CONSTRUCTORA
PARÁMETROS®
TU CONFORT ES NUESTRA TAREA

INFORME DE AVANCE DE OBRA N° 01



28/08/2026, Caraño, Chocó
Colombia – PUESTO DE SALUD EL CARAÑO

PROYECTO:
ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE SALUD DEL CARAÑO ADSCRITO A LA ESE HOSPITAL ISMAEL ROLDAN VALENCIA – QUIBDÓ.

CONTRATISTA:
EDGAR OLIVERKS GARCIA RENTERIA
FECHA:
OCTUBRE DE 2026

DIRECCIÓN:
Calle 26 # 9-62 B/Alameda Reyes
Quibdó – Chocó

CORREO:
edgargarcia.parametros@gmail.com

PÁGINA:
parametros-nu.vercel.app

CONTENIDO

LISTADO DE TABLAS. 3
TABLA DE ILUSTRACIONES. 3
TABLA DE GRAFICOS. 3
INTRODUCCIÓN 4
OBJETIVO GENERAL. 5
Objetivos específicos. 5
1. GENERALIDADES DEL PROYECTO. 6
1.2. GARANTIAS ACTUALIZADAS (VIGENCIA) 7
2. LOCALIZACION. 8
2.2. ALCANCE DE LA OBRA. 8
2.3. PRESUPUESTO Y PROGRAMA DE TRABAJO E INVERSIONES INICIAL. 11
2.4. ACTA DE MODIFICACION Y BALANCE N°2 AL PROYECTO INICIAL. 16
2.5. AVANCE FISICO. 23
2.6. ESPECIFICACIONES TECNICAS DE LOS MATERIALES UTIIZADOS. 24
3. INFORME ADMINISTRATIVO. 30
3.2. SEGUIMIENTO Y REGISTRO DEL PERSONAL EN OBRA. 30
3.3. PAGOS SALARIALES Y SEGURIDAD SOCIAL. 33
3.4. MANEJO DE LA SEGURIDAD INDUSTRIAL. 43
2. INFORME FINANCIERO. 48
2.1. INFORMACION GENERAL DE COSTOS DE LAS ACTIVIDADES 50
3. REGISTRO FOTOGRAFICO 52
4. CONCLUSION. 53

LISTADO DE TABLAS.	
Tabla 1 Ficha Técnica Del Proyecto.	6
Tabla 2 Cuadro De Garantías Vigentes Del Contrato De Obra.	7
Tabla 3 Características técnicas del Proyecto	9
Tabla 4 Presupuesto del Proyecto	11
Tabla 5 Acta de modificación y balance n°1 al proyecto.	16
Tabla 6 memoria de cantidades ejecutadas	23
Tabla 7 Cuadro de cantidades programada vs cantidades ejecutadas	34
Tabla 8 Seguimiento y Registro del Personal en obra mes de SEPTIEMBRE-2026	71
Tabla 9 Relación de elementos de dotación, para la protección y seguridad del personal de obra.	73
Tabla 10 Fichas de gestión ambiental del proyecto. Periodo Septiembre (2026)	74
Tabla 11 Equipos utilizados en obra.	77
Tabla 12 Climatología mes de Septiembre (2026)	77

TABLA DE ILUSTRACIONES.	
Ilustración 1 localización del municipio de Quibdó.	8
Ilustración 2 certificado de calidad de los materiales	34
Ilustración 3 Equipos Utilizados en Obra.	1
Ilustración 4 Actividades Ejecutadas durante Septiembre y Septiembre de 2026	52

TABLA DE GRAFICOS.	
Gráfico 1 Flujo de Caja actualizado (solo incluye costos directos del proyecto), no incluye AIU	53
Gráfico 2 Informe General de Costos (no incluye costos indirectos del proyecto A.I.U)	53

INTRODUCCION

El presente informe tiene como finalidad presentar y exponer el avance de las **obras relacionadas con el contrato Nro. HLIRVQ MI-CD N° 001 DE 2026, cuyo objeto son las ADECUACIONES PARA EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN SALUD DEL CENTRO DE SALUD DEL CARAÑO DEL MUNICIPIO DE QUIBDÓ DEL DEPARTAMENTO DE CHOCÓ**, con el propósito de optimizar la prestación de los servicios de salud pública.

Estas intervenciones buscan garantizar espacios físicos adecuados, funcionales y seguros, aptos para la prestación eficaz y eficiente de los servicios.

La ejecución de estas obras representa un avance significativo en el mejoramiento de la infraestructura en salud del municipio, permitiendo aumentar la oportunidad, calidad y cobertura del servicio, en beneficio directo de los usuarios.

OBJETIVO GENERAL.

- Construir y dotar espacios físicos técnicamente adecuados, confortables y adaptados a las condiciones propias de la región, que cumplan con los principios fundamentales de la arquitectura — **firmitas, utilitas y venustas**— asegurando una infraestructura sólida, funcional y estéticamente armoniosa para el fortalecimiento de la red de salud del municipio.

Objetivos específicos.

- Ejecutar de manera eficiente y eficaz todas las actividades contempladas en el contrato, garantizando el cumplimiento de los alcances técnicos definidos para el proyecto.

Brindar al contratante plena seguridad de que el desarrollo del proyecto se realizará dentro de los lineamientos técnicos, económicos y financieros establecidos, asegurando transparencia, calidad y cumplimiento en cada una de sus etapas.

CONTRATO	CONTRATO DE OBRA HLIRVQ MI-CD N° 001 DE 2026
NUMERO	001
CONTRATANTE	E.S.E HOSPITAL LOCAL " ISMAEL ROLDAN VALENCIA" DE QUIBDÓ
NIT	818.001.019-1
CONTRATISTA	EDGAR OLIVERKS GARCIA RENTERIA "PARAMETROS"
NIT	12020766-2
OBJETO	ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE SALUD DEL CARAÑO ADSCRITO A LA ESE HOSPITAL ISMAEL ROLDAN VALENCIA – QUIBDÓ.
VALOR	DOSICENTOS VEINTI UN MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS UN PESOS M/TE ($221.368.501)M/TE
CDP / RP	CDP2026030500001 / RP 2026050400004
PLAZO	TRES (3) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO POR LAS PARTES SIN EXCEDER EL 31 DE DICIEMBRE DE 2026
FECHA DE INICIO	24 DE AGOSTO DE 2026
FECHA DE TERMINACION	23 DE NOVIEMBRE DE 2026
INTERVENTORIA	ING.C&R CONSTRUCCIONES INTEGRALES S.A.S
SUEPERVISION	LEIDY RIOS OLAYA
PLAZO TRANSCURRIDO	DEL 24 DE AGOSTO AL 15 OCTUBRE

INFORMACION FINANCIERA

ANTICIPO	NO APLICA
VALOR DEL ANTICIPO	NO APLICA
FECHA DE DESEMBOLSO	NO APLICA
FECHA DE CORTE DELINFORME	15/10/2026

GARANTIAS

COMPAÑÍA ASEGURADORA: MUNDIAL DE SEGUROS S.A
Pólizas N°: **CHU-1000779662**

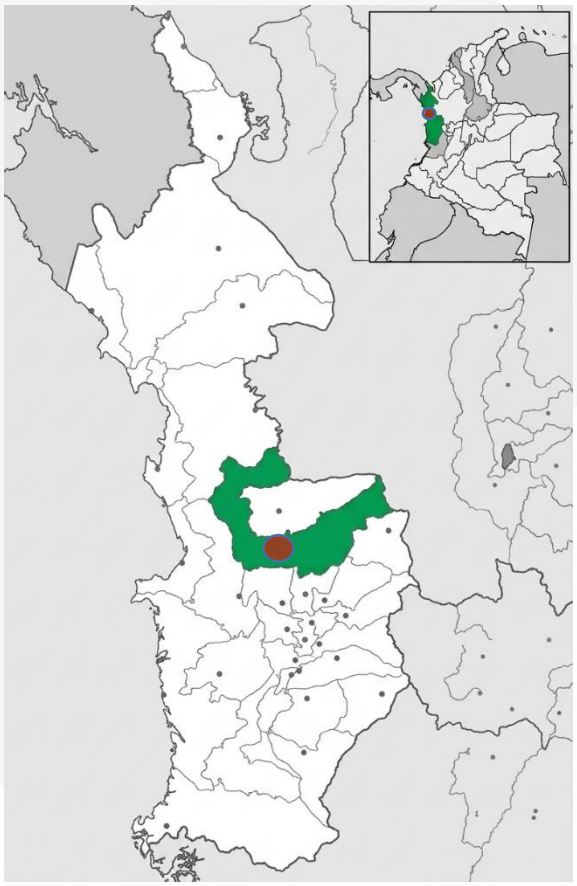
Amparo	Valor asegurado	Vigencia (día-mes-año)	
		Desde	Hasta
Cumplimiento del contrato	44.273.700.20	04/05/2026	04/02/2027
Prestaciones Sociales	22.136.850.10	04/05/2026	04/08/2029
Calidad del Servicio	44.273.700.20	04/05/2026	04/02/2027
Estabilidad de la Obra	66.410.550.30	04/08/2026	04/08/2031

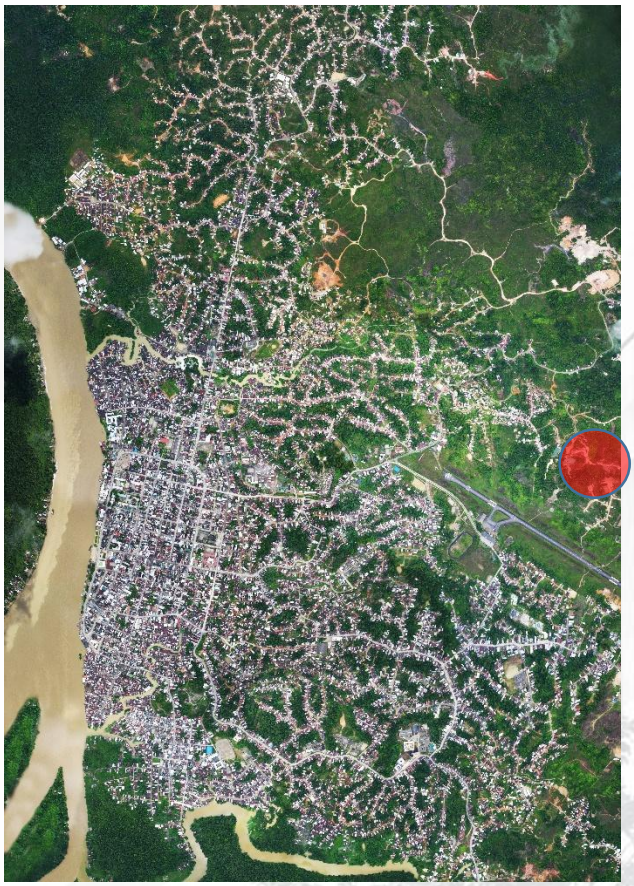
COMPAÑÍA ASEGURADORA: MUNDIAL DE SEGUROS S.A
Pólizas N°: **CHU-100014985**

Amparo	LIMITE POR EVENTO	LIMITE POR VIGENCIA	VALOR ASEGURADO
Amparo Básico – Predios – Labores Y Operaciones	437.726.250,00	437.726.250,00	437.726.250,00
Patronal	437.726.250,00	437.726.250,00	437.726.250,00
Contratistas y Subcontratistas	437.726.250,00	437.726.250,00	437.726.250,00
Vehículos Propios y no Propios	437.726.250,00	437.726.250,00	437.726.250,00

LOCALIZACION

El presente Proyecto se encuentra localizado en el municipio de Quibdó, en el departamento del CHOCO, específicamente en el *Barrio El Caraño.*





ALCANCE DE LA OBRA.

