INFORME DE SUPERVISIÓN
Contrato de obra No. C-019 de 2025

1. INFORMACIÓN DEL CONTRATO

INFORMACIÓN GENERAL CONTRATO DE OBRA	
CONTRATO No. :	C-019 del 10 de julio de 2025
MODALIDAD DE SELECCIÓN:	Licitación Pública
PROCESO DE CONTRATACIÓN No:	LP-001 DE 2025
OBJETO:	REALIZAR LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO, REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DEL PALACIO DE JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER
LOCALIZACIÓN:	Ocaña, Norte de Santander
VALOR INICIAL:	$ 7.467.318.989
PLAZO INCIAL:	Hasta 31 de diciembre de 2025
FECHA DE INICIO:	25 de julio de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	31 de diciembre de 2025
PRORROGA 1 (29/12/2025):	6.32 meses, hasta el 09 de julio de 2026
SUSPENSIÓN 1:	30 de diciembre de 2025
REINICIO 1:	13 de enero de 2026
PRORROGA 2 (29/12/2025):	4.23 meses, hasta el 30 de noviembre de 2026
ADICIÓN N°1:	$ 3.542.460.878
VALOR ACTUALIZADO:	$ 11.009.779.867
FECHA DE TERMINACIÓN:	30 de noviembre de 2026
CONTRATISTA:	Consorcio Adecuaciones Cúcuta OBRICON SAS 40% - TAYFER DE COLOMBIA SAS 50% - PRIMUTAF SAS 10 %
CONSULTOR INTERVENTORÍA:	Julio Andrés Castro González
SUPERVISOR HASTA EL 31/12/2025:	Jonathan Jadyr Bautista Caballero
SUPERVISOR HASTA EL 25/05/2026:	Helbers Martinez Sanchez
SUPERVISOR A PARTIR DEL 26/05/2026:	María Fernanda Riveros Mogollón
SUPERVISOR A PARTIR DEL 23/10/2026:	Jose Luis Salazar Gerardino
FECHA DEL INFORME:	27 de octubre de 2026

2. DESARROLLO DEL CONTRATO:

En cumplimiento de las funciones establecidas en el Manual de Contratación de la Dirección Ejecutiva de Administración Judicial, me permito presentar el informe correspondiente al desarrollo y ejecución del Contrato de Obra No. C-019-2025, durante el periodo comprendido entre el 1 y el 30 de septiembre de 2026.

2.1. Hitos contractuales:

- El día veinticinco (25) de julio de 2025, se suscribieron las Actas de Inicio de los contratos de Obra No. C-019-2025 e Interventoría No. C-020-2025, correspondientes al proyecto, estableciéndose como fecha inicial de terminación el treinta y uno (31) de diciembre de 2025.

- El día veintinueve (29) de diciembre de 2025, se suscribió la Prórroga No. 1 a los contratos de Obra No. C-019-2025 e Interventoría No. C-020-2025, por un plazo de Seis (6) meses y nueve (9) días correspondiente a **(6,32 meses),** ampliando su fecha de terminación hasta el nueve (9) de julio de 2026.

- El día treinta (30) de diciembre de 2025, mediante Acta No. 2-061 de 2025, se suspendieron los contratos de Obra No. C-019-2025 e Interventoría No. C-020-2025, debido a circunstancias que afectaban directamente la continuidad técnica y administrativa del proyecto. Lo anterior, teniendo en cuenta que, durante la temporada de fin de año, se presentó una inactividad parcial y, en algunos casos, total por parte de las empresas proveedoras de materiales, equipos y accesorios especializados, elementos indispensables para el desarrollo normal de las actividades constructivas programadas.

- El día trece (13) de enero de 2026, una vez superadas las causas que dieron origen a la suspensión, se suscribió el Acta de Reinicio de los contratos de Obra No. C-019-2025 e Interventoría No. C-020-2025, dando continuidad a la ejecución de las actividades contractuales del proyecto.

- El día veintitrés (23) de julio de 2026, en atención a los requerimientos identificados durante la ejecución de la obra y a las recomendaciones de la interventoría, se suscribieron la **Adición No. 1**, por valor de TRES MIL QUINIENTOS CUARENTA Y DOS MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS M/CTE **($3.542.460.878)**, y la **Prórroga No. 2**, por un término de cuatro (4) meses y siete (7) días correspondiente a **(4,23 meses)**, al Contrato de Obra No. C-019-2025.

  Estas modificaciones obedecen a la necesidad de incorporar actividades adicionales no contempladas en el contrato inicial, realizar el balance de mayores y menores cantidades de obra y ampliar el plazo de ejecución, con el propósito de garantizar la culminación integral del proyecto.

- A la fecha de elaboración del presente informe, se han tramitado diversas modificaciones al Contrato de Obra No. C-019-2025, relacionadas con el ajuste de mayores y menores cantidades de obra, así como con la incorporación de ítems no previstos inicialmente. Es importante precisar que únicamente la Modificación No. 6, correspondiente al Balance de Obra No. 6, implicó una adición de recursos económicos al valor inicial del contrato.

  A continuación, se relacionan las modificaciones tramitadas, con sus respectivas fechas:

  - Modificación 1 – **Balance 1** del 01 de octubre de 2025.
  - Modificación 2 – **Balance 2** del 17 de octubre de 2025.
  - Modificación 3 – **Balance 3** del 12 de noviembre de 2025.
  - Modificación 4 – **Balance 4** del 01 de diciembre de 2025.
  - Modificación 5 – **Balance 5** del 17 de junio de 2026.
  - Modificación 6 – **Balance 6** del 23 de julio de 2026.
  - Modificación 10 - **Balance 7** del 26 de octubre de 2026

- El valor de la ejecución correspondiente al **Acta de Pago parcial No. 9** asciende a MIL TRESCIENTOS MILLONES DE PESOS M/CTE **$1.284.938.433,24** sobre el cual se aplica una amortización por valor de SETECIENTOS SETENTA Y CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS M/CTE **($763.188.648)**, resultando un valor neto a pagar de QUINIENTOS VEINTICINCO MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS M/CTE **($521.749.785).**

2.2. Personal en obra de – septiembre 2026:

NOMBRE	CARGO	% DED
Héctor Raúl Romero Dimate	Director de obra	50%
Licett Yohana Pedroza Pérez	Residente de obra	100%
Fabián Salamanca	Profesional área de estructuras	15%
Daniel Mogrovejo	Profesional área de geotecnia	15%
Edwar Yesid Gómez	Profesional área eléctrica	35%
Juan Sebastián Parra	Profesional área hidrosanitario	35%
Ever Yesid Chacón Pérez	Profesional auxiliar de ingeniería	40%
Erika Marcela Álvarez Torrado	Ingeniera ambiental	100%
Zulma Katherine Jaimes Becerra	Profesional en seguridad y salud en el trabajo (SST)	100%

2.3. ALCANCE DEL PROYECTO:

AVANCE DE EJECUCIÓN			
Fecha Reporte de Avance	**Avance en Tiempo**	**% Avance en Ejecución**	**Actividad Realizada**
30-09-2026	432 DÍAS	69.93%	OBRAS DE REFORZAMIENTO, REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DEL PALACIO DE JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER

Durante el periodo de la presente acta se ejecutaron las siguientes actividades en obra, revisadas y avaladas por la interventoría:

DEL 01 DE SEPTIEMBRE AL 30 DE SEPTIEMBRE 2026 – Avance 69,93%

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.
1,1	Demoliciones	M2	108,39
1,8	Desmonte de puertas (todos los materiales y estructuras - incluye marcos) incluye todos los elementos de SST, cargue y retiro a centro de disposición autorizado	UN	4
1,12	Demolición de vigas y columnas (vigas de cubierta), incluye todos los elementos de SST, cargue y retiro a centro de disposición autorizado	M3	2,5
2,2	Excavacion manual vigas/zapatas	M3	5,51
2,3	Relleno material seleccionado	M3	6,44
3,3	Suministro, transporte e instalción de Acero Figurado 1/4" - 1", incluye todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST para su correcta fabricación o instalación	KG	851,13
3,5	Localizacion y replanteo, incluye todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST para su correcta fabricación o instalación	M2	21,02
3,6	Concreto de Limpieza 1500 PSI, incluye todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST para su correcta fabricación o instalación	M2	0,98
3,8	Perfilada Excavación, incluye todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST para su correcta fabricación o instalación	M2	21,01
4,1	Acero Figurado 1/4" - 1". Incluye suministro, corte, figuración, amarre y colocación.	KG	902,9
4,8	Localizacion y replanteo	M2	71,92
4,10	Concreto recalce placas/Losas/Escaleras. Incluye el suministro, colocación y curado del concreto, todos los elementos de SST, cargue y retiro a centro de disposición autorizado.	M3	0,65
4,12	Concreto recalce vigas aéreas. Incluye el suministro, colocación y curado del concreto, todos los elementos de SST, cargue y retiro a centro de disposición autorizado.	M3	8,99

