Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Consejo Superior de la Judicatura

Dirección Ejecutiva de Administración Judicial

INFORME MESUAL DE INTERVENTORÍA

Informe de seguimiento del interventor en la fase de construcción

PERIODO DEL 01 DE SEPTIEMBRE AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026

INFORME PARCIAL [X]	INFORME FINAL [ ]

PROYECTO

Reforzamiento, remodelación y adecuación del Palacio de Justicia del municipio de Ocaña, Norte de Santander

Contrato de Obra	C-019 de 2025
Contrato de Interventoría	C-020 de 2025
Contratista de obra	Consorcio Adecuaciones Cúcuta
Interventoría	Julio Andrés Castro González
Supervisor	María Fernanda Riveros Mogollón
Lugar y fecha	Ocaña, Norte de Santander — 24 octubre de 2026

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 5
1.1 Objeto del informe 5
1.2 Periodo reportado 5
1.3 Alcance de la interventoría 5
2. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO 6
2.1 Localización del proyecto 6
3. INFORMACIÓN GENERAL DE LOS CONTRATOS 7
3.1 Contrato de Obra No. C-019 de 2025 7
3.2 Contrato de Interventoría No. C-020 de 2025 8
4. SEGUIMIENTO A ACTUACIONES CONTRACTUALES Y GARANTÍAS 9
4.1 Actuaciones contractuales 9
4.2 Seguimiento a garantías 9
4.2.1 Pólizas del Contrato de Obra 9
4.2.2 Pólizas del Contrato de Interventoría 10
5. SEGUIMIENTO A LA EJECUCIÓN FÍSICA 11
5.1 Avance físico del periodo 11
5.2 Avance físico acumulado 40
5.3 Registro fotográfico 41
6. SEGUIMIENTO A LA EJECUCIÓN FINANCIERA Y PRESUPUESTAL 45
6.1 Avance financiero del periodo 45
6.2 Comportamiento de la ejecución financiera 45
6.3 Relación de actas parciales de pago 46
6.4 Avance en el gasto presupuestal 47
6.5 Inversión del anticipo 47
6.6 Amortización del anticipo 49
6.7 Excedentes o rendimientos financieros 49
6.8 Avance y verificación de pagos de la interventoría 50

7. SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y DE PERSONAL 51
7.1 Cumplimiento del Decreto 392 de 2018 51
7.2 Accidentes y reclamaciones laborales 51
7.3 Relación de personal en obra y verificación de dedicación 51
7.4 Relación de personal de la interventoría 52
7.5 Verificación de aportes a la seguridad social y parafiscales 52
8. CONTROL DE CALIDAD 53
8.1 Ensayos de control de calidad 53
8.2 Acciones de mejora, preventivas y correctivas 53
9. GESTIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL 53
10. GESTIÓN DE LA INTERVENTORÍA 53
10.1 Información general del contrato de interventoría 53
10.2 Actividades ejecutadas por la interventoría 54
10.3 Estado de ejecución y cobros del contrato de interventoría 56
10.4 Actas de comité de obra 57
10.5 Correspondencia enviada y recibida 57
11. OBSERVACIONES 59
12. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 60

RESUMEN EJECUTIVO DEL PERIODO

El presente informe consolida el seguimiento integral efectuado por la Interventoría al Contrato de Obra No. C-019 de 2025 durante el periodo comprendido entre el **01 de septiembre y el 30 de Setiembre de 2026**. A continuación, se presentan los principales indicadores de ejecución a la fecha de corte.

INDICADOR	PROGRAMADO	EJECUTADO	OBSERVACIÓN
Avance físico del mes	6,96 %	11,98%	Avance registrado en septiembre de 2026.
Avance físico acumulado	63,30%	69,93%	Avance de 6,63 puntos porcentuales.
Ejecución financiera acumulada	$6.969.252.882,85	$ 7.698.881.099,03	Diferencia de $ 729.628.216,18

Tabla 1. *Indicadores con corte al 31 de septiembre de 2026.*

Nota: Con corte al 30 de septiembre de 2026, el avance físico acumulado ejecutado (69,93%) fue superior al programado para el período (63,30%). Como resultado de la eficiente dinámica constructiva en los frentes habilitados, el proyecto alcanzó un adelanto acumulado de 6,63 puntos porcentuales por encima de la programación vigente. Este comportamiento sobresaliente se consolidó gracias al excelente rendimiento del período, donde se registró un avance periódico del 6,63% impulsado por la implementación del Plan de Contingencia, logrando así estabilizar la ruta crítica, superar con éxito las desviaciones registradas en meses anteriores y blindar los plazos de entrega del proyecto.

1. INTRODUCCIÓN

1.1 Objeto del informe

El presente Informe Mensual de Interventoría tiene por objeto presentar el seguimiento técnico, administrativo, financiero, jurídico, ambiental y contable realizado durante el periodo comprendido entre el 01 de septiembre al 30 de septiembre de 2026 al Contrato de Obra No. C-019 de 2025, cuyo objeto es la ejecución de las obras de reforzamiento, remodelación y adecuación del Palacio de Justicia del municipio de Ocaña, Norte de Santander.

A través de este informe se documentan las actividades de supervisión y control desarrolladas por la Interventoría, verificando el cumplimiento de las obligaciones contractuales, las especificaciones técnicas, la programación de obra, la ejecución financiera y los demás aspectos relacionados con el adecuado desarrollo del proyecto.

1.2 Periodo reportado

El presente informe corresponde al periodo comprendido entre el primero (01) Septiembre al treinta (30) de septiembre de 2026, durante el cual la Interventoría efectuó las actividades de seguimiento, inspección, control y verificación sobre la ejecución del Contrato de Obra No. C-019 de 2025, conforme a las obligaciones establecidas en el Contrato de Interventoría No. C-020 de 2025.

1.3 Alcance de la interventoría

La interventoría comprende el seguimiento integral a la ejecución del contrato de obra en sus componentes técnico, administrativo, financiero, jurídico, ambiental y contable, con el propósito de garantizar que las actividades desarrolladas por el Contratista se ejecuten conforme a los diseños aprobados, las especificaciones técnicas, la normatividad aplicable, las condiciones contractuales y los principios de eficiencia, calidad y transparencia en la administración de los recursos públicos.

Durante el periodo reportado, la Interventoría realizó actividades de inspección y control en campo, revisión de cantidades de obra ejecutadas, seguimiento al avance físico y financiero, verificación de la inversión y amortización del anticipo, control de calidad de los procesos constructivos, revisión de documentación contractual, seguimiento a las obligaciones ambientales y de seguridad y salud en el trabajo, así como la participación en comités de obra y la emisión de observaciones y recomendaciones orientadas al adecuado desarrollo del proyecto.

2. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

La obra comprende la ejecución de todas las actividades necesarias para el reforzamiento, remodelación y adecuación del Palacio de Justicia del municipio de Ocaña, Norte de Santander, garantizando su seguridad, funcionalidad y confort.

Se realizan intervenciones estructurales para reforzar elementos existentes como columnas, vigas y losas, asegurando la estabilidad del edificio según las recomendaciones del especialista en estructuras. Paralelamente, se lleva a cabo la remodelación de los espacios internos, incluyendo acabados, instalaciones eléctricas, sanitarias y de comunicación, así como la adecuación de mobiliario y luminarias según las necesidades funcionales.

El proyecto también contempla la adecuación de accesos y circulaciones, cumpliendo normas de accesibilidad y señalización de seguridad, y garantizando que las instalaciones respondan a los requerimientos de evacuación y confort de los usuarios. Todos los trabajos se ejecutan bajo criterios de calidad, control técnico y cumplimiento normativo.

2.1 Localización del proyecto

El proyecto se desarrolla en las instalaciones del Palacio de Justicia del municipio de Ocaña, departamento de Norte de Santander, Colombia.

3. INFORMACIÓN GENERAL DE LOS CONTRATOS

3.1 Contrato de Obra No. C-019 de 2025

INFORMACIÓN GENERAL — CONTRATO DE OBRA	
Contrato No.	C-019 del 10 de julio de 2025
Modalidad de selección	Licitación Pública
Proceso de contratación No.	LP-001 de 2025
Objeto	Realizar las obras de reforzamiento, remodelación y adecuación del Palacio de Justicia del municipio de Ocaña, Norte de Santander.
Localización	Ocaña, Norte de Santander
Valor inicial	$ 7.467.318.989,00
Anticipo	$ 2.240.195.696,00 (30 % del valor contractual)
Adición No. 1	$ 3.542.460.878,08
Plazo inicial	Hasta el 31 de diciembre de 2025
Fecha de inicio	25 de julio de 2025
Suspensión No. 1	30 de diciembre de 2025
Prórroga No. 1	30 de diciembre de 2025
Reinicio No. 1	13 de enero de 2026
Nueva fecha de terminación	23 de julio de 2026
Prórroga No. 2	4 meses y 7 días
Nueva fecha de terminación 2	30 noviembre 2026
Contratista	Consorcio Adecuaciones Cúcuta (OBRICON SAS 40 % – TAYFER DE COLOMBIA SAS 50 % – PRIMUTAF SAS 10 %)
Interventor	Julio Andrés Castro González
Supervisor	María Fernanda Riveros Mogollón

3.2 Contrato de Interventoría No. C-020 de 2025

INFORMACIÓN GENERAL — CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
Contrato No.	C-020 del 11 de julio de 2025
Modalidad de selección	Concurso de Méritos
Proceso de contratación No.	CM-001 de 2025
Objeto	Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica, ambiental y contable al contrato de obra suscrito por la entidad para la ejecución de las obras de reforzamiento, remodelación y adecuación del Palacio de Justicia del municipio de Ocaña, Norte de Santander.
Localización	Ocaña, Norte de Santander
Valor inicial	$ 397.727.100,00
Adicional No. 1	$ 333.864.033,00
Adicional No. 2	$ 337.069.173,00
Plazo	Hasta el 31 de diciembre de 2025
Fecha de inicio	25 de julio de 2025
Suspensión No. 1	30 de diciembre de 2025
Reinicio No. 1	13 de enero de 2026
Nueva fecha de terminación	23 de julio de 2026
Prórroga No. 2	4 meses y 7 días
Nueva fecha de terminación 2	30 de noviembre 2026
Contratista (Interventoría)	Julio Andrés Castro González
Supervisor	María Fernanda Riveros Mogollón

4. SEGUIMIENTO A ACTUACIONES CONTRACTUALES Y GARANTÍAS

4.1 Actuaciones contractuales

Se suscribió el Acta de Prórroga No.2 Y Adición No.1 al Contrato de Obra con fecha 23 de julio de 2026.

Seguimiento a garantías: como consecuencia del Acta de Prórroga No.2 Y Adición No.1, se realizó la actualización de las garantías asociadas a los contratos de obra e interventoría mediante los respectivos endosos expedidos por la aseguradora, ajustando la vigencia de los amparos conforme a los plazos contractuales vigentes. La documentación fue revisada por la Interventoría, verificándose el mantenimiento de las coberturas exigidas contractualmente durante la ejecución y los periodos de responsabilidad posteriores aplicables.

4.2 Seguimiento a garantías

4.2.1 Pólizas del Contrato de Obra

Póliza de cumplimiento	62-44-101021629
Póliza de resp. civil extracontractual	62-40-101012361
Expedida por	Aseguradora Solidaria de Colombia
Fecha de expedición	24 de julio de 2026

AMPARO	VIGENCIA INICIAL	VIGENCIA FINAL	VALOR ASEGURADO
Cumplimiento del contrato	25/07/2025	23/01/2027	$ 2.201.956.173,40
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	25/07/2025	23/01/2027	$ 2.240.195.696,70
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones	25/07/2025	23/07/2029	$ 1.110.978.086,70
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes	10/01/2025	13/01/2027	$ 2.201.956.173,40
Responsabilidad civil	25/07/2025	30/11/2026	$ 711.750.000,00
estabilidad y calidad de la obra	10/01/2025	10/01/2025	$ 2.201.956.173,40

Póliza de seguro todo riesgo No. 62-18-101000020 — Aseguradora Solidaria de Colombia; expedida el 28 de julio de 2026.

AMPARO	VIGENCIA INICIAL	VIGENCIA FINAL	VALOR ASEGURADO
Básicos	22/07/2026	16/11/2026	$ 11.009.779.867,0
Terremoto, temblor, erupción volcánica, huelga, asonada y conmoción civil o popular	22/07/2026	16/11/2026	$ 11.009.779.867,0
Huracán, tifón, tornado y ciclón	22/07/2026	16/11/2026	$ 11.009.779.867,0

4.2.2 Pólizas del Contrato de Interventoría

Póliza de cumplimiento	310-47-994000016883
Póliza de resp. civil extracontractual	310-74-994000005966
Expedida por	Aseguradora Solidaria de Colombia
Fecha de expedición	27 de julio de 2026

AMPARO	VIGENCIA INICIAL	VIGENCIA FINAL	VALOR ASEGURADO
Cumplimiento	25/07/2025	31/05/2027	$213.732.061,20
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones	25/07/2025	30/11/2029	$ 106.866.030,60
Calidad del servicio	30/11/2026	30/11/2031	$ 213.732.061,20
Responsabilidad civil	25/07/2025	30/11/2026	$ 875.452.500,00

5. SEGUIMIENTO A LA EJECUCIÓN FÍSICA

5.1 Avance físico del periodo

Durante el periodo comprendido entre el 01 de septiembre al 30 de septiembre de 2026, el Contratista ejecutó actividades correspondientes a los diferentes capítulos de obra del contrato.

Durante el mes de septiembre de 2026 se registró un avance físico de **6,63 %**, alcanzando una ejecución acumulada de **69,93%**. De acuerdo con la programación vigente aprobada, para la misma fecha se tenía previsto un avance acumulado de **63,30%**, evidenciándose una diferencia de **6,63 puntos porcentuales** respecto de lo programado.

