



INFORME DE EJECUCION

	PROCESO: GESTIÓN CONTRACTUAL		
	FORMATO INFORME DE EJECUCIÓN Y SUPERVISIÓN		
	CÓDIGO: GC-FR-009	VERSIÓN: 05	

Con fundamento en lo establecido en el artículo 4 de la Ley 80 de 1993 y los artículos 82, 83, 84, y 85 de la Ley 1474 de 2011 se procede a rendir informe de supervisión de la ejecución de los componentes TECNICO, SST, AMBIENTAL y SOCIAL del siguiente Contrato, durante el periodo comprendido entre el 1 y el 31 de marzo de 2026.

Fecha de presentación del Informe: 31/07/2026

DATOS GENERALES DEL CONTRATO				
Contrato Número: 109 de 2025				
Nombre del Contratista: CONSORCIO DEMOLICIONES MV			NIT: 901.970.757-6	
Objeto Contractual: DEMOLICIÓN E INTERVENCIÓN DE ÁREAS ADICIONALES AL AT12 DEL CONTRATO DE CONCESIÓN NO. 163 DE 2019, QUE PERMITAN SU PUESTA A DISPOSICIÓN AL CONCESIONARIO PARA LA EJECUCIÓN DE LA PRIMERA LÍNEA DEL METRO DE BOGOTÁ				
Fecha de acta de inicio:	10/09/2025			
Fecha de Terminación inicial del contrato:	9/05/2026			
Fecha de Suspensión No. 1:	15/11/2025			
Fecha de Reinicio No. 1:	2/02/2026			
Fecha de Suspensión No. 2:	30/05/2026			
Fecha de Reinicio No. 2:	30/08/2026			
Fecha de nueva de Terminación del contrato:	29/10/2026			
Nombre del Interventor:	ENLACE CONSULTOR S.A.S.		NIT: 901.686.621-8	
Rep. Legal del Interventor:	Marlon Fabián López Durán			
Forma de Pago:	Mensual	X	Producto	
Amparos Presupuestales:	Amparos Presupuestales			
	CDP		CRP	
	00502 del 13 de febrero de 2025		00889 del 01 de agosto de 2025	
	273 del 19 de enero de 2026		245 del 19 de enero de 2026	
Valor inicial del contrato:	\$2.990.970.785,00			
Valor de adiciones al contrato:	\$0,00			
Valor de reducción del contrato:	\$0,00			
Valor total del contrato:	\$2.990.970.785,00			
Valor pagado a la fecha del presente Informe:	\$ 615.136.556,00			
Saldo del Contrato a la fecha del presente Informe:	\$ 2.375.834.229,00			
Número de pagos efectuados:	1			
Porcentaje de Ejecución Financiera:	% = 20,57% (Valor pagado del contrato / Valor total del contrato) *100			
Porcentaje de Ejecución del objeto contractual (ejecución física):	% = 75,62% (183 días ejecutados/242 días Total contrato) *100			

La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera "Copia no Controlada". La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.

	PROCESO: GESTIÓN CONTRACTUAL		 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. MOVILIDAD Metro de Bogotá S.A.
	FORMATO INFORME DE EJECUCIÓN Y SUPERVISIÓN		
	CÓDIGO: GC-FR-009	VERSIÓN: 05	

DATOS GENERALES DEL CONTRATO

Garantías del Contrato:

De conformidad con la Cláusula 18 del Contrato se establecieron las siguientes garantías, las cuales se encuentran debidamente actualizadas, así:

- Según Acta de Inicio. Aprobadas por la Interventoría, vía correo electrónico el 16/09/2025 a través del oficio ENL-MB-008-2025. Fecha de aprobación en el SECOP: 16/09/2025
- Según Acta de suspensión. Aprobadas por la Interventoría, vía correo electrónico el 5/12/2025 a través del oficio ENL-MB-204-2025.
- Según Acta de Reinicio. Aprobadas por la Interventoría, vía correo electrónico el 10/02/2026 a través del oficio ENL-MB-233-2025 y el 9/03/2026 a través del oficio ENL-MB-279-2025, con Radicado No. EXT26-0005844 del 10/03/2026. Fecha de aprobación en el SECOP: 17/03/2026

GARANTIA DE CUMPLIMIENTO

ORDEN	AMPAROS	VIGENCIA		MONTO ASEGURADO
		DESDE	HASTA	
1	Cumplimiento del contrato	10/09/2025	09/11/2026	\$ 598.194.157,00
2	Pago de salarios, prestaciones sociales, legales e indemnizaciones laborales	10/09/2025	09/05/2029	\$ 299.097.078,50
3	Estabilidad y Calidad De La Obra	Igual a cinco (5) años contados a partir de la fecha de suscripción del acta final de entrega y recibo a satisfacción por parte de la Entidad.		\$ 598.194.157,00
4	Calidad del Servicio	Igual a doce (12) meses contados a partir de la fecha de suscripción del acta final de entrega y recibo a satisfacción por parte de la Entidad.		\$ 598.194.157,00

¿Requiere Póliza(s)? SI X NO N/A:

Aseguradora: Seguros del Estado S.A.

FASE	PÓLIZA	No.	DOCUMENTO APROBADO	FECHA DE APROBACIÓN
ACTA DE INICIO	CUMPLIMIENTO	11-44-101261470	1 anulación de Anexo 0, para modificar la vigencia según Acta de Inicio	
	RCE	11-40-101081332	1 Anulación de Anexo 0, para modificar la vigencia según Acta de Inicio	
	CUMPLIMIENTO	11-44-101261470	3	

La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera "Copia no Controlada". La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.

	PROCESO: GESTIÓN CONTRACTUAL		
	FORMATO INFORME DE EJECUCIÓN Y SUPERVISIÓN		
	CÓDIGO: GC-FR-009	VERSIÓN: 05	

DATOS GENERALES DEL CONTRATO				
	RCE	11-40-101081332	2	14 de noviembre de 2025
ACTA SUSPENSIÓN No.1	CUMPLIMIENTO	11-44-101261470	7	6 de enero de 2026
	RCE	11-40-101081332	3	
ACTA DE REINICIO No.1	CUMPLIMIENTO	11-44-101261470	8	19 de marzo de 2026
	RCE	11-40-101081332	5	
ACTA DE ITEMS NO PREVISTOS 1 CTO 109 DE 2022	CUMPLIMIENTO	11-44-101261470	10	05 de junio de 2026
	RCE	11-40-101081332	7	
DATOS DEL INFORME				
Marque con una X según corresponda:		Mensual:	☒	Producto:
Informe No.:		5		
Pago No:		4		
Período del informe:		01/03/2026 al 31/03/2026		
Valor a pagar:		\$ 153.092.251,00		
Seguridad Social o Aportes Parafiscales:		Se anexa al presente informe copia legible de la certificación de Seguridad Social correspondiente con sus planillas de pago del Consorcio Demoliciones MV.		

La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera "Copia no Controlada". La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.

	PROCESO: GESTIÓN CONTRACTUAL		 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. MOVILIDAD Metro de Bogotá S.A.
	FORMATO INFORME DE EJECUCIÓN Y SUPERVISIÓN		
	CÓDIGO: GC-FR-009	VERSIÓN: 05	

EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES FRENTE A LAS OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATO			
	OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATO	DETALLE DE ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO DE COBRO	SOPORTE QUE ACREDITA LA ACTIVIDAD REALIZADA
1	OBLIGACIONES DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA COMPONENTE TECNICO	1. Asistir a las reuniones que le sean solicitadas por el Interventor del Contrato o la EMB S.A.	<p>1.1 El contratista en compañía de la interventoría y la EMB asistió a los comités de seguimiento semanal de Obra:</p> <p>-Comité de seguimiento semanal No. 15, realizado el día 05 de marzo de 2026 (Interventoría- Contratista y entidad Empresa Metro Bogotá (EMB), en las oficinas de la EMB - Radicación Acta de comité No. 15 por medio del comunicado ENL-MB-316-2025 con Radicado No. EXT26-0007372 del 26/03/2026</p> <p>-Comité de seguimiento semanal No. 16, realizado el día 12 de marzo de 2026 (Interventoría- Contratista y entidad Empresa Metro Bogotá (EMB), en las oficinas de la EMB - Radicación Acta de comité No. 16 por medio del comunicado ENL-MB-325-2025 con Radicado No. EXT26-0007760 del 30/03/2026</p> <p>-Comité de seguimiento semanal No. 17, realizado el día 19 de marzo de 2026 Interventoría- Contratista y entidad Empresa Metro Bogotá (EMB), en oficina del contratista Cl. 75 # 22-73- PISO 2- Radicación Acta de comité No. 17 por medio del comunicado ENL-MB-341-2025 con Radicado No. EXT26-0008212 del 07/04/2026.</p> <p>-Comité de seguimiento semanal No. 18, realizado el día 26 de marzo de 2026 (Interventoría- Contratista y entidad Empresa Metro Bogotá (EMB), en las oficinas de la EMB -</p>

La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera "Copia no Controlada". La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.

	PROCESO: GESTIÓN CONTRACTUAL		 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. MOVILIDAD Metro de Bogotá S.A.
	FORMATO INFORME DE EJECUCIÓN Y SUPERVISIÓN		
	CÓDIGO: GC-FR-009	VERSIÓN: 05	

			<p>Radicación Acta de comité No. 18 por medio del comunicado ENL-MB-349-2025 con Radicado No. EXT26-0008722 del 10/04/2026.</p> <p>-Comité de seguimiento semanal No. 19, realizado el día 31 de marzo de 2026 (Interventoría- Contratista y entidad Empresa Metro Bogotá (EMB), en las oficinas de la EMB - Radicación Acta de comité No. 19 por medio del comunicado ENL-MB-369-2025 con Radicado No. EXT26-0009549 del 20/04/2026.</p> <p>1.2 En el marco del Informe Mensual Técnico No. 5 V2 aprobado mediante Radicado EXT26-0013828 del 09/06/2026: En el Anexo H – Registro fotográfico, se relacionan los siguientes soportes:</p> <p>-El contratista participó en una visita técnica conjunta con la interventoría y la Entidad, durante la cual se realizó un recorrido por los frentes de intervención para verificar las condiciones técnicas, sociales y de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) en las Interestaciones (IE) 15 y 16 el día 19 de marzo de 2026.</p>
		<p>2. Radicar ante la Entidad para su aprobación, las garantías expedidas por una Compañía de seguros constituida en Colombia, cuyo tomador y/o afianzado será el Contratista y el asegurado y beneficiario será la Entidad.</p>	<p>2.1 Radicación de pólizas Cto 109 de 2025 según Acta de reinicio por medio del comunicado CDMV/25-206 con Asunto “ Pólizas ajustadas según Acta de Reinicio” del 09/02/2026, con Radicado No EXT26-0005004 del 27/02/2026.</p> <p>2.2 Aprobación por parte de la EMB, notificado mediante correo electrónico según memorando No. GR-MEM25-0349 del 18/12/2025.</p>
		<p>3. Propuesta de plan de manejo de tránsito- PMT la cual deberá ser</p>	<p>Para el presente informe no se radicarón PMT ante la interventoría. Sin embargo:</p>

La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera “Copia no Controlada”. La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.

	PROCESO: GESTIÓN CONTRACTUAL		 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. MOVILIDAD Metro de Bogotá S.A.
	FORMATO INFORME DE EJECUCIÓN Y SUPERVISIÓN		
	CÓDIGO: GC-FR-009	VERSIÓN: 05	

	<p>presentada de manera general para la ejecución del contrato, la cual deberá estar aprobado por la interventoría. Para el inicio de cada frente de obra se deberá contar con el correspondiente PMT específico debidamente aprobado por la interventoría y por la Secretaría Distrital de Movilidad.</p>	<p>3.1 El 11 de marzo de 2026, el contratista remitió a la interventoría el comunicado CDMV-25-264 – Notificación de respuesta al incumplimiento del PMT, mediante el cual informó que el requerimiento de la Secretaría Distrital de Movilidad fue atendido, poniendo en conocimiento las acciones correctivas implementadas para subsanar el incumplimiento. Como soporte, se anexó el oficio con radicado No. 202631201792311, el comunicado CDMV-25-263 y el comprobante del respectivo radicado de respuesta. Posteriormente, la interventoría trasladó dicha información a la Entidad mediante el comunicado ENL-MB-301-2025 – Traslado de información – Respuesta del contratista al requerimiento de la SDM por incumplimientos en PMT (Contrato 109 de 2025), con Radicado No. EXT26-0007046 del 24/03/2026.</p>
	<p>4. Entregar a la interventoría el registro fotográfico de los predios y/o áreas a intervenir que muestre el estado inicial, así como durante la ejecución de actividades, y un registro fotográfico después de ejecutadas las intervenciones. Dicho registro debe incluir hora, fecha y lugar de la toma.</p>	<p>4.1 Como soporte del Informe de Supervisión, el registro fotográfico correspondiente al periodo comprendido entre el 01 y el 31 de marzo de 2026 se encuentra contenido en el Anexo H del Informe Técnico Mensual No. 5 del mes de Marzo Cto 109 de 2025, radicado mediante el comunicado CDMV/25-329 - Subsanación Informe Mensual Técnico No. 5, aprobado por la interventoría por medio del comunicado ENL-MB-439-2025- RESPUESTA DE APROBACIÓN INFORME TÉCNICO MENSUAL NO. 5 – COMUNICADO CDMV/25-329, con Radicado No. EXT26-0013828 del 09/06/2026.</p> <p>4.2. En los informes semanales 15 comprendido entre el 02 al 08 de marzo de 2026, radicado a la interventoría por</p>

La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera "Copia no Controlada". La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.

	PROCESO: GESTIÓN CONTRACTUAL		
	FORMATO INFORME DE EJECUCIÓN Y SUPERVISIÓN		
	CÓDIGO: GC-FR-009	VERSIÓN: 05	

			<p>medio del comunicado No, CDMV-25-260</p> <p>- Ajuste Informe Técnico Semanal No. 14 y entrega del No. 15, el día 09 de marzo de 2026.</p> <p>- Así mismo, en el informe semanal No.16 del 09 al 15 de marzo de 2026, radicado a la interventoría el día 16 de marzo de 2026 por medio del comunicado No. CDMV/25-271 - Informe Semanal de Gestión Técnica No. 16.</p> <p>- Informe semanal No. 17 del 16 al 22 de marzo de 2026, radicado a la interventoría el día 24 de marzo de 2026 por medio del comunicado No. CDMV/25-283 - Informe Semanal de Gestión Técnica No. 17</p> <p>- Informe semanal No. 18 del 23 al 29 de marzo de 2026, radicado a la interventoría el día 30 de marzo de 2026 por medio del comunicado No. CDMV/25-295 - Informe Semanal de Gestión Técnica No. 18</p>
		<p>5. Realizar las obras de demolición, cerramiento, limpieza, mantenimiento y demás intervenciones que se requieran en cada predio y/o área, garantizando el cumplimiento de condiciones de entrega al Concesionario.</p>	<p>Para el presente periodo se cuenta con demolición parcial de los siguientes predios:</p> <p>- IE 15: ID 1681- Apto 501 (Edificio el Caracol)</p> <p>- IE 15: ID 1677- Apto 401 (Edificio el Caracol)</p> <p>- IE 15: ID 1676- Apto 402 (Edificio el Caracol)</p> <p>- IE 15: ID 1682- Apto 403 (Edificio el Caracol)</p> <p>- IE 16: ID 1624 (Bancamía)</p> <p>Se adjunta las memorias del ÍTEM No. 4 – Corte de obra No. 4 – 1 al 31 de marzo de 2026.</p>

La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera "Copia no Controlada". La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.

	PROCESO: GESTIÓN CONTRACTUAL		 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. MOVILIDAD Metro de Bogotá S.A.
	FORMATO INFORME DE EJECUCIÓN Y SUPERVISIÓN		
	CÓDIGO: GC-FR-009	VERSIÓN: 05	

			<p>- IE 16: ID 1622 (Pelaez Hermanos)</p> <p>Se adjunta las memorias del ÍTEM No.5 – Corte de obra No.4 – 1 al 31 de marzo de 2026.</p> <p>Para el presente periodo se cuenta con demolición total del siguiente predio:</p> <p>- IE 16: ID 1629 Se adjunta las memorias del ÍTEM No. 4 – Corte de obra No.4 – 1 al 31 de marzo de 2026.</p>
		Realizar el Cerramiento de los lotes de acuerdo con el programa de trabajo de obra pactado y lo establecido en el ANEXO 1 - ANEXO TÉCNICO.	<p>Para el presente periodo hubo intervención de predios en su totalidad. Por lo tanto, se cuenta con los siguientes cerramientos:</p> <p>IE 16: ID 1629 IE16: ID 1622 (Hnos Peláez) IE 16: ID 1624 (Bancamía) Se adjunta las memorias del ÍTEM No. 14 – Corte de obra No. 4 – 1 al 31 de marzo de 2026.</p>
		Realizar el mantenimiento de los predios que sean requeridos y previamente aprobados por la Interventoría (limpieza, poda, tala, fumigación, etc.).	<p>Para el presente periodo no hubo actividades de mantenimiento.</p>
		6. Participar en las reuniones de seguimiento y/o visitas con la interventoría y sus especialistas proponiendo alternativas, generando soluciones y demás acciones para el buen desarrollo del contrato y suscribir la respectiva acta de reunión, suscrita por los Representantes Legales del contratista y la Interventoría.	<p>6.1 Como soporte del cumplimiento de la presente obligación, se cuenta con los siguientes documentos y registros derivados de las actividades de coordinación, seguimiento y articulación desarrolladas durante la ejecución contractual: (COMITES DE SEGUIMIENTO SEMANAL, PRE-COMITÉS, REUNIONES CON COMUNIDAD, ENTRE OTROS).</p> <p>-Comité de seguimiento semanal No. 15, realizado el día 05 de marzo de 2026 (Interventoría- Contratista y entidad</p>

La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera "Copia no Controlada". La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.

	PROCESO: GESTIÓN CONTRACTUAL		 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. MOVILIDAD Metro de Bogotá S.A.
	FORMATO INFORME DE EJECUCIÓN Y SUPERVISIÓN		
	CÓDIGO: GC-FR-009	VERSIÓN: 05	

		<p>Empresa Metro Bogotá (EMB), en las oficinas de la EMB</p> <p>Radicación Acta de comité No. 15 por medio del comunicado ENL-MB-316-2025 con Radicado No. EXT26-0007372 del 26/03/2026</p> <p>-Comité de seguimiento semanal No. 16, realizado el día 12 de marzo de 2026 (Interventoría- Contratista y entidad Empresa Metro Bogotá (EMB), en las oficinas de la EMB</p> <p>Radicación Acta de comité No. 16 por medio del comunicado ENL-MB-253-2025 con Radicado No. EXT26-0007760 del 30/03/2026</p> <p>-Comité de seguimiento semanal No. 17, realizado el día 19 de marzo de 2026 en la Oficina del contratista Cl. 75 # 22-73- PISO 2.</p> <p>Radicación Acta de comité No. 17 por medio del comunicado ENL-MB-341-2025 con Radicado No. EXT26-0008212 del 07/04/2026.</p> <p>-Comité de seguimiento semanal No. 18, realizado el día 26 de marzo de 2026 en las oficinas de la EMB-</p> <p>Radicación Acta de comité No. 18 por medio del comunicado ENL-MB-349-2025, con Radicado No. EXT26-0008722 del 10/04/2026.</p> <p>6.2 En el marco del Informe Mensual Técnico No. 5 V2 aprobado mediante Radicado EXT26-0013828 del 09/06/2026: En el Anexo H – Registro fotográfico, se relacionan los siguientes soportes:</p> <p>-El contratista participó en una visita técnica conjunta con la interventoría y la Entidad, durante la cual se realizó un recorrido por los frentes de intervención para verificar las condiciones técnicas, sociales y de Seguridad y Salud en el</p>
--	--	---

La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera "Copia no Controlada". La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.

	PROCESO: GESTIÓN CONTRACTUAL		 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. MOVILIDAD Metro de Bogotá S.A.
	FORMATO INFORME DE EJECUCIÓN Y SUPERVISIÓN		
	CÓDIGO: GC-FR-009	VERSIÓN: 05	

		<p>Trabajo (SST) en las Interestaciones (IE) 15 y 16 el día 19 de marzo de 2026.</p> <p>En el Anexo 1. Se encuentran los soportes del presente ítem.</p> <p>6.3 Se remite el día 24/03/2026, por medio del comunicado CDMV/25-285 - Concepto Estructural Edificio el Caracol.</p> <p>- El día 27/03/2026, la interventoría remite observaciones al contratista por medio del comunicado ENL-MB-320-2025- OBSERVACIONES AL COMUNICADO CDMV/25-285 (CONCEPTO ESTRUCTURAL EDIFICIO EL CARACOL) - Requerimiento de ampliación y precisión del concepto estructural (Edificio El Caracol) y del manejo social con el predio colindante, con radicado No. EXT26-0007654 del 27/03/2026.</p> <p>-El contratista remite ajustes correspondientes a la interventoría el día 31/03/2026, por medio del comunicado CDMV/25-299 - Respuesta Observaciones Concepto Estructural Ed el Caracol. Para el presente periodo se encuentra en revisión por parte de la interventoría.</p>
	<p>7. Presentar informes sobre la gestión técnica, ambiental, de seguridad y salud en el trabajo, social, Plan de Manejo de Tráfico y cualquier otro que se requiera, con la periodicidad y contenido que le exija el pliego, los anexos del contrato, la Interventoría y la Entidad.</p>	<p>7.1 El Informe Técnico Mensual No. 5 del mes de marzo Cto 109 de 2025, radicado mediante el comunicado CDMV-25-313 - Subsane Informe Mensual No. 5 de fecha 08 de abril de 2026. Aprobado por la interventoría mediante el comunicado ENL-MB-439-2025, con radicado NO. EXT26-00013828 del 09-06-2026.</p> <p>7.2 El Informe Social Mensual No. 5 del mes de marzo Cto 109 de 2025, radicado en versión final mediante el comunicado CDMV-25-313 Aprobado por la interventoría mediante el comunicado</p>

La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera "Copia no Controlada". La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.

	PROCESO: GESTIÓN CONTRACTUAL		 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. MOVILIDAD Metro de Bogotá S.A.
	FORMATO INFORME DE EJECUCIÓN Y SUPERVISIÓN		
	CÓDIGO: GC-FR-009	VERSIÓN: 05	

		<p>ENL-MB-372-2025, con radicado N°. EXT26-0009729 del 21-04-2026</p> <p>7.3. Los informes SST/AMBIENTAL Mensual No. 5 del mes de marzo Cto 109 de 2025,</p> <p>7.3.1 INFORME MENSUAL AMBIENTAL No.:5 radicado en versión final mediante el comunicado CDMV-25-421 del 17/07/2026 Aprobado por la interventoría mediante el comunicado ENL-MB-466-2025, con radicado No. EXT26-0017382 del 22/07/2026</p> <p>7.3.2 INFORME MENSUAL SST No.5: Radicado mediante el comunicado CDMV-25-425 Informe Mensual SST No. 5 versión final del 23/07/2026 Aprobado por la interventoría mediante comunicado ENL-MB-471-2025 con radicado No. EXT26-0018138 del 29/07/2026.</p> <p>7.4 Durante el período informado, la Entidad remitió a la interventoría y el contratista el Acta de Precios No Previstos del Contrato No. 109 de 2025, junto con sus respectivos anexos, debidamente suscritos por las partes, mediante comunicación en la que se informó la aprobación del acta y se impartieron las instrucciones para el cumplimiento de las actuaciones administrativas derivadas de su suscripción.</p>
	<p>8. Realizar la planeación necesaria para cumplir con la programación y requerimientos de la EMB S.A. frente a las fechas de puesta a disposición de los predios al Concesionario, garantizando que estos se</p>	<p>8.1 Radicación a la interventoría - Programación V5, según reinicio No.1 Cto 109 de 2025, por medio del comunicado CDMV/25-229 - Programación de Obra V5, el día 24/02/2026 y Flujo de caja, por medio del comunicado CDMV/25-232 - Flujo de caja Semanal-</p>

La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera "Copia no Controlada". La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.

