MODIFICATORIO No. 02 DEL CONTRATO DE OBRA No. GGC-088-2025 CELEBRADO ENTRE EL INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO Y CONSORCIO KAI GMJ

ENTIDAD CONTRATANTE	INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO – ICA
NIT	899.999.069-7
TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE OBRA
NÚMERO DE CONTRATO	GGC-088-2025
CONTRATISTA	CONSORCIO KAI GMJ.
NIT	901974670-2
REPRESENTANTE LEGAL	WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
CÉDULA DE CIUDADANÍA	1.015.392.343 expedida en Bogotá D.C
DIRECCIÓN	CARRERA 77BIS #. 64I-87 BOGOTA
TELÉFONO	3028665199
CORREO ELECTRÓNICO	coordinadordelicitaciones@gmycon.com

Entre los suscritos, **CARLOS EDUARDO CAMPO CUELLO,** identificada con **C.C. 77.194.232,** obrando en su condición de **GERENTE GENERAL** cargo para el cual fue nombrado mediante el Decreto 1280 del 25 agosto de 2026 del Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural en observancia a lo dispuesto por la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007, el Decreto 1082 de 2015 y las demás disposiciones vigentes que regulan la contratación de la administración pública, así como en uso de sus atribuciones legales, estatutarias y debidamente facultado en su calidad de Representante Legal, para la celebración del presente contrato a nombre del **INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO – ICA**, identificado con NIT. **899.999.069-7**, Establecimiento Público del orden nacional, creado y reestructurado con arreglo a los Decretos 1562 de 1962, 3116 de 1963, 2141 de 1992, 2645 de 1993, 4765 y 4766 del 18 de diciembre de 2008, con personería jurídica, autonomía administrativa y patrimonio independiente, adscrito al Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, quien en adelante se denominará el **ICA**, y por la otra parte, **WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA,** identificado **C.C. 1.015.392.343** expedida en Bogotá D.C, quien actúa en representación del **CONSORCIO KAI GMJ.**, identificada con NIT: **901974670-2**, quien en adelante se denominará **EL CONTRATISTA**, hemos convenido celebrar el presente **MODIFICATORIO No. 02** al **CONTRATO DE OBRA No. GGC-088-2025**, previas las siguientes:

I. CONSIDERACIONES:

1. Que el **ICA** y el **CONTRATISTA** suscribieron el 22 de septiembre de 2025 el **CONTRATO DE OBRA No. GGC-088-2025**, cuyo objeto es: **MANTENIMIENTOS DE LAS OFICINAS LOCALES ICA EN LOS MUNICIPIOS CHIGORODÓ, NECOCLÍ, SAN PEDRO DE URABÁ Y ARBOLETES, ANTIOQUIA**.

2. Que el 22 de octubre de 2025, se suscribió acta de inicio estableciéndose como plazo de ejecución **HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025.**

3. Que el **GRUPO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA Y MANTENIMIENTO** radicó mediante **MEMORANDO SINAD No. 20253031406** con fecha del 22 de diciembre de 2025 ante el Grupo de Gestión Financiera la Forma 4-1118 **SOLICITUD DE RESERVAS PRESUPUESTALES 2025-2026,** con el fin de asegurar la disponibilidad efectiva de los recursos requeridos para la ejecución del contrato.

4. Que el 30 de diciembre de 2025 se llevó a cabo **MODIFICATORIO No. 01** al **CONTRATO DE OBRA No. GGC-088-2025**, ampliando su plazo de ejecución previsto en la **CLAUSULA CUARTA- PLAZO DE EJECUCION,** extendiendo su ejecución **HASTA EL 20 DE FEBRERO DE 2026**.

5. Que de acuerdo con lo establecido en el artículo 67 del Código Civil, los días se deben entenderse completos y corren hasta la medianoche del último día, por lo tanto, el contrato en mención está vigente.

6. Que bajo el entendido de la ley 4 de 1913, en su artículo 61, se entiende que “Cuando se dice que una cosa debe observarse desde tal día, se entiende que ha de observarse desde el momento siguiente a la medianoche del día anterior; y cuando se dice que debe observarse hasta tal día, se entiende que ha de observarse hasta la medianoche de dicho día”

7. Que el 20 de febrero de 2026 se suscribió **ACTA DE SUSPENSIÓN No. 01** del **CONTRATO DE OBRA No. GGC-088-2025 HASTA EL 15 DE MARZO DE 2026.**

8. Que el 15 de marzo de 2026 tanto el **CONTRATISTA** como el **INTERVENTOR** suscribieron **ACTA DE PRÓRROGA No. 01** de la **SUSPENSIÓN No. 01** al considerar indispensable la ampliación de esta, toda vez que no se habían superado las causas que dieron lugar a la suspensión, estipulando que el **CONTRATO DE OBRA No. GGC-088-2025**, estaría suspendido **HASTA EL 26 DE OCTUBRE DE 2026.**

9. Que de acuerdo con concepto de Concepto C-387 de 2025 de Colombia Compra Eficiente establece que los efectos de la suspensión en el plazo de ejecución pactado, se determina que:

"(…) La suspensión del contrato no afecta el término original de ejecución establecido en el acuerdo. En otras palabras, la suspensión solo provoca un desplazamiento en el tiempo de ejecución del contrato, modificando así la fecha de finalización prevista. Esto significa que, durante el periodo de suspensión, el tiempo destinado a la ejecución del contrato queda en pausa y, por lo tanto, no se contabiliza.

En este contexto, durante el tiempo en que el contrato se encuentra suspendido, ciertas obligaciones no son exigibles, y el plazo para su cumplimiento se detiene. Es decir, el transcurso del tiempo no afecta las fechas límite de ejecución de las obligaciones pendientes. Una vez reanudado el contrato, se reinicia el cumplimiento de las obligaciones suspendidas, sin que se vea afectado el tiempo originalmente acordado para su ejecución. (…)"

10. Que, de acuerdo con lo anterior, el 27 de octubre de 2026 se suscribió **ACTA DE REINICIO** a la ejecución de las actividades pactadas dentro del contrato precitado por lo que, a la fecha, el contrato se encuentra vigente y en ejecución.

11. Que el valor del **CONTRATO DE OBRA No. GGC-088-2025** asciende a la suma de **MIL CUARENTA Y CUATRO MILLONES CIENTO CUARENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS ($1.044.142.297,00) M/CTE**., incluido A.I.U, y todos los impuestos a que haya lugar.

12. Que las especificaciones técnico-económicas del **CONTRATO DE OBRA No. GGC-088-2025** se encuentran relacionadas en la **CLÁUSULA TERCERA – ALCANCE Y ACTIVIDADES ESPECÍFICAS**.

13. Que, mediante acta de fijación de ítems no previstos, de fecha 20 de abril de 2026, el **CONTRATISTA**, y el **INTERVENTOR**, aprobaron la inclusión de nuevas especificaciones técnico-económicas a la **CLÁUSULA TERCERA – ALCANCE Y ACTIVIDADES ESPECÍFICAS** del **CONTRATO DE OBRA No. GGC-088-2025**, fijando su valor unitario como una cantidad aproximada.

14. Que, mediante acta de modificación de mayores y menores cantidades e inclusión de ítems no previstos, de fecha 16 de mayo de 2026, se balancearon las especificaciones técnico-económicas establecidas en la **CLÁUSULA TERCERA – ALCANCE Y ACTIVIDADES ESPECÍFICAS** del **CONTRATO DE OBRA No. GGC-088-2025**; firmado por parte del contratista, el interventor y el supervisor designado.

15. Que el **CONTRATISTA** mediante oficio **OFI-CKAI-029** del 16 de junio de 2026 solicitó ante la **INTERVENTORIA** prorrogar el plazo de ejecución del **CONTRATO DE OBRA No. GGC-088-2025** por un término de **CUARENTA Y UN (41) DIAS CALENDARIO**, el cual forma parte integral del presente.

16. Que la **INTERVENTORÍA** del **CONTRATO DE OBRA No.GGC-088-2025**, mediante **OFICIO No. INT-ICA-GGC-078-074** del 16 de octubre de 2026 otorgó concepto favorable de la solicitud de prórroga formulada por **EL CONTRATISTA,** igualmente, el oficio referenciado forma parte integral del presente modificatorio.

17. Que mediante **MEMORANDO SINAD No. 20263025045** del 21 de octubre de 2026, el Coordinador del Grupo de Gestión de Infraestructura Física y Mantenimiento allegó al Grupo de Gestión Contractual la solicitud de **MODIFICACIÓN No. 02** del **CONTRATO DE OBRA No. GGC-088-2025** en las siguientes clausulas: **CLAUSULA TERCERA – ALCANCE Y ACTIVIDADES ESPECIFICAS, CLAUSULA CUARTA – PLAZO DE EJECUCIÓN, CLAUSULA QUINTA – VALOR DEL CONTRATO, y CLAUSULA NOVENA – FORMA DE PAGO**, toda vez que es indispensable para la correcta ejecución del contrato realizar un balance de mayores y menores cantidades de los ítems contratados, así como la inclusión de ítems no previstos, lo cual trae consigo la ampliación del plazo de ejecución y una modificación a la forma de pago, lo anterior se encuentra debidamente soportado en el documento denominado **SOLICITUD DE MODIFICATORIO No. 02** la cual forma parte integral de la presente.

18. Teniendo en cuenta lo anterior, es necesario resaltar que la presente **MODIFICACION No. 02** del **CONTRATO DE OBRA No. GGC-088-2025**, tiene como finalidad asegurar su correcta ejecución a través de la prórroga solicitada con el fin de poder contar con el tiempo suficiente y los recursos para realizar de manera óptima y eficiente la ejecución de la obra, esto con el fin de realizar las actividades

de los ítems no previstos, así como el balanceo de los ítems contratados, esto en atención a lo dispuesto por los principios de eficiencia y economía que gobiernan la contratación estatal.

19. Igualmente desde la perspectiva de la sostenibilidad financiera, la Entidad cuenta con la disponibilidad presupuestal suficiente, así como con la debida trazabilidad presupuestal que permite afectar los compromisos que se ejecuten durante la vigencia 2026, garantizando el principio de unidad del gasto y la correcta imputación presupuestal de las obligaciones derivadas del contrato. En este sentido, y en atención a la extensión del plazo dentro de la vigencia 2026, la supervisión, mediante la radicación de la Forma 4-1118- Solicitud de Reserva Presupuestal al grupo de Gestión Financiera por **MEMORANDO SINAD No. 20253031406** con fecha del 22 de diciembre de 2025 asegurando la disponibilidad para la ejecución del contrato durante el período prorrogado.

20. Por consiguiente es necesario establecer que las entidades deben sujetarse a los principios que rigen el sistema presupuestal, entre los cuales se encuentra el de anualidad del gasto público, sin embargo, el Consejo de Estado en Sentencia del 1 de febrero de 2018, ha establecido que no es un principio absoluto, pues "*la medida en que la actividad presupuestal está íntimamente ligada con el principio de planeación, la cual normalmente es efectuada para periodos que superan el año calendario. Esta realidad impone la configuración de mecanismos presupuestales que permitan compatibilizar tales principios*". En ese orden de ideas, para el presente caso, esta soportado en la realización de reserva presupuestal y así garantizar el cumplimiento del objeto del contrato con la respectiva ejecución en la vigencia 2026.

21. La modificación que se pretende llevar a cabo, encuentra su razón de ser en las normas dispuestas en el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública (Ley 80 de 1993), siendo postulados imperativos reiterados por la jurisprudencia constitucional y contenciosa administrativa, como se expondrá más adelante, mandatos que contemplan como propósito principal de los contratos estatales, satisfacer el interés general (Primacía del interés general) mediante el cumplimiento de los fines del estado[1], en aras de garantizar la eficiente y continua prestación de los servicios públicos contratados, tal como lo prevé, así;

> *'' (…) **ARTÍCULO 3o. DE LOS FINES DE LA CONTRATACIÓN ESTATAL.** Los servidores públicos tendrán en consideración que al celebrar contratos y con la ejecución de los mismos, **las entidades buscan el cumplimiento de los fines estatales, la continua y eficiente prestación de los servicios públicos** y la efectividad de los derechos e intereses de los administrados que colaboran con ellas en la consecución de dichos fines. (…)''*
>
> Dicho lo anterior, a efectos de tener claridad respecto de la definición jurídica de Servicios Públicos, la citada norma en el numeral 3 del Articulo 2 los denomina como **aquellos que están destinados a satisfacer necesidades colectivas en forma general, permanente y continua**, los cuales para el caso que nos ocupa, están dirigidos a la protección de la sanidad agropecuaria y la inocuidad agroalimentaria del campo colombiano.

22. En lo que respecta a la posibilidad de modificar los contratos estatales, el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública dispone que las causas para modificar los negocios jurídicos estatales, que son uno de los instrumentos con los que cuenta la administración para el cumplimiento de los fines constitucionales del Estado, **son, entre otras, *''evitar la paralización o la afectación grave del servicio público que se deba satisfacer con el contrato"***, como ya se expuso para asegurar su inmediata, continua y adecuada prestación. Lo anterior, en observancia de lo contemplado en los Artículos 14 y 40, los cuales señalan respectivamente:

> ***''ARTÍCULO 14. DE LOS MEDIOS QUE PUEDEN UTILIZAR LAS ENTIDADES ESTATALES PARA EL CUMPLIMIENTO DEL OBJETO CONTRACTUAL.** Para el cumplimiento de los fines de la contratación, las entidades estatales al celebrar un contrato:*
>
> *1o. Tendrán la dirección general y la responsabilidad de ejercer el control y vigilancia de la ejecución del contrato. En consecuencia, **con el exclusivo objeto de evitar la paralización o la afectación grave de los servicios públicos a su cargo y asegurar la inmediata, continua y adecuada prestación, podrán, en los casos previstos en el numeral 2o. de este artículo, interpretar los documentos contractuales y las estipulaciones en ellos convenidas, introducir modificaciones a lo contratado** y, cuando las condiciones particulares de la prestación así lo exijan, terminar unilateralmente el contrato celebrado. (…)''*

[1] En dicho sentido, la doctrina ha reiterado *''(…) La modificación del contrato, en principio, es de carácter excepcional; sin embargo, siempre que la misma sea necesaria para el cumplimiento de los fines estatales y sus reformas no impliquen un cambio radical en el contrato, será procedente (…)''*- GPS CONTRATACIÓN PÚBLICA – JUAN DAVID DUQUE BOTERO, LUISA FERNANDA VANEGAS VIDAS – TIRANT LO BLANCH – BOGOTÁ D.C 2019 - Pag. 1003.

*''**ARTÍCULO 40. DEL CONTENIDO DEL CONTRATO ESTATAL.** Las estipulaciones de los contratos serán las que, de acuerdo con las normas civiles, comerciales y las previstas en esta ley, correspondan a su esencia y naturaleza.*

***Las entidades podrán celebrar los contratos y acuerdos que permitan la autonomía de la voluntad y requieran el cumplimiento de los fines estatales**.*

*En los contratos que celebren las entidades estatales **podrán incluirse las modalidades, condiciones y, en general, las cláusulas o estipulaciones que las partes consideren necesarias y convenientes, siempre que no sean contrarias a la Constitución, la ley, el orden público y a los principios y finalidades de esta ley y a los de la buena administración.''***

23. En desarrollo de los anteriores mandatos, la Sala de Consulta y Servicio Civil del Consejo de Estado ha considerado que:

*"En general, es válido afirmar que la actividad de la administración está determinada por la realización de los fines que le son propios, no sólo en cuanto a los genéricos del Estado, sino de aquellos concretos que le son asignados a cada estructura pública. La organización del Estado, los procedimientos, el reparto de competencias, la actuación material de sus agentes, etc., están concebidos para el cumplimiento de sus fines, como aparece en el artículo 2° de la Constitución Política. La contratación estatal responde de múltiples maneras a ese mandato y, en cuanto al concepto que se emite, **se resalta que la posibilidad de modificar los contratos estatales es una especial forma de hacer prevalecer la finalidad del contrato sobre los restantes elementos del mismo**. Por mutabilidad del contrato estatal se entiende el derecho que tiene la administración de variar, dadas ciertas condiciones, las obligaciones a cargo del contratista particular, **cuando sea necesario para el cumplimiento del objeto y de los fines generales del Estado."**[2]*

En el mismo concepto de la Sala de Consulta y Servicio Civil previamente citado, se establece que: "***La ley permite una cierta discrecionalidad en la toma de las decisiones de modificar los contratos, pues es muy difícil regular detalladamente el tema, en especial ante la infinidad de situaciones que pueden presentarse durante la ejecución. Por esto utiliza locuciones relativamente amplias, a las que debe someterse la administración. A manera de ejemplo, se citan las siguientes tomadas del Estatuto General de Contratación de la Administración Pública: mantener las condiciones técnicas, económicas y financieras, (artículo 4.8), no sobrevenga mayor onerosidad, (artículo 4.9), acordarán los mecanismos y procedimientos pertinentes para precaver o solucionar … diferencias, (ibidem), evitar la paralización y la afectación grave de los servicios públicos a su cargo y asegurar la inmediata, continua y adecuada prestación, (artículo 14);** etc. Nótese que, sin embargo, en ellas van inmersas las ideas de una causa cierta y unos fines públicos que hay que salvaguardar." (Negrilla y subrayado fuera del texto)***.***

24. En concordancia con lo expuesto, la honorable Corte Constitucional en Sentencia C-300 del 25 de abril de 2012 expediente D-8699 de la Sala Plena, ha ordenado:

*''(…)Por regla general, **los contratos estatales pueden ser modificados cuando sea necesario para lograr su finalidad y en aras de la realización de los fines del Estado**, a los cuales sirve el contrato.[3] Así lo prevén por ejemplo los artículos 14 y 16 de la ley 80, **los cuales facultan a la entidades contratantes a modificar los contratos de común acuerdo o de forma unilateral, para "(…) evitar la paralización o la afectación grave de los servicios públicos a su cargo y asegurar la inmediata, continua y adecuada prestación", entre otros**.*

(…)

*Por ello la Corte concuerda con la Sala de Consulta y Servicio Civil en que **la modificación debe obedecer a una causa real y cierta autorizada en la ley, sustentada y probada, y acorde con los fines estatales a los que sirve la contratación estatal**[4].(…)''*

---

[2] Consejo de Estado, Sala de Consulta y Servicio Civil, concepto del 13 de agosto de 2009, rad. 1.952, C.P. Enrique José Arboleda Perdomo.
[3] Sobre la naturaleza instrumental del contrato para alcanzar los fines propios del estado social de derecho, ver la sentencia C-932 de 2007, M.P. Marco Gerardo Monroy Cabra.
[4] Por ejemplo, las causas previstas en los artículos 14 y 16 de la Ley 80 de 1993

25. Los citados mandatos del EGCAP son de imperativo cumplimiento, ya que revisten el carácter de normas de orden público y además encuentran asidero en la jurisprudencia constitucional y contenciosa administrativa, como se desarrolló previamente, de tal forma que, para el caso en concreto, se encuentran configurados los supuestos de hecho y de derecho con los cuales es jurídicamente viable la modificación de los contratos estatales, bajo el entendido que, no solo la autonomía de la voluntad constituye una de sus fuentes sino también que debe motivarse por una causa real y cierta contemplada en el ordenamiento jurídico, como la que nos ocupa para el caso en concreto y que fue expuesta ampliamente en líneas anteriores.

26. De igual forma, es necesario señalar que las entidades deben sujetarse a los principios que rigen el sistema presupuestal, dentro de los cuales se encuentra el principio de anualidad del gasto público, el cual, según la Sala de Consulta y Servicio Civil del Consejo de Estado, se define en los siguientes términos:

> *''En síntesis, la consecuencia jurídica del principio de anualidad es que las partidas o apropiaciones contenidas en el presupuesto solo pueden ser utilizadas como autorización máxima de gasto dentro de la vigencia anual respectiva, vencida la cual expiran.''*[5]

27. En conclusión, tenemos que, las normas y jurisprudencia citada sobre las modificaciones que pueden llegarse a surtir en la ejecución de los contratos y para el presente caso, podemos observar que, la modificación contractual no recae sobre aspectos que cambien abruptamente las condiciones iniciales en relación al objeto o especificaciones técnicas y que llevaron a la escogencia objetiva del contratista, pues si bien la modificación recae sobre el alcance y actividades específicas del contrato esta optimiza la distribución del valor inicialmente establecido, no afecta las condiciones y obligaciones del contratista para con la entidad, ni disminuye las exigencias técnicas inicialmente establecidas, asegurando con ello la correcta finalización del proyecto sin afectar su viabilidad y ejecución técnica y financiera, ya que, la modificación de la descripción técnica basada en el balance del presupuesto de obra por mayores y menores cantidades y la inclusión de ítems no previstos posibilita la optimización del uso de los recursos inicialmente contratados en obra, con destino especifico a la implementación de ítems no previstos y al aumento de cantidades de los ítems inicialmente previstos, posibilita que EL CONTRATISTA cumpla a cabalidad con el cien por ciento (100%) del alcance del objeto contratado y que la ampliación en el plazo solicitado posibilita que **EL CONTRATISTA** cuente con el tiempo requerido para finalizar la obra contratada.