4,17	Anclajes Epoxicos. Incluye perforación, puente de adherencia, instalación y todo lo requerido para la correcta ejecución.	UN	249
4,18	Malla electrosoldada estandar.Incluye suministro, corte, amarre y colocación.	KG	525,97
5,101	TUBERIA POLIPROPILENO 3". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta fabricación o instalación	ML	2
5,102	ACCESORIOS POLIPROPILENO 3". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta fabricación o instalación	UN	9
5,103	TUBERIA POLIPROPILENO 2.1/2". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta fabricación o instalación	ML	0,5
5,104	ACCESORIOS POLIPROPILENO 2.1/2". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta fabricación o instalación	UN	5
5,109	VALVULA DE PIE 3". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	1
5,110	VALVULA PASO DIRECTO 3"	UN	3
5,111	VALVULA PASO DIRECTO 2.1/2". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	4
5,112	VALVULA PASO DIRECTO 2". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	1
5,113	VALVULA PASO DIRECTO 6.1/2". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	2
5,114	VALVULA CHEQUE 3". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	2
5,115	VALVULA CHEQUE 1.1/2". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	1
5,116	JUNTA DE EXPANSIÓN 3". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	2
5,117	JUNTA DE EXPANSIÓN 2.1/2". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	3
5,118	BRIDA 3". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	4
5,119	BRIDA 2.1/2". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	6
5,120	SOPORTE 3". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	11
5,121	SOPORTE 2.1/2". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y	UN	14

	elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.		
5,122	SOPORTE 2". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	2
5,123	SOPORTE 1.1/2". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	4
5,124	MANÓMETRO. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	3
5,125	TRANSDUCTOR DE PRESIÓN. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	1
5,205	REGISTRO PASO DIRECTO O COMPUERTA Ø=1/2". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	3
5,206	VALVULA CHEQUE 1/2. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	1
5,210	VALVULA Y FLOTADOR. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	2
5,313	SOPORTE 2". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	4
5,315	SOPORTE 1.1/4". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	6
5,317	SOPORTE 1/2". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	16
5,401	REGISTRO PASO DIRECTO O COMPUERTA Ø=1.1/4". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	1
5,402	REGISTRO PASO DIRECTO O COMPUERTA Ø=1". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	1
5,403	REGISTRO PASO DIRECTO O COMPUERTA Ø=1/2". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	7
5,502	PUNTO HIDRAULICO PARA SANITARIO DE PUSH ANTIVANDALICO Ø=1.1/4". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	1
5,503	PUNTO HIDRAULICO PARA LLAVE MANGUERAØ=1/2". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	1
5,601	PUNTO SANITARIO PARA LAVAMANOS Ø=2". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	1
5,602	PUNTO SANITARIO PARA SANITARIO DE FLUXOMETRO Ø=4". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los	UN	1

	materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.		
5,605	PUNTO SANITARIO PARA SIFONES 3". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	3
5,801	TUBERÍA PVC-S Ø=4". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	ML	12,89
5,803	TUBERÍA PVC-S Ø=2". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	ML	9,4
5,804	ACCESORIOS PVC-S Ø=4". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	20
5,806	ACCESORIOS PVC-S Ø=2". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	20
5,808	ABRAZADERAS Ø=2 Y 3". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	10
5,809	ABRAZADERAS Ø=4". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	6
5,810	JUNTA EXPANSIÓN Ø=4". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	1
5,901	TUBERÍA PVC-S Ø=4". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	ML	109,9
5,902	TUBERÍA PVC-S Ø=3". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	ML	52
5,903	ACCESORIOS PVC-S Ø=4". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	41
5,904	ACCESORIOS PVC-S Ø=3". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	38
5,905	TUBERÍA PVC-C Ø=4". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	ML	0,37
5,910	ABRAZADERAS Ø=4". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	16
5,913	TAPÓN DE INSPECCIÓN Ø=3". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	3
5,916	CODO 4". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	3
5,917	SIFONES 4". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	6
5,102	POZO DE BOMBEO CUARTO DE BOMBAS. Incluye todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta fabricación o instalación.	UN	1

5,103	CONEXIÓN A RED EXISTENTE. Incluye todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta fabricación o instalación.	UN	1
5,122	RELLENO EN ARENA	M3	10,96
5,123	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO	M3	0,85
5,151	PLANOS RÉCORD SEGÚN ESPECIFICACIONES	UN	18
6,101	Suministro, transporte e instalación de materiales y accesorios para las salidas de alumbrado incluyendo tuberíaEMT Ø ½, conduletas, cajas, interruptor, toma corriente y clavija monofasica normal con polo a tierra,15 A, 120V,y seguro de giro, cable encauchetado 3x14AGW, para derivacion del tomacorriete a la clavija de conexión de la luminaria ,conductor de cobre CABLE 3No12 AWG THHN TC LS-ZH, (FASE-NEUTRO-TIERRA) para elcircuito ramal según lo mostrado en los planos, conectores tipo resorte, marquillas de identificacion y demásaccesorios que hagan parte de esta actividad. (LONGITUD PROMEDIO DE LA SALIDA 5m PARA DUCTO YCABLEADO)	UN	61
6,301	Suministro, transporte e instalación de CABLEADO en 3No8+1N°4+1No8T AWG, THHN-THHW cobre, en1Ø1½" incluyendo conductores, ducto de EMT, conexionado, accesorios y pruebas desde, CD-PLANTA hastaTI-1	ML	12,5
6,302	Suministro, transporte e instalación de CABLEADO en 3No8+1N°4+1No8T AWG, THHN-THHW cobre, en1Ø1½" incluyendo conductores, ducto de EMT, conexionado, accesorios y pruebas desde, CD-PLANTA hastaTI-2	ML	7,5
6,303	Suministro, transporte e instalación de CABLEADO en 3No8+1N°4+1No8T AWG, THHN-THHW cobre, en1Ø1½" incluyendo conductores, ducto de EMT, conexionado, accesorios y pruebas desde, CD-PLANTA hastaTI-3	ML	7,5
6,305	Suministro, transporte e instalación de CABLEADO en 3No8+1N°4+1No8T AWG, THHN-THHW cobre, en1Ø1½" incluyendo conductores, ducto de EMT, conexionado, accesorios y pruebas desde, CD-PLANTA hastaT-ASCENSOR	ML	37
6,310	Suministro, transporte e instalación de CABLEADO en 3No8+1No4+1No8TA+1No8TD, AWG, THHN-THHWcobre en 1Ø1½", incluyendo conductores, ducto de EMT,conexionado,accesorios y pruebas desde, CD-REG hasta TR-1	ML	5
6,311	Suministro, transporte e instalación de CABLEADO en 3No8+1No4+1No8TA+1No8TD, AWG, THHN-THHWcobre en 1Ø1½", incluyendo conductores, ducto de EMT,conexionado,accesorios y pruebas desde, CD-REG hasta TR-2	ML	2,22
6,313	Suministro, transporte e instalación de CABLEADO en 3No8+1No4+1No8TA+1No8TD, AWG, THHN-THHWcobre en 1Ø1½", incluyendo conductores, ducto de EMT,conexionado,accesorios y pruebas desde, CD-REG hasta TR-4	ML	0,72
6,314	Suministro, transporte e instalación de CABLEADO en 2No8+1No10T AWG, THHN-THHW cobre, en1Ø1" incluyendo conductores, ducto de EMT, conexionado, accesorios y pruebas desde, T-BOMBAS hastaTN-BOMBAS	ML	2
6,315	Suministro, transporte e instalación de CABLEADO en 2No8+1No10T AWG, THHN-THHW cobre, en1Ø1" incluyendo conductores, ducto de EMT, conexionado, accesorios y pruebas desde, CD-PLANTA hastaT-CASILLA	ML	2
6,316	Suministro, transporte e instalación de CABLEADO en 3No8+1N°8+1No8T AWG, THHN-THHW cobre, en1Ø1¼" incluyendo conductores, ducto de EMT, conexionado, accesorios y pruebas desde, T-BOMBAS hastaT-BO-JOCKEY	ML	2
6,317	Suministro, transporte e instalación de CABLEADO en 3No8+1N°8+1No8T AWG, THHN-THHW cobre, en1Ø1¼"	ML	2

	incluyendo conductores, ducto de EMT, conexionado, accesorios y pruebas desde, T-BOMBAS hastaT-BO-EYEC		
6,318	Suministro, transporte e instalación de CABLEADO en 3No8+1N°8+1No8T AWG, THHN-THHW cobre, en1Ø1¼" incluyendo conductores, ducto de EMT, conexionado, accesorios y pruebas desde, T-BOMBAS hastaT-BO-AGPO	ML	2
6,319	Suministro, transporte e instalación de CABLEADO en 3No2+1No2+1No6T AWG, THHN-THHW, cobre en 1Ø2"incluyendo conductores, ducto de EMT, conexionado, accesorios y pruebas desde, CD-PLANTA hasta T-BOMBAS	ML	2
6,320	Suministro, transporte e instalación de CABLEADO en 3No1/0+1No4/0+1No2T AWG, THHN-THHW, cobreinstalado en carcamo, incluyendo conductores, conexionado, accesorios y pruebas desde, CD-PLANTA hastaCD-REG, incluye todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST para su correcta fabricación o instalación	ML	2
6,321	Suministro, transporte e instalación de CABLEADO en 3No250kcmil+1No250kcmil+1No2T, AWG,THHN-THHW cobre, instalado en carcamo, incluyendo conductores, conexionado,accesorios y pruebas desde,PLANTA ELECTRICA hasta CD-PLANTA	ML	2
6,322	Suministro, transporte e instalación de CABLEADO en 2(3No250kcmil+1No250kcmil+1No2T, AWG,THHN-THHW, Ø3" cobre), incluyendo conductores, conexionado,accesorios y pruebas desde, BORNES DETRASFORMADOR hasta CD-GEN	ML	17
6,323	Suministro, transporte e instalación de CABLEADO en 3No10+1N°10+1No10T AWG, THHN-THHW cobre, en1Ø1" incluyendo conductores, ducto de EMT, conexionado, accesorios y pruebas desde, T-BO-EYEC hastaBOMBAS	ML	12
6,324	Suministro, transporte e instalación de CABLEADO en 3No10+1N°10+1No10T AWG, THHN-THHW cobre, en1Ø1" incluyendo conductores, ducto de EMT, conexionado, accesorios y pruebas desde, T-BO-AGPO hastaBOMBAS	ML	12
6,325	Suministro, transporte e instalación de cable siete hilos 3No12 cobre, AWG, TC LS-ZH instalado enDUCTO PORTACABLES, desde tableros de distribucion circuitos ramales tomas e iluminacion hasta caja depaso para salida de circuitos ramales, incluyendo conductores, conexionado,accesorios y pruebas.	ML	1102,6
6,502	Suministro, transporte e instalacion Breaker tipo enchufable de 1x20A 10KA, incluye accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	168
6,503	Suministro, transporte e instalacion Breaker tipo industrial de 3x40A 25kA, incluye accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	8
6,603	Suministro, transporte e instalacion de tablero de distribución CD-PLANTA con totalizador general de 3X200A, TERMICO AJUSTABLE 0,8-1In 25kA1 breaker tipo industrial de 3x100A 25kA1 breaker tipo industrial de 3x80A 25kA4 breaker tipo industrial de 3x40A 25kA1 breaker tipo industrial de 3x30A 25kA1 Breaker tipo RIEL de 1x30A 10KACaracterísticas DPS clase II Tableros de distribución (Protección contra sobre tensiones)Capacidad de derivación 10kATensión máxima de operación continua =132VacNivel de protección =1,8 kV3 X DPS con Uc =132Vac1 X DPS con Uc =132VacCorriente interna admisible de cortocircuito: 25 KA4 reservasUn sistema de supervisión de las magnitudes eléctricas mediante la instalación de un analizador de redes digital que permita leer en forma secuencial Amps., Volts., Hz, KW, KVA, KVAR, KWH Y KVARH tipo LOVATO y puerto de comunicaciones RS-485 para instalar posteriormente un software de supervisión de demanda de energía, conectado a la red con fusibles en riel din de 2A..Un barraje tetrapolar	UN	1

	en cobre rojo electrolítico montados sobre aisladores de resina.Alambrado interior del armario según diagrama unifilar.Barraje equipotencial en cobre rojo electrolitico		
6,604	Suministro, transporte e instalacion de tablero regulado CD-REG dos totalizadores entrada y salida UPS, de 3X100A, 25kA, TIPO INDUSTRIAL 4 breaker tipo industrial de 3x40A 25kA1 breaker tipo industrial de 3x30A 25kAUn barraje tetrapolar en cobre rojo electrolítico montados sobre aisladores de resina.Un control de transferencia manual de 125A Alambrado interior del armario según diagrama unifilar.4 reservasUn sistema de supervisión de las magnitudes eléctricas mediante la instalación de un analizador de redes digital que permita leer en forma secuencial Amps., Volts., Hz, KW, KVA, KVAR, KWH Y KVARH tipo LOVATO y puerto de comunicaciones RS-485 para instalar posteriormente un software de supervisión de demanda de energía, conectado a la red con fusibles en riel din de 2A..Características DPS clase II Tableros regulados (Protección contra sobre tensiones)Capacidad de derivación 1,5kATensión máxima de operación continua =132VacNivel de protección =1,5 kV3 X DPS con Uc 132V1 X DPS con Uc 120V, incluye todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST para su correcta fabricación o instalación	UN	1
6,901	Suministro, transporte e instalacion de ducto portacables, galvanizado de 80x300mm , con division según lo mostrado en planos incluye soportes, codos, tees, accesorios, de montaje, sujeción y anclaje para tomas e iluminacion , incluyendo cable desnudo No 6.	ML	74,39
6,902	Suministro, transporte e instalacion de ducto portacables, galvanizado de 80x300mm , sin division según lo mostrado en planos incluye soportes, codos, tees, accesorios, de montaje, sujeción y anclaje para circuitos alimentadores , incluyendo cable desnudo No 6.	ML	20
6,112	Tendido de conductor de cobre THHN # 1/0 AWG, desde la cubierta hasta el terreno por las bajantes. Incluye suministro, instalación, acccesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	ML	47
6,113	Tendido de alambre sólido de alambron de aluminio desnudo de 8mm, sobrepuesto en los bordes de la cubierta para interconexión de puntas captadoras y bajantes a malla a tierra, incluyendo soportes, aisladores, conectores y abrazaderas para sujetar el conductor al muro. Incluye suministro, instalación, acccesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	ML	23,7
6,114	Suministro de un kit de montaje para punta captadora compuesto de los siguientes elementos: Base en bronce con tornillos de fijación a la superficie. Punta captadora Franklin de 0.60 m. De altura. en cobre de ø 5/8 “ . Abrazadera para fijación de cable, incluye todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST para su correcta fabricación o instalación	UN	2
6,116	Electrodo de puesta a tierra en Cu de 5/8"x 8' + conector. Incluye suministro, instalación, acccesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	3
6,120	Suministro un barraje de 5mm x 50mm x 400mm, para equipotencializar los sistemas de puesta a tierra, las conexiones al barraje serán con conectores certificados de compresión de dos huecos o soldadura exotérmica, y debe ser aislada de su soporte por lo menos 50mm. Incluye suministro, instalación, acccesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	1

6,131	Construccion de regatas. Incluye todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta construcción y funcionamiento.	ML	349,1
6,141	Certificacion RETIE y RETILAP	UN	0,3
6,142	Derechos de conexión ante el operador de red	UN	0,3
7,101	TUBERIA ACERO SCH 40 ASTM A 53 DE 3". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	ML	7
7,102	ACCESORIOS HD RANURADOS ASTM A -536 DE 3". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	14
7,103	TUBERIA ACERO SCH 40 ASTM A 53 DE 2.1/2" . Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	ML	2
7,104	ACCESORIOS HD RANURADOS ASTM A -536 DE 2.1/2". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	8
7,105	TUBERIA ACERO SCH 40 ASTM A 53 DE 2" . Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	ML	6
7,106	ACCESORIOS HD RANURADOS ASTM A -536 DE 2". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	22
7,111	TUBERIA CU TL ASTM B 88 DE 1/2". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	ML	16
7,112	ACCESORIOS CU TK ASTM B 88 DE 1/2". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	20
7,113	VALVULA OS&Y 3" LISTADA UL CON SUPERVISIÓN. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	4
7,114	VALVULA CHEQUE LISTADA UL 3". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	2
7,115	VALVULA CHEQUE LISTADA UL 2.1/2". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	1
7,116	VALVULA CHEQUE BRONCE DE CORTINA 2" PARA 200 PSI. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	2
7,117	VALVULA BRONCE DE ALIVIO 3/4" x 1/2". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	1
7,118	JUNTA ACERO INOXIDABLE 3" UNION BRIDA. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	2
7,119	JUNTA ACERO INOXIDABLE 2" UNION BRIDA. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	2

7,120	CHEQUE PERFORADO (3/32") DE CORTINA 1/2". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	4
7,121	VALVULA BRONCE DE COMPUERTA 2" PARA 200 PSI. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	2
7,122	COPA EXCENTRICA 3"x2.1/2" HF (SEGÚN BOMBA). Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	1
7,123	COPA CONCENTRICA 3"x2.1/2" HF (SEGÚN BOMBA). Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	1
7,124	SOPORTES TIPO PERA UL, FM, 3" (INCLUYE VARILLA ROSCADA ZINCADA Y CHAZO EXPANSIVO). Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	5
7,125	SOPORTES TIPO PERA UL, FM, 2.1/2" (INCLUYE VARILLA ROSCADA ZINCADA Y CHAZO EXPANSIVO). Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	1
7,126	SOPORTES TIPO PERA UL, FM, 2" (INCLUYE VARILLA ROSCADA ZINCADA Y CHAZO EXPANSIVO). Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	1
7,127	SOPORTES TIPO PERA UL, FM, 3/4" (INCLUYE VARILLA ROSCADA ZINCADA Y CHAZO EXPANSIVO). Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	2
7,128	SOPORTES TIPO PERA UL, FM, 1/2" (INCLUYE VARILLA ROSCADA ZINCADA Y CHAZO EXPANSIVO). Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	12
7,129	PINTURA ANTICORROSIVA 3". Incluye suministro, aplicación y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta aplicación.	ML	19
7,130	PINTURA ANTICORROSIVA 2.1/2". Incluye suministro, aplicación y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta aplicación.	ML	2
7,131	PINTURA ANTICORROSIVA 2". Incluye suministro, aplicación y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta aplicación.	ML	6
7,132	PINTURA ANTICORROSIVA 3/4" . Incluye suministro, aplicación y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta aplicación.	ML	4
7,133	PINTURA ANTICORROSIVA 1/2". Incluye suministro, aplicación y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta aplicación.	ML	34
7,134	PINTURA ESMALTE ROJO 3" . Incluye suministro, aplicación y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta aplicación.	ML	19
7,135	PINTURA ESMALTE ROJO 2.1/2" . Incluye suministro, aplicación y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta aplicación.	ML	2
7,136	PINTURA ESMALTE ROJO 2" . Incluye suministro, aplicación y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta aplicación.	ML	6

7,137	PINTURA ESMALTE ROJO 3/4" . Incluye suministro, aplicación y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta aplicación.	ML	4
7,138	PINTURA ESMALTE ROJO 1/2". Incluye suministro, aplicación y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta aplicación.	ML	34
7,139	BRIDA ACERO ANSI B 16.5 PARA 150 PSI 3" RANURADA. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	4
7,140	BRIDA ACERO ANSI B 16.5 PARA 150 PSI 2" RANURADA. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	4
7,143	NIPLE PASAMURO ACERO INOXIDABLE DE 4". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	3
7,144	NIPLE PASAMURO ACERO INOXIDABLE DE 3". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	6
7,145	NIPLE PASAMURO ACERO INOXIDABLE DE 3/4". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	1
7,146	NIPLE PASAMURO ACERO INOXIDABLE DE 1/2". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	2
7,148	RECUBRIMIENTO DESFOGUE MOTOR DIESEL EN FRIBRA DE VIDRIO, FORRADO CON LIENCILLO	ML	10
7,202	ACCESORIOS HD RANURADOS ASTM A -536 DE 4". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	116
7,205	TUBERIA ACERO ASTM A 795 SCH 40 DE 2.1/2". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	ML	11,95
7,206	ACCESORIOS HD RANURADOS ASTM A -536 DE 2.1/2". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	9
7,207	TUBERIA ACERO ASTM A 795 SCH 40 DE 2.1/2". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	ML	22,15
7,208	ACCESORIOS HD RANURADOS ASTM A -536 DE 2". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	13
7,209	TUBERIA ACERO ASTM A 795 SCH 40 DE 1.1/2". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	ML	12,5
7,210	ACCESORIOS HD RANURADOS ASTM A -536 DE 1.1/2". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	11
7,211	TUBERIA ACERO ASTM A 795 SCH 40 DE 1.1/4". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	ML	7
7,213	TUBERIA ACERO ASTM A 795 SCH 40 DE 1". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos,	ML	7,69

	andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.		
7,214	ACCESORIOS HD RANURADOS ASTM A -536 DE 1". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	21
7,217	SENSOR DE FLUJO PARA TUBERIA DE ACERO DE 2.1/2". LISTADO UL. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	4
7,219	VALVULA de ANGULO 2,1/2". ENTRADA ROSCA HEMBRA NPT, SALIDA ROSCA MACHO NH, BRONCE PARA 300 PSI, BRONCE LISTADA UL. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	1
7,222	PUNTO ROCIADOR. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	66
7,226	SOPORTES TIPO PERA UL, FM, 4" (INCLUYE VARILLA ROSCADA ZONCADA Y CHAZO EXPANSIVO, suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento)	UN	5
7,227	SOPORTES TIPO PERA UL, FM, 2.1/2" (INCLUYE VARILLA ROSCADA ZONCADA Y CHAZO EXPANSIVO, suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento)	UN	42
7,228	SOPORTES TIPO PERA UL, FM, 2" (INCLUYE VARILLA ROSCADA ZONCADA Y CHAZO EXPANSIVO, suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento)	UN	10
7,229	SOPORTES TIPO PERA UL, FM, 1.1/2" (INCLUYE VARILLA ROSCADA ZONCADA Y CHAZO EXPANSIVO, suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento)	UN	23
7,231	SOPORTES TIPO PERA UL, FM, 1" (INCLUYE VARILLA ROSCADA ZONCADA Y CHAZO EXPANSIVO, suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento)	UN	62
7,232	SOPORTE SISMORESISTENTE LONGITUDINAL UL DE 4". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	4
7,235	SOPORTE SISMORESISTENTE TRANSVERSAL UL DE 2,1/2". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	12
7,236	SOPORTE SISMORESISTENTE 4 VIAS UL DE 4". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	6
7,238	PINTURA ANTICCORROSIVA 3". Incluye suministro, aplicación y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta aplicación.	ML	34
7,239	PINTURA ANTICORROSIVA 2.1/2". Incluye suministro, aplicación y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta aplicación.	ML	108,15
7,241	PINTURA ANTICORROSIVA 1.1/2". Incluye suministro, aplicación y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta aplicación.	ML	10,83

7,242	PINTURA ANTICORROSIVA 1.1/4". Incluye suministro, aplicación y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta aplicación.	ML	25,7
7,243	PINTURA ANTICORROSIVA 1". Incluye suministro, aplicación y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta aplicación.	ML	81,5
7,245	PINTURA ESMALTE ROJO 3". Incluye suministro, aplicación y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta aplicación.	ML	34
7,246	PINTURA ESMALTE ROJO 2.1/2". Incluye suministro, aplicación y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta aplicación.	ML	108,15
7,248	PINTURA ESMALTE ROJO 1.1/2". Incluye suministro, aplicación y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta aplicación.	ML	10,83
7,249	PINTURA ESMALTE ROJO 1.1/4". Incluye suministro, aplicación y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta aplicación.	ML	25,7
8,1	Muro en Bloque Arcilla No. 3 y No.4 (m2). Incluye refuerzo y anclaje, según indicaciones de plano de elementos no estructurales, y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación	M2	133,86
8,2	Bloque Arcilla No. 3 y No.4 (ml). Incluye refuerzo y anclaje, según indicaciones de plano de elementos no estructurales, y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación	ML	40,5
8,4	Bordillos concreto 21 Mpa (3000 psi). Incluye el suministro, colocación y curado del concreto, formaleta, retiro y disposición de los sobrantes	ML	38,05
8,5	Acero Figurado 1/4" - 1". Incluye suministro, corte, figuración, amarre y colocación.	KG	96,46
8,6	Ensayos (Morteros, muretes, ladrillo, bloque, acero, elementos no estructurales)	UN	1
8,7	Enchape ladrillo borde placa H=0.40m Gran Formato. Incluye angulos y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación	ML	55,58
8,12	Enchape Ladrillo Gran Formato - m2. Incluye angulos y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación	M2	108,17
8,15	Anclajes Epoxicos. Incluye perforación, puente de adherencia, instalación y todo lo requerido para la correcta ejecución.	UN	14
9,5	Media caña con mortero. Incluye instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación	ML	26,27
10,1	Filos y Dilataciones en pañete Fachada	ML	145,02
10,3	Pañete Muros de fachada (m2). Incluye todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación	M2	186,99
10,4	Pañete Muros de fachada (ml). Incluye todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación	ML	5,57
10,7	Filos y Dilataciones en Revoque/pañete Interior. Incluye todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación	ML	28,7
10,9	Pañete/Revoque Muros Interior. Incluye todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación	M2	17,66
10,10	Pañete/Revoque Muros (ml) Interior. Incluye todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación	ML	10,05
11,2	Piso en marmol Royal veta 20mm, instalado según despiece de planos de detalle. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación	M2	60,193

11,3	Piso Terrazo grano de marmol fundido en sitio, destroncado, pulido y brillado, espesor 30mm, con dilatadores en bronce. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación	M2	5,57
11,5	Mediacaña Granito fundido en sitio, pulida y brillada. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación	ML	13,8
12,1	Afinado pisos con mortero seco. Incluye todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación	M2	511,99
12,2	Afinado Tanque con mortero seco. Incluye todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación	M2	0,95
12,4	Afinado paso escalera con mortero seco. Incluye todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación	M2	24,98
12,5	Piso Vinilo de 2mm de espesor, referencia "Imparck Pixel clear". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación	M2	417,73
13,4	Impermeabilización Interior Tanque según indicaciones planos de detalle. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación	M2	0,13
14,3	Cielo Raso en drywall egún indicaciones planos de detalle. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación	M2	117,732
14,8	Muro Super board - fibrocemento una cara 8mm según indicaciones planos de detalle. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación	M2	5,07
15,4	Fachada vidrio Ascensor según indicaciones planos de detalle. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación	M2	49
15,5	Divisiones En vidrio según indicaciones planos de detalle. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación	M2	130
16,4	Puertas de emergencia Cortafuego (0.9-1.2 X 2.4) según indicaciones planos de detalle. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación	UND	2
16,10	Escalera Gato según indicaciones planos de detalle. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación	UN	1
16,12	Fachadas metalicas/celosia según indicaciones planos de detalle. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación	M2	7,03
17,1	Puerta sencilla en madera sencilla según indicaciones planos de detalle. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación	UN	11
18,1	Rejilla piso -baño redonda 3" X 2" plastica. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UND	17
18,2	Sanitario Institucional. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UND	17

18,3	Lavamanos Institucional. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UND	17
18,4	Griferia lavamanos Institucional. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UND	17
18,7	Sensor Lavamanos/Sanitario/Orinal. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	30
18,9	Orinal institucional. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	4
18,11	Barras de seguridad en L. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	4
18,16	Poceta de aseo. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	4
20,3	Bordillo en concreto 21 Mpa (3000 psi) fundido en sitio - Pisos. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación.	ML	5,17
23,805	Caja de piso exterior de 60x60 para ingreso de proveedores de telecomunicaciones. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UND	1
24,101	Detector de humo fotoeléctrico. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UND	90
24,102	Detector de Temperatura. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UND	2
24,103	Estación Manual. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UND	12
24,104	Alarma Audición visual. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UND	19
24,105	Modulo de Relé simple para integración con control de acceso, Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UND	1
24,106	Panel de incendio, incluye baterías y accesorios para su correcto funcionamiento, debe contar con al menos 2 nacs 1 loops para 250 equipos y tarjeta expansora para un loop adiciona para 250 equipos, incluye todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST para su correcta fabricación o instalación	UND	1
24,201	Cableado 2x16. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	ML	120
24,202	Tuberías EMT de 3/4" con accesorios de instalación. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	ML	267,8

24,203	Salidas para sensor, incluye cajas y accesorios de conexión. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UND	57
24,204	Salidas para estación manual o señal audiovisual, incluye cajas y accesorios de conexión	UND	13
NP012	Construccion de columnetas o vigas de coronacion en concreto de 3000 psi con seccion base menor a 0.12 altura menor a 0.12	ML	152,07
NP014	SUMINISTRO E INSTALACION PLÁSTICO NEGRO CAL 3.5 EN SUPERFIECIE PLACAS DE CONRAPISO	M2	8,46
NP015	CONCRETO DE 3000 P.S.I PLACA DE CONTRAPISO 10CM	M2	43,65
NP034	Muro en Superboad 8mm dos caras con frescasa según indicaciones planos de detalle. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación	M2	221,21
NP076	REJILLA EN ACERO PARA POZO EYECTOR, 1,10X0,70. INCLUYE MARCO Y CONTRAMARCO	UN	1
NP090	Tuberia de cobre aislada, diametro inferior a 1/2" con pared ais de 1/2" y 3/4"	ML	137,6
NP091	Tuberia de cobre aislada, diametro entre 1/2" a 7/8" con pared ais de 1/2" y 3/4"	ML	179,2
NP104	Estructura metálica forrada en fibrocemento para voladizo en cubierta sobre fachada principal	ML	5,5
NP105	Red de llenado tanque de ACPM, colgante bajo placa, en tuberia de acero galvanizado Ø2", incluye uniones, curvas y soportes de fijación	ML	34,74
NP106	Desfogue motor diesel en acero galvanizado ø3", incluye curvas, uniones y soportes de fijación	ML	29
NP107	Baldosa en concreto de 30x30, cuadrícula pulida para piso exterior. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST	M2	24,1
NP110	Suministro, transporte e instalación de CABLEADO en 3No4+1No8T AWG, THHN-THHW cobre,, conexionado, accesorios y pruebas, desde tablero de distribución CD-HVAC hasta unidad condensadora de refrigeración	ML	3
NP111	Switch selector trifasico tipo mazorca para transferencia manual de 124A para UPS de 30 KVA	UN	1
NP114	Traslado planta eléctrica de cuarto antiguo a cuarto nuevo	UN	4
NP115	Tapa en lamina alfajor reforzada para cuarto electrico	ML	2
18,10	Secador de manos. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	4
18,12	Dispensador De Jabon. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	17
18,14	Dispensador de papel higienico. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	17
18,15	Dispensador de toallas de papel. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	17

2.4. REQUERIMIENTOS ENVIADOS AL CONTRATISTA QUE AFECTEN EJECUCIÓN DEL CONTRATO

CONCEPTO DEL SUPERVISOR											
¿El contrato se está ejecutando normalmente?				¿El contrato presenta retraso?				¿La prestación del objeto contratado cumple con las especificaciones?			
SI	☐	NO	■	SI	■	NO	☐	SI	■	NO	☐

3. BALANCE FINANCIERO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO A LA FECHA

CONTRATO C-019 DE 2025	
REALIZAR LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO, REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DEL PALACIO DE JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$7.467.318.989
VALOR ADICIONAL	$3.542.460.878
VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO	**$11.009.779.867**
VALOR ANTICIPO 1	$ 2.240.195.696
VALOR ANTICIPO 2	$ 2.714.205.244
VALOR PAGOS REALIZADOS	**$5.391.581.813**
VALOR AMORTIZADO	$1.617.474.544
SALDO POR PAGAR	**$5.618.198.054**

El valor del presupuesto contractual actualizado asciende a la suma **ONCE MIL NUEVE MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS M/CTE ($11.009.779.867)**. La Dirección Seccional de Administración Judicial Seccional de Cúcuta pagará en Pagos Parciales el valor total del contrato según el avance de ejecución.

3.1. PAGOS REALIZADOS

PAGOS REALIZADOS CONTRATO C-019-2025					
No. O.P.	**Fecha**	**Valor Anticipo**	**Valor Pagado**	**Valor Amortizado**	**Acumulado**
292651525	22/08/2025	$ 2.240.195.696			
400852425	21/10/2025		$344.488.546	$147.637.948	$492,126,494
459486525	24/11/2025		$655.312.187	$280.848.080	$936,160,267
508160425	16/12/2025		$374.033.681	$160.300.148	$534,333,829
62056726	04/03/2026		$668.085.775	$286.322.474	$954,408,249
232384226	23/06/2026		$536.960.151	$230.125.778	$767,085,929
232384226	15/07/2026	$ 2.314.205.244			
270060626	16/07/2026		$344.925.988	$147.825.423	$492,751,411
232384226	28/09/2026	$ 400.000.000			
384130826	22/09/2026		$410.888.279	$ 364.414.690	$ 850.300.943
397184126	28/09/2026		$223.531.467		
410726026	7/10/2026		$187.356.812		

4. EVALUACIÓN DE LA SITUACIÓN ACTUAL DEL PROYECTO

4.1. PLAZO DE EJECUCIÓN

ACTA DE INICIO	PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN	PRÓRROGAS	FECHA DE FINALIZACIÓN
25/07/2025	HASTA EL 31/12/2025	2	30/11/2026

4.2. ESTADO DEL CONTRATO Y PÓLIZAS

PÓLIZA DE SEGURO CONTRATO DE OBRA

Mediante póliza de cumplimiento N° 62-44-101021629, actualizada con expedición 15 de julio por la compañía aseguradora solidaria de Colombia, se ampara lo establecido en el contrato principal N°C-019-2025.

Según contrato:

Póliza de Cumplimiento	62-44-101021629		
Póliza de Reps. Civil Extracontractual	62-40-101012361		
Expedida por:	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	Fecha Inicial	**Fecha Final**	
Cumplimiento de Contrato	15/07/2025	30/06/2026	$1.493.463.797,80
Buen manejo y Correcta inversión del anticipo	15/07/2025	30/06/2026	$2.240.195.696,70
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones	15/07/2025	31/12/2028	$746.731.898,90
Calidad y Correcto Funcionamiento de los bienes	31/12/2025	31/12/2030	$1.493.463.797,80
Estabilidad y calidad de la obra	31/12/2025	31/12/2026	$1.493.463.797,80
Responsabilidad Civil	15/07/2025	31/12/2025	$711.750.000,00

Póliza de Seguro Todo Riesgo	62-18-101000020		
Expedida por:	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	Fecha Inicial	**Fecha Final**	
A- Básico	16/07/2025	31/12/2025	$ 7,547,279,148.00
B-Terremoto, temblor, erupción volcánica	16/07/2025	31/12/2025	$ 7,547,279,148.00
Huelga, asonada, conmoción civil popular	16/07/2025	31/12/2025	$ 7,547,279,148.00
C - Huracán, tifón, tornado y ciclón	16/07/2025	31/12/2025	$ 7,547,279,148.00
Hurto calificado	16/07/2025	31/12/2025	$ 50,000,000.00

Según reinicio 1:

Póliza de Cumplimiento	62-44-101021629		
Póliza de Reps. Civil Extracontractual	62-40-101012361		
Expedida por:	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	Fecha Inicial	**Fecha Final**	
Cumplimiento de Contrato	25/07/2025	23/01/2027	$1.493.463.797,80
Buen manejo y Correcta inversión del anticipo	25/07/2025	23/01/2027	$2.240.195.696,70
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones	25/07/2025	23/07/2029	$746.731.898,90
Calidad y Correcto Funcionamiento de los bienes	10/01/2026	13/01/2027	$1.493.463.797,80
Estabilidad y calidad de la obra	10/01/2026	10/01/2031	$1.493.463.797,80
Responsabilidad Civil	25/07/2025	23/07/2026	$711.750.000,00

Póliza de Seguro Todo Riesgo	62-18-101000020		
Expedida por:	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	Fecha Inicial	**Fecha Final**	
A- Básico	22/05/2026	09/07/2026	$ 7,547,279,148.00
B-Terremoto, temblor, erupción volcánica	22/05/2026	09/07/2026	$ 7,547,279,148.00
Huelga, asonada, conmoción civil popular	22/05/2026	09/07/2026	$ 7,547,279,148.00
C - Huracán, tifón, tornado y ciclón	22/05/2026	09/07/2026	$ 7,547,279,148.00
Hurto calificado	22/05/2026	09/07/2026	$ 50,000,000.00

Según Prorroga 2 y adición 1:

Póliza de Cumplimiento	62-44-101021629		
Póliza de Reps. Civil Extracontractual	62-40-101012361		
Expedida por:	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	Fecha Inicial	**Fecha Final**	
Cumplimiento de Contrato	25/07/2025	30/05/2027	$2.201.956.173,40
Buen manejo y Correcta inversión del anticipo	25/07/2025	30/05/2027	$2.240.195.696,70
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones	25/07/2025	30/11/2029	$1.100.978.086,70
Calidad y Correcto Funcionamiento de los bienes	10/01/2026	30/05/2027	$2.201.956.173,40
Estabilidad y calidad de la obra	10/01/2026	10/01/2031	$2.201.956.173,40
Responsabilidad Civil	25/07/2025	30/11/2026	$875.452.500

Póliza de Seguro Todo Riesgo	62-18-101000020		
Expedida por:	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA		
AMPARO	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	Fecha Inicial	**Fecha Final**	
A- Básico	16/07/2025	29/11/2026	$ 7,547,279,148.00
B-Terremoto, temblor, erupción volcánica	16/07/2025	29/11/2026	$ 7,547,279,148.00
Huelga, asonada, conmoción civil popular	16/07/2025	29/11/2026	$ 7,547,279,148.00
C - Huracán, tifón, tornado y ciclón	16/07/2025	29/11/2026	$ 7,547,279,148.00
Hurto calificado	16/07/2025	29/11/2026	$ 50,000,000.00

