ESTUDIO DE MERCADO QUE DEFINE EL PRESUPUESTO OFICIAL

El presente estudio de mercado se elabora, con el propósito de establecer el valor del presupuesto oficial del objeto a contratar, en virtud de lo señalado en el artículo 2.2.1.1.2.1.1. del Decreto 1082 de 2015; el cual se desarrolla en los siguientes términos:

I. DATOS GENERALES	
OBJETO CONTRACTUAL	**INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN PARA ESPACIO PUBLICO CON DECORACION NAVIDEÑA DEL MUNICIPIO DE MONTERREY DEPARTAMENTO DE CASANARE**
MODALIDAD DE SELECCIÓN:	**CONCURSO DE MÉRITOS**

II. JUSTIFICACIÓN DE LOS FACTORES QUE PERMITEN IDENTIFICAR LAS CONDICIONES DEL MERCADO

Para determinar el valor del presupuesto se realizó el siguiente método:

Indicar uno de los siguientes:

v) Precios adoptados por la Gobernación de Casanare.

III. RESUMEN DE LA FORMA CÓMO SE ESTABLECIÓ EL ESTUDIO DE MERCADO

En consecuencia, se tiene en cuenta los valores establecidos por la Resolución No. 0199 de 2025 expedida por la Gobernación de Casanare, por la cual se fijan los topes máximos de los honorarios que se pueden reconocer en los Procesos de Consultoría.

IV. CONCLUSIONES PRESUPUESTO OFICIAL

EL VALOR TOTAL DEL PRESUPUESTO OFICIAL CORRESPONDE A LA SUMA DE	**TREINTA Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MCTE/CTE, ($ 35.669.694,00).**

V.	**DOCUMENTOS QUE HACEN PARTE DEL PRESENTE ESTUDIO DE MERCADO**
ANEXOS	1. Resolución No. 0199 de 2025

VI.	**FIRMAS RESPONSABLES**		
APROBÓ	**Firma:**	**Nombre:**	**Cargo:**
		Arq. Juan Pablo Garzón Morales	**Jefe de Despacho – Secretaría de Infraestructura**
ELABORÓ	**Firma:**	**Nombre: Ing. Yeferson Daza**	**Cargo: Prof. Universitario SINF**
REVISÓ	**Firma:**	**Nombre:**	**Cargo:**
		Arq. Juan Pablo Garzón Morales	**Jefe de Despacho – Secretaría de Infraestructura**

ANALISIS DEL FACTOR MULTIPLICADOR CONSULTORIA

OBJETO:INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN PARA ESPACIO PUBLICO CON DECORACION NAVIDEÑA DEL MUNICIPIO DE MONTERREY DEPARTAMENTO DE CASANARE

No.	DESCRIPCIÓN	% PARCIAL	SUB-TOTAL %	TOTAL %
A	**SUELDO ANUAL BASICO**			
1.1	Salario Básico	100,00		
	TOTAL SALARIO BASICO			100,00
B	**PRESTACIONES SOCIALES (expresado como % de 1)**			
	B.1. PRESTACIONES LEGALES			
2.1	Prima anual de servicios (30 días)	8,33		
2.2	Cesantías anuales	8,33		
2.3	Intereses a las cesantías	1,00		
2.4	Vacaciones anuales (15 días)	4,17		
	SUB-TOTAL PRESTACIONES LEGALES		21,83	
	B.2. APORTES PARAFISCALES			
2.5	Sena	2,00		
2.6	Subsidio familiar	4,00		
2.7	I.C.B.F	3,00		
2.8	Seguros de Ley	1,00		
	SUB-TOTAL APORTES		10,00	
	B.3. SEGURIDAD SOCIAL			
2.8	Pensiones	12,00		
2.9	medicina Familiar o aportes salud	8,50		
2.10	ARL	6,96		
	SUB-TOTAL SEGURIDAD SOCIAL		27,46	
	TOTAL PRESTACIONES SOCIALES			59,29
C	**GASTOS LEGALES, DE REPRESENTACION O INDIRECTOS**			
	C.1. POLIZAS			
3.1	Cumplimiento	1,00		
3.2	Buen manejo y correcta inversión del anticipo			
3.3	Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	0,50		
3.4	Calidad del servicio	0,50		
	SUB-TOTAL POLIZAS		2,00	
	C.2. IMPUESTOS			
	Estampilla proadulto	0,10		
	Estampilla prodeporte	0,04		
	Estampillas procultura	0,03		
	Estampilla projusticia familiar	0,05		
	SUB-TOTAL IMPUESTOS		0,22	
	C.3 ADMINISTRACION			
	PERSONAL ADMINISTRATIVO (soporte oficina principal)	1,00		
	SERVICIOS PUBLICOS	0,80		
3.7	Salarios y prestaciones de personal no facturado	4,50		
3.10	Asesoría Contable, tributaria, ambiental y Jurídica	18,00		
3.11	ASEO Y VIGILANCIA	0,00		
3.12	EQUIPOS DE OFICINA	4,00		
	SUB-TOTAL ADMINISTRACION		28,30	
	TOTAL GASTOS LEGALES, DE ADMON, E INDIRECTOS			30,52
D	**TOTAL (A + B + C)**			**189,81**
E	**HONORARIOS (21% de A + B + C)**	**21%**		**30,00**
TOTAL FACTOR MULTIPLICADOR				**219,81**
TOTAL FACTOR MULTIPLICADOR (AJUSTADO)			**220**	

