Bogotá, 21 de octubre de 2026 **JACG-O-214**

Ingeniera
SUPERVISORA
MARÍA FERNANDA RIVEROS MOGOLLÓN
mriverosm@cendoj.ramajudicial.gov.co
Dirección Seccional de Administración Judicial de Cúcuta
La ciudad

Referencia:
1. **CONTRATO DE OBRA N. C-019 DE 2025**
"REALIZAR LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO, REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DEL PALACIO DE JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER"
2. **CONTRATO INTERVENTORIA C-020 DE 2025**
"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL Y CONTABLE AL CONTRATO DE OBRA QUE SUSCRIBA LA ENTIDAD CON EL OBJETO: REALIZAR LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO, REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DEL PALACIO DE JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER"

ASUNTO: Solicitud de gestión y entrega de documentos corregidos del BALANCE DE OBRA No. 7 - del Contrato de Obra No. C-019 de 2025

Cordial saludo,

Actuando en mi calidad de representante legal del Contrato C-020 de 2025, me dirijo a usted con el propósito de remitir, en firme y con la respectiva aprobación de esta interventoría, **documentos corregidos del Balance de Obra No. 7** (corte 30-09-2026), el cual constituye el anexo principal y el soporte técnico, financiero y jurídico definitivo para la formalización de la **Modificación N° 7** del Contrato de Obra No. C-019 de 2025. Incluyendo las observaciones requeridas por la Supervisión.

El Balance No. 7 Ajustado, que se adjunta a esta comunicación se encuentra **debidamente avalado y aprobado por la Interventoría,** por lo cual presta mérito suficiente para que la Entidad proceda, a proyectar y suscribir la Modificación N° 7 del Contrato C-019 de 2025.

Se presentan los siguientes archivos corregidos:

Balance de obra No 7 con sus memorias de cantidades de obra (en formato Excel).

Balance de obra No 07, memorias del Balance de obra No 07 (en formato PDF)

Análisis de nuevos precios unitarios de obras no previstas, del NP098 al NP123 (en formato Excel).

Presento también "JUSTIFICACIÓN MAYORES Y MENORES E ITEMS NO PREVISTOS DEL BALANCE 7", consolidado de manera definitiva por esta Interventoría. Incluyendo las observaciones requeridas por la Supervisión.

ANEXO: Descripción detallada de cada ítem y su respectiva justificación actualizada:

JUSTIFICACIÓN TÉCNICA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ÍTEMS NO PREVISTOS DEL BALANCE DE OBRA No. 7

En desarrollo del contrato de obra de la referencia, se presentan las justificaciones técnicas correspondientes a las variaciones identificadas en el Balance de Obra No. 7. La revisión contempla la comparación de las cantidades definidas contractualmente y en los modificatorios precedentes frente a las necesidades de ejecución, las mediciones y el alcance constructivo señalado por el equipo de obra, aprobado por parte de la interventoría y se envía a la supervisión para su conocimiento y fines pertinentes, sujetos a la validación de las memorias de cantidades, planos, registros y demás soportes aplicables.

1.1 Demoliciones

La mayor cantidad corresponde a las intervenciones adicionales necesarias para conformar los nuevos puntos sanitarios de los baños de la carceleta, del gimnasio y de la oficina de Dirección. Estas intervenciones exigieron adecuar las áreas existentes y ejecutar los trabajos asociados a la actividad, por lo que procede ajustar la medición del ítem a las cantidades efectivamente requeridas. La diferencia deberá respaldarse con los registros de obra y la memoria de cantidades.

1.12 Demolición de vigas y columnas (vigas de cubierta), incluye todos los elementos de SST, cargue y retiro a centro de disposición autorizado

La menor cantidad corresponde a que al revisar las cantidades de obra realmente ejecutadas se encontró una pequeña menor cantidad con reparto a la establecida en el modificatorio anterior.

2.2 Excavación manual vigas/zapatas

La mayor cantidad se origina en la intervención de la cimentación y la zarpa del muro colindante con el predio vecino, que requirió ampliar el alcance de esta actividad frente a la previsión inicial. La variación se incorpora para reflejar la cantidad necesaria en dicho frente, con soporte en mediciones, planos o croquis y registros de ejecución.

2.3 Relleno material seleccionado

La mayor cantidad se origina en la intervención de la cimentación y la zarpa del muro colindante con el predio vecino, que requirió ampliar el alcance de esta actividad frente a la previsión inicial. La variación se incorpora para reflejar la cantidad necesaria en dicho frente, con soporte en mediciones, planos o croquis y registros de ejecución.

3.3 Suministro, transporte e instalación de Acero Figurado 1/4" - 1", incluye todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST para su correcta fabricación o instalación

La revisión de las cantidades de obra frente a la previsión contractual y, cuando corresponde, al Modificatorio No. 6, evidenció que la ejecución de este componente requiere una cantidad inferior a la estimada. Se propone ajustar el ítem a menor cantidad para reflejar el alcance constructivo realmente requerido en los frentes intervenidos, sin reconocer volúmenes, longitudes o unidades que no correspondan a trabajos efectivamente necesarios. La diferencia debe verificarse con la memoria de medición del ítem.

3.5 Localización y replanteo, incluye todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST para su correcta fabricación o instalación

La revisión de las cantidades de obra frente a la previsión contractual y, cuando corresponde, al anterior, evidenció que la ejecución de este componente requiere una cantidad mayor a la estimada. Se propone ajustar el ítem a mayor cantidad para reflejar el alcance constructivo realmente requerido en los frentes intervenidos. La diferencia debe verificarse con la memoria de medición del ítem.

3.8 Perfilada Excavación, incluye todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST para su correcta fabricación o instalación

La revisión de las cantidades de obra frente a la previsión contractual y, cuando corresponde, al Modificatorio No. 6, evidenció que la ejecución de este componente requiere una cantidad inferior a la estimada. Se propone ajustar el ítem a menor cantidad para reflejar el alcance constructivo realmente requerido en los frentes intervenidos, sin reconocer volúmenes, longitudes o unidades que no correspondan a trabajos efectivamente necesarios. La diferencia debe verificarse con la memoria de medición del ítem.

4.1 Acero Figurado 1/4" - 1". Incluye suministro, corte, figuración, amarre y colocación.

La revisión de las cantidades de obra frente a la previsión contractual y, cuando corresponde, al Modificatorio No. 6, evidenció que la ejecución de este componente requiere una cantidad inferior a la estimada. Se propone ajustar el ítem a menor cantidad para reflejar el alcance constructivo realmente requerido en los frentes intervenidos, sin reconocer volúmenes, longitudes o unidades que no correspondan a trabajos efectivamente necesarios. La diferencia debe verificarse con la memoria de medición del ítem.

4.2 Ensayo Rotura Cilindros a compresión

La revisión de las cantidades de obra frente a la previsión contractual. La comparación entre la cantidad estimada en el presupuesto vigente y la cantidad identificada para la ejecución de este componente arroja una menor cantidad que debe ser incorporado al Balance de Obra No. 7. El ajuste responde a el alcance constructivo realmente requerido en los frentes intervenidos y busca mantener correspondencia entre el presupuesto y el alcance del proyecto.

4.3 Bombeo de concreto

La revisión de las cantidades de obra frente a la previsión contractual y, cuando incluye perforación, puente de adherencia, instalación y todo lo requerido para la correcta ejecución. La comparación entre la cantidad estimada en el presupuesto vigente y la cantidad identificada para la ejecución de este componente arroja un incremento que debe ser incorporado al Balance de Obra No. 7. El ajuste responde a el alcance constructivo realmente requerido en los frentes intervenidos y busca mantener correspondencia entre el presupuesto y el alcance del proyecto. Su cuantificación deberá sustentarse en planos, memorias de cantidades y registros de obra.

JULIO ANDRES CASTRO GONZALEZ ARQUITECTO 2002

4.5 Escaleras en concreto de 21 Mpa (3000 psi). Incluye el suministro, colocación y curado del concreto, formaleta, retiro y disposición de los sobrantes.

La comparación entre la cantidad estimada en el presupuesto vigente y la cantidad identificada para la ejecución de este componente arroja una menor cantidad que debe ser reflejada en ell Balance de Obra No. 7. El ajuste responde a el alcance constructivo realmente requerido en los frentes intervenidos y busca mantener correspondencia entre el presupuesto y el alcance del proyecto.

5.101 TUBERIA POLIPROPILENO 3". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta fabricación o instalación

La revisión de las cantidades de obra frente a la previsión contractual y, cuando corresponde, al Modificatorio No. 6, evidenció que la ejecución de este componente requiere una cantidad inferior a la estimada. Se propone ajustar el ítem a menor cantidad para reflejar la configuración final de las redes y los puntos de servicio, sin reconocer volúmenes, longitudes o unidades que no correspondan a trabajos efectivamente necesarios. La diferencia debe verificarse con la memoria de medición del ítem.

5.102 ACCESORIOS POLIPROPILENO 3". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta fabricación o instalación

La revisión de las cantidades de obra frente a la previsión contractual y, cuando corresponde, al Modificatorio No. 6, evidenció que la ejecución de este componente requiere una cantidad inferior a la estimada. Se propone ajustar el ítem a menor cantidad para reflejar la configuración final de las redes y los puntos de servicio, sin reconocer volúmenes, longitudes o unidades que no correspondan a trabajos efectivamente necesarios. La diferencia debe verificarse con la memoria de medición del ítem.

5.103 TUBERIA POLIPROPILENO 2.1/2". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta fabricación o instalación

La revisión de las cantidades de obra frente a la previsión contractual y, cuando corresponde, al Modificatorio No. 6, evidenció que la ejecución de este componente requiere una cantidad inferior a la estimada. Se propone ajustar el ítem a menor cantidad para reflejar la configuración final de las redes y los puntos de servicio, sin reconocer volúmenes, longitudes o unidades que no correspondan a trabajos efectivamente necesarios. La diferencia debe verificarse con la memoria de medición del ítem.

5.104 ACCESORIOS POLIPROPILENO 2.1/2". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta fabricación o instalación

La revisión de las cantidades de obra frente a la previsión contractual y, cuando corresponde, al Modificatorio No. 6, evidenció que la ejecución de este componente requiere una cantidad inferior a la estimada. Se propone ajustar el ítem a menor cantidad para reflejar la configuración final de las redes y los puntos de servicio, sin reconocer volúmenes, longitudes o unidades que no correspondan

a trabajos efectivamente necesarios. La diferencia debe verificarse con la memoria de medición del ítem.

5.105 TUBERIA POLIPROPILENO 2". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta fabricación o instalación

Conforme a la revisión del alcance arquitectónico y de las necesidades actuales de ejecución, este componente no se requiere en la solución finalmente prevista. En consecuencia, se propone llevar su cantidad a cero dentro del Balance de Obra No. 7, evitando presupuestar o reconocer un suministro o actividad que no será ejecutado. Esta decisión debe contrastarse con los planos y definiciones aprobadas.

5.106 ACCESORIOS POLIPROPILENO 2". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta fabricación o instalación

Conforme a la revisión del alcance arquitectónico y de las necesidades actuales de ejecución, este componente no se requiere en la solución finalmente prevista. En consecuencia, se propone llevar su cantidad a cero dentro del Balance de Obra No. 7, evitando presupuestar o reconocer un suministro o actividad que no será ejecutado. Esta decisión debe contrastarse con los planos y definiciones aprobadas.

