INFORME DE SEGUIMIENTO DEL SUPERVISOR

INFORME PARCIAL No. 17 __X___ **FINAL _____**

Periodo del 19 al 30 de septiembre de 2026

CONTRATO INTERVENTORIA No.	: 095 de 2025
MODALIDAD DE SELECCIÓN	: Concurso de Méritos
PROCESO DE CONTRATACIÓN No:	: CM-01-2025
OBJETO	: Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, jurídica, ambiental y contable al contrato de obra que suscriba la entidad con el objeto de "Realizar los estudios, diseños, construcción, dotación y puesta en funcionamiento de sedes judiciales a nivel nacional. Lote 1: Ubaté – Cundinamarca".
LOCALIZACIÓN	: Calle 15ª # 3B – 21 Barrio El Estadio, municipio de Ubaté-Cundinamarca
FECHA APROBACIÓN GARANTÍA ÚNICA	: 09 de junio de 2025
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	: Setecientos treinta y seis millones seiscientos noventa y nueve mil ochocientos sesenta y cuatro pesos ($736.699.864).
ADICION No. 1	: Cuatrocientos cincuenta y dos millones doscientos cuarenta y seis mil novecientos veintisiete pesos ($452.246.927)
VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO	: Mil ciento ochenta y ocho millones novecientos cuarenta y seis mil setecientos noventa y un pesos ($1.188.946.791).
VALOR FASE I	: Ciento sesenta y ocho millones ciento cincuenta y cuatro mil doscientos noventa pesos ($ 168.154.290).
VALOR FASE II	: Mil veinte millones setecientos noventa y dos mil quinientos un pesos ($ 1.020.792.501).
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO	: Hasta el 31 de diciembre de 2025
SUSPENSION No. 1	: Del 15 de septiembre de 2025 al 24 de noviembre de 2025

PRORROGA No. 1 : Siete (7) meses y diecinueve (19) días

PLAZO ACTUALIZADO DEL CONTRATO : Hasta el 30 de octubre de 2026

FECHA DE INICIO FASE I : 27 de junio de 2025

FECHA DE TERMINACIÓN FASE I : 06 de diciembre de 2025

CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA : CONSORCIO SEDES A&G

Conformado por CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS, con NIT. 900.457.115-5, representada legalmente por ANGELICA ELVIRA PERDOMO PACHÓN, identificada con la Cédula de Ciudadanía No. 39.787.496, con un porcentaje de participación del 50% y A&G PLUS SAS BIC, con NIT. 901.759.488-7, representada legalmente por ANGELICA ELVIRA PERDOMO PACHÓN, identificada con la Cédula de Ciudadanía No. 39.787.496, con un porcentaje de participación del 50%.

SUPERVISOR DEL CONTRATO **:** BIBIANA ASTRIT AVELLANEDA AVELLANEDA

ESTADO DEL CONTRATO **:** EN EJECUCION

1. SEGUIMIENTO A ACTUACIONES CONTRACTUALES Y GARANTÍAS

1.1. ACTUACIONES CONTRACTUALES

Durante el periodo reportado no se tramitaron actuaciones contractuales sobre el Contrato No. 095 de 2025.

1.2. GARANTÍAS

Teniendo en cuenta que durante el periodo no se tramitaron novedades contractuales, no se hizo necesario actualizar las garantías, en este sentido las pólizas vigentes que se encuentran debidamente aprobadas en la plataforma Secop II son las siguientes:

Aseguradora: Seguros Mundial
NIT: 860.037.013-6
Póliza No.: CBC-100067269

AMPARO	%	VIGENCIA		VALOR
		DESDE	HASTA	
Cumplimiento	20%	27/06/2025	30/04/2027	$ 237.789.358,20
Pago de salarios y prestaciones sociales	10%	27/06/2025	30/10/2029	$ 118.894.679,10
Calidad del servicio	20%	30/10/2026	30/10/2031	$ 237.789.358.20

2. SEGUIMIENTO DE EJECUCIÓN FÍSICA, FORMATO DE SEGUIMIENTO DE EJECUCIÓN FINANCIERA Y PRESUPUESTAL

2.1. AVANCE FÍSICO EN EL PERIODO

En el periodo reportado de la Fase II - Construcción, Dotación de Mobiliario y Puesta en Funcionamiento del contrato principal No. 086 de 2025, la interventoría registró avances principalmente en el armado de acero y en la preparación para el vaciado de las vigas de cubierta. Paralelamente, continúan las labores de mampostería en bloque y ladrillo, junto con el desarrollo de las instalaciones eléctricas e hidrosanitarias, registrándose además el arranque de los pañetes en muros.