	PROCESO: GESTIÓN CONTRACTUAL		 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. MOVILIDAD Metro de Bogotá S.A.
	FORMATO INFORME DE EJECUCIÓN Y SUPERVISIÓN		
	CÓDIGO: GC-FR-009	VERSIÓN: 05	

		<p>encuentren demolidos y en condiciones de entrega en las fechas máximas establecidas en el “CRONOGRAMA” del Anexo 1 – Anexo Técnico.</p>	<p>Según Programación de Obra V5, el día 25/02/2026.</p> <p>Aprobado por la interventoría mediante comunicado ENL-MB-267-2025- Aprobación Técnica de la Programación de Obra Versión5 (V5) – Contrato No. 109 de 2025 con Radicado No. EXT26-0005206 del 03/03/2026</p>
		<p>9. Recibir por parte de la Interventoría, sin ningún tipo de condicionamiento, los predios y/o áreas a intervenir, lo cual quedará consignado en acta de entrega. Los predios deberán ser recibidos por el contratista en la misma fecha de recibo por parte de la EMB S.A. A partir de esta fecha se entenderán en custodia del contratista hasta su puesta a disposición y recibo por parte del Concesionario, sin que se genere algún costo adicional por este concepto.</p>	<p>9.1 Para el presente periodo se recibieron por medio de las siguientes actas de entrega los predios a intervenir:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Acta de entrega No. 10: El día 02/03/2026: IE 16 - ID 1631 - Acta de entrega No. 11: El día 16/03/2026: IE 16 -ID 1629.
2	<p>OBLIGACIONES PREVIAS A LA EJECUCIÓN DE LA OBRA</p> <p>COMPONENTE SOCIAL</p>	<p>10. Levantar las correspondientes actas de vecindad de manera previa y posterior a las intervenciones, de conformidad con el ANEXO SOCIAL. Estas actas deben contener el detalle suficiente que permita identificar las posibles afectaciones derivadas de la ejecución del presente Contrato.</p>	<p>10.1 El contratista con el acompañamiento de la interventoría realiza el levantamiento de dos actas de vecindad iniciales en la IE 15 EL 2/03/2026. Los soportes correspondientes se presentan en los anexos 21 y 22 del informe mensual Social N°5 del mes de marzo de 2026.</p> <p>10.2 El contratista radica 10 (diez) actas de vecindad IE 15 Y 16, por medio del comunicado CDMV/25-246 el día 5/03/2026, con envío de observaciones por parte de la interventoría por medio</p>

La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera “Copia no Controlada”. La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.

	PROCESO: GESTIÓN CONTRACTUAL		 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. MOVILIDAD Metro de Bogotá S.A.
	FORMATO INFORME DE EJECUCIÓN Y SUPERVISIÓN		
	CÓDIGO: GC-FR-009	VERSIÓN: 05	

		<p>del comunicado ENL-MB-283-2025, con radicado No. EXT26-0006057 del 12/03/2026.</p> <p>10.3 Contratista e interventoría realizan mesa de trabajo el 12/03/2026 para la revisión de los soportes de las actas de vecindad iniciales de las IE 15 y 16.</p> <p>10.4 El contratista radica actas de vecindad IE 15 y 16, por medio del comunicado CDMV/25-276 el día 17/03/2026, con envío de observaciones por parte de la interventoría por medio del comunicado ENL-MB-319-2025, con radicado No. EXT26-0007651 del 27/03/2026.</p> <p>10.5 Contratista e interventoría realizan mesa de trabajo el 31/03/2026 para la revisión de los soportes de las actas de vecindad iniciales de las IE 15 y 16.</p>
	Responder por los daños causados a terceros como consecuencia de la ejecución de las actividades contractuales, los cuales serán de cuenta y riesgo del Contratista.	Para el periodo del presente informe no se presentaron daños a terceros en el desarrollo del contrato No. 109 de 2025.
	Desarrollar los procesos de información, socialización y participación ciudadana o demás mecanismos de participación de acuerdo con los programas sociales incluidos en este anexo	Para el periodo del presente informe no se realizaron piezas comunicativas en el desarrollo del contrato No. 109 de 2025.
	11. Brindar información clara, oportuna y confiable acerca de las intervenciones a realizar a la población del área de influencia, a las autoridades locales, representantes institucionales, organizaciones sociales y demás población cercana al proyecto.	<p>El Informe Social Mensual No. 5 del mes de marzo Cto 109 de 2025, radicado en versión final mediante el comunicado CDMV-25-313 Aprobado por la interventoría mediante el comunicado ENL-MB-372-2025, con radicado N°. EXT26-0009729 del 21-04-2026.</p> <p>Se presentan los siguientes anexos, adjuntos al informe N°5:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Anexo 2. Acta de reunión atención a la comunidad ID 1625 IE 16 del 3/03/2026. -Anexo 4. Acta de reunión atención a la comunidad ID 1630 IE 16 del 4/03/2026

La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera "Copia no Controlada". La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.

	PROCESO: GESTIÓN CONTRACTUAL		 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. MOVILIDAD Metro de Bogotá S.A.
	FORMATO INFORME DE EJECUCIÓN Y SUPERVISIÓN		
	CÓDIGO: GC-FR-009	VERSIÓN: 05	

			<p>-Anexo 5. Acta de reunión atención a la comunidad arrendatario local D 1625 IE 16 del 5/03/2026.</p> <p>-Anexo 6. Acta de reunión atención a la comunidad ID 1625 IE 16. 16/03/2026.</p> <p>-Anexo 8. Acta de reunión atención a comunidad ID 1630 IE 16 del 18/03/2026.</p> <p>- Anexo 9. Acta de reunión atención a la comunidad ID 1617 ID 15 del 18/03/2026.</p> <p>- Anexo 22. Acta de reunión compromiso ID 1625 IE 16 del 4/03/2026.</p>
		<p>12. Involucrar a la comunidad en procesos de participación ciudadana, con el propósito de asegurar un adecuado seguimiento en el desarrollo de las intervenciones.</p>	<p>El Informe Social Mensual No. 5 del mes de marzo Cto 109 de 2025, radicado en versión final mediante el comunicado CDMV-25-313 Aprobado por la interventoría mediante el comunicado ENL-MB-372-2025, con radicado N°. EXT26-0009729 del 21-04-2026.</p> <p>Se presentan los siguientes anexos, adjuntos al informe N°5:</p> <p>-Anexo 3. Registro fotográfico atención residente IE 15 del 3/03/2026</p> <p>-Anexo 7. Acta de reunión– atención a comunidad ID 16 del 18/03/2026.</p> <p>-Anexo 10. Acta de reunión atención a la comunidad ID 1617 IE 15 del 31/03/2026.</p> <p>-Anexo 24. Acta de reunión compromiso ID 1630 IE 16 del 12/03/2026</p>
		<p>13. Establecer un punto de atención en las zonas de intervención y un sistema de atención a la comunidad interesada, a través del cual brindará información y recibirá las PQRS ciudadanas</p>	<p>El Informe Social Mensual No. 5 del mes de marzo Cto 109 de 2025, radicado en versión final mediante el comunicado CDMV-25-313 Aprobado por la interventoría mediante el comunicado ENL-MB-372-2025, con radicado N°. EXT26-0009729 del 21-04-2026.</p> <p>Se presentan los siguientes anexos, adjuntos al informe N°5:</p> <p>-Anexo 11. PQRS a nombre del ciudadano Jaime Rene Zuluaga Rivera ID 1617 IE 15</p> <p>-Anexo 12. Formato para verificación de punto de atención marzo 2026.</p> <p>-Anexo 25. Proceso de atención a afectación ID 1625 ID 16 del 6/03/2026.</p>

La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera "Copia no Controlada". La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.

	PROCESO: GESTIÓN CONTRACTUAL		 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. MOVILIDAD Metro de Bogotá S.A.
	FORMATO INFORME DE EJECUCIÓN Y SUPERVISIÓN		
	CÓDIGO: GC-FR-009	VERSIÓN: 05	

			<p>-Anexo 26. Proceso de atención a afectación ID 1630 IE 16 del 12/03/2026.</p> <p>-Anexo 27. Proceso de atención a afectación ID 1630 IE 16 del 13/03/2026.</p> <p>-Anexo 28. Proceso de atención a afectación ID 1630 IE 16 del 13/03/2026.</p> <p>-Anexo 29. Proceso de atención y subsanación de afectación local ID 1625 del 24/03/2026</p>
		<p>14. Entregar oportunamente a la Interventoría los insumos requeridos para la elaboración de los informes semanales, mensuales y finales.</p>	<p>El Informe Social Mensual No. 5 del mes de marzo Cto 109 de 2025, radicado en versión final mediante el comunicado CDMV-25-313 Aprobado por la interventoría mediante el comunicado ENL-MB-372-2025, con radicado N°. EXT26-0009729 del 21-04-2026.</p> <p>Se presenta el siguiente anexo, adjunto al informe N°5:</p> <p>- Anexo 57. Consolidado de aprobaciones de los informes semanales del contratista marzo 2026.</p>
		<p>15. El Contratista deberá contar previamente con la aprobación escrita por parte de la Interventoría, para gestionar cualquier tipo de residuo y/o elemento con condiciones especiales o peligrosas, estimando las cantidades a ejecutar.</p> <p>-De conformidad con lo establecido en el Contrato No. 109 de 2025, numeral 6.15. GENERACIÓN, REUTILIZACIÓN Y DISPOSICIÓN FINAL DE RCD Y OTROS ELEMENTOS PROVENIENTES DE LA DEMOLICIÓN</p>	<p>- El 02 de marzo de 2026, la interventoría remitió al contratista el Informe de Avalúo Comercial – Ascensor capacidad 4 pasajeros, 6 paradas – Edificio El Caracol, mediante el comunicado ENL-MB-259-2025 – Remisión Avalúo Comercial – Ascensor capacidad 4 pasajeros, 6 paradas – Edificio El Caracol, con radicado EXT26-0005042 del 02/03/2026.</p> <p>- Posteriormente, el contratista presentó observaciones al avalúo mediante el comunicado CDMV/25-252 – Respuesta acerca del avalúo del ascensor Edificio El Caracol, lo que dio lugar a una reunión virtual realizada el 09/03/2026 entre el contratista, la interventoría y el evaluador, dejando constancia mediante la respectiva acta.</p>

La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera "Copia no Controlada". La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.

	PROCESO: GESTIÓN CONTRACTUAL		
	FORMATO INFORME DE EJECUCIÓN Y SUPERVISIÓN		
	CÓDIGO: GC-FR-009	VERSIÓN: 05	

			<ul style="list-style-type: none"> - Como resultado de la revisión, la interventoría remitió el ajuste al Informe de Avalúo Comercial del Ascensor – Edificio El Caracol mediante el comunicado ENL-MB-288-2025 – Remisión Ajuste al Avalúo del Ascensor – Edificio El Caracol, con radicado EXT26-0006229 del 13/03/2026. - Posteriormente, la Empresa Metro de Bogotá S.A. solicitó la justificación del ajuste mediante el Radicado No. EXTS26-0001632 del 16/03/2026 – Solicitud de justificación al ajuste realizado al avalúo. - En atención a dicho requerimiento, la interventoría remitió a la Entidad el comunicado ENL-MB-295-2025 – Remisión Justificación Técnica y Ajuste del Informe de Avalúo del Ascensor – Edificio El Caracol, con radicado EXT26-0006862 del 19/03/2026, dando respuesta a las observaciones formuladas por la EMB.
		16. Las demás relacionadas con el anexo social.	<p>El Informe Social Mensual No. 5 del mes de marzo Cto 109 de 2025, radicado en versión final mediante el comunicado CDMV-25-313 Aprobado por la interventoría mediante el comunicado ENL-MB-372-2025, con radicado N°. EXT26-0009729 del 21-04-2026.</p> <p>Se presentan los siguientes anexos adjuntos al informe N°5:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Anexo 1 Registro fotográfico encuentro comunitario IE 15 y 16 3/03/2026. - Anexo 13. Formato registro fotográfico implementación, corredor seguro IE 15 del 3/03/2026.

La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera "Copia no Controlada". La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.

	PROCESO: GESTIÓN CONTRACTUAL		 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. MOVILIDAD Metro de Bogotá S.A.
	FORMATO INFORME DE EJECUCIÓN Y SUPERVISIÓN		
	CÓDIGO: GC-FR-009	VERSIÓN: 05	

		<ul style="list-style-type: none"> - Anexo 14. Formato registro fotográfico implementación, corredor seguro IE 16 del 3/03/2026. - Anexo 15. Acta de recorrido con JAC corredor seguro IE 16 del 5/03/2026. -Anexo 16. Formato de registro fotográfico socialización senderos peatonales IE 16 del 11/03/2026. - Anexo 17. Socialización trabajo nocturno del 19/03/2026. - Anexo 18. Taller de sensibilización al personal operativo (Código de ética y conducta) del 12/03/2026. -Anexo 19. Taller de sensibilización al personal operativo (Proceso de humectación) del 19/03/2026. - Anexo 23. Formato de registro fotográfico _Acompañamiento a ingreso de maquinaria del 9/03/2026. -Anexo 30. Caracterización de comercio formal y registro fotográfico local comercial Iluminación del 20/03/2026. -Anexo 31. Caracterización de comercio formal y registro fotográfico local comercial Insumos Agrícolas del 20/03/2026. -Anexo 32. Caracterización de comercio formal y registro fotográfico local comercial Reparaciones Eléctricas del 20/03/2026 -Anexo 33. Caracterización de comercio formal y registro fotográfico local comercial Ferricentro del 25/03/2026 -Anexo 34. Caracterización de comercio formal y registro fotográfico local comercial Tienda de víveres del 26/03/2026 -Anexo 35. Caracterización de comercio informal calle 74 # 20 A 07 - Esquina Ferricentro del 25/03/2026 -Anexo 36. Caracterización de comercio informal calle 74 con carrera 20 – semáforo del 25/03/2026
--	--	---

La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera "Copia no Controlada". La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.

	PROCESO: GESTIÓN CONTRACTUAL		
	FORMATO INFORME DE EJECUCIÓN Y SUPERVISIÓN		
	CÓDIGO: GC-FR-009	VERSIÓN: 05	

			<p>-Anexo 38. Caracterización JAC San Felipe del 12/03/2026</p> <p>-Anexo 39. Caracterización mujeres Blanca Muñoz IE 16 del 30/03/2026</p> <p>-Anexo 40. Mesa de trabajo componente social N°11 del 3/03/2026</p> <p>-Anexo 42. Mesa de trabajo componente social N°13 del 13/03/2026</p> <p>-Anexo 43. Mesa de trabajo componente social N°14 del 21/03/2026</p> <p>-Anexo 44. Mesa de trabajo componente social N°15 del 27/03/2026</p> <p>-Anexo 46. Comité de seguimiento social N°11 del 2/03/2026</p> <p>-Anexo 47. Comité de seguimiento social N°12 del 9/03/2026</p> <p>-Anexo 48. Comité de seguimiento social N°13 del 13/03/2026</p> <p>-Anexo 49. Comité de seguimiento social N°14 del 24/03/2026</p> <p>-Anexo 50. Comité de seguimiento social N°15 del 30/03/2026</p>
3	COMPONENTE AMBIENTAL Y SST	<p>17. Garantizar la disponibilidad de personal, maquinaria, equipos y todos los recursos que se requieran para la puesta a disposición de predios al Concesionario, para lo cual deberá contar con el número de frentes de obra simultáneos necesarios, de acuerdo con el cronograma presentado por el contratista y aprobado por la interventoría. Este cronograma debe garantizar que la Entidad cumpla con las fechas de puesta a disposición al Concesionario.</p>	<p>En el marco del informe mensual SST No.5; radicado mediante el comunicado CDMV-25-425 Informe Mensual SST No. 5 versión final del 23/07/2026. Aprobado por la interventoría mediante comunicado ENL-MB-471-2025 con radicado No. EXT26-0018138 del 29/07/2026</p> <p>Se presentan los siguientes anexos adjuntos al informe N°5:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Anexo 1. Listado GR-FR-031 (Listado de relación de personal de Obra) - Anexo 2 - Documentos Ingreso de Personal. - Anexo 4 - Planillas SS - Anexo 11. Maquinaria y vehículos <p>En el informe mensual ambiental No.5 radicado en versión final mediante el comunicado CDMV-25-421 del 17/07/2026 Aprobado por la</p>

La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera "Copia no Controlada". La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.

	PROCESO: GESTIÓN CONTRACTUAL		 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. MOVILIDAD Metro de Bogotá S.A.
	FORMATO INFORME DE EJECUCIÓN Y SUPERVISIÓN		
	CÓDIGO: GC-FR-009	VERSIÓN: 05	

		<p>interventoría mediante el comunicado ENL-MB-466-2025, con radicado No. EXT26-0017382 del 22/07/2026.</p> <p>Se presenta el siguiente anexo adjuntos al informe N°5:</p> <p>Anexo 12. Unidades Sanitarias Portátiles.</p>
	<p>18. Demoler, remover, cargar, transportar y depositar los Residuos de Construcción y Demolición en los lugares que cuenten con los permisos expedidos por la autoridad ambiental competente y previamente aprobados por la Interventoría.</p>	<p>En el informe mensual ambiental No.:5 radicado en versión final mediante el comunicado CDMV-25-421 del 17/07/2026 Aprobado por la interventoría mediante el comunicado ENL-MB-466-2025, con radicado No. EXT26-0017382 del 22/07/2026.</p> <p>Se presentan los siguientes anexos adjuntos al informe N°5:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Anexo 7. Manejo de Materiales. - Anexo 9. Soportes SDA. <p>Anexo 6. Manejo de RCD – Disposición.</p>
	<p>19. Presentar mensualmente al Interventor, un reporte empleando los formatos vigentes del Manual de Seguimiento y Control Ambiental y de Seguridad y Salud en el Trabajo – SST, sobre los Residuos de Construcción y Demolición- RCD generados y gestionados, incluyendo su aprovechamiento. Los valores documentados en los formatos referidos deben estar soportados por medio de la certificación del periodo a reportar, la cual debe ser expedida por el gestor autorizado en donde se dispusieron los residuos.</p>	<p>En el informe mensual ambiental No.:5 radicado en versión final mediante el comunicado CDMV-25-421 del 17/07/2026 Aprobado por la interventoría mediante el comunicado ENL-MB-466-2025, con radicado No. EXT26-0017382 del 22/07/2026.</p> <p>Se presenta el siguiente anexo adjuntos al informe N°5:</p> <p>-Anexo 6. Manejo de RCD – Disposición.</p>
	<p>20. Proporcionar los equipos, la maquinaria y herramientas necesarias para la ejecución del objeto del contrato, atendiendo todos los predios entregados por la Interventoría durante el plazo</p>	<p>En el marco del informe mensual SST No.5; radicado mediante el comunicado CDMV-25-425 Informe Mensual SST No. 5 versión final del 23/07/2026. Aprobado por la interventoría mediante comunicado ENL-MB-471-2025 con</p>

La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera "Copia no Controlada". La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.

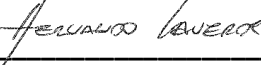
	PROCESO: GESTIÓN CONTRACTUAL		 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. MOVILIDAD Metro de Bogotá S.A.
	FORMATO INFORME DE EJECUCIÓN Y SUPERVISIÓN		
	CÓDIGO: GC-FR-009	VERSIÓN: 05	

	contractual, sin exceder la fecha de puesta a disposición de cada predio, acordada entre la EMB S.A., el Concesionario y la interventoría del contrato de Concesión o la que para el efecto establezca la Entidad.	<p>radicado No. EXT26-0018138 del 29/07/2026.</p> <p>Se presentan los siguientes anexos adjuntos al informe N°5:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Anexo 1. Listado GR-FR-419 (Listado de relación de personal de Obra) - Anexo 10. Maquinaria y vehículos
	<p>21. Dar estricto cumplimiento a todas las obligaciones establecidas en el ANEXO AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD EN EL TRABAJO – SST y ANEXO SOCIAL, así como lo contenido en el PMAS y Plan de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición RCD, aprobados por la interventoría y este último aprobado por la SECRETARIA DISTRITAL DE AMBIENTE, así mismo, se obliga a cumplir todos los requerimientos exigidos por las autoridades ambientales y/o sociales, y los contemplados en la Política de Salvaguarda de la Banca Multilateral, adoptados por la EMB</p>	<p>En el marco del informe mensual SST No.5; radicado mediante el comunicado CDMV-25-425 Informe Mensual SST No. 5 versión final del 23/07/2026. Aprobado por la interventoría mediante comunicado ENL-MB-471-2025 con radicado No. EXT26-0018138 del 29/07/2026.</p> <p>Se presentan los siguientes anexos adjuntos al informe N°5 sst mensual:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Anexo 4 – Parafiscales. - Anexo 5 - Actualización SGSST. - Anexo 6 - Vigía SST. - Anexo 7 – CCL. - Anexo 8 - Cronograma y Plan de Trabajo. - Anexo 10– EPP - Anexo 11 - Actas y Listados. Comité SSTMA. Acta No. 12 del 4/03/2026, Comité SSTMA Acta No. 13 del 18/03/2026, Comité SSTMA Acta No. 14 del 25/03/2026. - Anexo 14 - Listas de chequeo. <p>En el informe mensual ambiental No.:5 radicado en versión final mediante el comunicado CDMV-25-421 del 17/07/2026 Aprobado por la interventoría mediante el comunicado ENL-MB-466-2025, con radicado No. EXT26-0017382 del 22/07/2026.</p>

La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera "Copia no Controlada". La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.

	PROCESO: GESTIÓN CONTRACTUAL		
	FORMATO INFORME DE EJECUCIÓN Y SUPERVISIÓN		
	CÓDIGO: GC-FR-009	VERSIÓN: 05	

		<p>Se presenta el siguiente anexo adjuntos al informe N°5:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Anexo 4. Actas y listados; Acta de mesa de trabajo PMA – 3/03/2026, Comité SSTMA Acta No. 12 del 4/03/2026, Comité SSTMA Acta No. 13 del 18/03/2026, Comité SSTMA Acta No. 14 del 25/03/2026. - Anexo 5. Listas de chequeo. - Anexo 10. Documentos Vehículo. - Anexo 11. Rondas Hidráulicas y Sumideros. - Anexo 13. Individuos Arbóreos.
--	--	--

SUSCRIPCIÓN DEL INFORME	
CONTRATISTA	
<p>Nombre: CONSORCIO DEMOLICIONES MV Hernando Laverde Manjarres Representante Legal</p> <p>Firma </p>	

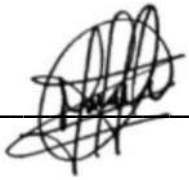
EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES FRENTE A LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATO
<p>Bajo la gravedad de juramento manifiesto que como interventor del contrato No. 109 de 2025 y en el desarrollo de mis funciones de interventor apruebo y recibo a satisfacción el presente informe, con el cual se evidencia el cumplimiento de las obligaciones contractuales.</p>

OBSERVACIONES	
N/A	
RELACIÓN DE ANEXOS	
Soportes en formato digital CD/USB/Otro	SI ☒ NO ☐ Observaciones:
Detalle:	Se anexan los documentos de seguridad social del periodo, las comunicaciones y documentos que soportan las actividades desarrolladas.

La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera "Copia no Controlada". La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.

	PROCESO: GESTIÓN CONTRACTUAL		
	FORMATO INFORME DE EJECUCIÓN Y SUPERVISIÓN		
	CÓDIGO: GC-FR-009	VERSIÓN: 05	

Nota: Para los contratos 109 de 2025 y 115 de 2025, si durante el periodo reportado se tiene novedad frente a la expedición de permisos de trabajo para ejercer la profesión en Colombia de algún profesional extranjero del contratista, o cuando el interventor lo requiera, se solicitará al contratista el diligenciamiento del Anexo 1. “Cumplimiento de requisitos del personal extranjero del contratista para laborar en Colombia” del formato GC-FR-009 al presente informe

SUSCRIPCIÓN DEL INFORME	
INTERVENTOR	
<p>Nombre: ENLACE CONSULTOR S.A.S. Marlon Fabián López Durán Representante legal</p>	
Firma	

VoBo: Silvia Pilar Forero Bonilla - Supervisora contrato 115 de 2025 - Subgerencia de Gestión Predial - EMB 
VoBo: María Alejandra Páez Guerrero - Apoyo a la supervisión SST-MA - Contratista - Subgerencia de Gestión Predial - EMB 



CERTIFICADO VIGENTE DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL



**PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES LEGALES
ARTÍCULO 50 LEY 789 DE 2002**

HERNANDO LAVERDE MANJARRES identificado con C.C. 1.032.362.624 de Bogotá D.C., en mi condición de Representante Legal del **CONSORCIO DEMOLICIONES MV** identificado con NIT 901.970.757-6, bajo la gravedad de juramento, certifico el pago de los aportes de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, y al Fondo Nacional de Formación Profesional para la Industria de Construcción (artículo 65 Ley 1819 de 2016 y artículo 3 Decreto 1047 de 1983), pagados por el consorcio durante los últimos seis (6) meses.

Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

En constancia, se firma en Bogotá, a los tres (3) días del mes de agosto de 2026.

Atentamente,

HERNANDO LAVERDE MANJARRES
Representante Legal
CONSORCIO DEMOLICIONES MV



CERTIFICACIÓN DE PAGO APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

Certifico en mi condición de Revisor Fiscal principal de MAQUINAS AMARILLAS SAS identificada con NIT. No 900.459.311-1, luego de examinar los soportes de pago, que la empresa ha pagado los aportes parafiscales durante los últimos seis (6) meses y demás conceptos salariales a la fecha de la expedición de la presente certificación exigidos conforme a la ley.

Conforme el artículo 65 de la Ley 1819 de 2016, certifico que la empresa MAQUINAS AMARILLAS SAS identificada con NIT 900.459.311-1 se encuentra exonerada del pago de los aportes parafiscales a favor del Servicio Nacional del Aprendizaje (SENA), del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) y las cotizaciones al Régimen Contributivo de Salud, las sociedades y personas jurídicas y asimiladas contribuyentes declarantes del impuesto sobre la renta y complementarios, correspondientes a los trabajadores que devenguen, individualmente considerados, menos de diez (10) salarios mínimos mensuales legales vigentes.

La anterior certificación la expido en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.

Dado en Bogotá, a los tres (3) días del mes de agosto de 2026.

Sebastián Duarte C.
Revisor Fiscal
TP 338.250-T

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **1.026.289.198**

DUARTE CONTRERAS

APELLIDOS

SEBASTIAN

NOMBRES


FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **04-SEP-1994**

BOGOTA D.C
(CUNDINAMARCA)

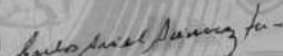
LUGAR DE NACIMIENTO

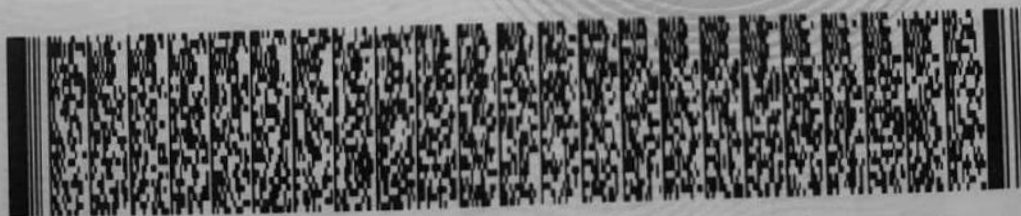
1.68
ESTATURA

O+
G.S. RH

M
SEXO

05-SEP-2012 BOGOTA D.C
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION


REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES



P-1500150-00403425-M-1026289198-20121004

0031304359A 1

38210452

UNIDAD
ADMINISTRATIVA
ESPECIAL

JUNTA CENTRAL
DE CONTADORES



338250-T

**SEBASTIÁN
DUARTE CONTRERAS**

C.C. 1026289198

RES. INSCRIPCION 136

DEL 11/03/2025

FUNDACION DE EDUCACION SUPERIOR SAN JOSE



389141

Sandra Milena Barrios Pulido
SANDRA MILENA BARRIOS PULIDO
DIRECTOR GENERAL

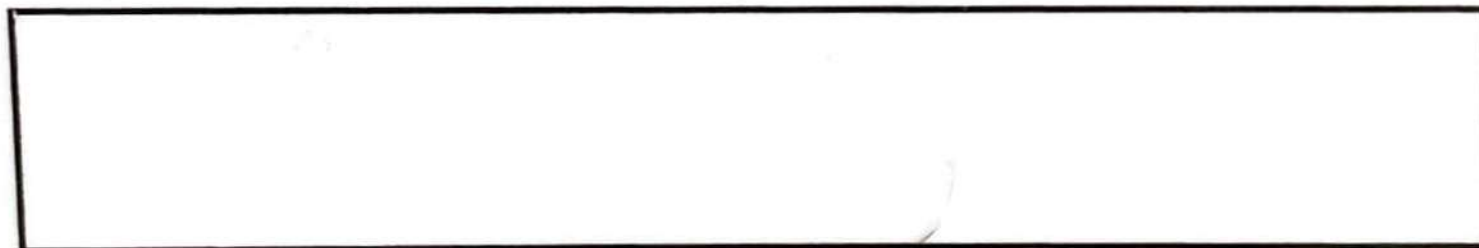
401936



UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como Contador Público o Entidad Prestadora de Servicios Contables, según corresponda, de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990 y el Decreto 1510 de 1998. Es personal e intransferible.

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse al PBX: (60)(1) 644 4450 o devolverla a la UAE – Junta Central de Contadores a la Carrera 16 No. 97- 46 Of.301 en Bogotá D.C.

**FIRMA**

UNIDAD
ADMINISTRATIVA
ESPECIAL

**JUNTA CENTRAL
DE CONTADORES**



Certificado No:

680125007840186F

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

**CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE**

Que el contador público **SEBASTIÁN DUARTE CONTRERAS** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 1026289198 de BOGOTÁ, D.C. (BOGOTÁ D.C) Y Tarjeta Profesional No 338250-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS *****

EL CONTADOR PUBLICO NO HA CUMPLIDO CON LA OBLIGACION DE ACTUALIZAR EL REGISTRO

Dado en BOGOTÁ a los 30 días del mes de Junio de 2026 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.


SANDRA MILENA BARRIOS PULIDO
DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES LEGALES

ARTÍCULO 50 LEY 789 DE 2002

SEBASTIAN DUARTE CONTRERAS identificado con C.C. 1.026.289.198 de Bogotá D.C. y con tarjeta profesional No. 338250-T de la Junta Central de Contadores de Colombia, en mi condición de Revisor Fiscal de **VERDE DC SA** identificada con NIT 900.420.537-1 debidamente inscrito en la Cámara de Comercio de Bogotá, luego de examinar de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Colombia, los estados financieros de la compañía, bajo la gravedad de juramento, certifico el pago de los aportes de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, al Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, al Servicio Nacional de Aprendizaje y al Fondo Nacional de Formación Profesional para la Industria de Construcción (artículo 65 Ley 1819 de 2016 y artículo 3 Decreto 1047 de 1983), pagados por la compañía durante los últimos seis (6) meses contados a partir de la fecha de suscripción de la presente.

Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

En constancia, se firma en Bogotá, a los tres (3) días del mes de agosto de 2026.



SEBASTIAN DUARTE CONTRERAS

C.C. 1.026.289.198 de Bogotá

T.P. 338250-T

REVISOR FISCAL



Verde Diseño y Construcción S.A

Cra 17 # 142-25 Bogotá DC

Teléfono: 7023060/7023048

Gerencia@verdedc.com

www.verdedc.com

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **1.026.289.198**

DUARTE CONTRERAS

APELLIDOS

SEBASTIAN

NOMBRES


FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **04-SEP-1994**

BOGOTA D.C
(CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.68
ESTATURA

O+
G.S. RH

M
SEXO

05-SEP-2012 BOGOTA D.C
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION


REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES



P-1500150-00403425-M-1026289198-20121004

0031304359A 1

38210452

UNIDAD
ADMINISTRATIVA
ESPECIAL

**JUNTA CENTRAL
DE CONTADORES**



338250-T

**SEBASTIÁN
DUARTE CONTRERAS**

C.C. 1026289198

RES. INSCRIPCION 136

DEL 11/03/2025

FUNDACION DE EDUCACION SUPERIOR SAN JOSE



389141

Sandra Milena Barrios Pulido
SANDRA MILENA BARRIOS PULIDO
DIRECTOR GENERAL

401936



UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como Contador Público o Entidad Prestadora de Servicios Contables, según corresponda, de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990 y el Decreto 1510 de 1998. Es personal e intransferible.

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse al PBX: (60)(1) 644 4450 o devolverla a la UAE – Junta Central de Contadores a la Carrera 16 No. 97- 46 Of.301 en Bogotá D.C.

FIRMA

UNIDAD
ADMINISTRATIVA
ESPECIAL

**JUNTA CENTRAL
DE CONTADORES**



Certificado No:

660125007840186F

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

**CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE**

Que el contador público **SEBASTIÁN DUARTE CONTRERAS** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 1026289198 de BOGOTÁ, D.C. (BOGOTÁ D.C) Y Tarjeta Profesional No 338250-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS *****

EL CONTADOR PUBLICO NO HA CUMPLIDO CON LA OBLIGACION DE ACTUALIZAR EL REGISTRO

Dado en BOGOTÁ a los 30 días del mes de Junio de 2026 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.


SANDRA MILENA BARRIOS PULIDO
DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado



CERTIFICADO DEL FIC



CERTIFICACION DE PAGO DE CONTRIBUCION AL FIC

LUZ MARY CONTRERAS ORTIZ identificada con C.C. 37.398.410 y Tarjeta Profesional No. 170106-TP, en mi condición de Contadora del CONSORCIO DEMOLICIONES MV identificado con NIT 901.970.757-6, bajo la gravedad de juramento, certifico el pago de la contribución al Fondo Nacional de Formación Profesional de la Industria de la Construcción (FIC) para el mes de marzo de 2026, el cual se efectuó acorde a lo establecido en el Decreto 2375 de 1984, Decreto 083 de 1976, Decreto 1047 de 1983 y Resoluciones 662 de 1986, 945 de 2002 y 2370 de 2008 expedidas por el SENA y demás normatividad vigente.

Se adjunta a este certificado, copia del pago realizado en el cual se relacionan el valor base, el número de trabajadores y la contribución pagada.

En constancia, se firma en Bogotá, a los tres (3) días del mes de agosto de 2026.

Atentamente,

LUZ MARY CONTRERAS ORTIZ
Contadora
CONSORCIO DEMOLICIONES MV

NIT	Medio de Pago	Nro. Transacción	No. Autorización/CUS	Fecha y Hora
899999034	BANCOLOMBIA	159892593	210121906	09/04/2026

Razón Social: **SENA**

Usuario Pagador: **901970757**

Descripción del Pago: **Pago Ordinario - FIC**

Dirección IP: **181.49.157.94**

**Su transacción fue APROBADA por la
Entidad Financiera**

Total Pagado **\$ 350,181.00**

Descripción	Cantidad	Valor Pagado	Valor Servicio
Pago Ordinario - FIC	1	\$ 350,181.00	COP\$ 350,181.00

NIT
899999034

Medio de Pago
BANCOLOMBIA

Nro. Transacción
159892593

No. Autorización/CUS
210121906

Fecha y Hora
09/04/2026

Número de Identificación

901970757

Primer Apellido (si es Persona natural)

Dígito de Verificación (Si es persona

6

Departamento

BOGOTA

Dirección de Domicilio

CRA 17 142 25

Localización

Nacional

Correo electrónico

nomina@maquiamarillas.com

Regional

Bogota D.C.

Número Licencia de Obra

DEMOLICION E INTERVENC

Nombre Obra

BOGOTA

Fecha Terminación Obra

31/03/2026

Tipo FIC

Mensual

Mes Periodo a Pagar

3

Costo Total Mano de Obra

20860200.00

Valor Intereses Moratorios

0.00

Aporte SENA

0.00

Primer Nombre ó Razón Social

CONSORCIO DEMOLICIONES MV

Tipo de documento

01

Naturaleza Juridica

01

Ciudad Capital

BOGOTÁ D.C.

Ciudad de Domicilio

BOGOTA

Teléfono de Contacto

+57,311 5816505

Código SIIF

3-2-07-1-02-1-04-43

Regional Centros SIIF

36-02-00-011-000000

Número Contrato de Obra

DEMOLICION E INTERVENC

Fecha Inicio Obra

01/03/2026

Ciudad de Ejecución de la Obra

BOGOTA

Año Periodo a Pagar

2026

Costo Total de Obra a Todo Costo

0.00

Número de Trabajadores en el Periodo

8

Aporte FIC

350181.00

Valor del Pago

350181.00

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 37.398.410

CONTRERAS ORTIZ

APELLIDOS

LUZ MARY

NOMBRES

Luz Mary Contreras Ortiz

FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 04-SEP-1984

CUCUTA
(NORTE DE SANTANDER)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.55

ESTATURA

O+

G.S. RH

F

SEXO

18-FEB-2003 CUCUTA

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

Carlos Ariel Sanchez Torres
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES



A-2505400-00209658-F-0037398410-20100119

0020119927A 1

26288156

República de Colombia
Ministerio de Comercio Industria y Turismo

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO

170106-T

LUZ MARY
CONTRERAS ORTIZ
C.C. 37258410

RESOLUCION INSCRIPCION 305 FECHA 30/08/2012
UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER

PRESENTE

DANIEL SARMIENTO PAVAS 18077



Luz Mary Contreras O.

FIRMA DEL TITULAR

97755

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como
CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en
la Ley 43 de 1990.
Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla
al Ministerio de Comercio Industria y Turismo - Junta Central
de Contadores.



logoforma 3383 03/2012

UNIDAD
ADMINISTRATIVA
ESPECIAL

**JUNTA CENTRAL
DE CONTADORES**



Certificado No:

04708011A2883067

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

**CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE**

Que el contador público **LUZ MARY CONTRERAS ORTIZ** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 37398410 de CUCUTA (N. DE SANTANDER) Y Tarjeta Profesional No 170106-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS *****

EL CONTADOR PUBLICO NO HA CUMPLIDO CON LA OBLIGACION DE ACTUALIZAR EL REGISTRO

Dado en BOGOTA a los 9 días del mes de Junio de 2026 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.


SANDRA MILENA BARRIOS PULIDO
DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado



CORTE DE OBRA No. 4

		ACTA PARCIAL DE OBRA No. 4													
CONTRATO No.: 109 DE 2025															
OBJETO: DEMOLICIÓN E INTERVENCIÓN DE ÁREAS ADICIONALES AL AT12 DEL CONTRATO DE CONCESIÓN No. 163 DE 2019, QUE PERMITAN SU PUESTA A DISPOSICIÓN AL CONCESIONARIO PARA LA EJECUCIÓN DE LA PRIMERA LÍNEA DEL METRO DE BOGOTÁ															
CONTRATISTA: CONSORCIO DEMOLICIONES MV															
INTERVENTOR: ENLACE CONSULTOR S.A.S.															
FECHA DE ELABORACIÓN: 6/03/2026															
En Bogotá, a los seis (6) días del mes de marzo del año 2026, se reunieron Director de Interventoría en representación del ENLACE CONSULTOR S.A.S. y el Director de Obra en representación del CONSORCIO DEMOLICIONES MV, para dejar constancia por medio de la presente acta del recibo parcial de obra de las siguientes actividades ejecutadas durante el periodo comprendido entre el 01 y el 31 de marzo de 2026, según las condiciones que se detallan a continuación:															
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CONTRATO (CONDICIONES INICIALES)				CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN ACTA No. 2 DE MAYORES Y MENORES		VALOR UNITARIO AJUSTADO POR CAMBIO DE VIGENCIA 2025-2026 (IPC 3.23%)		EJECUTADO PRESENTE ACTA		ACUMULADO TOTAL		SALDO POR EJECUTAR	
		UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO CONTRACTUAL	VALOR TOTAL CONTRACTUAL	CANTIDAD ACTUALIZADA	VALOR TOTAL	% APLICADO	VALOR UNITARIO AJUSTADO	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
1.	DEMOLICIÓN PREDIAL														
1	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TESA. INCLUYE EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM, INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADemás DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	581.72	\$ 58.299,00	\$ 33.913.694	581.72	\$ 33.913.694.28	3.23%	\$ 60.182,06		\$ -		\$ -	581.72	\$ 33.913.694.28
2	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYE EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM, INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADemás DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	131.42	\$ 61.800,00	\$ 8.121.756	131.42	\$ 8.121.756,00	3.23%	\$ 63.796,14		\$ -		\$ -	131.42	\$ 8.121.756,00
3	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYE EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM, INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADemás DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	9.605,57	\$ 107.060,00	\$ 1.028.372.324	8.925,24	\$ 955.535.735,39	3.23%	\$ 110.518,04	244,22	\$ 26.990.715,24	2.341,56	\$ 251.531.935,64	6.583,68	\$ 704.003.799,75
4	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYE EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM, INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADemás DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	5.935,84	\$ 126.440,00	\$ 750.527.610	5.935,84	\$ 750.527.609,60	3.23%	\$ 130.524,01	634,96	\$ 82.825.317,05	3.914,06	\$ 499.626.667,07	2.021,78	\$ 250.900.942,53
5	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYE EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM, INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADemás DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	339,79	\$ 74.465,00	\$ 25.302.462	339,79	\$ 25.302.462,35	3.23%	\$ 76.870,22	321,98	\$ 24.750.980,76	321,98	\$ 24.750.980,76	17,81	\$ 551.481,59
6	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYE EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM, INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADemás DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	508,72	\$ 51.899,00	\$ 26.402.059	508,72	\$ 26.402.059,28	3.23%	\$ 53.575,34		\$ -		\$ -	508,72	\$ 26.402.059,28
7	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO)	M2	8.066,81	\$ 37.495,00	\$ 302.465,041	8.066,81	\$ 302.465.040,95	3.23%	\$ 38.706,09		\$ -		\$ -	8.066,81	\$ 302.465.040,95
	SUBTOTAL DEMOLICIÓN PREDIAL				\$ 2.175.104.946,66		\$ 2.182.748.357,85				\$ 134.567.013,05		\$ 775.909.583,46		\$ 1.326.358.774,38
2.	INTERVENCIÓN DE ANTEJARDINES														
8	DESAMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML	244,91	\$ 64.876,00	\$ 15.888.781	244,91	\$ 15.888.781,16	3.23%	\$ 66.971,49		\$ -	29,10	\$ 1.887.891,60	215,81	\$ 14.000.889,56
9	DEMOLICIÓN ANTEPECHOS (INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRIANTES)	ML	84,00	\$ 30.159,00	\$ 2.533.356	199,10	\$ 6.004.656,90	3.23%	\$ 31.133,14		\$ -	15,30	\$ 476.336,98	183,80	\$ 5.528.319,92
10	DESAMONTE Y MONTAJE DE LUMINARIAS EXISTENTES INCLUYE MANO DE OBRA. NO INCLUYE MATERIALES	UN	5,00	\$ 113.385,00	\$ 566.925	5,00	\$ 566.925,00	3.23%	\$ 117.047,34		\$ -		\$ -	5,00	\$ 566.925,00
11	DESAMONTE Y MONTAJE CAJAS ELÉCTRICAS METÁLICAS EXISTENTES. INCLUYE MANO DE OBRA. NO INCLUYE MATERIALES	UN	6,00	\$ 40.580,00	\$ 243.480	6,00	\$ 243.480,00	3.23%	\$ 41.890,73		\$ -		\$ -	6,00	\$ 243.480,00
12	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRIANTES	M3	84,21	\$ 71.768,00	\$ 6.043.583	84,21	\$ 6.043.583,28	3.23%	\$ 74.086,11		\$ -		\$ -	84,21	\$ 6.043.583,28
13	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO - RAMPA VEHICULARES Y PEATONALES EXISTENTES (ESPESOR VARIABLE HASTA 0,10 M) INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRIANTES (ESCOMBERA AUTORIZADA)	M2	39,40	\$ 15.587,00	\$ 614.128	39,40	\$ 614.127,80	3.23%	\$ 16.090,46		\$ -		\$ -	39,40	\$ 614.127,80
	SUBTOTAL				\$ 25.890.253,24		\$ 26.361.554,14				\$ -		\$ 2.364.228,58		\$ 26.987.325,56
3.	CERRAMIENTO DEFINITIVO														
14	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PUAS CALIBRE 12,5, CON POSTE DE MADERA ROLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2,00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MÍN. 0,40, CON 2,00 m. ENTRE POSTES)	ML	610,41	\$ 75.461,00	\$ 46.062.149	610,41	\$ 46.062.149,01	3.23%	\$ 77.898,39	41,74	\$ 3.251.478,81	243,17	\$ 18.451.588,04	367,24	\$ 27.610.560,97