5.107 TUBERIA POLIPROPILENO 6.1/2". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta fabricación o instalación

Conforme a la revisión del alcance arquitectónico y de las necesidades actuales de ejecución, este componente no se requiere en la solución finalmente prevista. En consecuencia, se propone llevar su cantidad a cero dentro del Balance de Obra No. 7, evitando presupuestar o reconocer un suministro o actividad que no será ejecutado. Esta decisión debe contrastarse con los planos y definiciones aprobadas.

5.108 ACCESORIOS POLIPROPILENO 6.1/2". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta fabricación o instalación

Conforme a la revisión del alcance arquitectónico y de las necesidades actuales de ejecución, este componente no se requiere en la solución finalmente prevista. En consecuencia, se propone llevar su cantidad a cero dentro del Balance de Obra No. 7, evitando presupuestar o reconocer un suministro o actividad que no será ejecutado. Esta decisión debe contrastarse con los planos y definiciones aprobadas.

5.203 TUBERIA POLIPROPILENO 1/2". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.

Conforme a la revisión del alcance arquitectónico y de las necesidades actuales de ejecución, este componente no se requiere en la solución finalmente prevista. En consecuencia, se propone llevar su cantidad a cero dentro del Balance de Obra No. 7, evitando presupuestar o reconocer un suministro o actividad que no será ejecutado. Esta decisión debe contrastarse con los planos y definiciones aprobadas.

5.204 TUBERIA POLIPROPILENO 1/2". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.

Conforme a la revisión del alcance arquitectónico y de las necesidades actuales de ejecución, este componente no se requiere en la solución finalmente prevista. En consecuencia, se propone llevar su cantidad a cero dentro del Balance de Obra No. 7, evitando presupuestar o reconocer un suministro o actividad que no será ejecutado. Esta decisión debe contrastarse con los planos y definiciones aprobadas.

5.302 TUBERÍA PVC-P Ø=2". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.

La comparación entre la cantidad estimada en el presupuesto vigente y la cantidad identificada para la ejecución de este componente arroja un incremento que debe ser incorporado al Balance de Obra No. 7. El ajuste responde a la configuración final de las redes y los puntos de servicio y busca mantener correspondencia entre el presupuesto y el alcance del proyecto. Su cuantificación deberá sustentarse en planos, memorias de cantidades y registros de obra.

5.308 ACCESORIO PVC-P Ø=2". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.

La comparación entre la cantidad estimada en el presupuesto vigente y la cantidad identificada para la ejecución de este componente arroja un incremento que debe ser incorporado al Balance de Obra No. 7. El ajuste responde a la configuración final de las redes y los puntos de servicio y busca mantener correspondencia entre el presupuesto y el alcance del proyecto. Su cuantificación deberá sustentarse en planos, memorias de cantidades y registros de obra.

5.501 PUNTO HIDRAULICO PARA LAVAMANOS Ø=1/2". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.

La revisión de las cantidades de obra frente a la previsión contractual y, cuando corresponde, al Modificatorio No. 6, evidenció que la ejecución de este componente requiere una cantidad inferior a la estimada. Se propone ajustar el ítem a menor cantidad para reflejar la configuración final de las redes y los puntos de servicio, sin reconocer volúmenes, longitudes o unidades que no correspondan a trabajos efectivamente necesarios. La diferencia debe verificarse con la memoria de medición del ítem.

5.502 PUNTO HIDRAULICO PARA SANITARIO DE PUSH ANTIVANDALICO Ø=1.1/4". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.

La comparación entre la cantidad estimada en el presupuesto vigente y la cantidad identificada para la ejecución de este componente arroja un incremento que debe ser incorporado al Balance de Obra No. 7. El ajuste responde a la configuración final de las redes y los puntos de servicio y busca mantener

correspondencia entre el presupuesto y el alcance del proyecto. Su cuantificación deberá sustentarse en planos, memorias de cantidades y registros de obra.

5.506 PUNTO HIDRAULICO PARA RECAMARA DE AIRE pvcp 1/2". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.

La revisión de las cantidades de obra frente a la previsión contractual y, cuando corresponde, al Modificatorio No. 6, evidenció que la ejecución de este componente requiere una cantidad inferior a la estimada. Se propone ajustar el ítem a menor cantidad para reflejar la configuración final de las redes y los puntos de servicio, sin reconocer volúmenes, longitudes o unidades que no correspondan a trabajos efectivamente necesarios. La diferencia debe verificarse con la memoria de medición del ítem.

5.601 PUNTO SANITARIO PARA LAVAMANOS Ø=2". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.

La mayor cantidad está asociada a la adecuación del baño de la oficina de Dirección, que requirió incorporar este componente en los puntos hidrosanitarios y aparatos previstos para el área. El ajuste permite representar el alcance definitivo de la intervención y deberá verificarse mediante la memoria de cantidades y la localización de los puntos ejecutados.

5.602 PUNTO SANITARIO PARA SANITARIO DE FLUXOMETRO Ø=4". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.

La mayor cantidad está asociada a la adecuación del baño de la oficina de Dirección, que requirió incorporar este componente en los puntos hidrosanitarios y aparatos previstos para el área. El ajuste permite representar el alcance definitivo de la intervención y deberá verificarse mediante la memoria de cantidades y la localización de los puntos ejecutados.

5.802 TUBERÍA PVC-S Ø=3". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.

JULIO ANDRES CASTRO GONZALEZ 2002 ARQUITECTO

La revisión de las cantidades de obra frente a la previsión contractual y, cuando corresponde, al Modificatorio No. 6, evidenció que la ejecución de este componente requiere una cantidad inferior a la estimada. Se propone ajustar el ítem a menor cantidad para reflejar la configuración final de las redes y los puntos de servicio, sin reconocer volúmenes, longitudes o unidades que no correspondan a trabajos efectivamente necesarios. La diferencia debe verificarse con la memoria de medición del ítem.

5.805 ACCESORIOS PVC-S Ø=3". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.

La comparación entre la cantidad estimada en el presupuesto vigente y la cantidad identificada para la ejecución de este componente arroja un incremento que debe ser incorporado al Balance de Obra

No. 7. El ajuste responde a la configuración final de las redes y los puntos de servicio y busca mantener correspondencia entre el presupuesto y el alcance del proyecto. Su cuantificación deberá sustentarse en planos, memorias de cantidades y registros de obra.

5.806 ACCESORIOS PVC-S Ø=2". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.

La comparación entre la cantidad estimada en el presupuesto vigente y la cantidad identificada para la ejecución de este componente arroja un incremento que debe ser incorporado al Balance de Obra No. 7. El ajuste responde a la configuración final de las redes y los puntos de servicio y busca mantener correspondencia entre el presupuesto y el alcance del proyecto. Su cuantificación deberá sustentarse en planos, memorias de cantidades y registros de obra.

5.810 JUNTA EXPANSIÓN Ø=4". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.

La revisión de las cantidades de obra frente a la previsión contractual y, cuando corresponde, al Modificatorio No. 6, evidenció que la ejecución de este componente requiere una cantidad inferior a la estimada. Se propone ajustar el ítem a menor cantidad para reflejar la configuración final de las redes y los puntos de servicio, sin reconocer volúmenes, longitudes o unidades que no correspondan a trabajos efectivamente necesarios. La diferencia debe verificarse con la memoria de medición del ítem.

5.811 JUNTA EXPANSIÓN Ø=3". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.

Conforme a la revisión del alcance arquitectónico y de las necesidades actuales de ejecución, este componente no se requiere en la solución finalmente prevista. En consecuencia, se propone llevar su cantidad a cero dentro del Balance de Obra No. 7, evitando presupuestar o reconocer un suministro o actividad que no será ejecutado. Esta decisión debe contrastarse con los planos y definiciones aprobadas.

5.812 TAPÓN DE INSPECCIÓN Ø=4". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.

JULIO ANDRES CASTRO GONZALEZ 2002 ARQUITECTO

La revisión de las cantidades de obra frente a la previsión contractual y, cuando corresponde, al Modificatorio No. 6, evidenció que la ejecución de este componente requiere una cantidad inferior a la estimada. Se propone ajustar el ítem a menor cantidad para reflejar la configuración final de las redes y los puntos de servicio, sin reconocer volúmenes, longitudes o unidades que no correspondan a trabajos efectivamente necesarios. La diferencia debe verificarse con la memoria de medición del ítem.

5.901 TUBERÍA PVC-S Ø=4". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.

La revisión de las cantidades de obra frente a la previsión contractual y, cuando corresponde, al Modificatorio No. 6, evidenció que la ejecución de este componente requiere una cantidad mayor a la estimada. Se propone ajustar el ítem a mayor cantidad para reflejar la configuración final de la red de aguas lluvias. La diferencia debe verificarse con la memoria de medición del ítem.

5.111 LAVAMANOS Ø=1/2". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.

La mayor cantidad está asociada a la adecuación del baño de la oficina de Dirección, que requirió incorporar este componente en los puntos hidrosanitarios y aparatos previstos para el área. El ajuste permite representar el alcance definitivo de la intervención y deberá verificarse mediante la memoria de cantidades y la localización de los puntos ejecutados.

5.112 SANITARIO DE FLUXOMETRO Ø=1.1/4". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.

La mayor cantidad está asociada a la adecuación del baño de la oficina de Dirección, que requirió incorporar este componente en los puntos hidrosanitarios y aparatos previstos para el área. El ajuste permite representar el alcance definitivo de la intervención y deberá verificarse mediante la memoria de cantidades y la localización de los puntos ejecutados.

5.121 EXCAVACIÓN EN TERRENO COMÚN

La revisión de las cantidades de obra frente a la previsión contractual y, cuando corresponde, al Modificatorio No. 6, evidenció que la ejecución de este componente requiere una cantidad inferior a la estimada. Se propone ajustar el ítem a menor cantidad para reflejar el alcance constructivo realmente requerido en los frentes intervenidos, sin reconocer volúmenes, longitudes o unidades que no correspondan a trabajos efectivamente necesarios. La diferencia debe verificarse con la memoria de medición del ítem.

5.122 RELLENO EN ARENA

La revisión de las cantidades de obra frente a la previsión contractual y, cuando corresponde, al Modificatorio No. 6, evidenció que la ejecución de este componente requiere una cantidad inferior a la estimada. Se propone ajustar el ítem a menor cantidad para reflejar la configuración final de las redes y los puntos de servicio, sin reconocer volúmenes, longitudes o unidades que no correspondan a trabajos efectivamente necesarios. La diferencia debe verificarse con la memoria de medición del ítem.

5.123 RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO

La revisión de las cantidades de obra frente a la previsión contractual y, cuando corresponde, al Modificatorio No. 6, evidenció que la ejecución de este componente requiere una cantidad inferior a la estimada. Se propone ajustar el ítem a menor cantidad para reflejar el alcance constructivo realmente requerido en los frentes intervenidos, sin reconocer volúmenes, longitudes o unidades que

no correspondan a trabajos efectivamente necesarios. La diferencia debe verificarse con la memoria de medición del ítem.

5.124 RETIRO DE SOBRANTES

La revisión de las cantidades de obra frente a la previsión contractual y, cuando corresponde, al Modificatorio No. 6, evidenció que la ejecución de este componente requiere una cantidad inferior a la estimada. Se propone ajustar el ítem a menor cantidad para reflejar el alcance constructivo realmente requerido en los frentes intervenidos, sin reconocer volúmenes, longitudes o unidades que no correspondan a trabajos efectivamente necesarios. La diferencia debe verificarse con la memoria de medición del ítem.