PROCESO DE CONTRATACIÓN - CONCURSO DE MÉRITOS ABIERTO

JUSTIFICACIONES

El presente estimativo se realiza bajo el marco normativo, el análisis de tarifas de consultoría y cálculo del Factor Multiplicador del sector; con la colaboración de las empresas del sector de consultoría afiliadas a la Cámara Colombiana de la Infraestructura (Tomado de: http://www.infraestructura.org.co/descargas/BenchMarking.pdf), de igual forma se tuvo en cuenta el análisis sobre el mismo realizado por FONADE (Tomado de https://www.fonade.gov.co/images/website/pdf/factor_multiplicador1.pdf). igualmente se tuvo en cuenta el MANUAL PARA CONTRATACION DE CONSULTORIA DEL FONADE. EDITADO POR LA SOCIEDAD COLOMBIANA DE INGENIEROS 1996. .

1.1	SALARIO BASICO: Valor de la nomina total mensual.
2.1	PRIMA ANUAL DE SERVICIOS: Correspondiente a un salario mensual por año.(100/12 = 8,33%) Art. 306 C.S.T
2.2	CESANTIAS ANUALES: Correspondiente a un salario mensual por año.(100/12=8,33%) Articulo 249 C.S.T
2.3	INTERESES DE LAS CESANTIAS: 12% del valor de las cesantías consolidadas a 31 de Diciembre. Depende de cada empresa. Ley 52 de 1975
2.4	VACACIONES ANUALES: Son 15 días hábiles consecutivos de vacaciones remuneradas por cada año de servicios.. Art.186 C.S.T.
2.5	SENA: 2% . Ley 21 de 1982
2.6	SUBSIDIO FAMILIAR: 4% Ley 21 de 1982.
2.7	ICBF: 3% Ley 89 de 1988
2.8	PENSIONES:IVM (12%; empleador 3/4 de 12%) LO DE LEY .
2.9	SALUD: EGM (8,33%; EMPLEADOR 2/3 DE 8,33%) LO DE LEY
2.10	RIESGOS PROFESIONALES: 6,96% Decreto 1772 de 1994 Art 13
3.1 a 3.5	POLIZAS DE CALIDAD, CUMPLIMIENTO, ANTICIPO, SALARIOS: Su porcentaje final depende, del valor del contrato, el plazo, la vigencia y la garantia.A21
3.6	ASESORIA CONTABLE, TRIBUTARIA Y JURIDICA: Depende de cada empresa
3.7	DIGITALIZACIÓN DE INFORMES Y GASTOS ADMINISTRATIVOS (INCLUYE PAPELERIA E IMPRESIONES Y UTILES DE OFICINA)
3.8	COSTOS BANCARIOS
3.9	PREPARACION DE PROPUESTAS: Depende de cada empresa.
E.	HONORARIOS: SEGÚN FONADE VARIA ENTRE EL 10 % - 40%; SE ADOPTA 20% DE A + B + C