4.3. SEGUIMIENTO A LOS RIESGOS CONTRACTUALES

La Dirección Seccional de Administración Judicial de Cúcuta-Norte de Santander identificó para el presente proceso de contratación los riesgos que se relacionan en la siguiente tabla:			**Tratamiento / Controles a ser implementados**	**¿Afecta la ejecución del Contrato?**	**Persona Responsable por implementar el tratamiento**	**Seguimiento**
No.	**DESCRIPCIÓN (Qué puede pasar y cómo puede ocurrir)**	**CONSECUENCIA DE LA OCURRENCIA DEL EVENTO**				

1	Cuando se presentan fallas en la concreción de la necesidad, reflejándose en especificaciones, estudios técnicos insuficientes, en general errores en la estructuración de los estudios previos y pliegos de condiciones.	Genera mora en el inicio del proceso de selección y con ello en la ejecución proyectada del contrato.	Revisión, control y seguimiento permanente durante la identificación de la necesidad y en el proceso de planeación del proceso contractual, tanto de la Dirección Seccional como de la unidad de Compras, con el fin de conocer los detalles técnicos y legales que garanticen procesos eficientes tanto para la entidad como para el contratista. Los interesados en el proceso contractual deberán hacer sus comentarios respecto a los estudios previos, estudios del sector, mercado y pliego de condiciones. De ser necesario se harán las respectivas modificaciones en los documentos previos.	SI	Comité estructurador y profesionales a cargo del proyecto	No se materializó
2	Pliego de condiciones inadecuado, o requisitos del proceso imprecisos.	Retrasos o suspensión del proceso de contratación.	Revisión jurídica y técnica del Pliego de condiciones y de los requisitos de participación y evaluación del proceso de selección, y corregir de manera que garanticen la selección objetiva y transparente.	SI	Comité estructurador y evaluador involucrado en la Fase Preparatoria del proceso selectivo de Contratista.	No se materializó
3	Riesgo derivado de la revocatoria del acto de apertura del proceso de selección, de presentarse alguna de las causales establecidas en el artículo 93 de la ley 1437 de 2011, tales como: 1. Cuando sea manifiesta su oposición a la Constitución Política o a la ley. 2. Cuando no estén conformes con el interés público o social, o atenten contra él. 3. Cuando con ellos se cause agravio injustificado a una persona.	Restructuración y puesta en marcha nuevamente el proceso de selección, generando retrasos en la consecución de los fines estatales.	Revisión jurídica de todos los requerimientos de orden legal ajustando nuevamente las disposiciones del proceso de selección fallida a estas, de tal forma que se subsane toda ausencia normativa.	SI	Comité estructurador de la Seccional.	No se materializó
4	Riesgo derivado de la declaratoria de desierto.	Retrasa la adjudicación del contrato objeto de selección, se hace necesario modificar en algunos aspectos la modalidad de selección, se retrasa la satisfacción de la necesidad.	Revisión jurídica y técnica en la etapa de planeación de tal forma que los requisitos de participación del proceso de selección permitan una mayor participación respetando los principios que gobiernan la actividad contractual.	SI	Comité estructurador de la Seccional.	No se materializó

5	Inhabilidad sobreviniente del contratista	Paralización de la ejecución del contrato y afectación en el logro de los objetivos y satisfacción de la necesidad. Demora en el inicio de ejecución.	Cederá el contrato previa autorización escrita de la entidad contratante o, si ello no fuere posible, renunciará a su ejecución. Cuando la inhabilidad o incompatibilidad sobrevenga en un proponente dentro de un proceso de selección, se entenderá que renuncia a la participación en el proceso de selección y a los derechos surgidos del mismo. Si la inhabilidad o incompatibilidad sobreviene en uno de los miembros de un consorcio o unión temporal, este cederá su participación a un tercero previa autorización escrita de la entidad contratante. En ningún caso podrá haber cesión del contrato entre quienes integran el consorcio o unión temporal.	SI	Supervisión del contrato con el apoyo del interventor.	No se materializó
6	Precio artificialmente bajo sin justificación	Aumento en el presupuesto oficial de la entidad, mala calidad de la obra, incumplimiento del objeto contractual	Analizar las ofertas económicas de forma tal que se logre identificar la posible existencia de precios artificialmente bajos. De encontrar inconsistencias se debe hacer los tratamientos de la Guía de Colombia Compra. De ser necesario, la entidad deberá solicitar explicaciones que justifique, demuestre y sustente el porqué del precio ofertado. La oferta podrá ser rechazada de no contar con una justificación válida para la entidad.	SI	Comité estructurador y evaluador de la Seccional.	No se materializó
7	El adjudicatario se rehúsa a firmar el contrato.	Genera mora en la ejecución del contrato.	Se establece plazos perentorios para el perfeccionamiento y ejecución del contrato. Se puede hacer efectiva la póliza de seriedad de la oferta, hacer los reportes necesarios y aplicar la inhabilidad a la que hace referencia el artículo 8 de la Ley 80 de 1993, así como los demás efectos de las normas de contratación pública	SI	Área de asistencia legal de la Seccional	No se materializó
8	Algún cambio normativo mediante la expedición de una medida de carácter general que incida en la ejecución del contrato a causa de su implementación (expedición de normas que impongan nuevos tributos, impuestos, cargas), esta medida debe provenir de una autoridad externa a las partes.	Afecta la ejecución del contrato y lo lleva a asumir un mayor costo para cumplir las nuevas obligaciones.	periódica verificación por todas las áreas de las DESAJCUC del cambio normativo que pueda incidir en la actividad contractual.	SI	Coordinadores de las diferentes áreas de la Seccional	No se materializó

9	Cesación de labores por parte del personal y/o trabajadores a cargo del contratista a causa del retraso en el pago de salarios y prestaciones sociales y demás beneficios que tengan derecho.	Retarda o paraliza la ejecución del contrato	Exigir al contratista como requisito para aprobar cada pago parcial establecido en el contrato, encontrarse al día en el pago de salarios y prestaciones sociales a los que está obligado el contratista y mantener vigente la cobertura del amparo de pago de salarios, Prestaciones Sociales legales e indemnizaciones laborales contenida en la Póliza de cumplimiento. Se aplicarán las cláusulas para conminar el cumplimiento de las obligaciones del contratista (ej: multas, procesos sancionatorios, caducidad, entre otras)	SI	Interventor del contrato	No se materializó
10	Incumplimiento del contrato. -El incumplimiento total o parcial del contrato, cuando el incumplimiento es imputable al contratista. -El cumplimiento tardío o defectuoso del contrato, cuando el incumplimiento es imputable al contratista; -Los daños imputables al contratista por entregas parciales de los bienes, cuando el contrato no prevé entregas parciales.	Retardo, omisión en el cumplimiento de las prestaciones debidas o defecto en la calidad de la obra, es decir incumplimiento del contrato.	El interventor deberá verificar el cumplimento de todas las obligaciones contractuales y enviar informes de presunto incumplimiento a la Dirección Seccional. Se harán efectivas las garantías que amparen el contrato.	SI	La interventoría del contrato	No se materializó
11	Los riesgos causados por fuerza mayor y eventos de orden público (Paros, huelgas, toque de queda)	Retarda o paraliza la ejecución del contrato.	Las partes se encargarán de monitorear permanentemente aquellas situaciones y eventos externos de orden público que puedan incidir en la ejecución del contrato.	SI	La interventoría del contrato	Se suspendió el contrato debido a retrasos debido a temporada de fin de año
12	Riesgos por fuerza mayor por fenómenos naturales: los fenómenos naturales constituyen fuerza mayor cuando por ellos se originan riesgos imprevisibles e irresistibles, caso en el cual la responsabilidad debe ser asumida por la entidad pública, en principio; no obstante, cuando por las características de la zona geográfica o terreno se tenga por conocida la ocurrencia de tales riesgos derivados de la temporada invernal, tempestades, sequías, etc., en este caso ya no sería un fenómeno imprevisible e intempestivo, de manera que la asunción de los	Paralización de la ejecución del contrato y afectación en el logro de los objetivos y satisfacción de la necesidad	Las partes se encargarán de monitorear permanente y técnicamente a partir de los estudios y diseños que previamente acompañan a la obra las características del suelo, zona geográfica y demás del sitio donde se implementara el proyecto junto con eventos externos de origen natural que puedan incidir en la ejecución del contrato	SI	La interventoría del contrato	No se materializó

