DESAJVAO26-2062
Valledupar, octubre 26, 2026

Señor:
ABIMAEL MANZANO NOVOA
abimaelmanzano5@gmail.com

Asunto: “solicitud propuesta formal para contratación”

Atento saludo.

La Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial del Valledupar, de manera atenta y respetuosa le solicita presentar una propuesta técnico – económica para adelantar proceso de contratación directa que tendrá por objeto arrendar inmueble para funcionamiento de sede judicial.

En virtud de cotización presentada, se requiere allegue propuesta técnico – económica, donde indique;

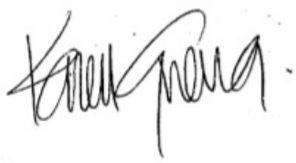
a) La dirección del Inmueble.
b) El área en metros cuadrados.
c) Valor del canon mensual de arrendamiento.
d) Dirección, correo electrónico y teléfono de notificación del propietario y/o presentante legal y/o administrador del inmueble.

• Copia de cédula de ciudadanía si es persona natural, y certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio, si es persona jurídica.
• Certificado de tradición y libertad del inmueble objeto del arrendamiento, con vigencia no mayor a tres (3) meses.
• Certificado Bancario con vigencia no mayor a tres (3) meses donde conste que se encuentra activa y a nombre del contratista.
• Certificados de antecedentes: disciplinarios de procuraduría, fiscales de la contraloría, de antecedentes judiciales, medidas correctivas, certificado de inhabilidades por delitos sexuales expedido por la Policía Nacional, REDAM.
• Paz y Salvo Impuestos valorización.
• Certificado o póliza vigente que demuestre que el inmueble se encuentra asegurado.
• Poder para contratar (en caso de que aplique).

La DESAJ validará que los servicios públicos del inmueble ofrecido se encuentren al día.

Nota: remitir los documentos al siguiente correo electrónico: sdazad@cendoj.ramajudicial.gov.co.

Se agradece de antemano su atención, cordialmente;



KAREN LICETH GUERRA MEJIA
Profesional Universitario

Octubre de 2026

Señores:
DESAJ VALLEDUPAR
PALACIO DE JUSTICIA - PISO 8
kguerram@cendoj.ramajudicial.gov sdazad@cendoj.rama.judicial.gov.co
Valledupar-Cesar

REF: OFERTA INMUEBLE EN CALIDAD DE ARRIENDO

Yo, **ABIMAEL MANZANO NOVOA,** identificado con la cedula de ciudadanía No. 77.130.534 expedida en la ciudad de San Martin, anexo los documentos solicitados para ofertar nuevamente el inmueble en calidad de arriendo, del cual soy propietario y de la siguiente manera adiciono la información requerida:

Ofrezco inmueble ubicado en: **calle 17 Nº 10-04 Barrio Villa Miriam**

características del inmueble:

- El área en metros cuadrados es de 141 mts
- El valor del canon mensual del arrendamiento es la suma de $ 2,717,816.00
- El inmueble cuenta con los servicios de agua, luz y alcantarillado.
- El pago de las facturas de los servicios, Conexiones de red queda a cargo de la DESAJ, Se precisa que los dichos servicios con los que cuenta el inmueble están a paz y salvo.

La dirección, y/o correo electrónico y teléfono de notificación del propietario y/o representante legal - administrador, para notificaciones es:

Dirección: Calle 11 #16b -15
Correo: abimaelmanzano5@gma1l.com
Teléfono: 3157202860

Respetuosamente ofrezco el inmueble para el 2026-2027 en un canon mensual de $ 2,717,816.00

ANEXOS

- ✓ CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DEL INMUEBLE CON FECHA ACTUALIZADA
- ✓ POLIZA DE SEGURO DEL INMUEBLE ASEGURADO
- ✓ CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO DEL IMPUESTO PREDIAL 2024.
- ✓ COPIA CLARA DE LA CEDULA CIUDADANIA.
- ✓ REGISTRO UNICO DE INFORMACION TRIBUTARIA ACTUALIZADO (RUT).
- ✓ CERTIFICADO DE MI CUENTA DE AHORROS
- ✓ FORMULARIO DE INFORMACION TRIBUTARIA Y BENEFICIARIO D CUENTA.
- ✓ CERTIFICADO DE SEGURIDAD SOCIAL
- ✓ CERTIFICADOS DE ANTECEDENTES JUDICIALES PROCURADURIA, POLICIA NACIONAL Y CONTRALORIA

Atentamente,



ABIMAEL MANZANO NOVOA
C.C: 77.130.534

REPUBLICA DE COLOMBIA

IDENTIFICACION PERSONAL

CEDULA DE CIUDADANIA

77.130.534

NUMERO

MANZANO NOVOA

APELLIDOS

ABIMAEL

NOMBRES



FIRMA

Powered by CamScanner



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 03-ENE-1968

SAN MARTIN
(CESAR)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.60	A+	M
ESTATURA	G.S. RH	SEXO

06-AGO-1986 SAN MARTIN
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADORA NACIONAL
ALMABEATRIZ RENGIFO LOPEZ

A-1287500-37146293-M-0077130534-20060707 00521 06187D 02 1825878B2

Powered by CamScanner

ANEXO 9

INFORMACIÓN TRIBUTARIA Y DE BENEFICIARIO CUENTA

Si es persona natural diligencie los puntos 1, 4 y 5 No REGISTRO TERCERO: _____ Para uso del contratante

1. INFORMACION BASICA

Persona Natural: [x] Persona Jurídica: [ ] Consorcio o UT [ ]

Razón Social o Nombre completo (de acuerdo como aparece en el Certificado de Cámara y Comercio y RUT para personas jurídicas, o en la Cédula de Ciudadanía para personas naturales)

a	b	i	m	a	e	l		m	a	n	z	a	n	o		n	o	v	o	a						

NIT [ ] Cédula de Ciudadanía [x] Otros [ ] ¿Cual? _____

7	7	1	3	0	5	3	4			DV	9

Si es cedula fecha de expedición: 06 de agosto 1986

País Colombia Ciudad: San Martin- cesar

Dirección: Calle 17 nº 10-04

Telef. / Fax(s): 3157202860 Fax:

Dirección Electrónica Abimaelmanzano5@gmail.com

Si tiene registro en Cámara de Comercio conteste el siguiente punto:

Cámara de Comercio [ ] de:

Ciudad

Matricula Mercantil Nº: [ ]

2. INFORMACION GENERAL

Tipo de Organización Empresarial: [ ]

Sies sociedad anónima, limitada, en comandita simple ó por acciones, unipersonal etc.

Entidad en Proceso de Liquidación: SI / NO

Tipo de Capital: Mixto ☐

Publico ☐

Privado ☐

Solo si es entidad de patrimonio mixto conteste el siguiente punto:

Porcentaje de Participación: Privado % / Publico % / Total %

Si es entidad Pública

Tipo de Entidad Pública:

EICE, Economia Mixta, Establecimiento público etc.

Orden de la Entidad Pública:

Nacional, Distrital, Departamental etc.

Tipo Administración:

Central ó Descentralizada

Código de Consolidación:

3. INFORMACION TRIBUTARIA.

Código CIIU:

Entidad de Vigilancia Y Control que supervisa la Actividad:

Tipo de Responsabilidad Tributaria

ICA ☐

IVA ☐

RENTA ☐

TIMBRE ☐

Régimen Tributario:

(si es Gran Contribuyente o Autorretenedor Indique el número de resolución de la DIAN y la fecha)

Régimen Tributario: Común: ☐ Simplificado: ☐ Persona Natural: ☐

Autorretenedor: SI ☐ NO ☐ Número de Resolución DIAN

Gran Contribuyente: SI ☐ NO ☐ Número de Resolución DIAN

Entidad Sin Animo de Lucro: SI ☐ NO ☐

Régimen Tributario de Impuestos Distritales:

Actividad (es) Económica(s) Número de Código %X 1.000

Número de Código

Número de Código

4. INFORMACIÓN DE LA CUENTA ENTIDAD FINANCIERA (autorizo para que los pagos se realicen mediante consignación o abono en cuenta, acorde con la siguiente información)

Entidad Bancaria: Banco de bogota

Sucursal: San martin Ciudad: San martin -cesar

Cuenta: Ahorros x Corriente ☐ Nacional ☐ Extranjera ☐

Número	4	2	0	0	0	4	4	1	8							

5. INFORMACION JURIDICA

Endosos : SI [ ] NO [x] Embargos: SI [ ] NO [x]

Certifico que los datos anteriormente relacionados son fidedignos, por lo cual podrán ser utilizados en los contratos que celebre con el Consejo Superior de la Judicatura. Igualmente me comprometo a actualizar la información, si se presentan modificaciones en cualquiera de los datos suministrados. (Ley 80 de 1993, num. 7° Art. 26 y Art. 52)

FIRMA Y SELLO REPRESENTANTE LEGAL O CONTRATISTA

NOMBRE	Abimael Manzano Novoa
C.C.	77.130.534
Fecha Expedicion	06 de agosto de 1986 en san martin -cesar

ANEXOS

En caso de ser Persona natural, anexar lo mencionado en los items 4 y 5

1. Certificado de Existencia y Representación Legal
2. Copia del Registro Único Tributario
3. Certificación bancaria vigente de la (s) cuenta (s) por donde manejara los recursos del Contrato.
4. Copia de la cedula de ciudadania del representante legal.
5. Si es Consorcio o Unión Temporal, anexar formato con la información de los integrantes completa con los anexos anteriores, es decir, con los numerales del 1 al 5; además mencionar el porcentaje de participación de cada uno de los integrantes.