A continuación, se presenta el detalle de las actividades desarrolladas durante el periodo, junto con las cantidades ejecutadas y verificadas por la Interventoría:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	UBICACIÓN
1,1	Demoliciones	m2	108,39	PRIMER PISO
1,8	Desmonte de puertas (todos los materiales y estructuras - incluye marcos) incluye todos los elementos de SST, cargue y retiro a centro de disposición autorizado	un	4	TODOS LOS PISOS
1,12	Demolición de vigas y columnas (vigas de cubierta), incluye todos los elementos de SST, cargue y retiro a centro de disposición autorizado	m3	2,5	PRIMER PISO
2,2	Excavacion manual vigas/zapatas	m3	5,51	PRIMER PISO
2,3	Relleno material seleccionado	m3	6,44	PRIMER PISO
3,3	Suministro, transporte e instalción de Acero Figurado 1/4" - 1", incluye todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST para su correcta fabricación o instalación	kg	851,13	PRIMER PISO
3,5	Localizacion y replanteo, incluye todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST para su correcta fabricación o instalación	m2	21,02	PRIMER PISO
3,6	Concreto de Limpieza 1500 PSI, incluye todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST para su correcta fabricación o instalación	m2	0,98	PRIMER PISO

3,8	Perfilada Excavación, incluye todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST para su correcta fabricación o instalación	m2	21,01	PRIMER PISO
4,1	Acero Figurado 1/4" - 1". Incluye suministro, corte, figuración, amarre y colocación.	kg	902,9	SEGUNDO PISO
4,8	Localizacion y replanteo	m2	71,92	PRIMER PISO
4,10	Concreto recalce placas/Losas/Escaleras. Incluye el suministro, colocación y curado del concreto, todos los elementos de SST, cargue y retiro a centro de disposición autorizado.	m3	0,65	TODOS LOS PISOS
4,12	Concreto recalce vigas aéreas. Incluye el suministro, colocación y curado del concreto, todos los elementos de SST, cargue y retiro a centro de disposición autorizado.	m3	8,99	TODOS LOS PISOS
4,17	Anclajes Epoxicos. Incluye perforación, puente de adherencia, instalación y todo lo requerido para la correcta ejecución.	un	249	SEGUNDO PISO
4,18	Malla electrosoldada estandar.Incluye suministro, corte, amarre y colocación.	kg	525,97	FACHADA POSTERIOR
5,101	TUBERIA POLIPROPILENO 3". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta fabricación o instalación	ML	2	CUARTO DE BOMBAS
5,102	ACCESORIOS POLIPROPILENO 3". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta fabricación o instalación	UN	9	CUARTO DE BOMBAS
5,103	TUBERIA POLIPROPILENO 2.1/2". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta fabricación o instalación	ML	0,5	CUARTO DE BOMBAS
5,104	ACCESORIOS POLIPROPILENO 2.1/2". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta fabricación o instalación	UN	5	CUARTO DE BOMBAS
5,109	VALVULA DE PIE 3". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales,	UN	1	CUARTO DE BOMBAS

	insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.			
5,110	VALVULA PASO DIRECTO 3"	UN	3	CUARTO DE BOMBAS
5,111	VALVULA PASO DIRECTO 2.1/2". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	4	CUARTO DE BOMBAS
5,112	VALVULA PASO DIRECTO 2". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	1	CUARTO DE BOMBAS
5,113	VALVULA PASO DIRECTO 6.1/2". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	2	CUARTO DE BOMBAS
5,114	VALVULA CHEQUE 3". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	2	CUARTO DE BOMBAS
5,115	VALVULA CHEQUE 1.1/2". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	1	CUARTO DE BOMBAS
5,116	JUNTA DE EXPANSIÓN 3". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	2	CUARTO DE BOMBAS
5,117	JUNTA DE EXPANSIÓN 2.1/2". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	3	CUARTO DE BOMBAS

5,118	BRIDA 3". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	4	CUARTO DE BOMBAS
5,119	BRIDA 2.1/2". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	6	CUARTO DE BOMBAS
5,120	SOPORTE 3". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	11	TODOS LOS PISOS
5,121	SOPORTE 2.1/2". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	14	TODOS LOS PISOS
5,122	SOPORTE 2". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	2	TODOS LOS PISOS
5,123	SOPORTE 1.1/2". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	4	TODOS LOS PISOS
5,124	MANÓMETRO. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	3	CUARTO DE BOMBAS
5,125	TRANSDUCTOR DE PRESIÓN. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	1	CUARTO DE BOMBAS
5,205	REGISTRO PASO DIRECTO O COMPUERTA Ø=1/2". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	3	CUARTO DE BOMBAS

5,206	VALVULA CHEQUE 1/2. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	1	CUARTO DE BOMBAS
5,210	VALVULA Y FLOTADOR. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	2	CUARTO DE BOMBAS
5,313	SOPORTE 2". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	4	TODOS LOS PISOS
5,315	SOPORTE 1.1/4". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	6	TODOS LOS PISOS
5,317	SOPORTE 1/2". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	16	TODOS LOS PISOS
5,401	REGISTRO PASO DIRECTO O COMPUERTA Ø=1.1/4". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	1	CUARTO DE BOMBAS
5,402	REGISTRO PASO DIRECTO O COMPUERTA Ø=1". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	1	CUARTO DE BOMBAS
5,403	REGISTRO PASO DIRECTO O COMPUERTA Ø=1/2". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	7	CUARTO DE BOMBAS
5,502	PUNTO HIDRAULICO PARA SANITARIO DE PUSH ANTIVANDALICO Ø=1.1/4". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales,	UN	1	PRIMER PISO

	insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.			
5,503	PUNTO HIDRAULICO PARA LLAVE MANGUERAØ=1/2". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	1	PRIMER PISO
5,601	PUNTO SANITARIO PARA LAVAMANOS Ø=2". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	1	PRIMER PISO
5,602	PUNTO SANITARIO PARA SANITARIO DE FLUXOMETRO Ø=4". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	1	PRIMER PISO
5,605	PUNTO SANITARIO PARA SIFONES 3". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	3	PRIMER PISO
5,801	TUBERÍA PVC-S Ø=4". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	ML	12,89	PRIMER PISO
5,803	TUBERÍA PVC-S Ø=2". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	ML	9,4	PRIMER PISO
5,804	ACCESORIOS PVC-S Ø=4". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	20	PRIMER PISO
5,806	ACCESORIOS PVC-S Ø=2". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	20	PRIMER PISO

5,808	ABRAZADERAS Ø=2 Y 3". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	10	TODOS LOS PISOS
5,809	ABRAZADERAS Ø=4". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	6	TODOS LOS PISOS
5,810	JUNTA EXPANSIÓN Ø=4". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	1	PRIMER PISO
5,901	TUBERÍA PVC-S Ø=4". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	ML	109,9	TODOS LOS PISOS
5,902	TUBERÍA PVC-S Ø=3". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	ML	52	TODOS LOS PISOS
5,903	ACCESORIOS PVC-S Ø=4". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	41	TODOS LOS PISOS
5,904	ACCESORIOS PVC-S Ø=3". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	38	TODOS LOS PISOS
5,905	TUBERÍA PVC-C Ø=4". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	ML	0,37	TODOS LOS PISOS
5,910	ABRAZADERAS Ø=4". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	16	TODOS LOS PISOS

5,913	TAPÓN DE INSPECCIÓN Ø=3". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	3	PRIMER PISO
5,916	CODO 4". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	3	PRIMER PISO
5,917	SIFONES 4". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	6	CUBIERTA
5,102	POZO DE BOMBEO CUARTO DE BOMBAS. Incluye todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta fabricación o instalación.	UN	1	PRIMER PISO
5,103	CONEXIÓN A RED EXISTENTE. Incluye todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta fabricación o instalación.	UN	1	PRIMER PISO
5,122	RELLENO EN ARENA	M3	10,96	PRIMER PISO
5,123	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO	M3	0,85	PRIMER PISO
5,151	PLANOS RÉCORD SEGÚN ESPECIFICACIONES	UN	18	TODOS LOS PISOS
6,101	Suministro, transporte e instalación de materiales y accesorios para las salidas de alumbrado incluyendo tuberíaEMT Ø ½, conduletas, cajas, interruptor, toma corriente y clavija monofasica normal con polo a tierra,15 A, 120V,y seguro de giro, cable encauchetado 3x14AGW, para derivacion del tomacorriete a la clavija de conexión de la luminaria ,conductor de cobre CABLE 3No12 AWG THHN TC LS-ZH, (FASE-NEUTRO-TIERRA) para elcircuito ramal según lo mostrado en los planos, conectores tipo resorte, marquillas de identificacion y demásaccesorios que hagan parte de esta	UN	61	TODOS LOS PISOS

	actividad. (LONGITUD PROMEDIO DE LA SALIDA 5m PARA DUCTO YCABLEADO)			
6,301	Suministro, transporte e instalación de CABLEADO en 3No8+1N°4+1No8T AWG, THHN-THHW cobre, en1Ø1½" incluyendo conductores, ducto de EMT, conexionado, accesorios y pruebas desde, CD-PLANTA hastaTI-1	ML	12,5	PRIMER PISO
6,302	Suministro, transporte e instalación de CABLEADO en 3No8+1N°4+1No8T AWG, THHN-THHW cobre, en1Ø1½" incluyendo conductores, ducto de EMT, conexionado, accesorios y pruebas desde, CD-PLANTA hastaTI-2	ML	7,5	SEGUNDO PISO
6,303	Suministro, transporte e instalación de CABLEADO en 3No8+1N°4+1No8T AWG, THHN-THHW cobre, en1Ø1½" incluyendo conductores, ducto de EMT, conexionado, accesorios y pruebas desde, CD-PLANTA hastaTI-3	ML	7,5	TERCER PISO
6,305	Suministro, transporte e instalación de CABLEADO en 3No8+1N°4+1No8T AWG, THHN-THHW cobre, en1Ø1½" incluyendo conductores, ducto de EMT, conexionado, accesorios y pruebas desde, CD-PLANTA hastaT-ASCENSOR	ML	37	CUARTO PISO
6,310	Suministro, transporte e instalación de CABLEADO en 3No8+1No4+1No8TA+1No8TD, AWG, THHN-THHWcobre en 1Ø1½", incluyendo conductores, ducto de EMT,conexionado,accesorios y pruebas desde, CD-REG hasta TR-1	ML	5	PRIMER PISO
6,311	Suministro, transporte e instalación de CABLEADO en 3No8+1No4+1No8TA+1No8TD, AWG, THHN-THHWcobre en 1Ø1½", incluyendo conductores, ducto de EMT,conexionado,accesorios y pruebas desde, CD-REG hasta TR-2	ML	2,22	SEGUNDO PISO
6,313	Suministro, transporte e instalación de CABLEADO en 3No8+1No4+1No8TA+1No8TD, AWG, THHN-THHWcobre en 1Ø1½", incluyendo conductores, ducto de EMT,conexionado,accesorios y pruebas desde, CD-REG hasta TR-4	ML	0,72	CUARTO PISO

6,314	Suministro, transporte e instalación de CABLEADO en 2No8+1No10T AWG, THHN-THHW cobre, en1Ø1" incluyendo conductores, ducto de EMT, conexionado, accesorios y pruebas desde, T-BOMBAS hastaTN-BOMBAS	ML	2	PRIMER PISO
6,315	Suministro, transporte e instalación de CABLEADO en 2No8+1No10T AWG, THHN-THHW cobre, en1Ø1" incluyendo conductores, ducto de EMT, conexionado, accesorios y pruebas desde, CD-PLANTA hastaT-CASILLA	ML	2	PRIMER PISO
6,316	Suministro, transporte e instalación de CABLEADO en 3No8+1N°8+1No8T AWG, THHN-THHW cobre, en1Ø1¼" incluyendo conductores, ducto de EMT, conexionado, accesorios y pruebas desde, T-BOMBAS hastaT-BO-JOCKEY	ML	2	PRIMER PISO
6,317	Suministro, transporte e instalación de CABLEADO en 3No8+1N°8+1No8T AWG, THHN-THHW cobre, en1Ø1¼" incluyendo conductores, ducto de EMT, conexionado, accesorios y pruebas desde, T-BOMBAS hastaT-BO-EYEC	ML	2	PRIMER PISO
6,318	Suministro, transporte e instalación de CABLEADO en 3No8+1N°8+1No8T AWG, THHN-THHW cobre, en1Ø1¼" incluyendo conductores, ducto de EMT, conexionado, accesorios y pruebas desde, T-BOMBAS hastaT-BO-AGPO	ML	2	PRIMER PISO
6,319	Suministro, transporte e instalación de CABLEADO en 3No2+1No2+1No6T AWG, THHN-THHW, cobre en 1Ø2"incluyendo conductores, ducto de EMT, conexionado, accesorios y pruebas desde, CD-PLANTA hasta T-BOMBAS	ML	2	PRIMER PISO
6,320	Suministro, transporte e instalación de CABLEADO en 3No1/0+1No4/0+1No2T AWG, THHN-THHW, cobreinstalado en carcamo, incluyendo conductores, conexionado, accesorios y pruebas desde, CD-PLANTA hastaCD-REG, incluye todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST para su correcta fabricación o instalación	ML	2	PRIMER PISO
6,321	Suministro, transporte e instalación de CABLEADO en 3No250kcmil+1No250kcmil+1No2T,	ML	2	PRIMER PISO

	AWG,THHN-THHW cobre, instalado en carcamo, incluyendo conductores, conexionado,accesorios y pruebas desde,PLANTA ELECTRICA hasta CD-PLANTA			
6,322	Suministro, transporte e instalación de CABLEADO en 2(3No250kcmil+1No250kcmil+1No2T, AWG,THHN-THHW, Ø3" cobre), incluyendo conductores, conexionado,accesorios y pruebas desde, BORNES DETRASFORMADOR hasta CD-GEN	ML	17	PRIMER PISO
6,323	Suministro, transporte e instalación de CABLEADO en 3No10+1N°10+1No10T AWG, THHN-THHW cobre, en1Ø1" incluyendo conductores, ducto de EMT, conexionado, accesorios y pruebas desde, T-BO-EYEC hastaBOMBAS	ML	12	PRIMER PISO
6,324	Suministro, transporte e instalación de CABLEADO en 3No10+1N°10+1No10T AWG, THHN-THHW cobre, en1Ø1" incluyendo conductores, ducto de EMT, conexionado, accesorios y pruebas desde, T-BO-AGPO hastaBOMBAS	ML	12	PRIMER PISO
6,325	Suministro, transporte e instalación de cable siete hilos 3No12 cobre, AWG, TC LS-ZH instalado enDUCTO PORTACABLES, desde tableros de distribucion circuitos ramales tomas e iluminacion hasta caja depaso para salida de circuitos ramales, incluyendo conductores, conexionado,accesorios y pruebas.	ML	1102,6	TODOS LOS PISOS
6,502	Suministro, transporte e instalacion Breaker tipo enchufable de 1x20A 10KA, incluye accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	168	TODOS LOS PISOS
6,503	Suministro, transporte e instalacion Breaker tipo industrial de 3x40A 25kA, incluye accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	8	TODOS LOS PISOS