5.151 PLANOS RÉCORD SEGÚN ESPECIFICACIONES

La comparación entre la cantidad estimada en el presupuesto vigente y la cantidad identificada para la ejecución de este componente arroja un incremento que debe ser incorporado al Balance de Obra No. 7. El ajuste responde a los recorridos y conexiones definitivos de las instalaciones eléctricas y técnicas y busca mantener correspondencia entre el presupuesto y el alcance del proyecto. Su cuantificación deberá sustentarse en planos, memorias de cantidades y registros de obra.

6.301 suministro, transporte e instalación de CABLEADO en 3No8+1N°4+1No8T AWG, THHN-THHW cobre, en1Ø1½" incluyendo conductores, ducto de EMT, conexionado, accesorios y pruebas desde, CD-PLANTA hastaTI-1

La comparación entre la cantidad estimada en el presupuesto vigente y la cantidad identificada para la ejecución de este componente arroja un incremento que debe ser incorporado al Balance de Obra No. 7. El ajuste responde a la configuración final de las redes y los puntos de servicio y busca mantener correspondencia entre el presupuesto y el alcance del proyecto. Su cuantificación deberá sustentarse en planos, memorias de cantidades y registros de obra.

6.302 suministro, transporte e instalación de CABLEADO en 3No8+1N°4+1No8T AWG, THHN-THHW cobre, en1Ø1½" incluyendo conductores, ducto de EMT, conexionado, accesorios y pruebas desde, CD-PLANTA hastaTI-2

La comparación entre la cantidad estimada en el presupuesto vigente y la cantidad identificada para la ejecución de este componente arroja un incremento que debe ser incorporado al Balance de Obra No. 7. El ajuste responde a la configuración final de las redes y los puntos de servicio y busca mantener correspondencia entre el presupuesto y el alcance del proyecto. Su cuantificación deberá sustentarse en planos, memorias de cantidades y registros de obra.

6.303 suministro, transporte e instalación de CABLEADO en 3No8+1N°4+1No8T AWG, THHN-THHW cobre, en1Ø1½" incluyendo conductores, ducto de EMT, conexionado, accesorios y pruebas desde, CD-PLANTA hastaTI-3

La comparación entre la cantidad estimada en el presupuesto vigente y la cantidad identificada para la ejecución de este componente arroja un incremento que debe ser incorporado al Balance de Obra No. 7. El ajuste responde a la configuración final de las redes y los puntos de servicio y busca mantener

correspondencia entre el presupuesto y el alcance del proyecto. Su cuantificación deberá sustentarse en planos, memorias de cantidades y registros de obra.

6.305 suministro, transporte e instalación de CABLEADO en 3No8+1N°4+1No8T AWG, THHN-THHW cobre, en1Ø1½" incluyendo conductores, ducto de EMT, conexionado, accesorios y pruebas desde, CD-PLANTA hasta T-ASCENSOR

La comparación entre la cantidad estimada en el presupuesto vigente y la cantidad identificada para la ejecución de este componente arroja un incremento que debe ser incorporado al Balance de Obra No. 7. El ajuste responde a la configuración final de las redes y los puntos de servicio y busca mantener correspondencia entre el presupuesto y el alcance del proyecto. Su cuantificación deberá sustentarse en planos, memorias de cantidades y registros de obra.

6.310 suministro, transporte e instalación de CABLEADO en 3No8+1No4+1No8TA+1No8TD, AWG, THHN-THHW cobre en 1Ø1½", incluyendo conductores, ducto de EMT, conexionado, accesorios y pruebas desde, CD-REG hasta TR-1

La comparación entre la cantidad estimada en el presupuesto vigente y la cantidad identificada para la ejecución de este componente arroja un incremento que debe ser incorporado al Balance de Obra No. 7. El ajuste responde a la configuración final de las redes y los puntos de servicio y busca mantener correspondencia entre el presupuesto y el alcance del proyecto. Su cuantificación deberá sustentarse en planos, memorias de cantidades y registros de obra.

7.201 TUBERIA ACERO ASTM A 795 SCH 40 DE 4". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.

La comparación entre la cantidad estimada en el presupuesto vigente y la cantidad identificada para la ejecución de este componente arroja un incremento que debe ser incorporado al Balance de Obra No. 7. El ajuste responde a la configuración final de las redes y los puntos de servicio y busca mantener correspondencia entre el presupuesto y el alcance del proyecto. Su cuantificación deberá sustentarse en planos, memorias de cantidades y registros de obra.

7.202 ACCESORIOS HD RANURADOS ASTM A -536 DE 4". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.

La comparación entre la cantidad estimada en el presupuesto vigente y la cantidad identificada para la ejecución de este componente arroja un incremento que debe ser incorporado al Balance de Obra No. 7. El ajuste responde a la configuración final de las redes y los puntos de servicio y busca mantener correspondencia entre el presupuesto y el alcance del proyecto. Su cuantificación deberá sustentarse en planos, memorias de cantidades y registros de obra.

7.206 ACCESORIOS HD RANURADOS ASTM A -536 DE 2.1/2". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.

La comparación entre la cantidad estimada en el presupuesto vigente y la cantidad identificada para la ejecución de este componente arroja un incremento que debe ser incorporado al Balance de Obra No. 7. El ajuste responde a la configuración final de las redes y los puntos de servicio y busca mantener correspondencia entre el presupuesto y el alcance del proyecto. Su cuantificación deberá sustentarse en planos, memorias de cantidades y registros de obra.

7.205 TUBERIA ACERO ASTM A 795 SCH 40 DE 2.1/2". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.

La comparación entre la cantidad estimada en el presupuesto vigente y la cantidad identificada para la ejecución de este componente arroja un incremento que debe ser incorporado al Balance de Obra No. 7. El ajuste responde a la configuración final de las redes y los puntos de servicio y busca mantener correspondencia entre el presupuesto y el alcance del proyecto. Su cuantificación deberá sustentarse en planos, memorias de cantidades y registros de obra.

7.209 TUBERIA ACERO ASTM A 795 SCH 40 DE 1.1/2". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.

La comparación entre la cantidad estimada en el presupuesto vigente y la cantidad identificada para la ejecución de este componente arroja un incremento que debe ser incorporado al Balance de Obra No. 7. El ajuste responde a la configuración final de las redes y los puntos de servicio y busca mantener correspondencia entre el presupuesto y el alcance del proyecto. Su cuantificación deberá sustentarse en planos, memorias de cantidades y registros de obra.

7.210 ACCESORIOS HD RANURADOS ASTM A -536 DE 1.1/2". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.

La comparación entre la cantidad estimada en el presupuesto vigente y la cantidad identificada para la ejecución de este componente arroja un incremento que debe ser incorporado al Balance de Obra No. 7. El ajuste responde a la configuración final de las redes y los puntos de servicio y busca mantener correspondencia entre el presupuesto y el alcance del proyecto. Su cuantificación deberá sustentarse en planos, memorias de cantidades y registros de obra.

7.211 TUBERIA ACERO ASTM A 795 SCH 40 DE 1.1/4". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.

La comparación entre la cantidad estimada en el presupuesto vigente y la cantidad identificada para la ejecución de este componente arroja un incremento que debe ser incorporado al Balance de Obra No. 7. El ajuste responde a la configuración final de las redes y los puntos de servicio y busca mantener correspondencia entre el presupuesto y el alcance del proyecto. Su cuantificación deberá sustentarse en planos, memorias de cantidades y registros de obra.

7.219 VALVULA de ANGULO 2,1/2". ENTRADA ROSCA HEMBRA NPT, SALIDA ROSCA MACHO NH, BRONCE PARA 300 PSI, BRONCE LISTADA UL. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.

La comparación entre la cantidad estimada en el presupuesto vigente y la cantidad identificada para la ejecución de este componente arroja un incremento que debe ser incorporado al Balance de Obra No. 7. El ajuste responde a la configuración final de las redes y los puntos de servicio y busca mantener correspondencia entre el presupuesto y el alcance del proyecto. Su cuantificación deberá sustentarse en planos, memorias de cantidades y registros de obra.

7.226 SOPORTES TIPO PERA UL, FM, 4" (INCLUYE VARILLA ROSCADA ZONCADA Y CHAZO EXPANSIVO, suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento)

La comparación entre la cantidad estimada en el presupuesto vigente y la cantidad identificada para la ejecución de este componente arroja un incremento que debe ser incorporado al Balance de Obra No. 7. El ajuste responde a la configuración final de las redes y los puntos de servicio y busca mantener correspondencia entre el presupuesto y el alcance del proyecto. Su cuantificación deberá sustentarse en planos, memorias de cantidades y registros de obra.

7.227 SOPORTES TIPO PERA UL, FM, 2.1/2" (INCLUYE VARILLA ROSCADA ZONCADA Y CHAZO EXPANSIVO, suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento)

La comparación entre la cantidad estimada en el presupuesto vigente y la cantidad identificada para la ejecución de este componente arroja un incremento que debe ser incorporado al Balance de Obra No. 7. El ajuste responde a la configuración final de las redes y los puntos de servicio y busca mantener correspondencia entre el presupuesto y el alcance del proyecto. Su cuantificación deberá sustentarse en planos, memorias de cantidades y registros de obra.

7.230 SOPORTES TIPO PERA UL, FM, 1.1/4" (INCLUYE VARILLA ROSCADA ZONCADA Y CHAZO EXPANSIVO, suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento)

La comparación entre la cantidad estimada en el presupuesto vigente y la cantidad identificada para la ejecución de este componente arroja un incremento que debe ser incorporado al Balance de Obra No. 7. El ajuste responde a la configuración final de las redes y los puntos de servicio y busca mantener correspondencia entre el presupuesto y el alcance del proyecto. Su cuantificación deberá sustentarse en planos, memorias de cantidades y registros de obra.

7.232 SOPORTE SISMORESISTENTE LONGITUDINAL UL DE 4". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.

La comparación entre la cantidad estimada en el presupuesto vigente y la cantidad identificada para la ejecución de este componente arroja un incremento que debe ser incorporado al Balance de Obra No. 7. El ajuste responde a la configuración final de las redes y los puntos de servicio y busca mantener correspondencia entre el presupuesto y el alcance del proyecto. Su cuantificación deberá sustentarse en planos, memorias de cantidades y registros de obra.

7.233 SOPORTE SISMORESISTENTE TRANSVERSAL UL DE 4". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.

La comparación entre la cantidad estimada en el presupuesto vigente y la cantidad identificada para la ejecución de este componente arroja un incremento que debe ser incorporado al Balance de Obra No. 7. El ajuste responde a la configuración final de las redes y los puntos de servicio y busca mantener correspondencia entre el presupuesto y el alcance del proyecto. Su cuantificación deberá sustentarse en planos, memorias de cantidades y registros de obra.

7.237 PINTURA ANTICCORROSIVA 4". Incluye suministro, aplicación y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta aplicación.

La comparación entre la cantidad estimada en el presupuesto vigente y la cantidad identificada para la ejecución de este componente arroja un incremento que debe ser incorporado al Balance de Obra No. 7. El ajuste responde a las superficies y remates efectivamente intervenidos y busca mantener correspondencia entre el presupuesto y el alcance del proyecto. Su cuantificación deberá sustentarse en planos, memorias de cantidades y registros de obra.

7.241 PINTURA ANTICORROSIVA 1.1/2". Incluye suministro, aplicación y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta aplicación.

La comparación entre la cantidad estimada en el presupuesto vigente y la cantidad identificada para la ejecución de este componente arroja un incremento que debe ser incorporado al Balance de Obra No. 7. El ajuste responde a el trazado y montaje definitivo del sistema de protección contra incendio y busca mantener correspondencia entre el presupuesto y el alcance del proyecto. Su cuantificación deberá sustentarse en planos, memorias de cantidades y registros de obra.

7.242 PINTURA ANTICORROSIVA 1.1/4". Incluye suministro, aplicación y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta aplicación.

La comparación entre la cantidad estimada en el presupuesto vigente y la cantidad identificada para la ejecución de este componente arroja un incremento que debe ser incorporado al Balance de Obra No. 7. El ajuste responde a el trazado y montaje definitivo del sistema de protección contra incendio y busca mantener correspondencia entre el presupuesto y el alcance del proyecto. Su cuantificación deberá sustentarse en planos, memorias de cantidades y registros de obra.

7.244 PINTURA ESMALTE ROJO 4". Incluye suministro, aplicación y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta aplicación.

La comparación entre la cantidad estimada en el presupuesto vigente y la cantidad identificada para la ejecución de este componente arroja un incremento que debe ser incorporado al Balance de Obra No. 7. El ajuste responde a el trazado y montaje definitivo del sistema de protección contra incendio y busca mantener correspondencia entre el presupuesto y el alcance del proyecto. Su cuantificación deberá sustentarse en planos, memorias de cantidades y registros de obra.

7.248 PINTURA ESMALTE ROJO 1.1/2". Incluye suministro, aplicación y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta aplicación.

La comparación entre la cantidad estimada en el presupuesto vigente y la cantidad identificada para la ejecución de este componente arroja un incremento que debe ser incorporado al Balance de Obra No. 7. El ajuste responde a el trazado y montaje definitivo del sistema de protección contra incendio y busca mantener correspondencia entre el presupuesto y el alcance del proyecto. Su cuantificación deberá sustentarse en planos, memorias de cantidades y registros de obra.

7.249 PINTURA ESMALTE ROJO 1.1/4". Incluye suministro, aplicación y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta aplicación.

La comparación entre la cantidad estimada en el presupuesto vigente y la cantidad identificada para la ejecución de este componente arroja un incremento que debe ser incorporado al Balance de Obra No. 7. El ajuste responde a el trazado y montaje definitivo del sistema de protección contra incendio y busca mantener correspondencia entre el presupuesto y el alcance del proyecto. Su cuantificación deberá sustentarse en planos, memorias de cantidades y registros de obra.

7.302 PLANOS RECORD DE OBRA

La comparación entre la cantidad estimada en el presupuesto vigente y la cantidad identificada para la ejecución de este componente arroja un incremento que debe ser incorporado al Balance de Obra No. 7. El ajuste responde a los recorridos y conexiones definitivos de las instalaciones eléctricas y técnicas y busca mantener correspondencia entre el presupuesto y el alcance del proyecto. Su cuantificación deberá sustentarse en planos, memorias de cantidades y registros de obra.

7.305 EXTINTOR PQS 20 LB. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.

JULIO ANDRES CASTRO GONZALEZ 2002 ARQUITECTO

En los balances anteriores este componente había sido ajustado temporalmente a cantidad cero para mantener la distribución presupuestal entonces prevista. En el Balance de Obra No. 7 se propone restablecer la cantidad requerida, dado que el elemento forma parte de la dotación del sistema y es necesario para completar su alcance funcional. El reconocimiento debe sujetarse a la cantidad definitiva y a la conciliación presupuestal correspondiente.

7.306 EXTINTOR CO2 20 LB. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.

En los balances anteriores este componente había sido ajustado temporalmente a cantidad cero para mantener la distribución presupuestal entonces prevista. En el Balance de Obra No. 7 se propone restablecer la cantidad requerida, dado que el elemento forma parte de la dotación del sistema y es

necesario para completar su alcance funcional. El reconocimiento debe sujetarse a la cantidad definitiva y a la conciliación presupuestal correspondiente.

7.307 EXTINTOR AFFF 40B. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.

En los balances anteriores este componente había sido ajustado temporalmente a cantidad cero para mantener la distribución presupuestal entonces prevista. En el Balance de Obra No. 7 se propone restablecer la cantidad requerida, dado que el elemento forma parte de la dotación del sistema y es necesario para completar su alcance funcional. El reconocimiento debe sujetarse a la cantidad definitiva y a la conciliación presupuestal correspondiente.

7.308 EXTINTOR H2O 20 LB. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.

En los balances anteriores este componente había sido ajustado temporalmente a cantidad cero para mantener la distribución presupuestal entonces prevista. En el Balance de Obra No. 7 se propone restablecer la cantidad requerida, dado que el elemento forma parte de la dotación del sistema y es necesario para completar su alcance funcional. El reconocimiento debe sujetarse a la cantidad definitiva y a la conciliación presupuestal correspondiente.

8.2 Bloque Arcilla No. 3 y No.4 (ml). Incluye refuerzo y anclaje, según indicaciones de plano de elementos no estructurales, y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación

La comparación entre la cantidad estimada en el presupuesto vigente y la cantidad identificada para la ejecución de este componente arroja un incremento que debe ser incorporado al Balance de Obra No. 7. El ajuste responde a el alcance constructivo realmente requerido en los frentes intervenidos y busca mantener correspondencia entre el presupuesto y el alcance del proyecto. Su cuantificación deberá sustentarse en planos, memorias de cantidades y registros de obra.

8.3 Dinteles en concreto 21 Mpa (3000 psi). Incluye el suministro, colocación y curado del concreto, formaleta, retiro y disposición de los sobrantes

La revisión de las cantidades de obra frente a la previsión contractual y, cuando corresponde, al Modificatorio No. 6, evidenció que la ejecución de este componente requiere una cantidad inferior a la estimada. Se propone ajustar el ítem a menor cantidad para reflejar el alcance constructivo realmente requerido en los frentes intervenidos, sin reconocer volúmenes, longitudes o unidades que no correspondan a trabajos efectivamente necesarios. La diferencia debe verificarse con la memoria de medición del ítem.

8.4 Bordillos concreto 21 Mpa (3000 psi). Incluye el suministro, colocación y curado del concreto, formaleta, retiro y disposición de los sobrantes

La comparación entre la cantidad estimada en el presupuesto vigente y la cantidad identificada para la ejecución de este componente arroja un incremento que debe ser incorporado al Balance de Obra No. 7. El ajuste responde a el alcance constructivo realmente requerido en los frentes intervenidos y

busca mantener correspondencia entre el presupuesto y el alcance del proyecto. Su cuantificación deberá sustentarse en planos, memorias de cantidades y registros de obra.

8.5 Acero Figurado 1/4" - 1". Incluye suministro, corte, figuración, amarre y colocación.

La revisión de las cantidades de obra frente a la previsión contractual y, cuando corresponde, al Modificatorio No. 6, evidenció que la ejecución de este componente requiere una cantidad inferior a la estimada. Se propone ajustar el ítem a menor cantidad para reflejar el alcance constructivo realmente requerido en los frentes intervenidos, sin reconocer volúmenes, longitudes o unidades que no correspondan a trabajos efectivamente necesarios. La diferencia debe verificarse con la memoria de medición del ítem.

8.7 Enchape ladrillo borde placa H=0.40m Gran Formato. Incluye angulos y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación

La revisión de las cantidades de obra frente a la previsión contractual y, cuando corresponde, al Modificatorio No. 6, evidenció que la ejecución de este componente requiere una cantidad inferior a la estimada. Se propone ajustar el ítem a menor cantidad para reflejar las superficies y remates efectivamente intervenidos, sin reconocer volúmenes, longitudes o unidades que no correspondan a trabajos efectivamente necesarios. La diferencia debe verificarse con la memoria de medición del ítem.

8.8 Grafil 4.0 mm. Incluye suministro, corte, figuración, amarre y colocación.

La comparación entre la cantidad estimada en el presupuesto vigente y la cantidad identificada para la ejecución de este componente arroja un incremento que debe ser incorporado al Balance de Obra No. 7. El ajuste responde a el alcance constructivo realmente requerido en los frentes intervenidos y busca mantener correspondencia entre el presupuesto y el alcance del proyecto. Su cuantificación deberá sustentarse en planos, memorias de cantidades y registros de obra.

8.9 Muro en concreto 28 Mpa (4000 psi) no estructural fundido en sitio. Incluye refuerzo y anclaje y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación

La revisión de las cantidades de obra frente a la previsión contractual y, cuando corresponde, al Modificatorio No. 6, evidenció que la ejecución de este componente requiere una cantidad inferior a la estimada. Se propone ajustar el ítem a menor cantidad para reflejar las áreas y detalles de acabado establecidos para los espacios intervenidos, sin reconocer volúmenes, longitudes o unidades que no correspondan a trabajos efectivamente necesarios. La diferencia debe verificarse con la memoria de medición del ítem.

8.12 Enchape Ladrillo Gran Formato - m2. Incluye angulos y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación

La comparación entre la cantidad estimada en el presupuesto vigente y la cantidad identificada para la ejecución de este componente arroja un incremento que debe ser incorporado al Balance de Obra No. 7. El ajuste responde a las superficies y remates efectivamente intervenidos y busca mantener correspondencia entre el presupuesto y el alcance del proyecto. Su cuantificación deberá sustentarse en planos, memorias de cantidades y registros de obra.

8.15 Anclajes Epxicos. Incluye perforación, puente de adherencia, instalación y todo lo requerido para la correcta ejecución.

La comparación entre la cantidad estimada en el presupuesto vigente y la cantidad identificada para la ejecución de este componente arroja un incremento que debe ser incorporado al Balance de Obra No. 7. El ajuste responde a el alcance constructivo realmente requerido en los frentes intervenidos y busca mantener correspondencia entre el presupuesto y el alcance del proyecto. Su cuantificación deberá sustentarse en planos, memorias de cantidades y registros de obra.

9.1 Marquesina en cubierta policarbonato incluye Estructura. Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación

El incremento responde a la necesidad de incorporar una marquesina adicional entre los ejes 5 y 5', destinada a cubrir el vacío existente entre el edificio reforzado y el edificio nuevo. La solución busca proteger el espacio de la exposición directa a la lluvia; su alcance y dimensiones deberán corresponder al detalle aprobado y a la medición que se presente a la interventoría y a la supervisión.

9.3 Flanche metálico con pintura Electrostatica. Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación

La comparación entre la cantidad estimada en el presupuesto vigente y la cantidad identificada para la ejecución de este componente arroja un incremento que debe ser incorporado al Balance de Obra No. 7. El ajuste responde a los flanches efectivamente construidos y busca mantener correspondencia entre el presupuesto y el alcance del proyecto. Su cuantificación deberá sustentarse en planos, memorias de cantidades y registros de obra.

9.5 Media caña con mortero. Incluye instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación

La comparación entre la cantidad estimada en el presupuesto vigente y la cantidad identificada para la ejecución de este componente arroja un incremento que debe ser incorporado al Balance de Obra No. 7. El ajuste responde a el alcance constructivo realmente requerido en los frentes intervenidos y busca mantener correspondencia entre el presupuesto y el alcance del proyecto. Su cuantificación deberá sustentarse en planos, memorias de cantidades y registros de obra.

9.7 Bordillo fundido en sitio - Cubierta en concreto 21 Mpa (3000 psi). Incluye el suministro, colocación y curado del concreto, formaleta, retiro y disposición de los sobrantes

La revisión de las cantidades de obra frente a la previsión contractual y, cuando corresponde, al Modificatorio No. 6, evidenció que la ejecución de este componente requiere una cantidad inferior a la estimada. Se propone ajustar el ítem a menor cantidad para reflejar las áreas y detalles de acabado establecidos para los espacios intervenidos, sin reconocer volúmenes, longitudes o unidades que no correspondan a trabajos efectivamente necesarios. La diferencia debe verificarse con la memoria de medición del ítem.

9.8 Afinado pisos impermeabilizado - Cubierta. Incluye suministro, nivelación, vaciado y extendida de mortero, impermeabilizante y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación

La comparación entre la cantidad estimada en el presupuesto vigente y la cantidad identificada para la ejecución de este componente arroja un incremento que debe ser incorporado al Balance de Obra No. 7. El ajuste responde a las áreas y detalles de acabado establecidos para los espacios intervenidos y busca mantener correspondencia entre el presupuesto y el alcance del proyecto. Su cuantificación deberá sustentarse en planos, memorias de cantidades y registros de obra.

10.1 Filos y Dilataciones en pañete Fachada

La comparación entre la cantidad estimada en el presupuesto vigente y la cantidad identificada para la ejecución de este componente arroja un incremento que debe ser incorporado al Balance de Obra No. 7. El ajuste responde a las superficies y remates efectivamente intervenidos y busca mantener correspondencia entre el presupuesto y el alcance del proyecto. Su cuantificación deberá sustentarse en planos, memorias de cantidades y registros de obra.

10.12 Pañete borde placa h=0.50. Incluye todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación

La revisión de las cantidades de obra frente a la previsión contractual y, cuando corresponde, al Modificatorio No. 6, evidenció que la ejecución de este componente requiere una cantidad inferior a la estimada. Se propone ajustar el ítem a menor cantidad para reflejar las superficies y remates efectivamente intervenidos, sin reconocer volúmenes, longitudes o unidades que no correspondan a trabajos efectivamente necesarios. La diferencia debe verificarse con la memoria de medición del ítem.

10.3 Pañete Muros de fachada (m2). Incluye todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación

La comparación entre la cantidad estimada en el presupuesto vigente y la cantidad identificada para la ejecución de este componente arroja un incremento que debe ser incorporado al Balance de Obra No. 7. El ajuste responde a las superficies y remates efectivamente intervenidos y busca mantener correspondencia entre el presupuesto y el alcance del proyecto. Su cuantificación deberá sustentarse en planos, memorias de cantidades y registros de obra.

JULIO ANDRES CASTRO GONZALEZ 2002 ARQUITECTO

10.4 Pañete Muros de fachada (ml). Incluye todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación

La comparación entre la cantidad estimada en el presupuesto vigente y la cantidad identificada para la ejecución de este componente arroja un incremento que debe ser incorporado al Balance de Obra No. 7. El ajuste responde a las superficies y remates efectivamente intervenidos y busca mantener correspondencia entre el presupuesto y el alcance del proyecto. Su cuantificación deberá sustentarse en planos, memorias de cantidades y registros de obra.

10.6 Repello Interior Tanque. Incluye todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación

La revisión de las cantidades de obra frente a la previsión contractual y, cuando corresponde, al Modificatorio No. 6, evidenció que la ejecución de este componente requiere una cantidad inferior a la estimada. Se propone ajustar el ítem a menor cantidad para reflejar el alcance constructivo realmente requerido en los frentes intervenidos, sin reconocer volúmenes, longitudes o unidades que no correspondan a trabajos efectivamente necesarios. La diferencia debe verificarse con la memoria de medición del ítem.

10.8 Pañete/Revoque Muros - Impermeable Interior. Incluye todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación

Se plantea disminuir la cantidad de este ítem, dado que la revisión final determina que no será objeto de cobro dentro del balance. Para evitar duplicidades, su reconocimiento deberá excluirse de la liquidación y contrastarse con las partidas que cubren las superficies o actividades correspondientes.

10.9 Pañete/Revoque Muros Interior. Incluye todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación

La revisión de las cantidades de obra frente a la previsión contractual y, cuando corresponde, al Modificatorio No. 6, evidenció que la ejecución de este componente requiere una cantidad inferior a la estimada. Se propone ajustar el ítem a menor cantidad para reflejar las superficies y remates efectivamente intervenidos, sin reconocer volúmenes, longitudes o unidades que no correspondan a trabajos efectivamente necesarios. La diferencia debe verificarse con la memoria de medición del ítem.

10.10 Pañete/Revoque Muros (ml) Interior. Incluye todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación

La comparación entre la cantidad estimada en el presupuesto vigente y la cantidad identificada para la ejecución de este componente arroja un incremento que debe ser incorporado al Balance de Obra No. 7. El ajuste responde a las superficies y remates efectivamente intervenidos y busca mantener correspondencia entre el presupuesto y el alcance del proyecto. Su cuantificación deberá sustentarse en planos, memorias de cantidades y registros de obra.

11.1 Enchape Muros en Porcelanato de 30x60cm, incluye pega, boquilla y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación

2002 JULIO ANDRES CASTRO GONZALEZ ARQUITECTO

La comparación entre la cantidad estimada en el presupuesto vigente y la cantidad identificada para la ejecución de este componente arroja un incremento que debe ser incorporado al Balance de Obra No. 7. El ajuste responde a las superficies y remates efectivamente intervenidos y busca mantener correspondencia entre el presupuesto y el alcance del proyecto. Su cuantificación deberá sustentarse en planos, memorias de cantidades y registros de obra.

11.3 Piso Terrazo grano de marmol fundido en sitio, destroncado, pulido y brillado, espesor 30mm, con dilatadores en bronce. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación

La revisión de las cantidades de obra frente a la previsión contractual y, cuando corresponde, al Modificatorio No. 6, evidenció que la ejecución de este componente requiere una cantidad inferior a

la estimada. Se propone ajustar el ítem a menor cantidad para reflejar la configuración final de las redes y los puntos de servicio, sin reconocer volúmenes, longitudes o unidades que no correspondan a trabajos efectivamente necesarios. La diferencia debe verificarse con la memoria de medición del ítem.

11.5 Mediacaña Granito fundido en sitio, pulida y brillada. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación

La comparación entre la cantidad estimada en el presupuesto vigente y la cantidad identificada para la ejecución de este componente arroja un incremento que debe ser incorporado al Balance de Obra No. 7. El ajuste responde a la configuración final de las redes y los puntos de servicio y busca mantener correspondencia entre el presupuesto y el alcance del proyecto. Su cuantificación deberá sustentarse en planos, memorias de cantidades y registros de obra.

12.1 Afinado pisos con mortero seco. Incluye todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación

En balances anteriores la cantidad del ítem había sido reducida a cero por motivos de ajuste presupuestal. La revisión del alcance pendiente confirma la necesidad de reincorporar una cantidad para atender las áreas efectivamente previstas. Se propone reflejar esta cantidad en el Balance de Obra No. 7, previa verificación de las memorias y de su articulación con los demás ítems del presupuesto.

12.3 Afinado escalera Descansos con mortero seco. Incluye todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación

La revisión de las cantidades de obra frente a la previsión contractual y, cuando corresponde, al Modificatorio No. 6, evidenció que la ejecución de este componente requiere una cantidad inferior a la estimada. Se propone ajustar el ítem a menor cantidad para reflejar el alcance constructivo realmente requerido en los frentes intervenidos, sin reconocer volúmenes, longitudes o unidades que no correspondan a trabajos efectivamente necesarios. La diferencia debe verificarse con la memoria de medición del ítem.

12.4 Afinado paso escalera con mortero seco. Incluye todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación

La revisión de las cantidades de obra frente a la previsión contractual y, cuando corresponde, al Modificatorio No. 6, evidenció que la ejecución de este componente requiere una cantidad inferior a la estimada. Se propone ajustar el ítem a menor cantidad para reflejar el alcance constructivo realmente requerido en los frentes intervenidos, sin reconocer volúmenes, longitudes o unidades que no correspondan a trabajos efectivamente necesarios. La diferencia debe verificarse con la memoria de medición del ítem.

12.5 Piso Vinilo de 2mm de espesor, referencia "Imparck Pixel clear". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación

La comparación entre la cantidad estimada en el presupuesto vigente y la cantidad identificada para la ejecución de este componente arroja un incremento que debe ser incorporado al Balance de Obra No. 7. El ajuste responde a la configuración final de las redes y los puntos de servicio y busca mantener correspondencia entre el presupuesto y el alcance del proyecto. Su cuantificación deberá sustentarse en planos, memorias de cantidades y registros de obra.

13.5 Impermeabilización Exterior Igol denso Tanque según indicaciones planos de detalle. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación

La comparación entre la cantidad estimada en el presupuesto vigente y la cantidad identificada para la ejecución de este componente arroja un incremento que debe ser incorporado al Balance de Obra No. 7. El ajuste responde a la configuración final de las redes y los puntos de servicio y busca mantener correspondencia entre el presupuesto y el alcance del proyecto. Su cuantificación deberá sustentarse en planos, memorias de cantidades y registros de obra.

13.6 Impermeabilización Muros Ladrillo según indicaciones planos de detalle. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación

La comparación entre la cantidad estimada en el presupuesto vigente y la cantidad identificada para la ejecución de este componente arroja un incremento que debe ser incorporado al Balance de Obra No. 7. El ajuste responde a la configuración final de las redes y los puntos de servicio y busca mantener correspondencia entre el presupuesto y el alcance del proyecto. Su cuantificación deberá sustentarse en planos, memorias de cantidades y registros de obra.

13.7 Impermeabilización de Balcones y terrazas según indicaciones planos de detalle. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación

La comparación entre la cantidad estimada en el presupuesto vigente y la cantidad identificada para la ejecución de este componente arroja un incremento que debe ser incorporado al Balance de Obra No. 7. El ajuste responde a la configuración final de las redes y los puntos de servicio y busca mantener correspondencia entre el presupuesto y el alcance del proyecto. Su cuantificación deberá sustentarse en planos, memorias de cantidades y registros de obra.

14.1 Cielos rasos fibrocemento/superboard 6mm según indicaciones planos de detalle. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación

La comparación entre la cantidad estimada en el presupuesto vigente y la cantidad identificada para la ejecución de este componente arroja un incremento que debe ser incorporado al Balance de Obra

No. 7. El ajuste responde a la configuración final de las redes y los puntos de servicio y busca mantener correspondencia entre el presupuesto y el alcance del proyecto. Su cuantificación deberá sustentarse en planos, memorias de cantidades y registros de obra.

14.3 Cielo Raso en drywall según indicaciones planos de detalle. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación

La revisión de las cantidades de obra frente a la previsión contractual y, cuando corresponde, al Modificatorio No. 6, evidenció que la ejecución de este componente requiere una cantidad inferior a la estimada. Se propone ajustar el ítem a menor cantidad para reflejar la configuración final de las redes y los puntos de servicio, sin reconocer volúmenes, longitudes o unidades que no correspondan a trabajos efectivamente necesarios. La diferencia debe verificarse con la memoria de medición del ítem.

14.8 Muro Super board - fibrocemento una cara 8mm según indicaciones planos de detalle. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación

La revisión de las cantidades de obra frente a la previsión contractual y, cuando corresponde, al Modificatorio No. 6, evidenció que la ejecución de este componente requiere una cantidad inferior a la estimada. Se propone ajustar el ítem a menor cantidad para reflejar la configuración final de las redes y los puntos de servicio, sin reconocer volúmenes, longitudes o unidades que no correspondan a trabajos efectivamente necesarios. La diferencia debe verificarse con la memoria de medición del ítem.

15.1 Rejillas en aluminio según indicaciones planos de detalle. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación

La revisión de las cantidades de obra frente a la previsión contractual y, cuando corresponde, al Modificatorio No. 6, evidenció que la ejecución de este componente requiere una cantidad inferior a la estimada. Se propone ajustar el ítem a menor cantidad para reflejar la configuración final de las redes y los puntos de servicio, sin reconocer volúmenes, longitudes o unidades que no correspondan a trabajos efectivamente necesarios. La diferencia debe verificarse con la memoria de medición del ítem.

15.2 Ventanearía en vidrio en Aluminio según indicaciones planos de detalle. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación

Conforme a la revisión del alcance arquitectónico y de las necesidades actuales de ejecución, este componente no se requiere en la solución finalmente prevista. En consecuencia, se propone llevar su cantidad a cero dentro del Balance de Obra No. 7, evitando presupuestar o reconocer un suministro o actividad que no será ejecutado. Esta decisión debe contrastarse con los planos y definiciones aprobadas.

15.3 Puertas Ventanas y puertas en Vidrio según indicaciones planos de detalle. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación

La revisión de las cantidades de obra frente a la previsión contractual y, cuando corresponde, al Modificatorio No. 6, evidenció que la ejecución de este componente requiere una cantidad inferior a la estimada. Se propone ajustar el ítem a menor cantidad para reflejar la configuración final de las redes y los puntos de servicio, sin reconocer volúmenes, longitudes o unidades que no correspondan a trabajos efectivamente necesarios. La diferencia debe verificarse con la memoria de medición del ítem.

15.4 Fachada vidrio Ascensor según indicaciones planos de detalle. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación

En balances anteriores la cantidad del ítem había sido reducida a cero por motivos de ajuste presupuestal. La revisión del alcance pendiente confirma la necesidad de reincorporar una cantidad para atender las áreas efectivamente previstas. Se propone reflejar esta cantidad en el Balance de Obra No. 7, previa verificación de las memorias y de su articulación con los demás ítems del presupuesto.

15.5 Divisiones En vidrio según indicaciones planos de detalle. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación

La comparación entre la cantidad estimada en el presupuesto vigente y la cantidad identificada para la ejecución de este componente arroja un incremento que debe ser incorporado al Balance de Obra No. 7. El ajuste responde a la configuración final de las redes y los puntos de servicio y busca mantener correspondencia entre el presupuesto y el alcance del proyecto. Su cuantificación deberá sustentarse en planos, memorias de cantidades y registros de obra.

16.1 Pasamanos metálico según indicaciones planos de detalle. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación

JULIO ANDRES CASTRO GONZALEZ ARQUITECTO 2002

La comparación entre la cantidad estimada en el presupuesto vigente y la cantidad identificada para la ejecución de este componente arroja un incremento que debe ser incorporado al Balance de Obra No. 7. El ajuste responde a la configuración final de las redes y los puntos de servicio y busca mantener correspondencia entre el presupuesto y el alcance del proyecto. Su cuantificación deberá sustentarse en planos, memorias de cantidades y registros de obra.

16.2 Baranda metálica Escalera según indicaciones planos de detalle. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación

La comparación entre la cantidad estimada en el presupuesto vigente y la cantidad identificada para la ejecución de este componente arroja un incremento que debe ser incorporado al Balance de Obra No. 7. El ajuste responde a la configuración final de las redes y los puntos de servicio y busca mantener correspondencia entre el presupuesto y el alcance del proyecto. Su cuantificación deberá sustentarse en planos, memorias de cantidades y registros de obra.

16.4 Puertas de emergencia Cortafuego (0.9-1.2 X 2.4) según indicaciones planos de detalle. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación

La revisión de las cantidades de obra frente a la previsión contractual y, cuando corresponde, al Modificatorio No. 6, evidenció que la ejecución de este componente requiere una cantidad inferior a la estimada. Se propone ajustar el ítem a menor cantidad para reflejar la configuración final de las redes y los puntos de servicio, sin reconocer volúmenes, longitudes o unidades que no correspondan a trabajos efectivamente necesarios. La diferencia debe verificarse con la memoria de medición del ítem.

16.5 Puerta Metálicas Sencillas según indicaciones planos de detalle. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación

La comparación entre la cantidad estimada en el presupuesto vigente y la cantidad identificada para la ejecución de este componente arroja un incremento que debe ser incorporado al Balance de Obra No. 7. El ajuste responde a la configuración final de las redes y los puntos de servicio y busca mantener correspondencia entre el presupuesto y el alcance del proyecto. Su cuantificación deberá sustentarse en planos, memorias de cantidades y registros de obra.

16.6 Puerta Metalicas Doble hoja (1.10 - 2.55) según indicaciones planos de detalle. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación

La comparación entre la cantidad estimada en el presupuesto vigente y la cantidad identificada para la ejecución de este componente arroja un incremento que debe ser incorporado al Balance de Obra No. 7. El ajuste responde a la configuración final de las redes y los puntos de servicio y busca mantener correspondencia entre el presupuesto y el alcance del proyecto. Su cuantificación deberá sustentarse en planos, memorias de cantidades y registros de obra.

16.11 Barandas terrazas/vacíos según indicaciones planos de detalle. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación

La comparación entre la cantidad estimada en el presupuesto vigente y la cantidad identificada para la ejecución de este componente arroja un incremento que debe ser incorporado al Balance de Obra No. 7. El ajuste responde a la configuración final de las redes y los puntos de servicio y busca mantener correspondencia entre el presupuesto y el alcance del proyecto. Su cuantificación deberá sustentarse en planos, memorias de cantidades y registros de obra.

17.1 Puerta sencilla en madera sencilla según indicaciones planos de detalle. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación

La revisión de las cantidades de obra frente a la previsión contractual y, cuando corresponde, al Modificatorio No. 6, evidenció que la ejecución de este componente requiere una cantidad inferior a la estimada. Se propone ajustar el ítem a menor cantidad para reflejar la configuración final de las redes y los puntos de servicio, sin reconocer volúmenes, longitudes o unidades que no correspondan a trabajos efectivamente necesarios. La diferencia debe verificarse con la memoria de medición del ítem.

18.2 Sanitario Institucional. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.

La comparación entre la cantidad estimada en el presupuesto vigente y la cantidad identificada para la ejecución de este componente arroja un incremento que debe ser incorporado al Balance de Obra No. 7. El ajuste responde a la configuración final de las redes y los puntos de servicio y busca mantener correspondencia entre el presupuesto y el alcance del proyecto. Su cuantificación deberá sustentarse en planos, memorias de cantidades y registros de obra.

18.3 Lavamanos Institucional. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.

La comparación entre la cantidad estimada en el presupuesto vigente y la cantidad identificada para la ejecución de este componente arroja un incremento que debe ser incorporado al Balance de Obra No. 7. El ajuste responde a la configuración final de las redes y los puntos de servicio y busca mantener correspondencia entre el presupuesto y el alcance del proyecto. Su cuantificación deberá sustentarse en planos, memorias de cantidades y registros de obra.

18.4 Grifería lavamanos Institucional. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.

La comparación entre la cantidad estimada en el presupuesto vigente y la cantidad identificada para la ejecución de este componente arroja un incremento que debe ser incorporado al Balance de Obra No. 7. El ajuste responde a la configuración final de las redes y los puntos de servicio y busca mantener correspondencia entre el presupuesto y el alcance del proyecto. Su cuantificación deberá sustentarse en planos, memorias de cantidades y registros de obra.

18.5 Mesón Baños. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.

Conforme a la revisión del alcance arquitectónico y de las necesidades actuales de ejecución, este componente no se requiere en la solución finalmente prevista. En consecuencia, se propone llevar su cantidad a cero dentro del Balance de Obra No. 7, evitando presupuestar o reconocer un suministro o actividad que no será ejecutado. Esta decisión debe contrastarse con los planos y definiciones aprobadas.

18.7 Sensor Lavamanos/Sanitario/Orinal. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.

La revisión de las cantidades de obra frente a la previsión contractual y, cuando corresponde, al Modificatorio No. 6, evidenció que la ejecución de este componente requiere una cantidad inferior a la estimada. Se propone ajustar el ítem a menor cantidad para reflejar la configuración final de las redes y los puntos de servicio, sin reconocer volúmenes, longitudes o unidades que no correspondan a trabajos efectivamente necesarios. La diferencia debe verificarse con la memoria de medición del ítem.

18.10 Secador de manos. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.

Este ítem se maneja como ítem de inventario y se coloca una cantidad de cuatro (4) por que se acordó instalar un secador de manos por batería de baños.

18.12 Dispensador De Jabón. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.

Este ítem se maneja como ítem de inventario y se colocan diecisiete (17) unidades uno por cada baño.

18.14 Dispensador de papel higiénico. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.

Este ítem se maneja como ítem de inventario y se colocan diecisiete (17) unidades uno por cada baño.

18.15 Dispensador de toallas de papel. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.

Este ítem se maneja como ítem de inventario y se colocan diecisiete (17) unidades uno por cada baño.

27.1 Espejos 4 mm dilatado con marco negro. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.

Este ítem se maneja como ítem de inventario y se colocan diecisiete (17) unidades uno por cada baño.

20.1 Paisajismo

Conforme a la revisión del alcance arquitectónico y de las necesidades actuales de ejecución, este componente no se requiere en la solución finalmente prevista. En consecuencia, se propone llevar su cantidad a cero dentro del Balance de Obra No. 7, evitando presupuestar o reconocer un suministro o actividad que no será ejecutado. Esta decisión debe contrastarse con los planos y definiciones aprobadas.

20.2 Obra de Urbanismo Externo

Conforme a la revisión del alcance arquitectónico y de las necesidades actuales de ejecución, este componente no se requiere en la solución finalmente prevista. En consecuencia, se propone llevar su

cantidad a cero dentro del Balance de Obra No. 7, evitando presupuestar o reconocer un suministro o actividad que no será ejecutado. Esta decisión debe contrastarse con los planos y definiciones aprobadas.

20.4 Andenes en Adoquín en Concreto 10cm x 8cm x 20cm. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación.

Conforme a la revisión del alcance arquitectónico y de las necesidades actuales de ejecución, este componente no se requiere en la solución finalmente prevista. En consecuencia, se propone llevar su cantidad a cero dentro del Balance de Obra No. 7, evitando presupuestar o reconocer un suministro o actividad que no será ejecutado. Esta decisión debe contrastarse con los planos y definiciones aprobadas.

20.5 Sardineles prefabricado bordillos. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación.

Conforme a la revisión del alcance arquitectónico y de las necesidades actuales de ejecución, este componente no se requiere en la solución finalmente prevista. En consecuencia, se propone llevar su cantidad a cero dentro del Balance de Obra No. 7, evitando presupuestar o reconocer un suministro o actividad que no será ejecutado. Esta decisión debe contrastarse con los planos y definiciones aprobadas.

