Gobernación de Norte de Santander

SECRETARÍA GENERAL

Folio de matricula inmobiliaria del bien inmueble

Avenida 5 calles 13 y 14 Palacio de Gobierno
Tel: **5956200 - 018000185783** - Email: **gobernacion@nortedesantander.gov.co**
www.nortedesantander.gov.co

vur
ventanilla única de registro

Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 08/08/2026 **Hora:** 08:38 AM **No. Consulta:** 842710536

N° Matrícula Inmobiliaría: 260-74791 **Referencia Catastral:**

Departamento: NORTE DE SANTANDER **Referencia Catastral Anterior:**

Municipio: SAN JOSE DE CUCUTA **Cédula Catastral:**

Vereda: CUCUTA **Nupre:**

Dirección Actual del Inmueble: CALLE 20 AVE.0 Y 1 ESTE.

Direcciones Anteriores:

Determinacion: **Destinacion economica:** **Modalidad:**

Fecha de Apertura del Folio: 26/03/1985 **Tipo de Instrumento:** CERTIFICADO

Fecha de Instrumento: 22/03/1985

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:
260-12179

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: Urbano

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
		DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER	

Complementaciones

Complementaciones

Cabidad y Linderos

LINDEROS CONTENIDOS EN LA ESCRIT.#1453 DE JUNIO 23 DE 1961 NOT.2. DE CTA.

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimietros: **Area Privada Metros: Centimietros:**

Area Construida Metros: Centimietros: **Coeficiente:** %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.

vur
ventanilla única de registro

Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 08/08/2026
Hora: 08:38 AM
No. Consulta: 842710520
No. Matricula Inmobiliaria: 260-74791
Referencia Catastral:

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 05-07-1961 Radicación: SN
Doc: ESCRITURA 1453 DEL 1961-06-23 00:00:00 NOTARIA 2 DE CUCUTA VALOR ACTO: $59.122
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: AYALA DE MORA ROSMIRA
A: DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER X