CARTA DE PRESENTACIÓN
TRD. 120.02.01

FECHA DE EMISIÓN: 15/01/2026

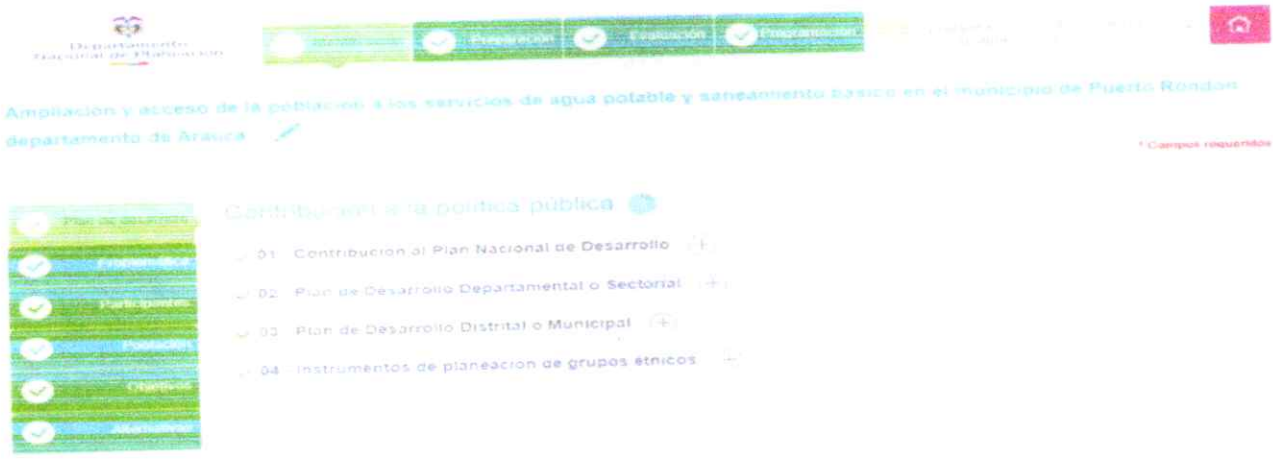
Señor
HENRY ARLEY GALLARDO LOPEZ
Alcalde Municipal
Puerto Rondón – Arauca

Asunto: Presentación y solicitud de recursos para proyecto de inversión.

Cordial Saludo,

En cumplimiento de las metas establecidas en el actual Plan de Desarrollo Municipal **"TRABAJO Y DESARROLLO 2024-2027"**, solicito a usted la asignación de recursos para el proyecto así:

AMPLIACIÓN Y ACCESO DE LA POBLACIÓN A LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO EN EL MUNICIPIO DE PUERTO RONDÓN DEPARTAMENTO DE ARAUCA.



Valor: $ 781.144.150,00
Fuentes: SGP LI, SGP APSB, rendimientos Financieros SGP-agua potable y saneamiento básico
Línea Estratégica: Bienestar Social Con Desarrollo Humano
Sector: Vivienda, ciudad y territorio
Programa: 4003 - Acceso de la población a los servicios de agua potable y saneamiento básico
Proyecto: Ampliación Y Acceso De La Población A Los Servicios De Agua Potable Y Saneamiento Básico En El Municipio De Puerto Rondón Departamento De Arauca.
Plan Nacional de Desarrollo: Colombia Potencia Mundial de la Vida
Transformación: 1. Ordenamiento del territorio alrededor del agua y justicia ambiental
Pilar: 01. Consolidar la base natural, cultural y arqueológica del territorio como los elementos primarios del ordenamiento territorial, bajo un enfoque de justicia ambiental orientado al desarrollo sostenible

Atentamente,

CARLO BRIAN RIAÑO CARREÑO
Secretario de Planeación E Infraestructura

DOCUMENTO TÉCNICO
TRD. 120.02.01

FECHA DE EMISIÓN: 15/01/2026

PROBLEMA CENTRAL

Limitado acceso a vivienda digna y ausencia de planificación territorial efectiva.

DESCRIPCIÓN DE LA SITUACIÓN EXISTENTE CON RESPECTO AL PROBLEMA

El sistema de acueducto, alcantarillado y gestión de residuos sólidos en el municipio es gestionado por la empresa de Servicios Públicos de Puerto Rondón, Aguas Rondón S.A.S E.S.P., la cual desempeña un papel fundamental en el suministro de servicios básicos para la comunidad. Este sistema incluye una planta de tratamiento de agua potable diseñada para garantizar la calidad del agua distribuida a los hogares y establecimientos del municipio, cumpliendo con las normativas de salubridad vigentes.
En cuanto al sistema de alcantarillado, se destaca que opera de manera combinada, es decir, se encarga tanto de las aguas residuales como de las aguas provenientes de lluvias, debido a la ausencia de un alcantarillado pluvial independiente. Esta situación puede generar desafíos, especialmente durante periodos de lluvias intensas, aumentando el riesgo de saturación del sistema y posibles inundaciones. Por ello, se identifica la necesidad de evaluar soluciones que permitan optimizar su funcionamiento y reducir los impactos negativos en la población.
Además, la gestión de residuos sólidos se realiza mediante un esquema estructurado de recolección, transporte y disposición final, orientado a minimizar los efectos ambientales y a promover una adecuada higiene urbana. Aguas Rondón S.A.S E.S.P. busca garantizar la continuidad y sostenibilidad de estos servicios esenciales, aunque enfrenta desafíos derivados de factores como el crecimiento poblacional, la infraestructura limitada y las condiciones climáticas. Esto resalta la importancia de implementar planes de mejora continua y proyectos de modernización que fortalezcan su capacidad operativa y contribuyan al desarrollo del municipio.

¿CÓMO NOS AFECTA EL PROBLEMA?

El sistema de alcantarillado del municipio presenta una cobertura del 83,72% en el área urbana, mientras que en el área rural la cobertura es nula, lo que refleja un importante desafío en la expansión de este servicio esencial para las comunidades rurales. En cuanto a la separación de aguas lluvias y aguas servidas, el sistema logra una separación del 60% en la zona urbana, pero no cuenta con ningún nivel de separación en la zona rural, lo que genera un manejo combinado de estos flujos y puede ocasionar problemas de eficiencia y contaminación.

Adicionalmente, todo el municipio dispone de un sistema de alcantarillado pluvial, cuya función principal es manejar las aguas provenientes de las precipitaciones. Este sistema drena sus aguas directamente al afluente del río Casanare, lo que subraya la necesidad de implementar estrategias de tratamiento previo para minimizar el impacto ambiental y preservar la calidad de los recursos hídricos.

La situación actual evidencia la importancia de priorizar inversiones en infraestructura para alcanzar una cobertura total, optimizar la separación de aguas y mejorar la capacidad del sistema en las áreas no atendidas, promoviendo así un desarrollo más equilibrado y sostenible en el municipio.

CAUSAS IDENTIFICADAS DE ESTA SITUACIÓN:

Causas que generan el problema

CAUSA DIRECTA:

Inequidad en la distribución de recursos y servicios, con mayor atención centrada en áreas urbanas en detrimento de las zonas rurales.

CAUSA INDIRECTA:

DOCUMENTO TéCNICO
TRD. 120.02.01

Carencia de políticas públicas integrales que aborden las necesidades de desarrollo territorial.