El alcance del presente proyecto comprende la ejecución integral de las obras de infraestructura y la dotación necesaria para las adecuaciones y el mejoramiento de la infraestructura física en salud del centro de salud Medrano del municipio de Quibdó del departamento de Chocó, todo esto con el fin de mejorar la capacidad operativa, funcional y técnica de los espacios destinados para su uso.

Estas intervenciones incluyen la adecuación, construcción y mejoramiento de áreas físicas destinadas a la prestación de los distintos servicios de salud que ofrece este inmueble, con el fin de mejorar las condiciones espaciales y técnicas que garanticen la prestación de un servicio oportuno, seguro, eficiente y de alta calidad.

El proyecto busca fortalecer la capacidad institucional del hospital, permitiendo optimizar los procesos logísticos y asistenciales relacionados con los distintos servicios que este ofrece, con el fin de mejorar la atención brindada a los usuarios y a la comunidad en general, bajo criterios de eficiencia, eficacia y efectividad.

PRESUPUESTO

PRESUPUESTO ADECUACION DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE SALUD UNIDAD INTERMEDIA EL CARAÑO ADSCRITO A LA ESE HOSPITAL LOCAL ISMAEL ROLDÁN VALENCIA - QUIBDÓ Ministerio de Salud y Protección Social Subdirección de Infraestructura en Salud					
Nombre Entidad :HOSPITAL ISMAEL ROLDAN VALENCIA (QUIBDO CHOCO)				AREA ADECUACION	1229.42
Sede:	CENTRO DE SALUD UNIDAD INTERMEDIA EL CARAÑO ADSCRITO A LA ESE HOSPITAL LOCAL ISMAEL ROLDÁN VALENCIA - QUIBDÓ			Valor mt2:	$ 180,059.30
	CONDICIONES INICIALES				
ÍTEM	ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VALOR TOTAL
I	PRELIMINARES			$ -	$ 4,688,310.04
1.1	DEMOLICION DE PISOS EN BALDOSA EXISTENTE	M2	10.79	$ 12,058	$ 130,158
1.2	RETIRO DE CUBIERTA en lamina arquitectonica, lamina de policarbonato, teja de zinc ondulada, teja plástica o teja similar. Incluye cargue, transporte, botada, recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría. Medido en proyección horizontal.	M2	39.76	$ 18,454	$ 733,814
1.3	RETIRO DE CIELO FALSO, en cualquier material, madera, drywall. Incluye lámina, perfiles, estructura de madera, cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales y la recuperación de los materiales aprovechables y/o su transporte hasta la bodega o el sitio que indique la interventoría.	M2	85.30	$ 16,522	$ 1,409,330
1.4	DESMONTE DE VENTANAS	M2	22.50	$ 19,742	$ 444,195
1.5	DESBASTE DE ESTUCO Y PINTURA (raspar). Por mal estado, Incluye cargue, transporte y botada, transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	M2	106.80	$ 18,454	$ 1,970,813
II	OBRAS EN CUBIERTA			$ -	$ 22,602,044
2.1	Suminstro, transporte y colocacion de impermeabilizante bronco elastico en paredes interiores de 24kl color blanco	M2	125.54	$ 16,436	$ 2,063,441
2.2	suministro e instalacion de mantobituminoso para control de humedades, incluye todo lo necesario para su correcta instalacion	M2	39.76	$ 30,887	$ 1,228,206
2.3	INSTALACION DE CUBIERTA EN POLICARBONATO ALVEOLAR , INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACION.	M2	39.76	$ 485,619	$ 19,310,397
III	MAMPOSTERIA Y PINTURA			$ -	$ 83,368,257
3.1	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE VINILO Y ESTUCO 3 MANOS EN MUROS (incluye todo lo necesario para su perfecta aplicación)	M2	1,516.70	$ 20,368	$ 30,892,146
3.2	Pintura acrílica para exteriores a 3 manos con Antihumedad o hidrofugante para fachada 2 capas	M2	1,140.70	$ 23,953	$ 27,323,187
3.3	Aplicancion de PINTURA EPOXICA, lavable, resistente a procesos de desinfeccion con agentes quimicos.	M2	336.60	$ 23,966	$ 8,066,860
3.4	Reemplazo de muros en bloque de concreto (paredes) 0,20m	M2	215.77	$ 59,966	$ 12,939,104
3.5	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM, incluye dilataciones y filos	M2	215.77	$ 19,219	$ 4,146,961
IV	PISOS Y CIELO RASO			$ -	$ 17,018,439
4.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MORTERO PARA NIVELACIÓN DE PISO 1:4 E= 6M	M2	10.79	$ 240,985	$ 2,601,264
4.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIA CAÑA EN POLICARBONATO 3x3 blanco puro o SU EQUIVALENTE, incluye todo lo necesario para su correcta instalacion	ML	367.52	$ 24,602	$ 9,041,727
4.3	SUMINISTRO , TRANSPORTE E INSTALACION CIELO RASO EN PANEL YESO SUSPENDIDO , INCLUYE TODOS LOS DEMAS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA CONSTRUCCION	M2	85.30	$ 63,018	$ 5,375,448
V	ENCHAPES Y ACCESORIOS BAÑOS				$ 8,161,994
5.1	Instalación de ENCHAPE CERÁMICO PARED tipo Egeo DE 20.5 x 20.5 cm. o su equivalente, color blanco. Incluye suministro y transporte de los materiales, mortero adhesivo para enchapes tipo pegacor o equivalente, lechada prepa y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	M2	37.08	$ 104,841	$ 3,887,085
5.2	Suministro e Instalación de ENCHAPE CERÁMICO PARA PISO, . o su equivalente, color blanco. Incluye suministro y transporte de los materiales, mortero adhesivo para enchapes tipo pegacor o equivalente, lechada prepa y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	M2	10.79	$ 90,698	$ 979,021

5.3	suministro e Instalación de SANITARIO color BLANCO. Incluye el suministro y transporte del sanitario completo y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UND	3.00	$ 439,464	$ 1,318,392
5.4	SUMINISTRO e Instalación de LAVAMANO color BLANCO. Incluye el suministro y transporte completo y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UND	3.00	$ 261,874	$ 785,622
5.5	suministro instalacion de LAVAOJOS de emergencia quiminca e acero inoxidale, incluye todo lo cencesario para su funcionamiento	UND	1.00	$ 1,191,874	$ 1,191,874
VI	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CARPINTERIA**				$ 23,840,219
6.1	Suministro, transporte y colocación de PUERTA batiente de 0,60-0,80 x 2,05 m. ala en perfil de aluminio y vidirio, MARCO METALICO en lámina cold rolled doblada calibre 20. Incluye cerradura de seguridad de primera calidad con doble cilindro, doble cerrojo y pestillo tipo Yale o equivalente, 2 manijas en acero inoxidable doble fin de Ø= 3/4", L= 316mm, 3 bisagras de cobre 3", acabado marco con wash primer, Resane de muro y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UND	5.00	$ 1,383,145	$ 6,915,725
6.2	Suministro, transporte y colocación de PUERTA EN ALUMNIO incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	UND	2.00	$ 1,983,145	$ 3,966,290
6.3	Suministro, transporte y colocación de CORTINAANTIFLUIDOS, TIPO HOSPITALARIA, CON RIELES incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	UND	7.00	$ 1,851,172	$ 12,958,204
6.4	Suministro transporte e instalacion de meson en acero inoxidable, incluye poceta griferia y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	UND	1.00		$ -
VII	**SUMINISTRO E INSTALACIONES ELECTRICAS**			$ -	$ 8,396,755
7.1	suministro, transporte e intalacion de interruptor conmutable sencillo, incluye aparato, tubería y cableado	UND	8.00	$ 227,370	$ 1,818,960
7.32	suministro, transporte e instalacion de Salida tomacorriente doble normal, 120 VAC, 20A polo a tierra, incluye aparato, cableado y tuberia	UND	18.00	$ 233,464	$ 4,202,352
7.3	suministro, transporte e instalacion de Salida tomacorriente GFCI, 220 VAC, 20A polo a tierra, incluye aparato cableado y tuberia	UND	4.00	$ 233,464	$ 933,856
7.4	Modulo LED redondo 18W, 110 V de incrustar. Incluye: cable encauchetado 3x16 AWG, clavija de caucho y elementos de fijación	UND	21.00	$ 68,647	$ 1,441,587
VIII	**SUMINISTRO E INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS**			$ -	$ 1,207,444
	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"	UND	8.00	$ 60,784	$ 486,272
	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 3/4"	UND	1.00	$ 67,684	$ 67,684
	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 3"	UND	8.00	$ 81,686	$ 653,488
IX	**ASEO GENERAL**			$ -	$ 1,000,000
9.1	ASEO GENERAL ENTREGA	GL	1.00	$ 1,000,000	$ 1,000,000
X	**SUB TOTAL COSTO DIRECTO**				$ 170,283,462
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 170,283,462
	COSTOS INDIRECTOS				
	ADMINISTRACION	25.0%			$ 42,570,866
	IMPREVISTOS				$ -
	UTILIDAD	5.0%			$ 8,514,173
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS	30.0%			$ 51,085,039
	VALOR TOTAL DE LA OBRA (C. DIRECTOS + C. INDIRECTOS)				$ 221,368,501
	INTERVENTORÍA	0.0%			$ -
	VALOR TOTAL DEL PROYECTO (TOTAL OBRA + INTERVENTORÍA)				$ 221,368,501

ACTA DE MODIFICACION Y BALACE

PRESUPUESTO ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO DE SALUD UNIDAD INTERMEDIA EL CARAÑO ADSCRITO A LA ESE HOSPITAL LOCAL ISMAEL ROLDÁN VALENCIA - QUIBDÓ

CONSTRUCTORA PARÁMETROS® TU CONTRATO ES NUESTRA TAREA

Ministerio de Salud y Protección Social
Subdirección de Infraestructura en Salud

Nombre Entidad : HOSPITAL ISMAEL ROLDAN VALENCIA (QUIBDO CHOCO)		**AREA ADECUACION**	**1229.42**
Sede:	**CENTRO DE SALUD UNIDAD INTERMEDIA EL CARAÑO ADSCRITO A LA ESE HOSPITAL LOCAL ISMAEL ROLDÁN VALENCIA - QUIBDÓ**	**Valor mt2:**	**$ 180,059.30**

	CONDICIONES INICIALES					MODIFICACIONES	**ACTA 1** 10	
ÍTEM	**ACTIVIDADES**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**+ -**	**CANTIDAD**	**VALOR**
I	**PRELIMINARES**			$ -	$ 4,688,310.04			$ 4,688,310
1.1	DEMOLICION DE PISOS EN BALDOSA EXISTENTE	M2	10.79	$ 12,058	$ 130,158	0	10.79	$ 130,158
1.2	RETIRO DE CUBIERTA en lamina arquitectónica, lamina de policarbonato, teja de zinc ondulada, teja plástica o teja similar. Incluye cargue, transporte, botada, recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría. Medido en proyección horizontal.	M2	39.76	$ 18,454	$ 733,814	0	39.76	$ 733,814
1.3	RETIRO DE CIELO FALSO, en cualquier material, madera, drywall. Incluye lámina, perfiles, estructura de madera, cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales y la recuperación de los materiales aprovechables y/o su transporte hasta la bodega o el sitio que indique la interventoría.	M2	85.30	$ 16,522	$ 1,409,330	0	85.30	$ 1,409,329.90

1.4	DESMONTE DE VENTANAS	M2	22.50	$ 19,742	$ 444,195	0	22.50	$ 444,195.00
1.5	DESBASTE DE ESTUCO Y PINTURA (raspar). Por mal estado, Incluye cargue, transporte y botada, transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	M2	106.80	$ 18,454	$ 1,970,813	0	106.80	$ 1,970,813.38
II	**OBRAS EN CUBIERTA**			$ -	$ 22,602,044	0		$ 22,602,044.02
2.1	Suministro, transporte y colocación de impermeabilizante bronco elástico en paredes interiores de 24kl color blanco	M2	125.54	$ 16,436	$ 2,063,441	0	125.54	$ 2,063,441.18
2.2	suministro e instalación de manto bituminoso para control de humedades, incluye todo lo necesario para su correcta instalación	M2	39.76	$ 30,887	$ 1,228,206	0	39.76	$ 1,228,206.11
2.3	INSTALACION DE CUBIERTA EN POLICARBONATO ALVEOLAR , INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACION.	M2	39.76	$ 485,619	$ 19,310,397	0	39.76	$ 19,310,396.73
III	**MAMPOSTERIA Y PINTURA**			$ -	$ 83,368,257	0		$ 59,841,410
3.1	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE VINILO Y ESTUCO 3 MANOS EN MUROS (incluye todo lo necesario para su perfecta aplicación)	M2	1,516.70	$ 20,368	$ 30,892,146	0	1200	$ 24,451,267

3.2	Pintura acrílica para exteriores a 3 manos con Antihumedad o hidrofugante para fachada 2 capas	M2	1,140.70	$ 23,953	$ 27,323,187	0	1140.7	$ 27,323,187
3.3	Aplicación de PINTURA EPOXICA, lavable, resistente a procesos de desinfección con agentes químicos.	M2	336.60	$ 23,966	$ 8,066,860	0	336.6	$ 8,066,956
3.4	Reemplazo de muros en bloque de concreto (paredes) 0,20m	M2	215.77	$ 59,966	$ 12,939,104	0	0	$ -
3.5	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM, incluye dilataciones y filos	M2	215.77	$ 19,219	$ 4,146,961	0	0	$ -
IV	**PISOS Y CIELO RASO**			$ -	$ 17,018,439	0		$ 15,411,164
4.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MORTERO PARA NIVELACIÓN DE PISO 1:4 E= 6M	M2	10.79	$ 240,985	$ 2,601,264	0	10.79	$ 2,600,228
4.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIA CAÑA EN POLICARBONATO 3x3 blanco puro o SU EQUIVALENTE, incluye todo lo necesario para su correcta instalación	ML	367.52	$ 24,602	$ 9,041,727	0	303	$ 7,454,406
4.3	SUMINISTRO , TRANSPORTE E INSTALACION CIELO RASO EN PANEL YESO SUSPENDIDO , INCLUYE TODOS LOS DEMAS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA CONSTRUCCION	M2	85.30	$ 63,018	$ 5,375,448	0	85	$ 5,356,530

V	**ENCHAPES Y ACCESORIOS BAÑOS**				$ 8,161,994	0		$ 6,970,120.34
5.1	Instalación de ENCHAPE CERÁMICO PARED tipo Egeo DE 20.5 x 20.5 cm. o su equivalente, color blanco. Incluye suministro y transporte de los materiales, mortero adhesivo para enchapes tipo pegacor o equivalente, lechada prepa y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	M2	37.08	$ 104,841	$ 3,887,085	0	37.08	$ 3,887,084.92
5.2	Suministro e Instalación de ENCHAPE CERÁMICO PARA PISO, .o su equivalente, color blanco. Incluye suministro y transporte de los materiales, mortero adhesivo para enchapes tipo pegacor o equivalente, lechada prepa y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	M2	10.79	$ 90,698	$ 979,021	0	10.79	$ 979,021.42
5.3	suministro e Instalación de SANITARIO color BLANCO. Incluye el suministro y	UND	3.00	$ 439,464	$ 1,318,392	0	3.00	$ 1,318,392.00

	transporte del sanitario completo y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.							
5.4	SUMINISTRO e Instalación de LAVAMANO color BLANCO. Incluye el suministro y transporte completo y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UND	3.00	$ 261,874	$ 785,622	0	3.00	$ 785,622.00
5.5	suministro instalación de LAVAOJOS de emergencia química e acero inoxidable, incluye todo lo necesario para su funcionamiento	UND	1.00	$ 1,191,874	$ 1,191,874	0	0	$ -
VI	**SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CARPINTERIA**				$ 23,840,219	0		$ 23,840,219
6.1	Suministro, transporte y colocación de PUERTA batiente de 0,60-0,80 x 2,05 m. ala en perfil de aluminio y vidrio, MARCO METALICO en lámina cold rolled doblada calibre 20. Incluye cerradura de seguridad de primera calidad con doble cilindro, doble cerrojo y pestillo tipo Yale o	UND	5.00	$ 1,383,145	$ 6,915,725	0	5	$ 6,915,725

	equivalente, 2 manijas en acero inoxidable doble fin de Ø= 3/4", L= 316mm, 3 bisagras de cobre 3", acabado marco con wash primer, Resane de muro y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.							
6.2	Suministro, transporte y colocación de PUERTA EN ALUMNIO incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	UND	2.00	$ 1,983,145	$ 3,966,290	0	2	$ 3,966,290
6.3	Suministro, transporte y colocación de CORTINAANTIFLUIDOS, TIPO HOSPITALARIA, CON RIELES incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	UND	7.00	$ 1,851,172	$ 12,958,204	0	7	$ 12,958,204
6.4	Suministro transporte e instalación de mesón en acero inoxidable, incluye poceta grifería y todo lo necesario para su correcto funcionamiento	UND	1.00		$ -	0	0	$ -
VII	**SUMINISTRO E INSTALACIONES ELECTRICAS**			$ -	$ 8,396,755	0		$ 8,396,755.00
7.1	suministro, transporte e instalación de interruptor conmutable sencillo,	UND	8.00	$ 227,370	$ 1,818,960	0	8.00	$ 1,818,960.00

	incluye aparato, tubería y cableado							
7.32	suministro, transporte e instalación de Salida tomacorriente doble normal, 120 VAC, 20A polo a tierra, incluye aparato, cableado y tubería	UND	18.00	$ 233,464	$ 4,202,352	0	18.00	$ 4,202,352.00
7.3	suministro, transporte e instalación de Salida tomacorriente GFCI, 220 VAC, 20A polo a tierra, incluye aparato cableado y tuberia	UND	4.00	$ 233,464	$ 933,856	0	4.00	$ 933,856.00
7.4	Modulo LED redondo 18W, 110 V de incrustar. Incluye: cable encauchetado 3x16 AWG, clavija de caucho y elementos de fijación	UND	21.00	$ 68,647	$ 1,441,587	0	21.00	$ 1,441,587.00
VIII	**SUMINISTRO E INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS**			$ -	$ 1,207,444	0		$ 1,207,444.00
	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"	UND	8.00	$ 60,784	$ 486,272	0	8.00	$ 486,272.00
	PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 3/4"	UND	1.00	$ 67,684	$ 67,684	0	1.00	$ 67,684.00
	SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 3"	UND	8.00	$ 81,686	$ 653,488	0	8.00	$ 653,488.00
						0		
IX	**ASEO GENERAL**			$ -	$ 1,000,000	0		0
9.1	ASEO GENERAL ENTREGA	GL	1.00	$ 1,000,000	$ 1,000,000	0	0	0
						0		$ 142,957,466.25
X	**SUB TOTAL COSTO DIRECTO**				$ 170,283,462			

						$ 142,957,466.25
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 170,283,462	
	COSTOS INDIRECTOS					$ 35,739,366.56
	ADMINISTRACION	25.0%			$ 42,570,866	
	IMPREVISTOS				$ -	$ 7,147,873.31
	UTILIDAD	5.0%			$ 8,514,173	$ 42,887,239.87
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS	30.0%			$ 51,085,039	$ 185,844,706.12
	VALOR TOTAL DE LA OBRA (C. DIRECTOS + C. INDIRECTOS)				$ 221,368,501	
	INTERVENTORÍA	0.0%			$ -	**$ 185,838,856**
	VALOR TOTAL DEL PROYECTO (TOTAL OBRA + INTERVENTORÍA)				$ 221,368,501	

PERIODO EJECUTADO	DEL 24 DE AGOSTO AL 15 DE OCTUBRE
VALOR DE LA PRESENTE ACTA	$ 185,838,856
SALDO POR EJECUTAR	$35,529,645
PORCENTAJE DE AVANCE	83.95%
Para contancia se firma a la fecha por los interesados.	