28. Desde la perspectiva de la sostenibilidad financiera, la Entidad cuenta con la disponibilidad presupuestal suficiente, así como con la debida trazabilidad presupuestal que permite afectar los compromisos que se ejecuten durante la vigencia 2026, garantizando el principio de unidad del gasto y la correcta imputación presupuestal de las obligaciones derivadas del contrato.

29. A la luz de lo expuesto, las partes acuerdan suscribir el presente **MODIFICATORIO No. 02** del **CONTRATO DE OBRA No. GGC-088-2025**, el cual se rige por las siguientes:

II. CLÁUSULAS:

CLÁUSULA PRIMERA: MODIFICAR la **''CLÁUSULA TERCERA – ALCANCE Y ACTIVIDADES ESPECÍFICAS''** del **CONTRATO DE OBRA No. GGC-088-2025,** en el sentido de incluir el balance de menores y mayores cantidades, aumentar cantidades de ítems inicialmente previstos e incluir ítems no previstos, la cual quedará de la siguiente manera:

CLÁUSULA TERCERA. - ALCANCE Y ACTIVIDADES ESPECIFICAS: EL CONTRATISTA *deberá desarrollar el objeto del Contrato de conformidad con las especificaciones y características técnicas señaladas en los DOCUMENTOS DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN No. GC-LP-033-2025, los cuales hacen parte integral del presente contrato. EL CONTRATISTA se obliga para con el ICA a ejecutar, a los precios cotizados en la propuesta y con sus propios medios: materiales, maquinaria, laboratorios, equipos y personal, en forma independiente y con plena autonomía técnica y administrativa, hasta su total terminación y aceptación final, las cantidades de obra que se detallan en su propuesta económica y en el presente Modificatorio No. 2, conforme lo señalado a continuación*

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL
	CHIGORODO				
1,00	**PRELIMINARES**				**$1.688.023,00**
1,10	Instalación de CERRAMIENTO PROVISIONAL en tela verde polietileno de alta densidad y resistencia 65 gr/m2 con una altura de 2,10 m, estacones de madera común para fijación vertical de altura de 2,50 m puesto mínimo cada 2,0 m,	M	33,00	$30.533,00	$1.007.589,00

[5] Consejo de Estado, Sala de Consulta y Servicio Civil, concepto del 05 de julio de 2016, rad 2278, C.P. Germán Bula Escobar.

	elementos de fijación, Incluye: suministro, transporte, instalación, excavación, concreto de fundación preparado en Obra de 17 Mpa - 2500 psi, diámetro aproximado 0,20 m y profundidad aproximada 0,30 m, cable o alambre tensor parte inferior y superior horizontal, mantenimiento, desmonte y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y operación.				
1,20	Localización, trazado y replanteo. Se utilizará personal experto con equipo de precisión. todos los demás materiales, elementos, equipos, seguros de equipos, instalaciones, combustibles, lubricantes, energía, transporte, mano de obra, necesarios para una correcta ejecución de los trabajos. Se harán los chequeos o revisiones necesarios, con la frecuencia que indique la interventoría. Incluye elaboración de planos.	DÍA	1,00	$680.434,00	$680.434,00
2,00	**RETIROS Y DEMOLICIONES**				**$15.597.104,00**
2,10	Desmonte de columna de madera de 500 a 2000 cm^2 de sección (área transversal), con medios manuales y motosierra. El precio incluye el desmontaje de los elementos de fijación. El costo del procesamiento de la madera y/o botada, se pagará en su ítem respectivo. El ítem incluye además el proceso de apuntalamiento o sostenimiento de la cubierta.	M	13,92	$44.531,00	$619.872,00
2,20	Desmonte de cielo raso en madera y estructura de cielo raso. Incluye la mano de obra para el desmonte y el acarreo interno. El cargue, transporte y procesamiento de la madera se pagará en su item respectivo.	M2	257,00	$6.386,00	$1.641.202,00
2,30	Retiro de instalaciones eléctricas y luminarias existentes. Incluye cargue, transporte y botada y/o transporte al sitio de disposición final	GL	1,00	$1.683.730,00	$1.683.730,00
2,40	Demolición de enchape de pared. Incluye cargue, transporte y botada y/o transporte al sitio de disposición final	M2	45,76	$11.625,00	$531.960,00
2,50	Retiro de puertas (marco y ala) metálicas, en aluminio, en madera o puerta reja; incluye el retiro, cargue, transporte, botada de escombros en botaderos oficiales y recuperación de materiales aprovechables y su transporte hasta la bodega o el sitio que indique la interventoría, ancho variables	UND	10,00	$14.137,00	$141.370,00
2,60	Retiro de ventanas (marco y ala) metálicas, en aluminio, en madera o reja; Incluye el retiro, cargue, transporte, botada de escombros en botaderos oficiales y recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta la bodega o el sitio que lo indique la interventoría	UND	12,00	$14.137,00	$169.644,00
2,70	Retiro de aire acondicionado en mal estado. Incluye mano de obra, cargue, transporte y botada	UND	0,00	$192.549,00	$0,00
2,80	Demolición de estructuras en concreto, cargue, transporte, botada de escombros y derecho a botadero, manual o mecánicamente de cualquier resistencia, reforzado o simple y en cualquier tipo de acabado (revoque y enchapes) o losas e instalaciones embebidas, compresor neumático con martillo.	M3	2,00	$114.319,00	$228.638,00
2,90	Desmonte de poceta en acero inoxidable. Incluye cargue, transporte, botada en botaderos oficiales y recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	UND	1,00	$16.198,00	$16.198,00
2,10	Desmonte de escritorios y sillas. Incluye moverlos o trasladarlos a sitio de acopio debidamente envueltos en plástico	UND	10,00	$21.081,00	$210.810,00
2,11	Desmonte y reinstalación de archivadores, consiste en la reubicación de los archivadores en el área documental, corredores y demás oficinas, esto con el fin de redistribuir el espcio acorde con el acuerdo 049 de 2000 Repositorío Normativo Archivo gereneral de la Nación.Incluye resane de pisos.	GL	1,00	$42.315,00	$42.315,00
2,12	Desmonte de afiches, pancartas, películas en muros y ventanas. Incluye cargue, transporte y botada en los sitios oficiales, además del derecho al botadero	UND	20,00	$11.043,00	$220.860,00
2,13	Retiro y botada de escombros, elementos metálicos, sillas, basura y otros elementos presentes en la entidad. Incluye cargue, transporte y botada de material.	M3	1,00	$55.503,00	$55.503,00
2,14	Demolición mampostería con un espesor hasta 25cm. Incluye cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales, demolición de revoques y de enchapes aplicados en el muro a demoler e instalaciones embebidas, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría; se debe utilizar cortadora para garantizar que los filetes de la demolición queden ortogonales	M2	4,39	$13.943,00	$61.210,00
2,15	Demolición pisos, andenes, cunetas y bordillos de concreto, en cualquier espesor. Incluye: retiro de enchape (baldosa, baldosín, arenón, madera, vinilo, granito, concreto, gres, entre otros), guardaescobas, retiro de malla de refuerzo si existe, compresor neumático con martillo, además recuperación de lo materiales aprovechables, cargue, transporte hasta el sitio de acopio indicado por la interventoría y botada de escombros	M2	165,76	$35.226,00	$5.839.062,00
2,16	Retiro y selección manual de elementos y/o estructura en madera con aprovechamiento y recuperación de biomasa. Incluye certificado de aprovechamiento y chipeado según aprobación de la interventoría. cargue, transporte y chipeado (certificado) de elementos en madera.	M3	11,00	$92.674,00	$1.019.414,00
2,17	Apertura y tapado de regatas con mortero 1:5 en mampostería existente sin afectar la estabilidad del elemento constructivo con medios manuales. Incluye cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales, demolición de revoques y de enchapes aplicados en el muro a demoler e instalaciones embebidas, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	M	10,00	$12.926,00	$129.260,00

2,18	Retiro de aparatos sanitarios (sanitarios y lavamanos). Incluye el cargue, transporte y botada de elementos en los sitios autorizados.	UND	4,00	$15.141,00	$60.564,00
2,19	Retiro de espejos. Incluye el cargue, transporte y botada de elementos en los sitios autorizados.	UND	2,00	$10.999,00	$21.998,00
2,20	Retiro de cortinas. Incluye el cargue, transporte y botada de elementos en los sitios autorizados.	UND	8,00	$2.296,00	$18.368,00
2,21	Retiro de ventiladores existentes. Incluye mano de obra, cargue, transporte y botada	UND	4,00	$62.299,00	$249.196,00
2,22	Desmonte de teja de asbesto cemento existente. La mano de obra incluye los elementos requeridos de protección para el manejo de esta teja. Incluye manejo especial, cargue, transporte y botada especial al sitio permitido de manejo de estos elementos.	M2	201,49	$7.884,00	$1.588.547,00
2,23	Desmonte y reinstalación de aire acondicionado. Incluye todos los elementos, equipos y accesorios para su correcto desmonte, reinstalación y puesta en funcionamiento.	UND	2,00	$311.605,00	$623.210,00
2,24	Desmonte de mobiliario de cocina, muebles y puertas. Incluye mano de obra, herramientas, cargue, transporte y botada con derecho a botadero oficial.	GL	1,00	$82.460,00	$82.460,00
2,25	Desmonte de división en madera. Incluye la mano de obra para el desmonte y el acarreo interno. El cargue, transporte y procesamiento de la madera se pagará en su item respectivo.	M2	12,90	$6.386,00	$82.379,00
2,26	Desmonte de canal y bajante de cualquier material. Incluye la desintalación y el retiro de los elementos, además de todos los equipos y herramientas necesarias para su desmonte.	M	62,40	$4.156,00	$259.334,00
3,00	**MOVIMIENTOS DE TIERRA**		0,00		**$407.659,00**
3,10	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, volumen inferior a 0.30 m^3. Además, del transporte, vargue, botada de material y derecho a botadero. No incluye entibado. Su medida será en el sitio	M3	2,89	$72.544,00	$209.652,00
3,20	LLENOS EN ARENILLA compactados mecánicamente hasta obtener una densidad mínima del 95%, de la máxima obtenida en el ensayo del proctor modificado. Incluye: el suministro, transporte, colocación de la arenilla, la compactación de la misma y transporte interno. Y su medida será en sitio ya compactado.	M3	1,73	$114.455,00	$198.007,00
4,00	**CUBIERTA**		0,00		**$39.674.472,00**
4,10	Suministro, transporte e instalacion de canal PVC para aguas lluvias con medidas aproximadas de ancho 162,3mm por alturas de 142,3mm (parte alta) y 94,9mm (parte baja) con las respectivas uniones, tapas exteriores y uniones a las bajantes. Incluye elementos para fijación a cubierta y todos los demás requeridos para su correcta instalación y funcionamiento	M	0,00	$65.019,00	$0,00
4,20	Suministro, transporte e Instalación Bajante PVC de 4" con las respectivas uniones, convertidor de cuadrado a redondo, codos y soportes para su fijación. Incluye todos los demás accesorios y elementos para su debida instalación.	M	12,00	$56.581,00	$678.972,00
4,30	Suministro, transporte y colocación de cielo raso continuo en placa de yeso RH 1/2" resistente a la humedad, incluye estructura metálica de acero galvanizado, tornillos y anclajes necesarios para su correcto funcionamiento, la totalidad de los accesorios necesarios para su correcta instalación, y las perforaciones y resane	M2	18,36	$58.218,00	$1.068.882,00
4,40	Suministro, transporte e instalación de cubierta (Teja Termoacústica panel tipo sandwich con aislante en polisocianurato PIR SAFE e:30mm Blanco o verde, calibre 28, lámina interna Foil Vinil Color natural o similar con las mismas caracteristicas o mejores). Incluye los caballetes y remates requeridos, además de los accesorios para su debida instalación, y recubrimiento de color.	M2	201,49	$128.474,00	$25.886.226,00
4,50	Suministro, transporte y colocación de tablilla de madera inmunizada, Incluye la totalidad de los accesorios necesarios para su correcta instalación, y las perforaciones y resane	M2	201,49	$47.118,00	$9.493.806,00
4,60	Inmunización de estructura en madera. Incluye el suministro, transporte e instalación de inmunizante de madera (2 capas) para protección contra animales, con acabado a la vista.	M2	201,49	$10.534,00	$2.122.496,00
4,70	Suministro, transporte e instalación de ruana en lámina galvanizada calibre 24, grafada y soldada, desarrollo mínimo de 0,6m. Incluye pintura anticorrosiva, esmalte para acabado, sello con material elático tipo poliuretano, andamios, equipos y demás elementos para su correcta instalación.	M	10,00	$42.409,00	$424.090,00
5,00	**REVOQUE, ESTUCO, PINTURA Y ENCHAPE**		0,00		**$21.341.561,00**
5,10	Preparación de superficie para reparación de humedades. Incluye retiro de revoque hasta la superficie que se requiere impermeabilizar. Se debe dejar la superficie según las indicaciones técnicas del fabricante del impermeabilizante para su correcta aplicación. Incluye, además cargue, transporte y botada con derecho a botadero de los residuos. El impermeabilizante se pagará en su respectivo item	M2	342,76	$4.075,00	$1.396.747,00
5,20	Aplicación de revoque impermeable 1:3 e=2cm para muros con impermeabilizante integral, sobre muros interiores y exteriores que requieran reparación de humedades, se debe seguir todas la recomendaciones técnicas del fabricante. Incluye suministro, transporte de los materiales, sello de fisuras, ranuras, filetes, dilataciones y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación.	M2	236,15	$31.832,00	$7.517.127,00
5,30	Aplicación de revoque liso 1:4 e=2cm sobre muros que requieran, se debe seguir todas la recomendaciones técnicas del fabricante para su correcta instalación. Incluye suministro, transporte de los materiales, sello de fisuras, ranuras, filetes, dilataciones y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación.	M2	63,12	$20.970,00	$1.323.626,00

5,40	Colocación de estuco acrílico profesional sobre muros interiores revocados, 2 manos mínimo o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea según las recomendaciones del fabricante. Incluye suministro, transporte de los materiales, preparación de superficie, ranuras, filetes, dilataciones y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación.	M2	258,37	$10.909,00	$2.818.558,00
5,50	Aplicación de pintura a base de agua en muros interiores con vinilo tipo 1 de primera calidad sobre muros revocados y estucados, 2 manos o las necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro, transporte de los materiales, preparación de superficie, ranuras, filetes, dilataciones y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación.	M2	258,37	$13.399,00	$3.461.900,00
5,60	Aplicación de pintura en muros exteriores de primera calidad sobre muros revocados y estucados, 2 manos o las necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro, transporte de los materiales, preparación de superficie, ranuras, filetes, dilataciones y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación.	M2	84,39	$22.582,00	$1.905.695,00
5,70	Colocación de ENCHAPE PARED con caras diferenciadas 30x60cm. o similar. Incluye suministro y transporte de los materiales, mortero adhesivo para enchapes, lechada preparada (boquilla) del mismo color del enchape, moldura PVC remates toro acolillada, preparación de superficie y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	M2	36,25	$80.494,00	$2.917.908,00
6,00	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**		0,00		**$40.357.005,00**
6,10	Ventana marco en aluminio y vidrio de 4mm corrediza. Acabado en pintura electrostática líquida de color negroo gris. Incluye suministro y transporte de todos los materiales, transportes internos, acoples, empaques, chazos, tornillos, rieles, con silicona transparente antihongos y todos los elementos necesarios para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento	M2	9,59	$451.460,00	$4.329.501,40
6,20	Ventana marco en aluminio y vidrio de 4mm. Acabado en pintura electrostática líquida de color negro o gris. Incluye suministro y transporte de todos los materiales, transportes internos, acoples, empaques, chazos, tornillos, con silicona transparente antihongos y todos los elementos necesarios para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento	M2	24,55	$433.716,00	$10.647.727,80
6,30	Mantenimiento de puertas, ventanas y rejas metálicas existentes de dimensiones variables, incluye desmonte y reinstalación, además de pintura anticorrosiva	UND	8,00	$71.207,00	$569.656,00
6,40	Suministro, transporte y colocación de pozuelo en acero inoxidable de 60x40cm, sifón, canastilla, grifería cuello de ganso, abastos con llave metálica y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UND	1,00	$262.296,00	$262.296,00
6,50	Suministro, transporte e instalación MUEBLE DE COCINA EN FÓRMICA DE 0.90 M PARA EL MODULO INFERIOR contiene: Mueble inferior de cocina de 0.90m fabricado en tablero aglomerado MDP de 15mm de espesor, estructura interna en color blanco, puertas del mismo material en color wood roble natural del mismo material y/o similar. Manijas y accesorios en acero, puertas del mismo material. Mueble inferior con dos (2) puertas, tres (3) cajones cubiertero con rieles de extensión total, Contiene patas niveladoras en acero inoxidable.Incluye todos los elementos para su correcta instalación	UND	1,00	$618.007,00	$618.007,00
6,60	Suministro, transporte e instalación MUEBLE SUPERIOR DE COCINA EN FORMICA DE 0.90M. Contiene: Mueble superior de cocina de 0.90m fabricado en tablero aglomerado MDP de 15mm de espesor, estructura interna en color blanco mate del mismo material y/o similar. Locero y vasero de 60cm abierto en la base que permite que el agua escurra directamente en el pozuelo.Incluye todos los elementos para su correcta instalación .	UND	1,00	$523.109,00	$523.109,00
6,70	Suministro, transporte e instalación de puerta en aluminio 1 hoja de 0,8m de ancho y altura de 2,1m compuesta por dos cuerpos de vidrio esmerilado de 4mm, incluye marco, gato hidráulico, manija, bisagra, empaque siliconado, contramarco en aluminio, pisavidrio de presión y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Debe cerrar perfectamente sin espacio.	UND	2,00	$1.282.680,00	$2.565.360,00
6,80	Suministro, transporte e instalación de puerta en aluminio 1 hoja de 0,9m de ancho y altura de 2,1m compuesta por dos cuerpos de vidrio esmerilado de 4mm, incluye marco, gato hidrádulico, manija, bisagra, empaque siliconado, contramarco en aluminio, pisavidrio de presión y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Debe cerrar perfectamente sin espacio.	UND	3,00	$1.432.920,00	$4.298.760,00
6,90	Suministro, transporte e instalación de puerta en aluminio 1 hoja de ancho 0,95m y altura de 2,1m compuesta por dos cuerpos de vidrio esmerilado de 4mm, incluye marco, gato hidrádulico, manija, bisagra, empaque siliconado, contramarco en aluminio, pisavidrio de presión y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Debe cerrar perfectamente sin espacio.	UND	1,00	$1.508.041,00	$1.508.041,00
6,10	Suministro, transporte e instalación de puerta en aluminio 1 hoja de ancho 0,95m y altura de 2,1m compuesta por dos cuerpos de vidrio de 4mm, incluye marco, gato hidrádulico, manija, bisagra, empaque siliconado, contramarco en aluminio, pisavidrio de presión y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Debe cerrar perfectamente sin espacio.	UND	1,00	$1.450.178,00	$1.450.178,00
6,11	Suministro, transporte e instalación de puerta entrada principal. Esta es una puerta de seguridad en aluminio de 1 hoja de ancho 1,5m y altura de 2,1m, se incluye dos cuerpos fijos cada uno de	UND	1,00	$2.818.151,00	$2.818.151,00