La ejecución de dichas actividades equivale a un avance general del 31,60%, de conformidad con el informe semanal de interventoría No. 37 de la Fase II.

2.2. AVANCE FINANCIERO EN EL PERIODO

A la fecha se han tramitado los siguientes pagos del contrato de interventoría:

FASE	No. PAGO	% AVANCE	V/R EJECUTADO	V/R PAGADO	SALDO	RP	RADICACION CUENTA	FECHA RADICACION CUENTA	ORDEN DE PAGO	FECHA DE PAGO
FASE I	1	20%	$ 33.630.858	$ 33.630.858	$ 134.523.432	7625	DEAJUIFM25-904	25/09/2025	366956925	30/09/2025
	2	60%	$ 100.892.574	$100.892.574	$ 33.630.858	7625	DEAJUIFM25-1206	23/12/2025	6846426	22/01/2026
	3	20%	$ 33.630.858	$ 33.630.858	-	7625	DEAJUIFM25-1206	23/12/2025	6846426	22/01/2026
TOTAL				**$168.154.290**						

FASE	No. PAGO	% CONCEPTO	V/R EJECUTADO	V/R PAGADO	SALDO	RP	RADICACION CUENTA	FECHA RADICACION CUENTA	ORDEN DE PAGO	FECHA DE PAGO
FASE II	1	Costos Fijos 16-31 Enero 2026	$ 11.969.380	$ 11.969.380	$1.008.823.121	7625	DEAJUIFM26-228	10/03/2026	81635026	24/03/2026
FASE II	2	Costos Fijos 01-28 febrero 2026	$ 22.442.588	$ 22.442.588	$ 986.380.533	7625	DEAJUIFM26-380	28/04/2025	174322426	22/05/2026
FASE II	3	Costos Fijos 01-31 marzo 2026	$ 22.442.588	$ 22.442.588	$ 963.937.945	7625	DEAJUIFM26-511	3/06/2026	290086626	30/07/2026
FASE II	4	Costos Fijos 01-30 abril 2026	$ 22.442.588	$ 22.442.588	$ 941.495.357	7625	DEAJUIFM26-566	16/06/2026	291413226	30/07/2026
FASE II	5	Costos Fijos 01-31 mayo 2026	$ 22.442.589	$ 22.442.589	$ 919.052.768	7625	DEAJUIFM26-786	4/08/2026		
FASE II	6	Costos Variables Acta Parcial 1	$ 28.616.506	$ 28.616.506	$ 890.436.262	7625	DEAJUIFM26-786	4/08/2026		
FASE II	7	Costos Fijos 01- 30 junio 2026	$ 20.280.736	$ 20.280.736	$ 870.155.526	7625	DEAJUIFM26-891	4/09/2026		
FASE II	8	Costos Variables Acta Parcial 2	$ 22.998.702	$ 22.998.702	$ 847.156.824	7625	DEAJUIFM26-891	4/09/2026		
TOTAL				**$ 173.635.677**						

Durante el presente periodo se radicaron los pagos No. 7 y 8, correspondientes a costos fijos del mes de junio y costos variables por concepto del Acta Parcial de obra No. 2. Con corte a la fecha los desembolsos correspondientes a las actas 5, 6, 7 y 8 no habían sido realizados debido a la no aprobación del cupo en el Programa Anual Mensualizado de Caja (PAC).

2.3. AVANCE EN GASTO PRESUPUESTAL

Se tiene la siguiente información presupuestal:

REGISTRO PRESUPUESTAL	FECHA RP	VALOR TOTAL	VALOR UTILIZADO	SALDO POR UTILIZAR
7625	2025-05-27	$ 736.699.864,00	$ 247.451.434	$ 489.248.430
22025	2025-12-31	$ 452.246.927,00		$ 452.246.927

2.4. INVERSIÓN ANTICIPO

Para el contrato de interventoría No. 095 de 2025 no se contempla el pago de un anticipo.