MEMORIAS DE CALCULO

OBJETO DEL PROYECTO	**ADECUACIONES MENORES A LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL CENTRO DE SALUD UNIDAD INTERMEDIA EL CARAÑO**

CAPÍTULO	**#¡REF!**		**DEMOLICION DE PISOS EN BALDOSA EXISTENTE**	**1.1**		**UNID.**	**M2**	



DEMOLICION DE PISOS Y PAREDES

Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
	Ancho	Alto	Longitud		
BAÑO TOMA DE MUESTRA CITOLOGIA	2.00		1.18	1.00	2.36
BAÑOS DE VACUNACION Y LABORATORIO	1.44		2.52	1.00	3.63
PACILLO DE LABORATORIO	0.9		3.99	1.00	3.55
AREA DE LAVADO DE PACIENTE	1.1		1.12	1.00	1.25

MEMORIAS DE CALCULO

OBJETO DEL PROYECTO	**ADECUACIONES MENORES A LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL CENTRO DE SALUD UNIDAD INTERMEDIA EL CARAÑO**

CAPÍTULO	**PRELIMINARES**		**RETIRO DE CUBIERTA en lamina arquitectonica, lamina de policarbonato, teja de zinc ondulada, teja plástica o teja similar. Incluye cargue, transporte, botada, recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría. Medido en proyección horizontal.**	**1.2**		**UNID.**	**M2**	



Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
	Ancho	Alto	Longitud		
VOLUMEN 1	1.94		11.05	1.00	21.44
VOLUMEN 2	1.85		5.15	1.00	9.53
VOLUMEN 3	2.2		4.00	1.00	8.80
TOTAL					**39.76**

OBSERVACIONES:

Firma:
Nombre: Edgar Oliverks Garcia Rentria
Profesion: Arquitecto
No. T.P.: A27042008-12020766

MEMORIAS DE CALCULO

OBJETO DEL PROYECTO	**ADECUACIONES MENORES A LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL CENTRO DE SALUD UNIDAD INTERMEDIA EL CARAÑO**

CAPÍTULO	**PRELIMINARES**		**RETIRO DE CIELO FALSO, en cualquier material, madera, drywall. Incluye lámina, perfiles, estructura de madera, cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales y la recuperación de los materiales aprovechables y/o su transporte hasta la bodega o el sitio que indique la interventoría.**	**1.3**		**UNID.**	**M2**	



Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
	Ancho	Alto	Longitud		
SALA DE ESPERA	2.77		7.06	1.00	19.56
BAÑOS PUBLICOS PISO 2	3.55		3.93	1.00	13.95
HALL	1.6		14.88	1.00	23.36
RAYOS X	4.0		7.09	1.00	28.43

MEMORIAS DE CALCULO	
OBJETO DEL PROYECTO	**ADECUACIONES MENORES A LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL CENTRO DE SALUD UNIDAD INTERMEDIA EL CARAÑO**

CAPÍTULO	**PRELIMINARES**		**DESBASTE DE ESTUCO Y PINTURA (raspar). Por mal estado, Incluye cargue, transporte y botada, transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.**	**1.4**		**UNID.**	**M2**



Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
	Ancho	Alto	Longitud		
EXTERIORES	28.33	1.20		1.00	34.00
	23.23	2.6		1.00	60.40
INTERIORES	4.77	2.60		1.00	12.40
TOTAL					**106.80**

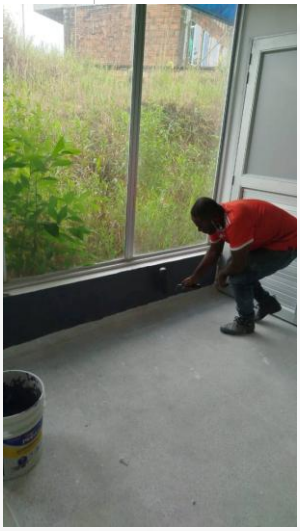
OBSERVACIONES:

Firma:
Nombre: Edgar Oliverks Garcia Rentria
Profesion: Arquitecto
No. T.P.: A27042008-12020766

MEMORIAS DE CALCULO

OBJETO DEL PROYECTO	ADECUACIONES MENORES A LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL CENTRO DE SALUD UNIDAD INTERMEDIA EL CARAÑO

CAPÍTULO	OBRAS EN CUBIERTA		Suministro, transporte y colocacion de impermeabilizante broncoelastico acrilico en paredes interiores de 24 kg color blanco	2.1		UNID.	M2	





Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
	Ancho	Alto	Longitud		
baño piso 2	3.51	2.60		1.00	9.13
sala de espera piso 2	7.24	2.60		1.00	18.82
patio	4.92	8.40		1.00	41.33
sala de espera piso 1	11.72	1.20		1.00	14.06
consultorios de urgencia	11.27	1.20		1.00	13.52
rayos x	11.03	2.60		1.00	28.68
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
					0.00
TOTAL					**125.54**

OBSERVACIONES:

Firma:
Nombre: Edgar Oliverks Garcia Rentria
Profesion: Arquitecto
No. T.P.: A27042008-12020766

MEMORIAS DE CALCULO

OBJETO DEL PROYECTO	**ADECUACIONES MENORES A LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL CENTRO DE SALUD UNIDAD INTERMEDIA EL CARAÑO**

CAPÍTULO	**OBRAS EN CUBIERTA**		**suministro e instalacion de mantobituminoso para control de humedades, incluye todo lo necesario para su correcta instalacion**	**2.2**		**UNID.**	**M2**	



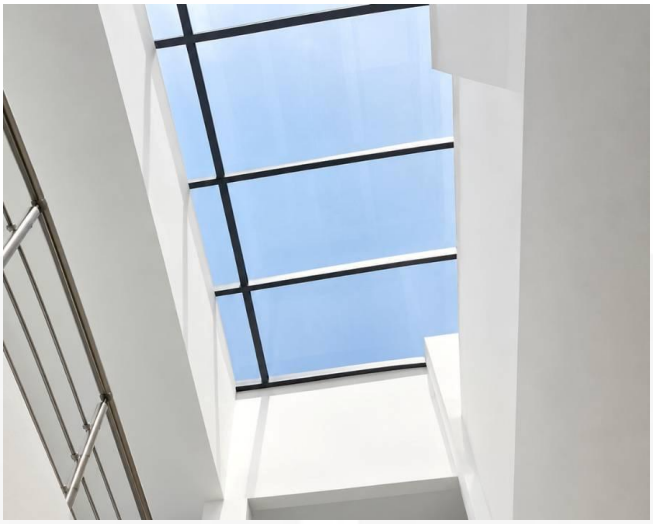
Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
	Ancho	Alto	Longitud		
VOLUMEN 1	1.94		11.05	1.00	21.44
VOLUMEN 2	1.85		5.15	1.00	9.53
VOLUMEN 3	2.2		4.00	1.00	8.80
TOTAL					**39.76**

OBSERVACIONES:

Firma:
Nombre: Edgar Oliverks Garcia Rentria
Profesion: Arquitecto
No. T.P.: A27042008-12020766

OBJETO DEL PROYECTO	ADECUACIONES MENORES A LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL CENTRO DE SALUD UNIDAD INTERMEDIA EL CARAÑO

CAPÍTULO	OBRAS EN CUBIERTA		INSTALACION DE CUBIERTA EN POLICARBONATO ALVEOLAR , INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU INSTALACION.	2.3		UNID.	M2	



Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
	Ancho	Alto	Longitud		
VOLUMEN 1	1.94		11.05	1.00	21.44
VOLUMEN 2	1.85		5.15	1.00	9.53
VOLUMEN 3	2.2		4.00	1.00	8.80

MEMORIAS DE CALCULO

OBJETO DEL PROYECTO	**ADECUACIONES MENORES A LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL CENTRO DE SALUD UNIDAD INTERMEDIA EL CARAÑO**

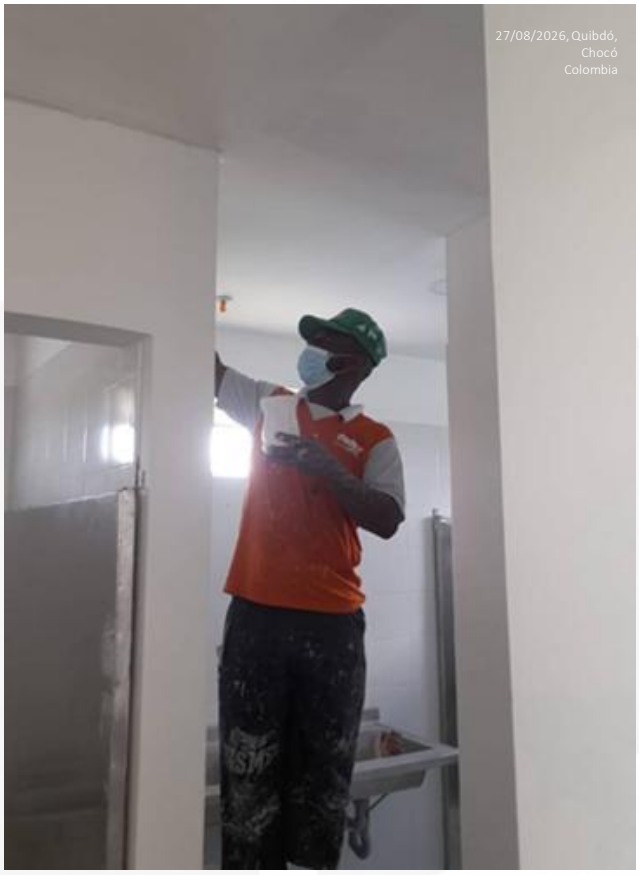
CAPÍTULO	**MAMPOSTERIA Y PINTURA**		**SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE ESTUCO Y VINILO TRES MANOS EN MUROS (Incluye todo lo necesario para su correcta aplicación)**	**3.1**		**UNID.**	**M2**	



Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
	Ancho	Alto	Longitud		
muros inteririones	1516.70			1.00	1,516.70

OBJETO DEL PROYECTO	ADECUACIONES MENORES A LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL CENTRO DE SALUD UNIDAD INTERMEDIA EL CARAÑO

CAPÍTULO	MAMPOSTERIA Y PINTURA		Aplicancion de PINTURA EPOXICA, lavable, resistente a procesos de desinfeccion con agentes quimicos.	3.3		UNID.	M2	



Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
	Ancho	Alto	Longitud		
LABORATORIO	27.91		2.60	1.00	72.57
REANIMACION	15.07		2.60	1.00	39.18
PROCEDIMIENTOS MENORES	14.9		2.60	1.00	38.79
TOMA DE MUESTRAS	13.2		2.60	1.00	34.42
ESTERILIZACION	58.3		2.60	1.00	151.63

MEMORIAS DE CALCULO

OBJETO DEL PROYECTO	ADECUACIONES MENORES A LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL CENTRO DE SALUD UNIDAD INTERMEDIA EL

CAPÍTULO	PISOS Y CIELO RASO		SUMINISTRO E INSTALACION DE MORTERO PARA NIVELACION DE PISOS 1:4 E=0.06 M	4.1		UNID.		



Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
	Ancho	Alto	Longitud		
BAÑO TOMA DE MUESTRA CITOLOGIA	2.00		1.18	1.00	2.36
BAÑOS DE VACUNACION Y LABORATORIO	1.44		2.52	1.00	3.63
PACILLO DE LABORATORIO	0.9		3.99	1.00	3.55
AREA DE LAVADO DE PACIENTE	1.1		1.12	1.00	1.25

OBJETO DEL PROYECTO	ADECUACIONES MENORES A LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL CENTRO DE SALUD UNIDAD INTERMEDIA EL

CAPÍTULO	PISOS Y CIELO RASO		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEDIA CAÑA EN POLICARBONATO 3x3 blanco puro o SU EQUIVALENTE, incluye todo lo necesario para su correcta instalacion	4.2		UNID.	ML	



Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
	Ancho	Alto	Longitud		
MEDIA CAÑA UNIONES PIS0 - PARED Y PARED -CIELO					
TOMA DE MUESTRAS			13.24	2.00	26.48
REANIMACION			15.07	2.00	30.14
PROCEDIMIENTOS			14.92	2.00	29.84
ESTERILIZACION			63.22	2.00	126.44
LABORATORIO			27.91	2.00	55.82
MEDIA CAÑA UNIONES PARED - PARED					
TOMA DE MUESTRAS		2.60		5.00	13.0
REANIMACION		2.60		6.0	15.6
PROCEDIMIENTOS		2.60		4.0	10.4
ESTERILIZACION		2.60		16.0	41.6
LABORATORIO		2.60		7.0	18.2
			TOTAL		367.52

OBSERVACIONES:

Firma:
Nombre: Edgar Oliverks Garcia Rentria
Profesion: Arquitecto
No. T.P.: A27042008-12020766

OBJETO DEL PROYECTO	ADECUACIONES MENORES A LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL CENTRO DE SALUD UNIDAD INTERMEDIA EL

CAPÍTULO	PISOS Y CIELO RASO		SUMINISTRO , TRANSPORTE E INSTALACION CIELO RASO EN PANEL YESO SUSPENDIDO , INCLUYE TODOS LOS DEMAS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA CONSTRUCCION	4.3		UNID.	M2	



Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
	Ancho	Alto	Longitud		
SALA DE ESPERA	2.77		7.06	1.00	19.56
BAÑOS PUBLICOS PISO 2	3.55		3.93	1.00	13.95
HALL	1.57		14.88	1.00	23.36
RAYOS X	4.01		7.09	1.00	28.43

OBJETO DEL PROYECTO	ADECUACIONES MENORES A LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL CENTRO DE SALUD UNIDAD INTERMEDIA EL

CAPÍTULO	ENCHAPES Y ACCESORIOS BAÑOS		Instalación de ENCHAPE CERÁMICO PARED tipo Egeo DE 20.5 x 20.5 cm. o su equivalente, color blanco. Incluye suministro y transporte de los materiales, mortero adhesivo para enchapes tipo pegacor o equivalente, lechada prepa y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	5.1		UNID.		



Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
	Ancho	Alto	Longitud		
BAÑO TOMA DE MUESTRA CITOLOGIA	5.50	2.30		1.00	12.65
BAÑOS DE VACUNACION Y LABORATORIO	5.34	2.30		1.00	12.28
PACILLO DE LABORATORIO	5.28	2.30		1.00	12.14

OBJETO DEL PROYECTO	ADECUACIONES MENORES A LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL CENTRO DE SALUD UNIDAD INTERMEDIA EL CARAÑO

CAPÍTULO	ENCHAPES Y ACCESORIOS BAÑOS		suministro e Instalación de SANITARIO color BLANCO. Incluye el suministro y transporte del sanitario completo y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	5.3		UNID.	M2	



Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
	Ancho	Alto	Longitud		
BAÑO LABORATORIO				1.00	1.00
BAÑO VACUNACION				1.00	1.00
BAÑO TOMA DE MUESTRAS				1.00	1.00

OBJETO DEL PROYECTO	ADECUACIONES MENORES A LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL CENTRO DE SALUD UNIDAD INTERMEDIA EL CARAÑO

CAPÍTULO	ENCHAPES Y ACCESORIOS BAÑOS		SUMINISTRO e Instalación de LAVAMANO color BLANCO. Incluye el suministro y transporte completo y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	5.4		UNID.	ML	



Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
	Ancho	Alto	Longitud		
BAÑO LABORATORIO				1.00	1.00
BAÑO VACUNACION				1.00	1.00
BAÑO TOMA DE MUESTRAS				1.00	1.00

OBJETO DEL PROYECTO	#¡REF!

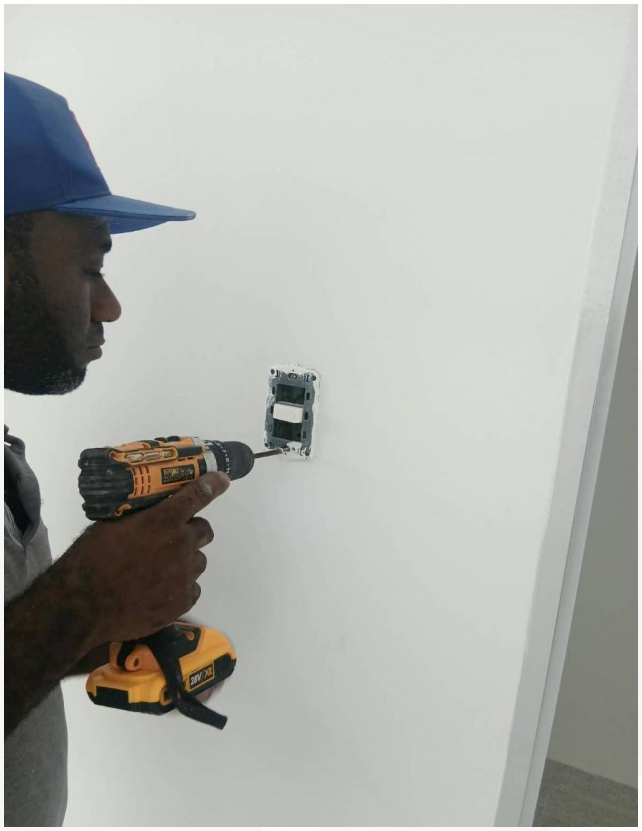
CAPÍTULO	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CARPINTERIA		Suministro, transporte y colocación de PUERTA EN ALUMNIO incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	6.2		UNID.	M2	



Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
	Ancho	Alto	Longitud		
ESTERILIZACION				1.00	1.00
				1.00	1.00

OBJETO DEL PROYECTO	#¡REF!

CAPÍTULO	SUMINISTRO E INSTALACIONES ELECTRICAS		suministro, transporte e intalacion de interruptor conmutable sencillo, incluye aparato, tubería y cableado	7.1		UNID.	und	

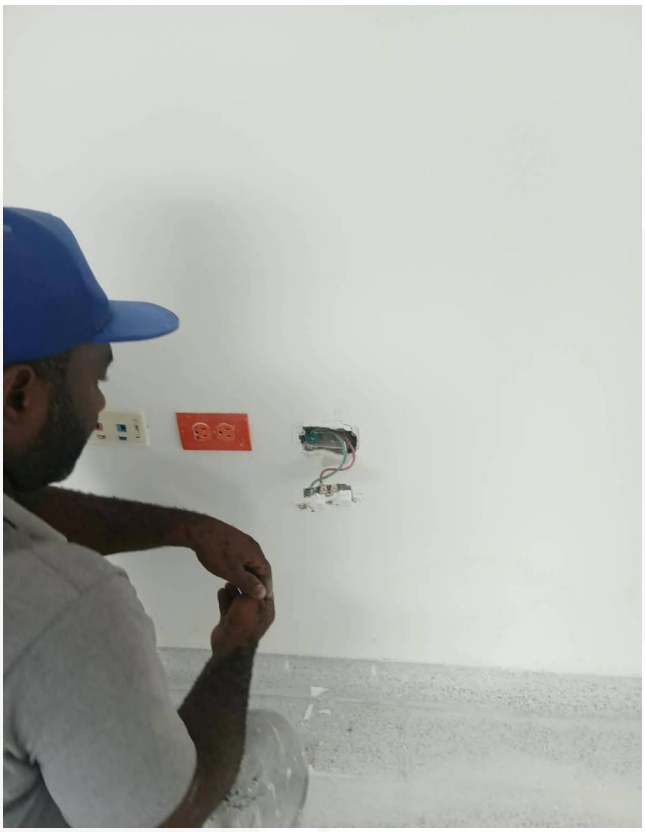


Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
	Ancho	Alto	Longitud		
TOMA DE MUESTRAS DE CITOLOGIA				1.00	1.00
BAÑO TOMA DE MUESTRAS				1.00	1.00
SALA ERA				1.00	1.00
DEPOSITO LABORATORIO				1.00	1.00
BAÑO LABORATORIO				1.00	1.00
BAÑO VACUNACION				1.00	1.00
CUARTO FRIO				1.00	1.00
AREA ADMINISTRATIVA LAB.				1.00	1.00

CONSTRUCTORA
PARÁMETROS®
TU CONFORT ES NUESTRA TAREA

OBJETO DEL PROYECTO	#¡REF!

CAPÍTULO	SUMINISTRO E INSTALACIONES ELECTRICAS		suministro, transporte e instalacion de Salida tomacorriente doble normal, 120 VAC, 20A polo a tierra, incluye aparato, cableado y tuberia	7.2		UNID.	und



Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
	Ancho	Alto	Longitud		
TOMA DE MUESTRAS DE CITOLOGIA				3.00	3.00
SALA ERA				1.00	1.00
CUARTO FRIO				3.00	3.00
AREA ADMINISTRATIVA LAB.				1.00	1.00
LABORATORIO				8.00	8.00
ESTERILIZACION				2.0	2.00

OBJETO DEL PROYECTO	#¡REF!

