GOBERNACION DE ANTIOQUIA

Certificado No. 349796.
PIN:2026091200336124

"No es un certificado plano catastral, este documento reemplaza la ficha física y es extraído de la base catastral como ficha digital a la fecha 12/09/2026".

FICHA PREDIAL N° : 11201403

MUNICIPIO:GRANADA	CORREGIMIENTO: Cabecera
BARRIO: Granada	VEREDA: 30
NOMBRE O DIRECCIÓN DEL PREDIO: KR 22 N 20-06 AP 201	

CEDULA CATASTRAL

MUNICIPIO	SECTOR	CORR.	BARRIO	MNZ./VRD.:	PREDIO:	EDIFICIO	UNIDAD PREDIAL
313	1	001	001	0030	00001	0001	00005

NÚMERO PREDIAL NACIONAL

DEPTO	MUNPIO	ZONA	SECTOR	COMUNA	BARRIO	MNZ./VRD	TERRENO	CND. PROP	EDIFICIO	N. PISO	UNIDAD PREDIAL
05	313	01	00	00	01	0030	0001	9	01	00	0005

DESTINO ECONÓMICO DEL PREDIO :Habitacional

CARACTERISTICAS DEL PREDIO: PH (9)

ADQUISICIÓN: DOMINIO (TRADICION)	MODELO REGISTRAL: NUEVO	CÍRCULO - MATRÍCULA: 018 - 84473	MATRÍCULA MADRE: N/A

PERSONA NATURAL O JURÍDICA

No.	NOMBRES Y APELLIDOS / RAZÓN SOCIAL	DOCUMENTO	TIPO	% DERECHO
1	ASOCIACIÓN DE JUNTAS DE ACCIÓN COMUNAL Y VIVIENDA COMUNITARIA GRANADA	800254083	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN TRIBUTARIA	100.0%

JUSTIFICACION DEL DERECHO DE PROPIEDAD O DE POSESION

No.	TIPO DOCUMENTO	DOCUMENTO	FECHA DD/MM/AAAA	ENTIDAD	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO
1		358	30/12/2019	NOTARIA		

CONSTRUCCIONES

CONSTRUCCIÓN NRO 1

CONVENCIONAL	NRO PISOS	EDAD	PORCENTAJE	ÁREA
CONVENCIONAL	1	25	100.0 %	139.48

ÁREAS

ÁREA TOTAL LOTE: 30,75 m²

COEFICIENTE DE COPROPIEDAD: 25.0 %

COLINDANTES

ESTE - 3131001001003000030, NPN: ND SUR - CR 22, NPN: ND ZENIT - 00006, NPN: ND NADIR - 00002, NPN: ND NADIR - SUBSUELO, NPN: ND NORTE - 3131001001003000026, NPN: ND NORTE - 3131001001003000025, NPN: ND ESTE - CL 20, NPN: ND SUR - CL 20, NPN: ND OESTE - 3131001001003000026, NPN: ND NADIR - 00003, NPN: ND NADIR - 00004, NPN: ND NORTE - 3131001001003000030, NPN: ND OESTE - CR 22, NPN: ND NADIR - 00001, NPN: ND

INFORMACIÓN GRÁFICA			
Indice plancha	Ventana	Escala	Vigencia
147-IV-B-4-s	NO DATA	1:2000	2014

INFORMACIÓN AEROFOTOGRÁFICA					
Indice de vuelo	Faja	Foto	Vigencia	Ampliación	Escala
.	.	ORTOFOTO	2014	NO DATA	1:2000

