080-22137**. Área de terreno: **N/A** según información disponible.	Un	1	$5.800.000,00	$5.800.000,00
8	Avalúo comercial – MOCARÍ - Conforme a las especificaciones de la Ficha Tecnica	Elaboración de avalúo comercial del inmueble, incluyendo terreno, construcciones, bodegas, silos y demás elementos que hagan parte del inmueble, conforme a la normativa valuatoria vigente y a las condiciones físicas, jurídicas, urbanísticas y económicas verificadas. Área de terreno: **161.223 m²**. Área construida: **6.563 m²**.	Ubicación: **Montería, Córdoba**. Dirección: K 6 101-31. Tipo: Bodegas y silos. FMI: **140-35186**.	Un	1	$8.300.000,00	$8.300.000,00

La presente cotización:

• Incluye todos los costos y gastos directos e indirectos en que debe incurrir el contratista durante la ejecución del contrato de acuerdo con las especificaciones de la Ficha Técnica, las obligaciones tributarias de acuerdo con las normas aplicables para el tipo de servicio y contrato correspondiente, y los costos de las pólizas.

• Tiene una vigencia de 90 dias a partir de la fecha de diligenciamiento.

Agricultura

FORMATO DE COTIZACIÓN

SOLICITUD DE COTIZACIÓN

Objeto: Realizar el avalúo comercial de los bienes inmuebles de propiedad del Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural.

EMPRESA:	LONJA SOCIEDAD COLOMBIANA DE AVALUADORES SECCIONAL COSTA ATLANTICA	NIT:	800.001.131-1	FECHA:	
CONTACTO:	FRANCESCO BRUNO CAVALLI PAPA	CARGO:	PRESIDENTE	TEL. CELULAR :	
E-MAIL:	scdavaluadoresca@gmail.com	DIRECCIÓN:	Calle 79 No. 42 - 225, Barranquilla, Atlántico	TELEFONO FIJO:	

INSTRUCCIONES PARA EL DILIGENCIAMIENTO DEL FORMATO DE COTIZACIÓN

• Por favor diligenciar solo las celdas en AZUL.

• Revisar todos los requerimientos que se exponen en el documento "Anexo Técnico" y formular su cotización en concordancia con este, garantizando que los bienes y/o servicios ofrecidos cumplan en su totalidad con las especificaciones técnicas descritas

Preguntas Estudio de Sector:

A continuación encontrará unas preguntas orientadoras para el estudio de sector del presente proceso, agradecemos su colaboración al contestarlas en las celdas AZULES asignadas para cada una de ellas.

• ¿El proponente es un emprendimiento o una empresa de mujeres?	**Respuesta:**	No
• Si el proponente es un emprendimiento o una empresa de mujeres, cuál de las siguientes condiciones cumple:	**Respuesta:**	No aplica.
• ¿El proponente tiene en su nómina personas en pobreza extrema, desplazados por la violencia, personas en proceso de reintegración o reincorporación y/o sujetos de especial protección constitucional?	**Respuesta:**	No
• Si la respuesta anterior es afirmativa, cuál de las siguientes condiciones cumple:	**Respuesta:**	No aplica.
• ¿En que sector se encuentra el proponente?	**Respuesta:**	Servicios
• ¿Cuáles fueron sus ingresos para la vigencia anterior (año 2025)?	**Respuesta:**	48836700000%
• En caso de que usted sea una **entidad pública** ¿Está interesado en aportar contrapartida en el marco de un convenio interadministrativo?	**Respuesta:**	

• En caso de que la respuesta anterior sea afirmativa, por favor allegar el documento adicional, las especificaciones de dicha contrapartida.