	0,25m de ancho de vidrio templado de seguridad. Adicionalmente, incluye marco,manija, bisagra, empaque siliconado, contramarco en aluminio, pisavidrio de presión y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Debe cerrar perfectamente sin espacio.				
6,12	Suminsitro, transporte e instalación de ventana en celosia con marco en alumino y vidrio esmerilado 4mm de aproximadamente 1,05x0,5m, acabado con pintura electrostática liquída de color negro o gris. Incluye suministro y transporte de todos los materiales, transportes internos, acoples, empaques, chazos, tornillos, con silicona transparente antihongos y todos los elementos necesarios para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento	UND	2,00	$193.945,00	$387.890,00
6,13	Suministro, transporte e instalación de mueble en fórmica para baño de 1,2m de largo y ancho entre 0,5-0,6m, con altura de 0,9m mínimo. Fabricado en tablero aglomerado mdp 15mm de espesor, estructura interna en color blanco, puertas del mismo material en color wood roble natural del mismo material o similar, manijas y accesorios en acero, puertas del mismo material, el mueble contiene una división interna, contiene patas niveladoras de acero inoxidable. Incluye todos los insumos, equipos y herramientas necesarias para su correcta instalación.	UND	2,00	$894.431,00	$1.788.862,00
6,14	Suministro, transporte e instalación de Columna de madera aserrada de pino, de 300x300 mm de sección, con acabado cepillado.	M	13,92	$175.997,00	$2.449.878,24
6,15	Suministro, transporte e instalación de puerta en aluminio 1 hoja compuesto por dos cuerpos de machimbre plano de ancho 0,8m y altura de 2,1m, incluye marco,manija, bisagra, empaque siliconado, contramarco en aluminio, y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Debe cerrar perfectamente sin espacio.	UND	2,00	$1.202.049,00	$2.404.098,00
6,16	Suministro, transporte e instalación de paral de 1,60x0,07m en lámina de solido fenólia de 12mm, resistente a la humedad y antibactaerial para baño. incluye todos los herrajes en acero inoxidable y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UND	1,00	$403.341,00	$403.341,00
6,17	Suministro, transporte e instalación de paral de 1,60x0,17m en lámina de solido fenólia de 12mm, resistente a la humedad y antibactaerial para baño. incluye todos los herrajes en acero inoxidable y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UND	1,00	$535.793,00	$535.793,00
6,18	Suministro, transporte e instalación de puerta de 1,60x0,81m en lámina de solido fenólia de 12mm, resistente a la humedad y antibactaerial para baño. incluye todos los herrajes en acero inoxidable y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UND	2,00	$1.398.178,00	$2.796.356,00
7,00	**MESONES**		0,00		**$2.381.733,00**
7,10	Suminsitro, transporte e instalación de mesón en quarztone arenoso extra 20mm de espesor y brillado o similar, ancho de 0,6m con faldón hacía la cara frontal de 10cm, salpicadero lateral y posterior de 10cm, viene con el orificio para el lavamanos o poceta. Incluye todos los insumos, equipos y herramientas necesarias para su correcto funcionamiento.	M	2,50	$952.693,00	$2.381.733,00
8,00	**PISOS Y ANDENES**		0,00		**$18.256.719,00**
8,10	Construcción de PISO EN MORTERO 1:5 de NIVELACIÓN, espesor de 0.05m. Incluye preparación de superficie suministro y transporte de los materiales y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento.	M2	161,76	$24.585,00	$3.976.869,60
8,20	Piso en cerámica porcelanato beige de 60x60. Incluye suministro y transporte de los materiales, mortero adhesivo para enchapes, lechada preparada (boquilla) del mismo color del enchape, moldura PVC remates toro acolillada, preparación de superficie y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	M2	161,76	$88.278,00	$14.279.849,28
8,30	Guardaescobas de 6,8cm color negro. Incluye suministro y transporte de los materiales, mortero adhesivo para enchapes, lechada preparada (boquilla) del mismo color de enchape, preparación de superficie y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	M	0,00	$21.980,00	$0,00
9,00	**CONCRETOS**		0,00		**$276.038,00**
9,10	Construcción de dinteles y/o sillares de 0.15 m x 0.20 m., en concreto de 21 Mpa. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta, vibrado, curado, mortero 1:4. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo item.	M	7,00	$39.434,00	$276.038,00
10,00	**ACERO REFUERZO**		0,00		**$183.725,00**
10,10	Suministro, transporte e instalación de acero figurado Fy=420MPa - 60000Psi, corrugado, incluye transporte con descarga, corte, figuración, alambre de amarre, certificado y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	KG	25,00	$7.349,00	$183.725,00
11,00	**MAMPOSTERIA**		0,00		**$560.556,00**
11,10	Construcción de MAMPOSTERÍA EN LADRILLO DE 15x20x40 cm. ranurado común de perforaciones horizontales, instalado de 0-2m de altura. Incluye el suministro y transporte del ladrillo, el mortero de pega 1:4 espesor max=0.01 m y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento.	M2	9,00	$62.284,00	$560.556,00
12,00	**INSTALACIONES ELECTRICAS**		0,00		**$43.422.072,00**
12,10	Suministro, transporte e instalación de UPS Bifásico de 5 KVA 208/120V on line, autonomía de 10 min a plana carga. Incluye todos las herramientas, equipos, insumos y mano de obra para su correcta instalación.	UND	1,00	$7.941.461,00	$7.941.461,00
12,20	Suministro, transporte e instalación de Luminaria de emergencia certificada RETIE para cuartos técnicos. Incluye 1 metro de cable encauchetado 3x18 HF FR LS y clavija. Incluye todos las	UND	3,00	$114.274,00	$342.822,00

	herramientas, equipos, insumos y mano de obra para su correcta instalación.				
12,30	Suministro, transporte e instalación salida de iluminación en tubería EMT 3/4", con caja rawelt 5800, toma corriente, incluye curvas, y accesorios para fijación. Incluye todos las herramientas, equipos, insumos y mano de obra para su correcta instalación.	UND	38,00	$210.869,00	$8.013.022,00
12,40	Suministro, transporte e instalación salida de tomacorriente doble con polo a tierra en muro sobrepuesta en tubería EMT 3/4", con caja rawelt 5800, toma corriente, incluye curvas, y accesorios para fijación. Incluye todos las herramientas, equipos, insumos y mano de obra para su correcta instalación.	UND	3,00	$199.857,00	$599.571,00
12,50	Suministro, transporte e instalación salida de tomacorriente doble blanca con polo a tierra en canaleta metálica sobrepuesta , toma corriente CABLE 12 AWG TRIPLE FASE AZUL y accesorios para fijación y funcionamiento. Incluye todos las herramientas, equipos, insumos y mano de obra para su correcta instalación.	UND	14,00	$114.465,00	$1.602.510,00
12,60	Suministro, transporte e instalación de tablero Bifásico de 12 circuitos para red regulada sin espacio totalizador, incluye protecciones 8 de 1x20A. Incluye todos las herramientas, equipos, insumos y mano de obra para su correcta instalación.	UND	1,00	$883.742,00	$883.742,00
12,70	Suministro, transporte e instalación salida de tomacorriente doble con polo a tierra REGULADA en canaleta metálica sobrepuesta , toma corriente y accesorios para fijación y funcionamiento. Incluye todos las herramientas, equipos, insumos y mano de obra para su correcta instalación.	UND	8,00	$128.321,00	$1.026.568,00
12,80	Suministro, transporte e instalación salida de interruptor SENCILLO en tubería EMT 3/4", con caja rawelt 2400, interruptor, incluye curvas, y accesorios para fijación. Incluye todos las herramientas, equipos, insumos y mano de obra para su correcta instalación y funcionamiento.	UND	9,00	$147.696,00	$1.329.264,00
12,90	Suministro, transporte e instalación de luminaria LED 60x60 40W 120V . Incluye todos las herramientas, equipos, insumos y mano de obra para su correcta instalación y funcionamiento.	UND	16,00	$171.600,00	$2.745.600,00
12,10	Suministro e instalación de luminaria panel LED redondo de 18W 120V. Para cocina, baños cuarto de aseo, pasillos, etc. Incluye todos las herramientas, equipos, insumos y mano de obra para su correcta instalación y funcionamiento.	UND	19,00	$35.941,00	$682.879,00
12,11	Suministro, transporte e instalación de Acometida antifraude bifásica a TN1 desde punto de conexión 2x4+6+8T, elementos de sujeción, varilla de puesta a tierra 2,4mx5/8" Cu-Cu, caja de inspección 0,3x0,3m, suelo artificial conductivo 15kg, cable de CU 8 desnudos 7m. Incluye todos las herramientas, equipos, insumos y mano de obra para su correcta instalación y funcionamiento.	M	45,00	$145.470,00	$6.546.150,00
12,12	Suministro, transporte e instalación de cable trensado 3x12 fase roja o fase azul para tomacorrientes desde el tablero hasta la primera toma del circuito. Incluye todos las herramientas, equipos, insumos y mano de obra para su correcta instalación y funcionamiento.	M	60,00	$21.507,00	$1.290.420,00
12,13	Suministro, transporte e instalación salida para AA en tubería EMT 1", cable 2X10+12T awg Libre de halógenos, con caja rawelt 5800, toma corriente, incluye curvas, y accesorios para fijación. Incluye todos las herramientas, equipos, insumos y mano de obra para su correcta instalación y funcionamiento.	UND	3,00	$321.191,00	$963.573,00
12,14	Suministro, transporte e instalación de canaleta metálica de 12x5cm homologada blanca pintura electrostática, Incluye troqueles triples, alambre de puesta a tierra y marcación retie. Además, incluye todos las herramientas, equipos, insumos y mano de obra para su correcta instalación y funcionamiento.	M	60,00	$86.766,00	$5.205.960,00
12,15	Suministro, transporte e instalación de tablero bifásico de 24 circuitos con espacio para totalizador incluye totalizador de 90A, protecciones según diagrama unifilar, conexión de acometida desde transformador. Además, incluye todos las herramientas, equipos, insumos y mano de obra para su correcta instalación y funcionamiento.	UND	1,00	$1.356.869,00	$1.356.869,00
12,16	Suministro e instalacion de Sensor Odc0S-I1W Infrarrojo Montaje En Techo.	UND	2,00	$211.027,00	$422.054,00
12,17	Suministro e instalación salida para sensor infrarrojo en techo, incluye cable, conectores y elementos de fijación.	UND	2,00	$142.236,00	$284.472,00
12,18	Suministro, transporte e instalación de salida de tomacorriente doble con polo a tierra GFCI, incluye cana 2400 aluminio fundido, conectores y soportes de tubería. Incluye todos las herramientas, equipos, insumos y mano de obra para su correcta instalación y funcionamiento.	UND	1,00	$267.909,00	$267.909,00
12,19	Suministro, transporte e instalación de acometida desde tn1 hasta UPS y TR12 2x8+6+8T, incluye terminales. Además, incluye todos las herramientas, equipos, insumos y mano de obra para su correcta instalación y funcionamiento.	M	21,00	$58.751,00	$1.233.771,00
12,20	Retiro de equipo de voz y datos existente (Equipos cableado), incluye mantenimiento, pintura de elementos metálica. Además, incluye la reinstalación de todos los equipos y el cableado en el mismo lugar de su ubicación inicial y reconexión.	GLB	1,00	$683.455,00	$683.455,00
13,00	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				**$1.270.990,00**
13,10	**REDES SANITARIAS**				
13,1,1	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC 1 1/2". Incluye accesorios necesarios y todos las herramientas, equipos, insumos y mano de obra para su correcta instalación.	M	2,00	$13.824,00	$27.648,00
13,1,2	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC 2". Incluye accesorios necesarios y todos las herramientas, equipos, insumos y mano de obra para su correcta instalación.	M	6,00	$14.690,00	$88.140,00
13,1,3	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC 4". Incluye accesorios necesarios y todos las herramientas, equipos, insumos y mano de obra para su correcta instalación.	M	7,00	$27.954,00	$195.678,00
13,20	**APARATOS Y PUNTOS SANITARIOS RED SANITARIA**				

13,2,1	Suministro, transporte e instalación de salida sanitaria pvc 1 1/2" y 2". Incluye aparatos, accesorios necesarios y todos las herramientas, equipos, insumos y mano de obra para su correcta instalación.	UND	6,00	$18.073,00	$108.438,00
13,2,2	Suministro, transporte e instalación de salida sanitaria pvc 4". Incluye aparatos, accesorios necesarios y todos las herramientas, equipos, insumos y mano de obra para su correcta instalación.	UND	2,00	$35.060,00	$70.120,00
13,30	**REDE DE AGUA POTABLE**				
13,3,1	Suministro, transporte e instalación tubería pvc 1/2". Incluye accesorios necesarios y todos las herramientas, equipos, insumos y mano de obra para su correcta instalación.	M	22,00	$6.142,00	$135.124,00
13,3,2	Suministro, transporte e instalación tubería pvc 1/2" elevada. Incluye accesorios de fijación necesarios y todos las herramientas, equipos, insumos y mano de obra para su correcta instalación.	M	0,00	$9.284,00	$0,00
13,40	**APARATOS Y PUNTOS SANITARIOS RED POTABLE**				
13,4,1	Suministro, transporte e instalaciónde punto hidráulico de 1/2". Incluye accesorios necesarios y todos las herramientas, equipos, insumos y mano de obra para su correcta instalación.	UND	6,00	$8.318,00	$49.908,00
13,50	**OBRAS ACCESORIAS**				
13,5,1	Suministro,transporte e instalación de Registro de 0,60 m x 0,60 m; 1,0 m < H <= 1,40 m. Incluye accesorios y todas las herramientas, equipos, insumos y mano de obra para su correcta instalación.	UND	1,00	$595.934,00	$595.934,00
14,00	**UNIDADES SANITARIAS**				**$2.579.048,00**
14,10	Suministro, transporte e instalación de sanitario smart alongado ahorrador de agua - consumo máximo 4,8lt, sistema de accionamiento botón single push, sifón 100% esmaltado, cemento blanco, silicona antihongos, tapón, brida de fijación, soldadura. Incluye los accesorios, elementos y equipos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	UND	2,00	$532.256,00	$1.064.512,00
14,20	Suministro, transporte e instalación de lavamanos para incrustar, grifería ultra ahorradora de agua gris perlado palanca, sifón, silicona antihongos. Incluye los accesorios, elementos y equipos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	UND	2,00	$351.737,00	$703.474,00
14,30	Suministro, transporte e instalación de rejilla piso vanguardista 10x10cm de acero inoxidable. Incluye los accesorios, elementos y equipos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	UND	3,00	$53.538,00	$160.614,00
14,40	Suministro, transporte e instalación de dispensador de jabón liquido 1000ml. Incluye los accesorios, elementos y equipos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UND	2,00	$79.920,00	$159.840,00
14,50	Suministro, transporte e instalación de portal papel higiénico. Incluye los accesorios, elementos y equipos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	UND	2,00	$58.553,00	$117.106,00
14,60	Suministro, transporte e instalación de toallero argolla. Incluye los accesorios, elementos y equipos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	UND	2,00	$69.188,00	$138.376,00
14,70	Suministro, transporte e instalación de espejo flotado de 3mm o similar h:0.60, ancho:0.60m , la dilatación de los laterales deberán tener un espacio libre de 20 mm , no deben presentar ningún tipo de ondulación o imperfección que distorsionen el reflejo.Con área libre no minima a 10mm a pared. Incluye los accesorios, elementos y equipos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	UND	2,00	$117.563,00	$235.126,00
15,00	**VARIOS**				**$1.682.166,00**
15,10	Aseo general tanto de la parte interna como externa y donde se hayan realizado actividades para poder ejecutar la obra. (incluye retiro de sobrantes al realizar el aseo)	M2	234,00	$5.339,00	$1.249.326,00
15,20	Suminsitro, transporte e instalación de malla tipo angeo, incluye ángulo, tornillería y demás elementos requeridos para su correcta instalación.	M2	21,20	$20.417,00	$432.840,00
	SUB TOTAL CHIGORODO				**$189.678.871,00**
	NECOCLI				
1,00	**PRELIMINARES**				**$2.447.917,43**
1,1	Localización, trazado y replanteo. Se utilizará personal experto con equipo de precisión. todos los demás materiales, elementos, equipos, seguros de equipos, instalaciones, combustibles, lubricantes, energía, transporte, mano de obra, necesarios para una correcta ejecución de los trabajos. Se harán los chequeos o revisiones necesarios, con la frecuencia que indique la interventoría. Incluye elaboración de planos.	DÍA	1,00	$680.434,00	$680.434,00
1,2	Instalación de CERRAMIENTO PROVISIONAL en tela verde polietileno de alta densidad y resistencia 65 gr/m2 con una altura de 2,10 m, estacones de madera común para fijación vertical de altura de 2,50 m puesto mínimo cada 2,0 m, elementos de fijación, Incluye: suministro, transporte, instalación, excavación, concreto de fundación preparado en Obra de 17 Mpa - 2500 psi, diámetro aproximado 0,20 m y profundidad aproximada 0,30 m, cable o alambre tensor parte inferior y superior horizontal, mantenimiento, desmonte y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y operación.	M	19,20	$30.533,00	$586.233,60
1,3	ROCERÍA Y LIMPIEZA, hasta altura de la vegetación de 0,50 m, La rocería se realizará a ras de piso. Se utilizará guadaña o machete.	M2	82,37	$6.929,00	$570.741,73
1,4	DESCAPOTE A MANO. Incluye: retiro de grama, tierra negra con altura media de 0,20 m, arbustos hasta una altura de 1 m, desenraice si es necesario, acarreo interno hasta sitio de cargue. Medido en sitio a cinta pegada. Incluye cargue, transporte y botada de material resultante.	M2	45,30	$13.477,00	$610.508,10
2,00	**DEMOLICIÓN, DESMONTE, RETIRO Y RELLENOS**		0,00		**$11.922.847,00**

2,1	Desmonte de cielo raso en madera y estructura de cielo raso. Incluye la mano de obra para el desmonte y el acarreo interno. El cargue, transporte y procesamiento de la madera se pagará en su item respectivo.	M2	129,50	$6.386,00	$826.987,00
2,2	Retiro y selección manual de elementos y/o estructura en madera con aprovechamiento y recuperación de biomasa. Incluye certificado de aprovechamiento y chipeado según aprobación de la interventoría. cargue, transporte y chipeado (certificado) de elementos en madera.	M3	30,60	$92.674,00	$2.835.824,00
2,3	Retiro de aparatos sanitarios (sanitarios y lavamanos). Incluye el cargue, transporte y botada de elementos en los sitios autorizados.	UND	2,00	$15.141,00	$30.282,00
2,4	Demolición pisos, andenes, cunetas y bordillos de concreto, en cualquier espesor. Incluye: retiro de enchape (baldosa, baldosín, arenón, madera, vinilo, granito, concreto, gres, entre otros), retiro de malla de refuerzo si existe, compresor neumático con martillo, además recuperación de lo materiales aprovechables, cargue, transporte hasta el sitio de acopio indicado por la interventoría y botada de escombros	M2	92,70	$35.226,00	$3.265.450,00
2,5	Demolición insoluz en concreto baño; incluye cargue, transporte y botada y/o transporte al sitio de disposición final	M2	0,25	$13.318,00	$3.330,00
2,6	Demolición de enchape de pared. Incluye cargue, transporte y botada y/o transporte al sitio de disposición final	M2	15,91	$11.625,00	$184.954,00
2,70	Apertura y tapado de regatas con mortero 1:5 en mampostería existente sin afectar la estabilidad del elemento constructivo con medios manuales. Incluye cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales, demolición de revoques y de enchapes aplicados en el muro a demoler e instalaciones embebidas, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	M	9,00	$12.926,00	$116.334,00
2,80	Retiro de puertas (marco y ala) metálicas, en aluminio, en madera o puerta reja; incluye el retiro, cargue, transporte, botada de escombros en botaderos oficiales y recuperación de materiales aprovechables y su transporte hasta la bodega o el sitio que indique la interventoría, ancho variables	UND	8,00	$14.137,00	$113.096,00
2,90	Retiro de ventanas (marco y ala) metálicas, en aluminio, en madera o reja; Incluye el retiro, cargue, transporte, botada de escombros en botaderos oficiales y recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta la bodega o el sitio que lo indique la interventoría	UND	11,00	$14.137,00	$155.507,00
2,10	Desmonte closet en madera habitación; incluye cargue, transporte y botada y/o transporte al sitio de disposición final.	GL	1,00	$76.370,00	$76.370,00
2,11	Retiro de aire acondicionado en mal estado. Incluye mano de obra, cargue, transporte y botada	UND	0,00	$192.549,00	$0,00
2,12	Desmonte de escritorios y sillas. Incluye moverlos o trasladarlos a sitio de acopio debidamente envueltos en plástico	UND	12,00	$21.081,00	$252.972,00
2,13	Desmonte y reinstalación de archivadores, consiste en la reubicación de los archivadores en el área documental, corredores y demás oficinas, esto con el fin de redistribuir el espcio acorde con el acuerdo 049 de 2000 Repositorío Normativo Archivo gereneral de la Nación.Incluye resane de pisos.	GL	1,00	$42.315,00	$42.315,00
2,14	Retiro y botada de escombros, elementos metálicos, sillas, basura y otros elementos presentes en la entidad. Incluye cargue, transporte y botada de material.	M3	4,00	$55.503,00	$222.012,00
2,15	Retiro de espejos. Incluye el cargue, transporte y botada de elementos en los sitios autorizados.	UND	1,00	$10.999,00	$10.999,00
2,16	Retiro de cortinas. Incluye el cargue, transporte y botada de elementos en los sitios autorizados.	UND	5,00	$2.296,00	$11.480,00
2,17	Retiro de instalaciones eléctricas y luminarias existentes. Incluye cargue, transporte y botada y/o transporte al sitio de disposición final	GL	1,00	$1.683.730,00	$1.683.730,00
2,18	Demolición de estructuras en concreto, cargue, transporte, botada de escombros y derecho a botadero, manual o mecánicamente de cualquier resistencia, reforzado o simple y en cualquier tipo de acabado (revoque y enchapes) o losas e instalaciones embebidas, compresor neumático con martillo.	M3	1,24	$114.319,00	$141.756,00
2,19	Desmonte de mobiliario de cocina, muebles y puertas. Incluye mano de obra, herramientas, cargue, transporte y botada con derecho a botadero oficial.	GL	1,00	$82.460,00	$82.460,00
2,20	Desmonte de poceta en acero inoxidable. Incluye cargue, transporte, botada en botaderos oficiales y recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría	UND	1,00	$16.198,00	$16.198,00
2,21	Demolición mampostería con un espesor hasta 25cm. Incluye cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales, demolición de revoques y de enchapes aplicados en el muro a demoler e instalaciones embebidas, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría; se debe utilizar cortadora para garantizar que los filetes de la demolición queden ortogonales	M2	3,24	$13.943,00	$45.175,00
2,22	Desmonte de teja de asbesto cemento existente. La mano de obra incluye los elementos requeridos de protección para el manejo de esta teja. Incluye manejo especial, cargue, transporte y botada especial al sitio permitido de manejo de estos elementos.	M2	133,89	$7.884,00	$1.055.589,00
2,23	Desmonte de afiches, pancartas, películas en muros y ventanas. Incluye cargue, transporte y botada en los sitios oficiales, además del derecho al botadero	UND	2,00	$11.043,00	$22.086,00
2,24	Desmonte y reinstalación de aire acondicionado. Incluye todos los elementos, equipos y accesorios para su correcto desmonte, reinstalación y puesta en funcionamiento.	UND	2,00	$311.605,00	$623.210,00