6,603	Suministro, transporte e instalacion de tablero de distribución CD-PLANTA con totalizador general de 3X200A, TERMICO AJUSTABLE 0,8-1In 25kA1 breaker tipo industrial de 3x100A 25kA1 breaker tipo industrial de 3x80A 25kA4 breaker tipo industrial de 3x40A 25kA1 breaker tipo industrial de 3x30A 25kA1 Breaker tipo RIEL de 1x30A 10KACaracterísticas DPS clase II Tableros de distribución (Protección contra sobre tensiones)Capacidad de derivación 10kATensión máxima de operación continua =132VacNivel de protección =1,8 kV3 X DPS con Uc =132Vac1 X DPS con Uc =132VacCorriente interna admisible de cortocircuito: 25 KA4 reservasUn sistema de supervisión de las magnitudes eléctricas mediante la instalación de un analizador de redes digital que permita leer en forma secuencial Amps., Volts., Hz, KW, KVA, KVAR, KWH Y KVARH tipo LOVATO y puerto de comunicaciones RS-485 para instalar posteriormente un software de supervisión de demanda de energía, conectado a la red con fusibles en riel din de 2A..Un barraje tetrapolar en cobre rojo electrolítico montados sobre aisladores de resina.Alambrado interior del armario según diagrama unifilar.Barraje equipotencial en cobre rojo electrolitico	UN	1	PRIMER PISO
6,604	Suministro, transporte e instalacion de tablero regulado CD-REG dos totalizadores entrada y salida UPS, de 3X100A, 25kA, TIPO INDUSTRIAL 4 breaker tipo industrial de 3x40A 25kA1 breaker tipo industrial de 3x30A 25kAUn barraje tetrapolar en cobre rojo electrolítico montados sobre aisladores de resina.Un control de transferencia manual de 125A Alambrado interior del armario según diagrama unifilar.4 reservasUn sistema de supervisión de las magnitudes eléctricas mediante la instalación de un analizador de redes digital que permita leer en forma secuencial Amps., Volts., Hz, KW, KVA, KVAR, KWH Y KVARH tipo LOVATO y puerto de comunicaciones RS-485 para instalar posteriormente un software de supervisión de	UN	1	PRIMER PISO

	demanda de energía, conectado a la red con fusibles en riel din de 2A..Características DPS clase II Tableros regulados (Protección contra sobre tensiones)Capacidad de derivación 1,5kATensión máxima de operación continua =132VacNivel de protección =1,5 kV3 X DPS con Uc 132V1 X DPS con Uc 120V, incluye todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST para su correcta fabricación o instalación			
6,901	Suministro, transporte e instalacion de ducto portacables, galvanizado de 80x300mm , con division según lo mostrado en planos incluye soportes, codos, tees, accesorios, de montaje, sujeción y anclaje para tomas e iluminacion , incluyendo cable desnudo No 6.	ML	74,39	TODOS LOS PISOS
6,902	Suministro, transporte e instalacion de ducto portacables, galvanizado de 80x300mm , sin division según lo mostrado en planos incluye soportes, codos, tees, accesorios, de montaje, sujeción y anclaje para circuitos alimentadores , incluyendo cable desnudo No 6.	ML	20	TODOS LOS PISOS
6,112	Tendido de conductor de cobre THHN # 1/0 AWG, desde la cubierta hasta el terreno por las bajantes. Incluye suministro, instalación, acccesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	ML	47	PRIMER PISO
6,113	Tendido de alambre sólido de alambron de aluminio desnudo de 8mm, sobrepuesto en los bordes de la cubierta para interconexión de puntas captadoras y bajantes a malla a tierra, incluyendo soportes, aisladores, conectores y abrazaderas para sujetar el conductor al muro. Incluye suministro, instalación, acccesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	ML	23,7	CUBIERTA
6,114	Suministro de un kit de montaje para punta captadora compuesto de los siguientes elementos: Base en bronce con tornillos de fijación a la superficie. Punta captadora Franklin	UN	2	CUBIERTA

	de 0.60 m. De altura. en cobre de ø 5/8 " . Abrazadera para fijación de cable, incluye todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST para su correcta fabricación o instalación			
6,116	Electrodo de puesta a tierra en Cu de 5/8"x 8' + conector. Incluye suministro, instalación, acccesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	3	PRIMER PISO
6,120	Suministro un barraje de 5mm x 50mm x 400mm, para equipotencializar los sistemas de puesta a tierra, las conexiones al barraje serán con conectores certificados de compresión de dos huecos o soldadura exotérmica, y debe ser aislada de su soporte por lo menos 50mm. Incluye suministro, instalación, acccesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	1	PRIMER PISO
6,131	Construccion de regatas. Incluye todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta construcción y funcionamiento.	ML	349,1	TODOS LOS PISOS
6,141	Certificacion RETIE y RETILAP	UN	0,3	TODOS LOS PISOS
6,142	Derechos de conexión ante el operador de red	UN	0,3	TODOS LOS PISOS
7,101	TUBERIA ACERO SCH 40 ASTM A 53 DE 3". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	ML	7	TODOS LOS PISOS
7,102	ACCESORIOS HD RANURADOS ASTM A -536 DE 3". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	14	TODOS LOS PISOS
7,103	TUBERIA ACERO SCH 40 ASTM A 53 DE 2.1/2" . Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de	ML	2	TODOS LOS PISOS

	SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.			
7,104	ACCESORIOS HD RANURADOS ASTM A -536 DE 2.1/2". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	8	TODOS LOS PISOS
7,105	TUBERIA ACERO SCH 40 ASTM A 53 DE 2" . Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	ML	6	TODOS LOS PISOS
7,106	ACCESORIOS HD RANURADOS ASTM A -536 DE 2". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	22	PRIMER PISO
7,111	TUBERIA CU TL ASTM B 88 DE 1/2". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	ML	16	CUARTO DE BOMBAS
7,112	ACCESORIOS CU TK ASTM B 88 DE 1/2". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	20	CUARTO DE BOMBAS
7,113	VALVULA OS&Y 3" LISTADA UL CON SUPERVISIÓN. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	4	CUARTO DE BOMBAS
7,114	VALVULA CHEQUE LISTADA UL 3". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	2	CUARTO DE BOMBAS
7,115	VALVULA CHEQUE LISTADA UL 2.1/2". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de	UN	1	CUARTO DE BOMBAS

	SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.			
7,116	VALVULA CHEQUE BRONCE DE CORTINA 2" PARA 200 PSI. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	2	PRIMER PISO
7,117	VALVULA BRONCE DE ALIVIO 3/4" x 1/2". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	1	CUARTO DE BOMBAS
7,118	JUNTA ACERO INOXIDABLE 3" UNION BRIDA. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	2	CUARTO DE BOMBAS
7,119	JUNTA ACERO INOXIDABLE 2" UNION BRIDA. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	2	CUARTO DE BOMBAS
7,120	CHEQUE PERFORADO (3/32") DE CORTINA 1/2". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	4	CUARTO DE BOMBAS
7,121	VALVULA BRONCE DE COMPUERTA 2" PARA 200 PSI. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	2	CUARTO DE BOMBAS
7,122	COPA EXCENTRICA 3"x2.1/2" HF (SEGÚN BOMBA). Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	1	CUARTO DE BOMBAS
7,123	COPA CONCENTRICA 3"x2.1/2" HF (SEGÚN BOMBA). Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos,	UN	1	CUARTO DE BOMBAS

	andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.			
7,124	SOPORTES TIPO PERA UL, FM, 3" (INCLUYE VARILLA ROSCADA ZINCADA Y CHAZO EXPANSIVO). Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	5	CUARTO DE BOMBAS
7,125	SOPORTES TIPO PERA UL, FM, 2.1/2" (INCLUYE VARILLA ROSCADA ZINCADA Y CHAZO EXPANSIVO). Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	1	TODOS LOS PISOS
7,126	SOPORTES TIPO PERA UL, FM, 2" (INCLUYE VARILLA ROSCADA ZINCADA Y CHAZO EXPANSIVO). Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	1	TODOS LOS PISOS
7,127	SOPORTES TIPO PERA UL, FM, 3/4" (INCLUYE VARILLA ROSCADA ZINCADA Y CHAZO EXPANSIVO). Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	2	TODOS LOS PISOS
7,128	SOPORTES TIPO PERA UL, FM, 1/2" (INCLUYE VARILLA ROSCADA ZINCADA Y CHAZO EXPANSIVO). Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	12	TODOS LOS PISOS
7,129	PINTURA ANTICORROSIVA 3". Incluye suministro, aplicación y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta aplicación.	ML	19	TODOS LOS PISOS
7,130	PINTURA ANTICORROSIVA 2.1/2". Incluye suministro, aplicación y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta aplicación.	ML	2	TODOS LOS PISOS

7,131	PINTURA ANTICORROSIVA 2". Incluye suministro, aplicación y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta aplicación.	ML	6	TODOS LOS PISOS
7,132	PINTURA ANTICORROSIVA 3/4" . Incluye suministro, aplicación y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta aplicación.	ML	4	TODOS LOS PISOS
7,133	PINTURA ANTICORROSIVA 1/2". Incluye suministro, aplicación y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta aplicación.	ML	34	TODOS LOS PISOS
7,134	PINTURA ESMALTE ROJO 3" . Incluye suministro, aplicación y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta aplicación.	ML	19	TODOS LOS PISOS
7,135	PINTURA ESMALTE ROJO 2.1/2" . Incluye suministro, aplicación y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta aplicación.	ML	2	TODOS LOS PISOS
7,136	PINTURA ESMALTE ROJO 2" . Incluye suministro, aplicación y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta aplicación.	ML	6	TODOS LOS PISOS
7,137	PINTURA ESMALTE ROJO 3/4" . Incluye suministro, aplicación y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta aplicación.	ML	4	TODOS LOS PISOS
7,138	PINTURA ESMALTE ROJO 1/2". Incluye suministro, aplicación y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta aplicación.	ML	34	TODOS LOS PISOS
7,139	BRIDA ACERO ANSI B 16.5 PARA 150 PSI 3" RANURADA. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	4	PRIMER PISO
7,140	BRIDA ACERO ANSI B 16.5 PARA 150 PSI 2" RANURADA. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos,	UN	4	PRIMER PISO

	andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.			
7,143	NIPLE PASAMURO ACERO INOXIDABLE DE 4". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	3	PRIMER PISO
7,144	NIPLE PASAMURO ACERO INOXIDABLE DE 3". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	6	PRIMER PISO
7,145	NIPLE PASAMURO ACERO INOXIDABLE DE 3/4". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	1	PRIMER PISO
7,146	NIPLE PASAMURO ACERO INOXIDABLE DE 1/2". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	2	PRIMER PISO
7,148	RECUBRIMIENTO DESFOGUE MOTOR DIESEL EN FRIBRA DE VIDRIO, FORRADO CON LIENCILLO	ML	10	PRIMER PISO
7,202	ACCESORIOS HD RANURADOS ASTM A -536 DE 4". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	116	TODOS LOS PISOS
7,205	TUBERIA ACERO ASTM A 795 SCH 40 DE 2.1/2". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	ML	11,95	TODOS LOS PISOS
7,206	ACCESORIOS HD RANURADOS ASTM A -536 DE 2.1/2". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	9	TODOS LOS PISOS
7,207	TUBERIA ACERO ASTM A 795 SCH 40 DE 2.1/2". Incluye suministro e instalación y todos los	ML	22,15	TODOS LOS PISOS

	materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.			
7,208	ACCESORIOS HD RANURADOS ASTM A -536 DE 2". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	13	TODOS LOS PISOS
7,209	TUBERIA ACERO ASTM A 795 SCH 40 DE 1.1/2". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	ML	12,5	TODOS LOS PISOS
7,210	ACCESORIOS HD RANURADOS ASTM A -536 DE 1.1/2". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	11	TODOS LOS PISOS
7,211	TUBERIA ACERO ASTM A 795 SCH 40 DE 1.1/4". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	ML	7	TODOS LOS PISOS
7,213	TUBERIA ACERO ASTM A 795 SCH 40 DE 1". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	ML	7,69	TODOS LOS PISOS
7,214	ACCESORIOS HD RANURADOS ASTM A -536 DE 1". Incluye suministro e instalación y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	21	TODOS LOS PISOS
7,217	SENSOR DE FLUJO PARA TUBERIA DE ACERO DE 2.1/2". LISTADO UL. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	4	PRIMER PISO
7,219	VALVULA de ANGULO 2,1/2". ENTRADA ROSCA HEMBRA NPT, SALIDA ROSCA MACHO NH,	UN	1	PRIMER PISO

	BRONCE PARA 300 PSI, BRONCE LISTADA UL. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.			
7,222	PUNTO ROCIADOR. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	66	2DO PISO
7,226	SOPORTES TIPO PERA UL, FM, 4" (INCLUYE VARILLA ROSCADA ZONCADA Y CHAZO EXPANSIVO, suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento)	UN	5	TODOS LOS PISOS
7,227	SOPORTES TIPO PERA UL, FM, 2.1/2" (INCLUYE VARILLA ROSCADA ZONCADA Y CHAZO EXPANSIVO, suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento)	UN	42	TODOS LOS PISOS
7,228	SOPORTES TIPO PERA UL, FM, 2" (INCLUYE VARILLA ROSCADA ZONCADA Y CHAZO EXPANSIVO, suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento)	UN	10	TODOS LOS PISOS
7,229	SOPORTES TIPO PERA UL, FM, 1.1/2" (INCLUYE VARILLA ROSCADA ZONCADA Y CHAZO EXPANSIVO, suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento)	UN	23	TODOS LOS PISOS
7,231	SOPORTES TIPO PERA UL, FM, 1" (INCLUYE VARILLA ROSCADA ZONCADA Y CHAZO EXPANSIVO, suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento)	UN	62	TODOS LOS PISOS

7,232	SOPORTE SISMORESISTENTE LONGITUDINAL UL DE 4". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	4	TODOS LOS PISOS
7,235	SOPORTE SISMORESISTENTE TRANSVERSAL UL DE 2,1/2". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	12	TODOS LOS PISOS
7,236	SOPORTE SISMORESISTENTE 4 VIAS UL DE 4". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	6	TODOS LOS PISOS
7,238	PINTURA ANTICCORROSIVA 3". Incluye suministro, aplicación y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta aplicación.	ML	34	TODOS LOS PISOS
7,239	PINTURA ANTICORROSIVA 2.1/2". Incluye suministro, aplicación y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta aplicación.	ML	108,15	TODOS LOS PISOS
7,241	PINTURA ANTICORROSIVA 1.1/2". Incluye suministro, aplicación y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta aplicación.	ML	10,83	TODOS LOS PISOS
7,242	PINTURA ANTICORROSIVA 1.1/4". Incluye suministro, aplicación y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta aplicación.	ML	25,7	TODOS LOS PISOS
7,243	PINTURA ANTICORROSIVA 1". Incluye suministro, aplicación y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta aplicación.	ML	81,5	TODOS LOS PISOS
7,245	PINTURA ESMALTE ROJO 3". Incluye suministro, aplicación y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta aplicación.	ML	34	TODOS LOS PISOS
7,246	PINTURA ESMALTE ROJO 2.1/2". Incluye suministro, aplicación y todos los materiales,	ML	108,15	TODOS LOS PISOS

	insumos y elementos de SST necesarios para su correcta aplicación.			
7,248	PINTURA ESMALTE ROJO 1.1/2". Incluye suministro, aplicación y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta aplicación.	ML	10,83	TODOS LOS PISOS
7,249	PINTURA ESMALTE ROJO 1.1/4". Incluye suministro, aplicación y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta aplicación.	ML	25,7	TODOS LOS PISOS
8,1	Muro en Bloque Arcilla No. 3 y No.4 (m2). Incluye refuerzo y anclaje, según indicaciones de plano de elementos no estructurales, y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación	m2	133,86	1 Y 4TO PISO
8,2	Bloque Arcilla No. 3 y No.4 (ml). Incluye refuerzo y anclaje, según indicaciones de plano de elementos no estructurales, y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación	ml	40,5	1 Y 4TO PISO
8,4	Bordillos concreto 21 Mpa (3000 psi). Incluye el suministro, colocación y curado del concreto, formaleta, retiro y disposición de los sobrantes	ml	38,05	2DO PISO
8,5	Acero Figurado 1/4" - 1". Incluye suministro, corte, figuración, amarre y colocación.	kg	96,46	TODOS LOS PISOS
8,6	Ensayos (Morteros, muretes, ladrillo, bloque, acero, elementos no estructurales)	un	1	FACHADA POSTERIOR
8,7	Enchape ladrillo borde placa H=0.40m Gran Formato. Incluye angulos y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación	ml	55,58	FACHADA POSTERIOR
8,12	Enchape Ladrillo Gran Formato - m2. Incluye angulos y todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación	m2	108,17	FACHADA POSTERIOR
8,15	Anclajes Epoxicos. Incluye perforación, puente de adherencia, instalación y todo lo requerido para la correcta ejecución.	un	14	TODOS LOS PISOS
9,5	Media caña con mortero. Incluye instalación y todos los materiales, insumos, andamios y	ml	26,27	PRIMER PISO

	elementos de SST necesarios para su correcta instalación			
10,1	Filos y Dilataciones en pañete Fachada	ml	145,02	FACHADA POSTERIOR
10,3	Pañete Muros de fachada (m2). Incluye todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación	m2	186,99	FACHADA POSTERIOR
10,4	Pañete Muros de fachada (ml). Incluye todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación	ml	5,57	FACHADA POSTERIOR
10,7	Filos y Dilataciones en Revoque/pañete Interior. Incluye todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación	ml	28,7	MUROS INTERNOS
10,9	Pañete/Revoque Muros Interior. Incluye todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación	m2	17,66	MUROS INTERNOS
10,10	Pañete/Revoque Muros (ml) Interior. Incluye todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST necesarios para su correcta instalación	ml	10,05	MUROS INTERNOS
11,2	Piso en marmol Royal veta 20mm, instalado según despiece de planos de detalle. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación	m2	60,193	PRIMER PISO
11,3	Piso Terrazo grano de marmol fundido en sitio, destroncado, pulido y brillado, espesor 30mm, con dilatadores en bronce. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación	m2	5,57	1ER PISO
11,5	Mediacaña Granito fundido en sitio, pulida y brillada. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación	ml	13,8	1ER PISO
12,1	Afinado pisos con mortero seco. Incluye todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación	m2	511,99	TODOS LOS PISOS