EFECTOS GENERADOS POR EL PROBLEMA

EFECTOS DIRECTOS:

Limitado acceso a servicios básicos.

EFECTO INDIRECTO:

Degradación ambiental debido a la falta de planificación territorial adecuada.

IDENTIFICACIÓN Y ANÁLISIS DE PARTICIPANTES

PARTICIPANTES

Actor: Municipal
Entidad: Puerto Rondón - Arauca
Posición: Cooperante
Intereses o expectativas: Mejoramiento, ampliación y optimización de acceso de la población a los servicios de agua potable y saneamiento básico.

Contribución o Gestión: Contar con un buen sistema para la población del municipio.

Actor: Otro
Entidad: Comunidad y organizaciones sociales.
Posición: Beneficiario
Intereses o Expectativas: Desarrollar e implementar obras de infraestructura que generen un impacto positivo y significativo en la calidad de vida de los habitantes.
Contribución o Gestión: Brindar un acompañamiento constante en el territorio, asegurando la presencia activa de profesionales y técnicos que supervisen, orienten y apoyen la ejecución de proyectos, así como la interacción directa con la comunidad para garantizar el cumplimiento de sus necesidades y fortalecer la confianza en las intervenciones realizadas.

ANALISIS DE LOS PARTICIPANTES

Se formalizará un acta de concertación que será suscrita por el ejecutor seleccionado, el supervisor del proyecto y representantes de la comunidad antes del inicio de la obra. Este documento establecerá los acuerdos alcanzados, garantizará la transparencia en el proceso y asegurará la alineación de las expectativas entre las partes involucradas, promoviendo una ejecución eficiente y participativa del proyecto.

POBLACIÓN AFECTADA Y OBJETIVO

Tipo de población: Personas
Número: 5.235
Fuente de la información: Certificación DANE proyección 2024

Localización del proyecto

Región: Orinoquía

DOCUMENTO TéCNICO
TRD. 120.02.01

Departamento: Arauca
Municipio: Puerto Rondón
Centro poblado: Área urbana y rural

POBLACIÓN OBJETIVO DE LA INTERVENCIÓN

Tipo de población: Personas
Número: 5.235
Fuente de la información: Certificación DANE proyección 2024

Localización del proyecto

Región: Orinoquía
Departamento: Arauca
Municipio: Puerto Rondón
Centro poblado: Área urbana y rural

Localización específica: Municipio de Puerto Rondón, Arauca

OBJETIVO GENERAL E INDICADORES DE SEGUIMIENTO

Problema central

Limitado acceso a vivienda digna y ausencia de planificación territorial efectiva.

OBJETIVO GENERAL - PROPÓSITO

Asegurar la disponibilidad, el acceso equitativo y la calidad del servicio, garantizando el suministro del mínimo vital necesario para cubrir las necesidades básicas de la población más vulnerable, promoviendo así su bienestar y mejorando su calidad.
Indicador objetivo: Red de alcantarillado optimizada
Medido a través de: Numero
Meta: 1
Tipo de fuente: Documento oficial
Fuente de verificación: POAI

RELACIONES ENTRE LAS CAUSAS Y OBJETIVOS

Causa directa:

Inequidad en la distribución de recursos y servicios, con mayor atención centrada en áreas urbanas en detrimento de las zonas rurales.

Objetivo Específico:

Optimizar la infraestructura existente.

Causa indirecta:

Carencia de políticas públicas integrales que aborden las necesidades de desarrollo territorial
Objetivo Específico:

DOCUMENTO TéCNICO
TRD. 120.02.01

Formular e implementar políticas públicas integrales que respondan de manera efectiva a las necesidades de desarrollo territorial.

ALTERNATIVAS DE LA SOLUCIÓN

Nombre de la alternativa 01.

Ampliar y garantizar el acceso equitativo de la población a los servicios de agua potable y saneamiento básico en el municipio de Puerto Rondón, departamento de Arauca.

Bien o servicio: Servicio de ampliación y mejoramiento del acceso a los servicios de agua potable y saneamiento básico en el municipio de Puerto Rondón, departamento de Arauca.
Medido a través de: Número
Descripción: Servicios orientados a la ampliación, mejoramiento y acceso equitativo al agua potable y al saneamiento básico para la población.
Descripción de la Demanda: Número de usuarios beneficiados del servicio
Descripción de la Oferta: Numero de usuarios sin conexión ni acceso a los servicios
Año: 2026
Oferta: 1.00
Demanda: 2.00
Déficit: -1.00

ANÁLISIS TÉCNICO DE LA ALTERNATIVA

Se llevará a cabo la ampliación y mejoramiento de los servicios de agua potable y saneamiento básico mediante la optimización y fortalecimiento de la infraestructura existente, incluyendo la rehabilitación de redes, la mejora en los sistemas de captación, conducción y tratamiento, así como la implementación de soluciones técnicas que aumenten la eficiencia y continuidad del servicio, con el fin de garantizar una prestación adecuada, segura y sostenible para la comunidad del municipio de Puerto Rondón.

LOCALIZACIÓN DE LA ALTERNATIVA

Región: Orinoquia
Departamento: Arauca
Municipio: Puerto Rondón
Centro poblado:
Localización específica: Área Rural

CADENA DE VALOR DE LA ALTERNATIVA

Costo total de la alternativa: $ 781.144.150.00
Objetivo especifico
costo: $ 781.144.150,00

Optimizar la infraestructura existente.

Producto: 1.1 Alcantarillados optimizados (Producto principal del proyecto)
Complemento: Optimización de los sistemas de alcantarillado en el municipio de Puerto Rondón - Arauca-Departamento de Arauca.
Medido a través de: Número de alcantarillados

Cantidad: 1,0000
Costo: $ 260.000.000,00
Etapa: Inversión
Localización:
Número de personas: 3506
Acumulativo o no: Acumulativo
Población beneficiada: 3506

Actividad y/o Entregable

1.1.1 Optimización de los sistemas de alcantarillado en el municipio de Puerto Rondón - Arauca- Departamento de Arauca. SGP APSB 1
Costo: $ 130.000.000,00
Etapa: Inversión.

1.1.2 Optimización de los sistemas de alcantarillado en el municipio de Puerto Rondón - Arauca- Departamento de Arauca. SGP APSB 2
Costo: $ 130.000.000,00
Etapa: Inversión.

Producto: 1.2 Servicios de implementación del Plan de Gestión Integral de Residuos Sólidos PGIRS
Complemento: Implementación del plan de Gestión Integral de Residuos Sólidos en el municipio de Puerto Rondón - Arauca.
Medido a través de: Número de planes
Cantidad: 1,0000
Costo: $ 124.000.000,00
Etapa: Inversión
Localización:
Número de personas: 5235
Acumulativo o no: Acumulativo
Población beneficiada: 5235

Actividad y/o Entregable

1.2.1 Implementación del plan de Gestión Integral de Residuos Sólidos en el municipio de Puerto Rondón - Arauca - SGP APSB 2.3.2.02.02.005.01.01.06
Costo: $ 120.000.000,00
Etapa: Inversión.

1.2.2 Implementación del plan de Gestión Integral de Residuos Sólidos en el municipio de Puerto Rondón – Arauca - Rendimientos Financieros SGP-agua potable y saneamiento básico 2.3.2.02.02.005.01.01.07
Costo: $ 4.000.000,00
Etapa: Inversión.

Producto: 1.3 Alcantarillados ampliados
Complemento: Ampliación del alcantarillado en el municipio de Puerto Rondón - Arauca- Departamento de Arauca
Medido a través de: Número de alcantarillados
Cantidad: 20,0000
Costo: $ 82.000.000,00
Etapa: Inversión
Localización:

DOCUMENTO TéCNICO
TRD: 120.02.01

Número de personas: 5235
Acumulativo o no: Acumulativo
Población beneficiada: 5235

Actividad y/o Entregable

1.3.1 Ampliación del alcantarillado en el municipio de Puerto Rondón - Arauca- Departamento de Arauca. SGP APSB 1
Costo: $ 41.000.000,00
Etapa: Inversión.

1.3.2 Ampliación del alcantarillado en el municipio de Puerto Rondón - Arauca- Departamento de Arauca. SGP APSB
Costo: $ 41.000.000,00
Etapa: Inversión.

Producto: 1.4 Unidades sanitarias con saneamiento básico construidas
Complemento: Unidades sanitarias con saneamiento básico construidas para vivienda de estratos 1 y 2 en el municipio de Puerto Rondón – Arauca
Medido a través de: Número de viviendas
Cantidad: 10,0000
Costo: $ 100.000.000,00
Etapa: Inversión
Localización:
Número de personas: 5235
Acumulativo o no: Acumulativo
Población beneficiada: 5235

Actividad y/o Entregable

1.4.1 Unidades sanitarias con saneamiento básico construidas para vivienda de estratos 1 y 2 en el municipio de Puerto Rondón - Arauca - SGP APSB 1
Costo: $ 50.000.000,00
Etapa: Inversión.

1.4.2 Unidades sanitarias con saneamiento básico construidas para vivienda de estratos 1 y 2 en el municipio de Puerto Rondón - Arauca - SGP APSB 2
Costo: $ 50.000.000,00
Etapa: Inversión.

Producto: 1.5 Acueductos ampliados
Complemento: Ampliación del sistema de acueducto del municipio de Puerto Rondón - Arauca
Medido a través de: Número de acueductos
Cantidad: 1,0000
Costo: $ 42.000.000,00
Etapa: Inversión
Localización:
Número de personas: 3506
Acumulativo o no: Acumulativo
Población beneficiada: 3506

DOCUMENTO TéCNICO
TRD. 120.02.01

Actividad y/o Entregable

1.5.1 Ampliación del sistema de acueducto del municipio de Puerto Rondón - Arauca - SGP APSB 1
Costo: $ 21.000.000,00
Etapa: Inversión.

1.5.2 Ampliación del sistema de acueducto del municipio de Puerto Rondón - Arauca - SGP APSB 2
Costo: $ 21.000.000,00
Etapa: Inversión.

Producto: 1.6 Acueductos optimizados
Complemento: Optimización de los sistemas de agua potable para la prestación del servicio en el municipio de Puerto Rondón - Arauca
Medido a través de: Número de acueductos
Cantidad: 1,0000
Costo: $ 143.144.150,00
Etapa: Inversión
Localización:
Número de personas: 3506
Acumulativo o no: Acumulativo
Población beneficiada: 3506

Actividad y/o Entregable

1.6.1 Optimización de los sistemas de agua potable para la prestación del servicio en el municipio de Puerto Rondón - Arauca - SGP APSB 1
Costo: $ 71.572.075,00
Etapa: Inversión.

1.6.2 Optimización de los sistemas de agua potable para la prestación del servicio en el municipio de Puerto Rondón - Arauca - SGP APSB 2
Costo: $ 271.572.075,00
Etapa: Inversión.

Producto: 1.7 Servicio de apoyo financiero a los planes, programas y proyectos de Agua Potable y Saneamiento Básico
Complemento: Estrategia de Cofinanciación plan sectorial de APSB PDA en el Municipio de Puerto Rondón – Arauca
Medido a través de: Número de proyectos
Cantidad: 1,0000
Costo: $ 30.000.000,00
Etapa: Inversión
Localización:
Número de personas: 3506
Acumulativo o no: Acumulativo
Población beneficiada: 3506

Actividad y/o Entregable

1.7.1 Estrategia de Cofinanciación plan sectorial de APSB / PDA en el Municipio de Puerto Rondón - Arauca Depto de Arauca. - SGP APSB 1

Costo: $ 15.000.000,00
Etapa: Inversión.

1.7.2 Estrategia de Cofinanciación plan sectorial de APSB / PDA en el Municipio de Puerto Rondón - Arauca Depto de Arauca. - SGP APSB 2
Costo: $ 15.000.000,00
Etapa: Inversión.

ANALISIS DE RIESGO ALTERNATIVA

Análisis de riesgo

TIPO DE RIESGO	DESCRIPCIÓN RIESGO	PROBABILIDAD	IMPACTO	EFECTOS	MEDIDAS DE MITIGACIÓN
Financieros	La falta de recursos suficientes para ejecutar el proyecto puede generar retrasos en su implementación y limitar la capacidad de llevar a cabo todas las acciones necesarias. Es fundamental asegurar una fuente de financiamiento adecuada o explorar alternativas de inversión para garantizar la viabilidad y el éxito del proyecto.	Probabilidad: 3. Moderado	Impacto: 4. Mayor	No se ejecuten las actividades	Gestionar de manera efectiva los recursos necesarios para la financiación del proyecto, explorando diversas fuentes de financiamiento, como fondos públicos, alianzas público-privadas, y apoyo de organismos internacionales, con el fin de asegurar la viabilidad económica y el cumplimiento de los objetivos establecidos.
Asociados a fenómenos de origen natural: atmosféricos, hidrológicos, geológicos, otros	Garantizar que las obras se lleven a cabo en época invernal	Probabilidad: 4. improbable	Impacto: 3. Moderado	Bajos rendimientos y calidad de la obra	Tener en cuenta medidas de contingencias o realizar obras en época de verano

De calendario	Actividad/Entregable: Optimización de los sistemas de alcantarillado en el municipio de Puerto Rondón - Arauca- Departamento de Arauca. SGP APSB 1. Riesgo: Asegurar que las actividades se ejecuten conforme a la programación presentada inicialmente, adoptando medidas correctivas en caso de retrasos o desviaciones, para garantizar que los plazos establecidos se cumplan y el proyecto avance de manera eficiente y dentro del cronograma previsto.	Probabilidad: 1. Raro	Impacto: 4. Mayor	Retrasos en las actividades y entrega de obras	Realizar un seguimiento en territorio del plan de trabajo

INGRESOS Y BENEFICIOS ALTERNATIVA

FUENTES DE FINANCIACIÓN

Entidad: Alcaldía Municipal de Puerto Rondón
Sector: Vivienda, ciudad y territorio
Tipo de recursos: SGP LI, SGP APSB, rendimientos Financieros SGP-agua potable y saneamiento básico
Valor: $ 781.144.150,00
Atentamente,

CARLO BRIAN RIAÑO CARREÑO
Secretario de Planeación E Infraestructura

PRESUPUESTO
TRD. 120.02.01

FECHA DE EMISIÓN: 15/01/2026

PROYECTO: "AMPLIACIÓN Y ACCESO DE LA POBLACIÓN A LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO EN EL MUNICIPIO DE PUERTO RONDÓN DEPARTAMENTO DE ARAUCA".