26.2 Cerraduras puertas en madera. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.

La revisión de las cantidades de obra frente a la previsión contractual y, cuando corresponde, al Modificatorio No. 6, evidenció que la ejecución de este componente requiere una cantidad inferior a la estimada. Se propone ajustar el ítem a menor cantidad para reflejar la configuración final de las redes y los puntos de servicio, sin reconocer volúmenes, longitudes o unidades que no correspondan a trabajos efectivamente necesarios. La diferencia debe verificarse con la memoria de medición del ítem.

28.6 Pintura borde placa (Fachadas). Incluye suministro, aplicación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta aplicación.

La revisión de las cantidades de obra frente a la previsión contractual y, cuando corresponde, al Modificatorio No. 6, evidenció que la ejecución de este componente requiere una cantidad inferior a la estimada. Se propone ajustar el ítem a menor cantidad para reflejar las superficies y remates efectivamente intervenidos, sin reconocer volúmenes, longitudes o unidades que no correspondan a trabajos efectivamente necesarios. La diferencia debe verificarse con la memoria de medición del ítem.

NP014 SUMINISTRO E INSTALACION PLÁSTICO NEGRO CAL 3.5 EN SUPERFIECIE PLACAS DE CONRAPISO

La comparación entre la cantidad estimada en el presupuesto vigente y la cantidad identificada para la ejecución de este componente arroja un incremento que debe ser incorporado al Balance de Obra

No. 7. El ajuste responde a las áreas y detalles de acabado establecidos para los espacios intervenidos y busca mantener correspondencia entre el presupuesto y el alcance del proyecto. Su cuantificación deberá sustentarse en planos, memorias de cantidades y registros de obra.

NP015 CONCRETO DE 3000 P.S.I PLACA DE CONTRAPISO 10CM

La comparación entre la cantidad estimada en el presupuesto vigente y la cantidad identificada para la ejecución de este componente arroja un incremento que debe ser incorporado al Balance de Obra No. 7. El ajuste responde a las áreas y detalles de acabado establecidos para los espacios intervenidos y busca mantener correspondencia entre el presupuesto y el alcance del proyecto. Su cuantificación deberá sustentarse en planos, memorias de cantidades y registros de obra.

NP034 Muro en Superboad 8mm dos caras con frescasa según indicaciones planos de detalle. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación

La comparación entre la cantidad estimada en el presupuesto vigente y la cantidad identificada para la ejecución de este componente arroja un incremento que debe ser incorporado al Balance de Obra No. 7. El ajuste responde a la configuración final de las redes y los puntos de servicio y busca mantener correspondencia entre el presupuesto y el alcance del proyecto. Su cuantificación deberá sustentarse en planos, memorias de cantidades y registros de obra.

NP037 Zapata en concreto de 21 Mpa (3000 psi), incluye todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST para su correcta fabricación o instalación

La comparación entre la cantidad estimada en el presupuesto vigente y la cantidad identificada para la ejecución de este componente arroja un incremento que debe ser incorporado al Balance de Obra No. 7. El ajuste responde a el alcance constructivo realmente requerido en los frentes intervenidos y busca mantener correspondencia entre el presupuesto y el alcance del proyecto. Su cuantificación deberá sustentarse en planos, memorias de cantidades y registros de obra.

NP056 Suministro e instalación de estructura metálica, incluye pintura en anticorrosivo y esmalte colores a definir, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación

Se requirió instalar unas vigas IPE 100 en la cubierta del edificio nuevo para recibir el peso de las cuatro unidades manejadoras y transmitir la carga a las vigas perimetrales de la cubierta. Por lo cual la comparación entre la cantidad estimada en el presupuesto vigente y la cantidad identificada para la ejecución de este componente arroja un incremento que debe ser incorporado al Balance de Obra No. 7. Su cuantificación deberá sustentarse en planos, memorias de cantidades y registros de obra.

NP083 Suministro e instalación de Unidad manejadora tipo cassette 1 vía de 3 Tr Incluye Instalación de equipos, instalación de soportarías, izaje de unidades exteriores, izaje de unidades interiores, acoples a equipos, vació, cargas, logística, transporte de material

La comparación entre la cantidad estimada en el presupuesto vigente y la cantidad identificada para la ejecución de este componente arroja un incremento que debe ser incorporado al Balance de Obra No. 7. El ajuste responde a la distribución y capacidades de los equipos de climatización previstos para

las áreas atendidas y busca mantener correspondencia entre el presupuesto y el alcance del proyecto. Su cuantificación deberá sustentarse en planos, memorias de cantidades y registros de obra.

NP084 Suministro e instalación de Unidad manejadora tipo cassette 1 vía de 2 Tr incluye Instalación de equipos, instalación de soportarías, izaje de unidades exteriores, izaje de unidades interiores, acoples a equipos, vacío, cargas, logística, transporte de material

La revisión de las cantidades de obra frente a la previsión contractual y, cuando corresponde, al Modificatorio No. 6, evidenció que la ejecución de este componente requiere una cantidad inferior a la estimada. Se propone ajustar el ítem a menor cantidad para reflejar la distribución y capacidades de los equipos de climatización previstos para las áreas atendidas, sin reconocer volúmenes, longitudes o unidades que no correspondan a trabajos efectivamente necesarios. La diferencia debe verificarse con la memoria de medición del ítem.

NP085 Suministro e instalación de Unidad manejadora tipo cassette 1 vía de 1.5 Tr incluye Instalación de equipos, instalación de soportarías, izaje de unidades exteriores, izaje de unidades interiores, acoples a equipos, vacío, cargas, logística, transporte de material

La comparación entre la cantidad estimada en el presupuesto vigente y la cantidad identificada para la ejecución de este componente arroja un incremento que debe ser incorporado al Balance de Obra No. 7. El ajuste responde a la distribución y capacidades de los equipos de climatización previstos para las áreas atendidas y busca mantener correspondencia entre el presupuesto y el alcance del proyecto. Su cuantificación deberá sustentarse en planos, memorias de cantidades y registros de obra.

NP086 Suministro e instalación de Unidad manejadora tipo cassette 1 vía de 0.9 Tr incluye Instalación de equipos, instalación de soportarías, izaje de unidades exteriores, izaje de unidades interiores, acoples a equipos, vacío, cargas, logística, transporte de material

La comparación entre la cantidad estimada en el presupuesto vigente y la cantidad identificada para la ejecución de este componente arroja un incremento que debe ser incorporado al Balance de Obra No. 7. El ajuste responde a la distribución y capacidades de los equipos de climatización previstos para las áreas atendidas y busca mantener correspondencia entre el presupuesto y el alcance del proyecto. Su cuantificación deberá sustentarse en planos, memorias de cantidades y registros de obra.

NP087 Suministro e instalación de Unidad manejadora tipo cassette/pared de 0.6 Tr incluye Instalación de equipos, instalación de soportarías, izaje de unidades exteriores, izaje de unidades interiores, acoples a equipos, vacío, cargas, logístico, transporte de material

La revisión de las cantidades de obra frente a la previsión contractual y, cuando corresponde, al Modificatorio No. 6, evidenció que la ejecución de este componente requiere una cantidad inferior a la estimada. Se propone ajustar el ítem a menor cantidad para reflejar la distribución y capacidades de los equipos de climatización previstos para las áreas atendidas, sin reconocer volúmenes, longitudes o unidades que no correspondan a trabajos efectivamente necesarios. La diferencia debe verificarse con la memoria de medición del ítem.

Las variaciones aquí descritas corresponden al alcance documentado en la relación entregada para el Balance de Obra No. 7. Su aceptación técnica y económica queda supeditada a la revisión y aprobación de la interventoría y la supervisión del contrato, con las memorias de cantidades y los demás soportes que resulten procedentes.

NP090 Tubería de cobre aislada, diámetro inferior a 1/2" con pared ais de 1/2" y 3/4"

La revisión de las cantidades de obra frente a la previsión contractual y, cuando corresponde, al Modificatorio No. 6, evidenció que la ejecución de este componente requiere una cantidad mayor a la estimada. Se propone ajustar el ítem a mayor cantidad para reflejar la distribución de los equipos de climatización previstos para las áreas atendidas. La diferencia debe verificarse con la memoria de medición del ítem.

NP091 Tubería de cobre aislada, diámetro entre 1/2" a 7/8" con pared ais de 1/2" y 3/4"

La revisión de las cantidades de obra frente a la previsión contractual y, cuando corresponde, al Modificatorio No. 6, evidenció que la ejecución de este componente requiere una cantidad mayor a la estimada. Se propone ajustar el ítem a mayor cantidad para reflejar la distribución de los equipos de climatización previstos para las áreas atendidas. La diferencia debe verificarse con la memoria de medición del ítem.

NP092 Tubería de cobre aislada, diámetro mayor a 7/8" con pared ais de 1/2" y 3/4" y llegadas a condensadoras

La revisión de las cantidades de obra frente a la previsión contractual y, cuando corresponde, al Modificatorio No. 6, evidenció que la ejecución de este componente requiere una cantidad menor a la estimada. Se propone ajustar el ítem a menor cantidad para reflejar la distribución de los equipos de climatización previstos para las áreas atendidas. La diferencia debe verificarse con la memoria de medición del ítem.

NP098 NIPLE MENOR O IGUAL A 60 CM EN TUBERIA ACERO ASTM A 795 SCH 40 DE 4". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.

En el reforzamiento estructural existente del edificio antiguo las vigas de carga quedaron descolgadas dejando una altura libre de entrepiso de 2,20 ml. Para no afectar la altura de los entrepisos el cielorraso se dejó a mayor altura, cercano a las viguetas y sobre este se instaló la red contra incendios, pero esta red se debió descolgar para pasar las vigas de carga. Este descolgado se realizó mediante tres niples ranurados a ambos extremos y unidos con sus respectivos accesorios.

NP099 NIPLE MENOR O IGUAL A 60 CM EN TUBERIA ACERO ASTM A 795 SCH 40 DE 2.1/2". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.

En el reforzamiento estructural existente del edificio antiguo las vigas de carga quedaron descolgadas dejando una altura libre de entrepiso de 2,20 ml. Para no afectar la altura de los entrepisos el cielorraso se dejó a mayor altura, cercano a las viguetas y sobre este se instaló la red contra incendios, pero esta

red se debió descolgar para pasar las vigas de carga. Este descolgado se realizó mediante tres niples ranurados a ambos extremos y unidos con sus respectivos accesorios.

NP100 NIPLE MENOR O IGUAL A 60 CM EN TUBERIA ACERO SCH 40 ASTM A 53 DE 2". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.

En el reforzamiento estructural existente del edificio antiguo las vigas de carga quedaron descolgadas dejando una altura libre de entrepiso de 2,20 ml. Para no afectar la altura de los entrepisos el cielorraso se dejó a mayor altura, cercano a las viguetas y sobre este se instaló la red contra incendios, pero esta red se debió descolgar para pasar las vigas de carga. Este descolgado se realizó mediante tres niples ranurados a ambos extremos y unidos con sus respectivos accesorios.

NP101 NIPLE MENOR O IGUAL A 60 CM ENTUBERIA ACERO ASTM A 795 SCH 40 DE 1.1/2". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.

En el reforzamiento estructural existente del edificio antiguo las vigas de carga quedaron descolgadas dejando una altura libre de entrepiso de 2,20 ml. Para no afectar la altura de los entrepisos el cielorraso se dejó a mayor altura, cercano a las viguetas y sobre este se instaló la red contra incendios,pero esta red se debió descolgar para pasar las vigas de carga. Este descolgado se realizó mediante tres niples ranurados a ambos extremos y unidos con sus respectivos accesorios.