	riesgos sería a cargo del contratista.					
13	El Contratista no da respuesta a las consultas y/o aclaraciones solicitadas por la entidad o los entes de control al contrato, por deficiencias, información o causas imputables a él.	Retraso en el proceso de respuesta oportuna a los entes correspondientes.	La interventoría hará seguimiento de la responsabilidad del contratista.	NO	La interventoría	No se materializó
14	Pérdida o sustitución de los integrantes del equipo de trabajo requerido para el desarrollo del contrato.	Retraso en el seguimiento y verificación de la calidad de la obra.	La interventoría deberá verificar el cumplimiento de las especificaciones técnicas de personal	SI	Interventoría del contrato	No se materializó
15	Aquellos riesgos emanados de la mayor duración del contrato: consisten en la prolongación en el tiempo de la ejecución del contrato, por lo cual es necesario que el personal con que se cuenta deba seguir siendo empleados en la ejecución del mismo, lo que produce mayores costos al contratista. Estos riesgos deben ser asumidos por la parte responsable de que la ejecución del contrato se prolongue. Si es por fuerza mayor, debe resolverse de acuerdo con esta teoría.	Retraso en la ejecución del contrato.	La interventoría y el personal de apoyo de la DESAJCUC verificará y vigilará la ejecución contractual determinando permanentemente el cumplimiento debido a las obligaciones contractuales según cronograma de ejecución	SI	La interventoría del contrato	El 29 de diciembre de 2025, se realiza prorroga N°1 al contrato N°C-19-2025 y contrato N°C-20-2025 consultoría e interventoría
16	Por financiamiento del contrato: Se presenta cuando el contratista no cuenta con el dinero o recursos necesarios para continuar ejecutando el objeto contractual, a pesar de que la entidad estatal haya pagado oportunamente conforme a la ejecución del contrato. Este riesgo debe ser asumido por el contratista, pues para ser seleccionado demostró contar con la capacidad financiera para ejecutar el contrato.	Paralización de la ejecución del contrato y afectación en el logro de los objetivos y satisfacción de la necesidad	La interventoría verificara permanentemente el avance de la obra y el cumplimiento de las obligaciones a cargo del contratista. Se aplicarán las cláusulas del contrato para conminar el cumplimiento de las obligaciones del contratista (ej: multas, incumplimientos, caducidad, entre otras)	SI	Interventoría del contrato	No se materializó

17	Riesgos derivados por accidentes de trabajo y enfermedades profesionales: Estos riesgos hacen referencia al acaecimiento de accidentes laborales y enfermedades profesionales, es decir, que se presenten con ocasión del trabajo que se está realizando. Las normas laborales y de seguridad social establecen la normatividad en este campo, así como los derechos de los trabajadores y obligaciones de los empleadores. La afiliación de riesgos profesionales hace parte de la seguridad social que se le debe garantizar a todo trabajador, la cotización a riesgos profesionales debe hacerla en su totalidad la empresa, por lo que es una obligación del contratista mantener asegurados a sus trabajadores por el término que dura el contrato o están vinculados con esta.	Causan retrasos y /o paralización de algunas actividades que afectan la continua ejecución contractual	Garantizar el cumplimiento de normas vigentes del SGSST. Mantener vigente las coberturas de la póliza de cumplimiento.	SI	Interventoría del contrato	No se materializó
18	Riesgos derivados por la licencia de construcción y demás permisos relacionados con las obligaciones de la obra: las sanciones a qué se expone la entidad y el contratista por la inexistencia de estas licencias	Demoras e Incremento en el valor del contrato	Seguimiento estricto de las obligaciones derivadas del contrato de obra. Se deberá dar trámite a la solicitud o renovaciones de licencias.	SI	La interventoría del contrato	No se materializó
19	Riesgos derivados de planos o diseños defectuosos: Estos riesgos hacen referencia a la realización de los planos o diseños sin tener en cuenta las normas técnicas existentes para ello, o no estando acorde con las realidades materiales o no se encuentran actualizados.	Puede darse un rediseño que genera un retraso en la ejecución del contrato o una obstaculización del mismo.	Revisión inicial de los estudios y diseños por parte del contratista previo al inicio de la obra los cuales deberán ser recibidos a satisfacción por el contratista durante la etapa construcción. Por lo anterior, se deberá efectuar un acta entre el contratista y la interventoría que registre la revisión y aceptación de la información entregada.	SI	Contratista e interventoría	Se han realizado ajustes a los diseños iniciales
20	Riesgo derivado de defectos en el análisis, estructuración, valoración y diseño del documento denominado "Cronograma de actividades de Obra". Se presenta cuando el Contratista elabora y entrega a la Entidad un cronograma de actividades que no atiende de forma real y objetiva las condiciones técnicas de la obra, resultando insuficiente y con altas probabilidades de no cumplirse en los términos allí contenidos, impactando negativamente la ejecución contractual.	Incrementa tiempos de ejecución de la obra y de costos del valor del contrato.	La Interventoría realizará una revisión acuciosa, razonable, objetiva y minuciosa del documento denominado "Cronograma de Actividades" entregado por el Contratista, de modo que, éste se ajuste a la realidad técnica del contrato, lo anterior, teniendo en cuenta criterios como el plazo de ejecución, valor, especificaciones técnicas del objeto contratado, entre otros. De ser necesario se aplicará el régimen sancionatorio que se haya establecido en el contrato.	SI	Contratista e Interventoría	No se materializó

21	El riesgo cambiario se refiere a la eventual variación de los flujos de un proyecto, debido a que sus ingresos y egresos están denominados o dependen del comportamiento de la tasa de cambio frente a monedas distintas. Por ejemplo, se da cuando los ingresos, los costos o la deuda están asociados a más de un tipo de moneda, y por lo tanto, están sujetos a pérdidas o ganancias potenciales por fluctuaciones en las tasas de cambio.	Incremento del valor del contrato	Por la alta volatilidad en la fluctuación de la tasa de cambio del Dólar, se establecen rangos a través de los cuales se distribuye la asignación de riesgos desde el momento de la adjudicación del contrato, (momento 0 del valor de la tasa de cambio) de la siguiente manera: 0-10% a cargo del Contratista >10-20% Compartido (contratista y entidad en partes iguales en referencia al excedente del 10%) >20% A cargo de la Entidad (en lo que exceda del 20%) Este rango de variación aplica para un periodo fiscal, y no en la totalidad del tiempo del proyecto cuyas plazo excedan el último día del año fiscal como fecha de adjudicación (siempre y cuando demuestre que su utilidad sea negativa como consecuencia de la variación de la TRM) o cuando son proyectos de más de un año fiscal la tasa de cambio del 1 de enero del año en que se importe el equipo o insumo afectado por la TRM, debiendo demostrar el contratista, la ocurrencia de tal hecho con la factura o documento equivalente que así lo demuestre. Lo anterior basado en precios históricos de la fluctuación de la tasa de cambio en un momento atípico dadas las diversas circunstancias del entorno económico tanto nacional como mundial que llevan a realizar una cobertura de riesgos lógica y proporcional con la estructura y análisis de costos estimados por los interesados	SI	interventoría	No se materializó
22	Hurto o daños a los bienes del contratista con los cuales ejecuta la obra, cuyo cuidado es responsabilidad del Contratista.	Retraso en la ejecución del contrato.	Monitoreo y Vigilancia permanente por parte del Contratista	SI	Contratista	No se materializó
23	Cierre o suspensión del sitio autorizado para la disposición final de escombros.	Retraso o paralización de la ejecución del contrato	A través del Plan de Gestión Ambiental y Social del Proyecto, el constructor presenta el sitio de disposición de los RCD (Residuos de Construcción y Demolición), los permisos de la autoridad competente, lo anterior debe ser validado por el interventor de la obra	SI	interventoría	No se materializó

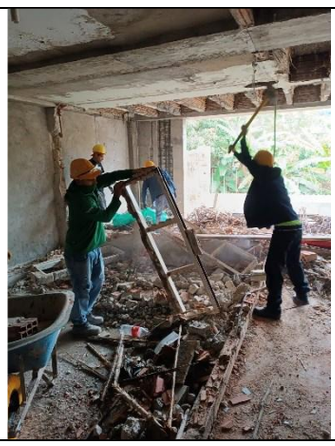
24	Riesgos derivados de materiales defectuosos, usados o sin los requerimientos técnicos necesarios: Estos riesgos se configuran cuando se emplea materiales defectuosos, usados o que no llenan los requerimientos técnicos que se necesitan para ejecutar la obra. El Contratista debe asumirlos pues se ha obligado en el contrato a conseguir los materiales para construir la obra y respetando la calidad.	Puede darse un retraso en la ejecución del contrato o una obstaculización del mismo. Incremento en el valor del contrato	La Interventoría verificará permanentemente los materiales que se integran dentro de la ejecución de la obra contratada, viabilizando la óptima calidad de los materiales a utilizar de acuerdo con los estándares mínimos técnicos de los mismos. De ser necesario se aplicará el régimen sancionatorio que se haya establecido en el contrato.	SI	Interventoría	No se materializó
25	Riesgos surgidos por la disponibilidad de materiales: Se presentan cuando no le es posible al Contratista conseguir los materiales de que precisa para la construcción de la obra y el suministro de mobiliario. El Contratista debe asumir estos riesgos, por cuanto en el contrato se ha obligado a proveerse de los materiales necesarios para ejecutar la obra	Afectación de la ejecución del contrato, satisfacción de la necesidad y posible incumplimiento de las obligaciones y actividades pactadas en el contrato	La interventoría hará el seguimiento permanente en el cumplimiento obligacional y estado de ejecución del contrato.	SI	Interventoría	No se materializó
26	Riesgos derivados del cambio en los precios o valores de los materiales a emplearse en la ejecución del objeto contractual. En este caso, los precios de los materiales deben variar de tal forma que supongan un incremento considerable de los costos del contrato para el Contratista.	Incremento en el valor del contrato inicialmente establecido.	Por parte del área encargada del proyecto en la etapa de planeación con apoyo de la interventoría se realiza el estudio de mercado completo respecto del costo de la obra, realizando un análisis en el tiempo de las fluctuaciones que estos han tenido y así prever razonablemente el nivel de impacto, lo anterior se traduce en la estimación del presupuesto oficial estimado. De ser necesario se aplicará el régimen sancionatorio que se haya establecido en el contrato. En el escenario donde el cambio de precios de material sea atribuible al riesgo cambiario, se realizará el tratamiento establecido para ese riesgo.	SI	interventoría y área encargada del proyecto	No se materializó
27	Causados por obras adicionales que se deben hacer para asegurar la funcionalidad, calidad o estabilidad: las nuevas obras o adicionar algunas a la prevista, ya que de no realizarse la obra inicialmente contemplada no sería funcional o útil.	Retarda la ejecución del contrato hasta tanto se solvente la necesidad de esas obras adicionales	Estos riesgos son asumidos por la Entidad estatal, como beneficiaria y dueña de la obra, pero sólo si en el contrato se han pactado las obras adicionales en caso de requerirse. El Contratista deberá presentar justificación, precios, especificaciones, proyección de cantidades y todos los soportes necesarios para evaluar la respectiva modificación y/o adición, en caso de ser necesaria. Si no media autorización previa por parte del contratista, interventor y la DESAJCUC, correrán por cuenta del Contratista.	SI	DESAJCUC	Se han presentado balances de obra, pero sin adición de dinero