Elaboró: YEFERSON URIEL DAZA PALACIOS
Prof. Universitario SINF

OBJETO:INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA Y AMBIENTAL PARA EL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN PARA ESPACIO PUBLICO CON DECORACION NAVIDEÑA DEL MUNICIPIO DE MONTERREY DEPARTAMENTO DE CASANARE

		MES 1				MES 2				MES 3																
		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	LABORA	DÍAS	37,50	LABORA	DÍAS	75,00	LABORA	DIAS	7,50	LABORA	MUESTREO	2,00	LABORA	MES	0,50		
														12.026.044,00			13.339.942,00			2.625.000,00			1.438.984,00			544.563,00				
ACTIVIDADES INTERVENTORIA	DIAS LABORADOS													Residente de Interventoria Profesional en ingenieria civil, arquitectura, ing electrica y afines) (Profesional cat. 6, Resolución 056 de 2018 Actualización 2025)			Inspector de interventoria Tecnico electricista y afines (Resolución 056 de 2018 Actualización 2025)			Para vehiculos tipo campero PC KUP, camioneta o similar, con cilindraje desde 1300 cc hasta 1999 cc incluyendo los costos de mantenimiento, conductor y combustibles			Ensayos de laboratorio sobre concreto hidráulico (Incluye laboratorista) cada 40 m3			Alquiler de oficina			VALOR POR ACTIVIDAD	VALOR POR ACTIVIDAD + (IVA 19%)
2. FUNCIONES :	75													37,50	12.026.044,00	0,337	75,00	13.339.942,00	0,374	7,50	2.625.000,00	0,074	2,00	1.438.984,00	0,040	0,50	544.563,00	0,017	$ 29.974.533,00	$ 35.669.694,27
2.1 INTERVENTORIA TÉCNICA														18,50	5.932.848,37	0,166	60,00	10.671.953,60	0,299	5,00	1.750.000,00	0,049	2,00	1.438.984,00	0,040	0,08	90.760,50	0,003	$ 19.884.546,47	$ 23.662.610,30
2.2 INTERVENTORIA AMBIENTAL (social)														10,00	3.206.945,07	0,090	15,00	2.667.988,40	0,075	2,50	875.000,00	0,025	0,00	0,00	0,000	0,08	90.760,50	0,003	$ 6.840.693,97	$ 8.140.425,82
2.3 INTERVENTORIA ADMINISTRATIVA														3,00	962.083,52	0,027	0,00	0,00	0,000	0,00	0,00	0,000	0,00	0,00	0,000	0,08	90.760,50	0,003	$ 1.052.844,02	$ 1.252.884,38
2.4 INTERVENTORIA FINANCIERA														2,00	641.389,01	0,018	0,00	0,00	0,000	0,00	0,00	0,000	0,00	0,00	0,000	0,08	90.760,50	0,003	$ 732.149,51	$ 871.257,92
2.5 CONTABLE														2,00	641.389,01	0,018	0,00	0,00	0,000	0,00	0,00	0,000	0,00	0,00	0,000	0,08	90.760,50	0,003	$ 732.149,51	$ 871.257,92
2.6 JURIDICA														2,00	641.389,01	0,018	0,00	0,00	0,000	0,00	0,00	0,000	0,00	0,00	0,000	0,08	90.760,50	0,003	$ 732.149,51	$ 871.257,92
		VALOR TOTAL MES-HOMBRE								VALOR TOTAL MES-				**37,50**	12.026.044,00	**0,34**	**75,00**	**13.339.942,00**	**0,37**	**7,50**	**2.625.000,00**	**0,07**	**2,00**	**1.438.984,00**	**0,04**	**0,50**	**544.563,00**	**0,02**	$ 29.974.533,00	**$ 35.669.694,00**
DÍAS PROYECTO	75	DEDICACIÓN TOTAL PRESUPUESTO								DEDICACIÓN TOTAL PRESUPUE				**37,50**		**34%**	**75,00**		**37,40%**	**7,50**		**7,36%**	**2,00**		**0,81%**	**0,50**		**0,33%**		

$ 5.695.161,27
$ 35.669.694,27

Elaboró: YEFERSON URIEL DAZA PALACIOS
Prof. Universitario SINF

Revisó y Aprobó: Arq. JUAN CARLOS CARDON MORALES
Secretario de Infraestructura