CAPÍTULO	**SUMINISTRO E INSTALACIONES ELECTRICAS**		**suministro, transporte e instalacion de Salida tomacorriente GFCI, 220 VAC, 20A polo a tierra, incluye aparato cableado y tuberia**	**7.3**		**UNID.**	**und**	**UND**



Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
	Ancho	Alto	Longitud		
LABORATORIO				3.00	3.00
CUARTO FRIO				1.00	1.00
TOTAL					**4.00**

OBSERVACIONES:

Firma:
Nombre: Edgar Oliverks Garcia Rentria
Profesion: Arquitecto
No. T.P.: A27042008-12020766

OBJETO DEL PROYECTO	#¡REF!

CAPÍTULO	ASEO GENERAL		ASEO GENERAL ENTREGA	9.1		UNID.	M2	



Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
	Ancho	Alto	Longitud		
ASEO GENERAL ENTREGA				1.00	1.00

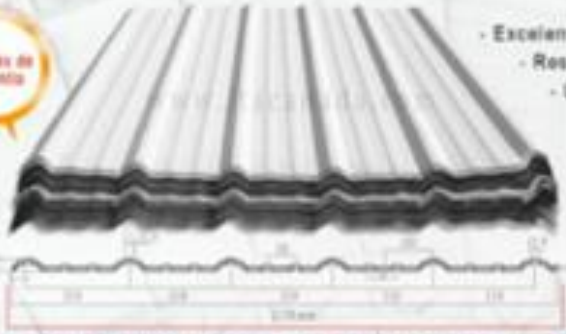
ESPECIFICAIONES DE MATERIALES UTILIZDADOS

Material	Especificaciones Técnicas
Teja Termoacústica UPVC	Cubierta multicapa con protección externa de resina ASA contra rayos UV. Espesores de 2.0 mm y 2.5 mm. Ancho de 1.07 m. Alta resistencia a la corrosión, aislamiento térmico (0.325 W/m·K) y reducción acústica de hasta 30 dB. Clasificación ignífuga B1.
Cielo Raso en PVC	Tablillas alveolares machihembradas de PVC extruido. Espesores de 6 mm a 9 mm, anchos de 20, 25 y 30 cm, largo estándar de 5.95 m. 100% impermeable, inmune a plagas y hongos, peso ligero menor a 2.5 kg/m².
Perfiles Metálicos	Elementos de acero estructural formados en frío con recubrimiento galvanizado mínimo Z120 o Z180. Calibres para drywall (C26 y C24) y calibres estructurales para techos (C16 a C12). Acero Grado 33 o 50.
Cemento Gris Portland	Conglomerante hidráulico de uso general (Tipo UG) para la elaboración de morteros y concretos. Presentación comercial en sacos de 50 kg o 42.5 kg. Resistencia mecánica estándar a 28 días de mínimo 28 MPa (4000 PSI).
Pintura Arquitectónica	Recubrimiento líquido base agua de tipo vinil-acrílica para interiores y exteriores. Presentación en galón o cuñete (5 galones). Clasificación Tipo 1 (alta lavabilidad) o Tipo 2. Secado al tacto en 2 a 4 horas.
Varilla Corrugada de 1/2"	Acero de refuerzo estructural longitudinal con resaltes (corrugas) para alta adherencia. Diámetro nominal de 12.7 mm (N° 4). Longitudes de 6 m o 12 m. Resistencia Grado 60 (Fluencia mínima: 420 MPa), peso nominal de 0.994 kg/m.
Varilla de 1/4" (Grajil)	Acero de refuerzo liso o corrugado de bajo diámetro para refuerzo transversal. Diámetro nominal de 6.35 mm (N° 2). Longitud estándar de 6 m. Grado 40 o 60, peso nominal de 0.25 kg/m. Ideal para estribos y flejes.
Alambre Quemado	Alambre de acero con bajo contenido de carbono, sometido a tratamiento térmico de recocido para máxima ductilidad y flexibilidad. Calibre comercial estándar N° 18 (1.24 mm de diámetro). Ideal para amarres manuales.
Tubería PVC Sanitaria	Tubos rígidos de PVC diseñados para sistemas de desagüe por gravedad sin presión interna. Diámetros comerciales comunes de 2", 3", 4" y 6" en longitudes de 6 m. Paredes internas lisas que evitan sedimentación.
Tubería Eléctrica (Conduit)	Tubos rígidos de PVC tipo conduit para la canalización y protección de conductores eléctricos. Diámetros comerciales de 1/2", 3/4" y 1" en longitudes de 3 m. Propiedades autoextinguibles de alta seguridad.
Paneles LED	Luminarias planas de tecnología LED (Downlight) para empotrar o sobreponer en cielos rasos. Potencias comunes de 12W, 18W y 24W. Eficiencia lumínica mayor a 80 lm/W. Voltaje de operación universal 85V - 265V.
Lámpara "Mickey Mouse"	Luminaria decorativa o de aplique con diseño temático de silueta infantil de tres esferas. Configuración típica con 3 zócalos rosca E27 o módulos LED integrados. Fabricadas en aluminio, acrílico o vidrio.

LTA®

TEJA SUPER TERMOACÚSTICA BLANCA
-3 CAPAS CON PROTECCIÓN UV-

10 años de garantía



- Excelente aislamiento sonoro y térmico
- Resistente a la corrosión y al impacto
- Ultra durable, color permanente
- Anti-inflamable, impermeable
- Higiénica, no genera hongos
- Fácil instalación, ligero

Area Total Teja Super Termoacustica LTA: 11.80m x 1.13m = 13.33 m²
Traslape mínimo transversal: 1 cresta / Traslape mínimo longitudinal: 17 cm

PROPIEDADES SANITARIAS

La capa interna blanca es fabricada en PVC, lo cual es considerado como un material sanitario. La superficie es totalmente lisa y fácil de limpiar y de desinfectar usando cepillo. Como la capa interna no es porosa, no deja desarrollar mohos ni hongos, aun en los ambiente ultra húmedos como trapiches, fabricas de bocadillos o fabricas de arequipe.

PROPIEDADES TÉRMICAS

La capa termoacústica oscura bloquea los rayos del sol y no deja penetrar el calor, lo cual contribuye a reducir los costos de electricidad por el uso de ventiladores y aires acondicionados.




Cabalete


Tornillo, arandela y capuchón hermetico
Dimensión de los tornillos: 7.5cm de largo

INFORMACIÓN TÉCNICA

Calibre disponible	2 mm	Peso por metro cuadrado	3.6kg/m² (calibre 2mm)
Ancho estándard del perfil	1130 mm	Resistencia al fuego	Clase B1 retardamiento, materiales de construcción
Ancho útil del perfil	1070 mm	Pendiente mínima	10 grados para una distancia entre correas a 1.00 m. Consultar con nuestros técnicos para pendientes menores de 10 grados
Largo estándard de la teja	11.80 m	Distancia máxima entre correas metálicas	1.00 m. Consultar con nuestros técnicos para distancia mayor a 1.00 m
Color disponible	Blanco	Otros accesorios disponibles	Cabalete, Tornillo hermético, Teja traslucida en policarbonato color transparente y opal
Garantía	10 años	Utilización	Casa, Bodega, Duma, Finca, Escuela, Coliseo, Polideportivo

Las tejas LTA tienen una garantía de 10 años, la cual esta sujeta a la buena instalación de las tejas y el uso obligatorio de los juegos de tornillos LTA. Cuando se utiliza otra clase, esta tiene que quedar separada a mínimo 30cm de la teja, para permitir la ventilación.

PERLIN EN C

Nuestros perfiles metálicos estructurales son elementos formados en lámina hot rolled y Galvanizada. Fabricados con acero de bajo contenido de carbono de acuerdo con la norma ASTM A1011, ASTM A653, ASTM A36 garantizando muy buenas propiedades mecánicas y de soldabilidad, diseñados para cumplir esfuerzos de fluencia mínimos de 42.000 psi equivalente a 290 MPa.

NORMAS:

NTC 5685:

Perfiles estructurales de acero conformados en frio.

ASTM A653 = NTC 4011:

Láminas de acero recubiertas con zinc (Galvanizadas o recubiertas con aleación hierro y zinc mediante procesos de inmerción en caliente.

ASTM A36
W= NTC 1920:

Acero estructural al carbono.

USOS:

Vigas/ Columnas/ Escaleras/ Correas/ Pórticos/ Cerchas/ Riostras/ Viguetas/ Carrocerías

VENTAJAS:

- Fácil de instalar.
- Fácil mantenimiento.
- Fácil manejo de obra.
- Reutilizables.
- Aplicables a todo tipo de proyecto.

TABLAS DE ESPESORES Y DIMENSIONES

A X B	ESPESOR									UNIDADES
DIMENSIÓN	1,10MM	1,20MM	1,45MM	1,90MM	2,00MM	2,30MM	2,50MM	2,90MM	3,00MM	PAQUETE
76 × 38	8,50kg	-	-	-	-	-	-	-	-	40
100 × 50	-	12,43kg	14,69kg	19,24kg	20,28kg	22,96kg	25,32kg	28,95kg	30,36kg	30
120 × 60	-	14,69kg	18,20kg	22,81kg	24,48kg	27,94kg	30,60kg	34,83kg	36,72kg	30
150 × 50	-	15,48kg	18,96kg	24,07kg	25,26kg	28,81kg	31,56kg	35,64kg	37,86kg	30
160 × 60	-	17,29kg	21,48kg	27,29kg	28,62kg	32,71kg	35,82kg	40,56kg	42,96kg	30
203 × 67	-	20,63kg	24,79kg	32,21kg	33,96kg	38,67kg	41,76kg	48,07kg	50,16kg	20
220 × 80	-	23,17kg	28,02kg	36,24kg	38,22kg	43,54kg	47,82kg	54,22kg	55,92kg	20
254 × 67	-	23,39kg	28,13kg	36,60kg	38,70kg	43,98kg	47,70kg	54,77kg	57,30kg	20
305 × 80	-	-	33,73kg	43,85kg	46,92kg	52,75kg	58,62kg	65,83kg	70,38kg	20

Cemento de Uso General - UG

Ficha técnica versión 2 - Abril 2020 - Página 1

Descripción del producto y usos

Cemento de uso general ALIÓN para la elaboración de morteros y concreto de resistencia normal. Apto para elaborar todo tipo de acabados basados en cemento hidráulico. Cumple con los requisitos de la NTC 121 para Cemento Tipo UG y lo establecido en la NSR (Norma Sismo Resistente Colombiana).

