Bogotá, 20 de octubre de 2026 **JACG-O-213**

Ingeniera
SUPERVISORA
MARÍA FERNANDA RIVEROS MOGOLLÓN
mriverosm@cendoj.ramajudicial.gov.co
Dirección Seccional de Administración Judicial de Cúcuta
La ciudad

Referencia:
1. **CONTRATO DE OBRA N. C-019 DE 2025**
"REALIZAR LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO, REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DEL PALACIO DE JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER"
2. **CONTRATO INTERVENTORIA C-020 DE 2025**
"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL Y CONTABLE AL CONTRATO DE OBRA QUE SUSCRIBA LA ENTIDAD CON EL OBJETO: REALIZAR LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO, REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DEL PALACIO DE JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER"

ASUNTO: Solicitud de gestión BALANCE DE OBRA No. 7 del Contrato de Obra No. C-019 de 2025

Cordial saludo,

Actuando en mi calidad de representante legal del Contrato C-020 de 2025, me dirijo a usted con el propósito de remitir, en firme y con la respectiva aprobación de esta interventoría, **el Balance de Obra No. 7** (corte 30-09-2026), el cual constituye el anexo principal y el soporte técnico, financiero y jurídico definitivo para la formalización de la **Modificación N° 7** del Contrato de Obra No. C-019 de 2025.

El Balance No. 7 que se adjunta a esta comunicación se encuentra **debidamente avalado y aprobado por la Interventoría,** por lo cual presta mérito suficiente para que la Entidad proceda, a proyectar y suscribir la Modificación N° 7 del Contrato C-019 de 2025.

Presento también "JUSTIFICACIÓN MAYORES Y MENORES E ITEMS NO PREVISTOS DEL BALANCE 7", consolidado de manera definitiva por esta Interventoría.

ANEXO: Descripción detallada de cada ítem y su respectiva justificación:

JUSTIFICACIÓN TÉCNICA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ÍTEMS NO PREVISTOS DEL BALANCE DE OBRA No. 7

En desarrollo del contrato de obra de la referencia, se presentan las justificaciones técnicas correspondientes a las variaciones identificadas en el Balance de Obra No. 7. La revisión contempla la comparación de las cantidades definidas contractualmente y en los modificatorios precedentes frente a las necesidades de ejecución, las mediciones y el alcance constructivo señalado por el equipo de obra, aprobado por parte de la interventoría y se envía a la supervisión para su conocimiento y fines pertinentes, sujetos a la validación de las memorias de cantidades, planos, registros y demás soportes aplicables.

1.1 Demoliciones

La mayor cantidad corresponde a las intervenciones adicionales necesarias para conformar los nuevos puntos sanitarios de los baños de la carceleta, del gimnasio y de la oficina de Dirección. Estas intervenciones exigieron adecuar las áreas existentes y ejecutar los trabajos asociados a la actividad, por lo que procede ajustar la medición del ítem a las cantidades efectivamente requeridas. La diferencia deberá respaldarse con los registros de obra y la memoria de cantidades.

2.2 Excavación manual vigas/zapatas

La mayor cantidad se origina en la intervención de la cimentación y la zarpa del muro colindante con el predio vecino, que requirió ampliar el alcance de esta actividad frente a la previsión inicial. La variación se incorpora para reflejar la cantidad necesaria en dicho frente, con soporte en mediciones, planos o croquis y registros de ejecución.

2.3 Relleno material seleccionado

La mayor cantidad se origina en la intervención de la cimentación y la zarpa del muro colindante con el predio vecino, que requirió ampliar el alcance de esta actividad frente a la previsión inicial. La variación se incorpora para reflejar la cantidad necesaria en dicho frente, con soporte en mediciones, planos o croquis y registros de ejecución

3.3 Suministro, transporte e instalación de Acero Figurado 1/4" - 1", incluye todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST para su correcta fabricación o instalación

La revisión de las cantidades de obra frente a la previsión contractual y, cuando corresponde, al Modificatorio No. 6 (modificatorio anterior), evidenció que la ejecución de este componente requiere una cantidad inferior a la estimada. Se propone ajustar el ítem a menor cantidad para reflejar el alcance constructivo realmente requerido en los frentes intervenidos, sin reconocer volúmenes, longitudes o unidades que no correspondan a trabajos efectivamente necesarios. La diferencia debe verificarse con la memoria de medición del ítem.

3.8 Perfilada Excavación, incluye todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST para su correcta fabricación o instalación

La revisión de las cantidades de obra frente a la previsión contractual y, cuando corresponde, al Modificatorio No. 6 (modificatorio anterior), evidenció que la ejecución de este componente requiere una cantidad inferior a la estimada. Se propone ajustar el ítem a menor cantidad para reflejar el alcance constructivo realmente requerido en los frentes intervenidos, sin reconocer volúmenes, longitudes o unidades que no correspondan a trabajos efectivamente necesarios. La diferencia debe verificarse con la memoria de medición del ítem.

4.1 Acero Figurado 1/4" - 1". Incluye suministro, corte, figuración, amarre y colocación.

La revisión de las cantidades de obra frente a la previsión contractual y, cuando corresponde, al Modificatorio No. 6 (modificatorio anterior), evidenció que la ejecución de este componente requiere una cantidad inferior a la estimada. Se propone ajustar el ítem a menor cantidad para reflejar el alcance constructivo realmente requerido en los frentes intervenidos, sin reconocer volúmenes, longitudes o

unidades que no correspondan a trabajos efectivamente necesarios. La diferencia debe verificarse con la memoria de medición del ítem.

4.3 Bombeo de concreto

La revisión de las cantidades de obra frente a la previsión contractual y, cuando corresponde, al Modificatorio No. 6 (modificatorio anterior), evidenció que la ejecución de este componente requiere una cantidad inferior a la estimada. Se propone ajustar el ítem a menor cantidad para reflejar el alcance constructivo realmente requerido en los intervenidos, sin reconocer volúmenes, longitudes o unidades que no correspondan a trabajos efectivamente necesarios. La diferencia debe verificarse con la memoria de medición del ítem.

4.17 Anclajes Epóxicos. Incluye perforación, puente de adherencia, instalación y todo lo requerido para la correcta ejecución.

La comparación entre la cantidad estimada en el presupuesto vigente y la cantidad identificada para la ejecución de este componente arroja un incremento que debe ser incorporado al Balance de Obra No. 7. El ajuste responde a el alcance constructivo realmente requerido en los frentes intervenidos y busca mantener correspondencia entre el presupuesto y el alcance del proyecto. Su cuantificación deberá sustentarse en planos, memorias de cantidades y registros de obra.

5.101 TUBERIA POLIPROPILENO 3". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta fabricación o instalación

La revisión de las cantidades de obra frente a la previsión contractual y, cuando corresponde, al Modificatorio No. 6 (modificatorio anterior), evidenció que la ejecución de este componente requiere una cantidad inferior a la estimada. Se propone ajustar el ítem a menor cantidad para reflejar la configuración final de las redes y los puntos de servicio, sin reconocer volúmenes, longitudes o unidades que no correspondan a trabajos efectivamente necesarios. La diferencia debe verificarse con la memoria de medición del ítem.

5.102 ACCESORIOS POLIPROPILENO 3". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta fabricación o instalación

La revisión de las cantidades de obra frente a la previsión contractual y, cuando corresponde, al Modificatorio No. 6 (modificatorio anterior), evidenció que la ejecución de este componente requiere una cantidad inferior a la estimada. Se propone ajustar el ítem a menor cantidad para reflejar la configuración final de las redes y los puntos de servicio, sin reconocer volúmenes, longitudes o unidades que no correspondan a trabajos efectivamente necesarios. La diferencia debe verificarse con la memoria de medición del ítem.

5.103 TUBERIA POLIPROPILENO 2.1/2". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta fabricación o instalación

La revisión de las cantidades de obra frente a la previsión contractual y, cuando corresponde, al Modificatorio No. 6 (modificatorio anterior), evidenció que la ejecución de este componente requiere una cantidad inferior a la estimada. Se propone ajustar el ítem a menor cantidad para reflejar la

configuración final de las redes y los puntos de servicio, sin reconocer volúmenes, longitudes o unidades que no correspondan a trabajos efectivamente necesarios. La diferencia debe verificarse con la memoria de medición del ítem.

5.104 ACCESORIOS POLIPROPILENO 2.1/2". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta fabricación o instalación

La revisión de las cantidades de obra frente a la previsión contractual y, cuando corresponde, al Modificatorio No. 6 (modificatorio anterior), evidenció que la ejecución de este componente requiere una cantidad inferior a la estimada. Se propone ajustar el ítem a menor cantidad para reflejar la configuración final de las redes y los puntos de servicio, sin reconocer volúmenes, longitudes o unidades que no correspondan a trabajos efectivamente necesarios. La diferencia debe verificarse con la memoria de medición del ítem.

5.105 TUBERIA POLIPROPILENO 2". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta fabricación o instalación

Conforme a la revisión del alcance arquitectónico y de las necesidades actuales de ejecución, este componente no se requiere en la solución finalmente prevista. En consecuencia, se propone llevar su cantidad a cero dentro del Balance de Obra No. 7, evitando presupuestar o reconocer un suministro o actividad que no será ejecutado. Esta decisión debe contrastarse con los planos y definiciones aprobadas.

5.106 ACCESORIOS POLIPROPILENO 2". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta fabricación o instalación

Conforme a la revisión del alcance arquitectónico y de las necesidades actuales de ejecución, este componente no se requiere en la solución finalmente prevista. En consecuencia, se propone llevar su cantidad a cero dentro del Balance de Obra No. 7, evitando presupuestar o reconocer un suministro o actividad que no será ejecutado. Esta decisión debe contrastarse con los planos y definiciones aprobadas.

5.107 TUBERIA POLIPROPILENO 6.1/2". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta fabricación o instalación

Conforme a la revisión del alcance arquitectónico y de las necesidades actuales de ejecución, este componente no se requiere en la solución finalmente prevista. En consecuencia, se propone llevar su cantidad a cero dentro del Balance de Obra No. 7, evitando presupuestar o reconocer un suministro o actividad que no será ejecutado. Esta decisión debe contrastarse con los planos y definiciones aprobadas.

5.108 ACCESORIOS POLIPROPILENO 6.1/2". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta fabricación o instalación

Conforme a la revisión del alcance arquitectónico y de las necesidades actuales de ejecución, este componente no se requiere en la solución finalmente prevista. En consecuencia, se propone llevar su cantidad a cero dentro del Balance de Obra No. 7, evitando presupuestar o reconocer un suministro o

actividad que no será ejecutado. Esta decisión debe contrastarse con los planos y definiciones aprobadas.

5.203 TUBERIA POLIPROPILENO 1/2". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.

Conforme a la revisión del alcance arquitectónico y de las necesidades actuales de ejecución, este componente no se requiere en la solución finalmente prevista. En consecuencia, se propone llevar su cantidad a cero dentro del Balance de Obra No. 7, evitando presupuestar o reconocer un suministro o actividad que no será ejecutado. Esta decisión debe contrastarse con los planos y definiciones aprobadas.

5.204 TUBERIA POLIPROPILENO 1/2". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.

Conforme a la revisión del alcance arquitectónico y de las necesidades actuales de ejecución, este componente no se requiere en la solución finalmente prevista. En consecuencia, se propone llevar su cantidad a cero dentro del Balance de Obra No. 7, evitando presupuestar o reconocer un suministro o actividad que no será ejecutado. Esta decisión debe contrastarse con los planos y definiciones aprobadas.

5.302 TUBERÍA PVC-P Ø=2". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.

La comparación entre la cantidad estimada en el presupuesto vigente y la cantidad identificada para la ejecución de este componente arroja un incremento que debe ser incorporado al Balance de Obra No. 7. El ajuste responde a la configuración final de las redes y los puntos de servicio y busca mantener correspondencia entre el presupuesto y el alcance del proyecto. Su cuantificación deberá sustentarse en planos, memorias de cantidades y registros de obra.

5.308 ACCESORIO PVC-P Ø=2". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.

La comparación entre la cantidad estimada en el presupuesto vigente y la cantidad identificada para la ejecución de este componente arroja un incremento que debe ser incorporado al Balance de Obra No. 7. El ajuste responde a la configuración final de las redes y los puntos de servicio y busca mantener correspondencia entre el presupuesto y el alcance del proyecto. Su cuantificación deberá sustentarse en planos, memorias de cantidades y registros de obra.

5.501 PUNTO HIDRAULICO PARA LAVAMANOS Ø=1/2". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.

La revisión de las cantidades de obra frente a la previsión contractual y, cuando corresponde, al Modificatorio No. 6 (modificatorio anterior), evidenció que la ejecución de este componente requiere una cantidad inferior a la estimada. Se propone ajustar el ítem a menor cantidad para reflejar la configuración final de las redes y los puntos de servicio, sin reconocer volúmenes, longitudes o

unidades que no correspondan a trabajos efectivamente necesarios. La diferencia debe verificarse con la memoria de medición del ítem.

5.502 PUNTO HIDRAULICO PARA SANITARIO DE PUSH ANTIVANDALICO Ø=1.1/4". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.

La comparación entre la cantidad estimada en el presupuesto vigente y la cantidad identificada para la ejecución de este componente arroja un incremento que debe ser incorporado al Balance de Obra No. 7. El ajuste responde a la configuración final de las redes y los puntos de servicio y busca mantener correspondencia entre el presupuesto y el alcance del proyecto. Su cuantificación deberá sustentarse en planos, memorias de cantidades y registros de obra.

5.506 PUNTO HIDRAULICO PARA RECAMARA DE AIRE pvcp 1/2". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.

La revisión de las cantidades de obra frente a la previsión contractual y, cuando corresponde, al Modificatorio No. 6 (modificatorio anterior), evidenció que la ejecución de este componente requiere una cantidad inferior a la estimada. Se propone ajustar el ítem a menor cantidad para reflejar la configuración final de las redes y los puntos de servicio, sin reconocer volúmenes, longitudes o unidades que no correspondan a trabajos efectivamente necesarios. La diferencia debe verificarse con la memoria de medición del ítem.

5.601 PUNTO SANITARIO PARA LAVAMANOS Ø=2". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.

La mayor cantidad está asociada a la adecuación del baño de la oficina de Dirección, que requirió incorporar este componente en los puntos hidrosanitarios y aparatos previstos para el área. El ajuste permite representar el alcance definitivo de la intervención y deberá verificarse mediante la memoria de cantidades y la localización de los puntos ejecutados.

5.602 PUNTO SANITARIO PARA SANITARIO DE FLUXOMETRO Ø=4". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.

La mayor cantidad está asociada a la adecuación del baño de la oficina de Dirección, que requirió incorporar este componente en los puntos hidrosanitarios aparatos previstos para el área. El ajuste permite representar el alcance definitivo de la intervención y deberá verificarse mediante la memoria de cantidades y la localización de los puntos ejecutados.

5.802 TUBERÍA PVC-S Ø=3". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.

La revisión de las cantidades de obra frente a la previsión contractual y, cuando corresponde, al Modificatorio No. 6 (modificatorio anterior), evidenció que la ejecución de este componente requiere

una cantidad inferior a la estimada. Se propone ajustar el ítem a menor cantidad para reflejar la configuración final de las redes y los puntos de servicio, sin reconocer volúmenes, longitudes o unidades que no correspondan a trabajos efectivamente necesarios. La diferencia debe verificarse con la memoria de medición del ítem.

5.805 ACCESORIOS PVC-S Ø=3". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.

La comparación entre la cantidad estimada en el presupuesto vigente y la cantidad identificada para la ejecución de este componente arroja un incremento que debe ser incorporado al Balance de Obra No. 7. El ajuste responde a la configuración final de las redes y los puntos de servicio y busca mantener correspondencia entre el presupuesto y el alcance del proyecto. Su cuantificación deberá sustentarse en planos, memorias de cantidades y registros de obra.

5.806 ACCESORIOS PVC-S Ø=2". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.

La comparación entre la cantidad estimada en el presupuesto vigente y la cantidad identificada para la ejecución de este componente arroja un incremento que debe ser incorporado al Balance de Obra No. 7. El ajuste responde a la configuración final de las redes y los puntos de servicio y busca mantener correspondencia entre el presupuesto y el alcance del proyecto. Su cuantificación deberá sustentarse en planos, memorias de cantidades y registros de obra

5.810 JUNTA EXPANSIÓN Ø=4". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.

La revisión de las cantidades de obra frente a la previsión contractual y, cuando corresponde, al Modificatorio No. 6 (modificatorio anterior), evidenció que la ejecución de este componente requiere una cantidad inferior a la estimada. Se propone ajustar el ítem a menor cantidad para reflejar la configuración final de las redes y los puntos de servicio, sin reconocer volúmenes, longitudes o unidades que no correspondan a trabajos efectivamente necesarios. La diferencia debe verificarse con la memoria de medición del ítem.

5.811 JUNTA EXPANSIÓN Ø=3". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.

Conforme a la revisión del alcance arquitectónico y de las necesidades actuales de ejecución, este componente no se requiere en la solución finalmente prevista. En consecuencia, se propone llevar su cantidad a cero dentro del Balance de Obra No. 7, evitando presupuestar o reconocer un suministro o actividad que no será ejecutado. Esta decisión debe contrastarse con los planos y definiciones aprobadas.

5.812 TAPÓN DE INSPECCIÓN Ø=4". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.

La revisión de las cantidades de obra frente a la previsión contractual y, cuando corresponde, al Modificatorio No. 6 (modificatorio anterior), evidenció que la ejecución de este componente requiere una cantidad inferior a la estimada. Se propone ajustar el ítem a menor cantidad para reflejar la configuración final de las redes y los puntos de servicio, sin reconocer volúmenes, longitudes o unidades que no correspondan a trabajos efectivamente necesarios. La diferencia debe verificarse con la memoria de medición del ítem.

5.111 LAVAMANOS Ø=1/2". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.

La mayor cantidad está asociada a la adecuación del baño de la oficina de Dirección, que requirió incorporar este componente en los puntos hidrosanitarios y aparatos previstos para el área. El ajuste permite representar el alcance definitivo de la intervención y deberá verificarse mediante la memoria de cantidades y la localización de los puntos ejecutados.