12,2	Afinado Tanque con mortero seco. Incluye todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación	m2	0,95	PRIMER PISO
12,4	Afinado paso escalera con mortero seco. Incluye todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación	m2	24,98	TODOS LOS PISOS
12,5	Piso Vinilo de 2mm de espesor, referencia "Imparck Pixel clear". Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación	m2	417,73	2DO Y 3ER PISO
13,4	Impermeabilización Interior Tanque según indicaciones planos de detalle. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación	m2	0,13	PRIMER PISO
14,3	Cielo Raso en drywall egún indicaciones planos de detalle. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación	m2	117,732	3RO Y 4TO PISO
14,8	Muro Super board - fibrocemento una cara 8mm según indicaciones planos de detalle. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación	m2	5,07	1ER Y 4TO PISO
15,4	Fachada vidrio Ascensor según indicaciones planos de detalle. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación	m2	49	TODOS LOS PISOS
15,5	Divisiones En vidrio según indicaciones planos de detalle. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación	m2	130	TODOS LOS PISOS
16,4	Puertas de emergencia Cortafuego (0.9-1.2 X 2.4) según indicaciones planos de detalle. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación	und	2	PRIMER PISO

16,10	Escalera Gato según indicaciones planos de detalle. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación	un	1	CUARTO DE BOMBAS
16,12	Fachadas metalicas/celosia según indicaciones planos de detalle. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación	m2	7,03	FACHADA FRONTAL
17,1	Puerta sencilla en madera sencilla según indicaciones planos de detalle. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación	un	11	TODOS LOS PISOS
18,1	Rejilla piso -baño redonda 3" X 2" plastica. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	und	17	TODOS LOS PISOS
18,2	Sanitario Institucional. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	und	17	TODOS LOS PISOS
18,3	Lavamanos Institucional. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	und	17	TODOS LOS PISOS
18,4	Griferia lavamanos Institucional. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	und	17	TODOS LOS PISOS
18,7	Sensor Lavamanos/Sanitario/Orinal. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	30	TODOS LOS PISOS
18,9	Orinal institucional. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales,	un	4	TODOS LOS PISOS

	insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.			
18,11	Barras de seguridad en L. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	4	TODOS LOS PISOS
18,16	Poceta de aseo. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	4	TODOS LOS PISOS
20,3	Bordillo en concreto 21 Mpa (3000 psi) fundido en sitio -Pisos. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación.	ml	5,17	TODOS LOS PISOS
23,805	Caja de piso exterior de 60x60 para ingreso de proveedores de telecomunicaciones. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	1	PRIMER PISO
24,101	Detector de humo fotoeléctrico. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	90	TODOS LOS PISOS
24,102	Detector de Temperatura. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	2	PRIMER PISO
24,103	Estación Manual. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	12	TODOS LOS PISOS
24,104	Alarma Audición visual. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	19	TODOS LOS PISOS
24,105	Modulo de Relé simple para integración con control de acceso, Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales,	Und	1	PRIMER PISO

	insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.			
24,106	Panel de incendio, incluye baterías y accesorios para su correcto funcionamiento, debe contar con al menos 2 nacs 1 loops para 250 equipos y tarjeta expansora para un loop adiciona para 250 equipos, incluye todos los materiales, insumos, andamios y elementos de SST para su correcta fabricación o instalación	Und	1	PRIMER PISO
24,201	Cableado 2x16. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	ml	120	TODOS LOS PISOS
24,202	Tuberías EMT de 3/4" con accesorios de instalación. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	ml	267,8	TODOS LOS PISOS
24,203	Salidas para sensor, incluye cajas y accesorios de conexión. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Und	57	TODOS LOS PISOS
24,204	Salidas para estación manual o señal audiovisual, incluye cajas y accesorios de conexión	Und	13	TODOS LOS PISOS
NP012	Construccion de columnetas o vigas de coronacion en concreto de 3000 psi con seccion base menor a 0.12 altura menor a 0.12	ML	152,07	PRIMER PISO
NP014	SUMINISTRO E INSTALACION PLÁSTICO NEGRO CAL 3.5 EN SUPERFIECIE PLACAS DE CONRAPISO	M2	8,46	PRIMER PISO
NP015	CONCRETO DE 3000 P.S.I PLACA DE CONTRAPISO 10CM	M2	43,65	PRIMER PISO
NP034	Muro en Superboad 8mm dos caras con frescasa según indicaciones planos de detalle. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación	M2	221,21	TODOS LOS PISOS
NP076	REJILLA EN ACERO PARA POZO EYECTOR, 1,10X0,70. INCLUYE MARCO Y CONTRAMARCO	UN	1	CUARTO DE BOMBAS

NP090	Tuberia de cobre aislada, diametro inferior a 1/2" con pared ais de 1/2" y 3/4"	Ml	137,6	1ER Y 4TO PISO
NP091	Tuberia de cobre aislada, diametro entre 1/2" a 7/8" con pared ais de 1/2" y 3/4"	Ml	179,2	1ER Y 4TO PISO
NP104	Estructura metálica forrada en fibrocemento para voladizo en cubierta sobre fachada principal	ML	5,5	FACHADA PRINCIPAL
NP105	Red de llenado tanque de ACPM, colgante bajo placa, en tuberia de acero galvanizado Ø2", incluye uniones, curvas y soportes de fijación	ML	34,74	PRIMER PISO
NP106	Desfogue motor diesel en acero galvanizado ø3", incluye curvas, uniones y soportes de fijación	ML	29	PRIMER PISO
NP107	Baldosa en concreto de 30x30, cuadrícula pulida para piso exterior. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST	M2	24,1	PRIMER PISO
NP110	Suministro, transporte e instalación de CABLEADO en 3No4+1No8T AWG, THHN-THHW cobre,, conexionado, accesorios y pruebas, desde tablero de distribución CD-HVAC hasta unidad condensadora de refrigeración	ML	3	CUARTO PISO
NP111	Switch selector trifasico tipo mazorca para transferencia manual de 124A para UPS de 30 KVA	UN	1	CUARTO TECNICO
NP114	Traslado planta eléctrica de cuarto antiguo a cuarto nuevo	UN	4	CUARTO DE BOMBAS
NP115	Tapa en lamina alfajor reforzada para cuarto electrico	ml	2	
18,10	Secador de manos. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	4	TODOS LOS PISOS
18,12	Dispensador De Jabon. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	17	TODOS LOS PISOS
18,14	Dispensador de papel higienico. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	17	TODOS LOS PISOS

18,15	Dispensador de toallas de papel. Incluye suministro e instalación, accesorios y todos los materiales, insumos y elementos de SST necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	17	TODOS LOS PISOS

1. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS:

5.2 Avance físico acumulado

La siguiente gráfica presenta el porcentaje de avance físico acumulado por capítulo, con corte al 30 de Setiembre de 2026:

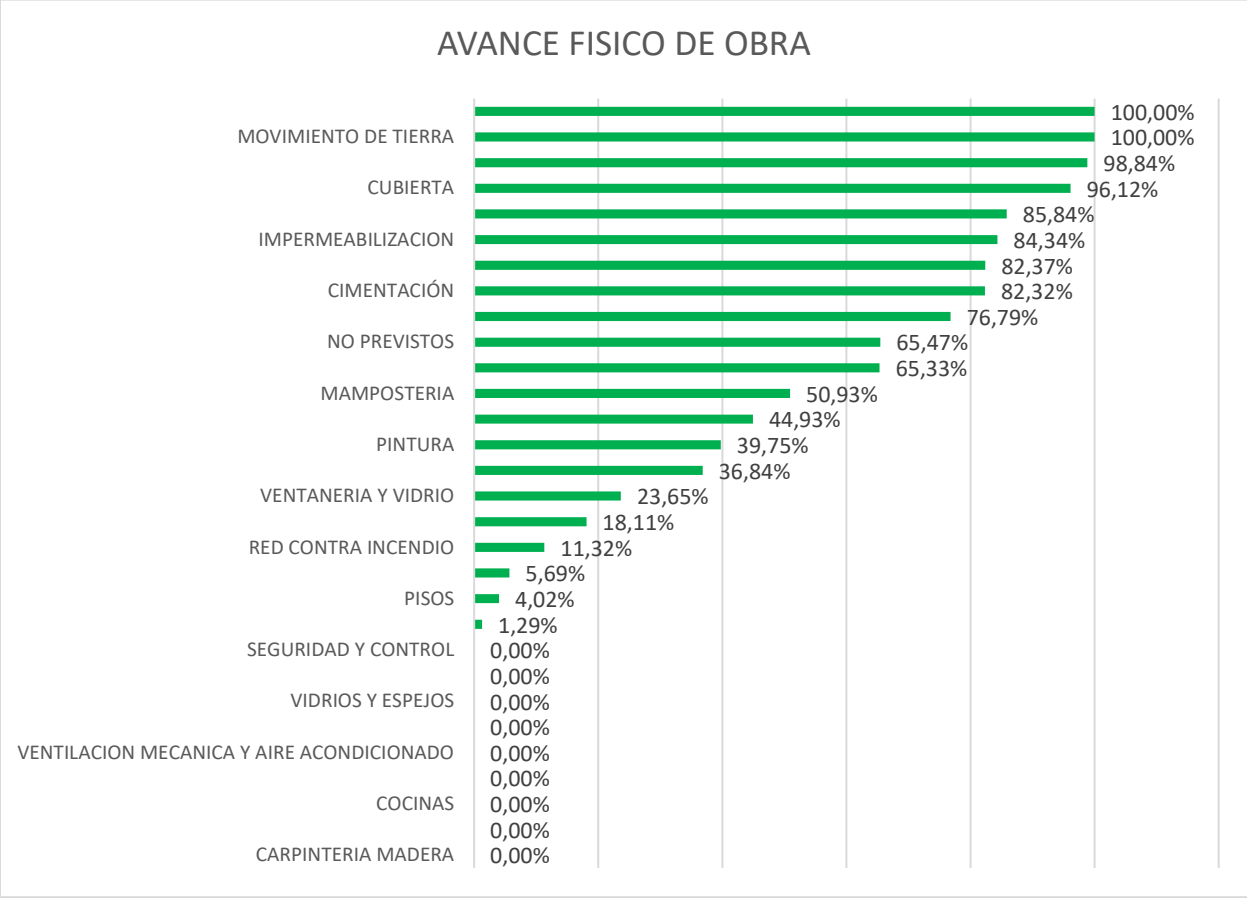


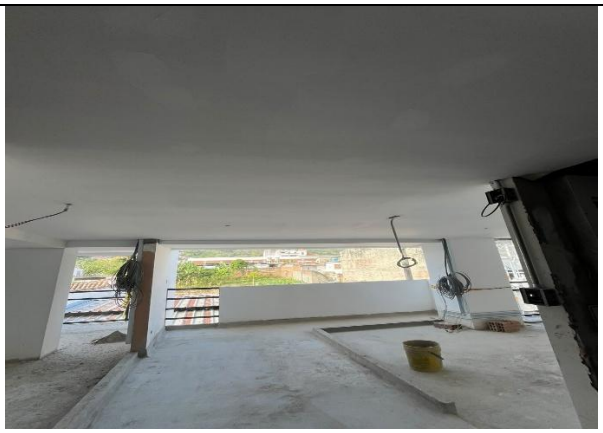
Imagen 2. *Avance físico de obra a corte 30 de septiembre de 2026.*

5.3 Registro fotográfico

A continuación, se presenta el registro fotográfico de las actividades ejecutadas durante el periodo de 1 setiembre al 30 septiembre de 2026.

	
Fotografía No. 1. Fachada del edificio.	**Fotografía No. 2**. Instalación de fachaleta.

	
Fotografía No. 3. Mortero para piso en baños e instalación de tubería.	**Fotografía No. 4**. Instalación de perfiles y vidrios para división en vidrio.

	
Fotografía No. 5. Instalación de perfiles y vidrios para división en vidrio.	**Fotografía No. 6**. Mampostería para muro en zona sur
	
Fotografía No. 7. Instalación de fachaleta en jardineras.	**Fotografía No. 8**. Bordillos internos



Fotografía No. 9. Instalación de cielo raso



Fotografía No. 10. Instalación de tubería RCI



Fotografía No. 11. Instalación de ventaneria flotante



Fotografía No. 12. Friso en viga edificio nuevo



Fotografía No. 13. Instalación de barandas



Fotografía No. 14. Muro en mampostería buitrón



Fotografía No. 15. Granito pulido en gradas



Fotografía No. 16. Fundida de columnas.



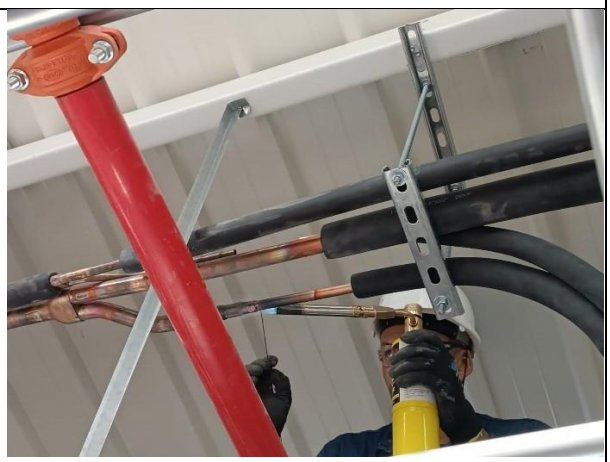
Fotografía No. 17. Granito pulido de pisos.



Fotografía No. 18. Friso de muros



Fotografía No. 19. Fundida de columnas.



Fotografía No. 20. TUBERIA COBRE AISLADA ENTRE ½" Y 7/8"

6. SEGUIMIENTO A LA EJECUCIÓN FINANCIERA Y PRESUPUESTAL

6.1 Avance financiero del periodo

Para el periodo comprendido entre el 01 de septiembre al 30 de septiembre de 2026 se realizó la verificación del avance financiero del contrato, evidenciándose una ejecución acumulada de **$ 7.698.881.099,03** equivalente al **69,93%** del valor contractual.