Item	Bien y/o Servicio	Especificaciones Tecnicas	Referencia Grafica o Detalles	Unidad de Medida	Cantidad	Valor Unitario (incluye impuestos)	Valor Total (Incluye Impuestos)
1	Avalúo comercial – TERMINAL SACAPEÑAS - Conforme a las especificaciones de la Ficha Tecnica	Elaboración de avalúo comercial del inmueble, incluyendo terreno, construcciones, bodegas, silos y demás elementos que hagan parte del inmueble, conforme a la normativa valuatoria vigente y a las condiciones físicas, jurídicas, urbanísticas y económicas verificadas. Área de terreno: **75.766 m²**. Área construida: **55.988 m²**.	Ubicación: **Buenaventura, Valle del Cauca**. Dirección: Calle 9 Diagonal 7. Tipo: Bodegas y silos. FMI: **372-14544**.	Un	1	$110.000.000,00	$110.000.000,00
2	Avalúo comercial – AGUAZUL - Conforme a las especificaciones de la Ficha Tecnica	Elaboración de avalúo comercial del inmueble, incluyendo terreno, construcciones, bodegas, silos y demás elementos que hagan parte del inmueble, conforme a la normativa valuatoria vigente y a las condiciones físicas, jurídicas, urbanísticas y económicas verificadas. Área de terreno: **2.443 m²**. Área construida: **5.447 m²**.	Ubicación: **Aguazul, Casanare**. Dirección: D9 #28A-06 Los Esteros. Tipo: Bodegas y silos. FMI: **470-21547**.	Un	1	$55.708.334,00	$55.708.334,00
3	Avalúo comercial – TERMINAL CARTAGENA - Conforme a las especificaciones de la Ficha Tecnica	Elaboración de avalúo comercial del inmueble, incluyendo terreno, construcciones, bodega y demás elementos que hagan parte del inmueble, conforme a la normativa valuatoria vigente y a las condiciones físicas, jurídicas, urbanísticas y económicas verificadas. Área de terreno: **2.000 m²**. Área construida: **5.125 m²**.	Ubicación: **Cartagena de Indias, Bolívar**. Dirección: D 21B #55-150, Barrio El Bosque Puerto. Tipo: Bodega. FMI: **060-108642**.	Un	1	$18.000.000,00	$18.000.000,00
4	Avalúo comercial – IDEMA SILOS ESPINAL - Conforme a las especificaciones de la Ficha Tecnica	Elaboración de avalúo comercial del inmueble, incluyendo terreno, construcciones, bodegas, silos y demás elementos que hagan parte del inmueble, conforme a la normativa valuatoria vigente y a las condiciones físicas, jurídicas, urbanísticas y económicas verificadas. Área de terreno: **40.000 m²**. Área construida: **5.996 m²**.	Ubicación: **Espinal, Tolima**. Dirección: Km 2 vía Espinal-Ibagué. Tipo: Bodegas y silos. FMI: **357-15119**.	Un	1	$55.910.615,00	$55.910.615,00
5	Avalúo comercial – FONTIBÓN ARCHIVO AAA0161CUYX - Conforme a las especificaciones de la Ficha Tecnica	Elaboración de avalúo comercial del inmueble, incluyendo terreno, construcciones, bodega y demás elementos que hagan parte del inmueble, conforme a la normativa valuatoria vigente y a las condiciones físicas, jurídicas, urbanísticas y económicas verificadas. Área de terreno: **40.377 m²**. Área construida: **12.938 m²**.	Ubicación: **Bogotá D.C.** Dirección: Calle 19 #120-09 Int. 1. Tipo: Bodega. FMI: **50C-1469401**. CHIP: **AAA0161CUYX**.	Un	1	$60.000.000,00	$60.000.000,00
6	Avalúo comercial – BODEGA IDEMA SINCELEJO - Conforme a las especificaciones de la Ficha Tecnica	Elaboración de avalúo comercial del inmueble, incluyendo terreno, construcciones, bodega y demás elementos que hagan parte del inmueble, conforme a la normativa valuatoria vigente y a las condiciones físicas, jurídicas, urbanísticas y económicas verificadas. Área de terreno: **52.695 m²**. Área construida: **9.235 m²**.	Ubicación: **Sincelejo, Sucre**. Dirección: Calle 38 #6J-109, Villa Lucía. Tipo: Bodega. FMI: **340-32430 / 340-693**.	Un	1	$49.033.043,00	$49.033.043,00
7	Avalúo comercial – PUERTO MARÍTIMO SM - Conforme a las especificaciones de la Ficha Tecnica	Elaboración de avalúo comercial de las mejoras y demás elementos objeto de valoración, conforme a la normativa valuatoria vigente y a las condiciones físicas, jurídicas, urbanísticas y económicas verificadas. Área construida: **3.642 m²**.	Ubicación: **Santa Marta, Magdalena**. Dirección: K 1 6B 22 – Puerto Marítimo. Tipo: Bodegas y silos (mejoras). FMI: **080-22137**. Área de terreno: **N/A** según información disponible.	Un	1	$6.500.000,00	$6.500.000,00
8	Avalúo comercial – MOCARÍ - Conforme a las especificaciones de la Ficha Tecnica	Elaboración de avalúo comercial del inmueble, incluyendo terreno, construcciones, bodegas, silos y demás elementos que hagan parte del inmueble, conforme a la normativa valuatoria vigente y a las condiciones físicas, jurídicas, urbanísticas y económicas verificadas. Área de terreno: **161.223 m²**. Área construida: **6.563 m²**.	Ubicación: **Montería, Córdoba**. Dirección: K 6 101-31. Tipo: Bodegas y silos. FMI: **140-35186**.	Un	1	$75.000.000,00	$75.000.000,00

La presente cotización:

• Incluye todos los costos y gastos directos e indirectos en que debe incurrir el contratista durante la ejecución del contrato de acuerdo con las especificaciones de la Ficha Técnica, las obligaciones tributarias de acuerdo con las normas aplicables para el tipo de servicio y contrato correspondiente, y los costos de las pólizas.

• Tiene una vigencia de 90 dias a partir de la fecha de diligenciamiento.

Agricultura

FORMATO DE COTIZACIÓN

SOLICITUD DE COTIZACIÓN

Objeto: Realizar el avalúo comercial de los bienes inmuebles de propiedad del Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural.

EMPRESA:	INGENIERIA LEGAL SAS	NIT:	900949779	FECHA:	24/09/2026
CONTACTO:	JEASSON MANUEL ALFONSO ZORRO	CARGO:	Gerente	TEL. CELULAR :	3104795665
E-MAIL:	GERENCIA@INGELEG.COM	DIRECCIÓN:	Calle 73 No 9 - 42 oficina 604	TELEFONO FIJO:	601 3681839

INSTRUCCIONES PARA EL DILIGENCIAMIENTO DEL FORMATO DE COTIZACIÓN

• Por favor diligenciar solo las celdas en AZUL.
• Revisar todos los requerimientos que se exponen en el documento "Anexo Técnico" y formular su cotización en concordancia con este, garantizando que los bienes y/o servicios ofrecidos cumplan en su totalidad con las especificaciones técnicas descritas.

Preguntas Estudio de Sector:

A continuación encontrará unas preguntas orientadoras para el estudio de sector del presente proceso, agradecemos su colaboración al contestarlas en las celdas AZULES asignadas para cada una de ellas.