ITEMS	DESCRIPCION	UNID	CANT	V/UNITARIO	V/TOTAL
1.1	ALCANTARILLADOS OPTIMIZADOS (PRODUCTO PRINCIPAL DEL PROYECTO)				
1.1.1	Optimización de los sistemas de alcantarillado en el municipio de Puerto Rondón - Arauca- Departamento de Arauca. SGP APSB 1	VG	1	$130.000.000,00	$130.000.000,00
1.1.2	Optimización de los sistemas de alcantarillado en el municipio de Puerto Rondón - Arauca- Departamento de Arauca. SGP APSB 2	VG	1	$130.000.000,00	$130.000.000,00
1.2	SERVICIOS DE IMPLEMENTACIÓN DEL PLAN DE GESTIÓN INTEGRAL DE RESIDUOS SOLIDOS PGIRS				
1.2.1	Implementación del plan de Gestión Integral de Residuos Sólidos en el municipio de Puerto Rondón - Arauca - SGP APSB 2.3.2.02.02.005.01.01.06	VG	1	$120.000.000,00	$120.000.000,00
1.2.2	Implementación del plan de Gestión Integral de Residuos Sólidos en el municipio de Puerto Rondón - Arauca - Rendimientos Financieros SGP-agua potable y saneamiento básico 2.3.2.02.02.005.01.01.07	VG	1	$4.000.000,00	$4.000.000,00
1.3	ALCANTARILLADOS AMPLIADOS				
1.3.1	Ampliación del alcantarillado en el municipio de Puerto Rondón - Arauca- Departamento de Arauca. SGP APSB 1	VG	1	$41.000.000,00	$41.000.000,00

1.3.2	Ampliación del alcantarillado en el municipio de Puerto Rondón - Arauca- Departamento de Arauca. SGP APSB 2	VG	1	$41.000.000,00	$41.000.000,00
1.4	UNIDADES SANITARIAS CON SANEAMIENTO BÁSICO CONSTRUIDAS				
1.4.1	Unidades sanitarias con saneamiento básico construidas para vivienda de estratos 1 y 2 en el municipio de Puerto Rondón - Arauca - SGP APSB 1	VG	1	$50.000.000,00	$50.000.000,00
1.4.2	Unidades sanitarias con saneamiento básico construidas para vivienda de estratos 1 y 2 en el municipio de Puerto Rondón - Arauca - SGP APSB 2	VG	1	$50.000.000,00	$50.000.000,00
1.5	ACUEDUCTOS AMPLIADOS				
1.5.1	Ampliación del sistema de acueducto del municipio de Puerto Rondón - Arauca - SGP APSB 1	VG	1	$21.000.000,00	$21.000.000,00
1.5.2	Ampliación del sistema de acueducto del municipio de Puerto Rondón - Arauca - SGP APSB 2	VG	1	$21.000.000,00	$21.000.000,00
1.6	ACUEDUCTOS OPTIMIZADOS				
1.6.1	Optimización de los sistemas de agua potable para la prestación del servicio en el municipio de Puerto Rondón - Arauca - SGP APSB 1	VG	1	$71.572.075,00	$71.572.075,00
1.6.2	Optimización de los sistemas de agua potable para la prestación del servicio en el municipio de Puerto Rondón - Arauca - SGP APSB 2	VG	1	$71.572.075,00	$71.572.075,00
1.7	SERVICIO DE APOYO FINANCIERO A LOS PLANES, PROGRAMAS Y PROYECTOS DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO				
1.7.1	Estrategia de Cofinanciación plan sectorial de APSB / PDA en el Municipio	VG	1	$15.000.000,00	$15.000.000,00

PRESUPUESTO
TRD. 120.02.01

	de Puerto Rondón - Arauca Depto de Arauca. - SGP APSB 1				
1.7.2	Estrategia de Cofinanciación plan sectorial de APSB / PDA en el Municipio de Puerto Rondón - Arauca Depto de Arauca. - SGP APSB 2	VG	1	$15.000.000,00	$15.000.000,00
TOTAL					$ 781.144.150,00

Atentamente,

CARLO BRIAN RIAÑO CARREÑO
Secretario de Planeación E Infraestructura

CERTIFICACIONES
TRD. 120.02.01

FECHA DE EMISIÓN: 15/01/2026

EL SUSCRITO SECRETARIO DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA DEL MUNICIPIO DE PUERTO RONDÓN, ARAUCA

CERTIFICA:

Que las actividades que se pretenden financiar en el proyecto: **"AMPLIACIÓN Y ACCESO DE LA POBLACIÓN A LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO EN EL MUNICIPIO DE PUERTO RONDÓN DEPARTAMENTO DE ARAUCA."**; con recursos disponibles según **Rubro:** 2.3.2.02.02.005.01.01.06 *Implementación del plan de Gestión Integral de Residuos Sólidos en el municipio de Puerto Rondón - Arauca - SGP APSB, 2.3.2.02.02.005.01.01.07 Implementación del plan de Gestión Integral de Residuos Sólidos en el municipio de Puerto Rondón - Arauca - Rendimientos Financieros SGP-agua potable y saneamiento básico, 2.3.2.02.02.005.01.01.05 Ampliación del alcantarillado en el municipio de Puerto Rondón - Arauca- Departamento de Arauca. SGP APSB, 2.3.2.02.02.005.01.01.04 Optimización de los sistemas de alcantarillado en el municipio de Puerto Rondón - Arauca- Departamento de Arauca. SGP APSB, 2.3.2.02.02.005.01.01.03 Unidades sanitarias con saneamiento básico construidas para vivienda de estratos 1 y 2 en el municipio de Puerto Rondón - Arauca - SGP APSB, 2.3.2.02.02.005.01.01.01 Ampliación del sistema de acueducto del municipio de Puerto Rondón - Arauca - SGP APSB, 2.3.2.02.02.005.01.01.02 Optimización de los sistemas de agua potable para la prestación del servicio en el municipio de Puerto Rondón - Arauca - SGP APSB, 2.3.2.02.02.006.01.02.01.01 Estrategia de Cofinanciación plan sectorial de APSB / PDA en el Municipio de Puerto Rondón - Arauca Depto de Arauca. - SGP APSB,* no han sido, ni están siendo financiados con otras fuentes de recursos.