2,25	Desmonte de canal y bajante de cualquier material. Incluye la desintalación y el retiro de los elementos, además de todos los equipos y herramientas necesarias para su desmonte.	M	25,20	$4.156,00	$104.731,00
3,00	**EXCAVACIONES Y LLENOS**		0,00		**$469.367,49**
3,10	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, volumen inferior a 0.30 m^3. Además, del transporte, cargue, botada de material y derecho a botadero. No incluye entibado. Su medida será en el sitio	M3	2,51	$72.544,00	$182.085,44
3,20	LLENOS EN ARENILLA compactados mecánicamente hasta obtener una densidad mínima del 95%, de la máxima obtenida en el ensayo del proctor modificado. Incluye: el suministro, transporte, colocación de la arenilla, la compactación de la misma y transporte interno. Y su medida será en sitio ya compactado.	M3	2,51	$114.455,00	$287.282,05
4,00	**CUBIERTA Y CIELO RASO**		0,00		**$30.663.232,00**
4,10	Suministro, transporte e instalación de cubierta (Teja Termoacústica panel tipo sandwich con aislante en polisocianurato PIR SAFE e:30mm Blanco o verde, calibre 28, lámina interna Foil Vinil Color natural o similar con las mismas caracteristicas o mejores). Incluye los caballetes y remates requeridos, además de los accesorios para su debida instalación, y recubrimiento de color.	M2	143,05	$128.474,00	$18.378.206,00
4,20	Suministro, transporte e instalación de ruana en lámina galvanizada calibre 24, grafada y soldada, desarrollo mínimo de 0,6m. Incluye pintura anticorrosiva, esmalte para acabado, sello con material elático tipo poliuretano, andamios, equipos y demás elementos para su correcta instalación.	M	22,69	$42.409,00	$962.260,00
4,30	Suministro, transporte e instalacion de canal PVC para aguas lluvias con medidas aproximadas de ancho 162,3mm por alturas de 142,3mm (parte alta) y 94,9mm (parte baja) con las respectivas uniones, tapas exteriores y uniones a las bajantes. Incluye elementos para fijación a cubierta y todos los demás requeridos para su correcta instalación y funcionamiento	M	0,00	$65.019,00	$0,00
4,40	Suministro, transporte e Instalación Bajante PVC de 4" con las respectivas uniones, convertidor de cuadrado a redondo, codos y soportes para su fijación. Incluye todos los demás accesorios y elementos para su debida instalación.	M	18,00	$56.581,00	$1.018.458,00
4,50	Suministro, transporte y colocación de cielo raso continuo en pvc blanco resistente a la humedad, incluye estructura metálica de acero galvanizado, tornillos y anclajes necesarios para su correcto funcionamiento, la totalidad de los accesorios necesarios para su correcta instalación, y las perforaciones y resane	M2	133,89	$66.345,00	$8.882.932,00
4,60	Suministro, transporte y colocación de cielo raso continuo en placa de yeso RH 1/2" resistente a la humedad, incluye estructura metálica de acero galvanizado, tornillos y anclajes necesarios para su correcto funcionamiento, la totalidad de los accesorios necesarios para su correcta instalación, y las perforaciones y resane	M2	0,00	$58.218,00	$0,00
4,70	Inmunización de estructura en madera. Incluye el suministro, transporte e instalación de inmunizante de madera (2 capas) para protección contra animales, con acabado a la vista.	M2	133,89	$10.616,00	$1.421.376,00
4,80	Suministro, transporte e instalación de Vigas de madera aserrada de pino, con acabado cepillado. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	M3	0,00	$279.978,00	$0,00
5,00	**MAMPOSTERIA**		0,00		**$324.053,00**
5,10	Construcción de dinteles y/o sillares de 0.15 m x 0.20 m., en concreto de 21 Mpa. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta, vibrado, curado, mortero 1:4. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo item.	M	2,50	$39.434,00	$98.585,00
5,20	Construcción de MAMPOSTERÍA EN LADRILLO DE 15x20x40 cm. ranurado común de perforaciones horizontales, instalado de 0-2m de altura. Incluye el suministro y transporte del ladrillo, el mortero de pega 1:4 espesor max=0.01 m y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento.	M2	3,62	$62.284,00	$225.468,00
6,00	**PAÑETES, ESTUCO Y PINTURA**		0,00		**$19.023.596,00**
6,10	Preparación de superficie para reparación de humedades. Incluye retiro de revoque hasta la superficie que se requiere impermeabilizar. Se debe dejar la superficies según las indicaciones técnicas del fabricante del impermeabilizante para su correcta aplicación. Incluye, además cargue, transporte y botada con derecho a botadero de los residuos. El impermeabilizante se pagará en su respectivo item	M2	363,08	$4.075,00	$1.479.531,00
6,20	Aplicación de revoque impermeable 1:3 e=2cm para muros con impermeabilizante integral, sobre muros interiores y exteriores que requieran reparación de humedades, se debe seguir todas la recomendaciones técnicas del fabricante. Incluye suministro, transporte de los materiales, sello de fisuras, ranuras, filetes, dilataciones y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación.	M2	250,52	$31.832,00	$7.974.393,00
6,30	Aplicación de revoque liso 1:4 e=2cm sobre muros que requieran, se debe seguir todas la recomendaciones técnicas del fabricante para su correcta instalación. Incluye suministro, transporte de los materiales, sello de fisuras, ranuras, filetes, dilataciones y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación.	M2	34,22	$20.970,00	$717.489,00
6,40	Colocación de estuco acrílico profesional sobre muros interiores revocados, 2 manos mínimo o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea según las recomendaciones del fabricante. Incluye suministro, transporte de los materiales, preparación de superficie, ranuras, filetes, dilataciones y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación.	M2	238,01	$10.909,00	$2.596.451,00

6,50	Aplicación de pintura a base de agua en muros interiores con vinilo tipo 1 de primera calidad sobre muros revocados y estucados, 2 manos o las necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro, transporte de los materiales, preparación de superficie, ranuras, filetes, dilataciones y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación.	M2	238,01	$13.399,00	$3.189.096,00
6,60	Aplicación de pintura en muros exteriores de primera calidad sobre muros revocados y estucados, 2 manos o las necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro, transporte de los materiales, preparación de superficie, ranuras, filetes, dilataciones y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación.	M2	135,80	$22.582,00	$3.066.636,00
7,00	**PISOS Y ENCHAPES**		0,00		**$13.114.359,00**
7,10	Colocación de ENCHAPE PARED con caras diferenciadas 30x60cm. o similar. Incluye suministro y transporte de los materiales, mortero adhesivo para enchapes, lechada preparada (boquilla) del mismo color del enchape, moldura PVC remates toro acolillada, preparación de superficie y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	M2	23,10	$80.494,00	$1.859.411,00
7,20	Construcción de PISO EN MORTERO 1:5 de NIVELACIÓN, espesor de 0.05m. Incluye preparación de superficie suministro y transporte de los materiales y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento.	M2	88,18	$24.585,00	$2.167.905,00
7,30	Piso en cerámica porcelanato beige de 60x60. Incluye suministro y transporte de los materiales, mortero adhesivo para enchapes, lechada preparada (boquilla) del mismo color del enchape, moldura PVC remates toro acolillada, preparación de superficie y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	M2	84,01	$88.278,00	$7.416.235,00
7,40	Guardaescobas de 6,8cm color negro. Incluye suministro y transporte de los materiales, mortero adhesivo para enchapes, lechada preparada (boquilla) del mismo color de enchape, preparación de superficie y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	M	0,00	$21.980,00	$0,00
7,50	Construcción de Rampa en concreto de 21 Mpa, espesor de 0.10m. Incluye suministro y transporte de los materiales, malla electrosoldada D-84; juntas de 5X5 mm con cortadora de disco, soporte fondo de junta, sellante de juntas elastomérico de poliuretano, acabado escobillado y llaneado 0.10m en los bordes, entresuelo en piedra (e=0,15 m.), arenilla compactada (e=0,05 m.) y polietileno, formaleta, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	M2	4,52	$108.107,00	$488.644,00
7,60	Construcción de LOSA DE PISO en concreto de 21 MPa pulido, e=0.10m. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto y juntas cada 2 metros en sello elastomérico, formaleta, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y acabado final. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem.	M2	15,02	$78.706,00	$1.182.164,00
8,00	**CARPINTERIA EN MADERA Y METALICA**		0,00		**$29.091.067,00**
8,10	Ventana marco en aluminio y vidrio de 4mm corrediza. Acabado en pintura electrostática líquida de color negroo gris. Incluye suministro y transporte de todos los materiales, transportes internos, acoples, empaques, chazos, tornillos, rieles, con silicona transparente antihongos y todos los elementos necesarios para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento	M2	23,00	$451.460,00	$10.383.580,00
8,20	Suministro, transporte e instalación de puerta en aluminio 1 hoja de 0,8m de ancho y altura de 2,1m compuesta por dos cuerpos de vidrio de 4mm, incluye marco, gato hidráulico, manija, bisagra, empaque siliconado, contramarco en aluminio, pisavidrio de presión y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Debe cerrar perfectamente sin espacio.	UND	0,00	$1.233.953,00	$0,00
8,30	Suministro, transporte e instalación de puerta en aluminio 1 hoja de ancho 0,85m y altura de 2,1m compuesta por dos cuerpos de vidrio de 4mm, incluye marco, gato hidrádulico, manija, bisagra, empaque siliconado, contramarco en aluminio, pisavidrio de presión y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Debe cerrar perfectamente sin espacio.	UND	4,00	$1.306.028,00	$5.224.112,00
8,40	Suministro, transporte e instalación de puerta en aluminio 1 hoja compuesto por dos cuerpos de machimbre plano de ancho 1,0m y altura de 2,1m, incluye marco,manija, bisagra, empaque siliconado, contramarco en aluminio, y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Debe cerrar perfectamente sin espacio.	UND	2,00	$1.490.348,00	$2.980.696,00
8,50	Suministro, transporte e instalación de puerta en aluminio de alta seguridad 1 hoja de ancho 1,0m y altura de 2,1m, incluye marco,manija, bisagra, empaque siliconado, contramarco en aluminio, pisavidrio de presión y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Debe cerrar perfectamente sin espacio.	UND	2,00	$1.798.951,00	$3.597.902,00
8,60	Suministro, transporte e instalación de puerta en aluminio de alta seguridad 1 hoja de ancho 0,85m y altura de 2,1m, incluye marco,manija, bisagra, empaque siliconado, contramarco en aluminio, pisavidrio de presión y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Debe cerrar perfectamente sin espacio.	UND	1,00	$1.536.436,00	$1.536.436,00
8,70	Suministro, transporte e instalación de vidrio para ventana calibre igual al existente. Incluye el retiro del vidrio existente, cargue, transporte y su disposición final. Además, incluye el desmonte de ventana existente en caso de que se requiera.	M2	0,00	$123.437,00	$0,00
8,80	Mantenimiento de puertas, ventanas y rejas metálicas existentes de dimensiones variables, incluye desmonte y reinstalación, además de pintura anticorrosiva	M2	21,54	$71.207,00	$1.533.799,00

8,90	Suministro, transporte y colocación de pozuelo en acero inoxidable de 60x40cm, sifón, canastilla, grifería cuello de ganso, abastos con llave metálica y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UND	1,00	$262.296,00	$262.296,00
8,10	Suministro, transporte e instalación MUEBLE DE COCINA EN FÓRMICA DE 2.60 M PARA EL MODULO INFERIOR contiene: Mueble inferior de cocina de 2.60m fabricado en tablero aglomerado MDP de 15mm de espesor, estructura interna en color blanco, puertas del mismo material en color wood roble natural del mismo material y/o similar. Manijas y accesorios en acero, puertas del mismo material. Mueble inferior con seis puertas, dos (2) cajones cubiertero con rieles de extensión total, Contiene patas niveladoras en acero inoxidable.Incluye todos los elementos para su correcta instalación	UND	1,00	$1.693.512,00	$1.693.512,00
8,11	Suministro, transporte e instalación MUEBLE SUPERIOR DE COCINA EN FORMICA DE 2.60M. Contiene: Mueble superior de cocina de 2.60m fabricado en tablero aglomerado MDP de 15mm de espesor, estructura interna en color wood roble natural del mismo material y/o similar. Locero y vasero de 60cm abierto en la base que permite que el agua escurra directamente en el pozuelo.Incluye todos los elementos para su correcta instalación .	UND	1,00	$1.419.363,00	$1.419.363,00
8,12	Suministro, transporte e instalación de mueble en fórmica para baño 0,6x0,5m, con altura de 0,9m mínimo. Fabricado en tablero aglomerado mdp 15mm de espesor, estructura interna en color blanco, puertas del mismo material en color wood roble natural del mismo material o similar, manijas y accesorios en acero, puertas del mismo material, el mueble contiene una división interna, contiene patas niveladoras de acero inoxidable. Incluye todos los insumos, equipos y herramientas necesarias para su correcta instalación.	UND	1,00	$459.371,00	$459.371,00
8,13	Ventana marco en aluminio y vidrio de 4mm. Acabado en pintura electrostática líquida de color negro o gris. Incluye suministro y transporte de todos los materiales, transportes internos, acoples, empaques, chazos, tornillos, con silicona transparente antihongos y todos los elementos necesarios para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento	M2	0,00	$433.716,00	$0,00
9,00	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**		0,00		**$37.291.187,00**
9,10	Suministro, transporte e instalación de UPS Bifásico de 5 KVA 208/120V on line, autonomía de 10 min a plana carga. Incluye todos las herramientas, equipos, insumos y mano de obra para su correcta instalación.	UND	1,00	$7.941.461,00	$7.941.461,00
9,20	Suministro, transporte e instalación de Luminaria de emergencia certificada RETIE para cuartos técnicos. Incluye 1 metro de cable encauchetado 3x18 HF FR LS y clavija. Incluye todos las herramientas, equipos, insumos y mano de obra para su correcta instalación.	UND	3,00	$114.274,00	$342.822,00
9,30	Suministro, transporte e instalación salida de iluminación en tubería EMT 3/4", con caja rawelt 5800, toma corriente, incluye curvas, y accesorios para fijación. Incluye todos las herramientas, equipos, insumos y mano de obra para su correcta instalación.	UND	23,00	$210.869,00	$4.849.987,00
9,40	Suministro, transporte e instalación salida de tomacorriente doble con polo a tierra en muro sobrepuesta en tubería EMT 3/4", con caja rawelt 5800, toma corriente, incluye curvas, y accesorios para fijación. Incluye todos las herramientas, equipos, insumos y mano de obra para su correcta instalación.	UND	7,00	$199.857,00	$1.398.999,00
9,50	Suministro, transporte e instalación salida de tomacorriente doble blanca con polo a tierra en canaleta metálica sobrepuesta , toma corriente CABLE 12 AWG TRIPLE FASE AZUL y accesorios para fijación y funcionamiento. Incluye todos las herramientas, equipos, insumos y mano de obra para su correcta instalación.	UND	9,00	$114.465,00	$1.030.185,00
9,60	Suministro, transporte e instalación de tablero Bifásico de 12 circuitos para red regulada sin espacio totalizador, incluye protecciones 8 de 1x20A. Incluye todos las herramientas, equipos, insumos y mano de obra para su correcta instalación.	UND	1,00	$883.742,00	$883.742,00
9,70	Suministro, transporte e instalación salida de tomacorriente doble con polo a tierra REGULADA en canaleta metálica sobrepuesta , toma corriente y accesorios para fijación y funcionamiento. Incluye todos las herramientas, equipos, insumos y mano de obra para su correcta instalación.	UND	8,00	$128.321,00	$1.026.568,00
9,80	Suministro, transporte e instalación salida de interruptor SENCILLO en tubería EMT 3/4", con caja rawelt 2400, interruptor, incluye curvas, y accesorios para fijación. Incluye todos las herramientas, equipos, insumos y mano de obra para su correcta instalación y funcionamiento.	UND	9,00	$147.696,00	$1.329.264,00
9,90	Suministro, transporte e instalación de luminaria LED 60x60 40W 120V . Incluye todos las herramientas, equipos, insumos y mano de obra para su correcta instalación y funcionamiento.	UND	14,00	$171.600,00	$2.402.400,00
9,10	Suministro, transporte e instalación de luminaria panel LED redondo de 18W 120V. Para cocina, baños cuarto de aseo, pasillos, etc. Incluye todos las herramientas, equipos, insumos y mano de obra para su correcta instalación y funcionamiento.	UND	5,00	$35.941,00	$179.705,00
9,11	Suministro, transporte e instalación de Acometida antifraude bifásica a TN1 desde punto de conexión 2x4+6+8T, elementos de sujeción, varilla de puesta a tierra 2,4mx5/8" Cu-Cu, caja de inspección 0,3x0,3m, suelo artificial conductivo 15kg, cable de CU 8 desnudos 7m. Incluye todos las herramientas, equipos, insumos y mano de obra para su correcta instalación y funcionamiento.	M	40,00	$145.470,00	$5.818.800,00
9,12	Suministro, transporte e instalación de cable trensado 3x12 fase roja o fase azul para tomacorrientes desde el tablero hasta la primera toma del circuito. Incluye todos las herramientas, equipos, insumos y mano de obra para su correcta instalación y funcionamiento.	M	62,10	$21.507,00	$1.335.585,00

9,13	Suministro, transporte e instalación salida para AA en tubería EMT 1", cable 2X10+12T awg Libre de halógenos, con caja rawelt 5800, toma corriente, incluye curvas, y accesorios para fijación. Incluye todos las herramientas, equipos, insumos y mano de obra para su correcta instalación y funcionamiento.	UND	3,00	$321.191,00	$963.573,00
9,14	Suministro, transporte e instalación de canaleta metálica de 12x5cm homologada blanca pintura electrostática, Incluye troqueles triples, alambre de puesta a tierra y marcación retie. Además, incluye todos las herramientas, equipos, insumos y mano de obra para su correcta instalación y funcionamiento.	M	53,00	$86.766,00	$4.598.598,00
9,15	Suministro, transporte e instalación de tablero bifásico de 24 circuitos con espacio para totalizador incluye totalizador de 90A, protecciones según diagrama unifilar, conexión de acometida desde transformador. Además, incluye todos las herramientas, equipos, insumos y mano de obra para su correcta instalación y funcionamiento.	UND	1,00	$1.356.869,00	$1.356.869,00
9,16	Suministro, transporte e instalación de salida de tomacorriente doble con polo a tierra GFCI, incluye cana 2400 aluminio fundido, conectores y soportes de tubería. Incluye todos las herramientas, equipos, insumos y mano de obra para su correcta instalación y funcionamiento.	UND	1,00	$267.909,00	$267.909,00
9,17	Suministro, transporte e instalación de acometida desde tn1 hasta UPS y TR12 2x8+6+8T, incluye terminales. Además, incluye todos las herramientas, equipos, insumos y mano de obra para su correcta instalación y funcionamiento.	M	15,00	$58.751,00	$881.265,00
9,18	Retiro de equipo de voz y datos existente (Equipos cableado), incluye mantenimiento, pintura de elementos metálica. Además, incluye la reinstalación de todos los equipos y el cableado en el mismo lugar de su ubicación inicial y reconexión.	GLB	1,00	$683.455,00	$683.455,00
10,00	**INSTALACION RED HIDROSANITARIAS**		0,00		**$1.932.698,00**
10,10	**REDES SANITARIAS**		0,00		
10,1,1	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC 1 1/2". Incluye accesorios necesarios y todos las herramientas, equipos, insumos y mano de obra para su correcta instalación.	M	0,00	$13.824,00	$0,00
10,1,2	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC 2". Incluye accesorios necesarios y todos las herramientas, equipos, insumos y mano de obra para su correcta instalación.	M	9,00	$14.690,00	$132.210,00
10,1,3	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC 4". Incluye accesorios necesarios y todos las herramientas, equipos, insumos y mano de obra para su correcta instalación.	M	6,00	$27.954,00	$167.724,00
10,20	**APARATOS Y PUNTOS SANITARIOS RED SANITARIA**		0,00		
10,2,1	Suministro, transporte e instalación de salida sanitaria pvc 1 1/2" y 2". Incluye aparatos, accesorios necesarios y todos las herramientas, equipos, insumos y mano de obra para su correcta instalación.	UND	5,00	$18.073,00	$90.365,00
10,2,2	Suministro, transporte e instalación de salida sanitaria pvc 4". Incluye aparatos, accesorios necesarios y todos las herramientas, equipos, insumos y mano de obra para su correcta instalación.	UND	1,00	$35.060,00	$35.060,00
10,30	**REDE DE AGUA POTABLE**		0,00		
10,3,1	Suministro, transporte e instalación tubería pvc 1/2". Incluye accesorios necesarios y todos las herramientas, equipos, insumos y mano de obra para su correcta instalación.	M	30,00	$6.142,00	$184.260,00
10,3,2	Suministro, transporte e instalación tubería pvc 1/2" elevada. Incluye accesorios de fijación necesarios y todos las herramientas, equipos, insumos y mano de obra para su correcta instalación.	M	6,00	$9.284,00	$55.704,00
10,40	**APARATOS Y PUNTOS SANITARIOS RED POTABLE**		0,00		
10,4,1	Suministro, transporte e instalaciónde punto hidráulico de 1/2". Incluye accesorios necesarios y todos las herramientas, equipos, insumos y mano de obra para su correcta instalación.	UND	6,00	$8.318,00	$49.908,00
10,50	**OBRAS ACCESORIAS**		0,00		
10,5,1	Construcción caja de registro de 0,6x0,6m, altura entre 1 y 1,4m, concreto, mampostería, pintura, catalizador, mortero, y acero de refuerzo. Incluye el suministro, transporte e instalación de todos lo elementos necesarios para su correcta construcción.	UND	2,00	$595.934,00	$1.191.868,00
10,5,2	Impermeabilización de losa, incluye la preparación de la superficie (escarificación si es necesarios), y aplicación de producto impermeabilizante	M2	1,00	$25.599,00	$25.599,00
11,00	**APARATOS SANITARIOS**		0,00		**$3.771.161,00**
11,10	Suministro, transporte e instalación de sanitario smart alongado ahorrador de agua - consumo máximo 4,8lt, sistema de accionamiento botón single push, sifón 100% esmaltado, cemento blanco, silicona antihongos, tapón, brida de fijación, soldadura. Incluye los accesorios, elementos y equipos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	UND	1,00	$532.256,00	$532.256,00
11,20	Suministro, transporte e instalación de lavamanos para incrustar, grifería ultra ahorradora de agua gris perlado palanca, sifón, silicona antihongos. Incluye los accesorios, elementos y equipos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	UND	1,00	$351.737,00	$351.737,00
11,30	Suministro, transporte e instalación de rejilla piso vanguardista 10x10cm de acero inoxidable. Incluye los accesorios, elementos y equipos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	UND	3,00	$53.538,00	$160.614,00
11,40	Suministro, transporte e instalación de dispensador de jabón liquido 1000ml. Incluye los accesorios, elementos y equipos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	UND	1,00	$79.920,00	$79.920,00
11,50	Suministro, transporte e instalación de portal papel higiénico. Incluye los accesorios, elementos y equipos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	UND	1,00	$58.553,00	$58.553,00
11,60	Suministro, transporte e instalación de toallero argolla. Incluye los accesorios, elementos y equipos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	UND	1,00	$69.188,00	$69.188,00