Especificación

Cemento tipo UG

Característica		Unidad	Valor NTC 121
Resistencia a la compresión	3d, min 7d, min 28d, min	MPa MPa MPa	8 15 24
Cambio de longitud	En autoclave, max	%	0,8
Tiempo de fraguado	Inicial, mayor que Inicial, menor que	min min	45 420
Contenido de aire	En volúmen de mortero, max	%	12
Expansión en barras de mortero	14d, max	%	0,020

Instrucciones de uso

El uso de cemento Tipo Uso General ALIÓN para la elaboración de concreto y morteros de mampostería estructural, o para elaborar elementos no estructurales, debe seguir los requisitos dados en la Norma Sismo Resistente Colombiana vigente, las normas NTC 3318 para producción de concreto y NTC 3329 para morteros de mampostería estructural.

Use agua y agregados de buena calidad y sin contaminantes, que cumplan con la norma técnica aplicable.

Siga las instrucciones de uso dadas en la hoja de seguridad del producto, disponibles en nuestra página web **www.alion.com.co.**

Durante el proceso de almacenamiento, mezcla, transporte y colocación, evite exponer el cemento ALIÓN a sustancias perjudiciales. No use el cemento ALIÓN si ha sido contaminado.

Presentación

Bultos de
50 kg, 42,5 kg y 25 kg.

Contiene
Clínker de cemento Pórtland, carbonato de calcio, yeso y adiciones de proceso.



ALION
corona

Escaneado

INFORME ADMINISTRATIVO DE OBRA

UNIDAD INTERMEDIA EL CARAÑO — QUIBDÓ
Conclusión de Fase de Bitácora (Días 1 a 54)

Este informe consolida los datos operativos extraídos de la bitácora del proyecto de adecuación de infraestructura, contratado por la E.S.E. Hospital Ismael Roldán Valencia.

1. Control de Asistencia del Personal de Campo

A continuación se presenta la participación consolidada de los trabajadores durante los 54 días analizados de la bitácora:

Nombre del Operario	Rol / Tipo de Personal	Días Registrados en Bitácora
JUSTIN JAMIL MARTINEZ PALACIOS	Personal de Campo (Ingreso Día 2)	46 días
LIVISTON PALACIOS PALACIOS	Personal de Campo	48 días
JUAN SEBASTIAN CHAVERRA HURRUTIA	Personal de Campo	46 días
EWIN ASPRILLA CÓRDOBA	Personal de Campo	46 días
JOSÉ ELICEO PALACIOS VIVAS	Personal de Campo	46 días
SIN PERSONAL EN CAMPO	Días de descanso, feriados o ausencias por salud	8 días

2. Inventario y Uso de Maquinaria y Equipo

Control de herramientas manuales y equipos especializados desplegados en el sitio de la obra:

Herramienta / Equipo	Cantidad / Especificación	Estado de Uso Principal
Escalera	1 unidad (12 pasos / 12 llaves)	Uso diario constante en cubiertas y cielos
Taladro manual alámbrico	1 unidad	Uso continuo en fijaciones eléctricas y estructuras

Extension eléctrica	1 unidad (Mención de 20m y 40m)	Suministro de energía en frentes de trabajo
Pulidora	1 unidad	Uso intermitente para cortes y desbaste
Cuerpos de andamios	8 cuerpos (Ingreso Día 5)	Trabajo en alturas (estuco, pintura, cielos)
Hidro-lavadora	1 unidad (Ingreso Día 6)	Actividades de lavado y aseo final
Cortadora de cerámica	1 unidad (Ingreso Día 6)	Actividades de enchape y pisos
Herramientas de rocería	Kit manual (Fase final)	Limpieza exterior y desbroce de maleza

3. Consolidado de Condiciones Climáticas

Resumen estadístico de las condiciones meteorológicas que afectaron el desarrollo de las actividades:

Condición Climática	Calificación Operativa	Días Asociados (Ejemplos)
Clima Seco	Favorable (Máximo rendimiento en exteriores)	Días 1-6, 10, 12-18, 21-27, 30-34, 43-48, 50-53
Clima Lluvioso	Desfavorable (Restricción en techos/exteriores)	Días 8, 9, 11, 19, 20, 54
Sin Registro / Feriados	No Laboral	Domingos y feriados oficiales registrados

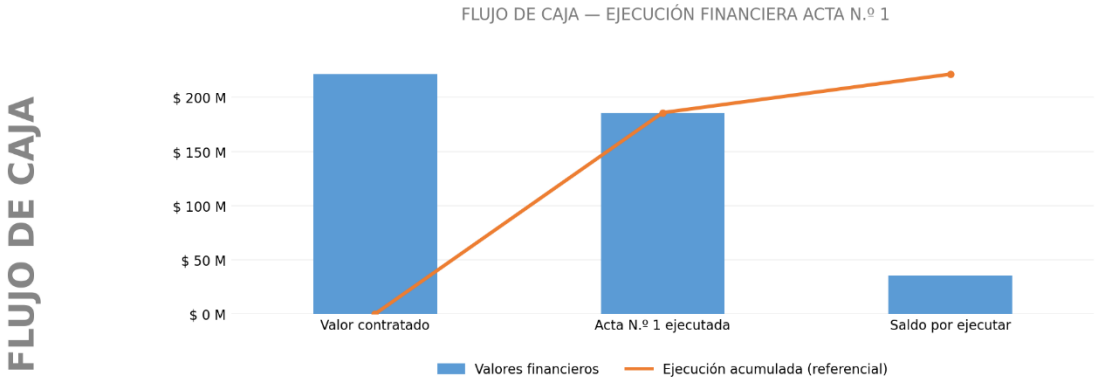
PAGOS SALARIALES Y SEGURIDAD SOCIAL

En el Anexo 14 se muestran las planillas de nómina y el pago de la seguridad social relacionada con el periodo de tiempo del presente informe

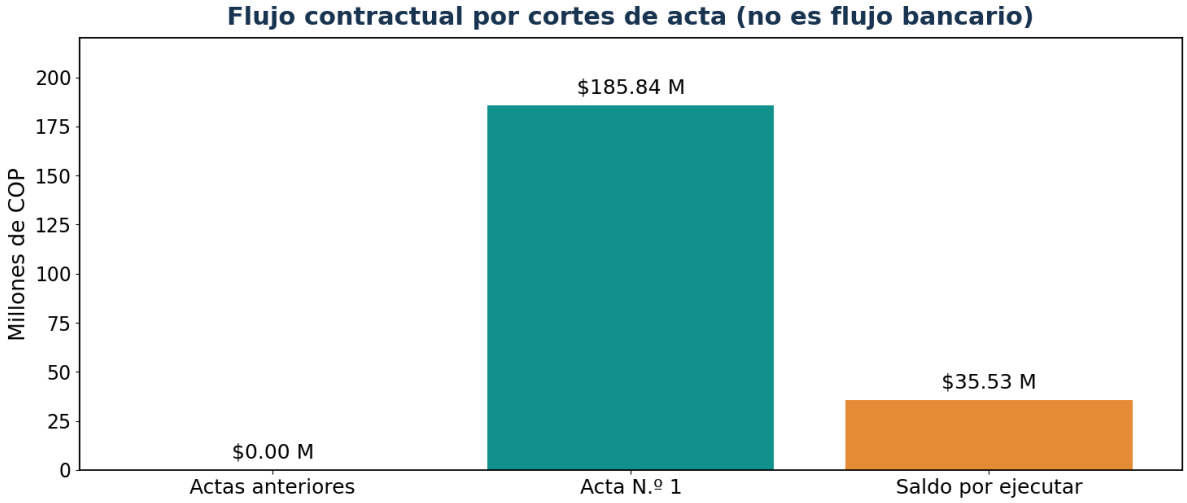
ELEMENTO	TIPO DE PROTECCION	USO	UBICACIÓN
CASCOS	PERSONAL	OBLIGATORIO	AREA DE TRABAJO
CALZADO	PERSONAL	OBLIGATORIO	AREA DE TRABAJO
GUANTES	PERSONAL	OBLIGATORIO DE PROTECCION EN LAS MANOS	AREA DE TRABAJO
AUDIFONOS	PERSONAL	OBLIGATORIO DE PROTECCION AUDITIVA PARA EL USO DE TALADRO DEMOLEDOR	AREA DE TRABAJO
GAFAS	PERSONAL	USO OBLIGATORIO DE PROTECCION OCULAR PARA TAREAS DE DEMOLICION Y CORTES DE HIERRO	AREA DE TRABAJO
RUTA DE EVACUACION	COLECTIVA	OBLIGATORIO	EN BODEGA Y DISTINTOS PUNTOS DEL AREA DE TRABAJO
CARTELERAS INFORMATIVA	COLECTIVA	OBLIGATORIO	EN BODEGA Y DISTINTOS PUNTOS DEL AREA DE TRABAJO

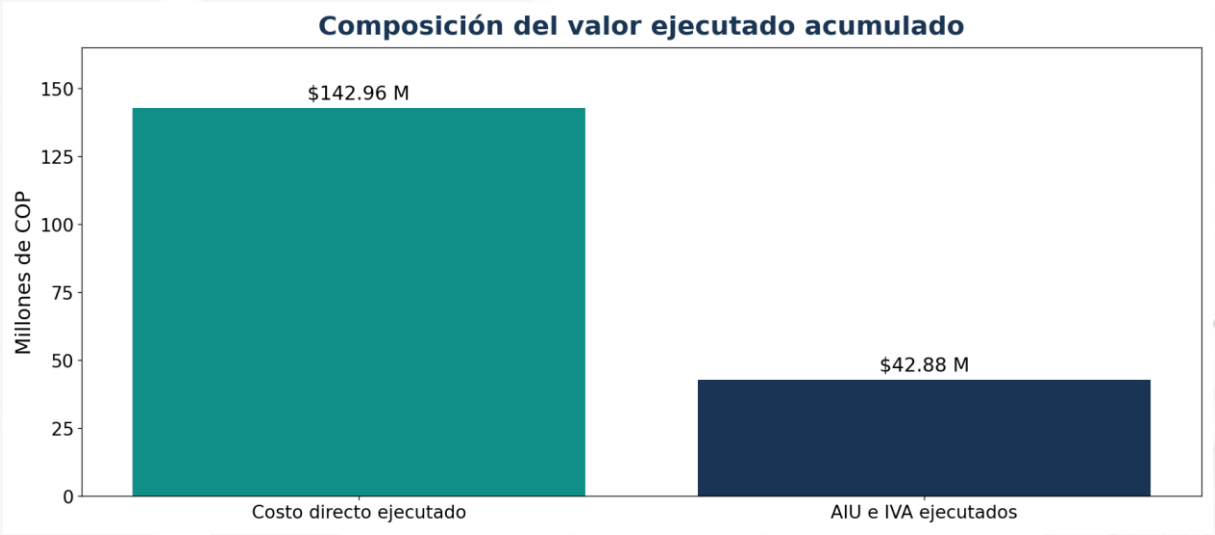
INFORMACION FINANCIERA

Costo real (Acta N.º 1)	Valor contratado	Saldo contractual	Avance financiero
$ 185.838.856,09	$ 221.368.500,94	$ 35.529.644,85	83,95 %

