MUNICIPIO DE YONDÓ

DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA

UNIDAD DE PLANEACIÓN MUNICIPAL - B.P.I.M.

CERTIFICADO DE REGISTRO Y RADICACIÓN

NOMBRE DEL PROYECTO	SERVICIO DE ASESORÍA Y ASISTENCIA TÉCNICA PARA EL CUMPLIMIENTO DE LÍNEAS Y PROGRAMAS ESTRATÉGICOS DE PROYECTOS DEL SECTOR GESTIÓN DEL USO DEL SUELO, EL ORDENAMIENTO DEL TERRITORIO Y EL DESARROLLO URBANO EN EL MUNICIPIO DE YONDÓ ANTIOQUIA
FICHA DE RADICACIÓN	202500000046535 — ACTUALIZACIÓN
FECHA DE RADICACIÓN	09 (DIA) 12 (MES) 2025 (AÑO) — 19 (DIA) 10 (MES) 2026 (AÑO)
RESPONSABLE	DINA LUZ BALAGUERA AGUILAR
ENTIDAD	SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, TICS Y DESARROLLO TERRITORIAL
VALOR INICIAL DEL PROYECTO	240.000.000,00
VALOR DE LA ADICIÓN	
VALOR TOTAL DEL PROYECTO	240.000.000,00

FUENTES DE FINANCIACIÓN	VALOR	CONCERTADA SI	CONCERTADA NO
83329	79.000.000	X	
83990	149.500.000	X	
TOTAL COMPROMISOS	228.500.000		
SALDO DEL PROYECTO	11.500.000		
TOTAL	240.000.000		

OBSERVACIONES: ESTE PROYECTO SE EJECUTARA CON RECURSOS DEL RUBRO: 2.3.2.02.02.008 DISPONIBILIDAD N° SHM0000033- SHM0000034 - SHM0000035 - SHM0000036 - SHM0000108 - SHM0000210 - SHM0000234 - SHM0000942 - SHM0001303 - SHM0001300 - SHM0001304 - SHM0001400

Yondó (Antioquia) 19 10 2026

EDER EDUARDO SERRANO BARROSO
BANCO DE PROYECTOS

MUNICIPIO DE YONDÓ
DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA

UNIDAD DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

CERTIFICADO DE REGISTRO ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

NOMBRE DEL PROYECTO	SERVICIO DE ASESORÍA Y ASISTENCIA TÉCNICA PARA EL CUMPLIMIENTO DE LÍNEAS Y PROGRAMAS ESTRATÉGICOS DE PROYECTOS DEL SECTOR GESTIÓN DEL USO DEL SUELO, EL ORDENAMIENTO DEL TERRITORIO Y EL DESARROLLO URBANO EN EL MUNICIPIO DE YONDÓ ANTIOQUIA
OBJETIVO	NO APLICA
ESTRATEGIA	NO APLICA
OBSERVACIONES	

Yondó (Antioquia) 19 10 2026

EDER EDUARDO SERRANO BARROSO
BANCO DE PROYECTOS

MUNICIPIO DE YONDÓ

DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA

UNIDAD DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

CERTIFICADO DE REGISTRO PROGRAMA DE GOBIERNO 2024 - 2027

NOMBRE DEL PROYECTO	SERVICIO DE ASESORÍA Y ASISTENCIA TÉCNICA PARA EL CUMPLIMIENTO DE LÍNEAS Y PROGRAMAS ESTRATÉGICOS DE PROYECTOS DEL SECTOR GESTIÓN DEL USO DEL SUELO, EL ORDENAMIENTO DEL TERRITORIO Y EL DESARROLLO URBANO EN EL MUNICIPIO DE YONDÓ ANTIOQUIA
EJE ESTRATÉGICO	Yondó avanza con fortalecimiento institucional
APUESTAS DE GOBIERNO PARA AVANZAR	Gestionar e implementar la actualización en tecnologías de información y comunicación (Administración en red) y sistemas de información
OBSERVACIONES	

Yondó (Antioquia) 19 10 2026

YERSON ANTONIO ARIZA RIVERA
Alcalde Municipal
Yondó (Antioquia)

MUNICIPIO DE YONDÓ

DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA

UNIDAD DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

CERTIFICADO DE REGISTRO PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL "YONDÓ AVANZA: INCLUSIVO, PRODUCTIVO Y COMPETITIVO 2024 - 2027"

NOMBRE DEL PROYECTO	SERVICIO DE ASESORÍA Y ASISTENCIA TÉCNICA PARA EL CUMPLIMIENTO DE LÍNEAS Y PROGRAMAS ESTRATÉGICOS DE PROYECTOS DEL SECTOR GESTIÓN DEL USO DEL SUELO, EL ORDENAMIENTO DEL TERRITORIO Y EL DESARROLLO URBANO EN EL MUNICIPIO DE YONDÓ ANTIOQUIA
PROGRAMA	FORTALECIMIENTO DE LA CONVIVENCIA Y LA SEGURIDAD CIUDADANA
SUB PROGRAMA	INTERSUBSECTORIAL GOBIERNO
OBSERVACIONES	

EDER EDUARDO SERRANO BARROSO
BANCO DE PROYECTOS

Yondó (Antioquia) 19 10 2026

Datos básicos

01 - Datos básicos del proyecto

Nombre

Servicio de asesoría y asistencia técnica para el cumplimiento de líneas y programas estratégicos de proyectos del sector gestión del uso del suelo, el ordenamiento del territorio y el desarrollo urbano en el Municipio de Yondó, Antioquia

Tipología

A - PIIP - Bienes y Servicios

Código BPIN

202500000046535

Sector

Gobierno Territorial

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 17/12/2025 11:16:57

Identificador: 1655686

Formulador Ciudadano: DINA LUZ BALAGUERA AGUILAR

Formulador Oficial : DINA LUZ BALAGUERA AGUILAR

Contribución a la política pública

01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

Plan

(2022-2026) Colombia Potencia Mundial de la Vida

Programa

4599 - Fortalecimiento a la gestión y dirección de la administración pública territorial

Transformación	Pilar	Catalizador	Componente
5. Convergencia regional	31. Bloque estratégico III 3. Bloque habilitador de la convergencia regional	05. Fortalecimiento institucional como motor de cambio para recuperar la confianza de la ciudadanía y para el fortalecimiento del vínculo Estado-Ciudadanía	b. Entidades públicas territoriales y nacionales fortalecidas

02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

POR ANTIOQUIA FIRME 2024-2027

Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Autonomía desde la gobernanza

Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

Relacionamiento Estado - Ciudadanía

03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

YONDO AVANZA: INCLUSIVO, PRODUCTIVO Y COMPETITIVO 2024-2027

Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

YONDO AVANZA CON FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

Fortalecimiento a la gestión y dirección de la administración pública territorial

04 - Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Tipo de entidad

Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Identificación y descripción del problema

Problema central

Deficientes políticas de desarrollo institucional para el cumplimiento de las metas de la secretaria de Planeación

Descripción de la situación existente con respecto al problema

Actualmente la secretaria de planeación no cuenta con el recurso humano capacitado y suficiente para llevar a cabo el cumplimiento de las metas del Plan de Desarrollo, conllevando con esto al atraso en las mismas y por consiguiente los alcances se verán afectados por esta circunstancia

Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

No se cuenta con la debida información y gestión en el cumplimiento de las metas plasmadas en el Plan de desarrollo para su cumplimiento, por tal razón la administración municipal debe garantizar el cumplimiento del mismo, el cual se ha ejecutado en un 45%.

Departamento Nacional de Planeación

Identificación / Problemática

SERVICIO DE ASESORÍA Y ASISTENCIA TÉCNICA PARA EL CUMPLIMIENTO DE LÍNEAS Y PROGRAMAS ESTRATÉGICOS DE PROYECTOS DEL SECTOR GESTIÓN DEL USO DEL SUELO, EL ORDENAMIENTO DEL TERRITORIO Y EL DESARROLLO URBANO EN EL MUNICIPIO DE YONDÓ, ANTIOQUIA

Impreso el 17/12/2025 4:17:42 p. m.

01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. Inadecuados procesos de planeación administrativa	**1.1** Incremento en la insatisfacción de la ciudadanía e incumplimiento con las metas del plan de desarrollo

02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. Alto grado de incumplimiento de las metas aprobadas en el plan de desarrollo	**1.1** Baja implementación de procesos administrativos , asesorías y gestión documental

Identificación y análisis de participantes

01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
Actor: Municipal **Entidad:** YONDÓ - ANTIOQUIA **Posición:** Cooperante **Intereses o Expectativas:** Se desarrollaran acciones con talento humano idóneo que garantice la buena gestión y atención a la ciudadanía del municipio de Yondó, garantizando el desarrollo y cumplimiento de las metas trazadas	Recurso financieros requeridos en la ejecución de las diferentes actividades programadas en las dependencias del municipio de Yondó.

02 - Análisis de los participantes

Población afectada y objetivo

01 - Población afectada por el problema

Tipo de población

Personas

Número

20.727

Fuente de la información

DANE

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica
Región: Andina **Departamento:** Antioquia **Municipio:** Yondó **Tipo de Agrupación:** **Agrupación:**	ZONA RURAL Y URBANA

02 - Población objetivo de la intervención

Tipo de población

Personas

Número

20.727

Fuente de la información

DANE

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica	Nombre del consejo comunitario
Región: Andina **Departamento:** Antioquia **Municipio:** Yondó **Tipo de Agrupación:** **Agrupación:**	ZONA RURAL Y URBANA	

Objetivos específicos

01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

Problema central

Deficientes políticas de desarrollo institucional para el cumplimiento de las metas de la secretaria de Planeación

Objetivo general – Propósito

Realizar a acompañamiento, apoyo, asesoría y seguimiento técnico para la transferencia de herramientas de gestión y conocimiento en políticas, planes , proyectos y programas de apoyo a la dirección y gestión de la administración territorial.

Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
Dependencias asistidas técnicamente	**Medido a través de:** Número **Meta:** 1 **Tipo de fuente:** Informe	SECRETARIA DE PLANEACIÓN, TICS Y DESARROLLO TERRITORIAL

02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
Causa directa 1 Inadecuados procesos de planeación administrativa	Fortalecer los recursos físicos y humanos para cumplir los procesos misionales de las dependencias en la administración municipal.
Causa indirecta 1.1 Incremento en la insatisfacción de la ciudadanía e incumplimiento con las metas del plan de desarrollo	Mejorar la gestión documental

Alternativas de la solución

01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
Servicio De Asesoría Y Asistencia Técnica Para El Fortalecimiento De La Gestión del uso del suelo , el ordenamiento del territorio, el desarrollo urbano e institucional en el Municipio de Yondó, Antioquia	Si	Completo

Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	Si
Evaluación multicriterio:	No

Alternativa 1. Servicio De Asesoría Y Asistencia Técnica Para El Fortalecimiento De La Gestión del uso del suelo , el ordenamiento del territorio, el desarrollo urbano e institucional en el Municipio de Yondó, Antioquia

Estudio de necesidades

01 - Bien o servicio

Bien o servicio

Servicio de asesoría y asistencia técnica para el fortalecimiento de la gestión del uso del suelo , el ordenamiento del territorio, el desarrollo urbano e institucional en el Municipio de Yondó, Antioquia

Medido a través de

Número

Descripción

SERVICIO DE ASESORIA Y ASISTENCIA TECNICA PARA LA SECRETARIA DE PLANEACION

Descripción de la Demanda

SERVICIO DE ASESORIA Y ASISTENCIA TECNICA PARA LA SECRETARIA DE PLANEACION

Descripción de la Oferta

PERSONAS ASISTIDAS Y ASESORADAS

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2025	1.500,00	1.800,00	-300,00
2026	1.700,00	1.800,00	-100,00

Análisis técnico de la alternativa

01 - Análisis técnico de la alternativa

Análisis técnico de la alternativa

La alternativa permite que la SECRETARIA DE PLANEACION , puedan tener el control de sus necesidades, garantizando los recursos físicos y humanos necesarios para el cumplimiento de las metas trazadas en el plan de desarrollo. Se busca contemplar acciones asociadas a garantizar la buena gestión de estas dependencias, en todos sus procesos misionales, en beneficio de la comunidad Yondosina.
Es importante resaltar el fortalecimiento de la gestión documental como el conjunto de procesos que se enfocan en la revisión, almacenamiento y recuperación de los documentos y de la información de importancia que se manejan al interior de la secretaria. Esto se lleva a cabo por medio de la aplicación de normas técnicas que se caracterizan por su practicidad al momento de llevar a cabo la administración de los archivos físicos y electrónicos, con personal y herramientas óptimas para su desarrollo.
Fuente (https://atsgestion.net/gestion-documental/).

Alternativa: Servicio De Asesoría Y Asistencia Técnica Para El Fortalecimiento De La Gestión del uso del suelo , el ordenamiento del territorio, el desarrollo urbano e institucional en

Localización de la alternativa

01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
Región: Andina	ZONA RURAL Y URBANA
Departamento: Antioquia	
Municipio: Yondó	
Tipo de Agrupación:	
Agrupación:	
Latitud:	
Longitud:	

02 - Factores analizados

Aspectos administrativos y políticos,
Cercanía a la población objetivo,
Comunicaciones,
Otros

Alternativa: Servicio De Asesoría Y Asistencia Técnica Para El Fortalecimiento De La Gestión del uso del suelo , el ordenamiento del territorio, el desarrollo urbano e institucional en

Cadena de valor de la alternativa

Costo total de la alternativa: $ 240.000.000,00

1 - Objetivo específico 1 **Costo:** $ 240.000.000,00

Fortalecer los recursos físicos y humanos para cumplir los procesos misionales de las dependencias en la administración municipal.

