ESTUDIO DE PRECIOS DEL MERCADO

1. OBJETO

SUMINISTRO DE ELEMENTOS DE ASEO Y CAFETERÍA PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA ALCALDÍA DEL MUNICIPIO DE CIMITARRA.

2. JUSTIFICACION DE LA CONTRATACIÓN:

El Municipio de Cimitarra, Santander, requiere garantizar la disponibilidad y el suministro oportuno de elementos de aseo, limpieza, desinfección y cafetería, necesarios para el adecuado funcionamiento de las diferentes dependencias de la Administración Municipal, el mantenimiento de condiciones óptimas de higiene y salubridad y la prestación continua de los servicios institucionales y de atención a la ciudadanía.

Actualmente, la Administración Municipal cuenta aproximadamente con 195 personas vinculadas mediante diferentes modalidades, entre empleados de planta, trabajadores oficiales y contratistas de prestación de servicios. Adicionalmente, sus instalaciones reciben diariamente ciudadanos que acuden a realizar trámites, presentar solicitudes, recibir orientación y acceder a los servicios ofrecidos por la entidad. Esta dinámica genera un consumo permanente de productos indispensables para la limpieza de oficinas, unidades sanitarias, pasillos, zonas comunes y demás espacios destinados al desarrollo de las actividades administrativas.

En consecuencia, se requiere adelantar las actuaciones contractuales correspondientes para garantizar la continuidad del suministro de elementos de aseo y cafetería hasta el 31 de diciembre de 2026, prevenir interrupciones en las actividades de limpieza y mantenimiento y conservar espacios adecuados para los servidores públicos, contratistas y ciudadanos. Todo ello, procurando el uso eficiente y responsable de los recursos públicos y el cumplimiento de los principios de planeación, economía, transparencia, eficiencia y responsabilidad que orientan la contratación estatal.

3. OBJETIVO DEL ESTUDIO

- El presente estudio de costos tiene como objetivo realizar un análisis de la oferta y demanda del mercado para el **SUMINISTRO DE ELEMENTOS DE ASEO Y CAFETERÍA PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA ALCALDÍA DEL MUNICIPIO DE CIMITARRA.**

- Determinar las variables financieras y técnicas de los servicios ofertados que sirvan de base para estructurar el proceso de selección, garantizando la pluralidad de oferentes y su selección objetiva.

- Establecer los precios promedio del mercado y el presupuesto del servicio a contratar, tomando como referencia el análisis efectuado de los precios suministrados por parte de los posibles oferentes.

- Lo anterior en aras de que el Municipio de Cimitarra, obtenga la mejor oferta económica y seleccione el contratista idóneo para suplir las necesidades requeridas, mitigando el riesgo de incumplimiento por parte del contratista seleccionado.

4. FICHA DE RESUMEN:

FICHA RESUMEN DE ESTUDIO DE MERCADO

Requerimiento	Suministro de elementos de aseo y cafetería para el funcionamiento de la alcaldía del municipio de Cimitarra.
Solicitante	Secretaria de secretaria general y de Talento Humano
Valor estimado del contrato	Cuarenta y ocho millones novecientos noventa y cinco mil sete-cientos cincuenta y cuatro pesos con setenta y ocho centavos mcte ($48.995.754,78) incluido IVA
Plazo estimado de ejecución	Hasta el 31 de diciembre de 2026 o hasta agotar el presupuesto.

5. ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN ACTUAL

5.1. Histórico de la Contratación

A la fecha el Municipio de Cimitarra realiza estudios para el **SUMINISTRO DE ELEMENTOS DE ASEO Y CAFETERÍA PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA ALCALDÍA DEL MUNICIPIO DE CIMITARRA.**

Para identificar experiencias de contratación similares que permitan definir parámetros clave para la estructuración del proceso contractual, se solicitaron cotizaciones a empresas del sector, permitiendo sustentar y seleccionar desde la eficiencia, eficacia y economía la decisión de escoger la modalidad de contratación, la elección del proveedor y la forma en que se pactará el contrato.

El servicio es requerido únicamente para el **SUMINISTRO DE ELEMENTOS DE ASEO Y CA-FETERÍA PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA ALCALDÍA DEL MUNICIPIO DE CIMITARRA.**

En materia de proveedores en el mercado existen dos modalidades de oferta: en pri-mer lugar, servicios que prestan como personas naturales en las diferentes empresas y en segundo lugar los servicios que prestan las personas jurídicas. Se es indiferente si el contrato es suscrito por proveedores jurídicos o naturales toda vez se cumplan con los requerimientos de la Entidad.