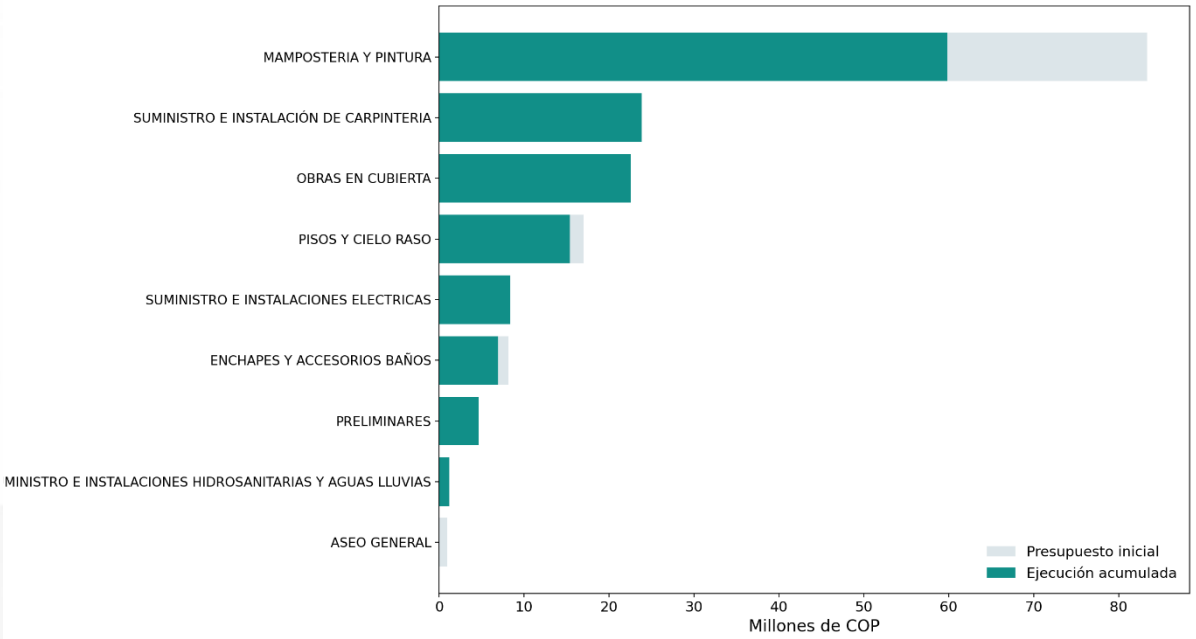


Ejecución real acumulada según Acta N.º 1: $ 185.838.856,09 (83,95 % del contrato).
Período ejecutado: 24 de agosto al 15 de octubre. Sin desglose mensual verificable en el Excel.

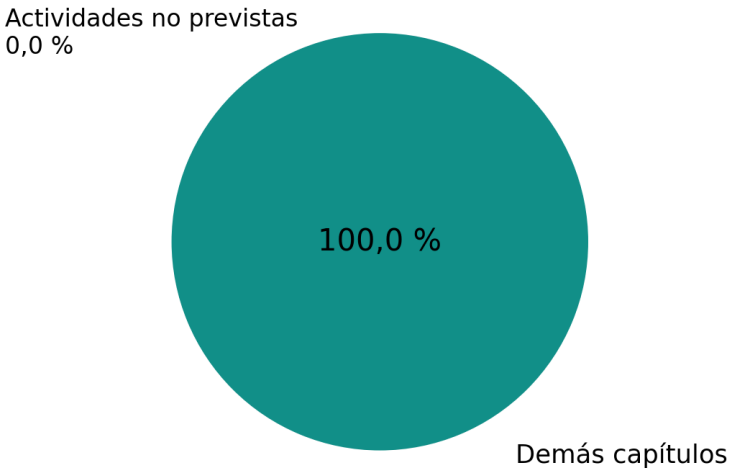

Flujo contractual por cortes de acta (no es flujo bancario)
Millones de COP
0
25
50
75
100
125
150
175
200
$0.00 M
$185.84 M
$35.53 M
Actas anteriores
Acta N.º 1
Saldo por ejecutar


Composición del valor ejecutado acumulado
Millones de COP
0
25
50
75
100
125
150
$142.96 M
$42.88 M
Costo directo ejecutado
AIU e IVA ejecutados

Distribución por capítulos: presupuesto vs ejecución



Participación de no previstos en costos directos ejecutados



No se identifican partidas de actividades no previstas en el presupuesto aportado.

DEMOLICION DE PISOS EN BALDOSA



RETIRO DE CUBIERTA



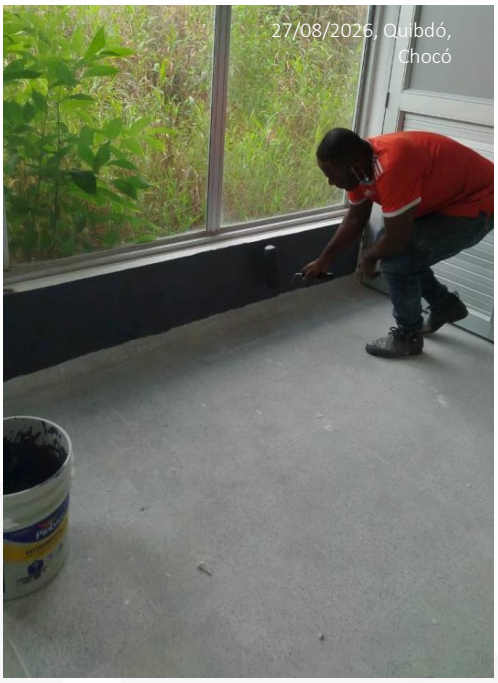
RETIRO DE CIELO



DESBASTE DE ESTUCO Y PINTURA



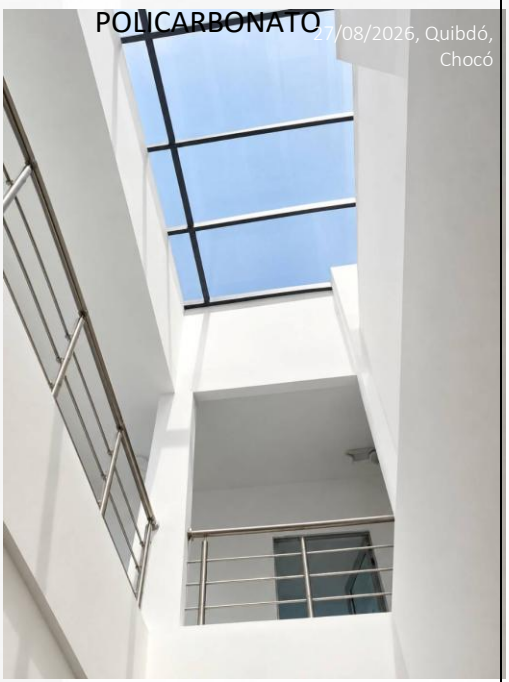
APLICACIÓN DE BRONCO ELASTICO



MANO BITUMINOSO

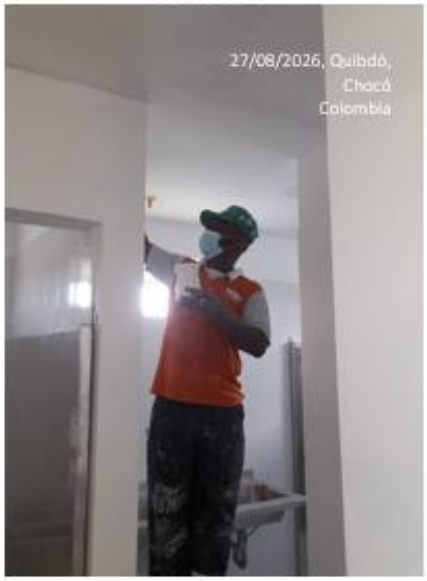


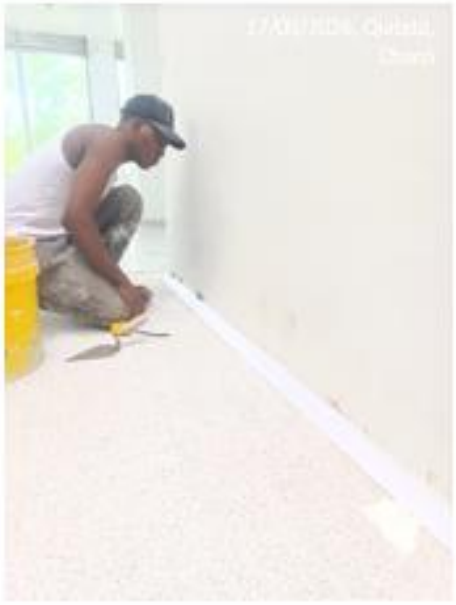
INSTALCION DE CUBIERTA EN POLICARBONATO



ESTUCO Y PINTURA



EPOXICA	MORTERO DE NIVELACION
	
SANITARIO	LAVAMANOS
	

PISO 	MEDIA CAÑA 
PUERTAS 	ELECTRICO 

CIELO RASO	ENCHAPE PARED Y PISOS
	
TOMAS LED DE 18	LAMAPARAS LED
	

DIRECCIÓN:
Calle 26 # 9-62 B/Alameda Reyes
Quibdó – Chocó

CORREO:
edgargarcia.parametros@gmail.com

PÁGINA:
parametros-nu.vercel.app



CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.

Conforme a la información presentada este sería el avance ejecutado:

- **Porcentaje de obra programado:** 59 %
- **Porcentaje de obra ejecutado:** 83.95 %
- **Porcentaje de avance financiero programado:** 60%
- **Porcentaje de avance financiero ejecutado:** 0.0%

A pesar de las dificultades derivadas del sismo de magnitud 7.4 el 10 de agosto, los trabajos comenzaron el 24 según lo previsto, los trabajos avanzaron satisfactoriamente debido al refuerzo en el personal y el doblaje de las jornadas continuas de trabajo, permitiendo el cumplimiento de los objetivos previstos para esta etapa. Se recomienda continuar con la programación de las actividades pendientes, manteniendo las medidas de seguridad, el control de calidad y el seguimiento permanente al desarrollo de la obra para asegurar el cumplimiento de los tiempos establecidos.

Para constancia se firma a los 15 días del mes de octubre de 2026

ARQ. EDGAR OLIVERKS GARCIA
Representante legal Parámetros.