SECRETARÍA DE INCLUSION SOCIAL MUNICIPAL REPUBLICA DE COLOMBIA DEPARTAMENTO DE ARAUCA MUNICIPIO DE ARAUCA							
	CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°.	000-023 de 2026				FECHA DE INICIO:	14 DE ABRIL 2026
						FECHA DE TERMINACION:	14 DE JULIO DE 2026
	OBJETO:	INTERVENTORÍA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y AMBIENTAL AL PROYECTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA PARA HOGARES CON DEFICIENCIAS LOCATIVAS EN LA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA				FECHA DE SUSPENSION N°1	10 DE JULIO DE 2026
						FECHA DE PRORROGA N°1 SUSPENSION N°1	06 DE AGOSTO DE 2026
						FECHA DE REINICIO N°1	21 DE AGOSTO DE 2026
	CONTRATISTA:	CONSULTORES Y CONSTRUCTORES HCP SAS R/L. HUGO ARMANDO ARIAS RINCON				FECHA DE TERMINACION	26 DE AGOSTO DE 2026
	VALOR CONTRATO:	$58,373,700.00		VALOR ANTICIPO (0%)	$0.00	PORCENTAJE DE EJECUCION PRESENTE ACTA	38.84%
						PORCENTAJE ACUMULADO	100%
						FECHA ACTA DE RECIBO FINAL DE INTERVENTORIA	26 DE AGOSTO DE 2026
	PLAZO INICIAL:	TRES (03) MESES				FECHA PRESENTE ACTA	23 DE OCTUBRE DE 2026

CARGO / OFICIO	UNIDAD	PARTICIPACION (H-MES)	TOTAL MESES	SUELDO BASICO	COSTO PARCIAL	ACTA PARCIAL N° 1		ACTA DE RECIBO FINAL		ACUMULADO	
						CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
Residente de Interventoria	1	1.00	3.0	$ 2,900,000.00	$ 8,700,000.00	2.00	$ 5,800,000.00	1.00	$ 2,900,000.00	3.00	$ 8,700,000.00
Inspector de Interventoria	1	1.00	3.0	$ 2,000,000.00	$ 6,000,000.00	2.00	$ 4,000,000.00	1.00	$ 2,000,000.00	3.00	$ 6,000,000.00
				TOTAL COSTO PERSONAL (Z)	$ 14,700,000.00		$ 9,800,000.00		$ 4,900,000.00		$ 14,700,000.00
COSTO DE PERSONAL CON FACTOR MULTIPLICADOR (A)			%	2.20	$ 32,340,000.00		$ 21,560,000.00		$ 10,780,000.00		$ 32,340,000.00
ESPECIALIDAD	UNIDAD	PARTICIPACION (H-MES)	OCUPACION TOTAL	TARIFA	COSTO PARCIAL		COSTO PARCIAL		COSTO PARCIAL		COSTO PARCIAL
Edición de informes, fotocopias y reproducciones documentales	Mes	1.00	3.0	$ 1,200,000.00	$ 3,600,000.00	2.00	$ 2,400,000.00	1.00	$ 1,200,000.00	3.00	$ 3,600,000.00
Servicios de laboratorio	Mes	0.25	3.0	$ 5,400,000.00	$ 4,050,000.00	0.00	$ 0.00	3.00	$ 4,050,000.00	3.00	$ 4,050,000.00
				SUBTOTAL (X)	$ 7,650,000.00		$ 2,400,000.00		$ 5,250,000.00		$ 7,650,000.00
ESPECIALIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	PARTICIPACION (H-MES)	OCUPACION TOTAL	TARIFA	COSTO PARCIAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
Servicio de transporte	Und	1.00	0.66	3.0	$ 6,000,000.00	$ 11,880,000.00	2.00	$ 7,920,000.00	1.00	$ 3,960,000.00	3.00	$ 11,880,000.00
					SUBTOTAL (B)	$ 11,880,000.00		$ 7,920,000.00		$ 3,960,000.00		$ 11,880,000.00
					TOTAL COSTOS PERSONAL CON F.M (A + B + X)	$ 51,870,000.00		$ 31,880,000.00		$ 19,990,000.00		$ 51,870,000.00
					SUBTOTALES SIN FACTORES (Y=B+X+Z)	$ 34,230,000.00		$ 20,120,000.00		$ 14,110,000.00		$ 34,230,000.00
I.V.A (Y)	%				19.00	$ 6,503,700.00		$ 3,822,800.00		$ 2,680,900.00		$ 6,503,700.00
					VALOR TOTAL	$ 58,373,700.00		$ 35,702,800.00		$ 22,670,900.00		$ 58,373,700.00

RESUMEN GENERAL	
VALOR DEL CONTRATO PRINCIPAL	$ 58,373,700.00
VALOR ANTICIPO ENTREGADO	$ 0.00
VALOR DE LA PRESENTE ACTA	$ 22,670,900.00
AMORTIZACION DEL ANTICIPO (0%)	$ 0.00
VALOR NETO A PAGAR	$ 22,670,900.00
SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO	$ 0.00
SON: VEINTIDOS MILLONES SEISCIENTOS SETENTA MIL NOVECIENTOS PESOS M/CTE	

RESUMEN DE PAGOS	
VALOR ANTICIPO ENTREGADO	$ 0.00
VR. PAGADO ACTA PARCIAL No. 1	$ 35,702,800.00
VR. PAGADO ACTA PARCIAL No. 2	$ 0.00
VR. A PAGAR ACTA RECIBO FINAL	$ 22,670,900.00
TOTAL	$ 58,373,700.00
SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO	$ 0.00
CIERRE CONTABLE	$ 58,373,700.00

DETALLE DE AMORTIZACIONES	
AMORTIZACION ACTA PARCIAL No.1	$ 0.00
AMORTIZACION ACTA PARCIAL No.2	$ 0.00
AMORTIZACION ACTA RECIBO FINAL	$ 0.00
TOTAL	$ 0.00
VALOR ANTICIPO ENTREGADO	$ 0.00
(ANTICIPO - AMORTIZACIONES)	$ 0.00

CONSULTORES Y CONSTRUCTORES HCP SAS
R/L. HUGO ARMANDO ARIAS RINCON
CONTRATO DE INTERVENTORIA N° 000-023 de 2026

Vo. Bo. DRA. DELCY MIREYA SILVA RODRIGUEZ
SECRETARIA DE INCLUSION SOCIAL
Supervisora Segun Resolucion N° 166 del 10 de Marzo de 2026

Vo. Bo.	JAFIT D. IMBRECHT TAFUR Profesional Apoyo Tecnico	VERSION 2	DIC-22-2020