5.2. Requerimientos

Para el presente proceso de selección el Municipio de Cimitarra, desarrolló los requerimientos técnicos mínimos de obligatorio cumplimiento por el contratista contemplado a continuación:

ITEM	DETALLE	UNIDAD	CANT
1	AMBIENTADOR PARA PISOS LIQUIDO X GALON 4LTS	UNIDAD	100
2	BOLSA DE ARROBA X 100 UNIDADES	PAQUETE	100
3	BOLSA PARA BASURA GRANDE 65 X 100 CMS X 10	UNIDAD	100
4	ESCOBAS GRANDES X 130 CMS	UNIDAD	30
5	ESPONJAS DE ACERO INOX 7X10 CMS	UNIDAD	30
6	JABON DETERGENTE EN POLVO X 1000g	UNIDAD	100
7	JABON LIQUIDO PARA MANOS X 500ML	UNIDAD	100
8	JABON PARA LOZA EN CREMA X 1000g	UNIDAD	60
9	JABON DE BAÑO EN BARRA	UNIDAD	40
10	JABON EN BARRA AZUL X 300gr	UNIDAD	40

11	LIMPIA PISOS QUITAMANCHAS LAVANDA X 1000 ML	UNIDAD	40
12	LIMPIA VIDRIOS 2X1 SPRAY X 500 ML	UNIDAD	50
13	BLANQUEADOR MULTIUSOS X 4 Litros	GALON	200
14	TRAPERO COPA MONOCOLOR X 400 GR Completo	UNIDAD	30
15	PAPEL HIGIENICO BLANCO 3 HOJA X 95 MTS X 12 UND	PAQUETE	70
16	PAPELERA PARA BASURA CALADA 29 X 20 CMS	UNIDAD	15
17	CHUPA DESTAPADOR PARA BAÑOS	UNIDAD	10
18	CEPILLO INODORO CON BASE	UNIDAD	10
19	DOSIFICADOR DE JABÓN LIQUIDO 350 ML	UNIDAD	10
20	PASTILLAS CLORO 1 PULGADA X 20g	UNIDAD	50
21	SABRA PEQUEÑA VERDE CON ESPONJA 110 X 25 X 22 MM	UNIDAD	50
22	PAÑO MICROFIBRA MULTIUSOS 6 UNIDADES	PAQUETES	20
23	CLOROX GRANULADO AL 70%	KILOGRAMO	20
24	CITRONELA PURA X 480 ml	UNIDAD	40
25	PUNTO ECOLOGICO DE 55 LTRS DE 3 PUESTOS CON ESTRUCTURA	SET	3
26	CONTENEDOR BASURERO CANECA 120 LITROS VERDE	UNIDAD	3
27	AMBIENTADOR VARITAS AROMATIZANTES * 2 UNIDADES * 120 ML C/U	UNIDAD	30
28	RECOGEDORES	UNIDAD	20
29	RASTILLO	UNIDAD	15
30	VARSOL ECOLOGICO CON OLOR * 800 ML	UNIDAD	200
31	INSECTISIDAD EN AEROSOL X 360ML	UNIDAD	20
32	BOMBILLOS	UNIDAD	20
33	AROMATICAS SURTIDAS X 1gr c/u gr x 20 Unidades	CAJAS	100
34	MEZCLADORES PLASTICOS POLIPROPILENO X 500 U	PAQUETES	30
35	CONDIMENTO EL REY CANELA ASTILLA EXTRA LARGA 30 G	PAQUETE	100
36	SERVILLETAS BLANCAS X 700 U 25 X 13 CMS	PAQUETES	40
37	VASOS BIODEGRADABLES PARA AGUA X 50 U 7 ONZAS	PAQUETE	200
38	VASOS BIODEGRADABLES PARA TINTO X 50 U 3.3 ONZAS	PAQUETE	200
39	AZUCAR BLANCA EN PAPELETAS	PAQUETE	12
40	CAFÉ MOLIDO X 500 gr	PAQUETE	160
41	CAFÉ INSTANTÁNEO * 170 GR	UNIDAD	30
42	AZUCAR BLANCA X 500g	UNIDAD	123
43	PANELA REDONDA * 2	UNIDAD	280

REQUISITOS MÍNIMOS
Los elementos suministrados deberán cumplir con las características, presentaciones, unidades de medida, cantidades y demás especificaciones técnicas establecidas por el Municipio de Cimitarra.
Los productos deberán ser nuevos, encontrarse en buen estado, debidamente empacados y etiquetados cuando corresponda, y cumplir con las normas sanitarias y técnicas aplicables. Los productos químicos deberán contar con la información de seguridad y las autorizaciones exigibles según su naturaleza.
El contratista deberá entregar los elementos en el lugar indicado por la Administración Municipal, dentro de los plazos y las condiciones establecidos, garantizando su transporte, manipulación y entrega en condiciones adecuadas.
El oferente deberá garantizar la disponibilidad y el abastecimiento de los elementos requeridos, de acuerdo con las cantidades y necesidades definidas por la entidad contratante.