Con corte al 30 de septiembre de 2026, y considerando las actas parciales efectivamente pagadas por la Entidad, se ha amortizado un valor acumulado de $ **2,801,465,700.95.**

Anticipo	Porcentaje	Valor
PRIMER ANTICIPO	**30%**	**2,240,195,696.00**
SEGUNDO ANTICIPO	**40%**	**2,714,205,244.19**
VALOR TOTAL DEL ANTICIPO		**4,954,400,940.19**
VALOR AMORTIZADO ANTICIPO HASTA ACTA No 7		**1,617,474,544.00**
VALOR AMORTIZACION ANTICIPO EN ACTA No 8	**59,3950%**	**423,410,097.00**
VALOR AMORTIZACION ANTICIPO EN ACTA No 9		**760,581,059.95**
TOTAL VALOR AMORTIZADO ANTICIPO		**2,801,465,700.95**

6.2 Comportamiento de la ejecución financiera

PERIODO	VALOR EJECUTADO	VALOR COBRADO
25/07/2025 al 30/07/2025	$ 0,00	$ 0,00
01/08/2025 al 31/08/2025	$ 492.126.493,77	$ 0,00
01/09/2025 al 30/09/2025	$ 572.671.701,91	$ 492.126.493,77
01/10/2025 al 31/10/2025	$ 1.442.487.849,63	$ 936.160.267,35

PERIODO	VALOR EJECUTADO	VALOR COBRADO
01/11/2025 al 30/11/2025	$ 1.813.842.143,12	$ 0,00
01/12/2025 al 29/12/2025	$ 2.942.123.681,57	$ 534.333.829,48
13/01/2026 al 31/01/2026	$ 2.948.010.871,06	$ 954.408.248,89
01/02/2026 al 28/02/2026	$ 3.082.287.531,12	$ 0,00
01/03/2026 al 31/03/2026	$ 3.370.645.147,14	$ 0,00
01/04/2026 al 30/04/2026	$ 3.501.425.873,94	$ 767.085.928,90
01/05/2026 al 31/05/2026	$ 4.037.519.143,97	$492.751.411,59
01/06/2026 al 30/06/2026		
01/07/2026 al 31/07/2026	$5.621.501.703,63	$1.214.715.633.46
01/08/2026 al 31/08/2026	$ 6.385.707.538,31	$ 712,872,115.92

6.3 Relación de actas parciales de pago

DESCRIPCIÓN	ESTADO	VALOR	AMORTIZACIÓN
Acta 1	Pagada	$ 492.126.493,77	$ 147.637.948,00
Acta 2	Pagada	$ 936.160.267,35	$ 280.848.080,00
Acta 3	Pagada	$ 534.333.829,48	$ 160.300.148,00
Acta 4	Pagada	$ 954.408.248,89	$ 286.322.474,00
Acta 5	pagada	$ 767.085.928,90	$ 230.125.778,00
Acta 6	pagada	$492.751.411,59	$147.825.423,00
Acta 7	pagada	$1.214.715.633,46	$364.414.690,00
Acta 8	En revisión	$ 712,872,115.92	$423.410.097,00
Acumulado		$5.391.581.813,39	$2.040.884.641,00

6.4 Avance en el gasto presupuestal

Con corte al 30 de septiembre de 2026 se registra una ejecución presupuestal acumulada de $7.698.881.099,03, frente a un gasto programado acumulado de $6.969.252.882,85, lo que evidencia una diferencia de $ 729.628.216,18 respecto a lo programado para el periodo evaluado.



Imagen 3. *Curva S — avance en el gasto presupuestal.*

6.5 Inversión del anticipo

Durante el periodo objeto del presente informe se verificó la inversión de los recursos correspondientes al anticipo entregado al Contratista, de acuerdo con los certificados de inversión y los soportes de legalización presentados.

Los desembolsos realizados con cargo al anticipo se destinaron a la ejecución de actividades asociadas al objeto contractual, incluyendo trabajos preliminares, movimiento de tierras, cimentación, estructura, cubierta, fachadas técnicas, adquisición de materiales y accesorios, pago de mano de obra y subcontratos especializados.

Relación de los valores del anticipo desembolsados a corte 30 de septiembre de 2026:

No. ORDEN	VALOR	CONCEPTO
1	820,636,488.98	Trabajos preliminares, movimiento de tierras, cimentación, estructura
2	142,000,000.00	Compra de materiales y accesorios
3	278,839,093.41	Pago mano de obra y subcontratistas estructuras Compra de materiales y accesorios
4	46,108,982.00	Compra de materiales y accesorios
5	78,673,316.00	Cubierta
6	199,902,944.00	Trabajos preliminares, movimiento de tierras, cimentación, estructura instalaciones eléctricas.
7	35.305.293,00	Cubiertas y fachadas técnicas QTEC SAS
	62.373.240,00	Elkin yosid Arias
8	141.589.614,00	Mano de obra y subcontratos
9	79.442.061,00	Enchape cerámico y porcelanato
		Cielos rasos y particiones livianas
		Compra de materiales y accesorios
10	10.000.000	Alfonso Mejía Rodríguez
11	92.913.339,00	Compra de materiales y accesorios
12	11.344.809,00	Compra de materiales y accesorios
13	$12,165,467.00	A Y B Industrial Y Comercial Sas
14	$83,155,323.00	Consorcio Adecuaciones Cúcuta
15	$69,092,900.00	Consorcio Adecuaciones Cúcuta
16	$68,447,276.00	Materiales Eléctricos Vm Sas
16	$360,080,421.00	Obricon Sas
16	$121,889,375.00	Reembolso
16	$150,000,000.00	Climática
16	$4,260,814.00	Ayb Industrial Y Comercial Sas

17	$305,590,147.00	Consorcio Adecuaciones Cucuta
17	$304,840,733.00	Itelca Sas
18	$ 193,483,307.00	Climatica
18	$ 38,062,075.00	Vm Electricos
19	$ 271,953,456.00	Consorcio Adecuaciones Cucuta
19	$62,999,292.00	Interdeco
19	$7,794,787.00	Ayb Industrial Y Comercial Sas

Nota: *la información correspondiente a la inversión y legalización del anticipo se presenta con corte al 30 de septiembre de 2026, dado que los soportes y la relación de pagos con cargo al anticipo son remitidos por la fiducia durante los primeros días del mes siguiente. En consecuencia, la información reportada corresponde al último corte consolidado y disponible al momento de elaboración del presente informe.*

6.6 Amortización del anticipo

Con corte al 30 de septiembre de 2026, y considerando las actas parciales efectivamente pagadas por la Entidad, se ha amortizado un valor acumulado de **$2,801,465,700.95,** correspondiente a las Actas Parciales de Obra Nos. 1, 2, 3, 4 ,5 ,6 y 7, 8 y 9 En consecuencia, el saldo pendiente por amortizar asciende a **$2.152.935.230,24**, de acuerdo con la información financiera disponible a la fecha de corte.

6.7 Excedentes o rendimientos financieros

En relación con los excedentes o rendimientos financieros derivados de la administración de los recursos del anticipo, la Interventoría revisó la documentación allegada por el Contratista y verificó los rendimientos generados en el marco del Contrato de Fiducia Mercantil Irrevocable de Administración y Pagos suscrito entre el Consorcio Adecuaciones Cúcuta y Fiduciaria Popular S.A., correspondiente al Patrimonio Autónomo Anticipo Consorcio Adecuaciones Cúcuta.

AVAL FIDUCIARIA S.A.
800140887-8
126300 P.A. ANT. CONS. ADECUACIONES CUCUTA
ANEXO PAGOS
01/09/2026 - 30/09/2026

Cartera/Banco	Fecha	Concepto	Valor
70000283606067	3/09/2026	Restitución de aportes	$ 304.840.733,00
70000283606067	3/09/2026	Restitución de aportes	$ 305.590.147,00
70000283606067	18/09/2026	Restitución de aportes	$ 38.062.074,70
70000283606067	18/09/2026	Restitución de aportes	$ 193.483.307,00
70000283606067	30/09/2026	Restitución de aportes	$ 62.999.292,00
70000283606067	30/09/2026	Restitución de aportes	$ 7.794.787,00
70000283606067	30/09/2026	Restitución de aportes	$ 271.953.456,00
TOTAL :			$ 1.184.723.796,70

La Interventoría verificó que los rendimientos financieros generados el mes de septiembre 2026 fueron girados mediante el sistema SEBRA a la cuenta corriente No. 6101109-4 del Banco de la República, a favor de la Dirección del Tesoro Nacional, conforme a las instrucciones del Ministerio de Hacienda y Crédito Público. Los respectivos soportes de pago reposan en el expediente contractual.

6.8 Avance y verificación de pagos de la interventoría

A continuación, se relacionan las cuentas de cobro presentadas por la Interventoría del Contrato No. C-020 de 2025 y su estado de pago por parte de la Entidad, con corte al 30 de setiembre de 2026.

ACTA DE COBRO	FECHA	VALOR FACTURADO	ESTADO
Acta Parcial No. 1	12/12/2025	Aceptada	$14.055.533
Acta Parcial No. 2	12/12/2025	Aceptada	$26.737.500
Acta Parcial No. 3	18/12/2025	Aceptada	$47.488.615
Acta Parcial No. 4	29/12/2025	Aceptada	$68.745.598
Acta Parcial No. 5	21/05/2026	Aceptada	$56,364,934.80
Acta Parcial No. 6	28/07/2026	Aceptada	$36,210,492.00
Acta Parcial No. 7	28/07/2026	Aceptada	$88.429.450,65
Acta Parcial No. 8	21 /09/2026	Aceptada	$58.896.005,83

7. SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y DE PERSONAL

7.1 Cumplimiento del Decreto 392 de 2018

Con corte al presente informe, la Interventoría verificó la información suministrada por el Contratista relacionada con el personal vinculado a la ejecución del Contrato de Obra No. C-019 de 2025, para efectos del seguimiento al cumplimiento de las obligaciones establecidas en los numerales 4 y 5 del contrato y en las disposiciones aplicables del Decreto 392 de 2018.

Como soporte, el Contratista ha presentado los listados de personal vinculado al proyecto y las correspondientes planillas de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral, que permiten verificar la vinculación y afiliación del personal reportado. No obstante, a la fecha de corte, el Contratista no ha aportado certificación ni documentación que permita identificar la vinculación de personas con discapacidad o acreditar el cumplimiento específico de las condiciones del Decreto 392 de 2018. En consecuencia, la Interventoría continuará realizando seguimiento a este requisito y solicitará los soportes correspondientes, en caso de que resulten aplicables conforme a las condiciones de ejecución contractual.

7.2 Accidentes y reclamaciones laborales

Durante el periodo del informe de seguimiento no se presentaron accidentes laborales informados por el contratista de obra. Tampoco se presentaron reclamaciones laborales o de pagos informadas por el contratista de obra.

7.3 Relación de personal en obra y verificación de dedicación

Se realizó el seguimiento al cumplimiento del porcentaje de dedicación del equipo profesional ofertado por el contratista de obra, correspondiente al periodo de agosto de 2026. A continuación, se presenta el registro verificado en obra (la convención “1” indica día de presencia verificado; “D” indica domingo).

NOMBRE	CARGO	% DED.
Héctor Raúl Romero Dimate	Director de obra	50%
Licett Yohana Pedroza Pérez	Residente de obra	100%
Fabián Salamanca	Profesional área de estructuras	15%
Daniel Mogrovejo	Profesional área de geotecnia	15%
Edwar Yesid Gamez	Profesional área eléctrica	35%
Juan Sebastián Parra	Profesional área hidrosanitario	35%
Ever Yesid Chacón Pérez	Profesional auxiliar de ingeniería	40%

NOMBRE	CARGO	% DED.
Erika Marcela Álvarez Torrado	Ingeniera ambiental	100%
Zulma Katherine Jaimes Becerra	Profesional en seguridad y salud en el trabajo (SST)	100%

7.4 Relación de personal de la interventoría

A continuación, se relaciona el equipo profesional dispuesto por la Interventoría para el seguimiento y control del Contrato de Obra No. C-019 de 2025 durante el periodo de AGOSTO de 2026, conforme al personal ofertado en el Contrato de Interventoría No. C-020 de 2025.

NOMBRE	CARGO	% DEDICACIÓN
Jorge Armando Navarro	Director de Interventoría	100%
Patricia Pérez Bohórquez	Residente de Interventoría	100%
Karol Dayana Guerrero	Inspector de obra Interventoría	100%
Diego Armando Jácome Claro	Profesional SST Interventoría	100%
Jonathan Noel Téllez Meneses	Supervisor externo de Interventoría	100%
Lina Palacio Arévalo	Profesional administrativo Interventoría	100%
Diego Alejandro Galindo C.	Asesor Ambiental	25%
Oscar Javier Pardo Moreno	Asesor Geotécnico	25%
Aulen David Roncancio	Asesor Estructuras	25%
Karen Johana Mican	Asesor Hidrosanitario	25%
Alberto Giraldo Loaiza	Asesor Electricista	25%

7.6 Verificación de aportes a la seguridad social y parafiscales

La Interventoría revisó la seguridad social y el pago de parafiscales del contratista de obra. La verificación correspondiente al presente corte será corroborada y consolidada en el siguiente periodo de seguimiento, conforme a los soportes que aporte el Contratista.

8. CONTROL DE CALIDAD

8.1 Ensayos de control de calidad

En este periodo no se realizaron ensayos de control de calidad de los concretos ya que no se realizaron actividades pertinentes.

8.2 Acciones de mejora, preventivas y correctivas

Durante el periodo objeto del presente informe, la Interventoría realizó seguimiento permanente a la calidad de las actividades ejecutadas por el Contratista, efectuando observaciones técnicas durante las inspecciones de obra, las reuniones de seguimiento y los registros en bitácora cuando fue requerido.

Las observaciones formuladas estuvieron relacionadas con aspectos propios de la ejecución constructiva y fueron atendidas y corregidas oportunamente por el Contratista, sin que fuera necesaria la implementación de planes de mejoramiento, acciones correctivas formales o medidas extraordinarias para garantizar la calidad de los productos y entregables del contrato.

En consecuencia, se evidenció una adecuada disposición del Contratista para la atención de las observaciones realizadas por la Interventoría, permitiendo mantener el cumplimiento de los requisitos técnicos y de calidad establecidos para el proyecto.

9. GESTIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL

Durante el período evaluado, la Interventoría realizó seguimiento permanente a las actividades ambientales y sociales desarrolladas en el marco de la ejecución del contrato, verificando en campo el cumplimiento de las medidas de manejo ambiental relacionadas con orden y aseo, control de material particulado, almacenamiento temporal de residuos y disposición final de los materiales generados durante las actividades constructivas.

10. GESTIÓN DE LA INTERVENTORÍA

10.1 Información general del contrato de interventoría

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. C-020 DE 2025	
Modalidad de selección	Concurso de Méritos
Proceso de contratación No.	CM-001 de 2025

Valor inicial	$ 397.727.100,00
Valor adición No. 1	$ 333.864.033,00
Valor adición No. 2	$ 337.069.173,00
Plazo	Hasta el 31 de diciembre de 2025
fecha de terminación	23 de julio de 2026
Nueva fecha de terminación	30 de noviembre 2026
Contratista (Interventoría)	Julio Andrés Castro González
Supervisor	María Fernanda Riveros Mogollón

10.2 Actividades ejecutadas por la interventoría

La siguiente matriz relaciona las obligaciones contractuales, las actividades realizadas por la Interventoría y los productos o evidencias asociados a cada componente.