		ACTA PARCIAL DE OBRA No. 4													
CONTRATO No.: 109 DE 2025															
OBJETO: DEMOLICIÓN E INTERVENCIÓN DE ÁREAS ADICIONALES AL AT12 DEL CONTRATO DE CONCESIÓN No. 163 DE 2019, QUE PERMITAN SU PUESTA A DISPOSICIÓN AL CONCESIONARIO PARA LA EJECUCIÓN DE LA PRIMERA LÍNEA DEL METRO DE BOGOTÁ															
CONTRATISTA: CONSORCIO DEMOLICIONES MV															
INTERVENTOR: ENLACE CONSULTOR S.A.S.															
FECHA DE ELABORACIÓN: 6/03/2026															
En Bogotá, a los seis (6) días del mes de abril del año 2026, se reunieron Director de Interventoría en representación del ENLACE CONSULTOR S.A.S. y el Director de Obra en representación del CONSORCIO DEMOLICIONES MV, para dejar constancia por medio de la presente acta del recibo parcial de obra de las siguientes actividades ejecutadas durante el periodo comprendido entre el 01 y el 31 de marzo de 2026, según las condiciones que se detallan a continuación:															
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CONTRATO (CONDICIONES INICIALES)				CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN ACTA No. 2 DE MAYORES Y MENORES		VALOR UNITARIO AJUSTADO POR CAMBIO DE VIGENCIA 2025-2026 (IPC 3.23%)		EJECUTADO PRESENTE ACTA		ACUMULADO TOTAL		SALDO POR EJECUTAR	
		UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO CONTRACTUAL	VALOR TOTAL CONTRACTUAL	CANTIDAD ACTUALIZADA	VALOR TOTAL	% APLICADO	VALOR UNITARIO AJUSTADO	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
15	CERRAMIENTO NYLOFOR 30 PRO, ALTURA 2.00 M. FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 3MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE DE 4.75 MM DE DIÁMETRO. CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 30 PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM, NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML	110.00	\$ 369.426.00	\$ 40.636.860	110.00	\$ 40.636.860.00	3.23%	\$ 381.358.46	\$ -	-	\$ -	-	110.00	\$ 40.636.860.00
SUBTOTAL					\$ 86.699.009.01		\$ 86.699.009.01			\$ 3.251.478.81		\$ 18.451.589.04		\$ 68.247.420.97	
4.	EXCAVACIÓN, RELLENO Y LIMPIEZA														
16	TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	84.21	\$ 69.304.00	\$ 5.836.090	100.86	\$ 6.989.656.74	3.23%	\$ 71.542.52	\$ -	-	\$ -	-	100.86	\$ 6.989.656.74
17	LIMPIEZA Y ACOPO MANUAL DE BASURAS	M2	1.000.00	\$ 711.00	\$ 711.000	1.000.00	\$ 711.000.00	3.23%	\$ 733.97	\$ -	-	\$ -	-	1.000.00	\$ 711.000.00
18	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS TIPO AGLOMERADO Y GUADUA	KG	500.00	\$ 1.319.00	\$ 659.500	500.00	\$ 659.500.00	3.23%	\$ 1.361.60	\$ -	-	\$ -	-	500.00	\$ 659.500.00
19	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA	M3	500.00	\$ 36.562.00	\$ 18.281.000	500.00	\$ 18.281.000.00	3.23%	\$ 37.742.95	\$ -	-	\$ -	-	500.00	\$ 18.281.000.00
20	EXCAVACIÓN, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE PLACA Y SUELO CONTAMINADO CON DERIVADOS DE HIDROCARBUROS O CARACTERÍSTICAS DE PELIGROSIDAD, HASTA UNA PROFUNDIDAD DE 2.60 MTS MEDIDOS DESDE EL NIVEL SUPERIOR DE LA PLACA DE CONTRAPISO	KG	570.000.00	\$ 772.00	\$ 440.040.000	573.747.49	\$ 442.933.061.61	3.23%	\$ 796.94	\$ -	-	\$ -	-	573.747.49	\$ 442.933.061.61
SUBTOTAL					\$ 465.527.589.84		\$ 469.574.218.35			\$ -	-	\$ -	-		\$ 469.574.218.35
5.	MANTENIMIENTO														
21	MATA MALEZA (UNA APLICACIÓN)	M2	7.984.00	\$ 516.00	\$ 4.119.744	7.984.00	\$ 4.119.744.00	3.23%	\$ 532.67	\$ -	-	\$ -	-	7.984.00	\$ 4.119.744.00
22	FUMIGACIÓN CONTRA ROEDORES (RATICIDA - UNA APLICACIÓN)	M2	7.984.00	\$ 330.00	\$ 2.634.720	7.984.00	\$ 2.634.720.00	3.23%	\$ 340.66	\$ -	-	\$ -	-	7.984.00	\$ 2.634.720.00
23	FUMIGACIÓN CONTRA INSECTOS (INSECTICIDAS INCLUYE LEVANTAMIENTO DE ANIMALES Y BASURAS, DESINFESTACIÓN CONTRA VIRUS, BACTERIAS Y HONGOS)	M2	7.984.00	\$ 1.126.00	\$ 8.989.984	7.984.00	\$ 8.989.984.00	3.23%	\$ 1.162.37	\$ -	1.632.81	\$ 1.838.545.06	6.351.19	\$ 7.151.438.94	
24	TALA DE ARBOLES MENORES A 5 M DE ALTURA. (INCLUYE DESEÑARCE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN	3.00	\$ 289.562.00	\$ 868.686	3.00	\$ 868.686.00	3.23%	\$ 298.914.85	\$ -	-	\$ -	-	3.00	\$ 868.686.00
25	TALA DE ARBOLES ENTRE 5 M Y 10 M DE ALTURA. (INCLUYE DESEÑARCE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN	2.00	\$ 654.587.00	\$ 1.309.174	2.00	\$ 1.309.174.00	3.23%	\$ 675.730.16	\$ -	-	\$ -	-	2.00	\$ 1.309.174.00
26	TALA DE ARBOLES ENTRE 10 M Y 20 M DE ALTURA. (INCLUYE DESEÑARCE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN	1.00	\$ 1.417.876.00	\$ 1.417.876	1.00	\$ 1.417.876.00	3.23%	\$ 1.463.673.39	\$ -	-	\$ -	-	1.00	\$ 1.417.876.00
27	TALA DE ARBOLES ENTRE 20 M Y 30 M DE ALTURA. (INCLUYE DESEÑARCE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN	1.00	\$ 1.996.859.00	\$ 1.996.859	1.00	\$ 1.996.859.00	3.23%	\$ 2.061.357.55	\$ -	-	\$ -	-	1.00	\$ 1.996.859.00
28	MOTOROMBA SUMERGIBLE Ø 2" O 3" - INCLUYE COMBUSTIBLE	DIA	10.00	\$ 77.636.00	\$ 776.360	10.00	\$ 776.360.00	3.23%	\$ 80.143.64	\$ -	-	\$ -	-	10.00	\$ 776.360.00
SUBTOTAL					\$ 22.113.403.00		\$ 22.113.403.00			\$ -	-	\$ 1.838.545.06		\$ 20.274.857.94	
6.	MANEJO AMBIENTAL Y SIGT														
ACTIVIDADES CONSTRUCTIVAS															
29	ALQUILER DE CERRAMIENTO TIPO 1: CONSTA DE SEÑALIZADORES TUBILARES PLÁSTICOS, TRIPLE CINTA PELIGRO CAL. 4, POLISOMBRA 60% PARA CERRAMIENTO. (INCLUYE INSTALACIÓN, MANTENIMIENTO Y DESINSTALACIÓN)	M/LMES	864.41	\$ 13.947.92	\$ 12.056.725	751.24	\$ 10.478.273.31	3.23%	\$ 14.398.44	\$ -	-	\$ -	-	751.24	\$ 10.478.273.31
30	PROTECCIÓN DE ARBOLES (INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE DURMIENTES DE 2.90M X 0.04M X 0.04M Y POLISOMBRA AL 47% DE TAL MANERA QUE GARANTICE LA PROTECCIÓN AL INDIVIDUO VEGETAL.	UN	20.00	\$ 35.202.79	\$ 704.056	20.00	\$ 704.055.77	3.23%	\$ 36.339.84	\$ -	18.00	\$ 633.650.19	2.00	\$ 70.405.58	
31	BANO TIPO FLUSHING - ALQUILER MANTENIMIENTO Y ASEO DE BAÑOS PORTÁTILES VIP MENSUAL	UN/MES	16.00	\$ 607.364.70	\$ 9.717.836	16.00	\$ 9.717.835.20	3.23%	\$ 626.982.58	4.00	\$ 2.507.930.32	10.00	\$ 6.191.354.28	6.00	\$ 3.526.480.92
32	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	M2	2.098.00	\$ 2.221.78	\$ 4.661.301	2.098.00	\$ 4.661.300.73	3.23%	\$ 2.293.55	41.80	\$ 95.870.25	444.66	\$ 990.937.75	1.653.34	\$ 3.670.362.99
MANEJO INTEGRAL DE CUERPOS DE AGUA Y OTROS															
33	PROTECCIÓN A SAMDIROS (INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE BOLSAS DE LONA Y GEOTEXTIL NO TEJIDO CON RESISTENCIA A LA TENSIÓN GRAB DE 400N)	UN/MES	12.00	\$ 21.046.03	\$ 252.552	87.00	\$ 1.831.004.44	3.23%	\$ 21.725.81	25.00	\$ 543.145.37	37.00	\$ 797.057.28	90.00	\$ 1.033.947.16
34	LEVANTAMIENTO DE INVENTARIO FORESTAL INCLUYE ELABORACIÓN FICHA FORESTAL Y VISITA A TERRENO	FICHA	7.00	\$ 27.691.65	\$ 193.842	7.00	\$ 193.841.58	3.23%	\$ 28.586.09	\$ -	-	\$ -	-	7.00	\$ 193.841.58

		ACTA PARCIAL DE OBRA No. 4													
CONTRATO No.: 109 DE 2025															
OBJETO: DEMOLICIÓN E INTERVENCIÓN DE ÁREAS ADICIONALES AL AT12 DEL CONTRATO DE CONCESIÓN No. 163 DE 2019, QUE PERMITAN SU PUESTA A DISPOSICIÓN AL CONCESIONARIO PARA LA EJECUCIÓN DE LA PRIMERA LÍNEA DEL METRO DE BOGOTÁ															
CONTRATISTA: CONSORCIO DEMOLICIONES MV															
INTERVENTOR: ENLACE CONSULTOR S.A.S.															
FECHA DE ELABORACIÓN: 6/03/2026															
En Bogotá, a los seis (6) días del mes de abril del año 2026, se reunieron Director de Interventoría en representación del ENLACE CONSULTOR S.A.S. y el Director de Obra en representación del CONSORCIO DEMOLICIONES MV, para dejar constancia por medio de la presente acta del recibo parcial de obra de las siguientes actividades ejecutadas durante el periodo comprendido entre el 01 y el 31 de marzo de 2026, según las condiciones que se detallan a continuación:															
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CONTRATO (CONDICIONES INICIALES)				CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN ACTA No. 2 DE MAYORES Y MENORES		VALOR UNITARIO AJUSTADO POR CAMBIO DE VIGENCIA 2025-2026 (IPC 3.23%)		EJECUTADO PRESENTE ACTA		ACUMULADO TOTAL		SALDO POR EJECUTAR	
		UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO CONTRACTUAL	VALOR TOTAL CONTRACTUAL	CANTIDAD ACTUALIZADA	VALOR TOTAL	% APLICADO	VALOR UNITARIO AJUSTADO	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
35	CARRIOTAJE RINGLADOR DE AGUA (VIA-E DE 10 MS)	VIA-E	40,00	\$ 348.060,00	\$ 13.922.400	40,00	\$ 13.922.400,00	3,23%	\$ 359.302,34	9,00	\$ 3.233.723,04	32,00	\$ 11.239.101,04	8,00	\$ 2.683.298,96
GESTIÓN EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO															
36	ALQUILER ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL BÁSICO CONSTRUCCIÓN VÍAS CUADRILLAS 5 PERSONAS (PARA PERSONAL OPERATIVO DE LOS FRENTE DE OBRA)	UNMES	8,00	\$ 454.436,42	\$ 3.635.491	8,00	\$ 3.635.491,34	3,23%	\$ 469.114,71	1,00	\$ 469.114,71	4,00	\$ 1.847.102,26	4,00	\$ 1.788.389,08
37	ALQUILER KIT DE EMERGENCIAS (INCLUYE EXTINTOR DE 5 LBS, CAMILLA EN MADERA, PRIMEROS AUXILIOS, RINOVOLADOR CABEZA CONO DE H= 1,0M Y BOTIQUÍN	UNMES	8,00	\$ 38.988,52	\$ 311.908	8,00	\$ 311.908,17	3,23%	\$ 40.247,85	2,00	\$ 80.495,70	6,50	\$ 257.833,04	1,50	\$ 54.075,13
38	PERSONAL DE BRIGADA Y ASEO (INCLUYE HERRAMIENTA MENOR), SUMINISTRO	HIMES	8,00	\$ 2.897.572,82	\$ 23.180.583	8,00	\$ 23.180.582,52	3,23%	\$ 2.991.164,42	1,00	\$ 2.991.164,42	4,50	\$ 13.273.056,67	3,50	\$ 9.907.525,85
MEDIDAS DE BIOSEGURIDAD PARA EL PERSONAL															
39	PAQUETE DE ELEMENTOS PARA LIMPEZA Y DESINFECCIÓN PARA 10 TRABAJADORES EN OBRA (INCLUYE ALCOHOL, TOALLAS DE PAPEL, JABÓN LÍQUIDO, GEL ANTIBACTERIAL, SUMINISTRO DE AGUA PARA EL LAVAMANOS)	UNMES	8,00	\$ 631.952,82	\$ 5.055.623	8,00	\$ 5.055.622,55	3,23%	\$ 652.364,89	1,00	\$ 652.364,89	2,50	\$ 1.610.500,16	5,50	\$ 3.445.122,39
40	OVEROL TYVEK BLANCO	UN	15,00	\$ 30.961,10	\$ 464.416	15,00	\$ 464.416,46	3,23%	\$ 31.961,14	\$	-	4,00	\$ 123.844,39	11,00	\$ 340.572,07
41	CANPA VESTIER 2.0m x 2.0m TECHO Y ESTRUCTURA CON LATERALES ENLONA	UNMES	8,00	\$ 2.278.052,70	\$ 18.224.422	8,00	\$ 18.224.421,60	3,23%	\$ 2.351.633,80	0,50	\$ 1.175.816,90	2,00	\$ 4.629.686,50	6,00	\$ 13.594.735,10
42	SILLA PLÁSTICA SIN BRAZOS	UN	2,00	\$ 42.471,44	\$ 84.943	2,00	\$ 84.942,88	3,23%	\$ 43.843,27	\$	-	2,00	\$ 84.942,88	-	\$ -
43	FUMIGADORA DE ESPALDA, ASPERSOR BOMBA MANUAL 20 LITROS, DESINFECCIÓN	UN	1,00	\$ 126.647,43	\$ 126.647	1,00	\$ 126.647,43	3,23%	\$ 130.738,14	\$	-	1,00	\$ 126.647,43	-	\$ -
PLAN DE SEÑALIZACIÓN PMAS															
44	ALQUILER SEÑAL TEMPORAL MÓVIL ECONÓMICA CON TRIPODE TIPO SD - SP - SR DE (100 X 50 CM - 75 X 75 CM - 80 X 50 CM) LÁMINA GALVANIZADA CAL. 20 Y ÁNGULOS DE 1" X 1/2" X 1/8"	UNMES	24,00	\$ 58.520,49	\$ 1.404.492	24,00	\$ 1.404.491,71	3,23%	\$ 60.410,70	\$	-	2,00	\$ 117.040,98	22,00	\$ 1.287.450,74
SUBTOTAL					\$ 93.997.236,61	\$	93.997.236,69			\$	11.749.623,60	\$	41.922.754,85	\$	52.674.480,84
F. PLAN DE GESTIÓN SOCIAL															
45	AVISO 1.50m x 0.90m (MATERIAL DE IMPRESIÓN VINILO PARA EXTERIORES, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	10,00	\$ 927.788,74	\$ 9.277.887	10,00	\$ 9.277.887,36	3,23%	\$ 957.756,33	\$	-	-	\$ -	10,00	\$ 9.277.887,36
46	AFICHE TAMAÑO MEDIO PLEGEO A 400 TINTAS EN PROPALCOTE DE 115 GR.	UN	81,00	\$ 1.533,78	\$ 124.237	81,00	\$ 124.236,54	3,23%	\$ 1.583,33	\$	-	-	\$ -	81,00	\$ 124.236,54
47	EDICIÓN, IMPRESIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE PIEZAS DE DIVULGACIÓN (PIEZAS EN PAPEL BOND, TAMAÑO CARTA, TIPO FOTOCOPIA)	UN	2.100,00	\$ 936,28	\$ 1.966.191	2.100,00	\$ 1.966.190,94	3,23%	\$ 966,52	\$	-	537,00	\$ 505.414,16	1.563,00	\$ 1.460.776,78
48	LEVANTAMIENTO DE ACTA DE VERIFICACIÓN COMPLETA (INCLUYE PERSONAL, LOGÍSTICA, ELABORACIÓN DE FORMATO, PAPELERÍA, FOTOGRAFÍA Y VIDEO)	UN/ PRE	90,00	\$ 47.310,64	\$ 4.257.957	90,00	\$ 4.257.957,20	3,23%	\$ 48.838,77	2,00	\$ 97.677,54	48,00	\$ 2.322.867,05	42,00	\$ 1.935.090,16
SUBTOTAL					\$ 15.626.272,04	\$	15.626.272,04			\$	97.677,54	\$	2.828.281,20	\$	12.797.990,84
G. PLAN DE MANEJO DE TRÁNSITO															
49	CANALIZACIÓN DE TRÁFICO (INSTALACIÓN, MANTENIMIENTO Y DESINSTALACIÓN MENSUAL) CON SEÑALIZADORES TUBULARES COLOMBINA PLÁSTICA Y TRIPLE CINTA DE SEÑALIZACIÓN (INCLUYE ALQUILER DE SEÑALIZADORES TUBULARES), LONGITUD 3 METROS.	UNMES	24,00	\$ 10.366,39	\$ 248.793	24,00	\$ 248.793,29	3,23%	\$ 10.701,22	2,00	\$ 21.402,44	5,00	\$ 52.501,60	19,00	\$ 196.291,68
50	ALQUILER SEÑAL VERTICAL GRUPO I (75X75 CM) (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UNMES	8,00	\$ 27.528,07	\$ 220.225	8,00	\$ 220.224,52	3,23%	\$ 28.417,22	\$	-	1,00	\$ 27.528,07	7,00	\$ 192.696,46
51	BANDERERO (INCLUYE ALQUILER DE PALETA PARE-SIGA EN POLIÉSTER)	HIMES	16,00	\$ 2.883.394,01	\$ 46.134.304	16,00	\$ 46.134.304,18	3,23%	\$ 2.976.527,64	2,00	\$ 5.953.055,28	4,00	\$ 11.719.843,30	12,00	\$ 34.414.460,88
52	BARRICADA METÁLICAS C-20 CON TRES BANDERAS DE 23CM X 150CM (ALQUILER), INCLUYE TABLERO DE 60CM DE DIÁMETRO "DESINO" REFLECTIVO GRADO INGENIERIA COMERCIAL, SUMINISTRO E INSTALACIÓN Y TRASLADO INTERNO EN OBRA.	UNMES	8,00	\$ 83.667,82	\$ 669.343	8,00	\$ 669.342,58	3,23%	\$ 86.370,29	\$	-	-	\$ -	8,00	\$ 669.342,58
53	ALQUILER SEÑAL VERTICAL GRUPO I (80X80 CM) (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UNMES	8,00	\$ 35.981,28	\$ 287.850	8,00	\$ 287.850,26	3,23%	\$ 37.143,46	\$	-	1,00	\$ 35.981,28	7,00	\$ 251.868,98
54	ALQUILER BARRERA RELLENABLE (2.00X0.50X1.00M)	UNMES	10,00	\$ 22.092,53	\$ 220.925	10,00	\$ 220.925,28	3,23%	\$ 22.806,12	\$	-	-	\$ -	10,00	\$ 220.925,28
SUBTOTAL					\$ 47.781.440,12	\$	47.781.440,12			\$	5.974.457,72	\$	11.835.854,25	\$	35.945.585,87
NP. USOS NO PREVISTOS (NO CONTRACTUALES)															
NP1	DESARROLLO DE REJA DE CERRAMIENTO PARA CERRAMIENTOS ENTRE 0,8 Y 4 M. INCLUYE ACOPADO EN EL FRENTE DE OBRA, (NO INCLUYE RETIRO DEL MATERIAL SOBRIANTE, NI RETIRO DE ESCOMBROS).	ML	\$	\$ 40.616,00		107,02	\$ 4.346.724,32	3,23%	\$ 41.927,90	\$	-	-	\$ -	107,02	\$ 4.346.724,32

ACTA PARCIAL DE OBRA No. 4

CONTRATO No.: 109 DE 2025

OBJETO: DEMOLICIÓN E INTERVENCIÓN DE ÁREAS ADICIONALES AL AT12 DEL CONTRATO DE CONCESIÓN NO. 163 DE 2019, QUE PERMITAN SU PUESTA A DISPOSICIÓN AL CONCESIONARIO PARA LA EJECUCIÓN DE LA PRIMERA LÍNEA DEL METRO DE BOGOTÁ

CONTRATISTA: CONSORCIO DEMOLICIONES MV

INTERVENTOR: ENLACE CONSULTOR S.A.S.

FECHA DE ELABORACIÓN: 6/03/2026

En Bogotá, a los seis (6) días del mes de abril del año 2026, se reunieron Director de Interventoría en representación del ENLACE CONSULTOR S.A.S. y el Director de Obra en representación del CONSORCIO DEMOLICIONES MV, para dejar constancia por medio de la presente acta del recibo parcial de obra de las siguientes actividades ejecutadas durante el periodo comprendido entre el 01 y el 31 de marzo de 2026, según las condiciones que se detallan a continuación:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CONTRATO (CONDICIONES INICIALES)				CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGÚN ACTA No. 2 DE MAYORES Y MENORES		VALOR UNITARIO AJUSTADO POR CAMBIO DE VIGENCIA 2025-2026 (IPC 3.23%)		EJECUTADO PRESENTE ACTA		ACUMULADO TOTAL		SALDO POR EJECUTAR	
		UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO CONTRACTUAL	VALOR TOTAL CONTRACTUAL	CANTIDAD ACTUALIZADA	VALOR TOTAL	% APLICADO	VALOR UNITARIO AJUSTADO	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL
NP2	MONTAE Y REINSTALACION DE CERRAMIENTO METALICO EXISTENTE, INCLUYE ACOPIO EN EL FRENTE DE OBRA. (NO INCLUYE TRASLADO DEL MATERIAL SOBRIANTE, NI RETIRO DE ESCOMBROS, NI PINTURA).	ML		\$ 64.641,00		104,02	\$ 6.723.956,82	3.23%	\$ 66.738,90		\$ -		\$ -	104,02	\$ 6.723.956,82
NP3	BLOQUEO-REUBICACION ARBUSTOS 1-2 M ALTURA	UN		\$ 34.800,00		367,00	\$ 12.771.600,00	3.23%	\$ 35.924,04		\$ -		\$ -	367,00	\$ 12.771.600,00
NP4	MURO EN MAMPONERIA EN BLOQUE No. 5 DE 0,80M DE ALTURA (INCLUYE COLUMNETAS DE CONFINAMIENTO, VIGAS DE AMARRIE Y PASES DE DRENAJE PARA JARDINERAS) - NO INCLUYE PANETE NI PINTURA	ML		\$ 199.415,00		104,94	\$ 20.926.610,10	3.23%	\$ 205.856,10		\$ -		\$ -	104,94	\$ 20.926.610,10
NP5	PANETE LISO MURO 1-3 IMPERMEABILIZADO (NO INCLUYE ANDAMO)	M2		\$ 55.523,00		195,93	\$ 10.878.732,44	3.23%	\$ 57.316,39		\$ -		\$ -	195,93	\$ 10.878.732,44
NP6	PINTURA BASE AGUA SOBRE MUROS 3 MANOS (INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACION DE PINTURA BASE EN AGUA PARA EXTERIORES)	M2		\$ 16.501,00		103,45	\$ 1.707.021,85	3.23%	\$ 17.033,98		\$ -		\$ -	103,45	\$ 1.707.021,85
NP7	ENCHAPE EN PIEDRA MUÑECA DE 0,6 X 0,3 X 0,02 M PARA MURO EN MAMPONERIA	M2		\$ 266.743,00		6,52	\$ 1.737.990,69	3.23%	\$ 275.358,80		\$ -		\$ -	6,52	\$ 1.737.990,69
NP8	ESMALTE TIPO POLIURETANO EN DOS COMPONENTES, COMPONENTE A: ESMALTE POLIESTERICO CON PIGMENTOS DE ALTA RESISTENCIA A AGENTES FISICOS Y QUIMICOS Y COMPONENTE B: UN CATALIZADOR OSCURANTO TIPO PINTUCO REF. 1130X O SIMILAR EN ESPESOR DE 2 MLS. PARA LAS BARANDAS. SUMINISTRO, TRANSPORTE, ALMACENAMIENTO, PREPARACION Y APLICACION. INCLUYE LIMPIEZA MANUAL PREVIA DE SUPERFICIE A PINTAR	M2		\$ 34.350,00		181,25	\$ 6.226.023,38	3.23%	\$ 35.459,51		\$ -		\$ -	181,25	\$ 6.226.023,38
SUBTOTAL					\$ 0,00		\$ 65.318.659,59				\$ -		\$ -		\$ 65.318.659,59
VALOR COSTOS TOTALES DE OBRA (INCLUIDO AUI) [A]					\$ 2.775.336.202,00		\$ 2.775.336.202,00				\$ 137.818.492,00		\$ 798.563.945,00		\$ 1.976.771.257,00
VALOR COSTOS TOTALES DE OBRA (ANTES DE AUI)					\$ 2.050.942.369,33		\$ 2.050.942.369,33				\$ 101.945.359,26		\$ 590.139.021,43		\$ 1.460.812.338,90
ADMINISTRACION					\$ 9.579.572.164,64		\$ 9.579.572.164,64				\$ 28.333.656,87		\$ 164.174.171,96		\$ 466.397.892,63
IMPREVISTOS					\$ 19.254.711,80		\$ 19.254.711,80				\$ 509.231,79		\$ 2.999.659,11		\$ 7.384.061,69
UTILIDAD					\$ 143.565.965,22		\$ 143.565.965,22				\$ 7.125.245,08		\$ 41.309.101,59		\$ 102.256.863,72
VALOR COSTOS TOTALES DE OBRA (INCLUIDO AUI)					\$ 2.775.336.202,00		\$ 2.775.336.202,00				\$ 137.818.492,00		\$ 798.563.945,00		\$ 1.976.771.257,00
COSTO TOTAL DE INSUMOS Y ACTIVIDADES PARA EL MANEJO AMBIENTAL Y SST - GESTION SOCIAL - MANEJO DE TRAFICO (INCLUIDO AUI) [B]					\$ 157.404.948,00		\$ 157.404.948,00				\$ 17.821.759,00		\$ 56.586.890,00		\$ 100.818.057,54
VALOR COSTOS TOTALES DE COSTO TOTAL DE INSUMOS Y ACTIVIDADES PARA EL MANEJO AMBIENTAL Y SST - GESTION SOCIAL - MANEJO DE TRAFICO (ANTES DE AUI)					\$ 135.670.529,22		\$ 135.670.529,22				\$ 15.360.936,91		\$ 48.773.392,52		\$ 86.897.136,70
ADMINISTRACION					\$ 11.959.129,09		\$ 11.959.129,09				\$ 1.908.751,82		\$ 4.155.493,04		\$ 7.403.636,05
IMPREVISTOS					\$ 9.975.752,05		\$ 9.975.752,05				\$ 76.854,08		\$ 243.865,95		\$ 434.495,58
UTILIDAD					\$ 9.496.937,05		\$ 9.496.937,05				\$ 1.076.265,58		\$ 3.414.137,48		\$ 6.082.799,57
COSTO TOTAL DE INSUMOS Y ACTIVIDADES PARA EL MANEJO AMBIENTAL Y SST - GESTION SOCIAL - MANEJO DE TRAFICO (INCLUIDO AUI)					\$ 157.404.948,00		\$ 157.404.948,00				\$ 17.821.759,00		\$ 56.586.890,00		\$ 100.818.057,54
COSTO ESTIMADO DE OBRA [A+B]					\$ 2.932.740.150,00		\$ 2.932.740.150,00				\$ 155.640.251,00		\$ 855.150.835,00		\$ 2.077.589.315,00
FONDO DE AJUSTES POR CAMBIO DE VIGENCIA 2025-2026 (IPC 3.23%) [C]					\$ 25.898.813,00		\$ 25.898.813,00				\$ -		\$ -		\$ 25.898.813,00
SUBTOTAL [A+B+C]					\$ 2.958.638.963,00		\$ 2.958.638.963,00				\$ 155.640.251,00		\$ 855.150.835,00		\$ 2.103.488.128,00
PRESUPUESTO ESTIMADO DE IMPUESTO DE TIMBRE - DECRETO 175 DE 2025 (1%) [D]					\$ 32.331.822,00		\$ 32.331.822,00				\$ -		\$ 6.090.461,00		\$ 26.241.361,00
DESCUENTO POR AVALUO DE EQUIPOS ESPECIALES (ASCENSOR EDIFICIO CARACOL)					\$ -		\$ -				\$ 2.548.000,00		\$ 2.548.000,00		\$ 2.548.000,00
TOTAL [A+B+C+D]					\$ 2.990.970.785,00		\$ 2.990.970.785,00				\$ 153.092.251,00		\$ 861.693.296,00		\$ 2.132.277.499,00

FIRMA
CAMILO LAVERDE MANJARRES
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO DEMOLICIONES MV

FIRMA
ALVARO SOLANO AGUILAR
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
ENLACE CONSULTOR S.A.S.