6. ANÁLISIS DEL ENTORNO

6.1. Análisis de Mercado

Se debe tener en cuenta los aspectos definidos por Colombia Compra Eficiente en la Guía de elaboración de estudios del sector:

6.1.1. Aspectos Generales del Mercado

En términos de la necesidad identificada por el Municipio de Cimitarra, para el **SUMINISTRO DE ELEMENTOS DE ASEO Y CAFETERÍA PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA ALCALDÍA DEL MUNICIPIO DE CIMITARRA**, es necesario mencionar que existen diversos enfoques que determinan la naturaleza de la oferta del mercado:

- Disponibilidad de productos que cumplan con las especificaciones técnicas y condiciones de calidad.
- Capacidad para garantizar el abastecimiento oportuno, transporte y entrega de los elementos requeridos por la Administración Municipal
- Disponibilidad de recursos logísticos y operativos para atender las cantidades y condiciones de entrega establecidas en el proceso contractual.

6.1.2. Aspectos Económicos

La información sobre la cual se toman los referentes económicos procura centrarse en las empresas ubicadas en la siguiente clasificación:

6.1.2.1. Clasificación Por Actividad Económica

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN
4649	Comercio al por mayor de otros utensilios domésticos n.c.p.
4631	Comercio al por mayor de productos alimenticios
4711	Comercio al por menor en establecimientos no especializados con surtido principalmente de alimentos, bebidas o tabaco.

6.1.3. Análisis de la Oferta

6.2.1. Oferentes en el mercado

Teniendo en cuenta que en el proceso de selección se deben incluir requisitos habilitantes y con el fin de que éstos se ajusten al mercado específico del servicio a adquirir.

6. Análisis de Costos

6.3.1. Estudio de Costos

Se requirieron a posibles cotizantes, de los cuales tres (3) atendieron el llamado, lo que nos permitirá encontrar el presupuesto que manejará el presente proceso.

6.3.2. Precios promedio del mercado

De acuerdo con las cotizaciones allegadas, se determinó el presupuesto para el presente contrato. Adoptando el promedio simple de las cotizaciones recibidas, en razón a que los valores presentan homogeneidad, permitiendo establecer un valor representativo del mercado de manera objetiva y transparente