REGISTRADURIA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL
DIRECCION NACIONAL DE REGISTRO CIVIL

REGISTRO CIVIL DE NACIMIENTO

Indicativo serial 44015473

NUIP 1097107831

Datos de la oficina de registro - Clase de oficina

Registraduría | Notaría [X] | Número 017 | Consulado [ ] | Corregimiento [ ] | Inspección [ ] | Código [ ]

País - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección de Policía

COLOMBIA - SANTANDER - BUCARAMANGA

Datos del inscrito

Primer Apellido: MANZANO | Segundo Apellido: CASADIEGO

Nombre(s): MARIANA

Fecha de nacimiento: Año 2010 | Mes MAR | Día 05

Sexo (en letras): Femenino | Grupo sanguíneo [ ] | Factor RH [ ]

Lugar de nacimiento (País - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección)

COLOMBIA - SANTANDER - BUCARAMANGA

Tipo de documento antecedente o Declaración de testigos: CERTIFICADO DE NACIDO VIVO

Número certificado de nacido vivo: 5220592-0

Datos de la madre

Apellidos y nombres completos: CASADIEGO PEREZ CAROLINA

Documento de identificación (Clase y número): CC NRO.42 447.750 DE SAN MARTIN-CESAR

Nacionalidad: COLOMBIANA

Datos del padre

Apellidos y nombres completos: MANZANO NOVOA ABIMAEL

Documento de identificación (Clase y número): CC NRO. 77.130.534 DE SAN MARTIN-CESAR

Nacionalidad: COLOMBIANO

Datos del declarante

Apellidos y nombres completos: MANZANO NOVOA ABIMAEL

Documento de identificación (Clase y número): CC NRO. 77.130.534 DE SAN MARTIN-CESAR

Firma

Datos Primer testigo

Apellidos y nombres completos: [illegible]

Documento de identificación (Clase y número): [illegible]

Firma

Datos segundo testigo

Apellidos y nombres completos: [illegible]

Documento de identificación (Clase y número): [illegible]

Firma

27 ABR 2023

Bucaramanga DPTO DE SANTANDER

Fecha de inscripción

Año 2010 | Mes MAR | Día 06

Nombre y firma del funcionario que autorizó

HECTOR ELIAS ARIZA VELASCO
NOTARIO SEPTIMO CIRCULO DE BUCARAMANGA

REPUBLICA DE COLOMBIA Notaría Séptima Bucaramanga DPTO. DE SANTANDER

Reconocimiento paterno

Firma

Nombre y firma del funcionario ante quien se hace el reconocimiento

Nombre y firma

O.V.P.

ESPACIO PARA NOTAS

ESPACIO DE REGISTRO

ORGANIZACION ELECTORAL
REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL
DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO CIVIL

REGISTRO CIVIL DE NACIMIENTO

Indicativo Serial **55059646**

NUIP 1097125221

Datos de la oficina de registro - Clase de oficina

Registraduría [ ] Notaría [X] Número 07 Consulado [ ] Corregimiento [ ] Inspección de Policía [ ] **Código** Q 5 E

País - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección de Policía

COLOMBIA - SANTANDER - BUCARAMANGA

Datos del inscrito

Primer Apellido	Segundo Apellido
MANZANO	CASADIEGO

Nombre(s)

ABIMAEL JOSE **********

Fecha de nacimiento	Sexo (en letras)	Grupo sanguíneo	Factor RH
Año 2014 Mes JUN Día 26	Masculino	O	Positivo

Lugar de nacimiento (País - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección)

COLOMBIA - SANTANDER - BUCARAMANGA

Tipo de documento antecedente o Declaración de testigos	Número certificado de nacido vivo
CERTIFICADO DE NACIDO VIVO	12677431-7

Datos de la madre

Apellidos y nombres completos

CASADIEGO PEREZ CAROLINA

Documento de Identificación (Clase y número)	Nacionalidad
CC NRO.42.447.750 DE SAN MARTIN	COLOMBIANA

Datos del padre

Apellidos y nombres completos

MANZANO NOVOA ABIMAEL

Documento de Identificación (Clase y número)	Nacionalidad
CC NRO. 77.130.534 DE SAN MARTIN	COLOMBIANO

Datos del declarante

Apellidos y nombres completos

MANZANO NOVOA ABIMAEL

Documento de Identificación (Clase y número) — Firma

CC NRO. 77.130.534 DE SAN MARTIN

Datos primer testigo

Apellidos y nombres completos

****

Documento de Identificación (Clase y número) — Firma

****

Datos segundo testigo

Apellidos y nombres completos

****

Documento de Identificación (Clase y número) — Firma

****

REPUBLICA DE COLOMBIA
Notaría Séptima
Bucaramanga
DPTO DE SANTANDER

27 ABR 2023

Fecha de Inscripción	Nombre y firma del funcionario que autoriza
Año 2014 Mes JUN Día 27	HECTOR [illegible]S ARIZA VELASCO NOTARIO SEPTIMO CIRCULO DE BUCARAMANGA Nombre y firma

Reconocimiento paterno	Nombre y firma del funcionario ante quien se hace el reconocimiento
Firma	Nombre y firma

ESPACIO PARA NOTAS

ZITR

- ORIGINAL PARA LA OFICINA DE REGISTRO -

55059646

PAZ Y SALVO DE IMPUESTO PREDIAL

EL SUSCRITO(A) FUNCIONARIO(A) AUTORIZADO(A) DEL MUNICIPIO DE SAN MARTIN - CESAR

LIP No. 0930 1

CERTIFICA QUE:

Se encuentra a paz y salvo con el Municipio de San martin en el Departamento del Cesar por concepto del Impuesto Predial Unificado y complementario hasta el 2026.

Propietario(s):
MARIANA MANZANO CASADIEGO - T 1097107831
ABIMAEL JOSE MANZANO CASADIEGO - T 1097125221

Número del predio	01-01-0000-0065-000 NPN/ 01-01-00-00-0065-0 006-0-00-00-0000
Dirección del predio	**C 17 10 04**
Área de terreno	**151 Mts**
Área construida	**141 Mts**
Avalúo	**$ 83.543.000**

Se expide en el municipio de San Martin - Cesar a los TREINTA (30) días del mes Septiembre de 2026

KATHERINE GOMEZ DIAZ

Elaboración

Usuario: Katherine Gomez Diaz

Fecha: miércoles, 30 de septiembre de 2026

Impresión

Usuario: Katherine Gomez Diaz

Fecha: miércoles, 30 de septiembre de 2026

Banco de Bogotá

Nit.860.002.964.4
Calle 36 N° 7 - 47 Bogotá

REFERENCIA BANCARIA

El BANCO DE BOGOTÁ a solicitud del interesado informa que ABIMAEL MANZANO NOVOA, identificado(a) con Cedula de ciudadanía número 77.130.534 está vinculado(a) con el BANCO DE BOGOTÁ a través de los siguientes productos financieros:

Cuenta de Ahorros LibreAhorro No. 420004418, abierta/o desde el 18/3/2009.