OBLIGACIÓN (Contrato)	ACTIVIDAD REALIZADA	PRODUCTO O EVIDENCIA
Interventoría Técnica		
Verificar la correcta ejecución de la obra, garantizando que se ajuste a las condiciones técnicas del proyecto y a la normatividad aplicable.	La interventoría realiza visitas diarias a la zona de obra para verificar la correcta ejecución de las actividades conforme a las condiciones técnicas del proyecto y a la normatividad vigente.	Informe diario de interventoría; informe semanal; informe mensual; bitácora de obra.
Supervisar la ejecución de las adecuaciones a la infraestructura judicial, asegurando el cumplimiento de las especificaciones técnicas, materiales y metodologías aprobadas.	Visitas diarias para supervisar la ejecución de las adecuaciones, verificando materiales, especificaciones y metodologías aprobadas.	Informe diario de interventoría; informe mensual de avance del proyecto.
Controlar el cumplimiento de los estándares de calidad del proyecto.	Control de calidad mediante revisión continua de materiales, ensayos de laboratorio y procesos constructivos.	Informes mensuales de avance, con análisis de cumplimiento técnico.

OBLIGACIÓN (Contrato)	ACTIVIDAD REALIZADA	PRODUCTO O EVIDENCIA
Evaluar y aprobar los informes técnicos y planos presentados por el contratista de obra.	Revisar, analizar y aprobar los informes de avance y los planos presentados por el contratista.	Informes mensuales de avance; informe final con evaluación integral del contrato de obra.
Interventoría Administrativa y Financiera		
Verificar el cumplimiento del plan de ejecución del contrato, incluyendo cronogramas de obra y flujo de recursos.	Seguimiento al plan de ejecución, contrastando el avance físico con el cronograma y el flujo de recursos.	Informes mensuales de avance, con análisis administrativo y financiero.
Controlar la correcta ejecución del presupuesto y la debida aplicación de los pagos según el avance de la obra.	Revisar y validar que las solicitudes de pago correspondan al porcentaje de avance real de la obra.	Informes mensuales de avance, con análisis financiero.
Evaluar y validar los estados financieros y soportes de facturación presentados por el contratista.	Analizar la documentación financiera y los soportes de facturación para garantizar su legalidad y respaldo.	Informes mensuales de avance, con análisis financiero.
Supervisar el cumplimiento de las obligaciones contractuales, garantizando la adecuada utilización de los recursos públicos.	Monitorear el cumplimiento de todas las cláusulas contractuales por parte del contratista.	Informes mensuales de avance; informes específicos ante novedades, modificaciones o imprevistos.
Interventoría Jurídica		
Asegurar el cumplimiento de las disposiciones contractuales y normativas que regulan la ejecución del proyecto.	Verificar que el contratista cumpla con el marco legal aplicable (Ley 80/93, Ley 1150/07, etc.) y las cláusulas del contrato.	Informes mensuales de avance; informes específicos de novedades.
Revisar y validar los documentos legales, pólizas, garantías y demás requisitos exigidos en el contrato de obra.	Revisar la vigencia, suficiencia y ajuste de las pólizas y garantías durante toda la ejecución del contrato.	Informes mensuales de avance del proyecto.
Asesorar y emitir conceptos jurídicos en caso de modificaciones contractuales, adiciones o ajustes.	Analizar las solicitudes de modificación (adiciones, prórrogas, suspensiones) y emitir el concepto técnico y legal requerido.	Conceptos jurídicos; informes específicos ante modificaciones.
Interventoría Ambiental		

OBLIGACIÓN (Contrato)	ACTIVIDAD REALIZADA	PRODUCTO O EVIDENCIA
Verificar la correcta implementación de las medidas de mitigación de impacto ambiental establecidas en el contrato.	Inspecciones y seguimientos periódicos para confirmar la aplicación del Plan de Gestión Ambiental y Social (PGAS).	Informes mensuales de avance, incluyendo el componente ambiental.
Asegurar el cumplimiento de la normativa ambiental vigente y de los permisos requeridos.	Revisar y validar trámites y permisos ante la autoridad ambiental competente (manejo de residuos, aprovechamiento forestal).	Informes mensuales de avance; informes específicos de novedades.
Supervisar el manejo de residuos, el uso eficiente de recursos y la protección de áreas aledañas a la obra.	Monitorear y exigir la correcta gestión de RCD y la eficiencia en el uso de agua y energía.	Informes mensuales de avance del proyecto.
Interventoría Contable		
Revisar y avalar la ejecución presupuestal del contrato de obra.	Verificar que la ejecución financiera y los gastos sean coherentes con el presupuesto y las apropiaciones.	Informes mensuales de avance que reflejen la correcta administración de los recursos.
Verificar la correcta documentación y soporte de los pagos realizados.	Revisar y certificar la legalidad y el respaldo documental de todos los pagos efectuados al contratista.	Informes mensuales de avance que reflejen la correcta administración de los recursos.

10.3 Estado de ejecución y cobros del contrato de interventoría

La Interventoría presenta a continuación el estado de ejecución de sus actividades frente a los pagos efectivamente recibidos por parte de la Entidad, con corte al 30 de Setiembre de 2026. El contrato cuenta con una adición de recursos y una prórroga en el plazo de ejecución, estableciéndose como nueva fecha de terminación el 30 de noviembre de 2026. En este contexto, resulta necesario reflejar el avance financiero de manera consistente con la ejecución contractual, con el fin de garantizar la adecuada correspondencia entre los servicios prestados y los pagos efectuados.

Ejecución frente a pagos (sobre el valor del contrato de interventoría):

CONCEPTO	EJECUCIÓN %	VALOR
Valor del contrato de interventoría	100,00 %	$1.068.660.306,00
Pagado a la fecha	37,14%	$396.928.129,28
Por ejecutar	62,85%	$671.732.176,72

10.4 Actas de comité de obra

Durante el periodo objeto del presente informe, la Interventoría participó en los comités de obra realizados con el Contratista y la Supervisión, en los cuales se efectuó el seguimiento al avance del proyecto, se revisaron los compromisos adquiridos y se dejaron las constancias correspondientes en las respectivas actas.

ACTA No.	FECHA	TEMAS TRATADOS
44	03 sep	1. Revision de compromisos anteriores. 2. % de avance ejecución de obra. 3. Proposiciones y varios
45	10 sep	1. Revision de compromisos anteriores. 2. % de avance ejecución de obra. 3. Proposiciones y varios
46	17 sep	1. Revision de compromisos anteriores. 2. % de avance ejecución de obra. 3. Proposiciones y varios
47	24 sep	1. Revision de compromisos anteriores. 2. % de avance ejecución de obra. 3. Proposiciones y varios

** En proceso de recolección de firmas*

10.5 Correspondencia enviada y recibida

A continuación, se relaciona la correspondencia cruzada entre la Interventoría, el Contratista, la Supervisión y la Entidad durante el periodo objeto del presente informe.

N° OFICIO	FECHA ENVIO	RECEPTOR	ASUNTO
JACG-O-189	7/09/2026	Contratista	traslado de respuesta de Supervisión (Oficio DEAJ Cúcuta)
JACG-O-190	9/09/2026	Contratista	Solicitud de radicación de informe técnico y certificados para el trámite del Acta de Corte Parcial No. 8
JACG-O-191	9/09/2026	Entidad	Remisión de concepto técnico favorable para modificaciones de diseño arquitectónico.
JACG-O-192	16/09/2026	Contratista	Traslado de comunicación oficial enviada por la Supervisión sobre las modificaciones
JACG-O-193	17/09/2026	Contratista	Reiteración de radicación de informe técnico y certificados para el trámite del Acta de Corte Parcial No. 8
JACG-O-194	17/09/2026	Entidad	correcciones de los informes semanales julio y agosto 2026
JACG-O-195	18/09/2026	Contratista	plan de contingencia
JACG-O-196	29/09/2026	Contratista	solicitud de corrección documentos acta #8
JACG-O-197	29/09/2026	Contratista	observación de plan de contingencia
JACG-O-198	29/09/2026	Entidad	solicitud de especificaciones técnicas del mobiliario.
JACG-O-199	29/09/2026	Entidad	aclaración de pago al contratista
JACG-O-200	30/09/2026	Contratista	aclaración de oficio enviado por la supervisión

11. OBSERVACIONES

- La información relacionada con la inversión y legalización del anticipo, así como los rendimientos financieros asociados, corresponde al último corte certificado y disponible por parte de la entidad fiduciaria al momento de elaboración del presente informe.

- La Interventoría, en coordinación con el contratista de obra, se encuentra adelantando la revisión técnica y presupuestal para la formulación del Balance de Obra No. 7. Esta gestión tiene como propósito fundamental incorporar y regularizar las actividades necesarias para equilibrar el flujo de inversión, garantizando la suficiencia de recursos en los frentes activos y asegurando la viabilidad financiera requerida para llevar a buen término la ejecución integral del contrato.

- la Interventoría considera importante que el CONTRATISTA mantenga el ritmo de ejecución, garantizando la disponibilidad de personal, equipos, materiales y recursos necesarios para consolidar esta tendencia positiva y asegurar el cumplimiento del plazo contractual vigente.

- La interventoría lleva tiempo solicitándole al contratista mediante oficio y comité un baño para uso administrativo y adecuar el baño para los trabajadores, aún está pendiente.

- La interventoría solicito al contratista un plan de contingencia para desarrollar actividades del edificio anexo que se encuentran muy atrasadas, el cual fue entregado el 28 septiembre.

- Se le solicita al contratista por parte de la interventoría los certificados de calidad, de acuerdo a los lineamientos del plan de calidad.

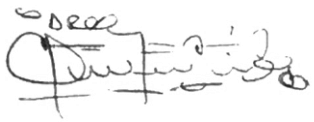
12. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- **Avance físico:** Durante el mes de septiembre de 2026 se registró un avance físico de **6,63 %**, alcanzando una ejecución acumulada de **69,93%**. De acuerdo con la programación vigente aprobada, para la misma fecha se tenía previsto un avance acumulado de **63,30%**, evidenciándose una diferencia de **6,63 puntos porcentuales** respecto de lo programado.
-
- **Gestión del anticipo:** se mantiene el seguimiento a la inversión, amortización y rendimientos financieros del anticipo, recomendando al Contratista la oportuna legalización del saldo pendiente y el reintegro de los rendimientos generados.

- **Cumplimiento normativo:** se reitera al Contratista la presentación de los soportes que permitan verificar el cumplimiento del Decreto 392 de 2018, cuando resulte aplicable.

CONSTANCIA Y FIRMA

Para constancia de lo anterior, se firma el presente informe a los veinticuatro (24) días del mes de octubre de 2026.



ARQ. JULIO ANDRÉS CASTRO GONZÁLEZ
Representante Legal — Contrato de Interventoría No. C-020 de 2025

Octubre de 2026

INFORME SST - SEGUIMIENTO MENSUAL DE INTERVENTORÍA

SEPTIEMBRE DE 2026

PRESENTADO POR:

2002
JULIO ANDRES CASTRO GONZALEZ
INTERVENTORÍA

Ocaña - Norte de Santander
septiembre de 2026

1. CONTENIDO

1. CONTENIDO 2
2. INTRODUCCION 3
3. OBJETO DEL BIEN O SERVICIO 4
3.1 OBJETO CONTRATO DE INTERVENTORÍA C-020 DE 2025. 4
3.2 OBJETO CONTRATO DE OBRA C-019 DE 2025. 4
4. OBJETIVO GENERAL 4
5. INFORMACION LEGAL 4
5.1 ASPECTOS GENERALES INTERVENTORÍA 4
6. PERSONAL DEL CONTRATISTA DE OBRA 5
6.1 PERSONAL PROFESIONAL DEL CONTRATISTA DE OBRA 5
6.2 PERSONAL DE OBRA 5
7. PERSONAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA. 5
8. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 6
9. RELACIÓN DE ACTIVIDA DES EJECUTADAS DURANTE EL PERIODO. 6
10. CONTROL PRE-OPERACIONAL DE MAQUINARIA Y EQUIPOS 6
11. INDUCCIÓN SST 7
12. CHARLAS DE SEGURIDAD. 8
13. SEÑALIZACIÓN DE OBRA Y DELIMITACIÓN DE ÁREAS. 8
14. JORNADA DE ASEO, ORDEN Y LIMPIEZA 9
15. KIT DE EMERGENCIA, PRIMEROS AUXILIOS Y PUNTO ECOLÓGICO 9
16. INDICADORES DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO. 9
16.1 Frecuencia de accidentalidad 10
16.2 Severidad de accidentalidad 10
16.3 Ausentismo por causa médica 11
17. PAUSAS ACTIVAS 11
18. CONCLUSIONES Y OBSERVACIONES DEL AREA SST INTERVENTORIA. 12
19. EJECUCIÓN Y ELABORACIÓN 12

2002
JULIO ANDRES CASTRO GONZALEZ
ARQUITECTO

2. INTRODUCCION

El presente informe mensual corresponde a las actividades de interventoría realizadas en el mes de septiembre de 2026, dentro del marco del contrato de interventoría No. C-020 DE 2025, suscrito entre la nación – consejo superior de la judicatura - dirección seccional de administración judicial de Cúcuta y el interventor Arq. Julio Andrés Castro González. Este documento tiene como finalidad presentar un consolidado detallado de las acciones llevadas a cabo en el ámbito de la seguridad y salud en el trabajo (SST) y gestión ambiental, en el desarrollo las obras de reforzamiento, remodelación y adecuación del Palacio de Justicia del municipio de Ocaña, Norte de Santander".

Durante este periodo se realizó seguimiento al cumplimiento de las obligaciones contractuales del contratista **consorcio adecuaciones Cúcuta**, con énfasis en la verificación de condiciones seguras de trabajo, documentación de ingreso del personal, ejecución de charlas y capacitaciones en SST, inspecciones en obra, plan de emergencias y manejo ambiental. Así mismo, se efectuó acompañamiento técnico y administrativo en las actividades ejecutadas y se documentaron recomendaciones y acciones correctivas para garantizar entornos laborales seguros y conformes a la normativa vigente.

El informe recopila la información técnica, legal y operativa necesaria para la trazabilidad del proceso de interventoría, reflejando el compromiso institucional con la prevención de riesgos laborales y la gestión ambiental adecuada en la ejecución del proyecto.

2002
JULIO ANDRES CASTRO GONZALEZ
ARQUITECTO

3. OBJETO DEL BIEN O SERVICIO

3.1 OBJETO CONTRATO DE INTERVENTORÍA C-020 DE 2025.

Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica, ambiental y contable al contrato de obra que suscriba la entidad con el objeto "realizar las obras de reforzamiento, remodelación y adecuación del palacio de justicia del municipio de Ocaña, Norte de Santander".

3.2 OBJETO CONTRATO DE OBRA C-019 DE 2025.

Realizar las obras de reforzamiento, remodelación y adecuación del palacio de justicia del municipio de Ocaña, Norte de Santander.

4. OBJETIVO GENERAL

Velar por el cumplimiento de la normativa legal vigente y de los estándares técnicos en materia de seguridad y salud en el trabajo y gestión ambiental durante la ejecución de la obra, mediante el seguimiento, control y verificación de las actividades, con el fin de prevenir riesgos laborales, mitigar impactos ambientales, garantizar condiciones seguras para los trabajadores y promover el desarrollo sostenible del proyecto

5. INFORMACION LEGAL

5.1 ASPECTOS GENERALES INTERVENTORÍA

Que, en función de los aspectos previamente analizados, las partes celebraron el siguiente contrato No. C-020 DE 2025 de Interventoría. Suscrito entre la nación – consejo superior de la judicatura - dirección seccional de administración judicial de Cúcuta y el ARQ. JULIO ANDRÉS CASTRO GONZÁLEZ.