• ¿El proponente es un emprendimiento o una empresa de mujeres?	**Respuesta:**	No
• Si el proponente es un emprendimiento o una empresa de mujeres, cuál de las siguientes condiciones cumple:	**Respuesta:**	No aplica.
• ¿El proponente tiene en su nómina personas en pobreza extrema, desplazados por la violencia, personas en proceso de reintegración o reincorporación y/o sujetos de especial protección constitucional?	**Respuesta:**	No
• Si la respuesta anterior es afirmativa, cuál de las siguientes condiciones cumple:	**Respuesta:**	No aplica.
• ¿En que sector se encuentra el proponente?	**Respuesta:**	Servicios
• ¿Cuáles fueron sus ingresos para la vigencia anterior (año 2025)?	**Respuesta:**	243648991300%
• En caso de que usted sea una **entidad pública** ¿Está interesado en aportar contrapartida en el marco de un convenio interadministrativo?	**Respuesta:**	No

• En caso de que la respuesta anterior sea afirmativa, por favor allegar el documento adicional, las especificaciones de dicha contrapartida.

Item	Bien y/o Servicio	Especificaciones Tecnicas	Referencia Grafica o Detalles	Unidad de Medida	Cantidad	Valor Unitario (incluye impuestos)	Valor Total (Incluye Impuestos)
1	Avalúo comercial – TERMINAL SACAPEÑAS - Conforme a las especificaciones de la Ficha Tecnica	Elaboración de avalúo comercial del inmueble, incluyendo terreno, construcciones, bodegas, silos y demás elementos que hagan parte del inmueble, conforme a la normativa valuatoria vigente y a las condiciones físicas, jurídicas, urbanísticas y económicas verificadas. Área de terreno: **75.766 m²**. Área construida: **55.988 m²**.	Ubicación: **Buenaventura, Valle del Cauca**. Dirección: Calle 9 Diagonal 7. Tipo: Bodegas y silos. FMI: **372-14544**.	Un	1	$23.100.000,00	$23.100.000,00
2	Avalúo comercial – AGUAZUL - Conforme a las especificaciones de la Ficha Tecnica	Elaboración de avalúo comercial del inmueble, incluyendo terreno, construcciones, bodegas, silos y demás elementos que hagan parte del inmueble, conforme a la normativa valuatoria vigente y a las condiciones físicas, jurídicas, urbanísticas y económicas verificadas. Área de terreno: **2.443 m²**. Área construida: **5.447 m²**.	Ubicación: **Aguazul, Casanare**. Dirección: D9 #28A-06 Los Esteros. Tipo: Bodegas y silos. FMI: **470-21547**.	Un	1	$11.120.000,00	$11.120.000,00
3	Avalúo comercial – TERMINAL CARTAGENA - Conforme a las especificaciones de la Ficha Tecnica	Elaboración de avalúo comercial del inmueble, incluyendo terreno, construcciones, bodega y demás elementos que hagan parte del inmueble, conforme a la normativa valuatoria vigente y a las condiciones físicas, jurídicas, urbanísticas y económicas verificadas. Área de terreno: **2.000 m²**. Área construida: **5.125 m²**.	Ubicación: **Cartagena de Indias, Bolívar**. Dirección: D 21B #55-150, Barrio El Bosque Puerto. Tipo: Bodega. FMI: **060-108642**.	Un	1	$11.120.000,00	$11.120.000,00
4	Avalúo comercial – IDEMA SILOS ESPINAL - Conforme a las especificaciones de la Ficha Tecnica	Elaboración de avalúo comercial del inmueble, incluyendo terreno, construcciones, bodegas, silos y demás elementos que hagan parte del inmueble, conforme a la normativa valuatoria vigente y a las condiciones físicas, jurídicas, urbanísticas y económicas verificadas. Área de terreno: **40.000 m²**. Área construida: **5.996 m²**.	Ubicación: **Espinal, Tolima**. Dirección: Km 2 vía Espinal-Ibagué. Tipo: Bodegas y silos. FMI: **357-15119**.	Un	1	$15.400.000,00	$15.400.000,00
5	Avalúo comercial – FONTIBÓN ARCHIVO AAA0161CUYX - Conforme a las especificaciones de la Ficha Tecnica	Elaboración de avalúo comercial del inmueble, incluyendo terreno, construcciones, bodega y demás elementos que hagan parte del inmueble, conforme a la normativa valuatoria vigente y a las condiciones físicas, jurídicas, urbanísticas y económicas verificadas. Área de terreno: **40.377 m²**. Área construida: **12.938 m²**.	Ubicación: **Bogotá D.C.** Dirección: Calle 19 #120-09 Int. 1. Tipo: Bodega. FMI: **50C-1469401**. CHIP: **AAA0161CUYX**.	Un	1	$14.550.000,00	$14.550.000,00
6	Avalúo comercial – BODEGA IDEMA SINCELEJO - Conforme a las especificaciones de la Ficha Tecnica	Elaboración de avalúo comercial del inmueble, incluyendo terreno, construcciones, bodega y demás elementos que hagan parte del inmueble, conforme a la normativa valuatoria vigente y a las condiciones físicas, jurídicas, urbanísticas y económicas verificadas. Área de terreno: **52.695 m²**. Área construida: **9.235 m²**.	Ubicación: **Sincelejo, Sucre**. Dirección: Calle 38 #6J-109, Villa Lucía. Tipo: Bodega. FMI: **340-32430 / 340-693**.	Un	1	$15.400.000,00	$15.400.000,00
7	Avalúo comercial – PUERTO MARÍTIMO SM - Conforme a las especificaciones de la Ficha Tecnica	Elaboración de avalúo comercial de las mejoras y demás elementos objeto de valoración, conforme a la normativa valuatoria vigente y a las condiciones físicas, jurídicas, urbanísticas y económicas verificadas. Área construida: **3.642 m²**.	Ubicación: **Santa Marta, Magdalena**. Dirección: K 1 6B 22 – Puerto Marítimo. Tipo: Bodegas y silos (mejoras). FMI: **080-22137**. Área de terreno: **N/A** según información disponible.	Un	1	$13.700.000,00	$13.700.000,00
8	Avalúo comercial – MOCARÍ - Conforme a las especificaciones de la Ficha Tecnica	Elaboración de avalúo comercial del inmueble, incluyendo terreno, construcciones, bodegas, silos y demás elementos que hagan parte del inmueble, conforme a la normativa valuatoria vigente y a las condiciones físicas, jurídicas, urbanísticas y económicas verificadas. Área de terreno: **161.223 m²**. Área construida: **6.563 m²**.	Ubicación: **Montería, Córdoba**. Dirección: K 6 101-31. Tipo: Bodegas y silos. FMI: **140-35186**.	Un	1	$17.100.000,00	$17.100.000,00