Se expide en Bogotá el día 6 del mes de Octubre del año 2026



_____

Firma Autorizada

ESTA INFORMACION ES CONFIDENCIAL Y SE SUMINISTRA SIN RESPONSABILIDAD ALGUNA POR PARTE DEL BANCO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto 0 2 Actualización

4. Número de formulario 14973626046

(415)7707212489984(8020) 000001497362604 6

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
7 7 1 3 0 5 3 4	9	Impuestos y Aduanas de Valledupar 2 4	

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de Identificación	
Persona natural o sucesión ilíquida 2	Cédula de Ciudadanía 1 3	7 7 1 3 0 5 3 4	

Lugar de expedición	28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio
COLOMBIA	1 6 9	Cesar 2 0	San Martín 7 7 0

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres
MANZANO	NOVOA	ABIMAEL	

35. Razón social

36. Nombre comercial	37. Sigla

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Cesar 2 0	San Martín 7 7 0

41. Dirección principal: CR 11 B 17 15

42. Correo electrónico: abimaelmanzano5@gmail.com

43. Código postal	44. Teléfono 1	45. Teléfono 2
	3 1 5 7 2 0 2 8 6 0	

CLASIFICACIÓN

Actividad económica

Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades		Ocupación	
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código 1	2	51. Código	52. Número establecimientos
0 1 1 2	2 0 0 6 0 8 0 2	4 9 2 1	2 0 1 3 1 2 2 0	7 7 3 0		6 1 1 1	

Responsabilidades, Calidades y Atributos

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
53. Código	5	4	8	5	2																					

05- Impto. renta y compl. régimen ordinar

48 - Impuesto sobre las ventas - IVA

52 - Facturador electrónico

Usuarios aduaneros

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
54. Código										
	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

Exportadores

55. Forma	56. Tipo	Servicio	1	2	3
		57. Modo			
		58. CPC			

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] 60. No. de Folios: 0

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

984. Nombre MANZANO NOVOA ABIMAEL

985. Cargo CONTRIBUYENTE

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

CONSULTA EN LÍNEA DE INHABILIDADES DE QUIENES HAYAN SIDO CONDENADOS POR DELITOS SEXUALES COMETIDOS CONTRA MENORES DE 18 AÑOS

La Policía Nacional de Colombia informa:

Que siendo las 14:33:33 horas del 14/10/2026, el ciudadano identificado con cédula de ciudadanía No. **77130534,** Apellidos y Nombres **MANZANO NOVOA ABIMAEL**

NO REGISTRA INHABILIDAD

La presente consulta se tendrá en consideración por la entidad o empresa **DIRECCION SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL**, con NIT **800165854-3** y su utilización es exclusivamente dentro del proceso de selección al cargo, oficio o profesión, en cumplimiento de la Ley 1918 del 12/07/2018 *"por medio de la cual se establece el régimen de inhabilidades a quienes hayan sido condenados por delitos sexuales cometidos contra menores, se crea el registro de inhabilidades y se dictan otras disposiciones"* y su Decreto Reglamentario 753 del 30/04/2019 *"por medio del cual se reglamenta la Ley 1918 de 2018"*, con observancia de las Leyes 1581 del 17/10/2012, 1712 del 06/03/2014 y demás normatividad rectora frente al tratamiento de datos.

https://inhabilidades.policia.gov.co:8080/consulta

POLICÍA NACIONAL
DE COLOMBIA

Consulta en línea de Antecedentes Penales y Requerimientos Judiciales

La Policía Nacional de Colombia informa:

Que siendo las 02:32:27 PM horas del 14/10/2026, el ciudadano identificado con:

Cédula de Ciudadanía Nº **77130534**

Apellidos y Nombres: **MANZANO NOVOA ABIMAEL**

NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES

de conformidad con lo establecido en el artículo 248 de la Constitución Política de Colombia.

En cumplimiento de la Sentencia SU-458 del 21 de junio de 2012, proferida por la Honorable Corte Constitucional, la leyenda "NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES" aplica para todas aquellas personas que no registran antecedentes y para quienes la autoridad judicial competente haya decretado la extinción de la condena o la prescripción de la pena.

Esta consulta es válida siempre y cuando el número de identificación y nombres, correspondan con el documento de identidad registrado y solo aplica para el territorio colombiano de acuerdo a lo establecido en el ordenamiento constitucional.

Si tiene alguna duda con el resultado, consulte las **preguntas frecuentes** o acérquese a las instalaciones de la **Policía Nacional** más cercanas.

Dirección: Avenida El Dorado # 75 – 25 barrio Modelia, Bogotá D.C.
Atención administrativa: Lunes a Viernes 8:00 am a 12:00 pm y 2:00 pm a 5:00 pm
Línea de atención al ciudadano: 5159700 ext. 30552 (Bogotá)
Resto del país: 018000 910 112
E-mail: dijin.araic-atc@policia.gov.co

Policía Nacional de Colombia

(Default.aspx)

Portal de Servicios al Ciudadano PSC

Sistema Registro Nacional de Medidas Correctivas RNMC

Consulta Ciudadano

La Policía Nacional de Colombia informa:

Que a la fecha, 14/10/2026 02:31:35 p. m. el ciudadano con Cédula de Ciudadanía Nº. **77130534** y Nombre: **ABIMAEL MANZANO NOVOA.**

NO TIENE MEDIDAS CORRECTIVAS PENDIENTES POR CUMPLIR.

De conformidad con la Ley 1801 de 2016 "Por la cual se expide el Código Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana". Registro interno de validación No. **149547633** . La persona interesada podrá verificar la autenticidad del presente documento a través de la página web institucional digitando https://www.policia.gov.co, menú ciudadanos/ consulta medidas correctivas, con el documento de identidad y la fecha de expedición del mismo. Esta consulta es válida siempre y cuando el número de cédula corresponda con el documento de identidad suministrado.

Nueva Busqueda | Imprimir

Policía Nacional de Colombia
Dirección General - Carrera 59 # 26 - 21
Centro Administrativo Nacional CAN , Bogotá D.C
Línea de atención: 018000-910112

GOV.CO

CERTIFICADO DE ANTECEDENTES

CERTIFICADO ORDINARIO
No. 304772367

PIB
14:30:47

Bogotá DC, 14 de octubre del 2026

La PROCURADURIA GENERAL DE LA NACIÓN certifica que una vez consultado el Sistema de Información de Registro de Sanciones e Inhabilidades (SIRI), el(la) señor(a) ABIMAEL MANZANO NOVOA identificado(a) con Cédula de ciudadanía número 77130534:

NO REGISTRA SANCIONES NI INHABILIDADES VIGENTES

ADVERTENCIA: La certificación de antecedentes contiene las anotaciones de las sanciones o inhabilidades que se encuentren vigentes. Cuando se trate de nombramiento o posesión en cargos que exijan para su desempeño ausencia de antecedentes, se certificarán todas las anotaciones que figuren en el registro. Anterior, de acuerdo a los incisos 3o. y 4o. del artículo 238 Ley 1952 de 2019.

NOTA: El certificado de antecedentes disciplinarios es un documento que contiene las anotaciones e inhabilidades generadas por sanciones penales, disciplinarias, inhabilidades que se deriven de las relaciones contractuales con el estado, de los fallos con responsabilidad fiscal, de las decisiones de pérdida de investidura y de las condenas proferidas contra servidores, ex servidores públicos y particulares que desempeñen funciones públicas en ejercicio de la acción de repetición o llamamiento en garantía. **Este documento tiene efectos para acceder al sector público, en los términos que establezca la Constitución Politica y la ley particular o demás disposiciones vigentes.** El Sistema SIRI reporta como antecedentes solamente las sanciones con debida ejecutoria recibidas de las autoridades nacionales colombianas. En caso de nombramiento o suscripción de contratos con el Estado, es responsabilidad de la Entidad, validar la información de antecedentes del aspirante en la página web: https://www.procuraduria.gov.co/Pages/certificado-antecedentes.aspx

Mario Enrique Castro González
Jefe División de Relacionamiento Con El Ciudadano (C)

ATENCIÓN :
ESTE CERTIFICADO CONSTA DE 01 HOJA(S), SOLO ES VALIDO EN SU TOTALIDAD. VERIFIQUE QUE EL NUMERO DEL CERTIFICADO SEA EL MISMO EN TODAS LAS HOJAS.

CONTRALORÍA
GENERAL DE LA REPÚBLICA

LA CONTRALORÍA DELEGADA PARA RESPONSABILIDAD FISCAL , INTERVENCIÓN JUDICIAL Y COBRO COACTIVO

CERTIFICA:

Que una vez consultado el Sistema de Información del Boletín de Responsables Fiscales 'SIBOR', hoy miércoles 14 de octubre de 2026, a las 14:28:58, el número de identificación, relacionado a continuación, NO SE ENCUENTRA REPORTADO COMO RESPONSABLE FISCAL.