5.112 SANITARIO DE FLUXOMETRO Ø=1.1/4". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.

La mayor cantidad está asociada a la adecuación del baño de la oficina de Dirección, que requirió incorporar este componente en los puntos hidrosanitarios y aparatos previstos para el área. El ajuste permite representar el alcance definitivo de la intervención y deberá verificarse mediante la memoria de cantidades y la localización de los puntos ejecutados.

5.121 EXCAVACIÓN EN TERRENO COMÚN

La revisión de las cantidades de obra frente a la previsión contractual y, cuando corresponde, al Modificatorio No. 6 (modificatorio anterior), evidenció que la ejecución de este componente requiere una cantidad inferior a la estimada. Se propone ajustar el ítem a menor cantidad para reflejar el alcance constructivo realmente requerido en los frentes intervenidos, sin reconocer volúmenes, longitudes o unidades que no correspondan a trabajos efectivamente necesarios. La diferencia debe verificarse con la memoria de medición del ítem.

5.122 RELLENO EN ARENA

La revisión de las cantidades de obra frente a la previsión contractual y, cuando corresponde, al Modificatorio No. 6 (modificatorio anterior), evidenció que la ejecución de este componente requiere una cantidad inferior a la estimada. Se propone ajustar el ítem a menor cantidad para reflejar la configuración final de las redes y los puntos de servicio, sin reconocer volúmenes, longitudes o unidades que no correspondan a trabajos efectivamente necesarios. La diferencia debe verificarse con la memoria de medición del ítem.

5.123 RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO

La revisión de las cantidades de obra frente a la previsión contractual y, cuando corresponde, al Modificatorio No. 6 (modificatorio anterior), evidenció que la ejecución de este componente requiere una cantidad inferior a la estimada. Se propone ajustar el ítem a menor cantidad para reflejar el alcance

constructivo realmente requerido en los frentes intervenidos, sin reconocer volúmenes, longitudes o unidades que no correspondan a trabajos efectivamente necesarios. La diferencia debe verificarse con la memoria de medición del ítem.

5.124 RETIRO DE SOBRANTES

La revisión de las cantidades de obra frente a la previsión contractual y, cuando corresponde, al Modificatorio No. 6 (modificatorio anterior), evidenció que la ejecución de este componente requiere una cantidad inferior a la estimada. Se propone ajustar el ítem a menor cantidad para reflejar el alcance constructivo realmente requerido en los frentes intervenidos, sin reconocer volúmenes, longitudes o unidades que no correspondan a trabajos efectivamente necesarios. La diferencia debe verificarse con la memoria de medición del ítem.

5.151 PLANOS RÉCORD SEGÚN ESPECIFICACIONES

La comparación entre la cantidad estimada en el presupuesto vigente y la cantidad identificada para la ejecución de este componente arroja un incremento que debe ser incorporado al Balance de Obra No. 7. El ajuste responde a los recorridos y conexiones definitivos de las instalaciones eléctricas y técnicas y busca mantener correspondencia entre el presupuesto y el alcance del proyecto. Su cuantificación deberá sustentarse en planos, memorias de cantidades y registros de obra.

6.301 Suministro, transporte e instalación de CABLEADO en 3No8+1N°4+1No8T AWG, THHN-THHW cobre, en1Ø1½" incluyendo conductores, ducto de EMT, conexionado, accesorios y pruebas desde, CD-PLANTA hastaTI-1

La comparación entre la cantidad estimada en el presupuesto vigente y la cantidad identificada para la ejecución de este componente arroja un incremento que debe ser incorporado al Balance de Obra No. 7. El ajuste responde a la configuración final de las redes y los puntos de servicio y busca mantener correspondencia entre el presupuesto y el alcance del proyecto. Su cuantificación deberá sustentarse en planos, memorias de cantidades y registros de obra.

6.302 Suministro, transporte e instalación de CABLEADO en 3No8+1N°4+1No8T AWG, THHN-THHW cobre, en1Ø1½" incluyendo conductores, ducto de EMT, conexionado, accesorios y pruebas desde, CD-PLANTA hastaTI-2

La comparación entre la cantidad estimada en el presupuesto vigente y la cantidad identificada para la ejecución de este componente arroja un incremento que debe ser incorporado al Balance de Obra No. 7. El ajuste responde a la configuración final de las redes y los puntos de servicio y busca mantener correspondencia entre el presupuesto y el alcance del proyecto. Su cuantificación deberá sustentarse en planos, memorias de cantidades y registros de obra.

6.303 Suministro, transporte e instalación de CABLEADO en 3No8+1N°4+1No8T AWG, THHN-THHW cobre, en1Ø1½" incluyendo conductores, ducto de EMT, conexionado, accesorios y pruebas desde, CD-PLANTA hastaTI-3

La comparación entre la cantidad estimada en el presupuesto vigente y la cantidad identificada para la ejecución de este componente arroja un incremento que debe ser incorporado al Balance de Obra

No. 7. El ajuste responde a la configuración final de las redes y los puntos de servicio y busca mantener correspondencia entre el presupuesto y el alcance del proyecto. Su cuantificación deberá sustentarse en planos, memorias de cantidades y registros de obra.

6.305 Suministro, transporte e instalación de CABLEADO en 3No8+1N°4+1No8T AWG, THHN-THHW cobre, en1Ø1½" incluyendo conductores, ducto de EMT, conexionado, accesorios y pruebas desde, CD-PLANTA hastaT-ASCENSOR

La comparación entre la cantidad estimada en el presupuesto vigente y la cantidad identificada para la ejecución de este componente arroja un incremento que debe ser incorporado al Balance de Obra No. 7. El ajuste responde a la configuración final de las redes y los puntos de servicio y busca mantener correspondencia entre el presupuesto y el alcance del proyecto. Su cuantificación deberá sustentarse en planos, memorias de cantidades y registros de obra.

6.310 Suministro, transporte e instalación de CABLEADO en 3No8+1No4+1No8TA+1No8TD, AWG, THHN-THHW cobre en 1Ø1½", incluyendo conductores, ducto de EMT, conexionado, accesorios y pruebas desde, CD-REG hasta TR-1

La comparación entre la cantidad estimada en el presupuesto vigente y la cantidad identificada para la ejecución de este componente arroja un incremento que debe ser incorporado al Balance de Obra No. 7. El ajuste responde a la configuración final de las redes y los puntos de servicio y busca mantener correspondencia entre el presupuesto y el alcance del proyecto. Su cuantificación deberá sustentarse en planos, memorias de cantidades y registros de obra.

7.201 TUBERIA ACERO ASTM A 795 SCH 40 DE 4". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.

La comparación entre la cantidad estimada en el presupuesto vigente y la cantidad identificada para la ejecución de este componente arroja un incremento que debe ser incorporado al Balance de Obra No. 7. El ajuste responde a la configuración final de las redes y los puntos de servicio y busca mantener correspondencia entre el presupuesto y el alcance del proyecto. Su cuantificación deberá sustentarse en planos, memorias de cantidades y registros de obra.

7.202 ACCESORIOS HD RANURADOS ASTM A -536 DE 4". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.

La comparación entre la cantidad estimada en el presupuesto vigente y la cantidad identificada para la ejecución de este componente arroja un incremento que debe ser incorporado al Balance de Obra No. 7. El ajuste responde a la configuración final de las redes y los puntos de servicio y busca mantener correspondencia entre el presupuesto y el alcance del proyecto. Su cuantificación deberá sustentarse en planos, memorias de cantidades y registros de obra.

7.206 ACCESORIOS HD RANURADOS ASTM A -536 DE 2.1/2". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.

La comparación entre la cantidad estimada en el presupuesto vigente y la cantidad identificada para la ejecución de este componente arroja un incremento que debe ser incorporado al Balance de Obra No. 7. El ajuste responde a la configuración final de las redes y los puntos de servicio y busca mantener correspondencia entre el presupuesto y el alcance del proyecto. Su cuantificación deberá sustentarse en planos, memorias de cantidades y registros de obra.

7.205 TUBERIA ACERO ASTM A 795 SCH 40 DE 2.1/2". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.

La comparación entre la cantidad estimada en el presupuesto vigente y la cantidad identificada para la ejecución de este componente arroja un incremento que debe ser incorporado al Balance de Obra No. 7. El ajuste responde a la configuración final de las redes y los puntos de servicio y busca mantener correspondencia entre el presupuesto y el alcance del proyecto. Su cuantificación deberá sustentarse en planos, memorias de cantidades y registros de obra.

7.209 TUBERIA ACERO ASTM A 795 SCH 40 DE 1.1/2". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.

La comparación entre la cantidad estimada en el presupuesto vigente y la cantidad identificada para la ejecución de este componente arroja un incremento que debe ser incorporado al Balance de Obra No. 7. El ajuste responde a la configuración final de las redes y los puntos de servicio y busca mantener correspondencia entre el presupuesto y el alcance del proyecto. Su cuantificación deberá sustentarse en planos, memorias de cantidades y registros de obra.