Atentamente,

CARLO BRIAN RIAÑO CARREÑO
Secretario de Planeación E Infraestructura

CERTIFICACIONES
TRD. 120.02.01

EL SUSCRITO SECRETARIO DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA DEL MUNICIPIO DE PUERTO RONDÓN, ARAUCA

CERTIFICA:

Que una vez formulado y revisado el proyecto denominado: **"AMPLIACIÓN Y ACCESO DE LA POBLACIÓN A LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO EN EL MUNICIPIO DE PUERTO RONDÓN DEPARTAMENTO DE ARAUCA"** que se pretende financiar con recursos del Municipio de Puerto Rondón, cumple con los siguientes conceptos previos de viabilidad:

A. LEGALES
B. MERCADO
C. LOCALIZACIÓN
D. TÉCNICO
E. INSTITUCIONAL-ORGANIZACIONAL
F. AMBIENTAL
G. DESASTRES
H. COMUNITARIOS
I. ECONÓMICO - FINANCIERO
J. EL PROBLEMA ESTA BIEN DEFINIDO
K. ESTÁN IDENTIFICADAS LAS CAUSAS DEL PROBLEMA
L. SE ENCUENTRA BIEN IDENTIFICADA LA POBLACIÓN AFECTADA
M. EL OBJETIVO ES COHERENTE CON LA SOLUCIÓN DEL PROBLEMA
N. LAS METAS A ALCANZAR ESTAN BIEN DEFINIDAS Y CUANTIFICADAS
O. LA ALTERNATIVA SOLUCIONA EL PROBLEMA
P. LOS COSTOS ESTIMADOS SON RAZONABLES
Q. ES FUNCIÓN DE LA ENTIDAD RESPONSABLE SOLUCIONAR ESTE PROBLEMA
R. LA FICHA EBI, BPIM Y PERFIL ESTÁ CORRECTAMENTE DILIGENCIADA
S. LA FICHA EBI Y BPIM ESTÁ CORRECTAMENTE DILIGENCIADA
T. EL PROYECTO ES CONSISTENTE CON LOS LINEAMIENTOS PROGRAMÁTICOS DEL PROGRAMA DE GOBIERNO Y PROYECTO DE PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL
U. EL PROYECTO ES SOSTENIBLE

2

Atentamente,

CARLO BRIAN RIAÑO CARREÑO
Secretario de Planeación E Infraestructura

CERTIFICACIONES
TRD. 120.02.01

EL SUSCRITO SECRETARIO DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA DEL MUNICIPIO DE PUERTO RONDÓN, ARAUCA

CERTIFICA:

Que los precios unitarios de las actividades a realizar para el proyecto denominado: **"AMPLIACIÓN Y ACCESO DE LA POBLACIÓN A LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO EN EL MUNICIPIO DE PUERTO RONDÓN DEPARTAMENTO DE ARAUCA."** corresponden al promedio de la región y son utilizados para este tipo de proyectos.

Atentamente,

CARLO BRIAN RIAÑO CARREÑO
Secretario de Planeación E Infraestructura

CERTIFICACIONES
TRD. 120.02.01

EL SUSCRITO SECRETARIO DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA DEL MUNICIPIO DE PUERTO RONDÓN, ARAUCA

CERTIFICA:

Que el municipio de Puerto Rondón ha identificado y abordado adecuadamente los posibles riesgos asociados al proyecto de inversión: **"AMPLIACIÓN Y ACCESO DE LA POBLACIÓN A LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO EN EL MUNICIPIO DE PUERTO RONDÓN DEPARTAMENTO DE ARAUCA".**

Atentamente,

CARLO BRIAN RIAÑO CARREÑO
Secretario de Planeación E Infraestructura

CONCEPTO TECNICO DE VIABILIDAD SECTORIAL
TRD. 120.02.01

FECHA DE EMISIÓN: 15/01/2026

El suscrito secretario de Planeación e Infraestructura del Municipio de Puerto Rondón, Departamento de Arauca como Líder de la temática y de la Dependencia, emite Concepto Técnico Favorable de Viabilidad para el proyecto:

Nombre del Proyecto: "AMPLIACIÓN Y ACCESO DE LA POBLACIÓN A LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO EN EL MUNICIPIO DE PUERTO RONDÓN DEPARTAMENTO DE ARAUCA".

Valor: $ 781.144.150,00

Línea Estratégica: Bienestar Social Con Desarrollo Humano
Sector: Vivienda, ciudad y territorio
Programa: Acceso de la población a los servicios de agua potable y saneamiento básico
Productos:

- Servicios de implementación del Plan de Gestión Integral de Residuos Sólidos PGIRS (4003022)
- Alcantarillados ampliados (4003019)
- Alcantarillados optimizados (4003020)
- Unidades sanitarias con saneamiento básico construidas para vivienda Rural (400304402)
- Acueductos ampliados (400301600)
- Acueductos optimizados (400301700)
- Servicio de apoyo financiero a los planes, programas y proyectos de Agua Potable y Saneamiento Básico ((4003008)

Atentamente,

CARLO BRIAN RIAÑO CARREÑO
Secretario de Planeación E Infraestructura

CERTIFICACIÓN VIABILIDAD
TRD. 120.02.01

FECHA DE EMISIÓN: 30/01/2026

EL BANCO DE PROYECTOS DEL MUNICIPIO DE PUERTO RONDÓN, ARAUCA

CERTIFICA:

De acuerdo con los soportes radicados en esta dependencia metodología MGA WEB, el proyecto que se describe a continuación, se encuentran en estado **VIABLE** en Plataforma Integrada de Inversión Pública – PIIP, este proyecto fue viabilizado por funcionarios de la Unidad Ejecutora y calificado como prioritario para el cumplimiento de los objetivos y metas establecidas en el Plan de Desarrollo.

Proyecto	AMPLIACIÓN Y ACCESO DE LA POBLACIÓN A LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO EN EL MUNICIPIO DE PUERTO RONDÓN - DEPARTAMENTO DE ARAUCA
Código BPIN y/o ID	202600000004857
Valor del Proyecto	$ 781.144.150,00
Línea estratégica	Bienestar social con desarrollo humano
Sector	Vivienda, Ciudad y Territorio
Programa	**Acceso de la población a los servicios de agua potable y saneamiento básico**
Producto	✓ Servicios de implementación del Plan de Gestión Integral de Residuos Sólidos PGIRS (4003022) ✓ Servicio de apoyo financiero para subsidios al consumo en los servicios públicos domiciliarios (4003047) ✓ Alcantarillados ampliados (4003019) ✓ Alcantarillados optimizados (4003020) ✓ Unidades sanitarias con saneamiento básico construidas (4003044) ✓ Acueductos ampliados (4003016) ✓ Acueductos optimizados (4003017) ✓ Servicio de apoyo financiero a los planes, programas y proyectos de Agua Potable y Saneamiento Básico ((4003008)
Meta física de la vigencia	✓ 1 ✓ 20 ✓ 1 ✓ 10 ✓ 1 ✓ 1 ✓ 1

Observación: cada unidad ejecutora es responsable de las condiciones técnicas del proyecto y del costo del mismo, de igual manera es responsable de su correcta ejecución y de vigilar el enfoque con el cual fue concebido de acuerdo a las normas legales vigentes y según fuente de financiación.