Yo/los: Silvia Pilar Pizarro Benilla - Supervisora contrato 115 de 2025 - Subgerencia de Gestión Preclal - ENB

Yo/los: Maria Alejandra Paez Guerrero - Apoyo a la supervisión SST-MA - Contratista - Subgerencia de Gestión Preclal - ENB

Notas:

La aprobación para pago por parte de la Interventoría de las actividades ejecutadas no exime al Contratista de Obra de su responsabilidad y de las obligaciones a las que hace referencia el contrato.

El Interventor certifica que revisó, verificó y constató que se cumplieron todos los requisitos contractuales para el pago del acta.

Los valores de la presente acta están sujetos a las revisiones contractuales y legales que las partes consideren necesarias y a los ajustes a que esto diere lugar.

Página 4 de 4



MEMORIAS DE OBRA



MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES DE OBRA



OBJETO: DEMOLICIÓN E INTERVENCIÓN DE ÁREAS ADICIONALES AL AT12 DEL CONTRATO DE CONCESIÓN NO. 163 DE 2019, QUE PERMITAN SU PUESTA A DISPOSICIÓN AL CONCESIONARIO PARA LA EJECUCIÓN DE LA PRIMERA LÍNEA DEL METRO DE BOGOTÁ

CONTRATO No. 109 DE 2025
CONTRATISTA CONSORCIO DEMOLICIONES MV

CONTRATO No. 115 DE 2025
INTERVENTORÍA ENLACE CONSULTOR S.A.S.

CAPITULO	DESCRIPCION	ITEM	DESCRIPCION ITEM	UNIDAD	CANT. ITEM	CANT. TOTAL	SALDO RESTANTE
1.	DEMOLICIÓN PREDIAL	3	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYE EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	244,22	8.925,24	6.583,68

REGISTRO FOTOGRÁFICO		DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES			PISO / N° DE PISOS	TOTAL	
			ANCHO	LARGO	ALTO			AREA PARCIAL
PREDIO 1629		INTERESTACION 16						
		Predio 1629				244,22	3	244,22

FIRMA:
CONTRATISTA:
KEVIN ENRIQUE YEPES TAFUR
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO DEMOLICIONES MV

FIRMA:
INTERVENTOR:
DIANA CAROLINA URUEÑA SILVA
RESIDENTE INTERVENTORÍA
ENLACE CONSULTOR S.A.S.



MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES DE OBRA



OBJETO: DEMOLICIÓN E INTERVENCIÓN DE ÁREAS ADICIONALES AL AT12 DEL CONTRATO DE CONCESIÓN NO. 163 DE 2019, QUE PERMITAN SU PUESTA A DISPOSICIÓN AL CONCESIONARIO PARA LA EJECUCIÓN DE LA PRIMERA LÍNEA DEL METRO DE BOGOTÁ

CONTRATO No. 109 DE 2025
CONTRATISTA CONSORCIO DEMOLICIONES MV

CONTRATO No. 115 DE 2025
INTERVENTORÍA ENLACE CONSULTOR S.A.S.

CAPITULO	DESCRIPCION	ITEM	DESCRIPCION ITEM	UNIDAD
1.	DEMOLICIÓN PREDIAL	4	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYE EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2

REGISTRO FOTOGRÁFICO	DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				PISO / N° DE PISOS	TOTAL																			
		ANCHO	LARGO	ALTO	AREA PARCIAL																					
PREDIO 1624 DE LA INTERESTACION 16		INTERESTACION 16																								
  	Predio 1624	PISOS 1 Y 2			159,08	2,00	318,16																			
  	ESQUEMA GENERAL IE 16 - ID 1624																									
																										
	<table><tr><th colspan="2">DETALLE ÁREAS TOTALES (m2)</th></tr><tr><td>Área Total</td><td>159,08</td></tr><tr><td>Área Requerida</td><td>159,08</td></tr><tr><td>Área Remanente</td><td>0,00</td></tr><tr><td>Área Total Construida</td><td>728,64</td></tr><tr><th colspan="2">DETALLE ÁREAS PARCIALES (m2)</th></tr><tr><td>Área Construida 1P</td><td>159,08</td></tr><tr><td>Área Construida 2P</td><td>159,08</td></tr><tr><td>Área Construida 3P</td><td>159,08</td></tr><tr><td>Área Construida 4P</td><td>146,50</td></tr></table>						DETALLE ÁREAS TOTALES (m2)		Área Total	159,08	Área Requerida	159,08	Área Remanente	0,00	Área Total Construida	728,64	DETALLE ÁREAS PARCIALES (m2)		Área Construida 1P	159,08	Área Construida 2P	159,08	Área Construida 3P	159,08	Área Construida 4P	146,50
DETALLE ÁREAS TOTALES (m2)																										
Área Total	159,08																									
Área Requerida	159,08																									
Área Remanente	0,00																									
Área Total Construida	728,64																									
DETALLE ÁREAS PARCIALES (m2)																										
Área Construida 1P	159,08																									
Área Construida 2P	159,08																									
Área Construida 3P	159,08																									
Área Construida 4P	146,50																									

Observaciones:
- Fuente area predio 1624 - 20240301 RT LA-ESIE 16D-1624-007403034014

FIRMA:
CONTRATISTA:
KEVIN ENRIQUE YEPES TAFUR
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO DEMOLICIONES MV

FIRMA:
INTERVENTOR:
DIANA CAROLINA URUEÑA SILVA
RESIDENTE INTERVENTORÍA
ENLACE CONSULTOR S.A.S.



MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES DE OBRA



OBJETO: DEMOLICIÓN E INTERVENCIÓN DE ÁREAS ADICIONALES AL AT12 DEL CONTRATO DE CONCESIÓN NO. 163 DE 2019, QUE PERMITAN SU PUESTA A DISPOSICIÓN AL CONCESIONARIO PARA LA EJECUCIÓN DE LA PRIMERA LÍNEA DEL METRO DE BOGOTÁ

CONTRATO No. 109 DE 2025
CONTRATISTA CONSORCIO DEMOLICIONES MV

CONTRATO No. 115 DE 2025
INTERVENTORÍA ENLACE CONSULTOR S.A.S.

CAPITULO	DESCRIPCION	ITEM	DESCRIPCION ITEM	UNIDAD	CANT. ITEM	CANT. TOTAL	SALDO RESTANTE
1.	DEMOLICIÓN PREDIAL	5	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYE EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	321,98	339,79	17,81

REGISTRO FOTOGRÁFICO		DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				No DE PISOS	TOTAL																				
			ANCHO	LARGO	ALTO	AREA PARCIAL																						
PREDIO 1622		INTERESTACION 16																										
		Predio 1622	EJECUCION DEL 90% DE DEMOLICIÓN - FALTA MURO LATERAL IZQUIERDO				321,98	321,98																				
		ESQUEMA GENERAL IE 16																										
																												
		<table><tr><th colspan="2">DETALLE ÁREAS TOTALES (m2)</th></tr><tr><td>Área Total</td><td>357,76</td></tr><tr><td>Área Requerida</td><td>357,76</td></tr><tr><td>Área Remanente</td><td>0,00</td></tr><tr><td>Área Total Construida</td><td>340,54</td></tr><tr><th colspan="2">DETALLE ÁREAS PARCIALES (m2)</th></tr><tr><td>Área Construida 1P</td><td>340,54</td></tr><tr><td>Área Construida 2P</td><td>0,00</td></tr><tr><td>Área Construida 3P</td><td>0,00</td></tr><tr><td>Área Construida 4P</td><td>0,00</td></tr></table>							DETALLE ÁREAS TOTALES (m2)		Área Total	357,76	Área Requerida	357,76	Área Remanente	0,00	Área Total Construida	340,54	DETALLE ÁREAS PARCIALES (m2)		Área Construida 1P	340,54	Área Construida 2P	0,00	Área Construida 3P	0,00	Área Construida 4P	0,00
		DETALLE ÁREAS TOTALES (m2)																										
		Área Total	357,76																									
		Área Requerida	357,76																									
		Área Remanente	0,00																									
		Área Total Construida	340,54																									
		DETALLE ÁREAS PARCIALES (m2)																										
		Área Construida 1P	340,54																									
Área Construida 2P	0,00																											
Área Construida 3P	0,00																											
Área Construida 4P	0,00																											
Observaciones:																												
- Fuente area predio 1622 - 20240301 RT LA-ESIE16D-1622-007403034005. Para este predio se autoriza el pago parcial del 90%, quedando pendiente la intervención de la placa contrapiso.																												
		SUBTOTAL																										
		321,98																										



MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES DE OBRA



OBJETO: DEMOLICIÓN E INTERVENCIÓN DE ÁREAS ADICIONALES AL AT12 DEL CONTRATO DE CONCESIÓN NO. 163 DE 2019, QUE PERMITAN SU PUESTA A DISPOSICIÓN AL CONCESIONARIO PARA LA EJECUCIÓN DE LA PRIMERA LÍNEA DEL METRO DE BOGOTÁ

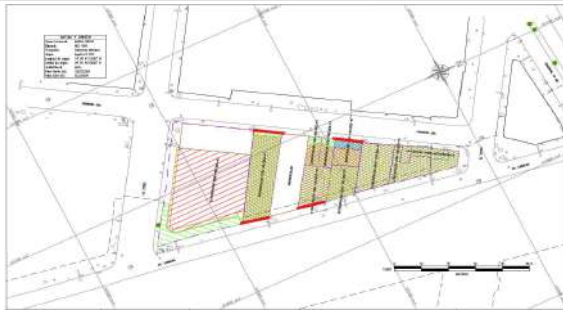
CONTRATO No. 109 DE 2025

CONTRATISTA CONSORCIO DEMOLICIONES MV

CONTRATO No. 115 DE 2025

INTERVENTORÍA ENLACE CONSULTOR S.A.S.

CAPITULO	DESCRIPCION	ITEM	DESCRIPCION ITEM	UNIDAD	CANT. ITEM	CANT. TOTAL	SALDO RESTANTE
3.	CERRAMIENTO DEFINITIVO	14	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 m., ENTRE POSTES)	ML	41,74	610,41	367,24

REGISTRO FOTOGRÁFICO			DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				No DE PISOS	TOTAL
PREDIO 1624	PREDIO 1629	PREDIO 1622		ANCHO	LARGO	ALTO	AREA PARCIAL		
			CERRAMIENTO						
			Predio 1624		10,91				10,91
			Predio 1629		9,99				9,99
			Predio 1622		20,84				20,84
ESQUEMA GENERAL IE 16									
									
SUBTOTAL									41,74

Observaciones:

FIRMA:

CONTRATISTA:

KEVIN ENRIQUE YEPES TAFUR
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO DEMOLICIONES MV

FIRMA:

INTERVENTOR:

DIANA CAROLINA URUEÑA SILVA
RESIDENTE INTERVENTORÍA
ENLACE CONSULTOR S.A.S.



MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES DE OBRA



OBJETO: DEMOLICIÓN E INTERVENCIÓN DE ÁREAS ADICIONALES AL AT12 DEL CONTRATO DE CONCESIÓN NO. 163 DE 2019, QUE PERMITAN SU PUESTA A DISPOSICIÓN AL CONCESIONARIO PARA LA EJECUCIÓN DE LA PRIMERA LÍNEA DEL METRO DE BOGOTÁ

CONTRATO No. 109 DE 2025
CONTRATISTA CONSORCIO DEMOLICIONES MV

CONTRATO No. 115 DE 2025
INTERVENTORÍA ENLACE CONSULTOR S.A.S.

CAPITULO	DESCRIPCION	ITEM	DESCRIPCION ITEM	UNIDAD	CANT. ITEM	CANT. TOTAL	SALDO RESTANTE
6.	MANEJO AMBIENTAL Y SST	31	BAÑO TIPO FLUSHING - ALQUILER MANTENIMIENTO Y ASEO DE BAÑOS PORTÁTILES VIP MENSUAL	UN/MES	4,00	16,00	6,00

REGISTRO FOTOGRÁFICO	DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				CANT/MES	TOTAL
		ANCHO	LARGO	ALTO	CANTIDAD		
 	INTERESTACION 15						
	Baño Hombres				1,00	1,00	1,00
	Baño Mujeres				1,00	1,00	1,00
	INTERESTACION 16						
	Baño Hombres				1,00	1,00	1,00
	Baño Mujeres				1,00	1,00	1,00
SUBTOTAL							4,00

Observaciones:

FIRMA:

CONTRATISTA:
KEVIN ENRIQUE YEPES TAFUR
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO DEMOLICIONES MV

FIRMA:

INTERVENTOR:
DIANA CAROLINA URUEÑA SILVA
RESIDENTE INTERVENTORÍA
ENLACE CONSULTOR S.A.S.



MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES DE OBRA



OBJETO: DEMOLICIÓN E INTERVENCIÓN DE ÁREAS ADICIONALES AL AT12 DEL CONTRATO DE CONCESIÓN NO. 163 DE 2019, QUE PERMITAN SU PUESTA A DISPOSICIÓN AL CONCESIONARIO PARA LA EJECUCIÓN DE LA PRIMERA LÍNEA DEL METRO DE BOGOTÁ

CONTRATO No. 109 DE 2025

CONTRATO No. 115 DE 2025

CONTRATISTA CONSORCIO DEMOLICIONES MV

INTERVENTORÍA ENLACE CONSULTOR S.A.S.

CAPITULO	DESCRIPCION	ITEM	DESCRIPCION ITEM	UNIDAD	CANT. ITEM	CANT. TOTAL	SALDO RESTANTE
6.	MANEJO AMBIENTAL Y SST	32	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION)	M2	41,80	2.098,00	1.653,34

REGISTRO FOTOGRÁFICO		DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				No DE PISOS	TOTAL
			ANCHO	LARGO	ALTO	AREA PARCIAL		
PREDIO 1629	PREDIO 1624	INTERESTACION 16						
		Predio 1624		10.91	2.00			21.82
		Predio 1629		9.99	2.00			19.98
		ESQUEMA GENERAL IE 16						
Observaciones:								
		SUBTOTAL						
		41,80						

FIRMA:

CONTRATISTA:
KEVIN ENRIQUE YEPES TAFUR
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO DEMOLICIONES MV

FIRMA:

INTERVENTOR:
DIANA CAROLINA URUEÑA SILVA
RESIDENTE INTERVENTORÍA
ENLACE CONSULTOR S.A.S.



MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES DE OBRA



OBJETO: DEMOLICIÓN E INTERVENCIÓN DE ÁREAS ADICIONALES AL AT12 DEL CONTRATO DE CONCESIÓN NO. 163 DE 2019, QUE PERMITAN SU PUESTA A DISPOSICIÓN AL CONCESIONARIO PARA LA EJECUCIÓN DE LA PRIMERA LÍNEA DEL METRO DE BOGOTÁ

CONTRATO No. 109 DE 2025
CONTRATISTA CONSORCIO DEMOLICIONES MV

CONTRATO No. 115 DE 2025
INTERVENTORÍA ENLACE CONSULTOR S.A.S.

CAPITULO	DESCRIPCION	ITEM	DESCRIPCION ITEM	UNIDAD	CANT. ITEM	CANT. TOTAL	SALDO RESTANTE
6.	MANEJO AMBIENTAL Y SST	35	CARROTANQUE IRRIGADOR DE AGUA (VIAJE DE 10 M3)	VIAJE	9,00	40,00	8,00

REGISTRO FOTOGRÁFICO	DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				CANT	TOTAL
		ANCHO	LARGO	ALTO	AREA PARCIAL		
 	INTERESTACION 16						
	Viaje Carro tanque Agua					9,00	9,00
Observaciones: Se adjuntan certificaciones de viajes de los carrotanques.							
						SUBTOTAL	9,00

FIRMA:

CONTRATISTA:
KEVIN ENRIQUE YEPES TAFUR
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO DEMOLICIONES MV

FIRMA:

INTERVENTOR:
DIANA CAROLINA URUEÑA SILVA
RESIDENTE INTERVENTORÍA
ENLACE CONSULTOR S.A.S.



MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES DE OBRA



OBJETO: DEMOLICIÓN E INTERVENCIÓN DE ÁREAS ADICIONALES AL AT12 DEL CONTRATO DE CONCESIÓN NO. 163 DE 2019, QUE PERMITAN SU PUESTA A DISPOSICIÓN AL CONCESIONARIO PARA LA EJECUCIÓN DE LA PRIMERA LÍNEA DEL METRO DE BOGOTÁ

CONTRATO No. 109 DE 2025
CONTRATISTA CONSORCIO DEMOLICIONES MV

CONTRATO No. 115 DE 2025
INTERVENTORIA ENLACE CONSULTOR S.A.S.

CAPITULO	DESCRIPCION	ITEM	DESCRIPCION ITEM	UNIDAD	CANT. ITEM	CANT. TOTAL	SALDO RESTANTE
6.	MANEJO AMBIENTAL Y SST	36	ALQUILER ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONAL BASICO CONSTRUCCION VIAS CUADRILLAS 5 PERSONAS (PARA PERSONAL OPERATIVO DE LOS FRENTE DE OBRA).	UN/MES	1,00	8,00	4,00

REGISTRO FOTOGRÁFICO	DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				CANT/MES	TOTAL
		ANCHO	LARGO	ALTO	CANTIDAD		
	INTERESTACION 15						
	Paquete EPP trabajadores por cuadrilla				1,00	0,50	0,50
	INTERESTACION 16						
	Paquete EPP trabajadores por cuadrilla				1,00	0,50	0,50
						SUBTOTAL	1,00

Observaciones:
Las actividades operativas en la IE15 se extendieron hasta mediados del periodo y en la IE16 iniciaron en esta misma fecha, por ende el desarrollo de actividades del personal BOAL y el uso de sus EPP.

FIRMA:

CONTRATISTA:
KEVIN ENRIQUE YEPES TAFUR
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO DEMOLICIONES MV

FIRMA:

INTERVENTOR:
DIANA CAROLINA URUEÑA SILVA
RESIDENTE INTERVENTORIA
ENLACE CONSULTOR S.A.S.



MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES DE OBRA



OBJETO: DEMOLICIÓN E INTERVENCIÓN DE ÁREAS ADICIONALES AL AT12 DEL CONTRATO DE CONCESIÓN NO. 163 DE 2019, QUE PERMITAN SU PUESTA A DISPOSICIÓN AL CONCESIONARIO PARA LA EJECUCIÓN DE LA PRIMERA LÍNEA DEL METRO DE BOGOTÁ

CONTRATO No. 109 DE 2025
CONTRATISTA CONSORCIO DEMOLICIONES MV

CONTRATO No. 115 DE 2025
INTERVENTORÍA ENLACE CONSULTOR S.A.S.

CAPITULO	DESCRIPCION	ITEM	DESCRIPCION ITEM	UNIDAD	CANT. ITEM	CANT. TOTAL	SALDO RESTANTE
6.	MANEJO AMBIENTAL Y SST	37	ALQUILER KIT DE EMERGENCIAS (INCLUYE EXTINTOR DE 5 LBS, CAMILLA EN MADERA PRIMEROS AUXILIOS, INMOVILIZADOR CABEZA, CONO DE H= 1.0M Y BOTIQUÍN.	UN/MES	2,00	8,00	1,50

REGISTRO FOTOGRÁFICO	DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				CANT/MES	TOTAL
		ANCHO	LARGO	ALTO	CANTIDAD		
	INTERESTACION 15						
	Kit de Emergencias				1,00	0,50	0,50
	INTERESTACION 16						
	Kit de Emergencias				1,00	0,50	0,50
	OFICINA						
	Kit de Emergencias				1,00	1,00	1,00
							
						SUBTOTAL	2,00

Observaciones: La ejecución de las obras en la Inter estación 15 y 16, requirió de la instalación de 3 puntos de Kit de emergencias, uno en la oficina principal del contratista en obra, y dos mas en cada uno de los frentes de obra disponibles, toda vez que para cumplir con la entrega de las obras en los tiempos programados, fue necesario abrir dos frentes de obra simultaneos. Las actividades operativas en la IE15 se extendieron hasta mediados del periodo y en la IE16 iniciaron en esta misma fecha, por ende el uso del Kit de Emergencias para los 2 puntos de obra..

FIRMA:

CONTRATISTA:
KEVIN ENRIQUE YEPES TAFUR
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO DEMOLICIONES MV

FIRMA:

INTERVENTOR:
DIANA CAROLINA URUEÑA SILVA
RESIDENTE INTERVENTORÍA
ENLACE CONSULTOR S.A.S.



MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES DE OBRA



OBJETO: DEMOLICIÓN E INTERVENCIÓN DE ÁREAS ADICIONALES AL AT12 DEL CONTRATO DE CONCESIÓN NO. 163 DE 2019, QUE PERMITAN SU PUESTA A DISPOSICIÓN AL CONCESIONARIO PARA LA EJECUCIÓN DE LA PRIMERA LÍNEA DEL METRO DE BOGOTÁ

CONTRATO No. 109 DE 2025
CONTRATISTA CONSORCIO DEMOLICIONES MV

CONTRATO No. 115 DE 2025
INTERVENTORÍA ENLACE CONSULTOR S.A.S.

CAPITULO	DESCRIPCION	ITEM	DESCRIPCION ITEM	UNIDAD	CANT. ITEM	CANT. TOTAL	SALDO RESTANTE
6.	MANEJO AMBIENTAL Y SST	38	PERSONAL DE BRIGADA Y ASEO (INCLUYE HERRAMIENTA MENOR). SUMINISTRO.	H/MES	1,00	8,00	3,50

REGISTRO FOTOGRÁFICO		DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				CANT/MES	TOTAL
			ANCHO	LARGO	ALTO	CANTIDAD		
INTERESTACIÓN 15	INTERESTACION 16	INTERESTACION 15						
		Personal Boal				1,00	0,50	0,50
		INTERESTACION 16						
		Personal Boal				1,00	0,50	0,50



MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES DE OBRA



OBJETO: DEMOLICIÓN E INTERVENCIÓN DE ÁREAS ADICIONALES AL AT12 DEL CONTRATO DE CONCESIÓN NO. 163 DE 2019, QUE PERMITAN SU PUESTA A DISPOSICIÓN AL CONCESIONARIO PARA LA EJECUCIÓN DE LA PRIMERA LÍNEA DEL METRO DE BOGOTÁ

CONTRATO No. 109 DE 2025
CONTRATISTA CONSORCIO DEMOLICIONES MV

CONTRATO No. 115 DE 2025
INTERVENTORÍA ENLACE CONSULTOR S.A.S.