La presente cotización:

• Incluye todos los costos y gastos directos e indirectos en que debe incurrir el contratista durante la ejecución del contrato de acuerdo con las especificaciones de la Ficha Técnica, las obligaciones tributarias de acuerdo con las normas aplicables para el tipo de servicio y contrato correspondiente, y los costos de las pólizas.
• Tiene una vigencia de 90 dias a partir de la fecha de diligenciamiento.

Agricultura

FORMATO DE COTIZACIÓN

SOLICITUD DE COTIZACIÓN

Objeto: Realizar el avalúo comercial de los bienes inmuebles de propiedad del Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural.

EMPRESA:	DALFRE INGENIEROS CONSULTORES LTDA	NIT:	900840604-7	FECHA:	24/09/2026
CONTACTO:	FLOR ADIELA OSUNA VARGAS	CARGO:	GERENTE GENERAL	TEL. CELULAR :	3026056613
E-MAIL:	dalfreltda@gmail.com	DIRECCIÓN:	CARRERA 7 No. 43-33 OF 203	TELEFONO FIJO:	6017582212

INSTRUCCIONES PARA EL DILIGENCIAMIENTO DEL FORMATO DE COTIZACIÓN

• Por favor diligenciar solo las celdas en AZUL.

• Revisar todos los requerimientos que se exponen en el documento "Anexo Técnico" y formular su cotización en concordancia con este, garantizando que los bienes y/o servicios ofrecidos cumplan en su totalidad con las especificaciones técnicas descritas.

Preguntas Estudio de Sector:

A continuación encontrará unas preguntas orientadoras para el estudio de sector del presente proceso, agradecemos su colaboración al contestarlas en las celdas AZULES asignadas para cada una de ellas.

• ¿El proponente es un emprendimiento o una empresa de mujeres?	**Respuesta:**	Sí
• Si el proponente es un emprendimiento o una empresa de mujeres, cuál de las siguientes condiciones cumple:	**Respuesta:**	
• ¿El proponente tiene en su nómina personas en pobreza extrema, desplazados por la violencia, personas en proceso de reintegración o reincorporación y/o sujetos de especial protección constitucional?	**Respuesta:**	No
• Si la respuesta anterior es afirmativa, cuál de las siguientes condiciones cumple:	**Respuesta:**	
• ¿En que sector se encuentra el proponente?	**Respuesta:**	Servicios
• ¿Cuáles fueron sus ingresos para la vigencia anterior (año 2025)?	**Respuesta:**	32468571000%
• En caso de que usted sea una **entidad pública** ¿Está interesado en aportar contrapartida en el marco de un convenio interadministrativo?	**Respuesta:**	

• En caso de que la respuesta anterior sea afirmativa, por favor allegar el documento adicional, las especificaciones de dicha contrapartida.

