RESOLUCION No. DESAJCAR26-3261
23 de octubre de 2026

*"Por medio de la cual se justifica una contratación directa"*

**EL DIRECTOR SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL DE CARTAGENA - BOLÍVAR**

En ejercicio de sus facultades legales y en especial las conferidas por el Artículo 103° numeral 3 de la Ley 270 de 1996, los artículos 11° y 12° de la Ley 80 de 1993, literal i) numeral 4 del artículo 2° de la Ley 1150 de 2007, artículo 2.2.1.2.1.4.1 y artículo 2.2.1.2.1.4.11. del Decreto 1082 del 26 de mayo de 2015 y,

**CONSIDERANDO**

Que la contratación directa del servicio de arrendamiento se encuentra plenamente justificada y amparada en la normativa vigente. Conforme al numeral 4, literal i) del artículo 2° de la Ley 1150 de 2007, la adquisición de servicios de arrendamiento de bienes inmuebles constituye una causal expresa para esta modalidad de contratación. Los estudios de conveniencia y oportunidad realizados por la Seccional evidencian la necesidad imperiosa de contar con el inmueble en cuestión para el cumplimiento de las funciones institucionales, lo cual justifica plenamente la elección de esta modalidad contractual.

En este orden se hace necesario celebrar la contratación directa del servicio de arrendamiento del inmueble ubicado en el barrio El Bosque Dg. 21ª #53-78, en la Ciudad de Cartagena, Departamento de Bolívar, destinado para el funcionamiento del Archivo y Almacén de la Dirección Seccional Cartagena.

Así las cosas, se tiene que, el objeto principal del contrato de arrendamiento que se pretende celebrar consiste en la entrega en uso, a título oneroso y por un término determinado, de un inmueble destinado al funcionamiento del Archivo de la Dirección Seccional Cartagena. El arrendador se obliga a poner a disposición del arrendatario el inmueble en óptimas condiciones de habitabilidad y uso, garantizando su adecuado mantenimiento durante el término del contrato. Por su parte, el arrendatario se compromete a pagar el canon de arrendamiento en los términos y condiciones establecidos en el contrato y a utilizar el inmueble para el fin previsto.

Adicional a lo anterior, la ejecución del presente contrato cuenta con la debida cobertura presupuestal, según lo evidenciado en el Certificado de Disponibilidad Presupuestal en el siguiente cuadro:

| UNIDAD | CDP | FECHA REGISTRO | DEPENDENCIA | POSICIÓN CATALOGO DE GASTO | VALOR CDP | VALOR A AFECTAR |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **08** | **33126** | **30/06/2026** | 27-01-01-804 TRIBUNALES Y JUZGADOS SECCIONAL CARTAGENA | A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS | **$1.178.144.276** | **$130.957.006** |

Para comprometer el cupo de vigencias futuras del año 2027 y 2028. se cuenta con autorización del Ministerio de Hacienda y Crédito Público expedida mediante Oficio No. 2-2026-071732 del 15 de octubre de 2026. Para lo cual la Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Cartagena discriminó los valores correspondientes a servicios inmobiliarios. así:

| SUBUNIDAD EJECUTORA | DEPENDENCIA | N° AUTORIZACION Y ASIGNACION | VIGENCIA FUTURA | POSICIÓN CATALOGO DE GASTO | VALOR APROBADO | VALOR A AFECTAR |
|---|---|---|---|---|---|---|

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **27-01-01-804** | TRIBUNALES Y JUZGADOS SECCIONAL CARTAGENA | Autorización 10026 / Asignación 13026 | 2027 | A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS | **6,063,924,813** | **823.457.652** |
| **27-01-01-804** | TRIBUNALES Y JUZGADOS SECCIONAL CARTAGENA | Autorización 10026 / Asignación 13026 | 2028 | A-02-02-02-007-002 SERVICIOS INMOBILIARIOS | **6,469,802,870** | **719.153.020** |
| **TOTAL VIGENCIA FUTURA A AFECTAR 2027 Y 2028** | | | | | **12,533,727,683** | **1,542.610.672** |

Lo anterior, demuestra la existencia de los recursos financieros necesarios para el cumplimiento de las obligaciones derivadas del contrato.

Que el lugar de consulta de los estudios y documentos previos, estarán a disposición en el Portal de Colombia Compra Eficiente: https://www.colombiacompra.gov.co/secop-ii.

Que, en razón y mérito de lo expuesto, se

**R E S U E L V E**

**ARTICULO PRIMERO**- Declarar justificada la contratación directa, para el arrendamiento del segundo y tercer piso de inmueble, que celebrará la Nación – Consejo Superior de la Judicatura, Dirección Seccional de Administración Judicial de Cartagena – Bolívar con Nit. 800.165.831-4, representada por **HERNANDO DARIO SIERRA PORTO** y el señor **NILSON DE JESÚS CASTRO POLO**, con cédula de ciudadanía No. 73.102.672 en calidad de representante legal de INVERSIONES C&H S.A.S., ubicado en el barrio El Bosque Dg. 21ª #53-78, en la Ciudad de Cartagena, Departamento de Bolívar, destinado para el funcionamiento del Archivo y Almacén de la Dirección Seccional Administración Judicial de Cartagena, a partir del primero (1) de noviembre de 2026 hasta el treinta y uno (31) de octubre de 2028, por un valor de **MIL SEISCIENTOS SETENTA Y TRES MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS** ($1.673.567.678), incluido impuestos de ley, con canon mensual para 2026: de($65.478.503) SESENTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS TRES PESOS M/CTE., para la vigencia 2027 de ($68.621.471) SESENTA Y OCHO MILLONES SEISCIENTOS VEINTIÚN MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y UN PESOS M/CTE. y para la vigencia 2028 de ($71.915.302) SETENTA Y UN MILLONES NOVECIENTOS QUINCE MIL TRESCIENTOS DOS PESOS M/CTE, de conformidad con lo expuesto en la parte motiva del presente acto administrativo.

**ARTICULO SEGUNDO**. - La presente Resolución rige a partir de la fecha de su expedición y contra ella no procede recurso alguno.

**NOTIFIQUESE, COMUNIQUESE, PUBLIQUESE Y CUMPLASE**

Dada en Cartagena de Indias D. T. y C., a los veintitrés (23) días del mes de octubre de 2026.



**HERNANDO DARIO SIERRA PORTO**
Director Seccional Cartagena

HDSP / MCM