2.5. EXCEDENTES O RENDIMIENTOS FINANCIEROS

Para el contrato de interventoría No. 095 de 2025 no se contempla el pago de un anticipo.

3. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DEL DECRETO 392 DE 2018 DISCAPACIDAD Y DEMÁS OFRECIMIENTOS QUE OTORGARON PUNTAJE EN LOS PROCESOS DE SELECCIÓN

El Consorcio Sedes A&G presentó documento emitido por el Ministerio de Trabajo, con fecha 25 de febrero de 2026 y una vigencia de 6 meses, en el cual se certifica que la empresa A&G PLUS SAS BIC (integrante del consorcio) cuenta con un trabajador con discapacidad en su planta de personal. Asimismo, remitió el soporte de radicación No. 13EE2026721100000037578 del 19 de agosto de 2026, presentado ante la misma entidad para su renovación. No obstante, al corte de este informe, el trámite continúa en proceso. El registro del radicado y los soportes que acreditan la vinculación vigente del trabajador hacen parte del informe de supervisión No. 16.

Por otra parte, la totalidad de los profesionales del Consorcio Sedes A&G que hacen parte del personal mínimo requerido en la Fase II son de nacionalidad colombiana, dando cumplimiento de esta manera al ofrecimiento que otorgó puntaje por el apoyo a la industria nacional, así:

CARGO DESEMPEÑADO	NOMBRE	PROFESIÓN	DEDICACION	CEDULA	LUGAR DE NACIMIENTO
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA DE OBRA	ELVER HERNAN GORDILLO CASTELLANOS	ARQUITECTO	50%	7.181.591	TUNJA - BOYACA
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA EN OBRA	ERIKA LUCERO MANCIPE CUERVO	ARQUITECTA	100%	1.053.684.420	RONDON - BOYACA

CARGO DESEMPEÑADO	NOMBRE	PROFESIÓN	DEDICACION	CEDULA	LUGAR DE NACIMIENTO
RESIDENTE AMBIENTAL	JUDI ESTHER MARTINEZ CHIVATA	INGENIERIA AMBIENTAL Y DE SANEAMIENTO	50%	1.096.221.195	BARRANCABERMEJA – SANTANDER
PROFESIONAL SST	JUDI ESTHER MARTINEZ CHIVATA	INGENIERIA AMBIENTAL Y DE SANEAMIENTO	50%	1.096.221.195	BARRANCABERMEJA – SANTANDER
INSPECTOR	JESUS IVAN DARIO GOMEZ MALAVER	ARQUITECTO	100%	79.166.346	UBATE - CUNDIMARCA
ARQUITECTO DE ACABADOS	ANGELICA ELVIRA PERDOMO PACHON	ARQUITECTA	50%	39.787.496	BOGOTA D.C - CUNDIMARCA

4. ACCIDENTES LABORALES Y NUMERO DE RECLAMACIONES LABORALES O DE PAGOS

No se tiene reporte de accidentes o reclamaciones laborales o de pagos.

5. ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERIODO

Durante el periodo objeto de reporte, la interventoría realizó el seguimiento técnico a las actividades ejecutadas en los diferentes frentes de obra, registrando los siguientes avances:

Estructura en Concreto:

- Amarre de acero de refuerzo para las vigas de la estructura de cubierta, la escalera de emergencia, así como para columnetas y viguetas.
- Vaciado de concreto de las columnetas y viguetas.
- Vaciado de vigas y placa de cubierta.
- Instalación de malla electrosoldada y casetón para la placa de cubierta.
- Ejecución del encofrado para el remate del muro de concreto del ascensor.

Mampostería:

- Construcción de muros en bloque N.° 5 en los pisos primero y segundo.
- Ejecución de mampostería arquitectónica en ladrillo a la vista gran formato en el primer piso.
- Aplicación de pañetes en los muros del primer piso.
-

Redes eléctricas e hidrosanitarias:

- Ejecución de regatas e instalación de tubería tipo EMT y PVC para el sistema de redes eléctricas.
- Montaje de bandejas portacables tipo Cablofil y fijación de cajas eléctricas.
- Instalación de tubería para agua potable y reventilación.
- Ejecución de pases hidrosanitarios en la placa del segundo piso.
- Instalación de tubería EMT de 2", 1" y 3/4".