7.210 ACCESORIOS HD RANURADOS ASTM A -536 DE 1.1/2". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.

La comparación entre la cantidad estimada en el presupuesto vigente y la cantidad identificada para la ejecución de este componente arroja un incremento que debe ser incorporado al Balance de Obra No. 7. El ajuste responde a la configuración final de las redes y los puntos de servicio y busca mantener correspondencia entre el presupuesto y el alcance del proyecto. Su cuantificación deberá sustentarse en planos, memorias de cantidades y registros de obra.

7.211 TUBERIA ACERO ASTM A 795 SCH 40 DE 1.1/4". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.

La comparación entre la cantidad estimada en el presupuesto vigente y la cantidad identificada para la ejecución de este componente arroja un incremento que debe ser incorporado al Balance de Obra

No. 7. El ajuste responde a la configuración final de las redes y los puntos de servicio y busca mantener correspondencia entre el presupuesto y el alcance del proyecto. Su cuantificación deberá sustentarse en planos, memorias de cantidades y registros de obra.

7.219 VALVULA de ANGULO 2,1/2". ENTRADA ROSCA HEMBRA NPT, SALIDA ROSCA MACHO NH, BRONCE PARA 300 PSI, BRONCE LISTADA UL. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.

La comparación entre la cantidad estimada en el presupuesto vigente y la cantidad identificada para la ejecución de este componente arroja un incremento que debe ser incorporado al Balance de Obra No. 7. El ajuste responde a la configuración final de las redes y los puntos de servicio y busca mantener correspondencia entre el presupuesto y el alcance del proyecto. Su cuantificación deberá sustentarse en planos, memorias de cantidades y registros de obra.

7.226 SOPORTES TIPO PERA UL, FM, 4" (INCLUYE VARILLA ROSCADA ZONCADA Y CHAZO EXPANSIVO, suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento)

La comparación entre la cantidad estimada en el presupuesto vigente y la cantidad identificada para la ejecución de este componente arroja un incremento que debe ser incorporado al Balance de Obra No. 7. El ajuste responde a la configuración final de las redes y los puntos de servicio y busca mantener correspondencia entre el presupuesto y el alcance del proyecto. Su cuantificación deberá sustentarse en planos, memorias de cantidades y registros de obra.

7.227 SOPORTES TIPO PERA UL, FM, 2.1/2" (INCLUYE VARILLA ROSCADA ZONCADA Y CHAZO EXPANSIVO, suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento)

La comparación entre la cantidad estimada en el presupuesto vigente y la cantidad identificada para la ejecución de este componente arroja un incremento que debe ser incorporado al Balance de Obra No. 7. El ajuste responde a la configuración final de las redes y los puntos de servicio y busca mantener correspondencia entre el presupuesto y el alcance del proyecto. Su cuantificación deberá sustentarse en planos, memorias de cantidades y registros de obra.

7.230 SOPORTES TIPO PERA UL, FM, 1.1/4" (INCLUYE VARILLA ROSCADA ZONCADA Y CHAZO EXPANSIVO, suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento)

La comparación entre la cantidad estimada en el presupuesto vigente y la cantidad identificada para la ejecución de este componente arroja un incremento que debe ser incorporado al Balance de Obra No. 7. El ajuste responde a la configuración final de las redes y los puntos de servicio y busca mantener correspondencia entre el presupuesto y el alcance del proyecto. Su cuantificación deberá sustentarse en planos, memorias de cantidades y registros de obra.

7.232 SOPORTE SISMORESISTENTE LONGITUDINAL UL DE 4". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.

La comparación entre la cantidad estimada en el presupuesto vigente y la cantidad identificada para la ejecución de este componente arroja un incremento que debe ser incorporado al Balance de Obra No. 7. El ajuste responde a la configuración final de las redes y los puntos de servicio y busca mantener correspondencia entre el presupuesto y el alcance del proyecto. Su cuantificación deberá sustentarse en planos, memorias de cantidades y registros de obra.

7.233 SOPORTE SISMORESISTENTE TRANSVERSAL UL DE 4". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.

La comparación entre la cantidad estimada en el presupuesto vigente y la cantidad identificada para la ejecución de este componente arroja un incremento que debe ser incorporado al Balance de Obra No. 7. El ajuste responde a la configuración final de las redes y los puntos de servicio y busca mantener correspondencia entre el presupuesto y el alcance del proyecto. Su cuantificación deberá sustentarse en planos, memorias de cantidades y registros de obra.

7.237 PINTURA ANTICORROSIVA 4". Incluye suministro, aplicación y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta aplicación.

La comparación entre la cantidad estimada en el presupuesto vigente y la cantidad identificada para la ejecución de este componente arroja un incremento que debe ser incorporado al Balance de Obra No. 7. El ajuste responde a las superficies y remates efectivamente intervenidos y busca mantener correspondencia entre el presupuesto y el alcance del proyecto. Su cuantificación deberá sustentarse en planos, memorias de cantidades y registros de obra.

7.241 PINTURA ANTICORROSIVA 1.1/2". Incluye suministro, aplicación y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta aplicación.

La comparación entre la cantidad estimada en el presupuesto vigente y la cantidad identificada para la ejecución de este componente arroja un incremento que debe ser incorporado al Balance de Obra No. 7. El ajuste responde a el trazado y montaje definitivo del sistema de protección contra incendio y busca mantener correspondencia entre el presupuesto y el alcance del proyecto. Su cuantificación deberá sustentarse en planos, memorias de cantidades y registros de obra.

7.242 PINTURA ANTICORROSIVA 1.1/4". Incluye suministro, aplicación y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta aplicación.

La comparación entre la cantidad estimada en el presupuesto vigente y la cantidad identificada para la ejecución de este componente arroja un incremento que debe ser incorporado al Balance de Obra No. 7. El ajuste responde a el trazado y montaje definitivo del sistema de protección contra incendio y busca mantener correspondencia entre el presupuesto y el alcance del proyecto. Su cuantificación deberá sustentarse en planos, memorias de cantidades y registros de obra.

7.244 PINTURA ESMALTE ROJO 4". Incluye suministro, aplicación y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta aplicación.

La comparación entre la cantidad estimada en el presupuesto vigente y la cantidad identificada para la ejecución de este componente arroja un incremento que debe ser incorporado al Balance de Obra No. 7. El ajuste responde a el trazado y montaje definitivo del sistema de protección contra incendio y busca mantener correspondencia entre el presupuesto y el alcance del proyecto. Su cuantificación deberá sustentarse en planos, memorias de cantidades y registros de obra.

7.248 PINTURA ESMALTE ROJO 1.1/2". Incluye suministro, aplicación y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta aplicación.

La comparación entre la cantidad estimada en el presupuesto vigente y la cantidad identificada para la ejecución de este componente arroja un incremento que debe ser incorporado al Balance de Obra No. 7. El ajuste responde a el trazado y montaje definitivo del sistema de protección contra incendio y busca mantener correspondencia entre el presupuesto y el alcance del proyecto. Su cuantificación deberá sustentarse en planos, memorias de cantidades y registros de obra.

7.249 PINTURA ESMALTE ROJO 1.1/4". Incluye suministro, aplicación y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta aplicación.

La comparación entre la cantidad estimada en el presupuesto vigente y la cantidad identificada para la ejecución de este componente arroja un incremento que debe ser incorporado al Balance de Obra No. 7. El ajuste responde a el trazado y montaje definitivo del sistema de protección contra incendio y busca mantener correspondencia entre el presupuesto y el alcance del proyecto. Su cuantificación deberá sustentarse en planos, memorias de cantidades y registros de obra.

7.302 PLANOS RECORD DE OBRA

La comparación entre la cantidad estimada en el presupuesto vigente y la cantidad identificada para la ejecución de este componente arroja un incremento que debe ser incorporado al Balance de Obra No. 7. El ajuste responde a los recorridos y conexiones definitivos de las instalaciones eléctricas y técnicas y busca mantener correspondencia entre el presupuesto y el alcance del proyecto. Su cuantificación deberá sustentarse en planos, memorias de cantidades y registros de obra.

7.305 EXTINTOR PQS 20 LB. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.

En los balances anteriores este componente había sido ajustado temporalmente a cantidad cero para mantener la distribución presupuestal entonces prevista. En el Balance de Obra No. 7 se propone restablecer la cantidad requerida, dado que el elemento forma parte de la dotación del sistema y es necesario para completar su alcance funcional. El reconocimiento debe sujetarse a la cantidad definitiva y a la conciliación presupuestal correspondiente.

7.306 EXTINTOR CO2 20 LB. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.

En los balances anteriores este componente había sido ajustado temporalmente a cantidad cero para mantener la distribución presupuestal entonces prevista. En el Balance de Obra No. 7 se propone restablecer la cantidad requerida, dado que el elemento forma parte de la dotación del sistema y es necesario para completar su alcance funcional. El reconocimiento debe sujetarse a la cantidad definitiva y a la conciliación presupuestal correspondiente.

7.307 EXTINTOR AFFF 40B. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.

En los balances anteriores este componente había sido ajustado temporalmente a cantidad cero para mantener la distribución presupuestal entonces prevista. En el Balance de Obra No. 7 se propone restablecer la cantidad requerida, dado que el elemento forma parte de la dotación del sistema y es necesario para completar su alcance funcional. El reconocimiento debe sujetarse a la cantidad definitiva y a la conciliación presupuestal correspondiente.