Tipo Documento	Cédula de Ciudadanía
No. Identificación	77130534
Código de Verificación	771305342610141428 58

Esta Certificación es válida en todo el Territorio Nacional, siempre y cuando el tipo y número consignados en el respectivo documento de identificación, coincidan con los aquí registrados.

De conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la Resolución 220 del 5 de octubre de 2004, la firma mecánica aquí plasmada tiene plena validez para todos los efectos legales.



ANDRÉS MAURICIO LÓPEZ RIVERA
Contralor Delegado (E)

Generó: WEB

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE AGUACHICA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26101586051453518888 **Nro Matrícula: 196-26880**

Pagina 1 TURNO: 2026-196-1-29464

Impreso el 15 de Octubre de 2026 a las 02:57:08 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 196 - AGUACHICA DEPTO: CESAR MUNICIPIO: SAN MARTIN VEREDA: SAN MARTIN

FECHA APERTURA: 05-09-1996 RADICACIÓN: 96-2470 CON: ESCRITURA DE: 28-08-1996

CODIGO CATASTRAL: **20770010100000065000600000000**COD CATASTRAL ANT: 20770010100650006000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= = = =

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE AGUACHICA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26101586051453518888 **Nro Matrícula: 196-26880**

Impreso el 15 de Octubre de 2026 a las 02:57:08 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: VELASQUEZ MEDINA FRANCIA ELENA X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 20-04-2005 Radicación: 1148

Doc: ESCRITURA 0124 DEL 10-03-2005 NOT.UNICA DE SAN ALBERTO VALOR ACTO: $8,472,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VELASQUEZ MEDINA FRANCIA ELENA

A: VILLAMIZAR CAÑAS PAOLA ANDREA X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 18-10-2022 Radicación: 2022-196-6-4837

Doc: ESCRITURA 1273 DEL 30-09-2022 NOTARIA UNICA DE SAN ALBERTO VALOR ACTO: $72,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (NOVIS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VILLAMIZAR CAÑAS PAOLA ANDREA CC# 63451813

A: MANZANO CASADIEGO ABIMAEL JOSE **TI# 1097125221** X

A: MANZANO CASADIEGO MARIANA **TI# 1097107831** X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2010-196-3-151 Fecha: 14-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21-12-2015

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

---

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE AGUACHICA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26101586051453518888 **Nro Matrícula: 196-26880**

Impreso el 15 de Octubre de 2026 a las 02:57:08 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-196-1-29464 **FECHA: 15-10-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

EDERSON SOLANO YAZO

REGISTRADOR SECCIONAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública



equidad seguros

Una aseguradora cooperativa con sentido social

La Equidad Seguros Generales O.C.
Nit: 860.028.415-5
Grandes contribuyentes- autoretenedor

AB014606

Hola,

Compartimos contigo los valores que debes cancelar de tu póliza, para estar asegurado con Equidad Seguros.
Recuerda que para realizar el pago de forma presencial ante cajero de banco o corresponsal
es indispensable presentar este recibo, para garantizar el pago y la prestación del servicio.
¡Gracias por confiar tu patrimonio y/o familia con nosotros!

Escanea para ir a la tesorería virtual

VIVIENDA SEGURA

INFORMACIÓN GENERAL

Póliza	AB000599	Certificado	AB014180	Recaudo de primas de Seguros		Contado	
Dirección	CL 16 10 30 EDF. BANCOOP	Teléfono	6055732800	Asesor	VALLEDUPAR	Documento	Renovacion

Tomador	Nit/CC
MANZANO NOVOA ABIMAEL	77130534

DATOS DEL PAGO

Prima Neta	$191,077
Gastos	$
Iva	$36,305

DATOS DE LA PÓLIZA

Fecha de expedición	Fecha de impresión	Fecha de corte
25 10 2026	16 10 2026	10 25 2027

VIGENCIA DE LA PÓLIZA

Desde:
DD MM AAAA
25 10 2026
0:00

Hasta:
DD MM AAAA
25 10 2027
0:00

Espacio para sello del banco

TOTAL POR PAGAR

$227,382

Fecha Límite de Pago 24/11/2026

CÓDIGO ÚNICO DE RECAUDO 1101700059900000

¿CÓMO PAGAR TU PÓLIZA?

Efectivo/ Cheque

Banco de Bogotá
Grupo AVAL

Medio digital

pse
Paga con Bancolombia
AvalPay Center

Paga fácil a través de nuestro portal web,
https://servicios.laequidadseguros.coop/clientes
en la tesorería virtual digitando solo tu
número de identificación.

Corresponsales bancarios

Su Suerte, Super GIROS, Gana Gana, Su Red, Bemóvil, JER, Coopetrán, PTM Aliado, SuperPagos, efecty, MOVIRED, MaxiGiros

Codigo: 3730

Almacenes de cadena

éxito, SURTIMAX, Carulla, Super INTER, Coopidrogas

Apreciado asegurado: ten en cuenta que tienes 30 días a partir del inicio de la vigencia para realizar el pago de la prima y enviar el soporte al auxiliar de tesorería o de cartera en la agencia; en caso de no recibirse el pago o el soporte del mismo en el tiempo informado, la póliza será cancelada y se procederá con el cobro del tiempo que se asumió el riesgo.

Para el banco

COMPROBANTE DE DEPÓSITO

TITULAR DE LA CUENTA EQUIDAD SEGUROS GENERALES O.C. Nit 860 028 415 - 5

Código único de recaudo	
Fecha de pago	
Total por pagar	

(415)7709998834415(8020)1117000599014606(3900)227382(96)20261231

SEGURO
VIVIENDA SEGURA

PÓLIZA AB000599

FACTURA AB014606

NIT 860028415

INFORMACIÓN GENERAL

DOCUMENTO	Renovacion	**PRODUCTO**	VIVIENDA SEGURA			**ORDEN**	1
CERTICADO	AB014180	**FORMA DE PAGO**	Contado	**TELEFONO**	6055732800	**USUARIO**	ALACOSTA
AGENCIA	VALLEDUPAR			**DIRECCIÓN**	CL 16 10 30 EDF. BANCOOP		

FECHA DE EXPEDICIÓN			VIGENCIA DE LA POLIZA									FECHA DE IMPRESIÓN		
16	10	2026	**DESDE**	DD 25	MM 10	AAAA 2026	**HORA**	00:00	16	10	2026
DD	MM	AAAA	**HASTA**	DD 25	MM 10	AAAA 2027	**HORA**	00:00	DD	MM	AAAA

DATOS GENERALES

TOMADOR	MANZANO NOVOA ABIMAEL			**NIT/CC**	77130534
DIRECCIÓN	CALLE 17 N° 10 - 04	**E-MAIL**	abimaelmanzano5@gmail.com	**TEL/MOVIL**	3157202860
ASEGURADO	MANZANO NOVOA ABIMAEL			**NIT/CC**	77130534
DIRECCIÓN	CALLE 17 N° 10 - 04	**E-MAIL**	abimaelmanzano5@gmail.com	**TEL/MOVIL**	3157202860
BENEFICIARIO	MANZANO NOVOA ABIMAEL			**NIT/CC**	77130534
DIRECCIÓN	CALLE 17 N° 10 - 04	**E-MAIL**	abimaelmanzano5@gmail.com	**TEL/MOVIL**	3157202860

DESCRIPCIÓN DEL RIESGO

DETALLE	DESCRIPCIÓN
Ciudad de Ubicacion del Riesgo	SAN MARTIN (CESAR)
Departamento	CESAR
Localidad/Barrio	CENTRO
Direccion del Riesgo	CLL 17 10 4
<CODCLA01>	<CODCLA01VD>

COBERTURAS Y VALOR ASEGURADO

DESCRIPCIÓN	VALOR ASEGURADO	DEDUCIBLE %	DEDUCIBLE VALOR	PRIMA
Edificio	$100,000,000.00	.00%		$.00
SECCIÓN - DAÑOS MATERIALES		.00%		$.00
- Incendio y/o Rayo	$100,000,000.00	.50%		$.00
- Explosión	$100,000,000.00	.50%		$.00
- Daños por Agua.	$100,000,000.00	.50%		$.00
- Anegación	$100,000,000.00	.50%		$.00
- Tifón, Huracán, Tornado, Ciclón, Granizo, Caída de Aeronaves, Impacto de Vehículos y Humo	$100,000,000.00	.50%		$.00
- Asonada, Motín, Conmoción Civil o Popular y Huelga	$100,000,000.00	10.00%	3.00 smmlv	$.00
- Actos Mal Intencionados de Terceros.	$100,000,000.00	10.00%	3.00 smmlv	$.00
- Rotura de Cristales, Vidrios y Espejos	$5,000,000.00	10.00%	20.00 smdlv	$.00
- Remocion de Escombros.	$5,000,000.00	.00%		$.00
Indice Variable Incendio.	$5,000,000.00	.00%		$.00
SECCIÓN - TERREMOTO, TEMBLOR, ERUPCIÓN VOLCÁNICA, MAREJADA Y TSUNAMI		.00%		$.00
Terremoto, Temblor y/o Erupcion Volcanica.	$100,000,000.00	3.00%	3.00 smmlv	$.00
Indice Variable Terremoto	$5,000,000.00	3.00%	3.00 smmlv	$.00
Asistencia Domiciliaria (Hogar)	Incluida	.00%		$.00

VALOR ASEGURADO TOTAL	PRIMA NETA	GASTOS	IVA	TOTAL POR PAGAR
$115,000,000.00	$191,077.00	$.00	$36,305.00	$227,382.00

COASEGURO	
COMPAÑIA	**PARTICIPACIÓN**
	%.