Producto	Actividad y/o Entregable
1.1 Servicio de asistencia técnica (Producto principal del proyecto) **Complemento:** **Medido a través de:** Número de entidades, organismos y dependencias **Cantidad:** 1,0000 **Costo:** $ 240.000.000,00 **Etapa:** Inversión **Localización:** **Número de Personas:** 20727 **Acumulativo o no:** No Acumulativo **Población Beneficiaria:** 20727	**1.1.1** SERVICIOS DE ASESORIA Y ASISTENCIA PROFESIONAL **Costo:** $ 150.000.000,00 **Etapa:** Inversión
	1.1.2 SERVICIOS DE ASESORIA Y ASISTENCIA TÉCNICA DE APOYO **Costo:** $ 90.000.000,00 **Etapa:** Inversión

Actividad 1.1.1 SERVICIOS DE ASESORIA Y ASISTENCIA PROFESIONAL

Periodo	Mano de obra calificada
0	$150.000.000,00
Total	**$150.000.000,00**

Periodo	Total
0	$150.000.000,00
Total	

Actividad 1.1.2 SERVICIOS DE ASESORIA Y ASISTENCIA TÉCNICA DE APOYO

Periodo	Mano de obra calificada
0	$90.000.000,00
Total	**$90.000.000,00**

Periodo	Total
0	$90.000.000,00
Total	

Alternativa: Servicio De Asesoría Y Asistencia Técnica Para El Fortalecimiento De La Gestión del uso del suelo , el ordenamiento del territorio, el desarrollo urbano e institucional en el

Análisis de riesgos alternativa

01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	Administrativos	Recursos financieros insuficientes para el proyecto	**Probabilidad:** 3. Moderado **Impacto:** 3. Moderado	Retraso en la ejecución de las metas del plan de desarrollo	Planeación de la inversión acorde a los requerimientos de la Secretaria de planeación
2-Componente (Productos)	De calendario	no cumplimiento de cronogramas establecidos	**Probabilidad:** 3. Moderado **Impacto:** 3. Moderado	Retraso en la entrega de informes a entidades nacionales, expedición de licencias, y demás tramites en la oficina de planeación	Trabajos acorde a cronogramas, y planeación del presupuesto
3-Actividad y/o Entregable	Administrativos	Actividad/Entregable: SERVICIOS DE ASESORIA Y ASISTENCIA PROFESIONAL Riesgo: Recursos insuficientes para el proyecto	**Probabilidad:** 3. Moderado **Impacto:** 3. Moderado	Incumplimientos en las actividades de la secretaria de planeación	Gestionar el recurso

Alternativa: Servicio De Asesoría Y Asistencia Técnica Para El Fortalecimiento De La Gestión del uso del suelo , el ordenamiento del territorio, el desarrollo urbano e institucional en el

Ingresos y beneficios alternativa

01 - Ingresos y beneficios

Personas beneficiadas en asesoría y asistidas técnicamente

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Número

Bien producido: Otros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Descripción Cantidad: Número de personas

Descripción Valor Unitario: Número de personas

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
0	1,00	$200.000,00	$200.000,00

02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total
0	$200.000,00	$200.000,00

Alternativa 1

Flujo

01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	$160.000,0	$0,0	$0,0	$240.000.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$-239.840.000,0

Indicadores y decisión

01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
Alternativa: Servicio De Asesoría Y Asistencia Técnica Para El Fortalecimiento De La Gestión del uso del suelo , el ordenamiento del territorio, el desarrollo urbano e institucional en el Municipio de Yondó, Antioquia					
$-239.840.000,00	No aplica	$0,00	$11.579,10	$240.000.000,00	$-261.425.600,00

Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Servicio de asistencia técnica (Producto principal del proyecto)	$240.000.000,00

03 - Decisión

Alternativa

Servicio De Asesoría Y Asistencia Técnica Para El Fortalecimiento De La Gestión del uso del suelo , el ordenamiento del territorio, el desarrollo urbano e institucional en el Municipio de Yondó, Antioquia

04 - Alcance

Fortalecer los recursos físicos y humanos para cumplir los procesos misionales de las dependencias en la administración municipal. Servicio de asistencia técnica (Producto principal del proyecto) , Medido a través de: Número de entidades, organismos y dependencias, Cantidad: 1 con el fin de Realizar a acompañamiento, apoyo, asesoría y seguimiento técnico para la transferencia de herramientas de gestión y conocimiento en políticas, planes , proyectos y programas de apoyo a la dirección y gestión de la administración territorial. Dependencias asistidas técnicamente, Número, 1 Antioquia, Yondó Antioquia

Regionalización

Producto: Servicio de asistencia técnica (Producto principal del proyecto)

Región	Departamento	Municipio	Tipo de Agrupación	Agrupación	
Andina	Antioquia	Yondó			
Periodo	**Costo Total**	**Costo Regionalizado**	**Meta Total**	**Meta Regionalizada**	**Beneficiarios**
0	240.000.000,00	240.000.000,00	1,0000	1,0000	0

Focalización

Política	Categoría	SubCategoría	Valor