7.308 EXTINTOR H2O 20 LB. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.

En los balances anteriores este componente había sido ajustado temporalmente a cantidad cero para mantener la distribución presupuestal entonces prevista. En el Balance de Obra No. 7 se propone restablecer la cantidad requerida, dado que el elemento forma parte de la dotación del sistema y es necesario para completar su alcance funcional. El reconocimiento debe sujetarse a la cantidad definitiva y a la conciliación presupuestal correspondiente.

8.2 Bloque Arcilla No. 3 y No.4 (ml). Incluye refuerzo y anclaje, según indicaciones de plano de elementos no estructurales, y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación

La comparación entre la cantidad estimada en el presupuesto vigente y la cantidad identificada para la ejecución de este componente arroja un incremento que debe ser incorporado al Balance de Obra No. 7. El ajuste responde a el alcance constructivo realmente requerido en los frentes intervenidos y busca mantener correspondencia entre el presupuesto y el alcance del proyecto. Su cuantificación deberá sustentarse en planos, memorias de cantidades y registros de obra.

8.3 Dinteles en concreto 21 Mpa (3000 psi). Incluye el suministro, colocación y curado del concreto, formaleta, retiro y disposición de los sobrantes

La revisión de las cantidades de obra frente a la previsión contractual y, cuando corresponde, al Modificatorio No. 6 (modificatorio anterior), evidenció que la ejecución de este componente requiere una cantidad inferior a la estimada. Se propone ajustar el ítem a menor cantidad para reflejar el alcance constructivo realmente requerido en los frentes intervenidos, sin reconocer volúmenes, longitudes o unidades que no correspondan a trabajos efectivamente necesarios. La diferencia debe verificarse con la memoria de medición del ítem.

8.4 Bordillos concreto 21 Mpa (3000 psi). Incluye el suministro, colocación y curado del concreto, formaleta, retiro y disposición de los sobrantes

La comparación entre la cantidad estimada en el presupuesto vigente y la cantidad identificada para la ejecución de este componente arroja un incremento que debe ser incorporado al Balance de Obra No. 7. El ajuste responde a el alcance constructivo realmente requerido en los frentes intervenidos y busca mantener correspondencia entre el presupuesto y el alcance del proyecto. Su cuantificación deberá sustentarse en planos, memorias de cantidades y registros de obra.

8.5 Acero Figurado 1/4" - 1". Incluye suministro, corte, figuración, amarre y colocación.

La revisión de las cantidades de obra frente a la previsión contractual y, cuando corresponde, al Modificatorio No. 6 (modificatorio anterior), evidenció que la ejecución de este componente requiere una cantidad inferior a la estimada. Se propone ajustar el ítem a menor cantidad para reflejar el alcance constructivo realmente requerido en los frentes intervenidos, sin reconocer volúmenes, longitudes o unidades que no correspondan a trabajos efectivamente necesarios. La diferencia debe verificarse con la memoria de medición del ítem.

8.7 Enchape ladrillo borde placa H=0.40m Gran Formato. Incluye angulos y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación

La revisión de las cantidades de obra frente a la previsión contractual y, cuando corresponde, al Modificatorio No. 6 (modificatorio anterior), evidenció que la ejecución de este componente requiere una cantidad inferior a la estimada. Se propone ajustar el ítem a menor cantidad para reflejar las superficies y remates efectivamente intervenidos, sin reconocer volúmenes, longitudes o unidades que no correspondan a trabajos efectivamente necesarios. La diferencia debe verificarse con la memoria de medición del ítem.

8.8 Grafil 4.0 mm. Incluye suministro, corte, figuración, amarre y colocación.

La comparación entre la cantidad estimada en el presupuesto vigente y la cantidad identificada para la ejecución de este componente arroja un incremento que debe ser incorporado al Balance de Obra No. 7. El ajuste responde a el alcance constructivo realmente requerido en los frentes intervenidos y busca mantener correspondencia entre el presupuesto y el alcance del proyecto. Su cuantificación deberá sustentarse en planos, memorias de cantidades y registros de obra.

8.9 Muro en concreto 28 Mpa (4000 psi) no estructural fundido en sitio. Incluye refuerzo y anclaje y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación

La revisión de las cantidades de obra frente a la previsión contractual y, cuando corresponde, al Modificatorio No. 6 (modificatorio anterior), evidenció que la ejecución de este componente requiere una cantidad inferior a la estimada. Se propone ajustar el ítem a menor cantidad para reflejar las áreas y detalles de acabado establecidos para los espacios intervenidos, sin reconocer volúmenes, longitudes o unidades que no correspondan a trabajos efectivamente necesarios. La diferencia debe verificarse con la memoria de medición del ítem.

8.12 Enchape Ladrillo Gran Formato - m2. Incluye angulos y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación

La comparación entre la cantidad estimada en el presupuesto vigente y la cantidad identificada para la ejecución de este componente arroja un incremento que debe ser incorporado al Balance de Obra No. 7. El ajuste responde a las superficies y remates efectivamente intervenidos y busca mantener correspondencia entre el presupuesto y el alcance del proyecto. Su cuantificación deberá sustentarse en planos, memorias de cantidades y registros de obra.

8.15 Anclajes Epxicos. Incluye perforación, puente de adherencia, instalación y todo lo requerido para la correcta ejecución.

La comparación entre la cantidad estimada en el presupuesto vigente y la cantidad identificada para la ejecución de este componente arroja un incremento que debe ser incorporado al Balance de Obra No. 7. El ajuste responde a el alcance constructivo realmente requerido en los frentes intervenidos y busca mantener correspondencia entre el presupuesto y el alcance del proyecto. Su cuantificación deberá sustentarse en planos, memorias de cantidades y registros de obra.

9.1 Marquesina en cubierta policarbonato incluye Estructura. Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación

El incremento responde a la necesidad de incorporar una marquesina adicional entre los ejes 5 y 5’, destinada a cubrir el vacío existente entre el edificio reforzado y el edificio nuevo. La solución busca proteger el espacio de la exposición directa la lluvia; su alcance y dimensiones deberán corresponder al detalle aprobado y a la medición que se presente a la interventoría y a la supervisión.

9.5 Media caña con mortero. Incluye instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación

La comparación entre la cantidad estimada en el presupuesto vigente y la cantidad identificada para la ejecución de este componente arroja un incremento que debe ser incorporado al Balance de Obra No. 7. El ajuste responde a el alcance constructivo realmente requerido en los frentes intervenidos y busca mantener correspondencia entre el presupuesto y el alcance del proyecto. Su cuantificación deberá sustentarse en planos, memorias de cantidades y registros de obra.

9.7 Bordillo fundido en sitio - Cubierta en concreto 21 Mpa (3000 psi). Incluye el suministro, colocación y curado del concreto, formaleta, retiro y disposición de los sobrantes

La revisión de las cantidades de obra frente a la previsión contractual y, cuando corresponde, al Modificatorio No. 6 (modificatorio anterior), evidenció que la ejecución de este componente requiere una cantidad inferior a la estimada. Se propone ajustar el ítem a menor cantidad para reflejar las áreas y detalles de acabado establecidos para los espacios intervenidos, sin reconocer volúmenes, longitudes o unidades que no correspondan a trabajos efectivamente necesarios. La diferencia debe verificarse con la memoria de medición del ítem.

9.8 Afinado pisos impermeabilizado - Cubierta. Incluye suministro, nivelación, vaciado y extendida de mortero, impermeabilizante y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación

La comparación entre la cantidad estimada en el presupuesto vigente y la cantidad identificada para la ejecución de este componente arroja un incremento que debe ser incorporado al Balance de Obra No. 7. El ajuste responde a las áreas y detalles de acabado establecidos para los espacios intervenidos y busca mantener correspondencia entre el presupuesto y el alcance del proyecto. Su cuantificación deberá sustentarse en planos, memorias de cantidades y registros de obra.

10.1 Filos y Dilataciones en pañete Fachada

La comparación entre la cantidad estimada en el presupuesto vigente y la cantidad identificada para la ejecución de este componente arroja un incremento que debe ser incorporado al Balance de Obra No. 7. El ajuste responde a las superficies y remates efectivamente intervenidos y busca mantener correspondencia entre el presupuesto y el alcance del proyecto. Su cuantificación deberá sustentarse en planos, memorias de cantidades y registros de obra.

10.12 Pañete borde placa h=0.50. Incluye todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación

La revisión de las cantidades de obra frente a la previsión contractual y, cuando corresponde, al Modificatorio No. 6 (modificatorio anterior), evidenció que la ejecución de este componente requiere una cantidad inferior a la estimada. Se propone ajustar el ítem a menor cantidad para reflejar las superficies y remates efectivamente intervenidos, sin reconocer volúmenes, longitudes o unidades que no correspondan a trabajos efectivamente necesarios. La diferencia debe verificarse con la memoria de medición del ítem.