INTERMEDIARIO Y/O FUERZA COMERCIAL DIRECTA		
CÓDIGO	**NOMBRE**	**PARTICIPACIÓN**
12722114	AUGUSTO ROMERO VERDECIA	%.

La mora en el pago de la prima o certificados que se expidan con fundamento en ella producirá la terminación automática del contrato y dará derecho a La Equidad Seguros O.C. para exigir el pago de la prima devengada y de los gastos causados con ocasión de la expedición del contrato. El pago extemporaneo de la prima, no convalida la mora ni reactiva la póliza terminada automáticamente, caso en el cual se devolverá la prima a que haya lugar.

Con la firma del presente documento certifico que he leído de manera anticipada en la página web de La Equidad http://www.laequidadseguros.coop/, el clausulado anexo a la póliza contratada, el cual adicionalmente me fue explicado por la compañía de seguros; Información que en todo caso, declaro que conozco y entiendo, clara, suficiente y expresamente, en especial lo relacionado con las condiciones generales, el contenido de la cobertura, las exclusiones y las garantías del contrato de seguro.

FIRMA AUTORIZADA
LA EQUIDAD SEGUROS O.C.

FIRMA TOMADOR

PARA COMPROBAR LA VERACIDAD DE ESTE DOCUMENTO
CONSULTE NUESTRA PÁGINA WEB WWW.LAEQUIDADSEGUROS.COOP Y USA ESTE CÓDIGO QR
Desde Bogotá puede marcar al (601) 7460392,
desde otras ciudades del país nuestra línea gratuita es 01800 091 9538 opción servicio al cliente.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA
EQUIDAD SEGUROS es una marca de LA EQUIDAD SEGUROS GENERALES O.C. y LA EQUIDAD SEGUROS DE VIDA O.C. COMPAÑIAS DE SEGUROS

SEGURO
VIVIENDA SEGURA

PÓLIZA AB000599

FACTURA AB014606

INFORMACIÓN GENERAL

DOCUMENTO Renovacion
CERTICADO AB014180
AGENCIA VALLEDUPAR

PRODUCTO VIVIENDA SEGURA
FORMA DE PAGO Contado

TELEFONO 6055732800
DIRECCIÓN CL 16 10 30 EDF. BANCOOP

ORDEN 1
USUARIO ALACOSTA

FECHA DE EXPEDICIÓN			VIGENCIA DE LA PÓLIZA										FECHA DE IMPRESIÓN		
16	10	2026	**DESDE**	DD	25	MM	10	AAAA	2026	**HORA**	00:00		16	10	2026
DD	MM	AAAA	**HASTA**	DD	25	MM	10	AAAA	2027	**HORA**	00:00		DD	MM	AAAA

DATOS GENERALES

TOMADOR MANZANO NOVOA ABIMAEL
DIRECCIÓN CALLE 17 N° 10 - 04

E-MAIL abimaelmanzano5@gmail.com

NIT/CC 77130534
TEL/MOVIL 3157202860

COBERTURAS Y VALOR ASEGURADO

DESCRIPCIÓN	VALOR ASEGURADO	DEDUCIBLE %	DEDUCIBLE VALOR	PRIMA

FIRMA AUTORIZADA
LA EQUIDAD SEGUROS O.C.

FIRMA TOMADOR

PARA COMPROBAR LA VERACIDAD DE ESTE DOCUMENTO
CONSULTE NUESTRA PÁGINA WEB WWW.LAEQUIDADSEGUROS.COOP Y USA ESTE CÓDIGO QR
Desde Bogotá puede marcar al (601) 7460392,
desde otras ciudades del país nuestra línea gratuita es 01800 091 9538 opción servicio al cliente

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA
EQUIDAD SEGUROS es una marca de LA EQUIDAD SEGUROS GENERALES O.C. y LA EQUIDAD SEGUROS DE VIDA O.C. COMPAÑIAS DE SEGUROS

SEGURO
VIVIENDA SEGURA

PÓLIZA AB000599

FACTURA AB014606

equidad seguros

NIT 860028415

INFORMACIÓN GENERAL

DOCUMENTO Renovacion
CERTICADO AB014180
AGENCIA VALLEDUPAR
PRODUCTO VIVIENDA SEGURA
FORMA DE PAGO Contado
TELEFONO 6055732800
DIRECCIÓN CL 16 10 30 EDF. BANCOOP
ORDEN 1
USUARIO ALACOSTA

FECHA DE EXPEDICIÓN			VIGENCIA DE LA POLIZA									FECHA DE IMPRESIÓN		
16	10	2026	DESDE	DD	25	MM	10	AAAA	2026	HORA	00:00	16	10	2026
DD	MM	AAAA	HASTA	DD	25	MM	10	AAAA	2027	HORA	00:00	DD	MM	AAAA

DATOS GENERALES

TOMADOR MANZANO NOVOA ABIMAEL
NIT/CC 77130534
DIRECCIÓN CALLE 17 N° 10 - 04
E-MAIL abimaelmanzano5@gmail.com
TEL/MOVIL 3157202860

TEXTOS Y/O OBSERVACIONES DE LA ORDEN

- SE EMITE RENOVACIÓN DE LA PRESENTE PÓLIZA A SOLICITUD DEL TOMADOR, PARA LA VIGENCIA ARRIBA INDICADA, DE ACUERDO A LAS CONDICIONES GENERALES ADJUNTAS.

DATOS DEL CLIENTE

TOMADOR / ASEGURADO / BENEFICIARIO: MANZANO NOVOA ABIMAEL CC: 77130534
DIRECCIÓN DEL RIESGO: CALLE 17 N 10 - 04. SAN MARTÍN (CESAR) ST: 3610102

ASESOR: AUGUSTO ROMERO VERDECIA

BIENES ASEGURADOS
VALORES ASEGURADOS
EDIFICIO (CASA / APARTAMENTO).....
$ 100.000.000

ÍNDICE VARIABLE.....
$ 5.000.000

TOTAL INCENDIO.....
$ 100.000.000
ROTURA DE VIDRIOS.....
$ 5.000.000
REMOCIÓN DE ESCOMBROS.....
$ 5.000.000
ASISTENCIA.....
CON COBERTURA

SINIESTRALIDAD (VALOR) DE LOS ÚLTIMOS TRES AÑOS.....
$ -
AÑO DE CONSTRUCCIÓN.....
26
TIPO DE VIVIENDA.....
PROPIO
TIPO DE INMUEBLE.....
CASA

SECCIÓN PRIMERA: TODO RIESGO DAÑOS MATERIALES

- INCENDIO Y/O RAYO.
- EXPLOSIÓN.
- DAÑOS POR AGUA Y ANEGACIÓN.
- GRANIZO, HURACÁN Y VIENTOS FUERTES.
- CAÍDA DE AERONAVES U OBJETOS QUE CAIGAN O SE DESPRENDAN DE ELLAS
- IMPACTO DE VEHÍCULOS TERRESTRES
- HUMO
- HUELGA. MOTÍN. ASONADA. CONMOCIÓN CIVIL O POPULAR
- ACTOS MAL INTENCIONADOS DE TERCEROS - AMIT
- REMOCIÓN DE ESCOMBROS. ESTOS DEBERÁN PROVENIR DE:
- REMOCIÓN DE MATERIALES Y PARTES DE LOS BIENES ASEGURADOS, QUE RESULTEN AFECTADOS POR EL SINIESTRO.
- DESMANTELAMIENTO Y DEMOLICIÓN DE LA VIVIENDA.
- LIMPIEZA DEL PREDIO DESCRITO EN LA CARÁTULA DE LA PÓLIZA, CUANDO ESTE SEA AFECTADO POR ELEMENTOS COMO (TIERRA, AGUA, LODO, ROCAS, ARENA, MADERA Y BASURA).
- SUSTRACCIÓN CON O SIN VIOLENCIA
- ROTURA DE VIDRIOS

COBERTURAS ADICIONALES

FIRMA AUTORIZADA
LA EQUIDAD SEGUROS O.C.