28	Riesgos derivados de defectos en la calidad de la obra o de su inestabilidad: Se relaciona con los daños o deterioros que sufre la obra, debidas a su construcción por parte del Contratista. Estos riesgos los asume el Contratista, como constructor de la obra.	La consecución deficiente del objeto propuesto y la imposibilidad de hacer uso de los bienes objeto de la obra.	A través de la interventoría se verificarán durante la vigencia de las garantías de la obra el cumplimiento total y la calidad de los bienes, obras y servicios entregados y/o prestados. En el escenario donde se presenten daños o deterioros en la obra se hará efectiva por la garantía.	NO	La Interventoría	No se materializó
29	Falla en telecomunicaciones, servicios públicos, operación de equipos y herramientas, energía, vías de acceso, comunicaciones, cuyo uso sea necesario para la ejecución del contrato.	Retarda o paraliza la ejecución del contrato	El Contratista se obliga a realizar todos los trámites necesarios con el fin de obtener los servicios y demás inherentes a la obra en los tiempos y cumpliendo los requisitos requeridos. De ser necesario se aplicará el régimen sancionatorio que se haya establecido en el contrato.	SI	Interventoría y Contratista	No se materializó
30	No existe mutuo acuerdo entre las partes para liquidar el contrato.	Perdida de competencia para la entidad y sanciones para el servidor público e incumplimiento para el contratista.	La interventoría y la entidad hará seguimiento de la obligación en los plazos establecidos para la liquidación del contrato. De ser necesario se aplicará el régimen sancionatorio que se haya establecido en el contrato y/o se llevará a cabo la Liquidación unilateral del contrato.	NO	El Contratista, la Interventoría, el Área ejecutora de la DESAJCUC	No se materializó
31	Cuando el contratista de obra desarrolle una insuficiente planeación de la ejecución del proyecto, y como consecuencia de esto cuente con materiales, mobiliario y equipos antes de la etapa de instalación y no cuente con el espacio para el almacenamiento del mismo.	Mayores costos debido bodegaje o almacenamiento de materiales, mobiliario y equipos	Contar con una programación para la provisión de materiales y elementos necesarios acorde con la programación de obra del proyecto objeto del contrato. A partir de la suscripción del contrato, la interventoría hará el seguimiento permanente en el cumplimiento obligacional y estado de ejecución del contrato.	si	Contratista e Interventoría	No se materializó
32	Hallazgo fortuito de piezas arqueológicas en el sitio de excavaciones, donde se construye la nueva sede judicial.	Se deben detener las obras, aislar el sitio del hallazgo, dar aviso a la autoridad competente ICAHN y efectuar las acciones requeridas. El Contratista y la Interventoría deben asumir las medidas de manejo correspondientes con el fin de proteger el patrimonio hallado.	Medidas de manejo señaladas en el PGAS y la Supervisión de la Interventoría La Entidad brindará todo el apoyo y facilitará la gestión en el trámite a seguir.	Si	Director de Obra y de Interventoría	No se materializó
33	Riesgos derivados por las licencias ambientales y demás Licencias y permisos necesarios para la ejecución de la obra y las obligaciones que ésta supone: las sanciones a qué se expone el Contratista por no cumplir con lo que ordena la licencia ambiental en caso de que aplique.	Demora en el inicio o ejecución del contrato o suspensión del contrato	Seguimiento estricto de las obligaciones derivadas de las correspondientes licencias que hacen parte del contrato de obra. De ser necesario se aplicará el régimen sancionatorio que se haya establecido en el contrato.	SI	Interventoría y Contratista	No se materializó

34	Riesgo derivado de disminución del tiempo de ejecución del contrato sugerido por la consultoría, generado cambios en el "Cronograma de actividades de Obra", que puede ocasionar que la obre no culmine en la fecha programada inicialmente y se requiera prorrogar el plazo de ejecución contractual,	Incrementa tiempos de ejecución de la obra	La Interventoría debe realizar seguimiento al cumplimiento del cronograma de actividades de obra, y comunicar a la entidad de manera inmediata en caso de requerirse prorrogar el plazo inicialmente pactado,	SI	Contratista e Interventoría	No se materializó
35	Riesgos derivados de planos o diseños de obra con normatividad técnica desactualizada o que haya variado teniendo en cuenta que los diseños fueron recibidos por la entidad en el año 2023.	Puede dar lugar a modificaciones del contrato para incluir nuevas cantidades de obra.	Revisión inicial de los estudios y diseños por parte del contratista previo al inicio de la obra los cuales deberán ser recibidos a satisfacción durante la etapa construcción. Por lo anterior, se deberá efectuar un acta entre el contratista y la interventoría que registre la revisión y aceptación de la información entregada.	SI	Contratista e interventoría	No se materializó

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO

5.1. INFORME FOTOGRAFICO MES DE ENERO 2026

5.2. PORCENTAJE DE AVANCE FÍSICO EJECUTADO DEL TOTAL DEL CONTRATO:

El contrato presenta un avance físico de ejecución acumulado del 69,98 % con corte al 30 de septiembre de 2026. Este resultado refleja un comportamiento favorable en la ejecución de las actividades de obra, teniendo en cuenta que el avance físico programado acumulado para el mismo periodo corresponde al 63,30 %, lo que representa una diferencia positiva de 6,68 puntos porcentuales respecto a la programación establecida.

En consecuencia, se espera que durante el mes de octubre se alcance un avance significativo en las actividades de obra negra, gris y acabados, aproximándose a su culminación, lo que permitirá concentrar los esfuerzos en las actividades de suministro e instalación pendientes, con el propósito de lograr un alto nivel de ejecución en estos componentes. El avance físico acumulado se encuentra por encima de lo programado, por lo que se mantiene la directriz de continuar con la ejecución de las actividades conforme al plan de contingencia establecido, a fin de conservar el comportamiento favorable del proyecto y contribuir al cumplimiento de las metas previstas dentro del plazo contractual vigente.

6. CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL.

De conformidad con las obligaciones contractuales establecidas, la verificación y control del pago de la seguridad social y aportes parafiscales del personal de obra está a cargo de la interventoría.

Al respecto, se constató que la interventoría, en su respectivo informe mensual, revisó, validó y avaló el pleno cumplimiento de dichas obligaciones por parte del contratista de obra, manifestando que se encuentran a paz y salvo con los soportes correspondientes.

7. EVALUACION DEL CONTRATISTA:

OBRA PUBLICA			
CRITERIOS CUMPLIMIENTO Y OPORTUNIDAD	**PUNTAJE**	**CRITERIOS EN LA EJECUCION DEL CONTRATO**	**PUNTAJE**
MANEJO FINANCIERO DE LOS RECURSOS	4	CUMPLIMIENTO CRONOGRAMAS ESTABLECIDOS	3
CUMPLIMIENTO EN LA ENTREGA DE LA TOTALIDAD DE LOS TRABAJOS CONTRATADOS	4	CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CON EL PERSONAL SUBCONTRATADO.	4
CUMPLIMIENTO EN LA GARANTIA DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS Y PRODUCTOS ENTREGADOS.	4	PRESENTACION DE INFORMES DE AVANCE	4

CUMPLIMIENTO DEL RECURSO HUMANO PROPUESTO	4	ELABORACION OPORTUNA DE LAS DIFERENTES ACTAS	4
CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE SALUD OCUPACIONAL Y SEGURIDAD INDUSTRIAL	4	ASISTENCIA A LAS REUNIONES O VISITAS TECNICAS PROGRAMADAS	4
TOTAL PROMEDIO	**4.00**	**TOTAL PROMEDIO**	**3.80**
CRITERIOS DE CALIDAD	**PUNTAJE**		
COLABORACION Y COMPROMISO CON LA ENTIDAD	4		
CONTROL Y SEGUIMIENTO FINANCIERO, ADMINISTRATIVO, TECNICO Y LEGAL	4		
CALIDAD EN LA EJECUCION DE LOS CONTRATOS	4		
CALIDAD EN LA MANO DE OBRA	4	**EVALUACION TOTAL**	**3.93**
CALIDAD DE LOS MATERIALES UTILIZADOS	4		
CALIDAD EN LOS PRODUCTOS ENTREGADOS	4		
ENTREGA OPORTUNA DE LOS PLANOS RECORD, MANUALES Y OPERATIVIDAD	4		
TOTAL PROMEDIO	**4.00**		

Jose L. Salazar

JOSE LUIS SALAZAR GERARDINO
Dirección Seccional de Administración Judicial Cúcuta
Supervisor