10.3 Pañete Muros de fachada (m2). Incluye todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación

La comparación entre la cantidad estimada en el presupuesto vigente y la cantidad identificada para la ejecución de este componente arroja un incremento que debe ser incorporado al Balance de Obra No. 7. El ajuste responde a las superficies y remates efectivamente intervenidos y busca mantener correspondencia entre el presupuesto y el alcance del proyecto. Su cuantificación deberá sustentarse en planos, memorias de cantidades y registros de obra.

10.4 Pañete Muros de fachada (ml). Incluye todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación

La comparación entre la cantidad estimada en el presupuesto vigente y la cantidad identificada para la ejecución de este componente arroja un incremento que debe ser incorporado al Balance de Obra No. 7. El ajuste responde a las superficies y remates efectivamente intervenidos y busca mantener correspondencia entre el presupuesto y el alcance del proyecto. Su cuantificación deberá sustentarse en planos, memorias de cantidades y registros de obra.

10.6 Repello Interior Tanque. Incluye todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación

La revisión de las cantidades de obra frente a la previsión contractual y, cuando corresponde, al Modificatorio No. 6 (modificatorio anterior), evidenció que la ejecución de este componente requiere

una cantidad inferior a la estimada. Se propone ajustar el ítem a menor cantidad para reflejar el alcance constructivo realmente requerido en los frentes intervenidos, sin reconocer volúmenes, longitudes o unidades que no correspondan a trabajos efectivamente necesarios. La diferencia debe verificarse con la memoria de medición del ítem.

10.8 Pañete/Revoque Muros - Impermeable Interior. Incluye todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación

Se plantea disminuir la cantidad de este ítem, dado que la revisión final determina que no será objeto de cobro dentro del balance. Para evitar duplicidades, su reconocimiento deberá excluirse de la liquidación y contrastarse con las partidas que cubren las superficies o actividades correspondientes.

10.9 Pañete/Revoque Muros Interior. Incluye todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación

La revisión de las cantidades de obra frente a la previsión contractual y, cuando corresponde, al Modificatorio No. 6 (modificatorio anterior), evidenció que la ejecución de este componente requiere una cantidad inferior a la estimada. Se propone ajustar el ítem a menor cantidad para reflejar las superficies y remates efectivamente intervenidos, sin reconocer volúmenes, longitudes o unidades que no correspondan a trabajos efectivamente necesarios. La diferencia debe verificarse con la memoria de medición del ítem.

10.10 Pañete/Revoque Muros (ml) Interior. Incluye todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación

La comparación entre la cantidad estimada en el presupuesto vigente y la cantidad identificada para la ejecución de este componente arroja un incremento que debe ser incorporado al Balance de Obra No. 7. El ajuste responde a las superficies y remates efectivamente intervenidos y busca mantener correspondencia entre el presupuesto y el alcance del proyecto. Su cuantificación deberá sustentarse en planos, memorias de cantidades y registros de obra.

11.1 Enchape Muros en Porcelanato de 30x60cm, incluye pega, boquilla y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación

La comparación entre la cantidad estimada en el presupuesto vigente y la cantidad identificada para la ejecución de este componente arroja un incremento que debe ser incorporado al Balance de Obra No. 7. El ajuste responde a las superficies y remates efectivamente intervenidos y busca mantener correspondencia entre el presupuesto y el alcance del proyecto. Su cuantificación deberá sustentarse en planos, memorias de cantidades y registros de obra.

11.3 Piso Terrazo grano de marmol fundido en sitio, destroncado, pulido y brillado, espesor 30mm, con dilatadores en bronce. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación

La revisión de las cantidades de obra frente a la previsión contractual y, cuando corresponde, al Modificatorio No. 6 (modificatorio anterior), evidenció que la ejecución de este componente requiere una cantidad inferior a la estimada. Se propone ajustar el ítem a menor cantidad para reflejar la

configuración final de las redes y los puntos de servicio, sin reconocer volúmenes, longitudes o unidades que no correspondan a trabajos efectivamente necesarios. La diferencia debe verificarse con la memoria de medición del ítem.

11.5 Mediacaña Granito fundido en sitio, pulida y brillada. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación

La comparación entre la cantidad estimada en el presupuesto vigente y la cantidad identificada para la ejecución de este componente arroja un incremento que debe ser incorporado al Balance de Obra No. 7. El ajuste responde a la configuración final de las redes y los puntos de servicio y busca mantener correspondencia entre el presupuesto y el alcance del proyecto. Su cuantificación deberá sustentarse en planos, memorias de cantidades y registros de obra.

12.1 Afinado pisos con mortero seco. Incluye todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación

En balances anteriores la cantidad del ítem había sido reducida a cero por motivos de ajuste presupuestal. La revisión del alcance pendiente confirma la necesidad de reincorporar una cantidad para atender las áreas efectivamente previstas. Se propone reflejar esta cantidad en el Balance de Obra No. 7, previa verificación de las memorias y de su articulación con los demás ítems del presupuesto.

12.3 Afinado escalera Descansos con mortero seco. Incluye todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación

La revisión de las cantidades de obra frente a la previsión contractual y, cuando corresponde, al Modificatorio No. 6 (modificatorio anterior), evidenció que la ejecución de este componente requiere una cantidad inferior a la estimada. Se propone ajustar el ítem a menor cantidad para reflejar el alcance constructivo realmente requerido en los frentes intervenidos, sin reconocer volúmenes, longitudes o unidades que no correspondan a trabajos efectivamente necesarios. La diferencia debe verificarse con la memoria de medición del ítem.

12.4 Afinado paso escalera con mortero seco. Incluye todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación

La revisión de las cantidades de obra frente a la previsión contractual y, cuando corresponde, al Modificatorio No. 6 (modificatorio anterior), evidenció que la ejecución de este componente requiere una cantidad inferior a la estimada. Se propone ajustar el ítem a menor cantidad para reflejar el alcance constructivo realmente requerido en los frentes intervenidos, sin reconocer volúmenes, longitudes o unidades que no correspondan a trabajos efectivamente necesarios. La diferencia debe verificarse con la memoria de medición del ítem.

12.5 Piso Vinilo de 2mm de espesor, referencia "Imparck Pixel clear". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación

La comparación entre la cantidad estimada en el presupuesto vigente y la cantidad identificada para la ejecución de este componente arroja un incremento que debe ser incorporado al Balance de Obra No. 7. El ajuste responde a la configuración final de las redes y los puntos de servicio y busca mantener correspondencia entre el presupuesto y el alcance del proyecto. Su cuantificación deberá sustentarse en planos, memorias de cantidades y registros de obra.

12.7 Guardaescobas madera pieza en aglomerado MDF 70x10mm sellada con acabado en pintura esmalte color blanco mate instalada sobrepuesta en muro fijada con tornillería oculta. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación

La información recibida no precisa suficientemente la causa de variación ni permite determinar de manera inequívoca si corresponde a mayor o menor cantidad. Para sustentar el ajuste de este ítem es necesario contrastar las cantidades contractuales con las realmente requeridas, la configuración final de las redes y los puntos de servicio, e incorporar la memoria de cantidades y el soporte técnico aplicable antes de su presentación para aprobación.

13.5 Impermeabilización Exterior Igol denso Tanque según indicaciones planos de detalle. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación

La comparación entre la cantidad estimada en el presupuesto vigente y la cantidad identificada para la ejecución de este componente arroja un incremento que debe ser incorporado al Balance de Obra No. 7. El ajuste responde a la configuración final de las redes y los puntos de servicio y busca mantener correspondencia entre el presupuesto y el alcance del proyecto. Su cuantificación deberá sustentarse en planos, memorias de cantidades y registros de obra.

13.6 Impermeabilización Muros Ladrillo según indicaciones planos de detalle. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación

La comparación entre la cantidad estimada en el presupuesto vigente y la cantidad identificada para la ejecución de este componente arroja un incremento que debe ser incorporado al Balance de Obra No. 7. El ajuste responde a la configuración final de las redes y los puntos de servicio y busca mantener correspondencia entre el presupuesto y el alcance del proyecto. Su cuantificación deberá sustentarse en planos, memorias de cantidades y registros de obra.

13.7 Impermeabilización de Balcones y terrazas según indicaciones planos de detalle. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación

La comparación entre la cantidad estimada en el presupuesto vigente y la cantidad identificada para la ejecución de este componente arroja un incremento que debe ser incorporado al Balance de Obra No. 7. El ajuste responde a la configuración final de las redes y los puntos de servicio y busca mantener correspondencia entre el presupuesto y el alcance del proyecto. Su cuantificación deberá sustentarse en planos, memorias de cantidades y registros de obra.

14.1 Cielos rasos fibrocemento/superboard 6mm según indicaciones planos de detalle. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación

La comparación entre la cantidad estimada en el presupuesto vigente y la cantidad identificada para la ejecución de este componente arroja un incremento que debe ser incorporado al Balance de Obra No. 7. El ajuste responde a la configuración final de las redes y los puntos de servicio y busca mantener correspondencia entre el presupuesto y el alcance del proyecto. Su cuantificación deberá sustentarse en planos, memorias de cantidades y registros de obra.