VIGENCIA: 2026

VALOR TERRENO: $ 23.169.000

VALOR CONSTRUCCIÓN: $ 36.123.000

AVALÚO: $ 59.292.000

ESTE DOCUMENTO NO CERTIFICA EL AVALUO CATASTRAL DEL PREDIO Y NO ES VALIDO PARA TRAMITES NOTARIALES Y REGISTRALES

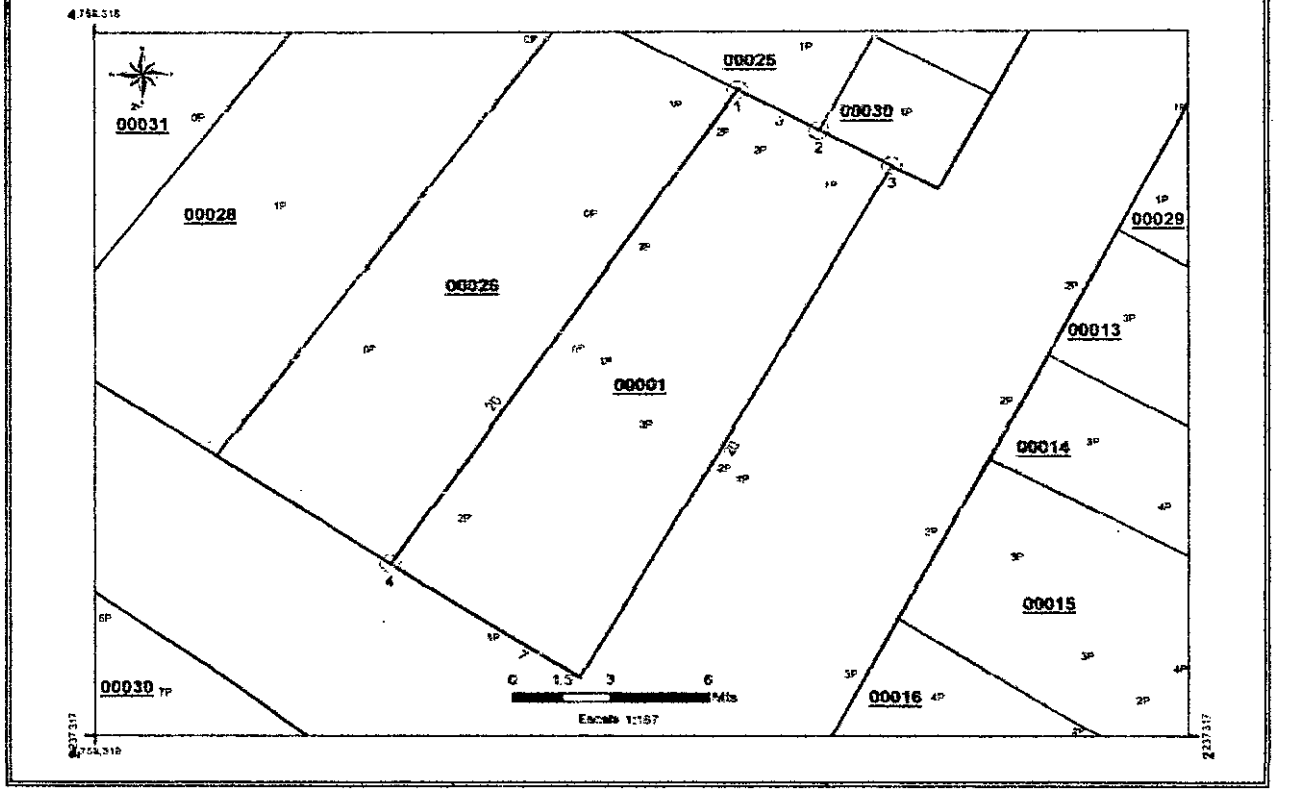
CONFORME ART.46 DECRETO 3496 DE 1983.

"Toda área calculada por la Gerencia de Catastro del Departamento de Antioquia se realiza con precisión de la escala cartográfica sobre la cual se identifican los linderos, dependiendo del municipio en el sector rural es a escala 1:25.000, 1:10.000 o 1:5.000"

ZONAS FÍSICAS		
Sector	Código Zona	Área
URBANO	2	30,75 m²

ZONAS GEOECONÓMICAS		
Sector	Código Zona	Área
URBANO	2	30,75 m²

IMAGEN DEL PREDIO



Vigencia del certificado: 11/12/2026

JORGE ENRIQUE CAÑAS GIRALDO
GERENTE DE CATASTRO DEPARTAMENTAL