Item	Bien y/o Servicio	Especificaciones Tecnicas	Referencia Grafica o Detalles	Unidad de Medida	Cantidad	Valor Unitario (incluye impuestos)	Valor Total (Incluye Impuestos)
1	Avalúo comercial – TERMINAL SACAPEÑAS - Conforme a las especificaciones de la Ficha Tecnica	Elaboración de avalúo comercial del inmueble, incluyendo terreno, construcciones, bodegas, silos y demás elementos que hagan parte del inmueble, conforme a la normativa valuatoria vigente y a las condiciones físicas, jurídicas, urbanísticas y económicas verificadas. Área de terreno: **75.766 m²**. Área construida: **55.988 m²**.	Ubicación: **Buenaventura, Valle del Cauca**. Dirección: Calle 9 Diagonal 7. Tipo: Bodegas y silos. FMI: **372-14544**.	Un	1	$4.165.000,00	$4.165.000,00
2	Avalúo comercial – AGUAZUL - Conforme a las especificaciones de la Ficha Tecnica	Elaboración de avalúo comercial del inmueble, incluyendo terreno, construcciones, bodegas, silos y demás elementos que hagan parte del inmueble, conforme a la normativa valuatoria vigente y a las condiciones físicas, jurídicas, urbanísticas y económicas verificadas. Área de terreno: **2.443 m²**. Área construida: **5.447 m²**.	Ubicación: **Aguazul, Casanare**. Dirección: D9 #28A-06 Los Esteros. Tipo: Bodegas y silos. FMI: **470-21547**.	Un	1	$3.570.000,00	$3.570.000,00
3	Avalúo comercial – TERMINAL CARTAGENA - Conforme a las especificaciones de la Ficha Tecnica	Elaboración de avalúo comercial del inmueble, incluyendo terreno, construcciones, bodega y demás elementos que hagan parte del inmueble, conforme a la normativa valuatoria vigente y a las condiciones físicas, jurídicas, urbanísticas y económicas verificadas. Área de terreno: **2.000 m²**. Área construida: **5.125 m²**.	Ubicación: **Cartagena de Indias, Bolívar**. Dirección: D 21B #55-150, Barrio El Bosque Puerto. Tipo: Bodega. FMI: **060-108642**.	Un	1	$2.975.000,00	$2.975.000,00
4	Avalúo comercial – IDEMA SILOS ESPINAL - Conforme a las especificaciones de la Ficha Tecnica	Elaboración de avalúo comercial del inmueble, incluyendo terreno, construcciones, bodegas, silos y demás elementos que hagan parte del inmueble, conforme a la normativa valuatoria vigente y a las condiciones físicas, jurídicas, urbanísticas y económicas verificadas. Área de terreno: **40.000 m²**. Área construida: **5.996 m²**.	Ubicación: **Espinal, Tolima**. Dirección: Km 2 vía Espinal-Ibagué. Tipo: Bodegas y silos. FMI: **357-15119**.	Un	1	$3.570.000,00	$3.570.000,00
5	Avalúo comercial – FONTIBÓN ARCHIVO AAA0161CUYX - Conforme a las especificaciones de la Ficha Tecnica	Elaboración de avalúo comercial del inmueble, incluyendo terreno, construcciones, bodega y demás elementos que hagan parte del inmueble, conforme a la normativa valuatoria vigente y a las condiciones físicas, jurídicas, urbanísticas y económicas verificadas. Área de terreno: **40.377 m²**. Área construida: **12.938 m²**.	Ubicación: **Bogotá D.C.** Dirección: Calle 19 #120-09 Int. 1. Tipo: Bodega. FMI: **50C-1469401**. CHIP: **AAA0161CUYX**.	Un	1	$2.380.000,00	$2.380.000,00
6	Avalúo comercial – BODEGA IDEMA SINCELEJO - Conforme a las especificaciones de la Ficha Tecnica	Elaboración de avalúo comercial del inmueble, incluyendo terreno, construcciones, bodega y demás elementos que hagan parte del inmueble, conforme a la normativa valuatoria vigente y a las condiciones físicas, jurídicas, urbanísticas y económicas verificadas. Área de terreno: **52.695 m²**. Área construida: **9.235 m²**.	Ubicación: **Sincelejo, Sucre**. Dirección: Calle 38 #6J-109, Villa Lucía. Tipo: Bodega. FMI: **340-32430 / 340-693**.	Un	1	$4.165.000,00	$4.165.000,00
7	Avalúo comercial – PUERTO MARÍTIMO SM - Conforme a las especificaciones de la Ficha Tecnica	Elaboración de avalúo comercial de las mejoras y demás elementos objeto de valoración, conforme a la normativa valuatoria vigente y a las condiciones físicas, jurídicas, urbanísticas y económicas verificadas. Área construida: **3.642 m²**.	Ubicación: **Santa Marta, Magdalena**. Dirección: K 1 6B 22 – Puerto Marítimo. Tipo: Bodegas y silos (mejoras). FMI: **080-22137**. Área de terreno: **N/A** según información disponible.	Un	1	$3.570.000,00	$3.570.000,00
8	Avalúo comercial – MOCARÍ - Conforme a las especificaciones de la Ficha Tecnica	Elaboración de avalúo comercial del inmueble, incluyendo terreno, construcciones, bodegas, silos y demás elementos que hagan parte del inmueble, conforme a la normativa valuatoria vigente y a las condiciones físicas, jurídicas, urbanísticas y económicas verificadas. Área de terreno: **161.223 m²**. Área construida: **6.563 m²**.	Ubicación: **Montería, Córdoba**. Dirección: K 6 101-31. Tipo: Bodegas y silos. FMI: **140-35186**.	Un	1	$3.570.000,00	$3.570.000,00

La presente cotización:

• Incluye todos los costos y gastos directos e indirectos en que debe incurrir el contratista durante la ejecución del contrato de acuerdo con las especificaciones de la Ficha Técnica, las obligaciones tributarias de acuerdo con las normas aplicables para el tipo de servicio y contrato correspondiente, y los costos de las pólizas.

• Tiene una vigencia de 90 dias a partir de la fecha de diligenciamiento.

Agricultura

FORMATO DE COTIZACIÓN

SOLICITUD DE COTIZACIÓN

Objeto: Realizar el avalúo comercial de los bienes inmuebles de propiedad del Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural.

EMPRESA:	AVALES INGENIERIA INMOBILIARIA SAS	NIT:	830.086.427-1	FECHA:	24 de septiembre de 2026
CONTACTO:	JAIME HERNANDO ESCOBAR ALDANA	CARGO:	Gerente	TEL. CELULAR :	3167435380
E-MAIL:	gerencia@avales.net-contabilidad@avales.net-licitaciones@avales.net	DIRECCIÓN:	Cra. 7No.156-10 Torre de Krystal Of. 2901	TELEFONO FIJO:	6012934806

INSTRUCCIONES PARA EL DILIGENCIAMIENTO DEL FORMATO DE COTIZACIÓN

• Por favor diligenciar solo las celdas en AZUL.