ITEM	DETALLE	UNIDAD	CANT	MUNDOPLAST				GLOBAL INVERSIONES		AUTOSERVICIO SUPERFACIL			
				VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL SIN IVA	IVA	VALOR TOTAL CON IVA	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL CON IVA	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL SIN IVA	IVA	VALOR TOTAL CON IVA
1	AMBIENTADOR PARA PISOS LIQUIDO X GALON 4LTS	UNIDAD	100	22.738	2.273.800	19%	2.705.822,00	25.705,19	2.570.519,00	23.875	2.387.500	19%	2.841.125,00
2	BOLSA DE ARROBA X 100 UNIDADES	PAQUETE	100	18.840	1.884.000	19%	2.241.960,00	21.298,62	2.129.862,00	19.782	1.978.200	19%	2.354.058,00
3	BOLSA PARA BASURA GRANDE 65 X 100 CMS X 10	UNIDAD	100	8.641	864.100	19%	1.028.279,00	9.768,71	976.871,00	9.073	907.300	19%	1.079.687,00
4	ESCOBAS GRANDES X 130 CMS	UNIDAD	30	16.892	506.760	19%	603.044,40	19.095,93	572.877,90	17.737	532.110	19%	633.210,90
5	ESPONJAS DE ACERO INOX 7X10 CMS	UNIDAD	30	4.807	144.210	19%	171.609,90	5.434,73	163.041,90	5.047	151.410	19%	180.177,90
6	JABON DETERGENTE EN POLVO X 1000g	UNIDAD	100	13.253	1.325.300	19%	1.577.107,00	14.982,10	1.498.210,00	13.916	1.391.600	19%	1.656.004,00
7	JABON LIQUIDO PARA MANOS X 500ML	UNIDAD	100	11.953	1.195.300	19%	1.422.407,00	13.512,45	1.351.245,00	12.551	1.255.100	19%	1.493.569,00
8	JABON PARA LOZA EN CREMA X 1000g	UNIDAD	60	16.892	1.013.520	19%	1.206.088,80	19.095,93	1.145.755,80	17.737	1.064.220	19%	1.266.421,80
9	JABON DE BAÑO EN BARRA	UNIDAD	40	3.898	155.920	19%	185.544,80	4.406,57	176.262,80	4.093	163.720	19%	194.826,80
10	JABON EN BARRA AZUL X 300gr	UNIDAD	40	4.547	181.880	19%	216.437,20	5.140,80	205.632,00	4.774	190.960	19%	227.242,40
11	LIMPIA PISOS QUITAMANCHAS LAVANDA X 1000 ML	UNIDAD	40	10.394	415.760	19%	494.754,40	11.750,06	470.002,40	10.914	436.560	19%	519.506,40
12	LIMPIA VIDRIOS 2X1 SPRAY X 500 ML	UNIDAD	50	8.706	435.300	19%	518.007,00	9.842,49	492.124,50	9.141	457.050	19%	543.889,50
13	BLANQUEADOR MULTIUSOS X 4 Litros	GALON	200	11.694	2.338.800	19%	2.783.172,00	13.219,71	2.643.942,00	12.279	2.455.800	19%	2.922.402,00
14	TRAPERO COPA MONOCOLOR X 400 GR Completo	UNIDAD	30	23.388	701.640	19%	834.951,60	26.440,61	793.218,30	24.557	736.710	19%	876.684,90
15	PAPEL HIGIENICO BLANCO 3 HOJA X 95 MTS X 12 UND	PAQUETE	70	23.400	1.638.000	19%	1.949.220,00	26.453,70	1.851.759,00	24.570	1.719.900	19%	2.046.681,00
16	PAPELERA PARA BASURA CALADA 29 X 20 CMS	UNIDAD	15	10.000	150.000	19%	178.500,00	11.305,00	169.575,00	10.500	157.500	19%	187.425,00
17	CHUPA DESTAPADOR PARA BAÑOS	UNIDAD	10	11.694	116.940	19%	139.158,60	13.219,71	132.197,10	12.279	122.790	19%	146.120,10
18	CEPILLO INODORO CON BASE	UNIDAD	10	12.993	129.930	19%	154.616,70	14.688,17	146.881,70	13.643	136.430	19%	162.351,70
19	DOSIFICADOR DE JABÓN LIQUIDO 350 ML	UNIDAD	10	61.070	610.700	19%	726.733,00	69.040,23	690.402,30	64.124	641.240	19%	763.075,60
20	PASTILLAS CLORO 1 PULGADA X 20g	UNIDAD	50	1.300	65.000	19%	77.350,00	1.469,65	73.482,50	1.365	68.250	19%	81.217,50
21	SABRA PEQUEÑA VERDE CON ESPONJA 110 X 25 X 22 MM	UNIDAD	50	2.078	103.900	19%	123.641,00	2.349,06	117.453,00	2.182	109.100	19%	129.829,00
22	PAÑO MICROFIBRA MULTIUSOS 6 UNIDADES	PAQUETES	20	38.980	779.600	19%	927.724,00	44.066,89	881.337,80	40.929	818.580	19%	974.110,20
23	CLOROX GRANULADO AL 70%	KILOGRAMO	20	25.987	519.740	19%	618.490,60	29.378,72	587.574,40	27.286	545.720	19%	649.406,80