CAPITULO	DESCRIPCION	ITEM	DESCRIPCION ITEM	UNIDAD	CANT. ITEM	CANT. TOTAL	SALDO RESTANTE
6.	MANEJO AMBIENTAL Y SST	39	PAQUETE DE ELEMENTOS PARA LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN PARA 10 TRABAJADORES EN OBRA (INCLUYE ALCOHOL, TOALLAS DE PAPEL, JABON LIQUIDO, GEL ANTIBACTERIAL, SUMINISTRO DE AGUA PARA EL LAVAMANOS)	UN/MES	1,00	8,00	5,50

REGISTRO FOTOGRÁFICO	DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				CANT/MES	TOTAL
		ANCHO	LARGO	ALTO	CANTIDAD		
	OFICINA INTERESTACIÓN 15 Y 16						
	Paquete elementos de limpieza y desinfeccion				1,00	1,00	1,00
SUBTOTAL							1,00

Observaciones:

FIRMA:

CONTRATISTA:

KEVIN ENRIQUE YEPES TAFUR
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO DEMOLICIONES MV

FIRMA:

INTERVENTOR:

DIANA CAROLINA URUEÑA SILVA
RESIDENTE INTERVENTORIA
ENLACE CONSULTOR S.A.S.



MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES DE OBRA



OBJETO: DEMOLICIÓN E INTERVENCIÓN DE ÁREAS ADICIONALES AL AT12 DEL CONTRATO DE CONCESIÓN NO. 163 DE 2019, QUE PERMITAN SU PUESTA A DISPOSICIÓN AL CONCESIONARIO PARA LA EJECUCIÓN DE LA PRIMERA LÍNEA DEL METRO DE BOGOTÁ

CONTRATO No. 109 DE 2025
CONTRATISTA CONSORCIO DEMOLICIONES MV

CONTRATO No. 115 DE 2025
INTERVENTORÍA ENLACE CONSULTOR S.A.S.

CAPITULO	DESCRIPCION	ITEM	DESCRIPCION ITEM	UNIDAD	CANT. ITEM	CANT. TOTAL	SALDO RESTANTE
6.	MANEJO AMBIENTAL Y SST	41	CARPA VESTIER 2.0m x 2.0m TECHO Y ESTRUCTURA CON LATERALES EN LONA	UN/MES	0,50	8,00	6,00

REGISTRO FOTOGRÁFICO	DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				CANT/MES	TOTAL
		ANCHO	LARGO	ALTO	CANTIDAD		
 03/2026 8:56:48 a.m. 14-68 Calle 77 Barrios Unidos Bogotá	INTERESTACION 15						
	Carpa Campamento				1,00	0,50	0,50
 4/15/26 6:59 a.m. Altitud: 2593.3m asnm Velocidad: 0.00 m/s							
						SUBTOTAL	0,50

Observaciones:
Las actividades operativas en la IE15 se extendieron hasta mediados del periodo, por ende el uso de la carpa vestier.

FIRMA:

CONTRATISTA:
KEVIN ENRIQUE YEPES TAFUR
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO DEMOLICIONES MV

FIRMA:

INTERVENTOR:
DIANA CAROLINA URUEÑA SILVA
RESIDENTE INTERVENTORÍA
ENLACE CONSULTOR S.A.S.

**CONSERVED REMEDIATION BY
MCM**



MEMORIA DE CÁLCULO DE CANTIDADES DE OBRA



OBJETO: DEMOLICIÓN E INTERVENCIÓN DE ÁREAS ADICIONALES AL AT12 DEL CONTRATO DE CONCESIÓN NO. 163 DE 2019, QUE PERMITAN SU PUESTA A DISPOSICIÓN AL CONCESIONARIO PARA LA EJECUCIÓN DE LA PRIMERA LÍNEA DEL METRO DE BOGOTÁ

CONTRATO No. 109 DE 2025
CONTRATISTA CONSORCIO DEMOLICIONES MV

CONTRATO No. 115 DE 2025
INTERVENTORÍA ENLACE CONSULTOR S.A.S.

CAPITULO	DESCRIPCION	ITEM	DESCRIPCION ITEM	UNIDAD	CANT. ITEM	CANT. TOTAL	SALDO RESTANTE
8.	PLAN DE MANEJO DE TRÁNSITO	51	BANDERERO (INCLUYE ALQUILER DE PALETA PARE-SIGA EN POLIETILENO)	H/MES	2,00	16,00	12,00

REGISTRO FOTOGRÁFICO	DESCRIPCIÓN	DIMENSIONES				CANT/MES	TOTAL
		ANCHO	LARGO	ALTO	CANT		
	INTERESTACION 16						
	Auxiliares de tráfico				2,00	1,00	2,00
SUBTOTAL							2,00

Observaciones:

FIRMA:
CONTRATISTA:
KEVIN ENRIQUE YEPES TAFUR
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO DEMOLICIONES MV

FIRMA:
INTERVENTOR:
DIANA CAROLINA URUEÑA SILVA
RESIDENTE INTERVENTORÍA
ENLACE CONSULTOR S.A.S.



ACTA No. 2 DE MAYORES Y MENORES

		ACTA No. 2 DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA DE MARZO DE 2026										
CONTRATO No. 109 DE 2025 - EMPRESA METRO DE BOGOTÁ S.A												
DEMOLICIÓN E INTERVENCIÓN DE ÁREAS ADICIONALES AL AT12 DEL CONTRATO DE CONCESIÓN No. 163 DE 2019, QUE PERMITAN SU PUESTA A DISPOSICIÓN AL CONCESIONARIO PARA LA EJECUCIÓN DE LA PRIMERA LÍNEA DEL METRO DE BOGOTÁ												
PRESUPUESTO CONTRATO No. 109 de 2025			CONDICIONES CONTRACTUALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGUN BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES No. 1		CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA No. 2 DE MAYORES Y MENORES			VALOR TOTAL DEL CONTRATO
Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.	CANT	VALOR UNITARIO OFERTADO CON A.L.U.	VALOR ESTIMADO	CANTIDADES ACTUALIZADAS ACTA 1	VALOR TOTAL	MAYORES (+) CANTIDADES	MENORES (-) CANTIDADES	CANTIDADES ACTUALIZADAS	
1. DEMOLICIÓN PREDIAL												
1	IDU [APU] 6141	DESMONTE DE REJA DE CERRAMIENTO PARA CERRAMIENTOS ENTRE 0,8 Y 4 M. INCLUYE ACOPIO EN EL FRENTE DE OBRA. (NO INCLUYE RETIRO DE RESIDUOS).	M2	581,72	\$ 58.299,00	\$ 33.913.694,28	581,72	\$ 33.913.694,28			581,72	\$ 33.913.694,28
2	IDU [APU] 6142	MONTAJE Y REINSTALACION DE CERRAMIENTO METALICO EXISTENTE. INCLUYE ACOPIO EN EL FRENTE DE OBRA. NO INCLUYE RETIRO DE RESIDUOS, NI PINTURA).	M2	131,42	\$ 61.800,00	\$ 8.121.756,00	131,42	\$ 8.121.756,00			131,42	\$ 8.121.756,00
3	IDU [APU] 6143	DEMOLICION CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYE EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERIORS, PLACAS Y CUBIERTAS. ADEMAS DE LOS ELEMENTOS INTERIORS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISAMOS.	M2	9.605,37	\$ 107.060,00	\$ 1.028.372.324,30	8.925,24	\$ 955.535.735,39			8.925,24	\$ 955.535.735,39
4	IDU [APU] 6144	DEMOLICION CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYE EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERIORS, PLACAS Y CUBIERTAS. ADEMAS DE LOS ELEMENTOS INTERIORS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISAMOS.	M2	5.935,84	\$ 126.440,00	\$ 750.527.609,60	5.935,84	\$ 750.527.609,60			5.935,84	\$ 750.527.609,60
5	IDU [APU] 6145	DEMOLICION DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYE EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERIORS, PLACAS Y CUBIERTAS. ADEMAS DE LOS ELEMENTOS INTERIORS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISAMOS.	M2	339,79	\$ 74.465,00	\$ 25.302.462,35	339,79	\$ 25.302.462,35			339,79	\$ 25.302.462,35
6	IDU [APU] 6146	DEMOLICION MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYE EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERIORS, PLACAS Y CUBIERTAS. ADEMAS DE LOS ELEMENTOS INTERIORS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISAMOS.	M2	508,72	\$ 51.899,00	\$ 26.402.059,28	508,72	\$ 26.402.059,28			508,72	\$ 26.402.059,28
7	IDU [APU] 7513	DEMOLICION DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO)	M2	8.066,81	\$ 37.495,00	\$ 302.465.040,95	8.066,81	\$ 302.465.040,95			8.066,81	\$ 302.465.040,95
SUBTOTAL						\$ 2.175.104.946,66		\$ 2.102.268.357,85				\$ 2.102.268.357,85
2. INTERVENCIÓN DE ANTEALBERIONES												
8	IDU [APU] 6565	DESARROLLO Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICION DE CIMENTACION, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICION DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML	244,91	\$ 64.876,00	\$ 15.888.781,16	244,91	\$ 15.888.781,16			244,91	\$ 15.888.781,16
9	COTIZACIONES Y CTO 231/21	DEMOLICION ANTEFRENTO (INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE SOBRESANTES)	ML	84,00	\$ 30.159,00	\$ 2.533.354,00	199,10	\$ 6.004.656,90			199,10	\$ 6.004.656,90
10	IDU [APU] 9047	DESARROLLO Y MONTAJE DE LUMINARIAS EXISTENTES INCLUYE MANO DE OBRA. NO INCLUYE MATERIALES.	UN	5,00	\$ 113.365,00	\$ 566.921,00	5,00	\$ 566.921,00			5,00	\$ 566.921,00
11	IDU [APU] 9046	DESARROLLO Y MONTAJE CAJAS ELECTRICAS METALICAS EXISTENTES. INCLUYE MANO DE OBRA. NO INCLUYE MATERIALES.	UN	6,00	\$ 40.580,00	\$ 243.480,00	6,00	\$ 243.480,00			6,00	\$ 243.480,00
12	IDU [APU] 3022	DEMOLICION PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE SOBRESANTES.	M3	84,21	\$ 71.768,00	\$ 6.043.583,28	84,21	\$ 6.043.583,28			84,21	\$ 6.043.583,28
13	IDU [APU] 8606	DEMOLICION PISOS DE CONCRETO - BAMPAS VEHICULARES Y PEATONALES EXISTENTES (ESPESOR VARIABLE HASTA 0,10 M) INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE SOBRESANTES (ESCOMBERA AUTORIZADA)	M2	39,40	\$ 15.587,00	\$ 614.127,80	39,40	\$ 614.127,80			39,40	\$ 614.127,80
SUBTOTAL						\$ 25.896.253,24		\$ 29.361.554,14				\$ 29.361.554,14
3. CERRAMIENTO DEFINITIVO												
14	IDU [APU] 6148	CERRAMIENTO DE REJAS DE ALAMBRE DE PUÑAL CALIBRE 12,5, CON POSTE DE MADERA. BOLSA DE 8 CM DE DIAMETRO Y 2,20 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0,40, CON 2,00 CM. ENTRE POSTES).	ML	610,41	\$ 75.461,00	\$ 46.062.149,01	610,41	\$ 46.062.149,01			610,41	\$ 46.062.149,01
15	COTIZACIONES, CTO 231/21 - CTO 169/19	CERRAMIENTO NYLON 30 PRO, ALTURA 2,00 M, FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 3MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIESTER VERDE DE 4,75 MM DE DIAMETRO, CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLON 30 PRO ALTURA 2,00 M. INCLUYE EXCAVACION PARA BASE, FUNDADA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM, NIVELACION E INSTALACION.	ML	110,00	\$ 369.426,00	\$ 40.636.860,00	110,00	\$ 40.636.860,00			110,00	\$ 40.636.860,00
SUBTOTAL						\$ 86.699.009,01		\$ 86.699.009,01				\$ 86.699.009,01
4. EXCAVACION, RELLENO Y LIMPIEZA												
16	IDU [APU] 4813	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	84,21	\$ 69.304,00	\$ 5.836.089,84	100,86	\$ 6.989.656,74			100,86	\$ 6.989.656,74
17	IDU [APU] 6152	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	1.000,00	\$ 711,00	\$ 711.000,00	1.000,00	\$ 711.000,00			1.000,00	\$ 711.000,00
18	IDU [INSUMOS] 12021	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS TIPO AGLOMERADO Y GUADUA	KG	500,00	\$ 1.319,00	\$ 659.500,00	500,00	\$ 659.500,00			500,00	\$ 659.500,00
19	IDU [INSUMOS] 12030	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE MADERA	M3	500,00	\$ 36.542,00	\$ 18.281.000,00	500,00	\$ 18.281.000,00			500,00	\$ 18.281.000,00
20	COTIZACIONES Y CTO 231/21	EXCAVACION, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE PLACA Y SUELO CONTAMINADO CON DERIVADOS DE HIDROCARBUROS O CARACTERISTICAS DE PELIGROSIDAD, HASTA UNA PROFUNDIDAD DE 2,60 MTS MEDIDOS DESDE EL NIVEL SUPERIOR DE LA PLACA DE CONTRASTO	KG	570.000,00	\$ 772,00	\$ 440.040.000,00	573.747,49	\$ 442.933.061,61			573.747,49	\$ 442.933.061,61
SUBTOTAL						\$ 465.527.589,84		\$ 469.574.218,33				\$ 469.574.218,33
5. MANTENIMIENTO												
21	IDU [APU] 6154	MAQUINARIA (LUNA APILACION)	M2	7.984,00	\$ 516,00	\$ 4.119.744,00	7.984,00	\$ 4.119.744,00			7.984,00	\$ 4.119.744,00
22	IDU [APU] 6156	FUMIGACION CONTRA RODENTES (RATONDA - LUNA APILACION)	M2	7.984,00	\$ 330,00	\$ 2.634.720,00	7.984,00	\$ 2.634.720,00			7.984,00	\$ 2.634.720,00
23	IDU [APU] 6157	FUMIGACION CONTRA INSECTOS (INSECTICIDAS - INCLUYE LEVANTAMIENTO DE ANIMALES Y BASURAS, DESINFECTACION CONTRA VIRUS, BACTERIAS Y HONGOS)	M2	7.984,00	\$ 1.126,00	\$ 8.989.984,00	7.984,00	\$ 8.989.984,00			7.984,00	\$ 8.989.984,00
24	IDU [APU] 10374	TALA DE ARBOLES MENORES A 5 M DE ALTURA. (INCLUYE DISEÑAR, RETIRO Y DISPOSICION FINAL)	UN	3,00	\$ 289.562,00	\$ 868.686,00	3,00	\$ 868.686,00			3,00	\$ 868.686,00
25	IDU [APU] 10375	TALA DE ARBOLES ENTRE 5 M Y 10 M DE ALTURA. (INCLUYE DISEÑAR, RETIRO Y DISPOSICION FINAL)	UN	2,00	\$ 654.587,00	\$ 1.309.174,00	2,00	\$ 1.309.174,00			2,00	\$ 1.309.174,00
26	IDU [APU] 10376	TALA DE ARBOLES ENTRE 10 M Y 20 M DE ALTURA. (INCLUYE DISEÑAR, RETIRO Y DISPOSICION FINAL)	UN	1,00	\$ 1.417.876,00	\$ 1.417.876,00	1,00	\$ 1.417.876,00			1,00	\$ 1.417.876,00
27	IDU [APU] 10377	TALA DE ARBOLES ENTRE 20 M Y 30 M DE ALTURA. (INCLUYE DISEÑAR, RETIRO Y DISPOSICION FINAL)	UN	1,00	\$ 1.996.859,00	\$ 1.996.859,00	1,00	\$ 1.996.859,00			1,00	\$ 1.996.859,00
28	IDU [INSUMOS] 2438	MAQUINARIA SUMINISTRABLE 8" X 2" O 12" - INCLUYE COMBUSTIBLE	DIA	10,00	\$ 77.636,00	\$ 776.360,00	10,00	\$ 776.360,00			10,00	\$ 776.360,00
SUBTOTAL						\$ 22.113.403,00		\$ 22.113.403,00				\$ 22.113.403,00
6. MANEJO AMBIENTAL Y SST												
ACTIVIDADES CONSTRUCTIVAS												
29	IDU [APU] 4945	ALQUILER DE CERRAMIENTO TIPO 1: CONSTA DE SEÑALIZADORES TUBULARES PLASTICOS, TRIPLE OHTA PELIGRO CAL, 4 POLISOMBRA 65% PARA CERRAMIENTO. (INCLUYE INSTALACION, MANTENIMIENTO Y DESINSTALACION).	ML/MES	864,41	\$ 13.947,92	\$ 12.056.725,33	864,41	\$ 12.056.725,33		113,17	751,24	\$ 10.478.273,31
30	IDU [APU] 7820	PROTECCION DE ARBOLES (INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACION DE DURMIENTES DE 2,90M X 10,0MM X 5,0MM Y POLISOMBRA AL 47% DE TALA, MANERA QUE GARANTICE LA PROTECCION AL INDIVIDUO VEGETAL.		20,00	\$ 35.202,79	\$ 704.055,77	20,00	\$ 704.055,77			20,00	\$ 704.055,77
31	IDU [INSUMOS] 12027	BAÑO TIPO FLUSHING - ALQUILER MANTENIMIENTO Y ASEO DE BAÑOS PORTATILES VIP MENSUAL.	UN/MES	16,00	\$ 607.364,70	\$ 9.717.833,20	16,00	\$ 9.717.833,20			16,00	\$ 9.717.833,20
32	IDU [APU] 10239	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION)	M2	2.098,00	\$ 2.221,78	\$ 4.661.300,73	2.098,00	\$ 4.661.300,73			2.098,00	\$ 4.661.300,73
MANEJO INTEGRAL DE CUERPOS DE AGUA Y OTROS												
33	IDU [APU] 5168	PROTECCION A SUMIDROS (INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACION DE BOLSAS DE LONA Y GEOTEXTIL NO TEJIDO CON RESISTENCIA A LA TENSION GRAB DE 400N).	UN/MES	12,00	\$ 21.046,03	\$ 252.552,34	12,00	\$ 252.552,34		75,00	87,00	\$ 1.831.004,44
34	IDU [APU] 6088	LEVANTAMIENTO DE INVENTARIO FORESTAL. INCLUYE ELABORACION FICHA FORESTAL Y VISITA AL TERRENO.	FICHA	7,00	\$ 27.691,65	\$ 193.841,58	7,00	\$ 193.841,58			7,00	\$ 193.841,58
35	IDU [INSUMOS] 9325	CARBOTANQUE IRRIGADOR DE AGUA (VIAJE DE 10 M3)	VOJE	40,00	\$ 348.060,00	\$ 13.922.400,00	40,00	\$ 13.922.400,00			40,00	\$ 13.922.400,00
GESTION EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO												
36	IDU [APU] 5170	ALQUILER ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONAL, BASADO CONSTRUCCION VIAL CUADRILLAS 5 PERSONAS (PARA PERSONAL OPERATIVO DE LOS FRENTE DE OBRA).	UN/MES	8,00	\$ 454.436,42	\$ 3.635.491,34	8,00	\$ 3.635.491,34			8,00	\$ 3.635.491,34
37	IDU [APU] 4931	ALQUILER KIT DE EMERGENCIAS (INCLUYE EXTINTOR DE 5 LBS, CAMILLA EN MADERA, PRIMEROS AUXILIOS, INMOVILIZADOR CAMECA, CONO DE 14" X 10" Y BOTQUIN).	UN/MES	8,00	\$ 38.988,52	\$ 311.908,17	8,00	\$ 311.908,17			8,00	\$ 311.908,17
38	IDU [APU] 5167	PERSONAL DE BRIGADA Y ASEO (INCLUYE HERRAMIENTA MENOR). SUMINISTRO.	H/MES	8,00	\$ 2.897.572,82	\$ 23.180.582,52	8,00	\$ 23.180.582,52			8,00	\$ 23.180.582,52
MEDIDAS DE BIOSEGURIDAD PARA EL PERSONAL												
39	IDU [APU] 9131	PAQUETE DE ELEMENTOS PARA LIMPIEZA Y DESINFECCION PARA 10 TRABAJADORES EN OBRA (INCLUYE ALCOHOL, TOALLAS DE PAPEL, JABON LIQUIDO, GEL ANTIBACTERIAL, SUMINISTRO DE AGUA PARA EL LAVAMANO).	UN/MES	8,00	\$ 631.952,82	\$ 5.055.622,55	8,00	\$ 5.055.622,55			8,00	\$ 5.055.622,55
40	IDU [INSUMOS] 12022	OVEROL TYVEK BLANCO	UN	15,00	\$ 30.961,10	\$ 464.416,46	15,00	\$ 464.416,46			15,00	\$ 464.416,46

	<p>ACTA No. 2 DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA DE MARZO DE 2026</p> <p>CONTRATO No. 109 DE 2025 - EMPRESA METRO DE BOGOTÁ S.A</p> <p>DEMOLICIÓN E INTERVENCIÓN DE ÁREAS ADICIONALES AL AT12 DEL CONTRATO DE CONCESIÓN No. 163 DE 2019, QUE PERMITAN SU PUESTA A DISPOSICIÓN AL CONCESIONARIO PARA LA EJECUCIÓN DE LA PRIMERA LÍNEA DEL METRO DE BOGOTÁ</p>	
---	---	---

PRESUPUESTO CONTRATO No. 109 de 2025				CONDICIONES CONTRACTUALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS SEGUN BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES No. 1		CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA No. 2 DE MAYORES Y MENORES			VALOR TOTAL DEL CONTRATO
Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.	CANT	VALOR UNITARIO OFERTADO CON A.L.U.	VALOR ESTIMADO	CANTIDADES ACTUALIZADAS ACTA 1	VALOR TOTAL		MAYORES (+) CANTIDADES	MENORES (-) CANTIDADES	CANTIDADES ACTUALIZADAS	
41	IDU [INSUMOS] 7993	CARPA VESTIR 2.0m x 2.0m TECHO Y ESTRUCTURA CON LATERALES EN LONA	UN/MES	8,00	\$ 2.278.052,70	\$ 18.224.421,60	8,00	\$ 18.224.421,60				8,00	\$ 18.224.421,60
42	IDU [INSUMOS] 9414	SILLA PLASTICA SIN BRAZOS	UN	2,00	\$ 42.471,44	\$ 84.942,88	2,00	\$ 84.942,88				2,00	\$ 84.942,88
43	IDU [INSUMOS] 12512	FUMIGADORA DE ESPALDA, ASPERSOR BOMBA MANUAL 20 LITROS, DESINFECCION	UN	1,00	\$ 126.647,43	\$ 126.647,43	1,00	\$ 126.647,43				1,00	\$ 126.647,43
PLAN DE SEÑALIZACIÓN PASAJE													
44	IDU [APU] 6483	ALQUILER SEÑAL TEMPORAL MOVIL ECONOMICA CON TIPOES TIPO SIO - SP - SI - SR DE 100 X 50 CM - 75 X 75 CM - 80 X 50 CM LAMINA GALVANIZADA CAL. 20 Y ANGULOS DE 1" X 1/2" X 1/8"	UN/MES	24,00	\$ 18.520,49	\$ 1.404.491,71	24,00	\$ 1.404.491,71				24,00	\$ 1.404.491,71
SUBTOTAL						\$ 93.997.235,61		\$ 93.997.235,61					\$ 93.997.235,61