• Revisar todos los requerimientos que se exponen en el documento "Anexo Técnico" y formular su cotización en concordancia con este, garantizando que los bienes y/o servicios ofrecidos cumplan en su totalidad con las especificaciones técnicas descritas.

Preguntas Estudio de Sector:

A continuación encontrará unas preguntas orientadoras para el estudio de sector del presente proceso, agradecemos su colaboración al contestarlas en las celdas AZULES asignadas para cada una de ellas.

• ¿El proponente es un emprendimiento o una empresa de mujeres?	**Respuesta:**	Sí
• Si el proponente es un emprendimiento o una empresa de mujeres, cuál de las siguientes condiciones cumple:	**Respuesta:**	mujeres y éstas han estado vinculadas laboralmente a la empresa durante a
• ¿El proponente tiene en su nómina personas en pobreza extrema, desplazados por la violencia, personas en proceso de reintegración o reincorporación y/o sujetos de especial protección constitucional?	**Respuesta:**	No
• Si la respuesta anterior es afirmativa, cuál de las siguientes condiciones cumple:	**Respuesta:**	
• ¿En que sector se encuentra el proponente?	**Respuesta:**	Servicios
• ¿Cuáles fueron sus ingresos para la vigencia anterior (año 2025)?	**Respuesta:**	280345213800%
• En caso de que usted sea una **entidad pública** ¿Está interesado en aportar contrapartida en el marco de un convenio interadministrativo?	**Respuesta:**	

• En caso de que la respuesta anterior sea afirmativa, por favor allegar el documento adicional, las especificaciones de dicha contrapartida.

Item	Bien y/o Servicio	Especificaciones Tecnicas	Referencia Grafica o Detalles	Unidad de Medida	Cantidad	Valor Unitario (incluye impuestos)	Valor Total (Incluye Impuestos)
1	Avalúo comercial – TERMINAL SACAPEÑAS - Conforme a las especificaciones de la Ficha Tecnica	Elaboración de avalúo comercial del inmueble, incluyendo terreno, construcciones, bodegas, silos y demás elementos que hagan parte del inmueble, conforme a la normativa valuatoria vigente y a las condiciones físicas, jurídicas, urbanísticas y económicas verificadas. Área de terreno: **75.766 m²**. Área construida: **55.988 m²**.	Ubicación: **Buenaventura, Valle del Cauca**. Dirección: Calle 9 Diagonal 7. Tipo: Bodegas y silos. FMI: **372-14544**.	Un	1	$94.605.000,00	$94.605.000,00
2	Avalúo comercial – AGUAZUL - Conforme a las especificaciones de la Ficha Tecnica	Elaboración de avalúo comercial del inmueble, incluyendo terreno, construcciones, bodegas, silos y demás elementos que hagan parte del inmueble, conforme a la normativa valuatoria vigente y a las condiciones físicas, jurídicas, urbanísticas y económicas verificadas. Área de terreno: **2.443 m²**. Área construida: **5.447 m²**.	Ubicación: **Aguazul, Casanare**. Dirección: D9 #28A-06 Los Esteros. Tipo: Bodegas y silos. FMI: **470-21547**.	Un	1	$70.805.000,00	$70.805.000,00
3	Avalúo comercial – TERMINAL CARTAGENA - Conforme a las especificaciones de la Ficha Tecnica	Elaboración de avalúo comercial del inmueble, incluyendo terreno, construcciones, bodega y demás elementos que hagan parte del inmueble, conforme a la normativa valuatoria vigente y a las condiciones físicas, jurídicas, urbanísticas y económicas verificadas. Área de terreno: **2.000 m²**. Área construida: **5.125 m²**.	Ubicación: **Cartagena de Indias, Bolívar**. Dirección: D 21B #55-150, Barrio El Bosque Puerto. Tipo: Bodega. FMI: **060-108642**.	Un	1	$67.235.000,00	$67.235.000,00
4	Avalúo comercial – IDEMA SILOS ESPINAL - Conforme a las especificaciones de la Ficha Tecnica	Elaboración de avalúo comercial del inmueble, incluyendo terreno, construcciones, bodegas, silos y demás elementos que hagan parte del inmueble, conforme a la normativa valuatoria vigente y a las condiciones físicas, jurídicas, urbanísticas y económicas verificadas. Área de terreno: **40.000 m²**. Área construida: **5.996 m²**.	Ubicación: **Espinal, Tolima**. Dirección: Km 2 vía Espinal-Ibagué. Tipo: Bodegas y silos. FMI: **357-15119**.	Un	1	$83.895.000,00	$83.895.000,00
5	Avalúo comercial – FONTIBÓN ARCHIVO AAA0161CUYX - Conforme a las especificaciones de la Ficha Tecnica	Elaboración de avalúo comercial del inmueble, incluyendo terreno, construcciones, bodega y demás elementos que hagan parte del inmueble, conforme a la normativa valuatoria vigente y a las condiciones físicas, jurídicas, urbanísticas y económicas verificadas. Área de terreno: **40.377 m²**. Área construida: **12.938 m²**.	Ubicación: **Bogotá D.C.** Dirección: Calle 19 #120-09 Int. 1. Tipo: Bodega. FMI: **50C-1469401**. CHIP: **AAA0161CUYX**.	Un	1	$91.035.000,00	$91.035.000,00
6	Avalúo comercial – BODEGA IDEMA SINCELEJO - Conforme a las especificaciones de la Ficha Tecnica	Elaboración de avalúo comercial del inmueble, incluyendo terreno, construcciones, bodega y demás elementos que hagan parte del inmueble, conforme a la normativa valuatoria vigente y a las condiciones físicas, jurídicas, urbanísticas y económicas verificadas. Área de terreno: **52.695 m²**. Área construida: **9.235 m²**.	Ubicación: **Sincelejo, Sucre**. Dirección: Calle 38 #6J-109, Villa Lucía. Tipo: Bodega. FMI: **340-32430 / 340-693**.	Un	1	$96.985.000,00	$96.985.000,00
7	Avalúo comercial – PUERTO MARÍTIMO SM - Conforme a las especificaciones de la Ficha Tecnica	Elaboración de avalúo comercial de las mejoras y demás elementos objeto de valoración, conforme a la normativa valuatoria vigente y a las condiciones físicas, jurídicas, urbanísticas y económicas verificadas. Área construida: **3.642 m²**.	Ubicación: **Santa Marta, Magdalena**. Dirección: K 1 6B 22 – Puerto Marítimo. Tipo: Bodegas y silos (mejoras). FMI: **080-22137**. Área de terreno: **N/A** según información disponible.	Un	1	$64.855.000,00	$64.855.000,00
8	Avalúo comercial – MOCARÍ - Conforme a las especificaciones de la Ficha Tecnica	Elaboración de avalúo comercial del inmueble, incluyendo terreno, construcciones, bodegas, silos y demás elementos que hagan parte del inmueble, conforme a la normativa valuatoria vigente y a las condiciones físicas, jurídicas, urbanísticas y económicas verificadas. Área de terreno: **161.223 m²**. Área construida: **6.563 m²**.	Ubicación: **Montería, Córdoba**. Dirección: K 6 101-31. Tipo: Bodegas y silos. FMI: **140-35186**.	Un	1	$107.695.000,00	$107.695.000,00