11,70	Suministro, transporte e instalación de ducha ultra ahorradora sencilla palanca y mezclador de ducha. Incluye los accesorios, elementos y equipos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	UND	1,00	$128.203,00	$128.203,00
11,80	Suministro, transporte e instalación de jabonera de ducha. Incluye los accesorios, elementos y equipos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	UND	1,00	$74.466,00	$74.466,00
11,90	Suministro, transporte e instalación de divisiones en vidrio templado espesor 8mm de baño aproximadamente de1,65x2m corrediza con elementos de fijación en acero inoxidable. Incluye los accesorios, elementos y equipos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	UND	1,00	$2.316.224,00	$2.316.224,00
12,00	**MESONES**		0,00		**$2.572.271,00**
12,10	Suminsitro, transporte e instalación de mesón en quarztone arenoso extra 20mm de espesor y brillado o similar, ancho de 0,6m con faldón hacía la cara frontal de 10cm, salpicadero lateral y posterior de 10cm, viene con el orificio para el lavamanos o poceta. Incluye todos los insumos, equipos y herramientas necesarias para su correcto funcionamiento.	M	2,70	$952.693,00	$2.572.271,00
13,00	**ASEO GENERAL**		0,00		**$713.745,00**
13,10	Aseo general tanto de la parte interna como externa y donde se hayan realizado actividades para poder ejecutar la obra. (incluye retiro de sobrantes al realizar el aseo)	M2	115,13	$5.339,00	$614.679,00
13,20	Poda de ramas de arboles de hasta 8m de altura de copa frondosa con motosierra. Incluye la mano de obra, equipos de seguridad, equipos, herramientas y acarreo interno del material. El transporte y procesamiento de la madera se pagará en su item respectivo	UND	1,00	$99.066,00	$99.066,00
	SUB TOTAL NECOCLI				**$153.337.501,00**
	SAN PEDRO DE URABA				
1,00	**PRELIMINARES**				**$1.984.990,00**
1,10	Instalación de CERRAMIENTO PROVISIONAL en tela verde polietileno de alta densidad y resistencia 65 gr/m2 con una altura de 2,10 m, estacones de madera común para fijación vertical de altura de 2,50 m puesto mínimo cada 2,0 m, elementos de fijación, Incluye: suministro, transporte, instalación, excavación, concreto de fundación preparado en Obra de 17 Mpa - 2500 psi, diámetro aproximado 0,20 m y profundidad aproximada 0,30 m, cable o alambre tensor parte inferior y superior horizontal, mantenimiento, desmonte y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y operación.	M	21,70	$30.533,00	$662.566,00
1,20	ROCERÍA Y LIMPIEZA, hasta altura de la vegetación de 0,50 m, La rocería se realizará a ras de piso. Se utilizará guadaña o machete.	M2	80,01	$6.929,00	$554.389,00
1,30	DESCAPOTE A MANO. Incluye: retiro de grama, tierra negra con altura media de 0,20 m, arbustos hasta una altura de 1 m, desenraice si es necesario, acarreo interno hasta sitio de cargue. Medido en sitio a cinta pegada. Incluye cargue, transporte y botada de material resultante.	M2	6,50	$13.477,00	$87.601,00
1,40	Localización, trazado y replanteo. Se utilizará personal experto con equipo de precisión. todos los demás materiales, elementos, equipos, seguros de equipos, instalaciones, combustibles, lubricantes, energía, transporte, mano de obra, necesarios para una correcta ejecución de los trabajos. Se harán los chequeos o revisiones necesarios, con la frecuencia que indique la interventoría. Incluye elaboración de planos.	DÍA	1,00	$680.434,00	$680.434,00
2,00	**RETIROS Y DEMOLICIONES**		0,00		**$16.041.017,00**
2,10	Demolición pisos, andenes, cunetas y bordillos de concreto, en cualquier espesor. Incluye: retiro de enchape (baldosa, baldosín, arenón, madera, vinilo, granito, concreto, gres, entre otros), guardaescobas, retiro de malla de refuerzo si existe, compresor neumático con martillo, además recuperación de lo materiales aprovechables, cargue, transporte hasta el sitio de acopio indicado por la interventoría y botada de escombros	M2	155,03	$35.226,00	$5.461.087,00
2,20	Demolición de estructuras en concreto, cargue, transporte, botada de escombros y derecho a botadero, manual o mecánicamente de cualquier resistencia, reforzado o simple y en cualquier tipo de acabado (revoque y enchapes) o losas e instalaciones embebidas, compresor neumático con martillo.	M3	0,23	$114.319,00	$26.293,00
2,30	Desmonte de cielo raso en madera y estructura de cielo raso. incluye cargue, transporte y botada y/o transporte al sitio de disposición final	M2	123,89	$6.386,00	$791.162,00
2,40	Retiro de instalaciones eléctricas y luminarias existentes. Incluye cargue, transporte y botada y/o transporte al sitio de disposición final	GL	1,00	$1.683.730,00	$1.683.730,00
2,50	Demolición de enchape de pared. Incluye cargue, transporte y botada y/o transporte al sitio de disposición final	M2	20,10	$11.625,00	$233.663,00
2,60	Retiro de puertas (marco y ala) metálicas, en aluminio, en madera o puerta reja; incluye el retiro, cargue, transporte, botada de escombros en botaderos oficiales y recuperación de materiales aprovechables y su transporte hasta la bodega o el sitio que indique la interventoría, ancho variables	UND	8,00	$14.137,00	$113.096,00
2,70	Retiro de ventanas (marco y ala) metálicas, en aluminio, en madera o reja; Incluye el retiro, cargue, transporte, botada de escombros en botaderos oficiales y recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta la bodega o el sitio que lo indique la interventoría	UND	11,00	$14.137,00	$155.507,00
2,80	Retiro de aire acondicionado en mal estado. Incluye mano de obra, cargue, transporte y botada	UND	0,00	$192.549,00	$0,00
2,90	Desmonte de mobiliario de cocina, muebles y puertas. Incluye mano de obra, herramientas, cargue, transporte y botada con derecho a botadero oficial.	GL	1,00	$82.460,00	$82.460,00
2,10	Desmonte de poceta en acero inoxidable. Incluye cargue, transporte, botada en botaderos oficiales y recuperación de los	UND	1,00	$16.198,00	$16.198,00

	materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.				
2,11	Desmonte de escritorios y sillas. Incluye moverlos o trasladarlos a sitio de acopio debidamente envueltos en plástico	UND	10,00	$21.081,00	$210.810,00
2,12	Desmonte y reinstalación de archivadores, consiste en la reubicación de los archivadores en el área documental, corredores y demás oficinas, esto con el fin de redistribuir el espcio acorde con el acuerdo 049 de 2000 Repositorío Normativo Archivo gereneral de la Nación.Incluye resane de pisos.	GL	2,00	$42.315,00	$84.630,00
2,13	Desmonte de afiches, pancartas, películas en muros y ventanas. Incluye cargue, transporte y botada en los sitios oficiales, además del derecho al botadero	UND	2,00	$11.043,00	$22.086,00
2,14	Retiro y botada de escombros, elementos metálicos, sillas, basura y otros elementos presentes en la entidad. Incluye cargue, transporte y botada de material.	M3	45,00	$55.503,00	$2.497.635,00
2,15	Demolición mampostería con un espesor hasta 25cm. Incluye cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales, demolición de revoques y de enchapes aplicados en el muro a demoler e instalaciones embebidas, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría; se debe utilizar cortadora para garantizar que los filetes de la demolición queden ortogonales	M2	7,86	$13.943,00	$109.592,00
2,16	Retiro y selección manual de elementos y/o estructura en madera con aprovechamiento y recuperación de biomasa. Incluye certificado de aprovechamiento y chipeado según aprobación de la interventoría. cargue, transporte y chipeado (certificado) de elementos en madera.	M3	20,80	$92.674,00	$1.927.619,00
2,17	Apertura y tapado de regatas con mortero 1:5 en mampostería existente sin afectar la estabilidad del elemento constructivo con medios manuales. Incluye cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales, demolición de revoques y de enchapes aplicados en el muro a demoler e instalaciones embebidas, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	M	20,00	$12.926,00	$258.520,00
2,18	Retiro de aparatos sanitarios (sanitarios y lavamanos). Incluye el cargue, transporte y botada de elementos en los sitios autorizados.	UND	2,00	$15.141,00	$30.282,00
2,19	Retiro de espejos. Incluye el cargue, transporte y botada de elementos en los sitios autorizados.	UND	1,00	$10.999,00	$10.999,00
2,20	Retiro de cortinas. Incluye el cargue, transporte y botada de elementos en los sitios autorizados.	UND	12,00	$2.296,00	$27.552,00
2,21	Desmonte de teja de asbesto cemento existente. La mano de obra incluye los elementos requeridos de protección para el manejo de esta teja. Incluye manejo especial, cargue, transporte y botada especial al sitio permitido de manejo de estos elementos.	M2	191,25	$7.884,00	$1.507.815,00
2,22	Desmonte y reinstalación de aire acondicionado. Incluye todos los elementos, equipos y accesorios para su correcto desmonte, reinstalación y puesta en funcionamiento.	UND	2,00	$311.605,00	$623.210,00
2,23	Desmonte de canal y bajante de cualquier material. Incluye la desintalación y el retiro de los elementos, además de todos los equipos y herramientas necesarias para su desmonte.	M	40,20	$4.156,00	$167.071,00
3,00	**MOVIMIENTOS DE TIERRA**		0,00		**$925.645,00**
3,10	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, volumen inferior a 0.30 m^3. Además, del transporte, cargue, botada de material y derecho a botadero. No incluye entibado. Su medida será en el sitio	M3	4,95	$72.544,00	$359.093,00
3,20	LLENOS EN ARENILLA compactados mecánicamente hasta obtener una densidad mínima del 95%, de la máxima obtenida en el ensayo del proctor modificado. Incluye: el suministro, transporte, colocación de la arenilla, la compactación de la misma y transporte interno. Y su medida será en sitio ya compactado.	M3	4,95	$114.455,00	$566.552,00
4,00	**CUBIERTA**		0,00		**$46.961.555,00**
4,10	Suministro, transporte e instalación de cubierta Teja Termoacústica trapezoidal Blanco o verde (lámina metálica con recubrimiento de asfalto, foil de aulimnio y recubrimiento de color). Incluye los caballetes y remates requeridos, además de los accesorios para su debida instalación.	M2	7,50	$92.354,00	$692.655,00
4,20	Construcción y montaje de estructura metálica con perfileria tipo PERFILERIA TIPO IPE, HEA, PHR-C, PTE para elementos de cubierta, fachada, rampas o áreas de circulación metálicas, según plano. Incluye: suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Incluye ensayos a soldaduras, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.	KG	830,86	$12.080,00	$10.036.789,00
4,30	Suministro, transporte e instalacion de canal PVC para aguas lluvias con medidas aproximadas de ancho 162,3mm por alturas de 142,3mm (parte alta) y 94,9mm (parte baja) con las respectivas uniones, tapas exteriores y uniones a las bajantes. Incluye elementos para fijación a cubierta y todos los demás requeridos para su correcta instalación y funcionamiento	M	0,00	$65.019,00	$0,00
4,40	Suministro, transporte e Instalación Bajante PVC de 4" con las respectivas uniones, convertidor de cuadrado a redondo, codos y soportes para su fijación. Incluye el retiro de los bajantes existentes y todos los demás accesorios y elementos para la instalación de uno nuevo.	M	9,60	$56.581,00	$543.178,00
4,50	Suministro, transporte y colocación de cielo raso continuo en pvc blanco resistente a la humedad, incluye estructura metálica de acero galvanizado, tornillos y anclajes necesarios para su	M2	121,00	$66.345,00	$8.027.745,00

	correcto funcionamiento, la totalidad de los accesorios necesarios para su correcta instalación, y las perforaciones y resane				
4,60	Suministro, transporte y colocación de cielo raso continuo en placa de yeso RH 1/2" resistente a la humedad, incluye estructura metálica de acero galvanizado, tornillos y anclajes necesarios para su correcto funcionamiento, la totalidad de los accesorios necesarios para su correcta instalación, y las perforaciones y resane	M2	0,00	$58.218,00	$0,00
4,70	Suministro, transporte e instalación de ruana en lámina galvanizada calibre 24, grafada y soldada, desarrollo mínimo de 0,6m. Incluye pintura anticorrosiva, esmalte para acabado, sello con material elático tipo poliuretano, andamios, equipos y demás elementos para su correcta instalación.	M	25,00	$42.409,00	$1.060.225,00
4,80	Suministro, transporte e instalación de cubierta (Teja Termoacústica panel tipo sandwich con aislante en polisocianurato PIR SAFE e:30mm Blanco o verde, calibre 28, lámina interna Foil Vinil Color natural o similar con las mismas caracteristicas o mejores). Incluye los caballetes y remates requeridos, además de los accesorios para su debida instalación, y recubrimiento de color.	M2	191,25	$128.474,00	$24.570.653,00
4,90	Inmunización de estructura en madera. Incluye el suministro, transporte e instalación de inmunizante de madera (2 capas) para protección contra animales, con acabado a la vista.	M2	191,25	$10.616,00	$2.030.310,00
4,10	Suministro, transporte e instalación de Vigas de madera aserrada de pino, con acabado cepillado. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	M3	0,00	$279.978,00	$0,00
5,00	**REVOQUE, ESTUCO, PINTURA Y ENCHAPE**		0,00		**$20.480.809,00**
5,10	Preparación de superficie para reparación de humedades. Incluye retiro de revoque hasta la superficie que se requiere impermeabilizar. Se debe dejar la superficie según las indicaciones técnicas del fabricante del impermeabilizante para su correcta aplicación. Incluye, además cargue, transporte y botada con derecho a botadero de los residuos. El impermeabilizante se pagará en su respectivo item	M2	356,14	$4.075,00	$1.451.254,00
5,20	Aplicación de revoque impermeable 1:3 e=2cm para muros con impermeabilizante integral, sobre muros interiores y exteriores que requieran reparación de humedades, se debe seguir todas la recomendaciones técnicas del fabricante. Incluye suministro, transporte de los materiales, sello de fisuras, ranuras, filetes, dilataciones y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación.	M2	245,16	$31.832,00	$7.803.806,00
5,30	Aplicación de revoque liso 1:4 e=2cm sobre muros que requieran, se debe seguir todas la recomendaciones técnicas del fabricante para su correcta instalación. Incluye suministro, transporte de los materiales, sello de fisuras, ranuras, filetes, dilataciones y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación.	M2	30,86	$20.970,00	$647.218,00
5,40	Colocación de estuco acrílico profesional sobre muros interiores revocados, 2 manos mínimo o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea según las recomendaciones del fabricante. Incluye suministro, transporte de los materiales, preparación de superficie, ranuras, filetes, dilataciones y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación.	M2	247,01	$10.909,00	$2.694.632,00
5,50	Aplicación de pintura a base de agua en muros interiores con vinilo tipo 1 de primera calidad sobre muros revocados y estucados, 2 manos o las necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro, transporte de los materiales, preparación de superficie, ranuras, filetes, dilataciones y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación.	M2	247,01	$13.399,00	$3.309.687,00
5,60	Aplicación de pintura en muros exteriores de primera calidad sobre muros revocados y estucados, 2 manos o las necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro, transporte de los materiales, preparación de superficie, ranuras, filetes, dilataciones y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación.	M2	109,13	$22.582,00	$2.464.464,00
5,70	Colocación de ENCHAPE PARED con caras diferenciadas 30x60cm. o similar. Incluye suministro y transporte de los materiales, mortero adhesivo para enchapes, lechada preparada (boquilla) del mismo color del enchape, moldura PVC remates toro acolillada, preparación de superficie y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	M2	26,21	$80.494,00	$2.109.748,00
6,00	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**		0,00		**$31.823.052,00**
6,10	Ventana marco en aluminio y vidrio de 4mm corrediza. Acabado en pintura electrostática líquida de color negroo gris. Incluye suministro y transporte de todos los materiales, transportes internos, acoples, empaques, chazos, tornillos, rieles, con silicona transparente antihongos y todos los elementos necesarios para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento	M2	10,05	$451.460,00	$4.537.173,00
6,20	Ventana marco en aluminio y vidrio de 4mm. Acabado en pintura electrostática líquida de color negro o gris. Incluye suministro y transporte de todos los materiales, transportes internos, acoples, empaques, chazos, tornillos, con silicona transparente antihongos y todos los elementos necesarios para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento	M2	23,92	$433.716,00	$10.374.487,00
6,30	Mantenimiento de puertas, ventanas y rejas metálicas existentes de dimensiones variables, incluye desmonte y reinstalación, además de pintura anticorrosiva	UND	7,00	$71.207,00	$498.449,00
6,40	Suministro, transporte y colocación de pozuelo en acero inoxidable de 60x40cm, sifón, canastilla, grifería cuello de ganso, abastos con llave metálica y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UND	1,00	$262.296,00	$262.296,00