Acabados de obra

- Inicio de la instalación de baldosa de 30 × 30 cm(primer piso).

Tal como se evidencia en el siguiente registro fotográfico:

<table>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Avance general del proyecto</td><td>Levante de muros en ladrillo a la vista gran formato</td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">Levante de muros en ladrillo a la vista gran formato</td></tr>
</table>





Fundida de placa cubierta

Durante el presente periodo, la interventoría presentó el informe semanal 36 de la Fase II, los cuales fueron debidamente aprobados por la Supervisión y publicados en la plataforma SECOP II.

Con relación a los informes mensuales, el No. 6 fue aprobado por la Supervisión el pasado 2 de septiembre y se encuentra debidamente cargado en el SECOP II. Con corte a la fecha el No. 7 fue presentado de manera parcial, a la espera de que el Consorcio Sedes A&G complete los anexos correspondientes. Cabe destacar que la Supervisión ha requerido dar prioridad a estos pendientes tanto en los comités de seguimiento semanal y a través de correos electrónicos.

6. RIESGOS QUE PUEDEN AFECTAR EL CONTRATO Y EL PROYECTO

El contratista continúa ejecutando el plan de contingencia con el fin de mitigar los retrasos acumulados y optimizar el rendimiento en las actividades de obra; dicha estrategia contempla la vinculación de mayor personal y la ampliación de las jornadas laborales.

Por otro lado, aunque el contratista de obra ha radicado tres actas parciales de cobro de la Fase II, la primera en julio, la segunda en agosto y la tercera el pasado 16 de septiembre, los desembolsos no se han podido efectuar debido a la falta de asignación del cupo en el Programa Anual Mensualizado de Caja (PAC).

7. COMPONENTE AMBIENTAL Y SOCIAL

Durante el periodo objeto de reporte, la interventoría realizó el seguimiento al componente ambiental del proyecto. En este sentido, se verificaron las labores de orden y limpieza general, incluyendo la recolección de residuos de construcción en el área perimetral y la limpieza del sumidero ubicado en la zona de intervención para garantizar su adecuado funcionamiento y evitar la acumulación de materiales.

Asimismo, se constató el montaje de la caseta para el corte de ladrillo como medida de control de la actividad, y la entrega de los residuos aprovechables a un gestor autorizado. Por otra parte, en el ámbito formativo, se dictaron las charlas de inducción al personal sobre el manejo ambiental y el aprovechamiento adecuado de los RCD.

En cuanto al componente social, se mantuvo activo el canal de Peticiones, Quejas, Reclamos y Sugerencias (PQRS) dirigido a la comunidad del área de influencia, sin que se reportaran inconformidades o reclamaciones durante este ciclo.

