La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2610139399145132137 **Nro Matrícula: 060-55235**

Impreso el 13 de Octubre de 2026 a las 03:09:49 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 060 - CARTAGENA DEPTO: BOLIVAR MUNICIPIO: CARTAGENA DE INDIAS VEREDA: CARTAGENA
FECHA APERTURA: 02-03-1984 RADICACIÓN: 84-1659 CON: SIN INFORMACION DE: 24-02-1984
CODIGO CATASTRAL: **1-03-206-008**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= = = =

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26101393991451321 37 **Nro Matrícula: 060-55235**

Impreso el 13 de Octubre de 2026 a las 03:09:49 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: OTRO: 999 DECLARATORIA DE CONSTRUCCION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CARRILLO FRANCO ROBERTO **CC# 148640**

A: DURAN MOSQUERA RAMON J **CC# 5538569**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDIA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA ORIP

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 24-02-1984 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 2357 DEL 30-12-1983 NOTARIA 2 DE CARTAGENA VALOR ACTO: $2,100,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARRILLO FRANCO ROBERTO CC# 148640

DE: DURAN MOSQUERA RAMON J CC# 5538569

A: CARRILLO & RAMOS LTDA **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDIA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA ORIP

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 08-05-1987 Radicación: 5013

Doc: ESCRITURA 1178 DEL 05-05-1987 NOTARIA 1 DE CARTAGENA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARRILLO & RAMOS LTDA X

A: CIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL CREDITOS E INVERSIONES CARTAGENA S.A "CREDINVER S.A"

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDIA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA ORIP

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 11-01-1989 Radicación: 0354

Doc: ESCRITURA 4093 DEL 31-12-1988 NOTARIA 1 DE CARTAGENA VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL CREDITOS E INVERSIONES CARTAGENA S.A "CREDINVER S.A"

A: CARRILLO & RAMOS LTDA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDIA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA ORIP

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 22-06-1990 Radicación: 7124

Doc: OFICIO 415 DEL 07-04-1989 JUZG. 5 C.C DE CARTAGENA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GENERAL MOTORS ACCEPTANCE CORPORATION COLOMBIA S.A

A: CARRILLO & RAMOS LTDA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDIA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA ORIP

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26101393991451321 37 **Nro Matrícula: 060-55235**

Impreso el 13 de Octubre de 2026 a las 03:09:49 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 16-09-1994 Radicación: 17854

Doc: OFICIO 946 DEL 09-08-1991 JZGDO 5 C.C DE CARTAGENA VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 790 DESEMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GENERAL MOTORS ACCEPTANCE

A: CARRILLO Y RAMOS

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA ORIP

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 24-11-1994 Radicación: 22432

Doc: OFICIO 5547 DEL 22-11-1994 ADMON IMPTOS Y ADUANAS DE CARTAGENA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 403 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ADMINISTRACION ESPECIAL DE IMPUESTOS Y ADUANAS DE CARTAGENA

A: CARRILLO RAMOS LTDA **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA ORIP

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 19-04-2001 Radicación: 2001-6417

Doc: OFICIO 443 DEL 15-03-2001 D.I.A.N. DE CARTAGENA VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 792 CANCELACION EMBARGOS POR JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ADMINISTRACION ESPECIAL DE IMPUESTOS Y ADUANAS DE CARTAGENA

A: CARRILLO Y RAMOS LTDA. **NIT# 890403218**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA ORIP

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 19-04-2001 Radicación: 2001-6417

Doc: OFICIO 443 DEL 15-03-2001 D.I.A.N. DE CARTAGENA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO CON ACCION PERSONAL SE DEJA A DISPOSICION DEL JUZGADO OCTAVO LABORAL DEL CIRCUITO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO OCTAVO LABORAL DEL CIRCUITO

A: CARRILLO Y RAMOS LTDA. **NIT# 890403218 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA ORIP

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 14-06-2001 Radicación: 2001-9779

Doc: OFICIO 65-900907 DEL 13-06-2001 DIAN DE CARTAGENA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS ACLARATORIA DEL OFICIO 443 DEL 15-03-2001 EN CUANTO A LA PARTE DEMANDANTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ TEHERAN FRANCISCO

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26101393991451321 37 **Nro Matrícula: 060-55235**

Impreso el 13 de Octubre de 2026 a las 03:09:49 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: CARRILLO Y RAMOS LTDA **X**

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 02-12-2005 Radicación: 2005-22340

Doc: OFICIO 206000157 DEL 28-11-2005 DIAN DE CARTAGENA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAN

A: CARRILLO Y RAMOS LTDA. **NIT# 890403218**

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 02-04-2008 Radicación: 2008-060-6-7280

Doc: RESOLUCION 20080232001513 DEL 31-03-2008 DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES DE CARTAGENA DE INDIAS

VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DESEMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAN

A: CARRILLO Y RAMOS LTDA **NIT# 8904032188**

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 20-04-2010 Radicación: 2010-060-6-7190

Doc: OFICIO 30 DEL 20-01-2010 JUZGADO OCTAVO LABORAL DEL CIRCUITO DE CARTAGENA DE INDIAS

VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DESEMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ TEHERAN FRANCISCO

A: CARRILLO Y RAMOS LTDA **NIT# 8904032188**

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 11-05-2010 Radicación: 2010-060-6-8786

Doc: ESCRITURA 497 DEL 04-05-2010 NOTARIA SEXTA DE CARTAGENA DE INDIAS VALOR ACTO: $882,530,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARRILLO Y RAMOS LTDA **NIT# 8904032188**

A: INVERSIONES C Y H. S.A **NIT# 9003540580 X**

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 29-02-2012 Radicación: 2012-060-6-4150

Doc: OFICIO 0187 DEL 15-02-2012 JUZGADO DECIMO SEGUNDO PENAL MUNICIPAL DE CARTAGENA DE INDIAS

VALOR ACTO: $0

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26101393991451321 37 **Nro Matrícula: 060-55235**

Impreso el 13 de Octubre de 2026 a las 03:09:49 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0463 PROHIBICION JUDICIAL SUSPENSION DEL PODER DISPOSITIVO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CARRILLO RAMOS DIEGO ROBERTO **CC# 73129783**

A: CASTRO POLO NILSON DE JESUS **CC# 73102672**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA ORIP

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 13-03-2023 Radicación: 2023-060-6-5169

Doc: OFICIO S N DEL 10-03-2023 JUZGADO CUARTO PENAL DEL CIRCUITO CON FUNCIONES DE CONOCIMIENTO DE CARTAGENA DE INDIAS VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 16

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL MEDIDA CAUTELAR,SUSPENSION DEL PODER DISPOSITIVO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO CUARTO PENAL DEL CIRCUITO CON FUNCIONES DE CONOCIMIENTO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA ORIP

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 13-08-2026 Radicación: 2026-060-6-19887

Doc: OFICIO 2002 DEL 11-08-2026 JUZGADO DECIMO PRIMERO PENAL MUNICIPAL CON FUNCIONES DE CONTROL DE GARANTIAS DE CARTAGENA DE INDIAS VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 04005 SUSPENSIÓN DEL PODER DISPOSITIVO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO DECIMO PRIMERO PENAL MUNICIPAL CON FUNCIONES DE CONTROL DE GARANTIAS DE CARTAGENA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA ORIP

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 22-09-2026 Radicación: 2026-060-6-23236

Doc: OFICIO 2350 DEL 16-09-2026 JUZGADO 011 PENAL CON FUNCION DE CONTROL DE GARANTIAS MUNICIPAL DE CARTAGENA DE CARTAGENA DE INDIAS VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ACLARA MEDIDA CAUTELAR INSCRITA EN LA ANOTACIÓN 18 CON OFICIO 2002 DEL 11/8/2026 DEL JUZGADO DECIMO PRIMERO PENAL MUNICIPAL CON FUNCIONES DE CONTROL DE GARANTIAS DE CARTAGENA, TODA VEZ QUE EL JUZGADO ORDENO INSCRIBIR UNA MEDIDA DE SUSPENSIÓN DEL PODER DISPOSITIVO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO DECIMO PRIMERO PENAL MUNICIPAL CON FUNCIONES DE CONTROL DE GARANTIAS DE CARTAGENA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA ORIP

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *19*

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA ORIP

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA ORIP

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 18 Nro corrección: 2 Radicación: 2026-060-3-3669 Fecha: 08-10-2026

CORREGIDO EN CÓDIGO INDICANDO QUE ES SUSPENSIÓN DEL PODER DISPOSITIVO SEGÚN OFICIO INSCRITO. VALE ART 59 LEY 1579 DE 2012.

Anotación Nro: 19 Nro corrección: 1 Radicación: 2026-060-3-3669 Fecha: 08-10-2026

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26101393991451321 37 **Nro Matrícula: 060-55235**

Impreso el 13 de Octubre de 2026 a las 03:09:49 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CORREGIDO EN CÓDIGO INDICANDO QUE ES SUSPENSIÓN DEL PODER DISPOSITIVO SEGÚN OFICIO INSCRITO. VALE ART 59 LEY 1579 DE 2012.

Anotación Nro: 18 Nro corrección: 1 Radicación: 2026-060-3-2933 Fecha: 10-09-2026

CORREGIDO EN ENCABEZADO INDICANDO QUE ES JUZGADO DECIMO PRIMERO SEGÚN OFICIO INSCRITO. VALE ART 59 LEY 1579 DE 2012

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA ORIP

= = = =