6,50	Suministro, transporte e instalación MUEBLE DE COCINA EN FÓRMICA DE 2.40 M PARA EL MODULO INFERIOR contiene: Mueble inferior de cocina de 2.40m fabricado en tablero aglomerado MDP de 15mm de espesor, estructura interna en color blanco, puertas del mismo material en color wood roble natural del mismo material y/o similar. Manijas y accesorios en acero, puertas del mismo material. Mueble inferior con seis puertas, dos (2) cajones cubiertero con rieles de extensión total, Contiene patas niveladoras en acero inoxidable.Incluye todos los elementos para su correcta instalación	UND	1,00	$1.566.982,00	$1.566.982,00
6,60	Suministro, transporte e instalación MUEBLE SUPERIOR DE COCINA EN FORMICA DE 2.40M. Contiene: Mueble superior de cocina de 2.40m fabricado en tablero aglomerado MDP de 15mm de espesor, estructura interna en color wood roble natural del mismo material y/o similar. Locero y vasero de 60cm abierto en la base que permite que el agua escurra directamente en el pozuelo.Incluye todos los elementos para su correcta instalación .	UND	1,00	$1.313.922,00	$1.313.922,00
6,70	Suministro, transporte e instalación de puerta en aluminio 1 hoja compuesto por dos cuerpos de machimbre plano de ancho 1,0m y altura de 2,1m, incluye marco,manija, bisagra, empaque siliconado, contramarco en aluminio, y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Debe cerrar perfectamente sin espacio.	UND	1,00	$1.490.348,00	$1.490.348,00
6,80	Suministro, transporte e instalación de puerta en aluminio 1 hoja de 1,0m de ancho y altura de 2,1m compuesta por dos cuerpos de vidrio esmerilado de 4mm, incluye marco, gato hidrádulico, manija, bisagra, empaque siliconado, contramarco en aluminio, pisavidrio de presión y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Debe cerrar perfectamente sin espacio.	UND	1,00	$1.583.161,00	$1.583.161,00
6,90	Suministro, transporte e instalación de puerta en aluminio 1 hoja de ancho 0,8m y altura de 2,1m compuesta por dos cuerpos de vidrio de 4mm, incluye marco, gato hidrádulico, manija, bisagra, empaque siliconado, contramarco en aluminio, pisavidrio de presión y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Debe cerrar perfectamente sin espacio.	UND	1,00	$1.233.953,00	$1.233.953,00
6,10	Suministro, transporte e instalación de puerta en aluminio 1 hoja de ancho 0,9m y altura de 2,1m compuesta por dos cuerpos de vidrio de 4mm, incluye marco, gato hidrádulico, manija, bisagra, empaque siliconado, contramarco en aluminio, pisavidrio de presión y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Debe cerrar perfectamente sin espacio.	UND	1,00	$1.378.103,00	$1.378.103,00
6,11	Suministro, transporte e instalación de puerta en aluminio 1 hoja de ancho 1,0m y altura de 2,1m compuesta por dos cuerpos de vidrio de 4mm, incluye marco, gato hidrádulico, manija, bisagra, empaque siliconado, contramarco en aluminio, pisavidrio de presión y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Debe cerrar perfectamente sin espacio.	UND	2,00	$1.522.253,00	$3.044.506,00
6,12	Suministro, transporte e instalación de puerta en aluminio de alta seguridad 1 hoja de ancho 1,2m y altura de 2,1m, incluye marco,manija, bisagra, empaque siliconado, contramarco en aluminio, pisavidrio de presión y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Debe cerrar perfectamente sin espacio.	UND	1,00	$2.148.971,00	$2.148.971,00
6,13	Suministro, transporte e instalación de puerta en aluminio de alta seguridad 1 hoja de ancho 1,0m y altura de 2,1m, incluye marco,manija, bisagra, empaque siliconado, contramarco en aluminio, pisavidrio de presión y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Debe cerrar perfectamente sin espacio.	UND	1,00	$1.798.951,00	$1.798.951,00
6,14	Suminsitro, transporte e instalación de ventana en celosia con marco en alumino y vidrio esmerilado 4mm de aproximadamente 0,7x0,5m, acabado con pintura electrostática liquída de color negro o gris. Incluye suministro y transporte de todos los materiales, transportes internos, acoples, empaques, chazos, tornillos, con silicona transparente antihongos y todos los elementos necesarios para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento	UND	1,00	$132.379,00	$132.379,00
6,15	Suministro, transporte e instalación de mueble en fórmica para baño 0,6x0,5m, con altura de 0,9m mínimo. Fabricado en tablero aglomerado mdp 15mm de espesor, estructura interna en color blanco, puertas del mismo material en color wood roble natural del mismo material o similar, manijas y accesorios en acero, puertas del mismo material, el mueble contiene una división interna, contiene patas niveladoras de acero inoxidable. Incluye todos los insumos, equipos y herramientas necesarias para su correcta instalación.	UND	1,00	$459.371,00	$459.371,00
7,00	**MESONES**		0,00		**$3.048.618,00**
7,10	Suminsitro, transporte e instalación de mesón en quarztone arenoso extra 20mm de espesor y brillado o similar, ancho de 0,6m con faldón hacía la cara frontal de 10cm, salpicadero lateral y posterior de 10cm, viene con el orificio para el lavamanos o poceta. Incluye todos los insumos, equipos y herramientas necesarias para su correcto funcionamiento.	M	3,20	$952.693,00	$3.048.618,00
8,00	**PISOS Y ANDENES**		0,00		**$18.034.611,00**
8,10	Construcción de PISO EN MORTERO 1:5 de NIVELACIÓN, espesor de 0.05m. Incluye preparación de superficie suministro y transporte de los materiales y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento.	M2	97,32	$24.585,00	$2.392.612,00
8,20	Piso en cerámica porcelanato blanco o aura beige de 60x60. Incluye suministro y transporte de los materiales, mortero adhesivo para enchapes, lechada preparada (boquilla) del	M2	93,04	$96.898,00	$9.015.390,00

	mismo color del enchape, moldura PVC remates toro acolillada, preparación de superficie y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.				
8,30	Guardaescobas de 6,8cm color negro. Incluye suministro y transporte de los materiales, mortero adhesivo para enchapes, lechada preparada (boquilla) del mismo color de enchape, preparación de superficie y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	M	0,00	$21.980,00	$0,00
8,40	Construcción de cuneta semicircular en concreto de 21Mpa, desarrollo de 0,30m, espesor de 0,08m. Incluye suministro y transporte de todos los insumos, los equipos, herramientas y mano de obra para su correcta ejecución.	M	12,20	$41.718,00	$508.960,00
8,50	Construcción de Rampa en concreto de 21 Mpa, espesor de 0.10m. Incluye suministro y transporte de los materiales, malla electrosoldada D-84; juntas de 5X5 mm con cortadora de disco, soporte fondo de junta, sellante de juntas elastomérico de poliuretano, acabado escobillado y llaneado 0.10m en los bordes, entresuelo en piedra (e=0,15 m.), arenilla compactada (e=0,05 m.) y polietileno, formaleta, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	M2	8,40	$108.107,00	$908.099,00
8,60	Construcción de LOSA DE PISO en concreto de 21 MPa pulido, e=0.10m. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto y juntas cada 2 metros en sello elastomérico, formaleta, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y acabado final. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem.	M2	66,19	$78.706,00	$5.209.550,00
9,00	**CONCRETOS**		0,00		**$2.223.475,00**
9,10	Suministro, transporte y construcción de dados de fundación en concreto de 21MPa preparado en obra. Incluye: transporte interno, armado, vaciado, vibrado, desencofrado, curado y protección, formaleta, desmoldante, acero de refuerzo y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. la excavación se pagará en su ítem respectivo.	M3	3,00	$709.611,00	$2.128.833,00
9,20	Construcción de dinteles y/o sillares de 0.15 m x 0.20 m., en concreto de 21 Mpa. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta, vibrado, curado, mortero 1:4. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo item.	M	2,40	$39.434,00	$94.642,00
10,00	**ACERO DE REFUERZO**		0,00		**$0,00**
10,10	Suministro, transporte e instalación de acero figurado Fy=420MPa - 60000Psi, corrugado, incluye transporte con descarga, corte, figuración, alambre de amarre, certificado y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	KG	0,00	$7.349,00	$0,00
11,00	**MAMPOSTERÍA**		0,00		**$224.845,00**
11,10	Construcción de MAMPOSTERÍA EN LADRILLO DE 15x20x40 cm. ranurado común de perforaciones horizontales, instalado de 0-2m de altura. Incluye el suministro y transporte del ladrillo, el mortero de pega 1:4 espesor max=0.01 m y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento.	M2	3,61	$62.284,00	$224.845,00
12,00	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**		0,00		**$40.144.639,00**
12,10	Suministro, transporte e instalación de UPS Bifásico de 5 KVA 208/120V on line, autonomía de 10 min a plana carga. Incluye todos las herramientas, equipos, insumos y mano de obra para su correcta instalación.	UND	1,00	$7.941.461,00	$7.941.461,00
12,20	Suministro, transporte e instalación de Luminaria de emergencia certificada RETIE para cuartos técnicos. Incluye 1 metro de cable encauchetado 3x18 HF FR LS y clavija. Incluye todos las herramientas, equipos, insumos y mano de obra para su correcta instalación.	UND	2,00	$114.274,00	$228.548,00
12,30	Suministro, transporte e instalación salida de iluminación en tubería EMT 3/4", con caja rawelt 5800, toma corriente, incluye curvas, y accesorios para fijación. Incluye todos las herramientas, equipos, insumos y mano de obra para su correcta instalación.	UND	29,00	$210.869,00	$6.115.201,00
12,40	Suministro, transporte e instalación salida de tomacorriente doble con polo a tierra en muro sobrepuesta en tubería EMT 3/4", con caja rawelt 5800, toma corriente, incluye curvas, y accesorios para fijación. Incluye todos las herramientas, equipos, insumos y mano de obra para su correcta instalación.	UND	6,00	$199.857,00	$1.199.142,00
12,50	Suministro, transporte e instalación salida de tomacorriente doble blanca con polo a tierra en canaleta metálica sobrepuesta , toma corriente CABLE 12 AWG TRIPLE FASE AZUL y accesorios para fijación y funcionamiento. Incluye todos las herramientas, equipos, insumos y mano de obra para su correcta instalación.	UND	13,00	$114.465,00	$1.488.045,00
12,60	Suministro, transporte e instalación de tablero Bifásico de 12 circuitos para red regulada sin espacio totalizador, incluye protecciones 8 de 1x20A. Incluye todos las herramientas, equipos, insumos y mano de obra para su correcta instalación.	UND	1,00	$883.742,00	$883.742,00
12,70	Suministro, transporte e instalación salida de tomacorriente doble con polo a tierra REGULADA en canaleta metálica sobrepuesta , toma corriente y accesorios para fijación y funcionamiento. Incluye todos las herramientas, equipos, insumos y mano de obra para su correcta instalación.	UND	12,00	$128.321,00	$1.539.852,00
12,80	Suministro, transporte e instalación salida de interruptor SENCILLO en tubería EMT 3/4", con caja rawelt 2400, interruptor, incluye curvas, y accesorios para fijación. Incluye todos las herramientas, equipos, insumos y mano de obra para su correcta instalación y funcionamiento.	UND	8,00	$147.696,00	$1.181.568,00
12,90	Suministro, transporte e instalación de luminaria LED 60x60 40W 120V . Incluye todos las herramientas, equipos, insumos y mano de obra para su correcta instalación y funcionamiento.	UND	21,00	$171.600,00	$3.603.600,00
12,10	Suministro, transporte e instalación de luminaria panel LED redondo de 18W 120V. Para cocina, baños cuarto de aseo, pasillos, etc. Incluye todos las herramientas, equipos, insumos y mano de obra para su correcta instalación y funcionamiento.	UND	6,00	$35.941,00	$215.646,00

12,11	Suministro, transporte e instalación de Acometida antifraude bifásica a TN1 desde punto de conexión 2x4+6+8T, elementos de sujeción, varilla de puesta a tierra 2,4mx5/8" Cu-Cu, caja de inspección 0,3x0,3m, suelo artificial conductivo 15kg, cable de CU 8 desnudos 7m. Incluye todos las herramientas, equipos, insumos y mano de obra para su correcta instalación y funcionamiento.	M	30,00	$145.470,00	$4.364.100,00
12,12	Suministro, transporte e instalación de cable trensado 3x12 fase roja o fase azul para tomacorrientes desde el tablero hasta la primera toma del circuito. Incluye todos las herramientas, equipos, insumos y mano de obra para su correcta instalación y funcionamiento.	M	93,00	$21.507,00	$2.000.151,00
12,13	Suministro, transporte e instalación salida para AA en tubería EMT 1", cable 2X10+12T awg Libre de halógenos, con caja rawelt 5800, toma corriente, incluye curvas, y accesorios para fijación. Incluye todos las herramientas, equipos, insumos y mano de obra para su correcta instalación y funcionamiento.	UND	3,00	$321.191,00	$963.573,00
12,14	Suministro, transporte e instalación de canaleta metálica de 12x5cm homologada blanca pintura electrostática, Incluye troqueles triples, alambre de puesta a tierra y marcación retie. Además, incluye todos las herramientas, equipos, insumos y mano de obra para su correcta instalación y funcionamiento.	M	54,00	$86.766,00	$4.685.364,00
12,15	Suministro, transporte e instalación de tablero bifásico de 24 circuitos con espacio para totalizador incluye totalizador de 90A, protecciones según diagrama unifilar, conexión de acometida desde transformador. Además, incluye todos las herramientas, equipos, insumos y mano de obra para su correcta instalación y funcionamiento.	UND	1,00	$1.356.869,00	$1.356.869,00
12,16	Suministro, transporte e instalación de salida de tomacorriente doble con polo a tierra GFCI, incluye cana 2400 aluminio fundido, conectores y soportes de tubería. Incluye todos las herramientas, equipos, insumos y mano de obra para su correcta instalación y funcionamiento.	UND	1,00	$267.909,00	$267.909,00
12,17	Suministro, transporte e instalación de acometida desde tn1 hasta UPS y TR12 2x8+6+8T, incluye terminales. Además, incluye todos las herramientas, equipos, insumos y mano de obra para su correcta instalación y funcionamiento.	M	18,00	$58.751,00	$1.057.518,00
12,18	Suministro, transporte e instalación canalización 1x1" tubo pvc1. Incluye excavación y relleno con el mismo material excavado. Incluye todos las herramientas, equipos, insumos y mano de obra para su correcta instalación.	M	5,00	$73.779,00	$368.895,00
12,19	Retiro de equipo de voz y datos existente (Equipos cableado), incluye mantenimiento, pintura de elementos metálica. Además, incluye la reinstalación de todos los equipos y el cableado en el mismo lugar de su ubicación inicial y reconexión.	GLB	1,00	$683.455,00	$683.455,00
13,00	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**		0,00		**$4.288.625,00**
13,10	**REDES SANITARIAS**		0,00		
13,1,1	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC 1 1/2". Incluye accesorios necesarios y todos las herramientas, equipos, insumos y mano de obra para su correcta instalación.	M	2,00	$13.824,00	$27.648,00
13,1,2	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC 2". Incluye accesorios necesarios y todos las herramientas, equipos, insumos y mano de obra para su correcta instalación.	M	6,00	$14.690,00	$88.140,00
13,1,3	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC 4". Incluye accesorios necesarios y todos las herramientas, equipos, insumos y mano de obra para su correcta instalación.	M	7,00	$27.954,00	$195.678,00
13,20	**APARATOS Y PUNTOS SANITARIOS RED SANITARIA**		0,00		
13,2,1	Suministro, transporte e instalación de salida sanitaria pvc 1 1/2" y 2". Incluye aparatos, accesorios necesarios y todos las herramientas, equipos, insumos y mano de obra para su correcta instalación.	UND	5,00	$18.073,00	$90.365,00
13,2,2	Suministro, transporte e instalación de salida sanitaria pvc 4". Incluye aparatos, accesorios necesarios y todos las herramientas, equipos, insumos y mano de obra para su correcta instalación.	UND	1,00	$35.060,00	$35.060,00
13,30	**REDE DE AGUA POTABLE**		0,00		
13,3,1	Suministro, transporte e instalación tubería pvc 1/2". Incluye accesorios necesarios y todos las herramientas, equipos, insumos y mano de obra para su correcta instalación.	M	31,00	$6.142,00	$190.402,00
13,3,2	Suministro, transporte e instalación tubería pvc 1/2" elevada. Incluye accesorios de fijación necesarios y todos las herramientas, equipos, insumos y mano de obra para su correcta instalación.	M	0,00	$9.284,00	$0,00
13,40	**APARATOS Y PUNTOS SANITARIOS RED POTABLE**		0,00		
13,4,1	Suministro, transporte e instalaciónde punto hidráulico de 1/2". Incluye accesorios necesarios y todos las herramientas, equipos, insumos y mano de obra para su correcta instalación.	UND	6,00	$8.318,00	$49.908,00
13,50	**EQUIPOS REQUERIDOS**		0,00		
13,5,1	Grupo de presión compuesto por Bomba y variador de frecuencia tipo Easy Pump 0.5HP, Q de 50 lpm y HDT mín de 15 mca (Incluye los accesorios de intalación, incluso válvulas y cheque). Incluye el suministro, transporte e instalación de todos lo elementos necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	UND	1,00	$1.360.349,00	$1.360.349,00
13,5,2	tanque PEAD de 1000 lt con válvula flotador con sus accesorios. Incluye el suministro, transporte e instalación de todos lo elementos necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	UND	1,00	$1.059.207,00	$1.059.207,00
13,60	**OBRAS ACCESORIAS**		0,00		
13,6,1	Construcción caja de registro de 0,6x0,6m, altura entre 1 y 1,4m, concreto, mampostería, pintura, catalizador, mortero, y acero de refuerzo. Incluye el suministro, transporte e instalación de todos lo elementos necesarios para su correcta construcción.	UND	2,00	$595.934,00	$1.191.868,00
14,00	**UNIDADES SANITARIAS**		0,00		**$4.132.205,00**

14,10	Suministro, transporte e instalación de divisiones en vidrio templado espesor 8mm de baño aproximadamente de1,65x2m corrediza con elementos de fijación en acero inoxidable. Incluye los accesorios, elementos y equipos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	UND	1,00	$2.316.224,00	$2.316.224,00
14,20	Suministro, transporte e instalación de ducha ultra ahorradora sencilla palanca y mezclador de ducha. Incluye los accesorios, elementos y equipos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	UND	1,00	$128.203,00	$128.203,00
14,30	Suministro, transporte e instalación de jabonera de ducha. Incluye los accesorios, elementos y equipos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	UND	1,00	$74.466,00	$74.466,00
14,40	Suministro, transporte e instalación de sanitario smart alongado ahorrador de agua - consumo máximo 4,8lt, sistema de accionamiento botón single push, sifón 100% esmaltado, cemento blanco, silicona antihongos, tapón, brida de fijación, soldadura. Incluye los accesorios, elementos y equipos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	UND	1,00	$532.256,00	$532.256,00
14,50	Suministro, transporte e instalación de lavamanos para incrustar, grifería ultra ahorradora de agua gris perlado palanca, sifón, silicona antihongos. Incluye los accesorios, elementos y equipos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	UND	1,00	$351.737,00	$351.737,00
14,60	Suministro, transporte e instalación de rejilla piso vanguardista 10x10cm de acero inoxidable. Incluye los accesorios, elementos y equipos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	UND	3,00	$53.538,00	$160.614,00
14,70	Suministro, transporte e instalación de dispensador de jabón liquido 1000ml. Incluye los accesorios, elementos y equipos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	UND	1,00	$79.920,00	$79.920,00
14,80	Suministro, transporte e instalación de portal papel higiénico. Incluye los accesorios, elementos y equipos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	UND	1,00	$58.553,00	$58.553,00
14,90	Suministro, transporte e instalación de toallero argolla. Incluye los accesorios, elementos y equipos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	UND	1,00	$69.188,00	$69.188,00
14,10	Suministro, transporte e instalación de espejo flotado de 3mm o similar h:0.60, ancho:0.60m , la dilatación de los laterales deberán tener un espacio libre de 20 mm , no deben presentar ningún tipo de ondulación o imperfección que distorsionen el reflejo.Con área libre no minima a 10mm a pared. Incluye los accesorios, elementos y equipos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	UND	1,00	$117.563,00	$117.563,00
14,11	Suministro, transporte e instalación de barra de seguridad de acero inoxidable de 86cm de largo, de diametro entre 9 a 10,5cm y peso de soporte de 200kg. Incluye los accesorios, elementos y equipos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	UND	1,00	$243.481,00	$243.481,00
15,00	**VARIOS**		0,00		**$1.368.200,00**
15,10	Aseo general tanto de la parte interna como externa y donde se hayan realizado actividades para poder ejecutar la obra. (incluye retiro de sobrantes al realizar el aseo)	M2	120,00	$5.339,00	$640.680,00
15,20	Suministro, transporte e instalación de aviso ICA de una medida aproximada de 2,8x0,7m. Incluye el aviso y estructura, además de las herramientas, equipos, insumos y mano de obra requeridos para su correcta instalación. El diseño dependerá de las necesidades y requerimientos de la entidad.	UND	1,00	$331.256,00	$331.256,00
15,30	Poda de ramas de arboles de hasta 8m de altura de copa frondosa con motosierra. Incluye la mano de obra, equipos de seguridad, equipos, herramientas y acarreo interno del material. El transporte y procesamiento de la madera se pagará en su item respectivo.	UND	4,00	$99.066,00	$396.264,00
	SUB TOTAL SAN PEDRO				**$191.682.286,00**
	ARBOLETES				
1,00	**PRELIMINARES**				**$1.254.454,00**
1,1	Instalación de CERRAMIENTO PROVISIONAL en tela verde polietileno de alta densidad y resistencia 65 gr/m2 con una altura de 2,10 m, estacones de madera común para fijación vertical de altura de 2,50 m puesto mínimo cada 2,0 m, elementos de fijación, Incluye: suministro, transporte, instalación, excavación, concreto de fundación preparado en Obra de 17 Mpa - 2500 psi, diámetro aproximado 0,20 m y profundidad aproximada 0,30 m, cable o alambre tensor parte inferior y superior horizontal, mantenimiento, desmonte y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y operación.	M	18,80	$30.533,00	$574.020,00
1,2	Localización, trazado y replanteo. Se utilizará personal experto con equipo de precisión. todos los demás materiales, elementos, equipos, seguros de equipos, instalaciones, combustibles, lubricantes, energía, transporte, mano de obra, necesarios para una correcta ejecución de los trabajos. Se harán los chequeos o revisiones necesarios, con la frecuencia que indique la interventoría. Incluye elaboración de planos.	DÍA	1,00	$680.434,00	$680.434,00
2,00	**RETIROS Y DEMOLICIONES**		0,00		**$10.535.149,00**
2,1	Demolición mampostería con un espesor hasta 25cm. Incluye cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales, demolición de revoques y de enchapes aplicados en el muro a demoler e instalaciones embebidas, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría; se debe utilizar cortadora para garantizar que los filetes de la demolición queden ortogonales	M2	18,09	$13.943,00	$252.229,00
2,2	Demolición de enchape de pared. Incluye cargue, transporte y botada y/o transporte al sitio de disposición final	M2	24,20	$11.625,00	$281.325,00