14.3 Cielo Raso en drywall según indicaciones planos de detalle. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación

La revisión de las cantidades de obra frente a la previsión contractual y, cuando corresponde, al Modificatorio No. 6 (modificatorio anterior), evidenció que la ejecución de este componente requiere una cantidad inferior a la estimada. Se propone ajustar el ítem a menor cantidad para reflejar la configuración final de las redes y los puntos de servicio, sin reconocer volúmenes, longitudes o unidades que no correspondan a trabajos efectivamente necesarios. La diferencia debe verificarse con la memoria de medición del ítem.

14.8 Muro Super board - fibrocemento una cara 8mm según indicaciones planos de detalle. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación

La revisión de las cantidades de obra frente a la previsión contractual y, cuando corresponde, al Modificatorio No. 6 (modificatorio anterior), evidenció que la ejecución de este componente requiere una cantidad inferior a la estimada. Se propone ajustar el ítem a menor cantidad para reflejar la configuración final de las redes y los puntos de servicio, sin reconocer volúmenes, longitudes o unidades que no correspondan a trabajos efectivamente necesarios. La diferencia debe verificarse con la memoria de medición del ítem.

15.1 Rejillas en aluminio según indicaciones planos de detalle. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación

2002 JULIO ANDRES CASTRO GONZALEZ ARQUITECTO

La revisión de las cantidades de obra frente a la previsión contractual y, cuando corresponde, al Modificatorio No. 6 (modificatorio anterior), evidenció que la ejecución de este componente requiere una cantidad inferior a la estimada. Se propone ajustar el ítem a menor cantidad para reflejar la configuración final de las redes y los puntos de servicio, sin reconocer volúmenes, longitudes o unidades que no correspondan a trabajos efectivamente necesarios. La diferencia debe verificarse con la memoria de medición del ítem.

15.2 Ventanearía en vidrio en Aluminio según indicaciones planos de detalle. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación

Conforme a la revisión del alcance arquitectónico y de las necesidades actuales de ejecución, este componente no se requiere en la solución finalmente prevista. En consecuencia, se propone llevar su cantidad a cero dentro del Balance de Obra No. 7, evitando presupuestar o reconocer un suministro o actividad que no será ejecutado. Esta decisión debe contrastarse con los planos y definiciones aprobadas.

15.3 Puertas Ventanas y puertas en Vidrio según indicaciones planos de detalle. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación

La revisión de las cantidades de obra frente a la previsión contractual y, cuando corresponde, al Modificatorio No. 6 (modificatorio anterior), evidenció que la ejecución de este componente requiere una cantidad inferior a la estimada. Se propone ajustar el ítem a menor cantidad para reflejar la configuración final de las redes y los puntos de servicio, sin reconocer volúmenes, longitudes o unidades que no correspondan a trabajos efectivamente necesarios. La diferencia debe verificarse con la memoria de medición del ítem.

15.4 Fachada vidrio Ascensor según indicaciones planos de detalle. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación

En balances anteriores la cantidad del ítem había sido reducida a cero por motivos de ajuste presupuestal. La revisión del alcance pendiente confirma la necesidad de reincorporar una cantidad para atender las áreas efectivamente previstas. Se propone reflejar esta cantidad en el Balance de Obra No. 7, previa verificación de las memorias y de su articulación con los demás ítems del presupuesto.

15.5 Divisiones En vidrio según indicaciones planos de detalle. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación

La comparación entre la cantidad estimada en el presupuesto vigente y la cantidad identificada para la ejecución de este componente arroja un incremento que debe ser incorporado al Balance de Obra No. 7. El ajuste responde a la configuración final de las redes y los puntos de servicio y busca mantener correspondencia entre el presupuesto y el alcance del proyecto. Su cuantificación deberá sustentarse en planos, memorias de cantidades y registros de obra.

16.1 Pasamanos metálico según indicaciones planos de detalle. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación

La comparación entre la cantidad estimada en el presupuesto vigente y la cantidad identificada para la ejecución de este componente arroja un incremento que debe ser incorporado al Balance de Obra No. 7. El ajuste responde a la configuración final de las redes y los puntos de servicio y busca mantener correspondencia entre el presupuesto y el alcance del proyecto. Su cuantificación deberá sustentarse en planos, memorias de cantidades y registros de obra.

16.2 Baranda metálica Escalera según indicaciones planos de detalle. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación

La comparación entre la cantidad estimada en el presupuesto vigente y la cantidad identificada para la ejecución de este componente arroja un incremento que debe ser incorporado al Balance de Obra No. 7. El ajuste responde a la configuración final de las redes y los puntos de servicio y busca mantener correspondencia entre el presupuesto y el alcance del proyecto. Su cuantificación deberá sustentarse en planos, memorias de cantidades y registros de obra.

16.4 Puertas de emergencia Cortafuego (0.9-1.2 X 2.4) según indicaciones planos de detalle. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación

La revisión de las cantidades de obra frente a la previsión contractual y, cuando corresponde, al Modificatorio No. 6 (modificatorio anterior), evidenció que la ejecución de este componente requiere una cantidad inferior a la estimada. Se propone ajustar el ítem a menor cantidad para reflejar la configuración final de las redes y los puntos de servicio, sin reconocer volúmenes, longitudes o unidades que no correspondan a trabajos efectivamente necesarios. La diferencia debe verificarse con la memoria de medición del ítem.

16.5 Puerta Metálicas Sencillas según indicaciones planos de detalle. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación

La comparación entre la cantidad estimada en el presupuesto vigente y la cantidad identificada para la ejecución de este componente arroja un incremento que debe ser incorporado al Balance de Obra No. 7. El ajuste responde a la configuración final de las redes y los puntos de servicio y busca mantener correspondencia entre el presupuesto y el alcance del proyecto. Su cuantificación deberá sustentarse en planos, memorias de cantidades y registros de obra.

16.6 Puerta Metalicas Doble hoja (1.10 - 2.55) según indicaciones planos de detalle. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación

La comparación entre la cantidad estimada en el presupuesto vigente y la cantidad identificada para la ejecución de este componente arroja un incremento que debe ser incorporado al Balance de Obra No. 7. El ajuste responde a la configuración final de las redes y los puntos de servicio y busca mantener correspondencia entre el presupuesto y el alcance del proyecto. Su cuantificación deberá sustentarse en planos, memorias de cantidades y registros de obra.

16.11 Barandas terrazas/vacios según indicaciones planos de detalle. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación

La comparación entre la cantidad estimada en el presupuesto vigente y la cantidad identificada para la ejecución de este componente arroja un incremento que debe ser incorporado al Balance de Obra No. 7. El ajuste responde a la configuración final de las redes y los puntos de servicio y busca mantener correspondencia entre el presupuesto y el alcance del proyecto. Su cuantificación deberá sustentarse en planos, memorias de cantidades y registros de obra.

17.1 Puerta sencilla en madera sencilla según indicaciones planos de detalle. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación

La revisión de las cantidades de obra frente a la previsión contractual y, cuando corresponde, al Modificatorio No. 6 (modificatorio anterior), evidenció que la ejecución de este componente requiere una cantidad inferior a la estimada. Se propone ajustar el ítem a menor cantidad para reflejar la configuración final de las redes y los puntos de servicio, sin reconocer volúmenes, longitudes o unidades que no correspondan a trabajos efectivamente necesarios. La diferencia debe verificarse con la memoria de medición del ítem.

18.2 Sanitario Institucional. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.

La comparación entre la cantidad estimada en el presupuesto vigente y la cantidad identificada para la ejecución de este componente arroja un incremento que debe ser incorporado al Balance de Obra No. 7. El ajuste responde a la configuración final de las redes y los puntos de servicio y busca mantener correspondencia entre el presupuesto y el alcance del proyecto. Su cuantificación deberá sustentarse en planos, memorias de cantidades y registros de obra.

18.3 Lavamanos Institucional. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.

La comparación entre la cantidad estimada en el presupuesto vigente y la cantidad identificada para la ejecución de este componente arroja un incremento que debe ser incorporado al Balance de Obra No. 7. El ajuste responde a la configuración final de las redes y los puntos de servicio y busca mantener correspondencia entre el presupuesto y el alcance del proyecto. Su cuantificación deberá sustentarse en planos, memorias de cantidades y registros de obra.

18.4 Grifería lavamanos Institucional. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.

La comparación entre la cantidad estimada en el presupuesto vigente y la cantidad identificada para la ejecución de este componente arroja un incremento que debe ser incorporado al Balance de Obra No. 7. El ajuste responde a la configuración final de las redes y los puntos de servicio y busca mantener correspondencia entre el presupuesto y el alcance del proyecto. Su cuantificación deberá sustentarse en planos, memorias de cantidades y registros de obra.

18.5 Mesón Baños. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.

Conforme a la revisión del alcance arquitectónico y de las necesidades actuales de ejecución, este componente no se requiere en la solución finalmente prevista. En consecuencia, se propone llevar su cantidad a cero dentro del Balance de Obra No. 7, evitando presupuestar o reconocer un suministro o actividad que no será ejecutado. Esta decisión debe contrastarse con los planos y definiciones aprobadas

18.7 Sensor Lavamanos/Sanitario/Orinal. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.

La revisión de las cantidades de obra frente a la previsión contractual y, cuando corresponde, al Modificatorio No. 6 (modificatorio anterior), evidenció que la ejecución de este componente requiere una cantidad inferior a la estimada. Se propone ajustar el ítem a menor cantidad para reflejar la configuración final de las redes y los puntos de servicio, sin reconocer volúmenes, longitudes o unidades que no correspondan a trabajos efectivamente necesarios. La diferencia debe verificarse con la memoria de medición del ítem.