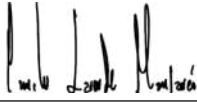
Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.	CANT	VALOR UNITARIO CON A.L.U.	VALOR ESTIMADO	CANTIDADES ACTUALIZADAS	VALOR ESTIMADO	MAYORES (+) CANTIDADES	MENORES (-) CANTIDADES	CANTIDADES ACTUALIZADAS	VALOR ESTIMADO
7. PLAN DE GESTIÓN SOCIAL												
45	IDU [APU] 7894	AVISO 150m x 0,60m (MATERIAL DE IMPRESIÓN VINILO PARA EXTERIORES - INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION)	UN	10,00	\$ 927.788,74	\$ 9.277.887,36	10,00	\$ 9.277.887,36			10,00	\$ 9.277.887,36
46	IDU [INSUMOS] 7897	AFICHE TAMAÑO MEDIO PLEGADO A 400 TINTAS EN PROPALCOTE DE 115 GR.	UN	81,00	\$ 1.533,78	\$ 124.236,54	81,00	\$ 124.236,54			81,00	\$ 124.236,54
47	IDU [APU] 6084	EDICION, IMPRESION Y DISTRIBUCION DE PIEZAS DE DIVULGACION (PIEZAS EN PAPEL BOND, TAMAÑO CARTA, TIPO FOTOCOPIAL)	UN	2.100,00	\$ 936,28	\$ 1.966.190,94	2.100,00	\$ 1.966.190,94			2.100,00	\$ 1.966.190,94
48	IDU [APU] 6085	LEVANTAMIENTO DE ACTA DE VICINIDAD COMPLETA. (INCLUYE PERSONAL LOGISTICA, LABORACION DE FORMATO, PAPELERIA, FOTOGRAFIA Y VIDEOS)	UN / PHE	90,00	\$ 47.310,64	\$ 4.257.957,20	90,00	\$ 4.257.957,20			90,00	\$ 4.257.957,20
SUBTOTAL						\$ 15.626.272,04		\$ 15.626.272,04				\$ 15.626.272,04

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.	CANT	VALOR UNITARIO CON A.L.U.	VALOR ESTIMADO	CANTIDADES ACTUALIZADAS	VALOR ESTIMADO	MAYORES (+) CANTIDADES	MENORES (-) CANTIDADES	CANTIDADES ACTUALIZADAS	VALOR ESTIMADO
8. PLAN DE MANEJO DE TRANSITO												
49	IDU [APU] 4928	CANALIZACIÓN DE TRAFICO (INSTALACION, MANTENIMIENTO Y DESINSTALACION MENSUAL) CON SEÑALIZADORES TUBULARES COLOMBIANA PLASTICA Y TRIPLE CINTA DE SEÑALIZACION (INCLUYE ALQUILER DE SEÑALIZADORES TUBULARES), LONGITUD 3 METROS.	UN/MES	24,00	\$ 10.366,39	\$ 248.793,29	24,00	\$ 248.793,29			24,00	\$ 248.793,29
50	IDU [APU] 6178	ALQUILER SEÑAL VERTICAL GRUPO I (75X75 CM) (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION)	UN/MES	8,00	\$ 27.528,07	\$ 220.224,52	8,00	\$ 220.224,52			8,00	\$ 220.224,52
51	IDU [APU] 4930	BANDERERO (INCLUYE ALQUILER DE PALETA PARA SIGA EN POLIETILENO)	H/MES	16,00	\$ 2.883.394,01	\$ 46.134.304,18	16,00	\$ 46.134.304,18			16,00	\$ 46.134.304,18
52	IDU [APU] 6059	BARRICADA METÁLICAS C-20 CON TRES BANDERAS DE 23CM X 150CM. (ALQUILER, INCLUYE TABLERO DE 60CM DE DIAMETRO "DESIVO" REFLECTIVO GRADO INGENIERA COMERCIAL SUMINISTRO E INSTALACION Y TRASLADO INTERNO EN OBRA.	UN/MES	8,00	\$ 83.667,82	\$ 669.342,58	8,00	\$ 669.342,58			8,00	\$ 669.342,58
53	IDU [APU] 6180	ALQUILER SEÑAL VERTICAL GRUPO I (90X90 CM) (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION)	UN/MES	8,00	\$ 35.981,28	\$ 287.850,26	8,00	\$ 287.850,26			8,00	\$ 287.850,26
54	IDU [APU] 6186	ALQUILER BARRERA RELEVABLE (2.000X55X1.00M)	UN/MES	10,00	\$ 22.092,53	\$ 220.925,38	10,00	\$ 220.925,38			10,00	\$ 220.925,38
SUBTOTAL						\$ 47.781.440,12		\$ 47.781.440,12				\$ 47.781.440,12

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.	CANT	VALOR UNITARIO CON A.L.U.	VALOR ESTIMADO	CANTIDADES ACTUALIZADAS	VALOR ESTIMADO	MAYORES (+) CANTIDADES	MENORES (-) CANTIDADES	CANTIDADES ACTUALIZADAS	VALOR ESTIMADO
ITEMS NO PREVISTOS (NO CONTRACTUALES)												
NP1	NUEVO	DESAMONTE DE REJA DE CERRAMIENTO PARA CERRAMIENTOS ENTRE 0,8 Y 4 M. INCLUYE ACOPIO EN EL FRENTE DE OBRA. (NO INCLUYE RETIRO DEL MATERIAL SOBRIANTE, NI RETIRO DE ESCOMBROS).	ML		\$ 40.616,00		107,02	\$ 4.346.724,32			107,02	\$ 4.346.724,32
NP2	NUEVO	MONTEAJE Y REINSTALACION DE CERRAMIENTO METALICO EXISTENTE. INCLUYE ACOPIO EN EL FRENTE DE OBRA. (NO INCLUYE TRASLADO DEL MATERIAL SOBRIANTE, NI RETIRO DE ESCOMBROS, NI PINTURA)	ML		\$ 64.641,00		104,02	\$ 6.723.956,82			104,02	\$ 6.723.956,82
NP3	NUEVO	BLOQUEO REUBICACIÓN ARBUSTOS 1-2 M ALTURA	UN		\$ 34.800,00		367,00	\$ 12.771.600,00			367,00	\$ 12.771.600,00
NP4	NUEVO	MURO EN MAAPOSTERIA EN BLOQUE No. 5 DE 0,80M DE ALTURA (INCLUYE COLUMNETAS DE CONTRAFORTAMENTO, VIGAS DE ANCLAJE Y PASES DE DRENAJE PARA ANCLAJES) - NO INCLUYE PARETE NI PINTURA	ML		\$ 199.415,00		104,94	\$ 20.926.610,10			104,94	\$ 20.926.610,10
NP5	NUEVO	PARETE LISO MURO 1:3 IMPERMEABILIZADO (NO INCLUYE ANDAMIO)	M2		\$ 55.523,00		195,93	\$ 10.878.732,44			195,93	\$ 10.878.732,44
NP6	NUEVO	PINTURA BASE AGUA SOBRE MUROS 3 MANOS (INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACION DE PINTURA BASE EN AGUA PARA EXTERIORES)	M2		\$ 16.501,00		101,45	\$ 1.707.021,85			101,45	\$ 1.707.021,85
NP7	NUEVO	ENCHAPE EN PIEDRA MUFECA DE 0,6 X 0,1 X 0,02 M PARA MURO EN MAAPOSTERIA	M2		\$ 266.741,00		6,52	\$ 1.737.990,69			6,52	\$ 1.737.990,69
NP8	NUEVO	ESMALTE TIPO POLIURETANO EN DOS COMPONENTES. COMPONENTE A: ESMALTE POLIESTERICO CON PIGMENTOS DE ALTA RESISTENCIA A AGENTES FISICOS Y QUIMICOS Y COMPONENTE B: UN CATALIZADOR DISOLVENTO TIPO PINTICO REF. 12334 O SIMILAR EN ESPESOR DE 2 MILS. PARA LAS BARRANDAS, SUMINISTRO, TRANSPORTE, ALMACENAMIENTO, PREPARACION Y APLICACION. INCLUYE LIMPIEZA MANUAL PREVIA DE SUPERFICIE A PINTAR	M2		\$ 34.350,00		181,25	\$ 6.226.023,38			181,25	\$ 6.226.023,38
SUBTOTAL						\$ 0,00		\$ 65.318.659,59				\$ 65.318.659,59

VALOR COSTOS TOTALES DE OBRA (INCLUIDO AÑO 10)	\$ 2.775.335.202,00	\$ 2.775.335.202,00	\$ 2.775.335.202,00
COSTO TOTAL DE INGRESOS Y ACTIVIDADES PARA EL MANEJO AMBIENTAL Y SST - GESTION SOCIAL - MANEJO DE TRAFICO (INCLUIDO AÑO 08)	\$ 157.404.948,00	\$ 157.404.948,00	\$ 157.404.948,00
COSTO ESTIMADO DE OBRA (AÑO 08)	\$ 2.932.740.150,00	\$ 2.932.740.150,00	\$ 2.932.740.150,00
FONDO DE AJUSTES POR CAMBIO DE VIGENCIA 2025-2026 (IPC 3,23%) (C)	\$ 25.898.813,00	\$ 25.898.813,00	\$ 25.898.813,00
SUBTOTAL (A+B+C+D)	\$ 2.958.638.963,00	\$ 2.958.638.963,00	\$ 2.958.638.963,00
PRESUPUESTO ESTIMADO DE IMPUESTO DE TIMBRE - DECRETO 175 DE 2023 (1%) (D)	\$ 32.331.822,00	\$ 32.331.822,00	\$ 32.331.822,00
TOTAL (A+B+C+D+E)	\$ 2.990.970.785,00	\$ 2.990.970.785,00	\$ 2.990.970.785,00

INDICAR EL PORCENTAJE DEL AEU PARA LAS OBRAS DE DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO (INCLUYENDO DOS (2) DECIMALES)	ADMINISTRACIÓN	A	27,32%
	IMPREVISTOS	I	0,50%
	UTILIDAD	U	7,00%
	TOTAL AEU		35,32%
PORCENTAJE DEL AEU PARA LOS INGRESOS Y ACTIVIDADES PARA EL MANEJO AMBIENTAL Y SST, GESTIÓN SOCIAL Y MANEJO DE TRAFICO.	ADMINISTRACIÓN	A	8,52%
	IMPREVISTOS	I	0,50%
	UTILIDAD	U	7,00%
	TOTAL AEU		16,02%


CAMILO LAVERDE MANJARRÉS
Director de Obra
CONSORCIO DEMOLICIONES MV


ALVARO SOLANO AGUILAR
Director de Interventoría
ENLACE CONSULTOR S.A.S.



**INFORME DE AVALÚO - ASCENSOR
EDIFICIO EL CARACOL - ID 1671-1682
IE 15**

GIOVANNI CORNELIO

ARQUITECTO - MG. CONSTRUCCION – PATRIMONIO - AVALUADOR

AVALUO COMERCIAL

ASCENSOR CAPACIDAD 4 PASAJEROS 6 PARADAS



Edificio El Caracol
Calle 71 No. 14 – 12 Bogotá D.C.

Avaluador: Arq. Giovanni Cornelio RAA Aval 79631598

Bogotá D.C., Marzo 2 de 2026

INFORME TÉCNICO

AVALÚO COMERCIAL DE ASCENSOR PARA DESMONTE

Documento estructurado conforme a normativa colombiana vigente en materia de valuación (Resolución 620 de 2008 – IGAC y Ley 1673 de 2013).

1. IDENTIFICACIÓN DEL BIEN OBJETO DE AVALUO

• Solicitante:	EMPRESA METRO DE BOGOTA
• Edificio / Copropiedad:	EDIFICIO EL CARACOL
• Propietario / Representante Legal:	EMPRESA METRO DE BOGOTA
• Dirección:	CALLE 71 No. 14 – 12
• Ciudad:	BOGOTA D.C.
• Fecha de visita técnica:	JUEVES 26 DE FEBRERO DE 2026
• Fecha de emisión del informe:	LUNES 2 DE MARZO DE 2026
• Profesional responsable Nombre:	GIOVANNI CORNELIO B.
• Matrícula RAA:	AVAL-79631598

Imagen. Localización Edificio El Caracol- Ascensor



Fuente. Imagen capturada en sitio febrero 2026

2. OBJETO DEL AVALÚO

Determinar el valor comercial actual de Un (1) ascensor de capacidad para 4 personas en el Edificio El Caracol, predio esquinero, en el cruce de la Avenida Carrera 14 o Avenida Caracas (AK 14) y la Calle 71 (CL 71), costado noroccidental.

Se trata de un ascensor de tracción para cuatro (4) pasajeros con seis (6) paradas, que hace parte de un edificio con 40 años de haber sido construido.

3. IDENTIFICACIÓN TÉCNICA DEL ASCENSOR

- | | |
|--|-------------------------------|
| • Importador / instalador en Colombia: | ASCENSORES NORMALIZADOS LTDA. |
| • Fabricante: | CENIA ASCENSORES (ESPAÑA) |
| • Modelo: | MI 69 |
| • Número de serie: | N° R561 |
| • Año de fabricación: | agosto 1986 |
| • Año de instalación: | 1986 |
| • Tipo (Tracción / Hidráulico): | tracción |
| • Capacidad (kg / personas): | 4 personas / 300 kg |
| • Número de paradas / pisos: | 6 |
| • Potencia (kw): | 208 / 660 vol |
| • Empresa de mantenimiento actual: | no registra |
-

4. CUMPLIMIENTO NORMATIVO Y CONDICIONES DE SEGURIDAD

- | | |
|--------------------------------|---------------|
| • Certificación vigente: | Sí () No (X) |
| • Entidad certificadora: | No registra |
| • Fecha última inspección: | No registra |
| • Cumplimiento RETIE: | No registra |
| • Cumplimiento NTC aplicables: | No registra |

Observaciones técnicas pendientes: No aplica

5. DIAGNÓSTICO TÉCNICO Y ESTADO ACTUAL

5.1 Sistema mecánico (motor, cables, poleas, freno)

Motor sin uso por un lapso de tiempo, sin mantenimiento, cables en mal estado, poleas cortadas, e inexistentes. Calificación: **OBSOLETO**

5.2 Sistema eléctrico y de control

Sistema eléctrico en mal estado, sin mantenimiento, el panel de control se ve en buen estado dentro de la cabina, pero todo el sistema evidencia que hace muchos años no recibe mantenimiento. Calificación: **OBSOLETO**

5.3 Cabina, puertas y estructura

La cabina en mal estado, por abandono falta de uso y mantenimiento, las puertas exteriores de algunos pisos ya no están fueron desmontadas en fecha no precisa, los rieles guías están torcidos. Calificación: **OBSOLETO**

5.4 Sistemas de seguridad (limitador, paracaídas, comunicación)

No se evidencia estos sistemas de seguridad, por el estado de abandono del ascensor. Calificación: **OBSOLETO**

5.5 Riesgos identificados para los usuarios

No se identificaron, pues la edificación esta deshabitada y en proceso de demolición.

6. VIDA ÚTIL Y NIVEL DE OBSOLESCENCIA

- | | |
|--|--------------------------------|
| • Vida útil estimada total (años): | 20 - 30 años por uso comercial |
| • Años de servicio acumulados: | 40 AÑOS |
| • Vida útil remanente estimada: | 0 AÑOS |
| • Nivel de obsolescencia tecnológica: | Bajo () Medio () Alto (X) |
| • Frecuencia de fallas últimos 12 meses: | No registra |
| • Tiempo fuera de servicio (si aplica): | Sin información |
-

7. METODOLOGÍA DE VALUACIÓN APLICADA

La valuación se realiza conforme a la Resolución 620 de 2008 del IGAC y estándares técnicos para maquinaria y equipo, aplicando: Método de costos de reposición depreciado

Se consideraron variables como depreciación física, funcional, obsolescencia tecnológica y estado operativo.

8. ANÁLISIS ECONÓMICO DEL DESMONTE Y ALTERNATIVAS

8.1 Costos estimados

- | | |
|---|--|
| • Costo estimado modernización: | No aplica |
| • Costo estimado reemplazo total: | No aplica |
| • Valor residual del equipo actual:
(1820 KG) | Se considera solo el peso del metal |
| • Componentes reutilizables: | No aplica |
| • Costo mano de obra especializada: | No aplica |
| • Costos eléctricos asociados: | No aplica |
| • Costos civiles y adecuaciones: | No aplica |
| • Costos disposición final residuos: | Hace parte de la demolición integral de la edificación y de su disposición final de acuerdo con lo contratado. |
| • Total, estimado desmonte: | Hace parte de la demolición integral de la edificación de acuerdo a lo contratado. |
-

9. CONCEPTO TÉCNICO FINAL

Según el análisis técnico, normativo y económico realizado:

- (X) Procede desmonte definitivo
() Procede modernización parcial
() Procede reemplazo total

10. RECOMENDACIONES TÉCNICAS

10.1 Medidas de seguridad durante el desmonte y aislamiento del foso

Debe contar con señalización preventiva y cerramientos al foso del ascensor tal y como se evidencia ya en sitio. El retiro de las partes debe ser de manera progresiva, iniciando por los sistemas eléctricos y continuando con los mecánicos y estructurales, bajo supervisión técnica.

10.2 Gestión y disposición final de residuos

Los restos generados (componentes metálicos, eléctricos y electrónicos) deberán clasificarse en la fuente y entregarse a gestor autorizado para su reciclaje o disposición final, conforme a la normatividad ambiental vigente. Se deberá dejar constancia mediante acta de desmonte y certificado de disposición final emitido por el gestor ambiental.

11. RESULTADO DEL AVALUO

11.1 Análisis

El presente apartado tiene como finalidad sustentar técnicamente el valor unitario adoptado de \$1.400/kg para el material metálico recuperable, mediante el análisis de sus condiciones físicas, su composición y el comportamiento del mercado de reciclaje en la ciudad de Bogotá.

11.2 Observación Técnica del Material

Durante la inspección del equipo y la visita realizada en el proceso de desmonte asociado a la demolición de la edificación, se evidenció que el material recuperable corresponde a chatarra industrial mixta proveniente de maquinaria obsoleta (ascensor de tracción).

Este material presenta las siguientes condiciones:

- Contaminación por grasas industriales
- Presencia de componentes eléctricos y cableado
- Inclusión de elementos no metálicos (plásticos y recubrimientos)
- Deformaciones estructurales producto del desmonte

Estas características implican la necesidad de procesos adicionales de clasificación, limpieza y transformación, lo cual incide en su valor de comercialización.

11.3 Contexto del Mercado

El valor de la chatarra metálica en Bogotá varía según el tipo de material, su grado de separación y su estado físico. A continuación, se presentan rangos referenciales:

Material	Rango de precios (COP/kg)
Chatarra ferrosa básica	\$500 – \$1.200
Hierro estructural	\$900 – \$1.500
Acero reciclable seleccionado	\$2.400 – \$3.400
Cobre reciclado	\$20.000 – \$28.000

En este contexto, el valor adoptado de \$1.400/kg se ubica dentro del rango del hierro estructural, en una posición conservadora frente a materiales de mayor valor.

Adicionalmente, consultas de mercado indican que la chatarra ferrosa industrial proveniente de demolición se comercializa entre \$1.200/kg y \$1.600/kg, dependiendo de su nivel de contaminación y clasificación.

11.4 Características del material

El equipo evaluado (ascensor eléctrico de tracción) presenta una composición metálica con potencial de recuperación, distribuida aproximadamente de la siguiente manera:

Material	Participación estimada
Acero estructural	70% – 80%
Hierro fundido	10% – 15%
Cobre (motor)	3% – 5%
Otros metales	3% – 5%

Se destaca la predominancia de acero estructural y la presencia de cobre en el motor, lo cual incrementa el valor potencial del ascensor, siempre que exista clasificación del material.

11.5 Validación del Valor – Método de Ponderación

Para verificar la razonabilidad del valor adoptado, se realizó un cálculo ponderado bajo un escenario conservador:

GIOVANNI CORNELIO**ARQUITECTO - MG. CONSTRUCCION – PATRIMONIO - AVALUADOR**

Material	Peso (kg)	Precio (\$/kg)	Subtotal
Acero estructural 30% del peso total del ascensor	1.274	\$1.570	\$2.000.180
Chatarra mixta 70% del peso total del ascensor	546	\$1.000	\$546.000
Valor Total	1.820	—	\$2.546.180

De acuerdo a este resultado el precio promedio resultante es:

\$1.400/kg (aproximadamente)

Este resultado valida la coherencia del valor adoptado frente a la composición del material.

11.6 Conclusión Técnica

El valor unitario de **\$1.400/kg** se considera técnicamente adecuado y conservador, en razón a:

- La predominancia de acero estructural dentro del ascensor de pasajeros.
- La presencia de metales de mayor valor como el cobre.
- La posibilidad técnica de realizar clasificación del material.
- Su correspondencia con los rangos del mercado local.

Este valor refleja el **valor residual del material metálico recuperable en condición de chatarra**, considerando la obsolescencia total del equipo y el agotamiento de su vida útil.

11.7. Valoración Final

- **Equipo:** Ascensor de tracción (capacidad 4 personas)
- **Peso total:** 1.820 kg
- **Valor unitario:** \$1.400/kg

Valor total: \$2.548.000 COP

Son: DOS MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL PESOS M/CTE

***Valor estimado por efecto de recuperación del metal (kg)** Toda vez que:

- El ascensor superó su vida útil por tanto su depreciación es del 100%.
- Al momento de la visita se evidencia que el equipo está abandonado y hace parte de un edificio deshabitado y en proceso de demolición.
- No se evidencia que el ascensor hubiese estado habilitado o en uso durante varios años.

12. DECLARACIÓN DE INDEPENDENCIA Y RESPONSABILIDAD

El profesional evaluador declara bajo gravedad de juramento que no posee interés directo o indirecto en el activo objeto del presente informe, que el análisis fue realizado con independencia, imparcialidad y bajo los principios técnicos, legales y éticos establecidos en la Ley 1673 de 2013.

13. FIRMA

Nombre del Avaluador	GIOVANNI CORNELIO BERMUDEZ
Matrícula RAA	AVAL-79631598
Cédula de Ciudadanía	79.631.598 DE BOGOTÁ

14. REGISTRO FOTOGRAFICO

UBICACIÓN DEL PREDIO



Unidad de Planeamiento Local (UPL). FUENTE: Galería de Mapas POT.



INGRESO AL EDIFICIO





PLACA DEL MOTOR



PLACA ASCENSOR Y BOTONERA





1 PISO



3 PISO



PISO 2



PISO 4



5 PISO



PISO CABINA



CIELO RASO CABINA



MAQUINAS Y POLEAS SOBRE CABINA



TABLERO EN CUARTO DE MAQUINAS



MOTOR Y CABINA DE ASCENSOR



MOTOR ASCENSOR



PIN de Validación: ad8f0a3d



<https://www.raa.org.co>



Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA

NIT: 900796614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) GIOVANNI CORNELIO BERMÚDEZ, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 79631598, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 19 de Septiembre de 2025 y se le ha asignado el número de evaluador AVAL-79631598.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) GIOVANNI CORNELIO BERMÚDEZ se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos

Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción
19 Sep 2025

Régimen
Régimen Académico

Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: BOGOTÁ, BOGOTÁ DC

Dirección: CALLE 67B 65 - 34 PISO 3

Teléfono: 3005551533

Correo Electrónico: gioco67@yahoo.it

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:

Arquitecto - Universidad Nacional de Colombia

Que revisados los archivos de antecedentes de procesos disciplinarios de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) GIOVANNI CORNELIO BERMÚDEZ, identificado(a) con Cédula de ciudadanía No. 79631598.

El(la) señor(a) GIOVANNI CORNELIO BERMÚDEZ se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



PIN de Validación: ad8f0a3d



<https://www.raa.org.co>



Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



PIN DE VALIDACIÓN

ad8f0a3d

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los dos (02) días del mes de Marzo del 2026 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: _____
Alexandra Suarez
Representante Legal



CERTIFICADOS Y LICENCIAS



CERTIFICADOS Y LICENCIAS – SANITARIOS PORTATILES

Baño Móvil de Colombia S.A.
"Bamocol S.A."
NIT. 805.009.601 – 8

CERTIFICA QUE:

La empresa **CONSORCIO DEMOLICIONES MV**, identificada con NIT 901.970.757-6, tiene suscrito con Baño Móvil de Colombia S.A. – BAMOCOL S.A. un contrato para la prestación del servicio de alquiler, limpieza, mantenimiento, succión, transporte y disposición final de aguas residuales domésticas de unidades sanitarias portátiles, como apoyo a la ejecución del Contrato No. 109 de 2025, cuyo objeto corresponde a: **"DEMOLICIÓN E INTERVENCIÓN DE ÁREAS ADICIONALES AL AT12 DEL CONTRATO DE CONCESIÓN No. 163 DE 2019, QUE PERMITAN SU PUESTA A DISPOSICIÓN AL CONCESIONARIO PARA LA EJECUCIÓN DE LA PRIMERA LÍNEA DEL METRO DE BOGOTÁ."**

Para el período comprendido del 01 al 31 de marzo de 2026, se realizaron las actividades de limpieza y mantenimiento de las unidades sanitarias portátiles instaladas en el frente de obra, conforme se relaciona a continuación:

Identificación de la unidad sanitaria	Tipo	Ubicación	Cantidad de mantenimientos realizados
Unidad Sanitaria 1	Masculina	Interestación 15	13
Unidad Sanitaria 2	Femenina	Interestación 15	13
Unidad Sanitaria 1	Masculina	Interestación 16	12
Unidad Sanitaria 2	Femenina	Interestación 16	12

Periodo:	
Del 01/03/2026 al 31/03/2026	
Ubicación	Cantidad en residuos líquidos:
Interestacion 15	0,43 mtrs3
Interestacion 16	0,4 mtrs3

Así mismo, se certifica que las aguas residuales domésticas generadas durante la prestación del servicio fueron recolectadas, transportadas y dispuestas en la Planta de Tratamiento ECOBIOR, Bajo el Registro de Productor ICA 5785 de 2024, para el aprovechamiento del residuo en la formulación de enmiendas orgánicas líquidas, o posterior vertimiento bajo el Registro de vertimiento 142906-EEAB-2026.