NP102 NIPLE MENOR O IGAL A 60 CM EN TUBERIA ACERO ASTM A 795 SCH 40 DE 1.1/4". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.

En el reforzamiento estructural existente del edificio antiguo las vigas de carga quedaron descolgadas dejando una altura libre de entrepiso de 2,20 ml. Para no afectar la altura de los entrepisos el cielorraso se dejó a mayor altura, cercano a las viguetas y sobre este se instaló la red contra incendios, pero esta red se debió descolgar para pasar las vigas de carga. Este descolgado se realizó mediante tres niples ranurados a ambos extremos y unidos con sus respectivos accesorios.

NP103 NIPLE MENOR O IGUAL A 60 CM EN TUBERIA ACERO ASTM A 795 SCH 40 DE 1". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.

En el reforzamiento estructural existente del edificio antiguo las vigas de carga quedaron descolgadas dejando una altura libre de entrepiso de 2,20 ml. Para no afectar la altura de los entrepisos el cielorraso se dejó a mayor altura, cercano a las viguetas y sobre este se instaló la red contra incendios, pero esta red se debió descolgar para pasar las vigas de carga. Este descolgado se realizó mediante tres niples ranurados a ambos extremos y unidos con sus respectivos accesorios.

NP104 Estructura metálica forrada en fibrocemento para voladizo en cubierta sobre fachada principal

Para cumplir con la volumetría del diseño arquitectónico se debió construir una estructura metálica forrada en fibrocemento y pintada.

NP105 Red de llenado tanque de ACPM, colgante bajo placa, en tubería de acero galvanizado Ø2", incluye uniones, curvas y soportes de fijación

De acuerdo al diseño hidrosanitario el tanque de almacenamiento de combustible, de 119 galones, del motor de la bomba de la Red Contra incendio, se debe llenar desde la calle a través de una red de llenado de 2".

NP106 Desfogue motor Diesel en acero galvanizado ø3", incluye curvas, uniones y soportes de fijación

El motor de la planta eléctrica y el motor de la bomba de la red conta incendio requieren un desfogue hasta la cubierta en acero de diámetro 3".

NP107 Baldosa en concreto de 30x30, cuadrícula pulida para piso exterior. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST

En la entrada al edificio se debe instalar una baldosa en concreto de 30 x 30, para dar acabado a los descansos de las escaleras.

NP108 Cubre juntas para pisos entre edificio reforzado y edificio nuevo

Entre el edificio reforzado y el edificio nuevo el diseño estructural requirió una junta de dilatación de 5 cm, en el corredor de circulación entre los diferentes pisos de los dos edificios se requiere instalar un cubre juntas para impedir tropiezo y que los tacones se metan en la junta.

NP109 Demolición y traslado un punto sanitario entre Ø=4" y Ø=2"para lavamanos, sanitario y orinal (carceleta, gimnasio y baño director). Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST

Ya se habían construido los baños de la carceleta de acuerdo al diseño arquitectónico, pero a solicitud de la Judicatura se hicieron unas reformas que contemplaron la construcción de cuatro baños, por lo cual se debió demoler la placa de contrapiso y otra placa antigua que estaba sobre esta para construir los desagües sanitarios y empalmarlos a la red existente.

NP 110 Suministro, transporte e instalación de CABLEADO en 3No4+1No8T AWG, THHN-THHW cobre, conexionado, accesorios y pruebas, desde tablero de distribución CD-HVAC hasta unidad condensadora de refrigeración

Para dar energía eléctrica a las cuatro unidades condensadoras del aire acondicionado instaladas en la cubierta, se debió construir cuatro acometidas desde el cuarto de la planta y tableros eléctricos.

NP111 Switch selector trifásico tipo mazorca para transferencia manual de 124A para UPS de 30 KVA

La conexión de la UPS de 30 KVA a la red eléctrica normal se debe hacer mediante una transferencia manual, la cual permite desconectar la UPS para mantenimiento.

NP112 Separador en icopor separador 10cm entre muro lindero y muro vecino

En el patio del primer piso entre el muro colindante y el muro vecino se debe dejar un aislamiento en icopor de espesor 10 cm, la cual garantiza que, al fundir las columnetas y las vigas de amarre, el concreto no invadirá el predio vecino.

NP113 Conexión de tubería de desagüe de aire acondicionado Ø=1" a bajante de agua lluvias de Ø=4"

El agua que produce por condensación las unidades manejadoras de aire acondicionado, debe drena a la red de aguas lluvias, mediante una tubería de diámetro 1", la cual debe empatar mediante una conexión a las bajantes de aguas lluvias de diámetro 4".

NP114 Traslado planta eléctrica de cuarto antiguo a cuarto nuevo

La planta eléctrica que estaba en el antiguo cuarto eléctrico se debió trasladar con la ayuda de un montacargas y una cuadrilla de albañilería al nuevo cuarto eléctrico.

NP115 Tapa en lámina alfajor reforzada para cuarto eléctrico

El cárcamo del cuarto eléctrico de 7.75 ml de longitud por requerimiento del RETIE debe in cubierto con una tapa en lámina alfajor y pintada.

NP116 Válvula cheque 2" para tubería de ACPM

Para evitar el regreso del ACPM mientas se está cargando desde la calle mediante el carrotanque, se debe instalar una válvula de cheque.

NP118 Reubicación equipos de presión en RCI y agua potable en cuarto de bombas

Los equipos de presión y sus accesorios se compararon de acuerdo al diseño hidrosanitario, pero al instalarlo en el cuarto de bombas construido de acuerdo al diseño arquitectónico y estructural, estos equipos no cabían, por lo cual se debió desarmarlos y reubicarlos, empleando en esta actividad mano de obra, materiales como accesorios como cabezal de 4" salida 2 1/2"bridas, niples barril A/C 3X1, codos, otros necesarios para la reubicación de los equipos

NP119 Reubicación unidades manejadoras de aire acondicionado

Debido a la baja altura libre disponible en los entrepisos de segundo tercero y cuarto piso del edificio reforzado, y a que el cielorraso se construyó 10 centímetros por debajo de la cara inferior de las viguetas, varias unidades manejadoras no cabían, por lo cual se debieron desplazar hasta encontrar el sitio donde estos equipos se podían alojar entre el espacio de las viguetas sin sobresalir del cielorraso.

En el segundo piso se debió reubicar las siguientes manejadoras de 24.000 btu/h: juzgados 5, 10, 16, 11, y 14.

En el tercer piso se debió reubicar las siguientes manejadoras de 24.000 btu/h: de los Juzgados 9, 8. Se debió reubicar las siguientes manejadoras de 36.000 btu/h: juzgados 3 y 13.

En el cuarto piso se debió reubicar las siguientes manejadoras de 24.000 btu/h: Sala de audiencia 4, juzgados 15, 4. Se debió reubicar las siguientes manejadoras de 36.000 btu/h: salas de audiencia 5, y 6.

P120 Reubicación de desagüe de unidades manejadoras de aire acondicionado y de puntos de RCI

Al reubicar las unidades manejadoras del aire acondicionado se debió trasladar los desagües de los siguientes equipos, localizados en los siguientes espacios:

En el segundo piso se debió reubicar las siguientes manejadoras de 24.000 btu/h: juzgados 5, 10, 16, 11, 14.

En el tercer piso se debió reubicar las siguientes manejadoras de 24.000 btu/h: de los Juzgados 9, 8. Se debió reubicar las siguientes manejadoras de 36.000 btu/h: juzgados 3 y 13.

En el cuarto piso se debió reubicar las siguientes manejadoras de 24.000 btu/h: Sala de audiencia 4, y los juzgados 15, 4. Se debió reubicar las siguientes manejadoras de 36.000 btu/h: salas de audiencia 5, y 6.

NP121 Traslado de salidas de iluminación por reubicación de manejadoras de aire acondicionado y traslado de interruptores y tomas debido a cambios arquitectónicos

Al reubicar las unidades manejadoras del aire acondicionado se debió trasladar las salidas de iluminación y alinearlas para que arquitectónicamente quedaran bien distribuidas sin afectar su eficiencia de iluminación.

Las lámparas afectadas so 4 lámpara en cada uno de los siguientes espacios:

En el segundo piso los juzgados 5, 10, 16, 11, y 14.

En el tercer piso Juzgados: 9, 8, 3 y 13.

En el cuarto piso se debió reubicar las lámparas de Sala de audiencia 4, 5 y 6, y los juzgados: 1 y 4.

2002
JULIO ANDRES CASTRO GONZALEZ
ARQUITECTO

NP122 Montaje, desmontaje y refuerzo de cielo raso por cambios de nivel y reubicación de manejadoras

Al reubicar las unidades manejadoras del aire acondicionado se debió trasladar las salidas de iluminación y desmontar áreas completas de cielorraso y volver a montarlas en un nivel inferior para que las manejadoras de 36.000 btu/h y 24.000 btu/h pudieran quedar perfectamente acopladas sin sobresalir. Las áreas de cielorraso desmontado y vuelto a instalar corresponden aproximadamente a 80 m2, distribuidos en los siguientes espacios:

En el segundo piso los juzgados: 5, 10, 16, 6, 11, y 14.

En el tercer piso Juzgados: 9, 8, 3, y 13.

En el cuarto piso: Sala de audiencia 4, 5 y 6, juzgados: 1 y 4.

Para cuantificar económicamente este ítem, en el análisis de precio unitario se utilizaron de forma anidada dos ítems contractuales, el 1.9 y el 14.3. El desmonte se cobrará utilizando el ítem contractual "1.9 - Desmonte de cielo-raso (todos los materiales y estructuras) incluye cargue y retiro a centro de disposición autorizado" y para la nueva instalación del cielorraso con su estructura, accesorios y pintura de cobrará utilizando el ítem contractual "14.3 - Cielo Raso en drywall egún indicaciones planos de detalle. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación".

NP123 Impermeabilización Muros Ladrillo según indicaciones planos de detalle. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación

Los muros de fachada enchapados en fachaleta deben ir impermeabilizados con un hidrófugo de Sika o similar, este ítem ya existe contractualmente por metro cuadrado, para este unitario tiene por objeto pagar la impermeabilización por metro lineal.

Justificación general por ajuste de decimales

En los ítems 1.13, 3.7, 4.8, 4.12, 4.18, 8.1, 10.7, 12.6, 13.3, 13.4, 14.10, 28.3, NP02, NP038 se presentan pequeñas variaciones en cantidades de obra del balance No 7 respecto al modificatorio No 6. Esta variación se debe a que al estar la obra adelantada y al medir las cantidades en obra se encontraron estas pequeñas diferencias con las cantidades medidas sobre planos y reflejadas en el modificatorio No 6.

Las justificaciones técnicas correspondientes a las variaciones identificadas en el Balance de Obra No. 7. La revisión contempla la comparación de las cantidades definidas contractualmente y en los modificatorios precedentes frente a las necesidades de ejecución, las mediciones y el alcance constructivo señalado por el equipo de obra, aprobado por parte de la interventoría y se envía a la supervisión para su conocimiento y fines pertinentes.

Cordialmente,

ING. JULIO ANDRES CASTRO GONZALES
R/L de Interventoría

ELABORÓ	JANR 09/06/2026	REVISÓ	JANR 09/06/2026	APROBÓ	JCG 09/06/2026	ARCHIVÓ	PCRP 09/06/2026
Anexos:							
SEGUIMIENTO:							