La presente cotización:

• Incluye todos los costos y gastos directos e indirectos en que debe incurrir el contratista durante la ejecución del contrato de acuerdo con las especificaciones de la Ficha Técnica, las obligaciones tributarias de acuerdo con las normas aplicables para el tipo de servicio y contrato correspondiente, y los costos de las pólizas.

• Tiene una vigencia de 90 dias a partir de la fecha de diligenciamiento.

Agricultura

FORMATO DE COTIZACIÓN

SOLICITUD DE COTIZACIÓN

Objeto: Realizar el avalúo comercial de los bienes inmuebles de propiedad del Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural.

EMPRESA:	CIVENSAS S.A.S.	NIT:	901.960.906-4	FECHA:	24/09/2026
CONTACTO:	JUAN SNEYDER NIÑO MORENO	CARGO:	REPRESENTANTE LEGAL	TEL. CELULAR :	322-2902424
E-MAIL:	gerenciaj@civensasj.com	DIRECCIÓN:	CRA 2 #9-75 Tipacoque-Boyacá	TELEFONO FIJO:	

INSTRUCCIONES PARA EL DILIGENCIAMIENTO DEL FORMATO DE COTIZACIÓN

• Por favor diligenciar solo las celdas en AZUL.

• Revisar todos los requerimientos que se exponen en el documento "Anexo Técnico" y formular su cotización en concordancia con este, garantizando que los bienes y/o servicios ofrecidos cumplan en su totalidad con las especificaciones técnicas descritas.

Preguntas Estudio de Sector:

A continuación encontrará unas preguntas orientadoras para el estudio de sector del presente proceso, agradecemos su colaboración al contestarlas en las celdas AZULES asignadas para cada una de ellas.

• ¿El proponente es un emprendimiento o una empresa de mujeres?	**Respuesta:**	Sí
• Si el proponente es un emprendimiento o una empresa de mujeres, cuál de las siguientes condiciones cumple:	**Respuesta:**	
• ¿El proponente tiene en su nómina personas en pobreza extrema, desplazados por la violencia, personas en proceso de reintegración o reincorporación y/o sujetos de especial protección constitucional?	**Respuesta:**	No
• Si la respuesta anterior es afirmativa, cuál de las siguientes condiciones cumple:	**Respuesta:**	No aplica.
• ¿En que sector se encuentra el proponente?	**Respuesta:**	Servicios
• ¿Cuáles fueron sus ingresos para la vigencia anterior (año 2025)?	**Respuesta:**	9250000000%
• En caso de que usted sea una **entidad pública** ¿Está interesado en aportar contrapartida en el marco de un convenio interadministrativo?	**Respuesta:**	

• En caso de que la respuesta anterior sea afirmativa, por favor allegar el documento adicional, las especificaciones de dicha contrapartida.