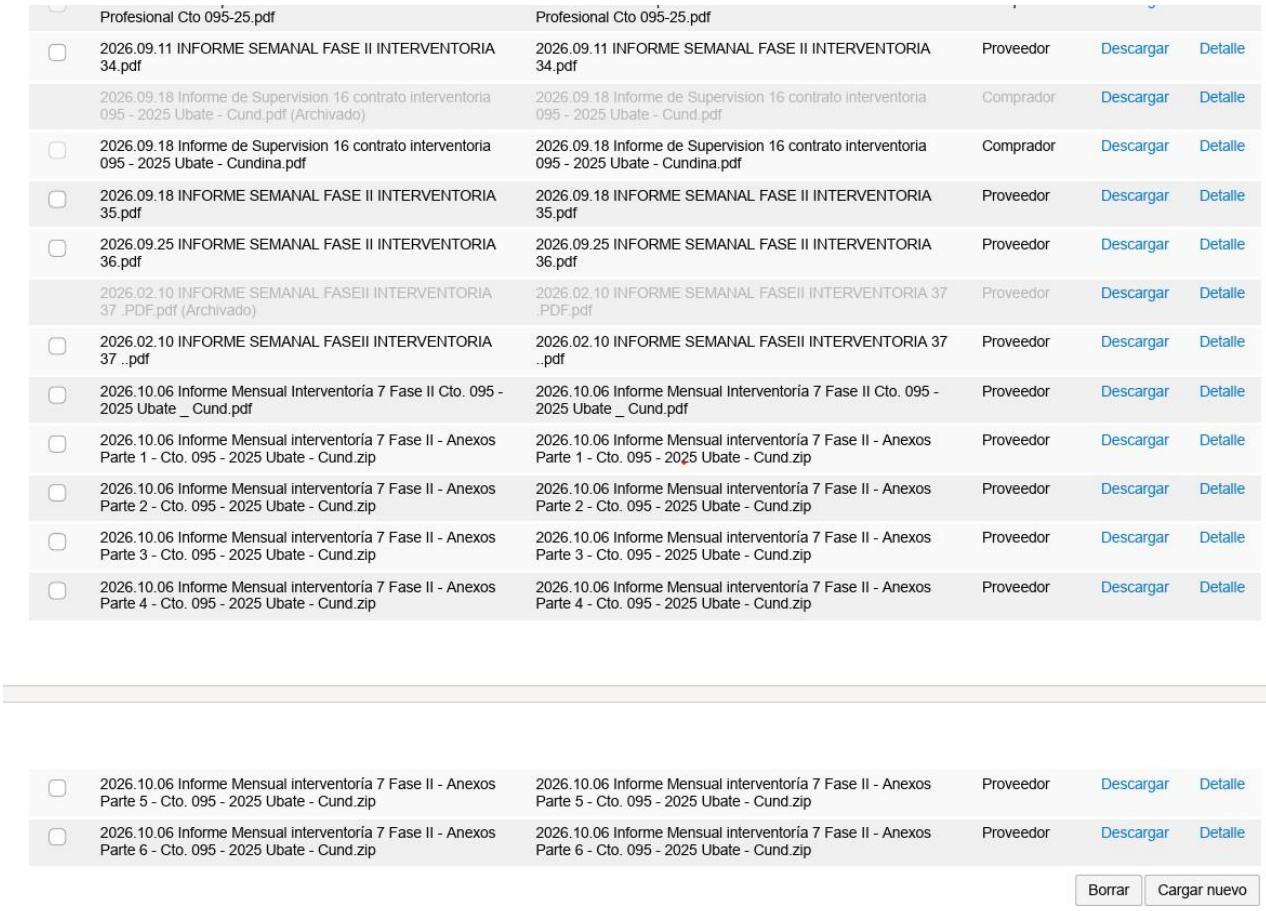
Se resalta que continúa el aumento en la contratación de mano de obra local, lo que fortalece la generación de empleo en la región.

8. ACCIONES DE MEJORA, PREVENTIVAS Y CORRECTIVAS RELACIONADAS CON LA CALIDAD DE LOS PRODUCTOS Y ENTREGABLES DEL CONTRATO

Para el periodo reportado no se registran.

9. SEGUIMIENTO DE PUBLICACION DE DOCUMENTACION EN LA PLATAFORMA SECOP II

La documentación generada hasta la fecha en el marco del contrato de interventoría No. 095 de 2025 se encuentra debidamente cargada en la plataforma Secop II, tal como se evidencia a continuación:



	Profesional Cto 095-25.pdf	Profesional Cto 095-25.pdf			
☐	2026.09.11 INFORME SEMANAL FASE II INTERVENTORIA 34.pdf	2026.09.11 INFORME SEMANAL FASE II INTERVENTORIA 34.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
	2026.09.18 Informe de Supervision 16 contrato interventoria 095 - 2025 Ubate - Cund.pdf (Archivado)	2026.09.18 Informe de Supervision 16 contrato interventoria 095 - 2025 Ubate - Cund.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
	2026.09.18 Informe de Supervision 16 contrato interventoria 095 - 2025 Ubate - Cundina.pdf	2026.09.18 Informe de Supervision 16 contrato interventoria 095 - 2025 Ubate - Cundina.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
☐	2026.09.18 INFORME SEMANAL FASE II INTERVENTORIA 35.pdf	2026.09.18 INFORME SEMANAL FASE II INTERVENTORIA 35.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
☐	2026.09.25 INFORME SEMANAL FASE II INTERVENTORIA 36.pdf	2026.09.25 INFORME SEMANAL FASE II INTERVENTORIA 36.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
	2026.02.10 INFORME SEMANAL FASEII INTERVENTORIA 37 .PDF.pdf (Archivado)	2026.02.10 INFORME SEMANAL FASEII INTERVENTORIA 37 .PDF.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
☐	2026.02.10 INFORME SEMANAL FASEII INTERVENTORIA 37 ..pdf	2026.02.10 INFORME SEMANAL FASEII INTERVENTORIA 37 ..pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
☐	2026.10.06 Informe Mensual Interventoría 7 Fase II Cto. 095 - 2025 Ubate _ Cund.pdf	2026.10.06 Informe Mensual Interventoría 7 Fase II Cto. 095 - 2025 Ubate _ Cund.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
☐	2026.10.06 Informe Mensual interventoría 7 Fase II - Anexos Parte 1 - Cto. 095 - 2025 Ubate - Cund.zip	2026.10.06 Informe Mensual interventoría 7 Fase II - Anexos Parte 1 - Cto. 095 - 2025 Ubate - Cund.zip	Proveedor	Descargar	Detalle
☐	2026.10.06 Informe Mensual interventoría 7 Fase II - Anexos Parte 2 - Cto. 095 - 2025 Ubate - Cund.zip	2026.10.06 Informe Mensual interventoría 7 Fase II - Anexos Parte 2 - Cto. 095 - 2025 Ubate - Cund.zip	Proveedor	Descargar	Detalle
☐	2026.10.06 Informe Mensual interventoría 7 Fase II - Anexos Parte 3 - Cto. 095 - 2025 Ubate - Cund.zip	2026.10.06 Informe Mensual interventoría 7 Fase II - Anexos Parte 3 - Cto. 095 - 2025 Ubate - Cund.zip	Proveedor	Descargar	Detalle
☐	2026.10.06 Informe Mensual interventoría 7 Fase II - Anexos Parte 4 - Cto. 095 - 2025 Ubate - Cund.zip	2026.10.06 Informe Mensual interventoría 7 Fase II - Anexos Parte 4 - Cto. 095 - 2025 Ubate - Cund.zip	Proveedor	Descargar	Detalle
☐	2026.10.06 Informe Mensual interventoría 7 Fase II - Anexos Parte 5 - Cto. 095 - 2025 Ubate - Cund.zip	2026.10.06 Informe Mensual interventoría 7 Fase II - Anexos Parte 5 - Cto. 095 - 2025 Ubate - Cund.zip	Proveedor	Descargar	Detalle
☐	2026.10.06 Informe Mensual interventoría 7 Fase II - Anexos Parte 6 - Cto. 095 - 2025 Ubate - Cund.zip	2026.10.06 Informe Mensual interventoría 7 Fase II - Anexos Parte 6 - Cto. 095 - 2025 Ubate - Cund.zip	Proveedor	Descargar	Detalle

Borrar Cargar nuevo

10. OBSERVACIONES

- En cumplimiento de las obligaciones contractuales, durante el presente periodo se realizaron los siguientes comités semanales de seguimiento correspondientes a la Fase II:

Comité No.	Fecha
36	25 de septiembre de 2026
37	2 de octubre de 2026

(Las actas de estas reuniones harán parte del informe mensual de interventoría de la Fase II No. 9)

En el mes de septiembre se continuaron desarrollando reuniones con los Representantes Legales y los directores del contratista de obra e interventor, la Supervisión del presente contrato y la directora de la División de Construcciones, con el fin de revisar el avance del proyecto y hacer seguimiento al plan de contingencia:

Reunión No.	Fecha
5	30 de septiembre de 2026

(Las actas de estas reuniones harán parte del informe mensual de interventoría de la Fase II No. 9)

Se realizo visita en obra el día 25 de septiembre 2026 donde se evidencio el avance en diferentes aspectos como:

- Terminación de estructura general
- Mampostería pisos 1-2
- Pañetes en piso 1
- Obra civil de instalaciones eléctricas

Para constancia de lo anterior, se firma el presente informe a los 30 días del mes de septiembre de 2026.



Daniel Munar Mora
Profesional Universitario
División de Construcciones
Unidad Infraestructura Física