Atentamente,

CARLO BRIAN RIAÑO CARREÑO
Secretario de Planeación E Infraestructura

Proyectó y Revisó: **Edwin Pérez Torres-** Técnico Operativo Banco de Proyectos

Aprobó: **Carlo Brian Riaño Carreño** Secretario de Planeación E Infraestructura

CARTA DE PRESENTACIÓN
TRD. 120.02.01

FECHA DE EMISIÓN: 15/01/2026

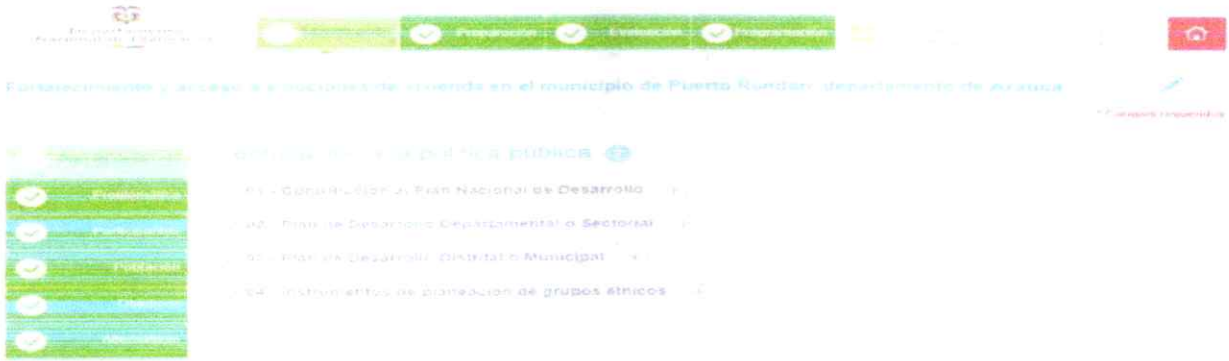
Señor
HENRY ARLEY GALLARDO LOPEZ
Alcalde Municipal
Puerto Rondón – Arauca

Asunto: Presentación y solicitud de recursos para proyecto de inversión.

Cordial Saludo,

En cumplimiento de las metas establecidas en el actual Plan de Desarrollo Municipal **"TRABAJO Y DESARROLLO 2024-2027"**, solicito a usted la asignación de recursos para el proyecto así:

FORTALECIMIENTO Y ACCESO A SOLUCIONES DE VIVIENDA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO RONDÓN, DEPARTAMENTO DE ARAUCA.



Valor: $ 260.000.000,00
Fuentes: SGP LI
Línea Estratégica: Bienestar Social Con Desarrollo Humano
Sector: Vivienda, ciudad y territorio
Programa: 4001 - Acceso a soluciones de vivienda
Proyecto: Fortalecimiento y acceso a soluciones de vivienda en el municipio de puerto rondón, Departamento de puerto rondón.
Plan Nacional de Desarrollo: Colombia Potencia Mundial de la Vida
Transformación: 5. Convergencia regional
Pilar: 11. Bloque estratégico I 1. Integración intrarregional (intraurbana, urbano rural, subregional) a partir de: i) el desarrollo de ciudades más sostenibles, compactas y equitativas

Atentamente,

CARLO BRIAN RIAÑO CARREÑO
Secretario de Planeación E Infraestructura

DOCUMENTO TÉCNICO
TRD. 120.02.01

FECHA DE EMISIÓN: 15/01/2026

PROBLEMA CENTRAL

Limitado acceso a vivienda digna y ausencia de planificación territorial efectiva

DESCRIPCIÓN DE LA SITUACIÓN EXISTENTE CON RESPECTO AL PROBLEMA

En el municipio de Puerto Rondón, Arauca, se presenta una problemática significativa relacionada con el limitado acceso a vivienda digna y la ausencia de planificación territorial efectiva, lo que afecta gravemente la calidad de vida de sus habitantes y el desarrollo sostenible de la región. Muchas familias residen en viviendas precarias, construidas con materiales inadecuados y sin acceso a servicios básicos como agua potable, saneamiento y electricidad. Además, la falta de programas de financiamiento o subsidios dificulta la mejora de estas condiciones habitacionales. Paralelamente, el crecimiento urbano ha sido desordenado debido a la carencia de un plan de ordenamiento territorial actualizado, lo que ha resultado en la ocupación de zonas de riesgo, como áreas propensas a inundaciones o deslizamientos, sin las infraestructuras adecuadas. Esta situación genera impactos negativos, como el aumento de desigualdades sociales, problemas de salubridad y la limitada disponibilidad de espacios públicos, centros educativos y servicios de salud. Enfrentar esta problemática requiere una estrategia integral que promueva el acceso a viviendas dignas, fomente la planificación territorial sostenible y fortalezca la gobernanza local.

¿CÓMO NOS AFECTA EL PROBLEMA?

A lo largo de su historia, Puerto Rondón ha enfrentado desafíos significativos debido a la violencia, lo que ha llevado a la desaparición de grandes familias que fueron desplazadas o afectadas por el conflicto. Además, su ubicación geográfica remota y la falta de atención por parte del Estado han obstaculizado su desarrollo, con deficiencias evidentes en infraestructura vial, acceso a servicios básicos como educación, salud y tecnología.
Según los datos del DANE, el déficit habitacional en el municipio se desglosa en dos componentes principales: el déficit cualitativo, que representa el 43.01%, identificando hogares en condiciones de deterioro que requieren mejoras, y el déficit cuantitativo, que es del 12.72%, identificando hogares que no son habitables debido a riesgos estructurales. En conclusión, el municipio enfrenta un desafío considerable en términos de mejorar la calidad de las viviendas existentes para abordar el déficit cualitativo identificado. Si bien el déficit cuantitativo es menor en comparación, aún es importante abordar los riesgos estructurales para garantizar la habitabilidad y seguridad de los hogares en el municipio.

CAUSAS IDENTIFICADAS DE ESTA SITUACIÓN:

Causas que generan el problema

CAUSA DIRECTA:

Insuficiente asignación de recursos a vivienda.

CAUSA INDIRECTA:

Carencia de políticas públicas integrales que aborden las necesidades de desarrollo territorial.

EFECTOS GENERADOS POR EL PROBLEMA

EFECTOS DIRECTOS:

Aumento de la informalidad y la precariedad en las condiciones de vivienda

DOCUMENTO TÉCNICO
TRD. 120.02.01

EFECTO INDIRECTO:

Desigualdad social y territorial

IDENTIFICACIÓN Y ANÁLISIS DE PARTICIPANTES

PARTICIPANTES

Actor: Otro
Entidad: Comunidad
Posición: Beneficiario
Intereses o expectativas: Mejorar las condiciones de habitabilidad.

Contribución o Gestión: Llevar a cabo la veeduría del proyecto y fomentar la organización comunitaria para garantizar el adecuado funcionamiento durante la etapa de ejecución del proyecto.

Actor: Municipal
Entidad: PUERTO RONDÓN - ARAUCA
Posición: Cooperante
Intereses o Expectativas: Reducir el déficit de vivienda digna

Contribución o Gestión: Aporte financiero y gestión administrativa para la implementación del proyecto.

ANALISIS DE LOS PARTICIPANTES

Se han llevado a cabo mesas de trabajo participativas con la comunidad, con el objetivo de identificar de manera conjunta los problemas específicos que afectan sus viviendas. Durante estas sesiones, se han recopilado inquietudes, necesidades y propuestas directamente de los habitantes, permitiendo un análisis detallado de las condiciones actuales de las viviendas y las áreas prioritarias de mejora. Este enfoque participativo busca garantizar que las soluciones propuestas respondan de manera efectiva a las necesidades reales de la comunidad y promuevan un sentido de corresponsabilidad en el proceso de mejoramiento habitacional.