2,3	Retiro de ventanas (marco y ala) metálicas, en aluminio, en madera o reja; Incluye el retiro, cargue, transporte, botada de escombros en botaderos oficiales y recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta la bodega o el sitio que lo indique la interventoría	UND	8,00	$14.137,00	$113.096,00
2,4	Retiro de puertas (marco y ala) metálicas, en aluminio, en madera o puerta reja; incluye el retiro, cargue, transporte, botada de escombros en botaderos oficiales y recuperación de materiales aprovechables y su transporte hasta la bodega o el sitio que indique la interventoría, ancho variables	UND	9,00	$14.137,00	$127.233,00
2,5	Desmonte muebles, repisas y puertas. Incluye mano de obra, herramientas, cargue, transporte y botada con derecho a botadero oficial.	M2	17,68	$17.656,00	$312.158,00
2,6	Desmonte de teja de asbesto cemento existente. La mano de obra incluye los elementos requeridos de protección para el manejo de esta teja. Incluye manejo especial, cargue, transporte y botada especial al sitio permitido de manejo de estos elementos.	M2	93,12	$7.884,00	$734.158,00
2,7	Retiro de aparatos sanitarios (sanitarios, orinales y lavamanos). Incluye el cargue, transporte y botada de elementos en los sitios autorizados.	UND	5,00	$15.141,00	$75.705,00
2,8	Desmonte de tanques de almacenamiento en cualquier material, incluye accesorios y disposicion a botadero certificado o al lugar establecido por la entidad.	UND	1,00	$82.193,00	$82.193,00
2,90	Retiro de espejos. Incluye el cargue, transporte y botada de elementos en los sitios autorizados.	UND	3,00	$10.999,00	$32.997,00
2,10	Retiro de cortinas. Incluye el cargue, transporte y botada de elementos en los sitios autorizados.	UND	8,00	$2.296,00	$18.368,00
2,11	Desmonte de afiches, pancartas, películas en muros y ventanas. Incluye cargue, transporte y botada en los sitios oficiales, además del derecho al botadero	UND	11,00	$11.043,00	$121.473,00
2,12	Retiro y botada de escombros, elementos metálicos, sillas, basura y otros elementos presentes en la entidad. Incluye cargue, transporte y botada de material.	M3	16,00	$55.503,00	$888.048,00
2,13	Retiro y selección manual de elementos y/o estructura en madera con aprovechamiento y recuperación de biomasa. Incluye certificado de aprovechamiento y chipeado según aprobación de la interventoría. cargue, transporte y chipeado (certificado) de elementos en madera.	M3	14,68	$92.674,00	$1.360.454,00
2,14	Demolición pisos, andenes, cunetas y bordillos de concreto, en cualquier espesor. Incluye: retiro de enchape (baldosa, baldosín, arenón, madera, vinilo, granito, concreto, gres, entre otros), retiro de malla de refuerzo si existe, compresor neumático con martillo, además recuperación de lo materiales aprovechables, cargue, transporte hasta el sitio de acopio indicado por la interventoría y botada de escombros	M2	6,67	$35.226,00	$234.957,00
2,15	Desmonte de canal y bajante de cualquier material. Incluye la desintalación y el retiro de los elementos, además de todos los equipos y herramientas necesarias para su desmonte.	M	35,14	$4.156,00	$146.042,00
2,16	Desmonte de estructura de cubierta en madera. Desmonte de vigas y correas de madera en mal estado, por medios manuales y motosierra, y retiro a lugar de almacenamiento. La disposición final o aprovechamiento, se pagará en su ítem respectivo.	M	93,12	$23.207,00	$2.161.036,00
2,17	Desmonte de cielo raso en madera y estructura de cielo raso. Incluye la mano de obra para el desmonte y el acarreo interno. El cargue, transporte y procesamiento de la madera se pagará en su item respectivo.	M2	81,37	$6.386,00	$519.629,00
2,18	Demolición de estructuras en concreto, cargue, transporte, botada de escombros y derecho a botadero, manual o mecánicamente de cualquier resistencia, reforzado o simple y en cualquier tipo de acabado (revoque y enchapes) o losas e instalaciones embebidas, compresor neumático con martillo.	M3	2,80	$114.319,00	$320.093,00
2,19	Desmonte de escritorios y sillas. Incluye moverlos o trasladarlos a sitio de acopio debidamente envueltos en plástico	UND	10,00	$21.081,00	$210.810,00
2,20	Desmonte y reinstalación de archivadores, consiste en la reubicación de los archivadores en el área documental, corredores y demás oficinas, esto con el fin de redistribuir el espcio acorde con el acuerdo 049 de 2000 Repositorío Normativo Archivo gereneral de la Nación.Incluye resane de pisos.	GL	1,00	$42.315,00	$42.315,00
2,21	Apertura y tapado de regatas con mortero 1:5 en mampostería existente sin afectar la estabilidad del elemento constructivo con medios manuales. Incluye cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales, demolición de revoques y de enchapes aplicados en el muro a demoler e instalaciones embebidas, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	M	15,00	$12.926,00	$193.890,00
2,22	Desmonte y reinstalación de aire acondicionado. Incluye todos los elementos, equipos y accesorios para su correcto desmonte, reinstalación y puesta en funcionamiento.	UND	2,00	$311.605,00	$623.210,00
2,23	Retiro de instalaciones eléctricas y luminarias existentes. Incluye cargue, transporte y botada y/o transporte al sitio de disposición final	GL	1,00	$1.683.730,00	$1.683.730,00
3,00	**CUBIERTA**		0,00		**$19.494.730,00**
3,10	Suministro, transporte e instalacion de canal PVC para aguas lluvias con medidas aproximadas de ancho 162,3mm por alturas de 142,3mm (parte alta) y 94,9mm (parte baja) con las respectivas uniones, tapas exteriores y uniones a las bajantes. Incluye elementos para fijación a cubierta y todos los demás requeridos para su correcta instalación y funcionamiento	M	0,00	$65.019,00	$0,00
3,20	Suministro, transporte e Instalación Bajante PVC de 4" con las respectivas uniones, convertidor de cuadrado a redondo, codos y soportes para su fijación. Incluye todos los demás accesorios y elementos para su debida instalación.	M	12,94	$56.581,00	$732.158,00

3,30	Suministro, transporte y colocación de cielo raso continuo en pvc blanco resistente a la humedad, incluye estructura metálica de acero galvanizado, tornillos y anclajes necesarios para su correcto funcionamiento, la totalidad de los accesorios necesarios para su correcta instalación, y las perforaciones y resane	M2	81,37	$66.353,00	$5.399.144,00
3,40	Suministro, transporte e instalación de cubierta (Teja Termoacústica panel tipo sandwich con aislante en polisocianurato PIR SAFE e:30mm Blanco o verde, calibre 28, lámina interna Foil Vinil Color natural o similar con las mismas caracteristicas o mejores). Incluye los caballetes y remates requeridos, además de los accesorios para su debida instalación, y recubrimiento de color.	M2	93,12	$128.474,00	$11.963.499,00
3,50	Suministro, transporte e instalación de ruana en lámina galvanizada calibre 24, grafada y soldada, desarrollo mínimo de 0,6m. Incluye pintura anticorrosiva, esmalte para acabado, sello con material elático tipo poliuretano, andamios, equipos y demás elementos para su correcta instalación.	M	9,70	$42.409,00	$411.367,00
3,60	Inmunización de estructura en madera. Incluye el suministro, transporte e instalación de inmunizante de madera (2 capas) para protección contra animales, con acabado a la vista.	M2	93,12	$10.616,00	$988.562,00
3,70	Suministro, transporte e instalación de Vigas de madera aserrada de pino con sección mínima de 9cmx15cm, con acabado cepillado. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	M	0,00	$51.927,00	$0,00
3,80	Suministro, transporte e instalación de correas de madera aserrada de pino con sección mínima de 4cmx10cm, con acabado cepillado. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	M	0,00	$15.233,00	$0,00
4,00	**REVOQUE, ESTUCO, PINTURA Y ENCHAPE**		0,00		**$26.935.315,00**
4,10	Preparación de superficie para reparación de humedades. Incluye retiro de revoque hasta la superficie que se requiere impermeabilizar. Se debe dejar la superficie según las indicaciones técnicas del fabricante del impermeabilizante para su correcta aplicación. Incluye, además cargue, transporte y botada con derecho a botadero de los residuos. El impermeabilizante se pagará en su respectivo item	M2	224,62	$4.075,00	$915.327,00
4,20	Preparación de superficie para reparación de humedades a una altura superior a 2,8m (incluye andamio). Incluye retiro de revoque hasta la superficie que se requiere impermeabilizar. Se debe dejar la superficie según las indicaciones técnicas del fabricante del impermeabilizante para su correcta aplicación. Incluye, además cargue, transporte y botada con derecho a botadero de los residuos. El impermeabilizante se pagará en su respectivo item	M2	198,87	$5.414,00	$1.076.682,00
4,30	Aplicación de revoque impermeable 1:3 e=2cm para muros con impermeabilizante integral, sobre muros interiores y exteriores, que requieran reparación de humedades, se debe seguir todas la recomendaciones técnicas del fabricante. Incluye suministro, transporte de los materiales, sello de fisuras, ranuras, filetes, dilataciones y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación.	M2	154,99	$31.832,00	$4.933.642,00
4,40	Aplicación de revoque impermeable 1:3 e=2cm sobre muros interiores, exteriores y losa superior con impermeabilizante integral, cuando se encuentren a alturas de más de 2,8m, que requieran reparación de humedades, se debe seguir todas la recomendaciones técnicas del fabricante. Incluye suministro, transporte de los materiales, sello de fisuras, ranuras, filetes, dilataciones y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación.	M2	137,22	$36.217,00	$4.969.697,00
4,50	Aplicación de revoque liso 1:4 e=2cm sobre muros que requieran, se debe seguir todas la recomendaciones técnicas del fabricante para su correcta instalación. Incluye suministro, transporte de los materiales, sello de fisuras, ranuras, filetes, dilataciones y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación.	M2	43,21	$20.970,00	$906.114,00
4,60	Colocación de estuco acrílico profesional sobre muros interiores revocados, 2 manos mínimo o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea según las recomendaciones del fabricante. Incluye suministro, transporte de los materiales, preparación de superficie, ranuras, filetes, dilataciones y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación.	M2	269,00	$10.909,00	$2.934.521,00
4,70	Aplicación de pintura a base de agua en muros interiores con vinilo tipo 1 de primera calidad sobre muros revocados y estucados, 2 manos o las necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro, transporte de los materiales, preparación de superficie, ranuras, filetes, dilataciones y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación.	M2	269,00	$13.399,00	$3.604.331,00
4,80	Aplicación de pintura en muros exteriores de primera calidad sobre muros revocados y estucados, 2 manos o las necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro, transporte de los materiales, preparación de superficie, ranuras, filetes, dilataciones y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación.	M2	175,57	$22.582,00	$3.964.722,00
4,90	Colocación de ENCHAPE PARED tipo caras diferenciadas 30x60cm o similar. Incluye suministro y transporte de los materiales, mortero adhesivo para enchapes, lechada preparada (boquilla) del mismo color del enchape, moldura PVC remates toro acolillada, preparación de superficie y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	M2	45,10	$80.494,00	$3.630.279,00
5,00	**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**		0,00		**$24.943.097,00**
5,10	Suministro, transporte e instalación de puerta en aluminio 1 hoja compuesto por dos cuerpos de machimbre plano de ancho 0,7m y altura de 1,9m, incluye marco,manija, bisagra, empaque	UND	4,00	$959.484,00	$3.837.936,00

	siliconado, contramarco en aluminio, y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Debe cerrar perfectamente sin espacio.				
5,20	Mantenimiento de puertas, ventanas y rejas metálicas existentes de dimensiones variables, incluye desmonte y reinstalación, además de pintura anticorrosiva	UND	8,00	$71.207,00	$569.656,00
5,30	Suministro, transporte e instalacion de pasamanos en acero inoxidable 304 satinado, calibre 18, con parales en tubería redonda de 1-1/2" y roda-manos o bolillo en tubería redonda de 2", 3 hilos en tubería redonda de ½". Incluye bridas de sujeción para anclaje, tapa-bridas y chazos. Con parales distanciados cada 1m. Incluye la mano de obra y todos los elementos para su correcta instalación.	M	21,22	$425.365,00	$9.026.245,00
5,40	Suministro, transporte e instalación de puerta en aluminio de seguridad 1 hoja de ancho 1,0m y altura de 2,0m, incluye marco,manija, bisagra, empaque siliconado, contramarco en aluminio, pisavidrio de presión y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Debe cerrar perfectamente sin espacio.	UND	4,00	$1.715.613,00	$6.862.452,00
5,50	Suministro, transporte e instalación de puerta en aluminio de seguridad 1 hoja de ancho 0,9m y altura de 2,0m, incluye marco,manija, bisagra, empaque siliconado, contramarco en aluminio, pisavidrio de presión y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Debe cerrar perfectamente sin espacio.	UND	3,00	$1.548.936,00	$4.646.808,00
6,00	**PISOS Y ANDENES**		0,00		**$2.906.242,50**
6,10	Construcción de LOSA DE PISO en concreto de 21 MPa pulido, e=0.10m. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto y juntas cada 2 metros en sello elastomérico, formaleta, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y acabado final. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem.	M2	1,00	$78.706,00	$78.706,00
6,2	Construcción de PISO EN MORTERO 1:5 de NIVELACIÓN, espesor de 0.05m. Incluye preparación de superficie suministro y transporte de los materiales y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento.	M2	7,70	$24.585,00	$189.304,50
6,3	Escalera de concreto visto, con losa de escalera y peldañeado de concreto armado, realizada con 15 cm de espesor de concreto f'c=210 kg/cm^2 (21 MPa), preparado en obra, y fundido con medios manuales, y acero (fy=4200 kg/cm^2), con una cuantía aproximada de 18 kg/m^2, quedando visto el concreto del fondo y de los laterales de la losa; Montaje y desmontaje de sistema de encofrado, con acabado visto con textura lisa en su cara inferior y laterales, en planta de hasta 3 m de altura libre, formado por: superficie encofrante de tablones de madera de pino, amortizables en 10 usos, forrados con tablero aglomerado hidrófugo, de un solo uso con una de sus caras plastificada, estructura soporte horizontal de tablones de madera de pino y estructura soporte vertical de puntales metálicos. Incluso alambre de atar, separadores, líquido desencofrante, para evitar la adherencia del concreto al encofrado y agente filmógeno, para el curado de concretos y morteros	M2	8,00	$329.779,00	$2.638.232,00
6,4	Piso en cerámica porcelanato beige de 60x60. Incluye suministro y transporte de los materiales, mortero adhesivo para enchapes, lechada preparada (boquilla) del mismo color del enchape, moldura PVC remates toro acolillada, preparación de superficie y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	M2	0,00	$88.278,00	$0,00
7,00	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**		0,00		**$67.754.050,00**
7,10	Suministro, transporte e instalación de UPS Trifásico de 10 KVA 208/120V on line, autonomía de 10 min a plana carga. Incluye todos las herramientas, equipos, insumos y mano de obra para su correcta instalación.	UND	1,00	$25.602.093,00	$25.602.093,00
7,20	Suministro, transporte e instalación de Luminaria de emergencia certificada RETIE para cuartos técnicos. Incluye 1 metro de cable encauchetado 3x18 HF FR LS y clavija. Incluye todos las herramientas, equipos, insumos y mano de obra para su correcta instalación.	UND	4,00	$114.274,00	$457.096,00
7,30	Suministro, transporte e instalación salida de iluminación en tubería EMT 3/4", con caja rawelt 5800, toma corriente, incluye curvas, y accesorios para fijación. Incluye todos las herramientas, equipos, insumos y mano de obra para su correcta instalación.	UND	31,00	$210.869,00	$6.536.939,00
7,40	Suministro, transporte e instalación salida de tomacorriente doble con polo a tierra en muro sobrepuesta en tubería EMT 3/4", con caja rawelt 5800, toma corriente, incluye curvas, y accesorios para fijación. Incluye todos las herramientas, equipos, insumos y mano de obra para su correcta instalación.	UND	2,00	$199.857,00	$399.714,00
7,50	Suministro, transporte e instalación salida de tomacorriente doble blanca con polo a tierra en canaleta metálica sobrepuesta , toma corriente CABLE 12 AWG TRIPLE FASE AZUL y accesorios para fijación y funcionamiento. Incluye todos las herramientas, equipos, insumos y mano de obra para su correcta instalación.	UND	14,00	$114.465,00	$1.602.510,00
7,60	Suministro, transporte e instalación de tablero Trifásico de 18 circuitos para red regulada sin espacio totalizador, incluye protecciones 12 de 1x20A.. Incluye todos las herramientas, equipos, insumos y mano de obra para su correcta instalación.	UND	1,00	$1.003.362,00	$1.003.362,00
7,70	Suministro, transporte e instalación salida de tomacorriente doble con polo a tierra REGULADA en canaleta metálica sobrepuesta , toma corriente y accesorios para fijación y funcionamiento. Incluye todos las herramientas, equipos, insumos y mano de obra para su correcta instalación.	UND	15,00	$128.321,00	$1.924.815,00
7,80	Suministro, transporte e instalación salida de interruptor SENCILLO en tubería EMT 3/4", con caja rawelt 2400, interruptor, incluye curvas, y accesorios para fijación. Incluye todos las	UND	8,00	$147.696,00	$1.181.568,00

	herramientas, equipos, insumos y mano de obra para su correcta instalación y funcionamiento.				
7,90	Suministro, transporte e instalación de luminaria LED 60x60 40W 120V . Incluye todos las herramientas, equipos, insumos y mano de obra para su correcta instalación y funcionamiento.	UND	22,00	$171.600,00	$3.775.200,00
7,10	Suministro, transporte e instalación de luminaria panel LED redondo de 18W 120V. Para cocina, baños cuarto de aseo, pasillos, etc. Incluye todos las herramientas, equipos, insumos y mano de obra para su correcta instalación y funcionamiento.	UND	5,00	$35.941,00	$179.705,00
7,11	Suministro, transporte e instalación de Acometida trifásica a TN1 DESDE TGD 3x1/0+1/0+1/0T, elementos de sujeción. Incluye todos las herramientas, equipos, insumos y mano de obra para su correcta instalación y funcionamiento.	M	5,00	$234.328,00	$1.171.640,00
7,12	Suministro, transporte e instalación de cable trensado 3x12 fase roja o fase azul para tomacorrientes desde el tablero hasta la primera toma del circuito. Incluye todos las herramientas, equipos, insumos y mano de obra para su correcta instalación y funcionamiento.	M	145,00	$21.507,00	$3.118.515,00
7,13	Suministro, transporte e instalación salida para AA en tubería EMT 1", cable 2X10+12T awg Libre de halógenos, con caja rawelt 5800, toma corriente, incluye curvas, y accesorios para fijación. Incluye todos las herramientas, equipos, insumos y mano de obra para su correcta instalación y funcionamiento.	UND	4,00	$321.191,00	$1.284.764,00
7,14	Suministro, transporte e instalación de canaleta metálica de 12x5cm homologada blanca pintura electrostática, Incluye troqueles triples, alambre de puesta a tierra y marcación retie. Además, incluye todos las herramientas, equipos, insumos y mano de obra para su correcta instalación y funcionamiento.	M	144,00	$86.766,00	$12.494.304,00
7,15	Suministro, transporte e instalación de tablero trifásico de 30 circuitos con espacio para totalizador incluye totalizador de 100A a 200A, protecciones según diagrama unifilar, conexión de acometida desde transformador. Además, incluye todos las herramientas, equipos, insumos y mano de obra para su correcta instalación y funcionamiento.	UND	1,00	$1.522.830,00	$1.522.830,00
7,16	Suministro, transporte e instalación de salida de tomacorriente doble con polo a tierra GFCI, incluye cana 2400 aluminio fundido, conectores y soportes de tubería. Incluye todos las herramientas, equipos, insumos y mano de obra para su correcta instalación y funcionamiento.	UND	0,00	$267.909,00	$0,00
7,17	Suministro, transporte e instalación de acometida desde tn1 hasta UPS y TR12 2x8+6+8T, incluye terminales. Además, incluye todos las herramientas, equipos, insumos y mano de obra para su correcta instalación y funcionamiento.	M	20,00	$58.751,00	$1.175.020,00
7,18	Suministro e instalación de tubo EMT de 1" para ALIMENTADORES de TN1, AL ÁREA DE ATRÁS DE LA OFICINA INCLUYE CURVAS, TERMINALES, UNIONES Y ELEMENTOS DE SUJECIÓN	M	21,00	$141.625,00	$2.974.125,00
7,19	Suministro, transporte e instalación de medidor electronico calibrado trifasico Contador HIKING Estatico TRIFA 5 - 100 A, para instalar antes del tablero TN1 para tener medida de consumo, incluye caja de medidor. Incluye todos las herramientas, equipos, insumos y mano de obra para su correcta instalación y funcionamiento.	UND	1,00	$666.395,00	$666.395,00
7,20	Retiro de equipo de voz y datos existente (Equipos cableado), incluye mantenimiento, pintura de elementos metálica. Además, incluye la reinstalación de todos los equipos y el cableado en el mismo lugar de su ubicación inicial y reconexión.	GLB	1,00	$683.455,00	$683.455,00
8,00	**UNIDADES SANITARIAS**		0,00		**$2.533.491,00**
8,1	Suministro, transporte e instalación de ducha ultra ahorradora sencilla palanca y mezclador de ducha. Incluye los accesorios, elementos y equipos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	UND	1,00	$128.203,00	$128.203,00
8,2	Suministro, transporte e instalación de sanitario ahorrador de agua - consumo máximo 4,8lt, sistema de accionamiento botón single push, sifón 100% esmaltado, cemento blanco, silicona antihongos, tapón, brida de fijación, soldadura. Incluye los accesorios, elementos y equipos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	UND	3,00	$337.929,00	$1.013.787,00
8,3	Suministro, transporte e instalación de lavamanos para incrustar, grifería ultra ahorradora de agua gris perlado palanca, sifón, silicona antihongos. Incluye los accesorios, elementos y equipos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	UND	2,00	$351.737,00	$703.474,00
8,4	Suministro, transporte e instalación de rejilla piso vanguardista 10x10cm de acero inoxidable. Incluye los accesorios, elementos y equipos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	UND	4,00	$53.538,00	$214.152,00
8,5	Suministro, transporte e instalación de dispensador de jabón liquido 1000ml. Incluye los accesorios, elementos y equipos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	UND	2,00	$79.920,00	$159.840,00
8,6	Suministro, transporte e instalación de portal papel higiénico. Incluye los accesorios, elementos y equipos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	UND	3,00	$58.553,00	$175.659,00
8,7	Suministro, transporte e instalación de toallero argolla. Incluye los accesorios, elementos y equipos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	UND	2,00	$69.188,00	$138.376,00
9,00	**TANQUE DE ALMACENAMIENTO**		0,00		**$1.059.207,00**
9,1	tanque PEAD de 1000 lt con válvula flotador con sus accesorios. Incluye el suministro, transporte e instalación de todos lo elementos necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	UND	1,00	$1.059.207,00	$1.059.207,00
10,00	**REDES HIDROSANITARIAS**		0,00		**$1.404.008,00**
10,10	**REDES SANITARIAS**		0,00		

