ALCALDIA MUNICIPAL DE
SARDINATA

MUNICIPIO DE SARDINATA
NIT : 800099263-8

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL No. CD 092403

Fecha: 24/09/2026 1 - 1

EL JEFE DE OFICINA DE PRESUPUESTO CERTIFICA:

QUE EN EL LIBRO DE PRESUPUESTO DE GASTOS HA SIDO REGISTRADO EL PRESENTE VALOR EN EL (LOS) RUBRO (S) QUE A CONTINUACIÓN SE DESCRIBEN (N):

REVISION Y AJUSTE GENERAL DEL ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE SARDINATA, DEPARTAMENTO DEL NORTE DE SANTANDER

CON CARGO A LOS SIGUIENTES RUBROS:

UNIDAD EJECUTORA	CODIGO	NOMBRE CUENTA	VALOR
R	2.3.2.02.02.008.40.01	EJECUCIÓN DE ESTUDIO - REVISIÓN Y AJUSTE GENERAL DEL ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE SARDINATA, DEPARTAMENTO DEL NORTE DE SANTANDER	4,730,535,305.00

Fuente Recurso: 2.2.8.7.00-ASIGNACION PARA LA PAZ
Producto MGA: 4002016 - DOCUMENTOS DE PLANEACIÓN
Código BPIN: 20251301010816 - REVISIÓN Y AJUSTE GENERAL DEL ESQUE,A DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE SARDINATA, DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER

TOTALES **4,730,535,305.00**

VIGENCIA: 2026
VALOR: CUATRO MIL SETECIENTOS TREINTA MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS CINCO PESOS.

SE EXPIDE ESTE CERTIFICADO A SOLICITUD DE:

FUNCIONARIO: DIOMARA MONTAÑEZ PEÑARANDA
CARGO: ALCALDESA MUNICIPAL
DEPENDENCIA: SECRETARIA DE PLANEACION
DOCUMENTO DE SOLICITUD:

MARCELA URREA PEÑARANDA
Secretaria de Hacienda y Tesorería
Aprobó

SOLICITUD CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

Sardinata, 22 de septiembre del 2026

Oficio N° 1038- AMS-SP-JAYA -2026

Sra.
MARCELA URREA PEÑARANDA
Secretaria de Hacienda y Tesorería

Solicito de manera formal Certificado de Disponibilidad Presupuestal CDP

DEPENDENCIA	DESARROLLO RURAL
SOLICITANTE	YEINY PAOLA JAIME TRIGOS
CARGO	SECRETARIA DE DESARROLLO RURAL CON FUNCIONES DE ALCALDESA ENCARGADA SEGÚN DECRETO 129 DEL 21 DE SEPTIEMBRE DE 2026
N° RESOLUCIÓN	N/A
CONCEPTO	CONSULTORIA
OBJETO DEL CONTRATO	REVISIÓN Y AJUSTE GENERAL DEL ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE SARDINATA, DEPARTAMENTO DEL NORTE DE SANTANDER.
NOMBRE DEL CONTRATISTA	N/A
DURACIÓN	QUINCE (15) MESES
VALOR	CUATRO MIL SETECIENTOS TREINTA MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS CINCO PESOS M/CTE ($4.730.535.305)
PRODUCTO	COD 4002016 - NOMBRE: DOCUMENTOS DE PLANEACIÓN
BPIN	20251301010816

Espacio exclusivo Secretaría de Hacienda y Tesorería

RUBRO PRESUPUESTAL	
FUENTE DEL RECURSO	
DISPONIBILIDAD	
REGISTRO PRESUPUESTAL	

YEINY PAOLA JAIME TRIGOS
Secretaria de Desarrollo Rural con funciones de alcaldesa
encargada según decreto 129 del 21 de septiembre de 2026

	Nombre y Apellidos	*Cargo*	*Firma*
Digitó:	*MARLY STEFANY DIAZ CAMARGO*	*APOYO PROFESIONAL EN LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN*	
Revisó	*JESUS ALFONSO YAÑEZ ANAYA*	*SECRETARIO DE PLANEACIÓN*	

Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las disposiciones legales y/o técnicas vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma del Remitente.

ALCALDÍA MUNICIPAL DE
SARDINATA
SOMOS UN PUEBLO JOVEN

pdet

SOLICITUD CÓDIGO BPIN

OFICIO N° AMS-SP-JAYA -2026-1038

Sardinata, 22 septiembre del 2026.

Doctor:
Alfonso Yañez Anaya
Secretario de Planeación Municipal
E. S. D.