24	CITRONELA PURA X 480 ml	UNIDAD	40	20.139	805.560	19%	958.616,40	22.767,08	910.683,20	21.146	845.840	19%	1.006.549,60
25	PUNTO ECOLOGICO DE 55 LTRS DE 3 PUESTOS CON ESTRUCTURA	SET	3	454.772	1.364.316	19%	1.623.536,04	514.119,27	1.542.357,81	477.511	1.432.533	19%	1.704.714,27
26	CONTENEDOR BASURERO CANECA 120 LITROS VERDE	UNIDAD	3	285.857	857.571	19%	1.020.509,49	323.161,16	969.483,48	300.150	900.450	19%	1.071.535,50
27	AMBIENTADOR VARITAS AROMATIZANTES * 2 UNIDADES * 120 ML C/U	UNIDAD	30	32.888	986.640	19%	1.174.101,60	37.180,36	1.115.410,80	34.532	1.035.960	19%	1.232.792,40
28	RECOGEDORES	UNIDAD	20	31.941	638.820	19%	760.195,80	36.109,36	722.187,20	33.538	670.760	19%	798.204,40
29	RASTILLO	UNIDAD	15	33.800	507.000	19%	603.330,00	38.210,90	573.163,50	35.490	532.350	19%	633.496,50
30	VARSOL ECOLOGICO CON OLOR * 800 ML	UNIDAD	200	12.025	2.405.000	19%	2.861.950,00	13.594,56	2.718.912,00	12.626	2.525.200	19%	3.004.988,00
31	INSECTISIDAD EN AEROSOL X 360ML	UNIDAD	20	23.388	467.760	19%	556.634,40	26.440,61	528.812,20	24.557	491.140	19%	584.456,60
32	BOMBILLOS	UNIDAD	20	19.442	388.840	19%	462.719,60	21.979,30	439.586,00	20.414	408.280	19%	485.853,20
33	AROMATICAS SURTIDAS X 1gr c/u gr x 20 Unidades	CAJAS	100	7.146	714.600	19%	850.374,00	8.078,91	807.891,00	7.503	750.300	19%	892.857,00
34	MEZCLADORES PLASTICOS POLIPROPILENO X 500 U	PAQUETES	30	5.197	155.910	19%	185.532,90	5.875,03	176.250,90	5.457	163.710	19%	194.814,90
35	CONDIMENTO EL REY CANELA ASTILLA EXTRA LARGA 30 G	PAQUETE	100	8.836	883.600	19%	1.051.484,00	9.988,86	998.886,00	9.278	927.800	19%	1.104.082,00
36	SERVILLETAS BLANCAS X 700 U 25 X 13 CMS	PAQUETES	40	12.343	493.720	19%	587.526,80	13.953,94	558.157,60	12.960	518.400	19%	616.896,00
37	VASOS BIODEGRADABLES PARA AGUA X 50 U 7 ONZAS	PAQUETE	200	12.993	2.598.600	19%	3.092.334,00	14.688,17	2.937.634,00	13.643	2.728.600	19%	3.247.034,00
38	VASOS BIODEGRADABLES PARA TINTO X 50 U 3.3 ONZAS	PAQUETE	200	8.056	1.611.200	19%	1.917.328,00	9.107,07	1.821.414,00	8.459	1.691.800	19%	2.013.242,00
39	AZUCAR BLANCA EN PAPELETAS	PAQUETE	12	16.302	195.624	5%	205.405,20	16.261,35	195.136,20	17.117	205.404	5%	215.674,20
40	CAFÉ MOLIDO X 500 gr	PAQUETE	160	38.805	6.208.800	5%	6.519.240,00	38.708,25	6.193.320,00	40.745	6.519.200	5%	6.845.160,00
41	CAFÉ INSTANTÁNEO * 170 GR	UNIDAD	30	64.415	1.932.450	5%	2.029.072,50	64.253,70	1.927.611,00	67.636	2.029.080	5%	2.130.534,00
42	AZUCAR BLANCA X 500g	UNIDAD	123	4.547	559.281	5%	587.245,05	4.536,00	557.928,00	4.774	587.202	5%	616.562,10
43	PANELA REDONDA * 2	UNIDAD	280	3.800	1.064.000	0%	1.064.000,00	3.610,00	1.010.800,00	3.990	1.117.200	0%	1.117.200,00
	TOTAL INCLUIDO IVA						**48.995.754,78**		**46.545.852,29**				**51.445.669,17**

Promedio aproximado:

COTIZACIONES	VALOR OFERTAS TOTALES
MUNDOPLAST	$48.995.754,78
GLOBAL INVERSIONES	$46.545.852,29
AUTOSERVICIO SUPERFACIL	$51.445.669,17
PROMEDIO	**$48.995.754,78**

Con base en los valores presentados por los proponentes como cotización para la contratación de los servicios descritos en las especificaciones técnicas de este proceso, se determina que las cotizaciones son razonables y ajustadas al mercado y coherente con los criterios institucionales.

Por lo anterior, se recomienda que el presupuesto oficial estimado para este proceso de contratación asciende a **CUARENTA Y OCHO MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS CON SETENTA Y OCHO CENTAVOS MCTE ($48.995.754,78) INCLUIDO IVA.**