FIRMA TOMADOR

PARA COMPROBAR LA VERACIDAD DE ESTE DOCUMENTO
CONSULTE NUESTRA PÁGINA WEB WWW.LAEQUIDADSEGUROS.COOP Y USA ESTE CÓDIGO QR
Desde Bogotá puede marcar al (601) 7460392,
desde otras ciudades del país nuestra línea gratuita es 01800 091 9538 opción servicio al cliente.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA
EQUIDAD SEGUROS es una marca de LA EQUIDAD SEGUROS GENERALES O.C. y LA EQUIDAD SEGUROS DE VIDA O.C. COMPAÑÍAS DE SEGUROS

SEGURO
VIVIENDA SEGURA

PÓLIZA AB000599

FACTURA AB014606

NIT 860028415

INFORMACIÓN GENERAL

DOCUMENTO Renovacion
CERTICADO AB014180
AGENCIA VALLEDUPAR
PRODUCTO VIVIENDA SEGURA
FORMA DE PAGO Contado
TELEFONO 6055732800
DIRECCIÓN CL 16 10 30 EDF. BANCOOP
ORDEN 1
USUARIO ALACOSTA

FECHA DE EXPEDICIÓN			VIGENCIA DE LA POLIZA									FECHA DE IMPRESIÓN		
16	10	2026	**DESDE**	DD	25	MM	10	AAAA	2026	**HORA**	00:00	16	10	2026
DD	MM	AAAA	**HASTA**	DD	25	MM	10	AAAA	2027	**HORA**	00:00	DD	MM	AAAA

DATOS GENERALES

TOMADOR MANZANO NOVOA ABIMAEL
NIT/CC 77130534
DIRECCIÓN CALLE 17 N° 10 - 04
E-MAIL abimaelmanzano5@gmail.com
TEL/MOVIL 3157202860

TEXTOS Y/O OBSERVACIONES DE LA ORDEN

- TERREMOTO, TEMBLOR Y ERUPCIÓN VOLCÁNICA.
- DAÑOS INTERNOS DE EQUIPOS ELÉCTRICOS Y ELECTRÓNICOS.
- COBERTURA PARA CONTENIDOS ESPECIALES DENTRO O FUERA DE PREDIOS (JOYAS, OBJETOS, OBJETOS DE METALES PRECIOSOS, PLATERÍA, OBRAS DE ARTE,
BICICLETAS, CÁMARAS FOTOGRÁFICAS Y FILMADORAS ENTRE OTROS)
- RENTA O ALOJAMIENTO

ASISTENCIAS: #324 LAS 24 HORAS DEL DÍA Y 365 DÍAS DEL AÑO.

ASISTENCIAS GENERALES

- PLOMERÍA: TREINTA (30) SMLDV POR EVENTO. UN (1) EVENTO PARA TUBERÍA GALVANIZADA POR VIGENCIA
- ELECTRICIDAD: TREINTA (30) SMLDV POR EVENTO
- CERRAJERÍA: TREINTA (30) SMLDV POR EVENTO
- JARDINERÍA: TREINTA (30) SMLDV POR EVENTO
- ROTURA DE VIDRIOS: TREINTA (30) SMLDV POR EVENTO
- CELADURÍA: VEINTE (20) SMLDV POR EVENTO
- GASTOS DE MUDANZA: CUARENTA (40) SMLDV POR EVENTO
- DESINUNDACIÓN DE ALFOMBRAS: TREINTA (30) SMLDV POR EVENTO
- SERVICIOS ESPECIALIZADOS (CARPINTERO, PINTOR, MANTENIMIENTO LAVADORAS, HORNOS, NEVERAS): TREINTA (30) SMLDV POR EVENTO
- REPARACIÓN O SUSTITUCIÓN DE TEJAS POR ROTURA: TREINTA (30) SMLDV POR EVENTO
- DEPÓSITO Y CUSTODIA DE BIENES: TREINTA (30) SMLDV POR EVENTO
- INSTALACIONES DE GAS: CON COBERTURA
- INTERRUPCIÓN DE VIAJE: SEISCIENTOS (600) SMLDV POR EVENTO
- DESPLAZAMIENTO DEL ASEGURADO POR INTERRUPCIÓN DEL VIAJE DEBIDO AL FALLECIMIENTO DE UN FAMILIAR: SEISCIENTOS (600) SMLDV POR EVENTO
- GASTOS SUPLEMENTARIOS DE REGRESO ANTICIPADO POR FALLECIMIENTO DE UN FAMILIAR: SEISCIENTOS (600) SMLDV POR EVENTO
- VIGILANTE PARA EVENTOS ESPECIALES: UN (1) EVENTO DURANTE LA VIGENCIA.
- MESERO PARA EVENTOS ESPECIALES: MÁXIMO CUATRO (4) HORAS Y HASTA UN (1) EVENTO DURANTE LA VIGENCIA
- AUXILIAR DE SERVICIOS GENERALES, ASEO Y CAFETERÍA SUPLENTE: UN (1) EVENTO AL AÑO POR MÁXIMO CINCO (5) DÍAS
- COORDINACIÓN DE ENVIÓ DE PAQUETES: CON CARGO AL CLIENTE. UNA (1) VEZ AL AÑO
- COORDINACIÓN DE SERVICIOS PARA LA TERCERA EDAD: DOS (2) EVENTOS DURANTE LA VIGENCIA
- TRANSPORTE HASTA CENTRO MÉDICO: DOS (2) EVENTOS DURANTE LA VIGENCIA
- TRASLADO DE LA MASCOTA: UN (1) EVENTO AL AÑO, UNA (1) SOLA MASCOTA

ORIENTACIÓN TELEFÓNICA

- ORIENTACIÓN MÉDICA TELEFÓNICA: CON COBERTURA
- ORIENTACIÓN JURÍDICA TELEFÓNICA: CON COBERTURA
- ORIENTACIÓN CONTABLE Y TRIBUTARIA TELEFÓNICA: CON COBERTURA
- ORIENTACIÓN VETERINARIA TELEFÓNICA: CON COBERTURA
- TUTOR DE TAREAS EN LÍNEA: LA ORIENTACIÓN DE TAREAS SE PRESTARÁ POR UNA (1) HORA. MÁXIMO DOS (2) EVENTOS POR VIGENCIA
- ASESORÍA TELEFÓNICA NUTRICIONAL: CON COBERTURA
- PHONOCHEF: DOS (2) EVENTOS DURANTE LA VIGENCIA
- HELPDESK: TRES (3) EVENTOS POR VIGENCIA
- INFORMACIÓN GENERAL TELEFÓNICA: CON CUBERTURA

?
INCAPACIDAD MÉDICA SUPERIOR A CINCO (5) DÍAS

- DILIGENCIAS DE MENSAJERÍA: DOS (2) DILIGENCIAS POR EVENTO, HASTA TRES (3) EVENTOS AL AÑO
- PRÉSTAMO DE MULETAS: UN (1) EVENTO AL AÑO, MÁXIMO TREINTA (30) DÍAS.
- CONDUCTOR PARA ACOMPAÑAMIENTO DE DILIGENCIAS: CUATRO (4) HORAS, UN (1) EVENTO AL AÑO
- LECTOR A DOMICILIO: MÁXIMO DOS (2) HORAS AL DÍA, TRES (3) DÍAS POR EVENTO, TRES (3) EVENTOS DURANTE LA VIGENCIA
- ORIENTACIÓN TELEFÓNICA PARA NAVEGACIÓN EN INTERNET Y UNA DE REDES SOCIALES: DOS (2) CONSULTAS MENSUALES

OTRAS CONDICIONES OTORGADAS

- RENTA O ALOJAMIENTO TEMPORAL HASTA EL 1% DEL VALOR ASEGURADO EN EDIFICIO.
- REMOCIÓN DE ESCOMBROS TEMPORAL HASTA EL % DEL VALOR ASEGURADO EN INCENDIO.
- HONORARIOS PROFESIONALES DE ARQUITECTOS, INGENIEROS Y CONSULTORES HASTA 10% DEL VALOR ASEGURADO EN INCENDIO.
- GASTOS PARA LA PRESERVACIÓN DE BIENES HASTA EL 10% DEL VALOR ASEGURADO EN INCENDIO.
- GASTOS PARA DEMOSTRACIÓN DE SINIESTRO HASTA EL 5% DEL VALOR ASEGURADO EN EDIFICIO
- ALIMENTOS REFRIGERADOS HASTA EL 2% DEL VALOR ASEGURADO EN CONTENIDOS EVENTO / VIGENCIA.
- TRASLADO TEMPORAL DE BIENES HASTA 10 SMMLV EVENTO / VIGENCIA.
- REVOCACIÓN DE LA PÓLIZA 30 DÍAS
- AMPLIACIÓN DE AVISO DE SINIESTRO 10 DÍAS
- AMPARO AUTOMÁTICO NUEVOS BIENES HASTA EL 10SMMLV CON AVISO DENTRO DE LOS 60 DÍAS SIGUIENTES A SU ADQUISICIÓN

FIRMA AUTORIZADA
LA EQUIDAD SEGUROS O.C.