ASPECTOS GENERALES	
N° DE CONTRATO	No. C-020 DE 2025
PARTES CONTRATANTES	La nación – consejo superior de la judicatura - dirección seccional de administración judicial de Cúcuta.
	Arq. Julio Andrés Castro González
SUPERVISIÓN	María Fernanda Riveros
INTERVENTOR	Julio Andres Castro González
NIT	79.696.673-0
OBJETO DEL CONTRATO	Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica, ambiental y contable al contrato de obra que suscriba la entidad con el objeto “realizar las obras de reforzamiento, remodelación y adecuación del palacio de justicia del municipio de Ocaña, norte de Santander”
VALOR INICIAL	$ 397.727.100
ADICIONAL 1	$ 333.864.033
ADICIONAL 2	$ 337.069.173
FECHA INICIO	25 de julio del 2025
FECHA TERMINACIÓN 1	31 de diciembre de 2025
FECHA SUSPENSIÓN	30 de diciembre de 2025
ADICIONAL EN PLAZO N°1	6.32 meses
FECHA REANUDACIÓN	13 de enero de 2026
FECHA TERMINACIÓN 2	23 de julio de 2026
ADICIONAL EN PLAZO N°2	4 meses 7 días
FECHA TERMINACIÓN 3	30 de noviembre de 2026

6. PERSONAL DEL CONTRATISTA DE OBRA

6.1 PERSONAL PROFESIONAL DEL CONTRATISTA DE OBRA

N°	NOMBRE DEL PROFESIONAL	CARGO	ACTIVO
1	Héctor Raúl Romero Dimate	Director de obra	x
2	Licett Yohana Pedroza Pérez	Residente de Obra	x
3	Fabián Humberto Salamanca	Esp. Estructural	x
4	Daniel Eduardo Mogrovejo	Esp. Geotécnia	x
5	Edward Gámez	Ing. Eléctrico	x
6	Juan Sebastián Parra Duarte	Esp. Hidráulico	x
7	Ever Yesid Chacón Pérez	Ing Aux. residente obra	x
8	Erika Álvarez Torrado	Ing. Ambiental	x
9	Zulma Katherine Jaimes Becerra	Profesional SST	x
10	María José Quintero Arciniegas	Ing Aux Ambiental	x

6.2 PERSONAL DE OBRA

Razón Social: Consorcio Adecuaciones Cucuta.				
Nombre	**Cédula**	**Cargo**	**Fecha de ingreso**	**Fecha de salida**
Edecio Gonzalez Uriana	1.124.015.452	Ayudante de Obra	13/01/2026	
Ángel Maria Ruiz Gómez	77.194.614	Ayudante de Obra	13/01/2026	
Jean Carlos Pérez Salazar	1.091.674.494	Ayudante fontanería	26/01/2026	
Jaime Cabeza Romero	80.408.767	Oficial de Fontanería	20/10/2026	
Fernando Avella Vargas	17.158.340	Maestro Fontanería	13/01/2026	
Cristian Rodolfo Vanegas	1.003.232.173	Ayudante electricista	13/01/2026	
Jaime De la Torre	1.082.936.414	Técnico electricista	13/01/2026	
Ever Enrique García U.	12.564.635	Eléctrico	22/04/2026	
Jorge Enrique Benavides	79.125.323	DryWall	19/01/2026	
Eduardo Luis Martínez M	1.080.428.332	DryWall	18/06/2026	
Sofanor Orellano Torres	8.485.246	DryWall	10/08/2026	
Yaimmy Pérez Santiago	5.470.481	Ayudante de pisos	17/02/2026	
Willintong Bayona Pacheco	88.281.505	Ayudante de pisos	15/07/2026	
Edinael Guerrero Carrascal	9.715.610	Ayudante de obra	29/04/2026	
José Omar Torres Flórez	1.090.463.922	Ayudante de obra	29/04/2026	
Christian Mateo Toro Moreno	1.093.905.178.	Cuadrilla A/C	16/07/2026	
Arnold Eliecer Vergara	1.067.851.402	Cuadrilla A/C	16/07/2026	
Diego Armando Suárez Q.	1.000.792.930.	Cuadrilla A/C	15/07/2026	
Ramiro Mejía Guerrero	88.280.852	Ayudante de pisos	22/07/2026	
Robinson Torres Romero	1.004.941.882	Ayudante de obra	28/07/2026	
Jaime Antonio Navarro Q.	1.091.661.400	Fachaleta	21/08/2026	
José Ubirnes Quintero Pérez	1.091.657.933	Fachaleta	21/08/2026	19/09/2026
Jorge Enrique Ariza Martínez	91.283.817	Ventanería	22/08/2026	
Roberto Ismael Castillo A.	92.503.812	Ventanería	22/08/2026	
Jhon Fredy Cuellar Cárdenas	1.054.091.156	Pisos Vinilo	28/08/2026	
Harold Darío Sánchez A.	1.091.661.506	Puertas	28/08/2026	
Ciro Alfonso Sánchez S.	1.065.641.069	DryWall	1/09/2026	
Aramis Ortíz Romero	1.007.961.087	Oficial de obra	23/09/2026	
Benedil Romero Avendaño	1.091.657.261	DryWall	29/09/2026	
Cristian Cañizarez Pacheco	1.979.360	Ayudante de Obra	29/09/2026	
Wuilfredo Toro Mejía	13.176.730	Ayudante de pisos	29/09/2026	

7. PERSONAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA.

Razón social: Julio Andrés Castro Gonzalez			
Nombre y apellido	**Cédula**	**Cargo**	**Activo**
Jorge Armando Navarro R.	13.176.384	Director de Interventoría	X
Patricia Pérez Bohórquez	37.182.807	Residente de interventoría	X
Diego Armando Jácome Claro	1.091.658.748	Profesional SST Interventoría	X

Jonathan Noel Téllez M.	13.178.138	Supervisor Técnico	X
Karol Dayana Guerrero A.	1091682926	Inspector de interventoría	X
Laura Juliana Torres Solano	27.600.854	Profesional Administrativa	X
Diego Alejandro Galindo C.	1.018.474.776	Asesor ambiental	X
Oscar Javier Pardo Moreno	12.198.722	Asesor geotecnia	X
Aluen David Roncancio	79.858.717	Asesor estructuras	X
Karen Johana Mican	1.032.467.624	Asesor hidrosanitario	X
Alberto Giraldo Loaiza	10.267.789	Asesor electricista	X

8. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto de reforzamiento, remodelación y adecuación del Palacio de Justicia se desarrollará en el municipio de Ocaña, departamento de Norte de Santander. La edificación se encuentra ubicada en el área urbana, dentro del centro histórico de la ciudad (Carrera 12 No. 10–56), sector que concentra la principal actividad administrativa, judicial, comercial y financiera del municipio.

El Palacio de Justicia de Ocaña es un inmueble de carácter institucional destinado al funcionamiento de los despachos judiciales y dependencias afines a la administración de justicia. Su localización estratégica en el casco central facilita el acceso ciudadano y la articulación con entidades públicas y privadas complementarias. Asimismo, la zona dispone de vías de acceso vehicular y peatonal, transporte público, cobertura de servicios públicos domiciliarios y equipamiento urbano que favorecen la ejecución del proyecto. Dado su entorno patrimonial y de alto valor histórico, las intervenciones deberán cumplir estrictamente con los criterios técnicos y normativos de preservación arquitectónica, funcionalidad y seguridad estructural.

En el marco del seguimiento y supervisión técnica a las obras civiles y de los nuevos frentes de trabajo, se solicitó al contratista consorcio adecuaciones Cúcuta la entrega mensual de la documentación correspondiente a las afiliaciones del personal que ingresa. De igual forma, el área de seguridad y salud en el trabajo (SST) solicitó los soportes reglamentarios, tales como certificaciones para trabajo en alturas, permisos de trabajo seguro en alturas, análisis de trabajo seguro (ATS), registros de inspecciones, recorridos y planes de mejora en las áreas de trabajo.

9. RELACIÓN DE ACTIVIDA DES EJECUTADAS DURANTE EL PERIODO.

Durante el desarrollo de las actividades se realizó la construcción de muros en bloque, así como trabajos de enchape con formaleta en la fachada norte, ejecución de filos y dilataciones en pañete de fachada y aplicación de pañete en muros exteriores e interiores, tanto en metros lineales como cuadrados. Asimismo, se adelantó la instalación de pisos en vinilo, puertas de emergencia y elementos de fachada metálica, junto con la instalación de equipos de aire acondicionado, sistemas de rociadores contra incendios y redes eléctricas, de acuerdo con los requerimientos técnicos y las condiciones establecidas para la ejecución del proyecto.

10. CONTROL PRE-OPERACIONAL DE MAQUINARIA Y EQUIPOS

VEHÍCULOS, MAQUINARIA Y EQUIPOS	
Tipo	**Cantidad**
Pulidora	**1**
Sierra eléctrica	**1**
Martillo demoledor	**1**
Herramienta menor	**N/A**

Las inspecciones preoperacionales son vitales para una gestión de riesgos efectiva, porque permiten identificar y corregir fallas o condiciones inseguras en la maquinaria antes de su uso (como problemas en su estructura y/o funcionamiento). Previo al inicio de las actividades a ejecutar con maquinaria y equipos, se realiza inspección al estado físico de las mismas para evidenciar su correcto funcionamiento.







11. INDUCCIÓN SST

En el artículo 2.2.4.6.11. Capacitación en SST del decreto 1072-2015 parágrafo 2 nos dice que “el empleador proporcionará a todo trabajador que ingrese por primera vez a la empresa, independiente de su forma de contratación y vinculación y de manera previa al inicio de sus labores, una inducción en los aspectos generales y específicos de las actividades a realizar, que incluya entre otros, la identificación y el control de peligros y riesgos y la prevención de accidentes de trabajo y enfermedades laborales”.





12. CHARLAS DE SEGURIDAD.

El contratista deberá garantizar la realización periódica de charlas de seguridad, orientadas a los riesgos y peligros de las actividades programadas, abordando temas como el uso adecuado de EPP, manejo seguro de herramientas y equipos, identificación de peligros y aplicación de medidas preventivas.





13. SEÑALIZACIÓN DE OBRA Y DELIMITACIÓN DE ÁREAS.

Como parte esencial de las medidas establecidas para garantizar las condiciones de seguridades básicas en el área o espacio determinado para la ejecución de las actividades del proyecto, se procedió a instalar la señalización y delimitación en obra. A medida que se van generando actividades que evidencien condiciones inseguras, la interventoría solicita tomar medidas de delimitar las áreas que correspondan. Asimismo, la señalización se adecua a medida que avanzan las actividades en obra.









14. JORNADA DE ASEO, ORDEN Y LIMPIEZA

Como estrategia para fortalecer las condiciones de seguridad y eficiencia en el lugar de trabajo, se mantienen de manera periódica las jornadas de aseo y orden, contribuyendo al control de riesgos, la prevención de accidentes y el adecuado desarrollo de las actividades en obra.





15. KIT DE EMERGENCIA, PRIMEROS AUXILIOS Y PUNTO ECOLÓGICO.

Se tiene instalado el kit de emergencia y primeros auxilios. Se verificarán aspectos que puedan incidir en su uso o mantenimiento.





16. INDICADORES DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO.

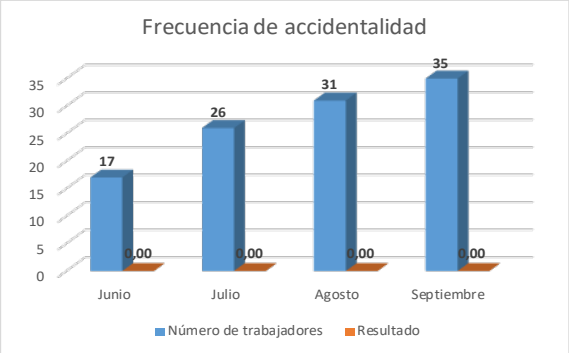
Con el fin de detectar, de manera rápida y precisa, en los aspectos puntuales que se puede y debe mejorar, se aplican los indicadores del SG-SST, siendo una herramienta esencial que permitirán evaluar los resultados de su gestión, identificar las oportunidades para mejorar y adaptar las metas a una visión más concreta. Estos son aplicables mes a mes o anualmente. Para este último caso en concreto, se cuentan con registros del año anterior para su evaluación.

16.1 Frecuencia de accidentalidad

Frecuencia de accidentalidad			
DATOS DEL INDICADOR			
NOMBRE DEL INDICADOR	Frecuencia de accidentalidad	**FÓRMULA PARA EL CÁLCULO**	(N° de accidentes de trabajo que se presentaron en el mes/N° de trabajadores en el mes)*100
DEFINICIÓN DEL INDICADOR	Número de veces que ocurre un accidente de trabajo en el mes	**INTERPRETACIÓN DEL INDICADOR**	Por cada cien (100) trabajadores que laboran en el mes se presentaron "X" accidentes de trabajo.
PERIODICIDAD DE CÁLCULO	Mensual	**UNIDAD DEL INDICADOR**	Porcentaje
FUENTE DE INFORMACIÓN	Reportes del FURAT ARL	**RESPONSABLE(S)**	Profesional SST Interventoría

RESULTADOS PARA EL AÑO 2026

Mes	Número de trabajadores	Accidentes de trabajo	Días de incapacidad	Resultado	Interpretación
Junio	17	0	0	0,00	Por cada **100** trabajadores que laboraron en junio, se presentaron 0 accidentes de trabajo
Julio	26	0	0	0,00	Por cada **100** trabajadores que laboraron en julio, se presentaron 0 accidentes de trabajo
Agosto	31	0	0	0,00	Por cada **100** trabajadores que laboraron en agosto, se presentaron 0 accidentes de trabajo
Septiembre	35	0	0	0,00	Por cada **100** trabajadores que laboraron en septiembre, se presentaron 0 accidentes de trabajo

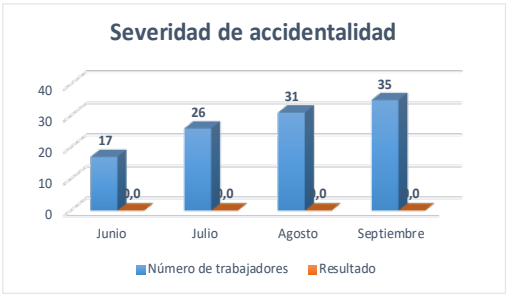


16.2 Severidad de accidentalidad

Severidad de accidentalidad			
DATOS DEL INDICADOR			
NOMBRE DEL INDICADOR	Severidad de accidentalidad	**FÓRMULA PARA EL CÁLCULO**	(N° de días de incapacidad por accidente de trabajo en el mes + n° de días cargados en el mes/N° de trabajadores en el mes)*100
DEFINICIÓN DEL INDICADOR	Número de días perdidos por accidentes de trabajo en el mes	**INTERPRETACIÓN DEL INDICADOR**	Por cada cien (100) trabajadores que laboraron en el mes, se perdieron "X" días por accidente de trabajo.
PERIODICIDAD DE CÁLCULO	Mensual	**UNIDAD DEL INDICADOR**	Porcentaje
FUENTE DE INFORMACIÓN	Reportes del FURAT ARL	**RESPONSABLE(S)**	Profesional SST Interventoría