POBLACIÓN AFECTADA Y OBJETIVO

Tipo de población: Personas
Número: 5.235
Fuente de la información: DANE

Localización del proyecto

Región: Orinoquía
Departamento: Arauca
Municipio: Puerto Rondón
Centro poblado: Población Área urbana

POBLACIÓN OBJETIVO DE LA INTERVENCIÓN

Tipo de población: Personas
Número: 5.235
Fuente de la información: Certificación DANE proyección 2024

DOCUMENTO TÉCNICO
TRD. 120.02.01

Localización del proyecto

Región: Orinoquia
Departamento: Arauca
Municipio: Puerto Rondón
Centro poblado: Área Urbana y Rural

Localización específica: Población Área urbana

OBJETIVO GENERAL E INDICADORES DE SEGUIMIENTO

Problema central

Limitado acceso a vivienda digna y ausencia de planificación territorial efectiva

OBJETIVO GENERAL - PROPÓSITO

Gestionar proyectos de vivienda de interés social y prioritarios que beneficie a los que no poseen los recursos suficientes para adquirir una vivienda digna u obtener mejoramientos

Indicador objetivo: Vivienda de Interés Social mejoradas
Medido a través de: Número
Meta: 10
Tipo de fuente: Documento oficial
Fuente de verificación: POAI

RELACIONES ENTRE LAS CAUSAS Y OBJETIVOS

Causa directa:

Insuficiente asignación de recursos a vivienda.

Objetivo Específico:

Aumentar la asignación de recursos destinados a al mejoramiento de viviendas, asegurando su distribución equitativa y adecuada para atender la demanda de la población que carece de condiciones habitacionales dignas

Causa indirecta:

Carencia de políticas públicas integrales que aborden las necesidades de desarrollo territorial.

Objetivo Específico:

Desarrollar e implementar políticas públicas integrales que aborden de manera efectiva las necesidades de desarrollo territorial, y mejora en condiciones de habitabilidad de la comunidad.

ALTERNATIVAS DE LA SOLUCIÓN

Nombre de la alternativa
Mejoramiento de vivienda urbana y/o rural en el municipio de Puerto Rondón-Arauca

DOCUMENTO TÉCNICO
TRD. 120.02.01

Bien o servicio: Vivienda de Interés Social mejoradas
Medido a través de: Número
Descripción: Mejoramientos de Viviendas de Interés Social
Descripción de la Demanda: Es el número total de viviendas a mejorar en zona Urbana y/o rural
Descripción de la Oferta: Es el número total de viviendas a ser mejoradas en zona Urbana y/o rural desarrollo del entorno urbano.

Año: 2025
Oferta: 19.00
Demanda: 40.00
Déficit: -21.00

Año: 2026
Oferta: 10.00
Demanda: 21.00
Déficit: -11.00

ANÁLISIS TÉCNICO DE LA ALTERNATIVA

Proyecto de mejoramiento de vivienda. Está acción busca contribuir al bienestar de la familia beneficiada, promoviendo espacios más seguros, funcionales y adecuados para su desarrollo integral.

LOCALIZACIÓN DE LA ALTERNATIVA

Región: Orinoquía
Departamento: Arauca
Municipio: Puerto Rondón
Localización específica: Población Área urbana

CADENA DE VALOR DE LA ALTERNATIVA

Costo total de la alternativa: $ 260.000.000,00
Objetivo especifico
costo: $ 260.000.000,00

Aumentar la asignación de recursos destinados a al mejoramiento de viviendas, asegurando su distribución equitativa y adecuada para atender la demanda de la población que carece de condiciones habitacionales dignas

Producto: 1.1 Vivienda de Interés Social mejoradas (Producto principal del proyecto)
Complemento: Mejoramiento de vivienda urbana y o rural en el municipio de Puerto Rondón departamento de Arauca
Medido a través de: Número de viviendas
Cantidad: 10,0000
Costo: $ 260.000.000,00
Etapa: Inversión
Localización:
Número de personas: 5235
Acumulativo o no: Acumulativo
Población beneficiada: 5235

DOCUMENTO TÉCNICO
TRD. 120.02.01

Actividad y/o Entregable

1.1.1 Mejoramiento de vivienda urbana y/o rural en el municipio de Puerto Rondón - Arauca - departamento de Arauca 1
Costo: $ 130.000.000,00
Etapa: Inversión.

1.1.2 Mejoramiento de vivienda urbana y/o rural en el municipio de Puerto Rondón - Arauca - departamento de Arauca 2
Costo: $ 130.000.000,00
Etapa: Inversión.

ANALISIS DE RIESGO ALTERNATIVA

Análisis de riesgo

TIPO DE RIESGO	DESCRIPCIÓN RIESGO	PROBABILIDAD	IMPACTO	EFECTOS	MEDIDAS DE MITIGACIÓN
Financieros	Insuficiencia de recursos esenciales para llevar a cabo el mejoramiento de vivienda	Probabilidad: 4. Probable	Impacto: 4. Menor	No se logra la ejecución completa del proyecto	Asignar los recursos suficientes
Operacionales	Afectación a la ejecución del contrato debido a escasez de materiales y equipos requerid	Probabilidad: 3. Moderado	Impacto: 3. Moderado	Retrasos en el cronograma de ejecución del proyecto	Contemplar planes de contingencia y continuidad para el desarrollo del proyecto
De costos	Actividad/Entregable: Mejoramiento de vivienda urbana y/o rural en el municipio de Puerto Rondón - Arauca - departamento de Arauca Riesgo: Incremento en el valor de los materiales	Probabilidad: 4. Probable	Impacto: 3. Moderado	Financiamiento insuficiente para la construcción de la obra.	Iniciar la ejecución de la obra de acuerdo a lo planteado en planeación del cronograma del proyecto

INGRESOS Y BENEFICIOS ALTERNATIVA

DOCUMENTO TÉCNICO
TRD. 120.02.01

FUENTES DE FINANCIACIÓN

Entidad: Alcaldía Municipal de Puerto Rondón
Sector: Vivienda, ciudad y territorio
Tipo de recursos: SGP LIBRE INVERSIÓN
Valor: $ 260.000.000,00

Atentamente,

CARLO BRIAN RIAÑO CARREÑO
Secretario de Planeación E Infraestructura

PRESUPUESTO
TRD. 120.02.01

FECHA DE EMISIÓN: 15/01/2026

PROYECTO: "FORTALECIMIENTO Y ACCESO A SOLUCIONES DE VIVIENDA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO RONDÓN, DEPARTAMENTO DE ARAUCA.".