FIRMA TOMADOR

PARA COMPROBAR LA VERACIDAD DE ESTE DOCUMENTO
CONSULTE NUESTRA PÁGINA WEB WWW.LAEQUIDADSEGUROS.COOP Y USA ESTE CÓDIGO QR
Desde Bogotá puede marcar al (601) 7460392,
desde otras ciudades del país nuestra línea gratuita es 01800 091 9538 opción servicio al cliente.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA
EQUIDAD SEGUROS es una marca de LA EQUIDAD SEGUROS GENERALES O.C. y LA EQUIDAD SEGUROS DE VIDA O.C. COMPAÑÍAS DE SEGUROS

SEGURO
VIVIENDA SEGURA

PÓLIZA
AB000599

FACTURA
AB014606

NIT 860028415

INFORMACIÓN GENERAL

DOCUMENTO Renovacion
CERTICADO AB014180
AGENCIA VALLEDUPAR

PRODUCTO VIVIENDA SEGURA
FORMA DE PAGO Contado
TELEFONO 6055732800
DIRECCIÓN CL 16 10 30 EDF. BANCOOP

ORDEN 1
USUARIO ALACOSTA

FECHA DE EXPEDICIÓN			VIGENCIA DE LA POLIZA									FECHA DE IMPRESIÓN		
16	10	2026	**DESDE**	DD	25	MM	10	AAAA	2026	**HORA**	00:00	16	10	2026
DD	MM	AAAA	**HASTA**	DD	25	MM	10	AAAA	2027	**HORA**	00:00	DD	MM	AAAA

DATOS GENERALES

TOMADOR MANZANO NOVOA ABIMAEL
NIT/CC 77130534
DIRECCIÓN CALLE 17 N° 10 - 04
E-MAIL abimaelmanzano5@gmail.com
TEL/MOVIL 3157202860

TEXTOS Y/O OBSERVACIONES DE LA ORDEN

- ROTURA ACCIDENTAL DE VIDRIOS: HASTA EL 10% DEL VALOR ASEGURADO EN INCENDIO, MÁXIMO $10.000.000

EXCLUSIONES

AL PRESENTE SEGURO LE SERÁN APLICABLES LAS SIGUIENTES EXCLUSIONES, ASÍ COMO A LOS ANEXOS Y AMPAROS ADICIONALES EN LOS QUE RESULTE PERTINENTE.
ADEMÁS DE LAS EXCLUSIONES CONTEMPLADAS EN EL CLAUSULADO DE LA EQUIDAD SEGUROS O.C. (21/06/2021-1501-P-07-00000000000002302-D00I)

- GUERRA INTERNACIONAL O CIVIL Y ACTOS PERPETRADOS POR FUERZAS EXTRANJERAS, HOSTILIDADES U OPERACIONES BÉLICAS (SEA O NO DECLARADA UNA GUERRA), REBELIÓN, SEDICIÓN, CONSPIRACIÓN, SEDUCCIÓN DE FUERZAS ARMADAS, USURPACIÓN O RETENCIÓN ILEGAL DEL MANDO; DE ACUERDO CON LA DEFINICIÓN LEGAL DE ESTOS HECHOS PUNIBLES.
- MATERIAL PARA ARMAS NUCLEARES O LA EXPLOSIÓN DE DICHOS MATERIALES O ARMAS.
- LA EMISIÓN DE RADIACIONES IONIZANTES, CONTAMINACIÓN POR RADIOACTIVIDAD DE CUALQUIER COMBUSTIBLE NUCLEAR O DE CUALQUIER DESPERDICIO PROVENIENTE DE LA COMBUSTIÓN DE DICHOS ELEMENTOS. PARA EFECTOS DE ESTE NUMERAL, SOLAMENTE SE ENTIENDE POR COMBUSTIÓN CUALQUIER PROCESO DE FUSIÓN NUCLEAR QUE SE SOSTENGA POR SÍ MISMO.
- VIBRACIONES O MOVIMIENTOS NATURALES DEL SUBSUELO TALES COMO HUNDIMIENTOS, DESPLAZAMIENTOS O ASENTAMIENTOS, SALVO CUANDO SEAN RESULTADO DE UN RIESGO CUBIERTO POR ESTA PÓLIZA.
- LAS ACTIVIDADES INDUSTRIALES O COMERCIALES DESARROLLADAS DENTRO DE LA VIVIENDA OBJETO DEL PRESENTE SEGURO.
- VICIO PROPIO, FERMENTACIÓN O COMBUSTIÓN ESPONTÁNEA.
- DERRUMBE O DESPRENDIMIENTO DE TIERRA, PIEDRAS O ROCAS Y DEMÁS MATERIALES CAÍDOS EN O SOBRE LOS BIENES ASEGURADOS, SALVO CUANDO SE PRODUZCAN COMO CONSECUENCIA DE UN RIESGO CUBIERTO POR ESTA PÓLIZA.
- EL LUCRO CESANTE NI LOS GASTOS ADICIONALES EN QUE INCURRA EL ASEGURADO PARA AMINORARLO O EVITARLO.
- LOS DAÑOS O PÉRDIDAS MATERIALES QUE EN SU ORIGEN O EXTENSIÓN SEAN CAUSADAS POR LAS VIBRACIONES PRODUCIDAS POR EL RUIDO EN AERONAVES, COMÚNMENTE CONOCIDAS COMO "ONDAS SUPERSÓNICAS O SÓNICAS"
- LOS DAÑOS O PÉRDIDAS A LOS BIENES ASEGURADOS CAUSADOS POR EL SIMPLE DETERIORO NORMAL O POR GOTERAS, FILTRACIONES, OXIDACIONES O HUMEDADES.
- LOS DAÑOS O PÉRDIDAS CAUSADOS POR LLUVIA O GRANIZO CUANDO PENETRE DIRECTAMENTE EN EL INTERIOR DE LA VIVIENDA A TRAVÉS DE LAS PUERTAS, VENTANAS, VITRINAS, TECHOS, CLARABOYAS, RESPIRADEROS O VENTILADORAS QUE ESTUVIESEN ABIERTOS O DEFECTUOSOS POR CAUSAS DISTINTAS A LOS RIESGOS CUBIERTOS POR ESTA PÓLIZA.
- DAÑOS Y PÉRDIDAS EN EL INTERIOR DE LA VIVIENDA O DE LOS BIENES ALLÍ CONTENIDOS CAUSADOS POR LLUVIA, ARENA O POLVO, LLEVADOS O NO POR EL VIENTO, A MENOS QUE LA VIVIENDA ASEGURADA SUFRA PREVIAMENTE DAÑOS QUE DEJEN ABERTURAS EN LOS TECHOS, PAREDES, PUERTAS O VENTANAS CAUSADOS POR LA FUERZA DIRECTA DEL VIENTO. TAMPOCO SE CUBREN LOS DAÑOS OCASIONADOS A BIENES QUE SE ENCUENTREN A LA INTEMPERIE.
- LA SUSTRACCIÓN OCURRIDA MIENTRAS EL ASEGURADO DEJE DESHABILITADA LA VIVIENDA POR MÁS DE QUINCE (15) DÍAS CONSECUTIVOS. SE PODRÁ VALIDAR SU VIABILIDAD CON PREVIA AUTORIZACIÓN DE LA EQUIDAD SEGUROS O.C.
- ACTIVIDADES COMERCIALES O INDUSTRIALES, PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES O LA OMISIÓN DE PRESTARIOS.
- DOLO O CULPA GRAVE DEL ASEGURADO.
- REMOCIÓN DE TERRENOS Y DEBILITAMIENTO DE LA VIVIENDA.
- CONDUCTAS BAJO EFECTO DE BEBIDAS EMBRIAGANTES, DROGAS HEROICAS, ESTUPEFACIENTES O ALUCINÓGENAS
- ACCIDENTES OCURRIDOS A EMPLEADOS
- DAÑOS POR CUALQUIER CLASE DE ARMAS, MUNICIONES O EXPLOSIVOS.
- DAÑOS POR PARTICIPACIÓN ACTIVA DE APUESTAS.
- ENFERMEDAD CORPORAL O MENTAL.
- ACCIDENTES OCASIONADOS POR ATAQUES CARDIACOS, EPILÉPTICOS O SINCOPES
- SUICIDIO O TENTATIVA DE SUICIDIO O LESIONES INTENCIONALMENTE CAUSADAS POR SI MISMOS
- HOMICIDIO O LESIONES CAUSADAS DIRECTAMENTE POR OTRA PERSONA A EXCEPCIÓN DE TENTATIVA DE HURTO.
- ACCIDENTES POR FISIÓN O FISIONES NUCLEARES.
- ACCIDENTES QUE SOBREVENGAN POR ALTA PELIGROSIDAD.
- CUANDO VIAJE COMO PILOTO O TRIPULANTE DE CUALQUIER AERONAVE.
- SUELOS Y TERRENOS.
- MURALES.
- ANIMALES VIVOS.
- VEHÍCULOS.
- DINEROS.
- MUROS EN CONTENCIÓN.