20.1 Paisajismo

Conforme a la revisión del alcance arquitectónico y de las necesidades actuales de ejecución, este componente no se requiere en la solución finalmente prevista. En consecuencia, se propone llevar su cantidad a cero dentro del Balance de Obra No. 7, evitando presupuestar o reconocer un suministro o actividad que no será ejecutado. Esta decisión debe contrastarse con los planos y definiciones aprobadas.

20.2 Obra de Urbanismo Externo

Conforme a la revisión del alcance arquitectónico y de las necesidades actuales de ejecución, este componente no se requiere en la solución finalmente prevista. En consecuencia, se propone llevar su cantidad a cero dentro del Balance de Obra No. 7, evitando presupuestar o reconocer un suministro o actividad que no será ejecutado. Esta decisión debe contrastarse con los planos y definiciones aprobadas.

26.2 Cerraduras puertas en madera. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.

La revisión de las cantidades de obra frente a la previsión contractual y, cuando corresponde, al Modificatorio No. 6 (modificatorio anterior), evidenció que la ejecución de este componente requiere una cantidad inferior a la estimada. Se propone ajustar el ítem a menor cantidad para reflejar la configuración final de las redes y los puntos de servicio, sin reconocer volúmenes, longitudes o unidades que no correspondan a trabajos efectivamente necesarios. La diferencia debe verificarse con la memoria de medición del ítem.

28.6 Pintura borde placa (Fachadas). Incluye suministro, aplicación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta aplicación.

La revisión de las cantidades de obra frente a la previsión contractual y, cuando corresponde, al Modificatorio No. 6 (modificatorio anterior), evidenció que la ejecución de este componente requiere

una cantidad inferior a la estimada. Se propone ajustar el ítem a menor cantidad para reflejar las superficies y remates efectivamente intervenidos, sin reconocer volúmenes, longitudes o unidades que no correspondan a trabajos efectivamente necesarios. La diferencia debe verificarse con la memoria de medición del ítem.

NP014 SUMINISTRO E INSTALACION PLÁSTICO NEGRO CAL 3.5 EN SUPERFIECIE PLACAS DE CONRAPISO

La comparación entre la cantidad estimada en el presupuesto vigente y la cantidad identificada para la ejecución de este componente arroja un incremento que debe ser incorporado al Balance de Obra No. 7. El ajuste responde a las áreas y detalles de acabado establecidos para los espacios intervenidos y busca mantener correspondencia entre el presupuesto y el alcance del proyecto. Su cuantificación deberá sustentarse en planos, memorias de cantidades y registros de obra.

NP015 CONCRETO DE 3000 P.S.I PLACA DE CONTRAPISO 10CM

La comparación entre la cantidad estimada en el presupuesto vigente y la cantidad identificada para la ejecución de este componente arroja un incremento que debe ser incorporado al Balance de Obra No. 7. El ajuste responde a las áreas y detalles de acabado establecidos para los espacios intervenidos y busca mantener correspondencia entre el presupuesto y el alcance del proyecto. Su cuantificación deberá sustentarse en planos, memorias de cantidades y registros de obra.

NP034 Muro en Superboad 8mm dos caras con frescasa según indicaciones planos de detalle. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación

La comparación entre la cantidad estimada en el presupuesto vigente y la cantidad identificada para la ejecución de este componente arroja un incremento que debe ser incorporado al Balance de Obra No. 7. El ajuste responde a la configuración final de las redes y los puntos de servicio y busca mantener correspondencia entre el presupuesto y el alcance del proyecto. Su cuantificación deberá sustentarse en planos, memorias de cantidades y registros de obra.

NP037 Zapata en concreto de 21 Mpa (3000 psi), incluye todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST para su correcta fabricación o instalación

La comparación entre la cantidad estimada en el presupuesto vigente y la cantidad identificada para la ejecución de este componente arroja un incremento que debe ser incorporado al Balance de Obra No. 7. El ajuste responde a el alcance constructivo realmente requerido en los frentes intervenidos y busca mantener correspondencia entre el presupuesto y el alcance del proyecto. Su cuantificación deberá sustentarse en planos, memorias de cantidades y registros de obra.

NP083 Suministro e instalación de Unidad manejadora tipo cassette 1 via de 3 Tr Incluye Instalación de equipos, instalación de soportarías, izaje de unidades exteriores, izaje de unidades interiores, acoples a equipos, vació, cargas, logística, transporte de material

La comparación entre la cantidad estimada en el presupuesto vigente y la cantidad identificada para la ejecución de este componente arroja un incremento que debe ser incorporado al Balance de Obra

No. 7. El ajuste responde a la distribución y capacidades de los equipos de climatización previstos para las áreas atendidas y busca mantener correspondencia entre el presupuesto y el alcance del proyecto. Su cuantificación deberá sustentarse en planos, memorias de cantidades y registros de obra.

NP084 Suministro e instalación de Unidad manejadora tipo cassette 1 via de 2 Tr incluye Instalación de equipos, instalación de soportarías, izaje de unidades exteriores, izaje de unidades interiores, acoples a equipos, vacío, cargas, logística, transporte de material

La revisión de las cantidades de obra frente a la previsión contractual y, cuando corresponde, al Modificatorio No. 6 (modificatorio anterior), evidenció que la ejecución de este componente requiere una cantidad inferior a la estimada. Se propone ajustar el ítem a menor cantidad para reflejar la distribución y capacidades de los equipos de climatización previstos para las áreas atendidas, sin reconocer volúmenes, longitudes o unidades que no correspondan a trabajos efectivamente necesarios. La diferencia debe verificarse con la memoria de medición del ítem.

NP085 Suministro e instalación de Unidad manejadora tipo cassette 1 via de 1.5 Tr incluye Instalación de equipos, instalación de soportarías, izaje de unidades exteriores, izaje de unidades interiores, acoples a equipos, vacío, cargas, logística, transporte de material

La comparación entre la cantidad estimada en el presupuesto vigente y la cantidad identificada para la ejecución de este componente arroja un incremento que debe ser incorporado al Balance de Obra No. 7. El ajuste responde a la distribución y capacidades de los equipos de climatización previstos para las áreas atendidas y busca mantener correspondencia entre el presupuesto y el alcance del proyecto. Su cuantificación deberá sustentarse en planos, memorias de cantidades y registros de obra.

NP086 Suministro e instalación de Unidad manejadora tipo cassette 1 via de 0.9 Tr incluye Instalación de equipos, instalación de soportarías, izaje de unidades exteriores, izaje de unidades interiores, acoples a equipos, vacío, cargas, logística, transporte de material

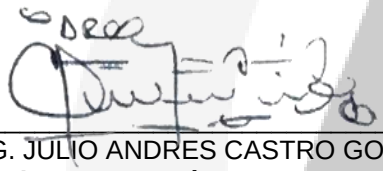
La comparación entre la cantidad estimada en el presupuesto vigente y la cantidad identificada para la ejecución de este componente arroja un incremento que debe ser incorporado al Balance de Obra No. 7. El ajuste responde a la distribución y capacidades de los equipos de climatización previstos para las áreas atendidas y busca mantener correspondencia entre el presupuesto y el alcance del proyecto. Su cuantificación deberá sustentarse en planos, memorias de cantidades y registros de obra.

NP087 Suministro e instalación de Unidad manejadora tipo cassette/pared de 0.6 Tr incluye Instalación de equipos, instalación de soportarías, izaje de unidades exteriores, izaje de unidades interiores, acoples a equipos, vacío, cargas, logístico, transporte de material

La revisión de las cantidades de obra frente a la previsión contractual y cuando corresponde, al Modificatorio No. 6 (modificatorio anterior), evidenció que la ejecución de este componente requiere una cantidad inferior a la estimada. Se propone ajustar el ítem a menor cantidad para reflejar la distribución y capacidades de los equipos de climatización previstos para las áreas atendidas, sin reconocer volúmenes, longitudes o unidades que no correspondan a trabajos efectivamente necesarios. La diferencia debe verificarse con la memoria de medición del ítem.

Las justificaciones técnicas correspondientes a las variaciones identificadas en el Balance de Obra No. 7. La revisión contempla la comparación de las cantidades definidas contractualmente y en los modificatorios precedentes frente a las necesidades de ejecución, las mediciones y el alcance constructivo señalado por el equipo de obra, aprobado por parte de la interventoría y se envía a la supervisión para su conocimiento y fines pertinentes.

Cordialmente,



ING. JULIO ANDRES CASTRO GONZALES
R/L de Interventoría

ELABORÓ	JANR 09/06/2026	REVISÓ	JANR 09/06/2026	APROBÓ	JCG 09/06/2026	ARCHIVÓ	PCRP 09/06/2026
Anexos:							
SEGUIMIENTO:							

2002
JULIO ANDRES CASTRO GONZALEZ
ARQUITECTO