Item	Bien y/o Servicio	Especificaciones Tecnicas	Referencia Grafica o Detalles	Unidad de Medida	Cantidad	Valor Unitario (incluye impuestos)	Valor Total (Incluye Impuestos)
1	Avalúo comercial – TERMINAL SACAPEÑAS - Conforme a las especificaciones de la Ficha Tecnica	Elaboración de avalúo comercial del inmueble, incluyendo terreno, construcciones, bodegas, silos y demás elementos que hagan parte del inmueble, conforme a la normativa valuatoria vigente y a las condiciones físicas, jurídicas, urbanísticas y económicas verificadas. Área de terreno: **75.766 m²**. Área construida: **55.988 m²**.	Ubicación: **Buenaventura, Valle del Cauca**. Dirección: Calle 9 Diagonal 7. Tipo: Bodegas y silos. FMI: **372-14544**.	Un	1	$15.000.000,00	$15.000.000,00
2	Avalúo comercial – AGUAZUL - Conforme a las especificaciones de la Ficha Tecnica	Elaboración de avalúo comercial del inmueble, incluyendo terreno, construcciones, bodegas, silos y demás elementos que hagan parte del inmueble, conforme a la normativa valuatoria vigente y a las condiciones físicas, jurídicas, urbanísticas y económicas verificadas. Área de terreno: **2.443 m²**. Área construida: **5.447 m²**.	Ubicación: **Aguazul, Casanare**. Dirección: D9 #28A-06 Los Esteros. Tipo: Bodegas y silos. FMI: **470-21547**.	Un	1	$7.500.000,00	$7.500.000,00
3	Avalúo comercial – TERMINAL CARTAGENA - Conforme a las especificaciones de la Ficha Tecnica	Elaboración de avalúo comercial del inmueble, incluyendo terreno, construcciones, bodega y demás elementos que hagan parte del inmueble, conforme a la normativa valuatoria vigente y a las condiciones físicas, jurídicas, urbanísticas y económicas verificadas. Área de terreno: **2.000 m²**. Área construida: **5.125 m²**.	Ubicación: **Cartagena de Indias, Bolívar**. Dirección: D 21B #55-150, Barrio El Bosque Puerto. Tipo: Bodega. FMI: **060-108642**.	Un	1	$8.500.000,00	$8.500.000,00
4	Avalúo comercial – IDEMA SILOS ESPINAL - Conforme a las especificaciones de la Ficha Tecnica	Elaboración de avalúo comercial del inmueble, incluyendo terreno, construcciones, bodegas, silos y demás elementos que hagan parte del inmueble, conforme a la normativa valuatoria vigente y a las condiciones físicas, jurídicas, urbanísticas y económicas verificadas. Área de terreno: **40.000 m²**. Área construida: **5.996 m²**.	Ubicación: **Espinal, Tolima**. Dirección: Km 2 vía Espinal-Ibagué. Tipo: Bodegas y silos. FMI: **357-15119**.	Un	1	$8.500.000,00	$8.500.000,00
5	Avalúo comercial – FONTIBÓN ARCHIVO AAA0161CUYX - Conforme a las especificaciones de la Ficha Tecnica	Elaboración de avalúo comercial del inmueble, incluyendo terreno, construcciones, bodega y demás elementos que hagan parte del inmueble, conforme a la normativa valuatoria vigente y a las condiciones físicas, jurídicas, urbanísticas y económicas verificadas. Área de terreno: **40.377 m²**. Área construida: **12.938 m²**.	Ubicación: **Bogotá D.C.** Dirección: Calle 19 #120-09 Int. 1. Tipo: Bodega. FMI: **50C-1469401**. CHIP: **AAA0161CUYX**.	Un	1	$8.500.000,00	$8.500.000,00
6	Avalúo comercial – BODEGA IDEMA SINCELEJO - Conforme a las especificaciones de la Ficha Tecnica	Elaboración de avalúo comercial del inmueble, incluyendo terreno, construcciones, bodega y demás elementos que hagan parte del inmueble, conforme a la normativa valuatoria vigente y a las condiciones físicas, jurídicas, urbanísticas y económicas verificadas. Área de terreno: **52.695 m²**. Área construida: **9.235 m²**.	Ubicación: **Sincelejo, Sucre**. Dirección: Calle 38 #6J-109, Villa Lucía. Tipo: Bodega. FMI: **340-32430 / 340-693**.	Un	1	$8.500.000,00	$8.500.000,00
7	Avalúo comercial – PUERTO MARÍTIMO SM - Conforme a las especificaciones de la Ficha Tecnica	Elaboración de avalúo comercial de las mejoras y demás elementos objeto de valoración, conforme a la normativa valuatoria vigente y a las condiciones físicas, jurídicas, urbanísticas y económicas verificadas. Área construida: **3.642 m²**.	Ubicación: **Santa Marta, Magdalena**. Dirección: K 1 6B 22 – Puerto Marítimo. Tipo: Bodegas y silos (mejoras). FMI: **080-22137**. Área de terreno: **N/A** según información disponible.	Un	1	$16.500.000,00	$16.500.000,00
8	Avalúo comercial – MOCARÍ - Conforme a las especificaciones de la Ficha Tecnica	Elaboración de avalúo comercial del inmueble, incluyendo terreno, construcciones, bodegas, silos y demás elementos que hagan parte del inmueble, conforme a la normativa valuatoria vigente y a las condiciones físicas, jurídicas, urbanísticas y económicas verificadas. Área de terreno: **161.223 m²**. Área construida: **6.563 m²**.	Ubicación: **Montería, Córdoba**. Dirección: K 6 101-31. Tipo: Bodegas y silos. FMI: **140-35186**.	Un	1	$8.500.000,00	$8.500.000,00

La presente cotización:

• Incluye todos los costos y gastos directos e indirectos en que debe incurrir el contratista durante la ejecución del contrato de acuerdo con las especificaciones de la Ficha Técnica, las obligaciones tributarias de acuerdo con las normas aplicables para el tipo de servicio y contrato correspondiente, y los costos de las pólizas.

• Tiene una vigencia de 90 dias a partir de la fecha de diligenciamiento.