Solicito de manera formal Código del BPIN

DATOS GENERALES	
DEPENDENCIA	Secretaría de Planeación Municipal
SOLICITANTE	**JESÚS ALFONSO YAÑEZ ANAYA**
CONCEPTO	Consultoría
CONTRATISTA (si aplica)	NA
OBJETO DEL CONTRATO	REVISIÓN Y AJUSTE GENERAL DEL ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE SARDINATA, DEPARTAMENTO DEL NORTE DE SANTANDER.
VALOR	CUATRO MIL SETECIENTOS TREINTA MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS CINCO PESOS M/CTE ($4.730.535.305)
DURACIÓN	QUINCE (15) MESES
Relación con el PDM "NUEVAS IDEAS: UNA HISTORIA DIFERENTE PARA SARDINATA"	
SECTOR	40 – VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO
PROGRAMA	4002 Ordenamiento territorial y desarrollo urbano
PRODUCTO	COD 4002016 - NOMBRE: DOCUMENTOS DE PLANEACIÓN
BPIN	20251301010816
PROYECTO	REVISIÓN Y AJUSTE GENERAL DEL ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE SARDINATA, DEPARTAMENTO DEL NORTE DE SANTANDER
SOPORTE TÉCNICO Y ECONÓMICO	
DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD: La ley 388 de 1997 - Ley de Desarrollo Territorial - Planes de Ordenamiento Territorial (POT) -, junto con el Decreto ley No. 1077 de 2015 y el Decreto No. 1232 de 2020 del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, orientan y regulan la planificación urbana, el Ordenamiento Territorial y temas afines, lo cual facilita la gestión de agentes públicos y privados para el desarrollo de los territorios. Así las cosas, de acuerdo lo que estipula la ley y según el número de habitantes en proyecciones DANE (28.989 habitantes □□año 2026 para el Municipio de Sardinata □□Norte de Santander) el municipio de Sardinata Norte de Santander realiza deficiente gestión del ordenamiento territorial con ocasión a que su instrumento de ordenamiento territorial, Esquema de Ordenamiento Territorial -EOT- adoptado a través del Acuerdo No. 001 de 2002, el cual ha sido objeto de dos modificaciones (año 2015 y año 2023 como se explicó anteriormente) para redefinir los suelos rurales y suelos de expansión, el mismo no es actualmente acorde a las necesidades de ordenamiento que requiere el municipio ya que no sólo perdió su vigencia de largo plazo, al culminar	

tres (03) periodos constitucionales completos desde su adopción, carece de estudios básicos de amenaza y no cuenta con elementos urbanísticos, proyectos, instrumentos de financiación, entre otros, que le permitan mejorar la gestión del ordenamiento urbanístico, ambiental y socio económico del territorio.

Además, el instrumento de planeación carece de información que es fundamental para la prevención, gestión y atención de los riesgos, y la falta de información actualizada no permite realizar el adecuado seguimiento a la ejecución del instrumento y se imposibilita o dificulta de manera significativa priorizar y optimizar la inversión de recursos públicos y privados que logren una eficiente gestión del ordenamiento a fin del desarrollo y la transformación territorial.

El gasto planteado consiste en llevar a cabo la revisión y ajuste general del Esquema de Ordenamiento Territorial del municipio de Sardinata, Departamento del Norte de Santander y la incorporación de los resultados de los estudios básicos de gestión del riesgo. En el marco del proyecto se realizarán las siguientes actividades de cadena de valor:

* Elaboración del Expediente Municipal
* Elaboración de los estudios básicos de amenaza e incorporación de los resultados al Esquema de ordenamiento territorial
* Diseño e implementación de la estrategia de participación ciudadana y de comunicación del proceso de revisión general del EOT
* Elaboración del diagnóstico territorial
* Realización de la formulación de la revisión general del EOT
* Acompañamiento en los procesos de concertación, consulta, aprobación y adopción ante las instancias correspondientes
* Estructuración de la cartografía y del Sistema de Información Geográfico - SIG del EOT

En virtud de lo anterior, se requiere adelantar el presente proceso de contratación para la "REVISIÓN Y AJUSTE GENERAL DEL ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE SARDINATA, DEPARTAMENTO DEL NORTE DE SANTANDER".
FICHA TÉCNICA

Descripción	Cantidad	Valor Unit	Valor Total
REVISIÓN Y AJUSTE GENERAL DEL ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE SARDINATA, DEPARTAMENTO DEL NORTE DE SANTANDER	1	$4.730.535.305	$4.730.535.305

JESÚS ALFONSO YAÑEZ ANAYA
Secretario de Planeación municipal
planeacion@sardinata-nortedesantander.gov.co

Nombres y Apellidos		Cargo	Firma
Revisó Aprobó:	JESÚS ALFONSO YAÑEZ ANAYA	Secretario de Planeación Municipal	
Digitó:	Liliana C. Urraya Blanco	Asesora Externa	

Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las disposiciones legales y/o técnicas vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma del remitente.

SECRETARIO DE PLANEACIÓN DEL MUNICIPIO DE SARDINATA
DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER

HACE CONSTAR:

Que, el proceso de contratación denominado: **REVISIÓN Y AJUSTE GENERAL DEL ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE SARDINATA, DEPARTAMENTO DEL NORTE DE SANTANDER** por valor de **$4.730.535.305** y una duración de **QUINCE (15) MESES**, se encuentra inscrito en el Banco de Programas y proyectos de inversión del Municipio de Sardinata, tal como se relaciona a continuación:

PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL:	"NUEVAS IDEAS: UNA HISTORIA DIFERENTE PARA SARDINATA 2024-2027"
SECTOR:	40 – VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO
PROGRAMA:	4002 Ordenamiento territorial y desarrollo urbano
SUBPROGRAMA:	1400 Intersubsectorial Vivienda y Desarrollo territorial
PRODUCTO	COD 4002016 - NOMBRE: DOCUMENTOS DE PLANEACIÓN
PROYECTO	REVISIÓN Y AJUSTE GENERAL DEL ESQUEMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE SARDINATA, DEPARTAMENTO DEL NORTE DE SANTANDER.
CODIGO BPIN	20251301010816

Se expide en Sardinata, septiembre del año dos mil veintiseis (2026).

JESUS ALFONSO YAÑEZ ANAYA
Secretario de Planeación Municipio de Sardinata
planeacion@sardinata-nortedesantander.gov.co