ITEMS	DESCRIPCION	UNID	CANT	V/UNITARIO	V/TOTAL
1.1	VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL MEJORADAS (PRODUCTO PRINCIPAL DEL PROYECTO)				
1.1.1	Mejoramiento de vivienda urbana y/o rural en el municipio de Puerto Rondón - Arauca - departamento de Arauca 1	VG	1	$ 130.000.000,00	$ 130.000.000,00
1.1.2	Mejoramiento de vivienda urbana y/o rural en el municipio de Puerto Rondón - Arauca - departamento de Arauca 2	VG	1	$ 130.000.000,00	$ 130.000.000,00
TOTAL					$ 260.000.000,00

Atentamente,

CARLO BRIAN RIAÑO CARREÑO
Secretario de Planeación E Infraestructura

CERTIFICACIONES
TRD. 120.02.01

FECHA DE EMISIÓN: 07/01/2026

EL SUSCRITO SECRETARIO DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA DEL MUNICIPIO DE PUERTO RONDÓN, ARAUCA

CERTIFICA:

Que las actividades que se pretenden financiar en el proyecto: **"FORTALECIMIENTO Y ACCESO A SOLUCIONES DE VIVIENDA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO RONDÓN, DEPARTAMENTO DE ARAUCA."**; con recursos disponibles según **Rubro:** 2.3.2.02.02.005.01.02.01.01 *Mejoramiento de vivienda urbana y/o rural en el municipio de Puerto Rondón - Arauca - departamento de Arauca. SGP LI*, **Producto:** *4001044* **Fuente**: *SGP LI*, no han sido, ni están siendo financiados con otras fuentes de recursos.

Atentamente,

CARLO BRIAN RIAÑO CARREÑO
Secretario de Planeación E Infraestructura

CERTIFICACIONES
TRD. 120.02.01

EL SUSCRITO SECRETARIO DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA DEL MUNICIPIO DE PUERTO RONDÓN, ARAUCA

CERTIFICA:

Que una vez formulado y revisado el proyecto denominado: **"FORTALECIMIENTO Y ACCESO A SOLUCIONES DE VIVIENDA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO RONDÓN, DEPARTAMENTO DE ARAUCA."** que se pretende financiar con recursos del Municipio de Puerto Rondón, cumple con los siguientes conceptos previos de viabilidad:

A. LEGALES
B. MERCADO
C. LOCALIZACIÓN
D. TÉCNICO
E. INSTITUCIONAL-ORGANIZACIONAL
F. AMBIENTAL
G. DESASTRES
H. COMUNITARIOS
I. ECONÓMICO - FINANCIERO
J. EL PROBLEMA ESTA BIEN DEFINIDO
K. ESTÁN IDENTIFICADAS LAS CAUSAS DEL PROBLEMA
L. SE ENCUENTRA BIEN IDENTIFICADA LA POBLACIÓN AFECTADA
M. EL OBJETIVO ES COHERENTE CON LA SOLUCIÓN DEL PROBLEMA
N. LAS METAS A ALCANZAR ESTAN BIEN DEFINIDAS Y CUANTIFICADAS
O. LA ALTERNATIVA SOLUCIONA EL PROBLEMA
P. LOS COSTOS ESTIMADOS SON RAZONABLES
Q. ES FUNCIÓN DE LA ENTIDAD RESPONSABLE SOLUCIONAR ESTE PROBLEMA
R. LA FICHA EBI, BPIM Y PERFIL ESTÁ CORRECTAMENTE DILIGENCIADA
S. LA FICHA EBI Y BPIM ESTÁ CORRECTAMENTE DILIGENCIADA
T. EL PROYECTO ES CONSISTENTE CON LOS LINEAMIENTOS PROGRAMÁTICOS DEL PROGRAMA DE GOBIERNO Y PROYECTO DE PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL
U. EL PROYECTO ES SOSTENIBLE

Atentamente,

CARLO BRIAN RIAÑO CARREÑO
Secretario de Planeación E Infraestructura

EL SUSCRITO SECRETARIO DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA DEL MUNICIPIO DE PUERTO RONDÓN, ARAUCA

CERTIFICA:

Que los precios unitarios de las actividades a realizar para el proyecto denominado: **"FORTALECIMIENTO Y ACCESO A SOLUCIONES DE VIVIENDA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO RONDÓN, DEPARTAMENTO DE ARAUCA."** corresponden al promedio de la región y son utilizados para este tipo de proyectos.

Atentamente,

CARLO BRIAN RIAÑO CARREÑO
Secretario de Planeación E Infraestructura

CERTIFICACIONES
TRD. 120.02.01

EL SUSCRITO SECRETARIO DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA DEL MUNICIPIO DE PUERTO RONDÓN, ARAUCA

CERTIFICA:

Que el municipio de Puerto Rondón ha identificado y abordado adecuadamente los posibles riesgos asociados al proyecto de inversión: **"FORTALECIMIENTO Y ACCESO A SOLUCIONES DE VIVIENDA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO RONDÓN, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"**.

Atentamente,

CARLO BRIAN RIAÑO CARREÑO
Secretario de Planeación E Infraestructura

CONCEPTO TECNICO DE VIABILIDAD SECTORIAL
TRD. 120.02 01

FECHA DE EMISIÓN: 15/01/2026

El suscrito secretario de Planeación e Infraestructura del Municipio de Puerto Rondón, Departamento de Arauca como Líder de la temática y de la Dependencia, emite Concepto Técnico Favorable de Viabilidad para el proyecto:

Nombre del Proyecto: "FORTALECIMIENTO Y ACCESO A SOLUCIONES DE VIVIENDA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO RONDÓN, DEPARTAMENTO DE ARAUCA".

Valor: $ 260.000.000,00

Línea Estratégica: Infraestructura, vías y transporte
Sector: Vivienda, ciudad y territorio
Programa: 4001 - Acceso a soluciones de vivienda
Productos:

- Vivienda de Interés Social mejoradas (4001044)

1

Atentamente,

CARLO BRIAN RIAÑO CARREÑO
Secretario de Planeación E Infraestructura

CERTIFICACIÓN VIABILIDAD
TRD. 120.02.01

FECHA DE EMISIÓN: 30/01/2026

EL BANCO DE PROYECTOS DEL MUNICIPIO DE PUERTO RONDÓN, ARAUCA

CERTIFICA:

De acuerdo con los soportes radicados en esta dependencia metodología MGA WEB, el proyecto que se describe a continuación, se encuentran en estado **VIABLE** en Plataforma Integrada de Inversión Pública – PIIP, este proyecto fue viabilizado por funcionarios de la Unidad Ejecutora y calificado como prioritario para el cumplimiento de los objetivos y metas establecidas en el Plan de Desarrollo.

Proyecto	FORTALECIMIENTO Y ACCESO A SOLUCIONES DE VIVIENDA EN EL MUNICIPIO DE PUERTO RONDÓN - DEPARTAMENTO DE ARAUCA
Código BPIN y/o ID	202600000004650
Valor del Proyecto	$ 260.000.000,00
Línea estratégica	Bienestar Social con Desarrollo Humano
Sector	Vivienda, Ciudad y Territorio
Programa	**Acceso a soluciones de vivienda**
Producto	✓ Vivienda de Interés Social mejoradas (4001044)
Meta física de la vigencia	✓ 10

Observación: cada unidad ejecutora es responsable de las condiciones técnicas del proyecto y del costo del mismo, de igual manera es responsable de su correcta ejecución y de vigilar el enfoque con el cual fue concebido de acuerdo a las normas legales vigentes y según fuente de financiación.

Atentamente,

CARLO BRIAN RIAÑO CARREÑO
Secretario de Planeación E Infraestructura

Proyectó y Revisó	**Edwin Pérez Torres-** Técnico Operativo Banco de Proyectos
Aprobó	**Carlo Brian Riaño Carreño** Secretario de Planeación E Infraestructura