FIRMA AUTORIZADA
LA EQUIDAD SEGUROS O.C.

FIRMA TOMADOR

PARA COMPROBAR LA VERACIDAD DE ESTE DOCUMENTO
CONSULTE NUESTRA PÁGINA WEB WWW.LAEQUIDADSEGUROS.COOP Y USA ESTE CÓDIGO QR
Desde Bogotá puede marcar al (601) 7460392,
desde otras ciudades del país nuestra línea gratuita es 01800 091 9538 opción servicio al cliente.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA
EQUIDAD SEGUROS es una marca de LA EQUIDAD SEGUROS GENERALES O.C. y LA EQUIDAD SEGUROS DE VIDA O.C. COMPAÑÍAS DE SEGUROS

SEGURO
VIVIENDA SEGURA

PÓLIZA AB000599

FACTURA AB014606

NIT 860028415

INFORMACIÓN GENERAL

DOCUMENTO Renovacion
CERTICADO AB014180
AGENCIA VALLEDUPAR
PRODUCTO VIVIENDA SEGURA
FORMA DE PAGO Contado
TELEFONO 6055732800
DIRECCIÓN CL 16 10 30 EDF. BANCOOP
ORDEN 1
USUARIO ALACOSTA

FECHA DE EXPEDICIÓN			VIGENCIA DE LA POLIZA									FECHA DE IMPRESIÓN		
16	10	2026	DESDE	DD	25	MM	10	AAAA	2026	HORA	00:00	16	10	2026
DD	MM	AAAA	HASTA	DD	25	MM	10	AAAA	2027	HORA	00:00	DD	MM	AAAA

DATOS GENERALES

TOMADOR MANZANO NOVOA ABIMAEL
NIT/CC 77130534
DIRECCIÓN CALLE 17 N° 10 - 04
E-MAIL abimaelmanzano5@gmail.com
TEL/MOVIL 3157202860

TEXTOS Y/O OBSERVACIONES DE LA ORDEN

- VIVIENDAS EN CONSTRUCCIÓN.

COSTO DEL SEGURO

PRIMA ANUAL: $ 191.077 IVA: $ 36.305 PRIMA TOTAL: $ 227.382

DEDUCIBLES

INCENDIO Y/O RAYO.....
0.5% DEL VALOR DE LA PÉRDIDA
EXPLOSIÓN.....
0.5% DEL VALOR DE LA PÉRDIDA
DAÑOS POR AGUA Y ANEGACIÓN..... 0.5% DEL VALOR DE LA PÉRDIDA
GRANIZO. HURACÁN. VIENTOS FUERTES..... 0.5% DEL VALOR DE LA PÉRDIDA
CAÍDA AERONAVES U OBJETOS QUE CAIGAN DESPRENDIDOS DE ELLAS..... 0.5% DEL VALOR DE LA PÉRDIDA
IMPACTO DE VEHÍCULOS TERRESTRES..... 0.5% DEL VALOR DE LA PÉRDIDA
HUMO.....
0.5% DEL VALOR DE LA PÉRDIDA
HUELGA. MOTÍN. ASONADA. CONMOCIÓN CIVIL O POPULAR..... 10% DEL VALOR DE LA PÉRDIDA MÍNIMO 3 SMMLV
ACTOS MAL INTENCIONADOS DE TERCEROS..... 10% DEL VALOR DE LA PÉRDIDA MÍNIMO 3 SMMLV

PÉRDIDAS TOTALES: 3% DEL VALOR ASEGURADO MÍNIMO 3 SMMLV
TERREMOTO, TEMBLOR Y ERUPCIÓN VOLCÁNICA.....
PÉRDIDAS PARCIALES:
10% DEL VALOR ASEGURADO MÍNIMO 1 SMMLV
DAÑO INTERNO EQUIPO ELÉCTRICO Y ELECTRÓNICO..... NO SE OTORGA
EQUIPOS MÓVILES Y PORTÁTILES.....
NO SE OTORGA
HURTO CALIFICADO.....
NO SE OTORGA
HURTO SIMPLE.....
NO SE OTORGA
REMOCIÓN DE ESCOMBROS..... SIN DEDUCIBLE
ROTURA DE VIDRIOS.....
10% DEL VALOR DE LA PÉRDIDA MÍNIMO 20 SMDLV
RENTA O ALOJAMIENTO TEMPORAL..... NO SE OTORGA
CONTENIDOS ESPECIALES DENTRO Y FUERA DE PREDIOS..... NO SE OTORGA
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL..... NO SE OTORGA
GASTOS POR URGENCIAS MÉDICAS DE TERCEROS..... NO SE OTORGA
MUERTE ACCIDENTAL DEL ASEGURADO O SU FAMILIA..... NO SE OTORGA
GASTOS MÉDICOS DEL ASEGURADO O SU FAMILIA..... NO SE OTORGA
ACTOS FRAUDULENTOS DE EMPLEADOS DOMÉSTICOS..... NO SE OTORGA

ESTA PÓLIZA SE RIGE POR LAS CONDICIONES GENERALES CONTENIDAS EN LA FORMA 21/06/2021-1501-P-07-00000000000002302-D00I, EL CUAL SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE REGISTRADO POR LA EQUIDAD SEGUROS O.C ANTE LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA. PARA SU CONSULTA FAVOR INGRESAR A www.laequidadseguros.coop

FIRMA AUTORIZADA
LA EQUIDAD SEGUROS O.C.

FIRMA TOMADOR

PARA COMPROBAR LA VERACIDAD DE ESTE DOCUMENTO
CONSULTE NUESTRA PÁGINA WEB WWW.LAEQUIDADSEGUROS.COOP Y USA ESTE CÓDIGO QR
Desde Bogotá puede marcar al (601) 7460392,
desde otras ciudades del país nuestra línea gratuita es 01800 091 9538 opción servicio al cliente.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA
EQUIDAD SEGUROS es una marca de LA EQUIDAD SEGUROS GENERALES O.C. y LA EQUIDAD SEGUROS DE VIDA O.C. COMPAÑÍAS DE SEGUROS

MINISTERIO DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y LAS COMUNICACIONES - MINTIC

CERTIFICA QUE

Una vez consultada la base de datos de deudores alimentarios morosos **REDAM**, el(la) ciudadano(a) con número de identificación CC 77130534 **NO SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO DE DEUDORES ALIMENTARIOS MOROSOS**

Esta certificación es válida en todo el Territorio Nacional, siempre y cuando el tipo y número consignados en el respectivo documento de identificación, coincidan con los aquí registrados.

Se expide en Bogotá el 20/10/2026 01:09 PM

Código Verificación: **1LSNEAT8PY**

Válida hasta: **20/01/2027**

Dirección de Gobierno Digital

MINISTERIO DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y LAS COMUNICACIONES - MINTIC