RESULTADOS PARA EL AÑO 2026

Mes	Número de trabajadores	Días cargados	Dias de incapacidad	Resultado	Interpretación
Junio	17	0	0	0,0	Por cada **100** trabajadores que laboraron en el mes, se perdieron **0** días por accidente de trabajo
Julio	26	0	0	0,0	Por cada **100** trabajadores que laboraron en el mes, se perdieron **0** días por accidente de trabajo
Agosto	31	0	0	0,0	Por cada **100** trabajadores que laboraron en el mes, se perdieron **0** días por accidente de trabajo
Septiembre	35	0	0	0,0	Por cada **100** trabajadores que laboraron en el mes, se perdieron **0** días por accidente de trabajo

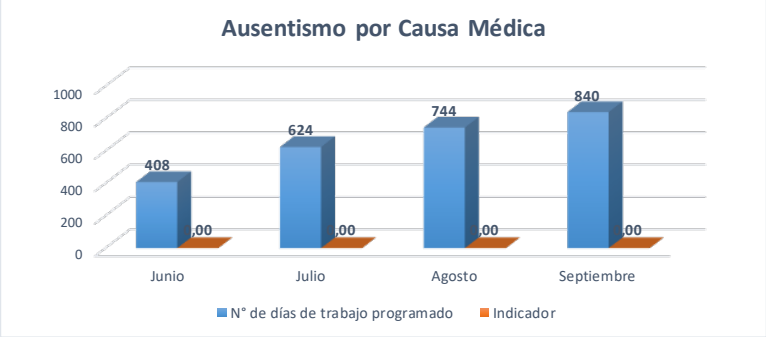


16.3 Ausentismo por causa médica

Ausentismo por Causa Médica			
DATOS DEL INDICADOR			
NOMBRE DEL INDICADOR	Ausentismo por Causa Médica	FÓRMULA PARA EL CÁLCULO	(Número de días de ausencia por incapacidad laboral o común en el mes/Número de días de trabajo programados en el mes)*100
DEFINICIÓN DEL INDICADOR	Ausentismo es la no asistencia al trabajo, con incapacidad médica	INTERPRETACIÓN DEL INDICADOR	En el mes se perdió X% de días programados de trabajo por incapacidad médica.
PERIODICIDAD DE CÁLCULO	Mensual	UNIDAD DEL INDICADOR	Porcentaje
FUENTE DE INFORMACIÓN	Reportes de Ausentismo ARL	RESPONSABLE(S)	Profesional SST Interventoría

RESULTADOS PARA EL AÑO 2026

Mes	Número de trabajadores	Accidentes de trabajo	Dias de incapacidad	N° de días de trabajo programado	Indicador	Interpretación
Junio	17	0	0	408	0,00	En el mes se perdió **0%** de días programados de trabajo por incapacidad médica.
Julio	26	0	0	624	0,00	En el mes se perdió **0%** de días programados de trabajo por incapacidad médica.
Agosto	31	0	0	744	0,00	En el mes se perdió **0%** de días programados de trabajo por incapacidad médica.
Septiembre	35	0	0	840	0,00	En el mes se perdió **0%** de días programados de trabajo por incapacidad médica.



17. PAUSAS ACTIVAS

Con el fin de restaurar la atención, fomentar la actividad física, mantenernos saludables y evitar las tensiones del trabajo diario, se realizan actividades lúdicas con los trabajadores





18. CONCLUSIONES Y OBSERVACIONES DEL AREA SST INTERVENTORIA.

CONCLUSIONES

Durante el período objeto de seguimiento, la Interventoría verificó el cumplimiento de las disposiciones y obligaciones del SG-SST, evidenciando la implementación de medidas preventivas y controles operacionales mediante inspecciones de seguridad, capacitaciones, inducciones, charlas preoperacionales, identificación de peligros, valoración de riesgos y establecimiento de controles.

Se realizó seguimiento a las condiciones de seguridad en los diferentes frentes de trabajo, especialmente en materia de orden y aseo, señalización, almacenamiento de materiales, uso de EPP, herramientas, equipos y control de riesgos, comunicando al contratista las desviaciones identificadas y requiriendo su atención y cierre oportuno.

Asimismo, ningún trabajador deberá iniciar labores sin la previa validación de sus afiliaciones al sistema general de seguridad social y demás requisitos ocupacionales exigibles; para actividades con riesgo de caída en alturas, deberá acreditarse previamente la formación, autorización y demás requisitos establecidos.

RECOMENDACIONES

Reforzar los procesos de inducción, reinducción, capacitación, entrenamiento y sensibilización en SST, orientándolos a los riesgos inherentes a las actividades desarrolladas y a las medidas de prevención y control establecidas, garantizando la generación, conservación y disponibilidad de los respectivos registros y soportes.

Implementar como requisito obligatorio previo al ingreso y habilitación del personal en obra la revisión y validación de las afiliaciones al sistema general de seguridad social y demás requisitos legales y ocupacionales aplicables. Para actividades de trabajo en alturas, deberá verificarse previamente el cumplimiento de los requisitos de formación, capacitación, certificación y autorización correspondientes, sin permitir el inicio de dichas labores hasta contar con los soportes requeridos.

Fortalecer el programa de inspecciones de seguridad mediante la priorización de condiciones y actividades de mayor criticidad, especialmente aquellas relacionadas con trabajo en alturas, condiciones locativas, herramientas y equipos, orden y aseo, almacenamiento de materiales, señalización, demarcación y control de áreas, así como el estado, uso y mantenimiento de los EPP.

19. EJECUCIÓN Y ELABORACIÓN

PROYECTO:	Interventoría Palacio de Justicia - Ocaña
TÍTULO DOCUMENTO:	INFORME SST # 14.
PERIODO:	septiembre de 2026
NOMBRE COMPLETO:	Diego Armando Jácome Claro
CARGO:	Ingeniero SST de Interventoría
FIRMA:	

INFORME DE SEGUIMIENTO DE INTERVENTORÍA

CONTRATO DE OBRA C-019 de 2025.

Objeto:
"REALIZAR LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO, REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DEL PALACIO DE JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER"

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No: C-020 DE 2025

Objeto:
"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL Y CONTABLE AL CONTRATO DE OBRA QUE SUSCRIBA LA ENTIDAD CON EL OBJETO: REALIZAR LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO, REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DEL PALACIO DE JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER"

Septiembre de 2025
Ocaña

NIT: 79696673-0 | e-mail: juliocastro75@hotmail.com | Móvil: 3138131773 |
Dirección: Carrera 74ª No 51ª-12 | Bogotá – Colombia |

Objetivo General

Garantizar la correcta y oportuna implementación del Plan de Gestión Ambiental y Social (PGAS) por parte del Contratista, asegurando que la ejecución de la obra se realice en cumplimiento estricto de la normativa ambiental y social vigente, mitigando los impactos negativos e impulsando las medidas de beneficio al entorno y las comunidades.

Objetivos Específicos

- ✓ Verificar la aplicación integral de las medidas ambientales.
- ✓ Asegurar la gestión social efectiva supervisando el cumplimiento de los compromisos sociales establecidos.
- ✓ Fomentar la acción preventiva y correctiva bajo un trabajo mancomunad y de retroalimentación continua

2002
JULIO ANDRES CASTRO GONZALEZ
ARQUITECTO

SEGUIMIENTO AL PLAN DE GESTIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL - PGAS

A continuación, se presenta el informe de seguimiento de interventoría ambiental para el contrato de obra No. C-019 de 2025 con objeto "REALIZAR LAS OBRAS DE REFORZAMIENTO, REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DEL PALACIO DE JUSTICIA DEL MUNICIPIO DE OCAÑA, NORTE DE SANTANDER", con base en el informe ambiental de septiembre presentado por el contratista CONSORCIO ADECUACIONES CUCUTA.

El periodo de este seguimiento corresponde al 1 al 30 de septiembre de 2025.

2002
JULIO ANDRES CASTRO GONZALEZ
ARQUITECTO

1. Control y Verificación del Manejo Integral de Residuos

Se realizó el control y verificación de la gestión de Residuos Sólidos, Residuos de Construcción y Demolición (RCD), y Residuos Peligrosos (RESPEL), conforme a lo reportado:

Actividad y Control Realizado por Interventoría	Detalle del Seguimiento (Según Informe del Contratista)	Cumplimiento
1. Caracterización y Segregación de Residuos Sólidos Ordinarios	Se verificó la generación total de 9.0 Kg de residuos sólidos (Plásticos, Cartón, Ordinarios). El Contratista reporta una segregación correcta del 100% de estos residuos en el punto ecológico.	Cumple
2. Retiro y Disposición de Residuos Sólidos Ordinarios	El Contratista reportó el retiro del 100% de los residuos sólidos generados de la obra. La recolección se realiza por la empresa ESPO S.A..	Cumple
3. Generación y Disposición de RCD (Escombros)	La generación total de RCD (Escombros) en el periodo fue de 454 m³.	Cumple
4. Entrega de RCD a Gestores Autorizados	Los 454 m³ generados en septiembre están pendientes de la entrega de certificado, esperada para octubre.	Cumple
5. Manejo de RESPEL y Asbesto	El Contratista reporta que no se generaron RESPEL para el mes de septiembre (0 Kg). Las instalaciones temporales in situ para el almacenamiento están cubiertas y señalizadas, con acceso restringido.	Cumple
6. Implementación de Punto Ecológico y Capacitación	Se constata que el Punto Ecológico se encuentra instalado. Se realizaron capacitaciones ambientales al personal junto con las charlas de SST.	Cumple





2. Residuos Sólidos (Ordinarios y Reciclables)

Generación Reportada: Se verificó una generación total de 13,6 kg de residuos sólidos (Plásticos: 2.5 kg, Cartón: 2,0 kg y ordinarios: 9,0 kg). Estos residuos provienen de la alimentación, hidratación, empaques de aseo y papelería de los trabajadores. Estos son depositados en el punto ecológico que está instalado en el proyecto.



Retiro de Obra: Se verificó el retiro total del 100% de los residuos sólidos generados. Estos fueron entregados a la empresa de servicios públicos de Ocaña – ESPO S.A. quienes son los encargados de hacer la recolección.

3. Control y Verificación del Control de Emisiones y Ruido

Se verificó el cumplimiento de las medidas de control de ruido y emisiones. Para el presente periodo no se reportaron quejas por parte de la comunidad. Esto evidencia que las medidas tomadas y aprobadas en cuanto a limitar el tiempo de uso de las herramientas de impacto y la maquinaria, fueron acertadas.

Actividad y Control Realizado por Interventoría	Detalle del Seguimiento (Según Informe del Contratista)	Cumplimiento
1. Monitoreo de Quejas por Ruido	El Contratista reporta cero (0) quejas recibidas por ruido de la comunidad durante septiembre de 2025.	Cumple
2. Implementación de Medidas de Control	Las medidas de control validadas incluyen: ubicación estratégica de la obra, mantenimientos preventivos a la maquinaria (BOBCAT) y limitación del horario de uso de martillos percutores a 3 horas en la mañana y 3 horas en la tarde.	Cumple

4. Orden y Aseo

Durante el periodo evaluado, se evidenció un adecuado orden y aseo en los diferentes frentes de obra. Las áreas intervenidas se mantienen limpias y organizadas, con los materiales y herramientas dispuestos en lugares designados, lo que facilita la movilidad y reduce los riesgos de accidentes. Se constató la realización periódica de jornadas de aseo lideradas por el contratista, en las cuales participa el personal operativo, enfocadas en la recolección de residuos menores, limpieza de pasillos, zonas de trabajo y alrededores del proyecto. Estas actividades contribuyen al mantenimiento de un entorno de trabajo ordenado y a la prevención de impactos ambientales derivados de la acumulación de desechos. Asimismo, se observó una actitud proactiva por parte del equipo en mantener las áreas despejadas al finalizar cada jornada laboral. En general, las condiciones verificadas demuestran un compromiso constante con el cumplimiento de las medidas de orden y aseo establecidas en el PGAS.



5. Manejo de materiales

Durante las visitas realizadas por la interventoría en el mes de septiembre se evidenció el adecuado manejo y almacenamiento de los materiales recibidos en obra, principalmente cemento, arena, gravilla y elementos destinados a las actividades de cimentación. Estos materiales se encuentran organizados en áreas delimitadas y señalizadas, sobre superficies secas y niveladas, evitando el contacto directo con el suelo y la exposición a la humedad. El cemento se mantiene cubierto y protegido de la intemperie para prevenir su endurecimiento, mientras que los agregados se almacenan de forma separada, facilitando su uso ordenado y controlado. En general, las condiciones observadas permiten conservar la calidad de los insumos y garantizan

el cumplimiento de las buenas prácticas establecidas para el manejo de materiales de construcción.





6. Señalización de seguridad

Durante las visitas realizadas por la interventoría en el mes de septiembre se verificó la implementación de medidas básicas de señalización en las zonas de trabajo. Se emplearon bolardos plásticos y cinta de seguridad para delimitar áreas de riesgo y las zonas destinadas a la disposición temporal de RCD y materiales, garantizando el tránsito seguro del personal. Asimismo, durante el ingreso y salida de volquetas para el transporte de estos residuos, se utilizó la señalización preventiva vial correspondiente, con el fin de advertir sobre la operación y mantener el control del área. Estas acciones constituyen una estrategia efectiva de prevención y seguridad dentro del frente de obra.





7. Capacitaciones a los trabajadores en temas ambientales.

Se ha corroborado con éxito por parte de la interventoría el acatamiento de las sesiones de capacitación en gestión ambiental por parte del ejecutor de obra. Esto se confirma mediante el apoyo, la inspección de los listados de asistencia, los documentos gráficos y el contenido pedagógico empleado, demostrando que el equipo ha obtenido formación concreta sobre el PGAS de la obra. Esta obligación garantiza la adecuada implementación de normativas para la disposición de desechos, la salvaguarda de bienes naturales y la regulación de la polución, reduciendo al mínimo el efecto medioambiental del proyecto.





2002
JULIO ANDRES CASTRO GONZALEZ
ARQUITECTO

CONCLUSIONES

La interventoría realizó exitosamente para el presente periodo la inspección y verificación del cumplimiento de todos los requisitos del Plan de Gestión Ambiental y Social (PGAS) por parte del contratista de obra. La evidencia recopilada, que incluye registros de campo, listas de chequeo, documentos fotográficos y registros de capacitación, confirma la aplicación rigurosa de las medidas establecidas. Este acatamiento garantiza que las acciones de manejo de residuos, protección de recursos hídricos y naturales, y mitigación de impactos sociales se están ejecutando conforme a lo planificado. Por lo tanto, se dictamina que el proyecto está manteniendo un desempeño ambiental y social satisfactorio, minimizando los riesgos e impactos negativos asociados a la construcción.

Adicionalmente, se destaca la correcta implementación de medidas de orden y aseo, el adecuado manejo de materiales de construcción y la señalización efectiva en las áreas de trabajo, las cuales contribuyen al mantenimiento de un entorno seguro, limpio y controlado. El cumplimiento de las disposiciones en materia de residuos, junto con la participación activa del personal en las jornadas de limpieza y en las capacitaciones ambientales, refleja el compromiso del contratista con la sostenibilidad del proyecto y con la mejora continua de su gestión ambiental. En conjunto, las condiciones observadas permiten concluir que el desarrollo de la obra avanza en concordancia con los lineamientos ambientales y sociales establecidos.

2002
JULIO ANDRES CASTRO GONZALEZ
ARQUITECTO

DIEGO ALEJANDRO GALINDO CRISTANCHO
ASESOR AMBIENTAL INTERVENTORÍA