10,1,1	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC 1 1/2". Incluye accesorios necesarios y todos las herramientas, equipos, insumos y mano de obra para su correcta instalación.	M	0,00	$13.824,00	$0,00
10,1,2	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC 2". Incluye accesorios necesarios y todos las herramientas, equipos, insumos y mano de obra para su correcta instalación.	M	8,00	$14.690,00	$117.520,00
10,1,3	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC 4". Incluye accesorios necesarios y todos las herramientas, equipos, insumos y mano de obra para su correcta instalación.	M	8,00	$27.954,00	$223.632,00
10,20	**APARATOS Y PUNTOS SANITARIOS RED SANITARIA**		0,00		
10,2,1	Suministro, transporte e instalación de salida sanitaria pvc 1 1/2" y 2". Incluye aparatos, accesorios necesarios y todos las herramientas, equipos, insumos y mano de obra para su correcta instalación.	UND	6,00	$18.073,00	$108.438,00
10,2,2	Suministro, transporte e instalación de salida sanitaria pvc 4". Incluye aparatos, accesorios necesarios y todos las herramientas, equipos, insumos y mano de obra para su correcta instalación.	UND	3,00	$35.060,00	$105.180,00
10,30	**REDE DE AGUA POTABLE**		0,00		
10,3,1	Suministro, transporte e instalación tubería pvc 1/2". Incluye accesorios necesarios y todos las herramientas, equipos, insumos y mano de obra para su correcta instalación.	M	18,00	$6.142,00	$110.556,00
10,3,2	Suministro, transporte e instalación tubería pvc 1/2" elevada. Incluye accesorios de fijación necesarios y todos las herramientas, equipos, insumos y mano de obra para su correcta instalación.	M	10,00	$9.284,00	$92.840,00
10,4	**APARATOS Y PUNTOS SANITARIOS RED POTABLE**		0,00		
10,4,1	Suministro, transporte e instalaciónde punto hidráulico de 1/2". Incluye accesorios necesarios y todos las herramientas, equipos, insumos y mano de obra para su correcta instalación.	UND	6,00	$8.318,00	$49.908,00
10,5	**OBRAS ACCESORIAS**		0,00		
10,5,1	Construcción caja de registro de 0,6x0,6m, altura entre 1 y 1,4m, concreto, mampostería, pintura, catalizador, mortero, y acero de refuerzo. Incluye el suministro, transporte e instalación de todos lo elementos necesarios para su correcta construcción.	UND	1,00	$595.934,00	$595.934,00
11,00	**EXCAVACIONES Y LLENOS**		0,00		**$415.073,76**
11,10	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, volumen inferior a 0.30 m^3. Además, del transporte, cargue, botada de material y derecho a botadero. No incluye entibado. Su medida será en el sitio	M3	2,44	$72.544,00	$177.007,36
11,20	LLENOS EN ARENILLA compactados mecánicamente hasta obtener una densidad mínima del 95%, de la máxima obtenida en el ensayo del proctor modificado. Incluye: el suministro, transporte, colocación de la arenilla, la compactación de la misma y transporte interno. Y su medida será en sitio ya compactado.	M3	2,08	$114.455,00	$238.066,40
12,00	**VARIOS**		0,00		**$510.996,00**
12,10	Aseo general tanto de la parte interna como externa y donde se hayan realizado actividades para poder ejecutar la obra. (incluye retiro de sobrantes al realizar el aseo)	M2	95,71	$5.339,00	$510.996,00
	SUBTOTAL ARBOLETES				**$159.745.813,00**
	SUBTOTAL OBRA				**$694.444.471,00**
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS				
	CHIGORODO				
ITEM	**DESCRIPCION**	**UN**	**CANT**	**PRECIO UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
NP 01	Guaradescoba de 10 cm en cerámica porcelanato beige de 60x60. I mortero adhesivo para enchapes, lechada preparada (boquilla) del mismo color del enchape. Incluye suministro, instalación para su correcta instalación y/o función	ML	123,64	$12.885,00	$1.593.101,40
NP 02	Suministro, transporte, instalación y fijación de canaletas galvanizada calibre 18, 60 cm de desarrollo para aguas lluvias, incluye accesorios de fijación, pintura anticorrosiva y acabado para su correcta instalación y/o función	ML	50,40	$206.607,00	$10.412.992,80
NP05	Colocación de estuco acrílico profesional sobre muros exteriores revocados, 2 manos mínimo o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea según las recomendaciones del fabricante. Incluye suministro, transporte de los materiales, preparación de superficie, ranuras, filetes, dilataciones y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación.	M2	84,39	$14.522,00	$1.225.511,58
NP06	Suministro y colocación de muro a doble cara en estructura liviana en drywall.Incluye suministro, instalación para su correcta instalación y/o función	M2	12,18	$98.575,00	$1.200.643,50
NP07	Pintura de estrutura metalica, incluyendo limpieza y pintuar final. Incluye suministro, instalación para su correcta instalación y/o función	ML	350,00	$14.391,00	$5.036.850,00
NP08	Construcción y montaje de estructura metálica con perfileria tipo PERFILERIA TIPO IPE, HEA, PHR-C, PTE para elementos de cubierta, fachada, rampas o áreas de circulación metálicas, según plano. Incluye: suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Incluye ensayos a soldaduras, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.	KG	910,00	$12.080,00	$10.992.800,00
NPE 01	Radicado, gestión, seguimiento y cierre de caso de solicitud de retiro y reposición de sellos para cambio de acometida (no incluida en esta oferta), ante EPM SAS ESP. Incluye suministro, instalación para su correcta instalación y/o función	GLB	1,00	$670.000,00	$670.000,00
	NECOCLI				

NP 01	Guaradescoba de 10 cm en cerámica porcelanato beige de 60x60. I mortero adhesivo para enchapes, lechada preparada (boquilla) del mismo color del enchape. Incluye suministro, instalación para su correcta instalación y/o función	ML	86,75	$12.885,00	$1.117.773,75
NP 02	Suministro, transporte, instalación y fijación de canaletas galvanizada calibre 18, 60 cm de desarrollo para aguas lluvias, incluye accesorios de fijación, pintura anticorrosiva y acabado para su correcta instalación y/o función	ML	25,20	$206.607,00	$5.206.496,40
NP 03	Demolición, corte y ejecución de jardineras en mampostreia estructural con acabado final incluyesuministro, instalación de anclajes, revoque, malla, lagrimal y estuco exterior para su correcta instalación y/o función	GLB	2,00	$1.528.309,00	$3.056.618,00
NP05	Colocación de estuco acrílico profesional sobre muros exteriores revocados, 2 manos mínimo o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea según las recomendaciones del fabricante. Incluye suministro, transporte de los materiales, preparación de superficie, ranuras, filetes, dilataciones y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación.	M2	135,80	$14.522,00	$1.972.087,60
NP07	Pintura de estrutura metalica, incluyendo limpieza y pintuar final. Incluye suministro, instalación para su correcta instalación y/o función	ML	342,00	$14.391,00	$4.921.722,00
NP08	Construcción y montaje de estructura metálica con perfileria tipo PERFILERIA TIPO IPE, HEA, PHR-C, PTE para elementos de cubierta, fachada, rampas o áreas de circulación metálicas, según plano. Incluye: suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Incluye ensayos a soldaduras, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.	KG	889,20	$12.080,00	$10.741.536,00
NP12	tanque PEAD de 1000 lt con válvula flotador con sus accesorios. Incluye el suministro, transporte e instalación de todos lo elementos necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	UND	1,00	$1.059.207,00	$1.059.207,00
NPE 01	Radicado, gestión, seguimiento y cierre de caso de solicitud de retiro y reposición de sellos para cambio de acometida (no incluida en esta oferta), ante EPM SAS ESP.	GLB	1,00	$670.000,00	$670.000,00
SAN PEDRO					
NP 01	Guaradescoba de 10 cm en cerámica porcelanato beige de 60x60. I mortero adhesivo para enchapes, lechada preparada (boquilla) del mismo color del enchape. Incluye suministro, instalación para su correcta instalación y/o función	ML	122,78	$12.885,00	$1.582.020,30
NP 02	Suministro, transporte, instalación y fijación de canaletas galvanizada calibre 18, 60 cm de desarrollo para aguas lluvias, incluye accesorios de fijación, pintura anticorrosiva y acabado para su correcta instalación y/o función	ML	30,60	$206.607,00	$6.322.174,20
NP04	Suministro y colocación de malla electrosoldada de 5 mm para refuerzo de concreto en losa o pavimento según planos y especificaciones.Incluye suministro, instalación para su correcta instalación y/o función	M2	62,69	$42.831,00	$2.685.075,39
NP05	Colocación de estuco acrílico profesional sobre muros exteriores revocados, 2 manos mínimo o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea según las recomendaciones del fabricante. Incluye suministro, transporte de los materiales, preparación de superficie, ranuras, filetes, dilataciones y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación.	M2	109,13	$14.522,00	$1.584.785,86
NP07	Pintura de estrutura metalica, incluyendo limpieza y pintuar final. Incluye suministro, instalación para su correcta instalación y/o función	ML	319,56	$14.391,00	$4.598.787,96
NPE 01	Radicado, gestión, seguimiento y cierre de caso de solicitud de retiro y reposición de sellos para cambio de acometida (no incluida en esta oferta), ante EPM SAS ESP. Incluye suministro, instalación para su correcta instalación y/o función	GLB	1,00	$670.000,00	$670.000,00
ARBOLETES					
NP 02	Suministro, transporte, instalación y fijación de canaletas galvanizada calibre 18, 60 cm de desarrollo para aguas lluvias, incluye accesorios de fijación, pintura anticorrosiva y acabado para su correcta instalación y/o función	ML	18,62	$206.607,00	$3.847.022,34
NP05	Colocación de estuco acrílico profesional sobre muros exteriores revocados, 2 manos mínimo o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea según las recomendaciones del fabricante. Incluye suministro, transporte de los materiales, preparación de superficie, ranuras, filetes, dilataciones y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación.	M2	175,57	$14.522,00	$2.549.627,54
NP06	Suministro y colocación de muro a doble cara en estructura liviana en drywall.Incluye suministro, instalación para su correcta instalación y/o función	M2	8,19	$98.575,00	$807.329,25
NP07	Pintura de estrutura metalica, incluyendo limpieza y pintuar final. Incluye suministro, instalación para su correcta instalación y/o función	ML	125,10	$14.391,00	$1.800.314,10
NP08	Construcción y montaje de estructura metálica con perfileria tipo PERFILERIA TIPO IPE, HEA, PHR-C, PTE para elementos de cubierta, fachada, rampas o áreas de circulación metálicas, según plano. Incluye: suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Incluye ensayos a soldaduras, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.	KG	325,26	$12.080,00	$3.929.140,80
NP09	Construcción de MAMPOSTERÍA EN LADRILLO DE 15x20x40 cm. ranurado común de perforaciones horizontales, instalado de 0-2m de altura. Incluye el suministro y transporte del ladrillo, el mortero de pega 1:4 espesor max=0.01 m y todos los demás	M2	1,60	$62.284,00	$99.654,40

	elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento.				
NP10	Ventana marco en aluminio y vidrio de 4mm corrediza. Acabado en pintura electrostática líquida de color negroo gris. Incluye suministro y transporte de todos los materiales, transportes internos, acoples, empaques, chazos, tornillos, rieles, con silicona transparente antihongos y todos los elementos necesarios para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento	M2	18,78	$451.460,00	$8.478.418,80
NP11	Suministro, transporte e instalación de mueble en fórmica para baño 0,6x0,5m, con altura de 0,9m mínimo. Fabricado en tablero aglomerado mdp 15mm de espesor, estructura interna en color blanco, puertas del mismo material en color wood roble natural del mismo material o similar, manijas y accesorios en acero, puertas del mismo material, el mueble contiene una división interna, contiene patas niveladoras de acero inoxidable. Incluye todos los insumos, equipos y herramientas necesarias para su correcta instalación.	UND	1,00	$459.371,00	$459.371,00
NPE 01	Radicado, gestión, seguimiento y cierre de caso de solicitud de retiro y reposición de sellos para cambio de acometida (no incluida en esta oferta), ante EPM SAS ESP. Incluye suministro, instalación para su correcta instalación y/o función	GLB	1,00	$670.000,00	$670.000,00
COSTO NO PREVISTOS					**$99.961.062,00**
RESUMEN EJECUTIVO					
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS:					**$794.405.533,00**
VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS:			**A %**	**24%**	**$190.657.328,00**
			I %	**1%**	**$7.944.056,00**
			U %	**5%**	**$39.720.277,00**
VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS:					**$238.321.661,00**
I.V.A. (19% DE U)				**19%**	**$7.546.853,00**
I.V.A. (19% SUMINISTRO)				**19%**	
VALOR TOTAL:					**$1.040.274.047,00**

CLAUSULA SEGUNDA: MODIFICAR la **CLÁUSULA QUINTA – VALOR DEL CONTRATO** del **CONTRATO DE OBRA No. GGC-088-2025,** en el sentido de establecer la actualización del valor total del contrato, de acuerdo con el balance final del presupuesto, el cual sería de **MIL CUARENTA MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL CUARENTA Y SIETE PESOS ($1.040.274.047,00).**

Razón por la cual, se modifica la "**CLÁUSULA QUINTA. – VALOR DEL CONTRATO'' del CONTRATO DE OBRA No. GGC-088-2025**, la cual quedará de la siguiente manera:

> "***CLÁUSULA QUINTA. - VALOR DEL CONTRATO:*** *El valor del presente contrato corresponde a la suma de* ***MIL CUARENTA MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL CUARENTA Y SIETE PESOS ($1.040.274.047,00)*** *incluido el A.I.U y todos los impuestos a que haya lugar*".

CLAUSULA TERCERA: MODIFICAR la "CLÁUSULA NOVENA – FORMA DE PAGO" del CONTRATO DE OBRA No. GGC-088-2025 de acuerdo con el nuevo valor total del contrato, razón por la cual quedara de la siguiente manera:

> *"**CLÁUSULA NOVENA – FORMA DE PAGO:** El ICA pagará al contratista el valor de **MIL CUARENTA MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL CUARENTA Y SIETE PESOS ($1.040.274.047,00),** incluidos todos los impuestos y costos a que haya lugar, con cargo al CDP No. 2225, a través del Grupo de Gestión Financiera con sede en Bogotá D.C. Los pagos serán realizados de la siguiente manera: El Instituto Colombiano Agropecuario ICA, pagará al contratista, a través del Grupo de Gestión Financiera de la entidad en Bogotá DC, con la presentación de ACTAS PARCIALES DE OBRA, las cuales deben ser refrendadas por el Contratista y la interventoría; dichas actas de obra deberán presentarse en EL INSTITUTO, dentro de los cinco (5) días calendarios siguientes al corte de ejecución de las obras y las cantidades de obra y, valores consignados en las respectivas actas, son de responsabilidad exclusiva del Interventor del contrato y del Contratista. **Los pagos serán realizados mediante actas parciales de avance de obra, que evidencien por lo menos el diez por ciento (10%) de avance de obra**. Para efectos del último pago, debe presentarse el Acta de Recibo definitivo final de la obra. **PARÁGRAFO PRIMERO**: Los pagos se realizarán dentro de los treinta (30) días calendarios siguientes a la presentación de la factura, con la certificación de recibo a satisfacción por parte del supervisor, previa validación y cumplimiento de todos los requisitos administrativos y fiscales. **PARÁGRAFO SEGUNDO**: Los pagos a que se obliga el Instituto Colombiano Agropecuario ICA en virtud del contrato que se llegue a celebrar, se sujetarán a las apropiaciones y disponibilidades presupuestales correspondientes, una vez se encuentre asignado y aprobado el P.A.C. (Programa Anual Mensualizado de Caja) por parte de la Dirección del Tesoro Nacional al Instituto. **PARÁGRAFO TERCERO**: El contratista deberá entregar toda la documentación exigida por el interventor y/o supervisor cumpliendo con los requisitos exigidos dentro del*

documento "Procedimiento gestión de pagos presupuestales" vigente durante la ejecución del contrato. Si el Contratista no presenta la cuenta con sus soportes respectivos dentro de la vigencia fiscal correspondiente, no podrá hacer ninguna reclamación judicial o extrajudicial de actualizaciones, intereses o sobrecostos sobre el valor de la cuenta. ***PARÁGRAFO CUARTO:*** *Finalmente, para la realización del respectivo pago, el contratista adjudicatario del contrato deberá allegar la(s) certificación(es) expedida(s) por el(los) revisor(es) fiscal(es) si el(los) mismo(s) se requiere(n) legalmente o por el representante legal, según corresponda, en la(s) que conste que el contratista o sus integrantes si es un consorcio o unión temporal durante el periodo de ejecución contractual respectivo ha(n) efectuado el pago de aportes al Sistema General de Seguridad Social (salud, pensiones, riesgos profesionales) y parafiscales (Cajas de Compensación Familiar, ICBF Y SENA), de acuerdo con lo establecido en el Artículo 50 de la Ley 789 de 2002, modificado por la Ley 828 de 2003 y lo establecido en el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.."*

CLAUSULA CUARTA: MODIFICAR la **CLAUSULA CUARTA – PLAZO DE EJECUCIÓN** del **CONTRATO DE OBRA No. GGC-088-2025,** en el sentido de modificar el término de ejecución prorrogándolo por el termino de **CUARENTA Y UN 41 DÍAS CALENDARIO MAS**, razón por la cual, quedará de la siguiente manera:

*"**CLÁUSULA CUARTA – PLAZO DE EJECUCIÓN**: El plazo de ejecución del presente contrato será **HASTA EL 07 DE DICIEMBRE DE 2026**, contando desde la fecha suscripción del acta de inicio previo perfeccionamiento y cumplimiento de los requisitos establecidos para la legalización y ejecución del contrato"*

CLAUSULA QUINTA: EL **CONTRATISTA** se obliga a presentar el **MECANISMO DE COBERTURA DEL RIESGO** actualizado y acorde con el presente adicional y prórroga, y los requisitos exigidos dentro del clausulado contractual, dentro de los **DOS (02) DÍAS HÁBILES** siguientes a la suscripción del presente modificatorio.

CLÁUSULA SEXTA: El presente modificatorio se perfecciona con la aceptación de las partes en la plataforma del SECOP II.

CLÁUSULA SEPTIMA: Las demás cláusulas previstas en el **CONTRATO DE OBRA No. GGC-088-2025**, que no se modifican, continúan vigentes.

EL PRESENTE DOCUMENTO NO REQUIERE DE IMPRESIÓN NI FIRMA.
La presente modificación se entenderá perfeccionada con la aceptación de las partes en la plataforma del SECOP II.

Elaboró: *Lizeth Judith Choconta Solano – Abogada Grupo Gestión Contractual*
Revisó: *María Camila Gómez Pinilla – Abogada Grupo Gestión Contractual*
Vo.Bo: *José Alexander Bohórquez- Asesor Subgerencia Administrativa y financiera*
Vo.Bo. *Maria Carolina Gomez Navarro – Coordinadora Grupo de Gestión Contractual (E)*
Revisó*: Jessica Stefania Gutiérrez Agudelo – Abogada Gerencia General*
Vo.Bo: *Roa Cotes Asociados – Asesores Gerencia General*