La presente certificación se expide a solicitud del interesado para los fines que estime pertinentes.

En constancia se firma en Bogotá D.C., a los treinta (30) días del mes de junio de 2026.

Luisa F. Marin
Luisa Fernanda Marin
 Asis. Operaciones
 Sucursal Bogotá



ASISTENTE DE OPERACIONES Y ADMINISTRACION
WHATSAPP: 3187503396
CORREO: asistente.bogota@bamocol.com

WWW.BAMOCOL.COM



CERTIFICADOS Y LICENCIAS – SUMINISTRO DE AGUA

CERTIFICACION No. 012-26

Entre los días 1 de marzo y 31 de marzo del 2026, desde la planta de tratamiento de aguas de **IMA INGENIERIA & MEDIO AMBIENTE LTDA.**, ubicada en la Autopista Norte Km. 20 en el municipio de Chía – Cundinamarca, se realiza el **SUMINISTRO y ENTREGA** de agua residual tratada con destino a **CONSORCIO DEMOLICIONES MV** Nit: 901.970.757-6 para el punto ubicado en la **AK 20 No. 74 - 51** del **CONTRATO 109 de 2025** cuyo objeto es **"DEMOLICIÓN E INTERVENCIÓN DE ÁREAS ADICIONALES AL AT12 DEL CONTRATO DE CONCESIÓN No. 163 DE 2019, QUE PERMITAN SU PUESTA A DISPOSICIÓN AL CONCESIONARIO PARA LA EJECUCIÓN DE LA PRIMERA LÍNEA DEL METRO DE BOGOTÁ"**.

Se hace entrega y relación de los siguientes volúmenes de agua:

RELACION VALES VIAJES CARROTANQUE AGUA MARZO 2026-METRO			
IMA INGENIERIA Y MEDIO AMBIENTE LTDA			
FECHA	No DE VALE	PLACA VEHICULO	VOLUMEN
09/03/2026	0010	SRM 013	14,3
10/03/2026	0011	SRM 013	14,3
11/03/2026	0012	SRM 013	14,3
12/03/2026	0013	SRM 013	14,3
13/03/2026	0014	SRM 013	14,3
18/03/2026	0015	SRM 013	14,3
19/03/2026	0016	SRM 013	14,3
19/03/2026	0017	SRM 013	14,3
28/03/2026	0018	SRM 013	14,3

Las aguas a utilizar son tratadas mediante el sistema de BIOTECNOLOGIA método que garantiza el proceso de descontaminación del agua.

El agua producto cumple con lo establecido en la Resolución 1207 de 2014 ***"Por la cual se adoptan disposiciones relacionadas con el uso de aguas residuales tratadas"*** y Resolución 1256 de 2021 ***"Por la cual se reglamenta el uso de las aguas residuales y se adoptan otras disposiciones"***

En constancia de lo anterior se firma a los dos (2) días del mes de abril de dos mil veintiseis (2026).



ING. MAURICIO ROMERO A
GERENTE

F3672



CERTIFICADOS Y LICENCIAS – POSTES DE CERRAMIENTO



**INDUSTRIAS DE MADERAS
"LA CABAÑA"
Y/O HECTOR EDUARDO RODRIGUEZ VILLALBA
NIT. 11.445.928 - 1
CEL: 312 433 6507**

Facatativá, 30 de junio del 2026

Héctor Eduardo Rodríguez Villalba, identificado con CC. 11.445.928 de Facatativá (Cundinamarca) representante legal de Industrias de Maderas "LA CABAÑA" con NIT. 11.445.928-1 que, durante el periodo del 01 al 31 de marzo del 2026, se suministraron 29 postes diámetro 8-12 cm x 2.50 metros para el contrato 109 del 2025. CONSORCIO DEMOLICIONES MV.

El objetivo del contrato:

INTERESTACION 16 - "CONSORCIO DEMOLICIONES MV" Pin Ambiental 27777
"Demolición e intervención de áreas adicionales al AT12 del Contrato de Concesión No 163 de 2019, que permitan su puesta a disposición al Concesionario para la ejecución de la Primera línea del Metro de Bogotá".

Contrato: 109 del 2025

Esta madera fue sacada de Industrias de Maderas "LA CABAÑA" de propiedad de Héctor Eduardo Rodríguez Villalba y con los permisos y autorizaciones del medio ambiente.

El siguiente certificado se expide a los 31 días del mes de marzo del 2026

Eduardo Rodriguez
HECTOR EDUARDO RODRIGUEZ VILLALBA
CC: 11445928 Facatativá
CELULAR: 3124336507

No. 024-1669857



INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO
SUBGERENCIA DE PROTECCIÓN VEGETAL - DIRECCIÓN TÉCNICA DE EPIDEMIOLOGÍA Y VIGILANCIA FITOSANITARIA
CERTIFICADO DE MOVILIZACIÓN DE PRODUCTOS DE TRANSFORMACIÓN PRIMARIA

GERENCIA SECCIONAL:	Boyaca	OFICINA ICA:	Duitama	CERTIFICADO No.:	1719056
1. INFORMACIÓN GENERAL DEL REGISTRO DE PLANTACIÓN					
Nombre o razón social del titular del registro:	Paula Daniela Camargo Figueredo		C.C. o NIT:	1018507044	
Tipo del cultivo:	Plantación Forestal		No. de registro ICA y fecha:	1018507044-15-24-60750 - 19/11/2024	
Registro ICA No:	1018507044-15-24-60750	Registro UMATA No:	Registro CAR No:		
DEPARTAMENTO: BOYACA	MUNICIPIO: PAIPA		VEREDA PREDIO: Marcura - El Cacical		
En caso de ser requerido de un tercero para gestionar el presente tramite, el interesado deberá estar debidamente autorizado y se requiere diligenciar la siguiente casilla.					
Nombre o razón del solicitante:	PAULA DANIELA CAMARGO FIGUEREDO		CC. o NIT:	1018507044	
2. DATOS DE LA MOVILIZACIÓN DE LOS PRODUCTOS DE TRANSFORMACIÓN PRIMARIA					
Tipo de certificado :	MOVILIZACION(X)		Vigencia desde (02-DEC-25)	Hasta (03-DEC-25)	
Fecha, hora y ciudad de expedición :	27-NOV-2025 02:38:32 PM - DUITAMA		Lugar de origen de los productos a movilizar:	El Cacical/PAIPA	
Ruta:	PAIPA-TUNJA-VILLAPINZON-CHOCONTA-BOGOTA		Destino final (Ciudad):	BOGOTA	

ESPECIES		AÑO PLANTACION VOLUMEN (m3) A MOVILIZAR	TIPO Y/O DESCRIPCIÓN DEL (OS) PRODUCTO (S)
NOMBRE COMÚN	NOMBRE CIENTIFICO		
Eucalipto blanco	Eucalyptus globulus	2014 / 8	Rolliza
TOTAL →		8	
3. DESCRIPCIÓN DEL MEDIO DE TRANSPORTE : Terrestre(X) Aéreo () Otro () Cuál:			
Tipo de vehículo-Empresa Transportadora (si aplica):	CAMION SENCILLO / SERVICIO PUBLICO		Identificación del medio de transporte (Placa vehículo):
Conductor:	JUAN MANUEL CAMARGO		Cedula de Ciudadanía:
SE SOLICITA A LAS AUTORIDADES AMBIENTALES Y DE POLICIA SELLAR EL PRESENTE DOCUMENTO CUANDO EL MISMO SEA VERIFICADO			
PUESTO DE CONTROL UBICACIÓN, FECHA Y HORA DE VERIFICACION			
NOMBRE, ENTIDAD Y CARGO DE QUIEN VERIFICA:			
4. OBSERVACIONES:			
Vigencia 6 am a 6pm (Decreto 691 de 2016 Gobernación de Boyacá) Fac 020251805260-27/11/2025 No. Forma: 024-1669857			



Este documento ha sido firmado digitalmente

Herberth Joaquín Matheus Gómez

®
Espacio para
sello y/o escudo
de seguridad

Nombre, C.C., sello y firma del propietario del registro o autorizado

Nombre, C.C., cargo y firma del funcionario ICA que expide el documento

NOTA 1: Para la movilización de productos de transformación primaria provenientes de plantaciones forestales y/o sistemas agroforestales con fines comerciales y/o guadales categoría 3, los transportadores deberán portar el original del certificado de movilización que expida el ICA, completamente diligenciado.

NOTA 2: El certificado de movilización no es un documento negociable, ni transferible; con él no se podrá amparar el transporte a terceros, ni de otras rutas o especificaciones diferentes a las contempladas en su expedición.

NOTA 3: Este documento sólo es válido por una vez, para las fechas establecidas, productos descritos, especies, plantaciones forestales y/o sistemas agroforestales con fines comerciales y/o guadales categoría 3 registradas.

NOTA 4: Las autoridades del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible deberán efectuar sellado o visado del documento original del certificado de movilización las veces que sea necesario, cuando a lo largo de la ruta de movilización autorizada se hagan o se adelanten operativos de control en las vías del país. Las demás autoridades competentes podrán hacerlo cuando lo estimen necesario.

REGISTRO DE CULTIVOS FORESTALES Y SISTEMAS AGROFORESTALES CON FINES COMERCIALES

Que el Decreto 2398 de 2019 del MADR establece que las funciones y competencias para la implementación del registro de plantaciones forestales con fines comerciales ubicadas en el ámbito rural hasta la frontera agrícola y la expedición del certificado de movilización de productos de transformación primaria obtenidos de estas plantaciones, le corresponden al ICA. Que acorde al artículo 2.3.3.4 del Decreto 2398 de 2019, es obligatorio el registro de plantaciones forestales con fines comerciales.

Que la Resolución ICA 071641 del 2020 establece los requisitos y los procedimientos para el registro ante el ICA de plantaciones forestales comerciales.

Que el ICA ha efectuado la visita técnica correspondiente comprobando que la plantación forestal con fines comerciales, corresponde a especies forestales arbóreas establecidas con la mano del hombre, con densidad de siembra uniforme e individuos coetáneos, sembrada para la obtención y comercialización de productos maderables, emitiendo concepto favorable para el registro.

Que el presente registro no otorga derechos para el aprovechamiento y movilización de bosques naturales o remanentes de bosque natural, ni aplica para áreas forestales protectoras, áreas de manejo especial o cualquier otra categoría de manejo de conservación o protección; así como ecosistemas estratégicos, páramos, manglares, humedales, rondas hídricas y fajas protectoras, coberturas vegetales naturales secas y en general que tengan restricción ambiental, por los Municipios o cualquier otra autoridad con competencia en el tema. Así mismo, el presente registro no aplica para áreas de servidumbres de líneas de transmisión eléctrica acorde con lo establecido en el Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas del Ministerio de Minas y Energía - RETIE.

Que los impactos ambientales que genere el aprovechamiento de productos contenidos en el registro de plantaciones forestales con fines comerciales son de exclusivo conocimiento de la autoridad ambiental competente en cada jurisdicción.

Que el incumplimiento de cualquiera de las disposiciones establecidas en el presente registro y en los certificados de movilización de productos de transformación primaria obtenidos de esta plantación, será sancionado de conformidad con lo preceptuado en los artículos 156 y 157 de la ley 1955 de 2019, o aquella que la modifique, adicione o sustituya, sin perjuicio de las acciones civiles y penales a que haya lugar.

REGISTRO No. 1018507044-15-24-60750

INFORMACION DEL PREDIO

Nombre predio	Matrícula Inmobiliaria No.	Coordenas geográficas
El Cacical	074-56128	Latitud: 05,80017 Longitud: -73,12617
Departamento	Municipio	Vereda
BOYACA	PAIPA	
Observaciones	Modificación	Marcura
		()

DOS TITULARES: PAULA DANIELA CAMARGO FIGUEROA C.C 1018507044 & JOSE VICENTE FONSECA PEREZ C.C 7210035

INFORMACION DE LAS ESPECIES

Sistema	N.Científico/Especie	Año establecimiento	Hectareas - No. árboles	Cantidad	Volumen M3
Plantación Forestal	Eucalyptus globulus	2014	Hectáreas	7	1424

INFORMACION DEL TITULAR DE REGISTRO

Propietario o representante legal		Identificación:
Paula Daniela Camargo Figueredo		CEDULA 1018507044
Dirección	Municipio	Departamento
Calle 15 # 11-40	DUITAMA	BOYACA
Mail:	Teléfono	
karencperez02@gmail.com	3203046138	

LUGAR Y FECHA EXPEDICION

Seccional ICA	Ciudad	Fecha expedición
Boyaca	Duitama	19/11/2024

VIGENCIA DESDE (PARA LAS HECTAREAS O ARBOLES REGISTRADOS)

Herberth Joaquín Matheus Gómez

Nombre y firma del Gerente Seccional

21/11/2024



Este documento ha sido firmado digitalmente



CERTIFICADOS Y LICENCIAS – RCD



Cota, 23 de abril de 2026

CERT-795-2026

Con registro IDU 649-2022 y registro gestor CAR 015 dando cumplimiento a la Resolución 1257 expedida por el Ministerio de Ambiente y Desarrollo, Reciclados Industriales de Colombia S.A.S.

CERTIFICA QUE:**DATOS EL GESTOR**

Nombre o razón social	RECICLADOS INDUSTRIALES DE COLOMBIA SAS
Número de identificación	900.360.954-1
Representante Legal	FERNANDO RAMIREZ VILLAMIZAR
Teléfono	3330334420
Dirección	KM 2.5 VÍA BOGOTA - SIBERIA, COSTADO SUR
Municipio o Distrito	COTA, CUNDINAMARCA
Gestor	PLANTA DE APROVECHAMIENTO

Cantidad de RCD recibidos del generador

DESCRIPCION	CANTIDAD M3	CANTIDAD TON
ESCOMBRO	75,00	96,98
Totales:	75,00	96,98

Destino del RCD	APROVECHAMIENTO
-----------------	-----------------

DATOS BASICOS DEL GENERADOR / CLIENTE

Nombre del Generador	CONSORCIO DEMOLICIONES MV
Número de identificación	901970757
Teléfono	6 0 1 7 0 2 3 0 6 0
Origen / Dirección	GENERAL
Dirección donde se generan los RCD (CONTRATO, OBJETO Y PIN)	Contrato 109 del 2025 INTER ESTACION 16 - METRO DEMOLICION INTER ESTACION 16. OBJETIVO DEL CONTRATO: "Demolición e intervención de áreas adicionales al AT12 del Contrato de Concesión No. 163 de 2019, que permitan su puesta a disposición al Concesionario para la ejecución de la Primera Línea del Metro de Bogotá". PIN: 27777

CANTIDADES DE RCD RECIBIDOS DEL GENERADOR POR TIPO**1. Residuos de construcción y demolición - RCD susceptibles de aprovechamiento:**

-

TIPO DE RESIDUO	CANTIDAD TON DE RCD
1.1 Productos de excavación y sobrantes de la adecuación del terreno: coberturas vegetales, tierras, limos y materiales pétreos productos de la excavación, entre otros.	0,00
1.2 Productos de cimentaciones y pilotajes: arcillas, bentonitas y demás.	0,00
1.3 Pétreos: hormigón, arenas, gravas, gravillas, cantos, pétreos asfálticos, trozos de ladrillos y bloques, cerámicas, sobrantes de mezcla de cementos y concretos hidráulicos, entre otros.	96,98
1.4 No pétreos: vidrio, metales como acero, hierro, cobre, aluminio, con o sin recubrimiento de zinc o estaño, plásticos tales como: PVC, polietileno, policarbonato, acrílico, espumas de poliestireno y de poliuretano, gomas y cauchos, madera y compuestos de madera, cartón-yeso (drywall), entre otros.	0,00
Totales:	96,98

Fecha de Recepción RCD el día 30 de marzo de 2026 hasta el día 30 de marzo de 2026
--

La presente certificación corresponde y cumple con el anexo II - FORMATO CONSTANCIA GESTORES de la resolución 1257 /2021, Verifique la autenticidad de este certificado escaneando el código Qr ubicado en la esquina superior derecha





Representante Legal Fernando Ramírez Villamizar

Cota, 23 de abril de 2026

CERT-795-2026

Con registro IDU 649-2022 y registro gestor CAR 015 dando cumplimiento a la Resolución 1257 expedida por el Ministerio de Ambiente y Desarrollo, Reciclados Industriales de Colombia S.A.S.

CERTIFICA QUE:**ANEXO IV - CONSTANCIA DE GESTIÓN****1. DATOS DEL GENERADOR**

PIN-GEN	27777
Nombre del proyecto (obra)	Contrato 109 del 2025 INTER ESTACION 16 - METRO DEMOLICION INTER ESTACION 16. OBJETIVO DEL CONTRATO: "Demolición e intervención de áreas adicionales al AT12 del Contrato de Concesión No. 163 de 2019, que permitan su puesta a disposición al Concesionario para la ejecución de la Primera Línea del Metro de Bogotá".
Nombre o razón social	CONSORCIO DEMOLICIONES MV
Documento de identificación o NIT	901970757
Representante Legal	LAVERDE MANJARRES HERNANDO
Dirección domicilio	Cr 17 # 142 - 25
Teléfono	6 0 1 7 0 2 3 0 6 0
Correo electrónico	licitaciones@maquiamarillas.com
Dirección de generación de RCD	GENERAL

2. RECOLECCIÓN Y TRANSPORTE DE LOS RCD**Transportador**

Razón Social	ABECOL DEMOLICIONES Y CONTRUCCIONES SAS
No. de Identificación	830099423
Tipo	Ver anexos
Placa	Ver anexos
No. PIN TRANS	Ver anexos
No. Constancias de Gestión Provisional recibidas al transportador	Ver anexos

3. GESTIÓN INTEGRAL RCD (ALMACENAMIENTO, TRATAMIENTO, APROVECHAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL)**Gestor**

PIN del gestor	27010
NTR	
Fecha de recepción RCD	el día 30 de marzo de 2026 hasta el día 30 de marzo de 2026

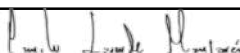
Datos del Gestor

Nombre o Razón Social	RECICLADOS INDUSTRIALES DE COLOMBIA SAS
Identificación o NIT	900.360.954-1
Representante Legal	FERNANDO RAMIREZ VILLAMIZAR
Dirección	KM 2.5 VÍA BOGOTA - SIBERIA, COSTADO SUR
Municipio	COTA, CUNDINAMARCA
Teléfono de contacto	3330334420

CODIGO	DESCRIPCIÓN	TON
01 03 04	Ladrillos	96.98

Código de Verificación:



Nombre del encargado obra	Camilo Laverde Manjarres
CC	1.013.605.722
Firma	

Nota: La información incluida en este certificado, asociada al origen de los RCD, es suministrada por el cliente a **RECICLADOS INDUSTRIALES DE COLOMBIA**, por lo cual declara y garantiza a **RECICLADOS INDUSTRIALES DE COLOMBIA** que la información suministrada es verdadera, completa y fidedigna, y exime a **RECICLADOS INDUSTRIALES DE COLOMBIA** de toda responsabilidad con respecto a la misma.



PP
RECICLADOS INDUSTRIALES DE COLOMBIA S.A.S.
Representante Legal Fernando Ramírez Villamizar

		ANEXO IV - CONSTANCIA DE GESTIÓN		
APROBADO MEDIANTE INFORME TÉCNICO NO. 00649 DE 2023				
# NTR --				
1. DATOS DEL GENERADOR				
PIN-GEN		27777		
Nombre del proyecto (obra)		Contrato No. 109 de 2025		
Nombre o razón social		CONSORCIO DEMOLICIONES MV		
Documento de identificación o NIT		9019707576		
Representante Legal		Hernando Laverde Manjarrés		
Dirección domicilio		CARRERA 17 # 142 - 25		
Teléfono		3112026333		
Correo electrónico		inspectorsst4@abecol.com		
Dirección de generación de RCD		AK 20 74 51		
2. RECOLECCIÓN Y TRANSPORTE DE LOS RCD				
Transportador:	Razón social	ABECOL DEMOLICIONES Y CONSTRUCCIONES SAS	No. de Identificación	8300994239
Vehículos asociados:	Tipo	Placa	No. PIN TRANS	
	Volqueta sencilla y/o doble, tractomula (entre otros)	KSO544	20532	
		WCS951	5357	
		WCT394	5768	
		KSO543	20531	
		KSK504	20741	
		KSO518	20523	
		KSO547	20533	
		KSO517	20534	
		KSO519	20537	

TZQ668	14941
KSO542	20530
KSO520	20524
WCT393	5769
TZT310	7703
TJV393	683
KSO521	20528
KSO541	20529

No. Constancias de Gestión Provisional recibidas al transportador	36
---	----

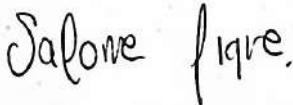
3. GESTIÓN INTEGRAL RCD (ALMACENAMIENTO, TRATAMIENTO, APROVECHAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL)						
Gestor	Punto Limpio		Sitio de disposición final		Recuperador Especifico	
	Receptor		Planta de tratamiento y aprovechamiento	X	Otro (¿Cuál?)	

PIN del gestor	22599	Datos del Gestor	
NTR		Nombre o Razón Social	CEMEX COLOMBIA S.A.
Fecha de recepción RCD	03 - 2026	Identificación o NIT	860.002.523-1

Representante Legal	CARLOS ANDRÉS BONILLA SABOGAL
Dirección	Av. Boyacá No. 72 - 04 sur
Municipio	Bogotá, D.C. Colombia
Teléfono de contacto	3112209197

01 03 Petreos		Ton	m3
01 03 01	Concretos	835.92	540
01 03 02	Gravas		
01 03 03	Cantos		
01 03 04	Ladrillos		
01 03 05	Arenas		
01 03 06	Morteros		
01 03 07	Materiales cerámicos		
01 03 08	Residuos de material asfáltico		
01 03 09	Bases y sub bases granulares		
01 03 10	Otros residuos pétreos		

Nombre del encargado obra (Director de obra, representante legal, residente técnico ambiental, o quien haga sus veces)	CAMILO LAVERDE MANJARRES		 Director de Obra
CC	1.013.605.722	Firma	

Nombre del representante legal gestor	SALOME ESTEPHANIA FIQUE ESPITIA		 SALOME ESTEPHANIA FIQUE ESPITIA COORDINADOR ADMINISTRATIVO Y COMERCIAL CENTRO DE CIRCULARIDAD CEMEX COLOMBIA S.A.
CC	860.002.523-1	Firma	

Parte del material aprovechable fue debidamente almacenado, transformado y posteriormente reciclado a través de la CTA TUNJUELO para la adecuación de vías de la escombrera RCD.			
Consecutivo para la verificación del certificado: GM1Eq/DW-44487, generado en: 2026-04-20			
La presente certificación tendrá una fecha máxima de verificación de 30 días calendario a partir de su recepción, para solicitud de ajustes y cambios de la misma por parte de CEMEX COLOMBIA S.A.			
© 2024, CEMEX COLOMBIA S.A. Todos los derechos reservados			



TRATAMIENTOS Y RELLENOS AMBIENTALES DE COLOMBIA SAS ESP

NIT: 900.962.813-3

CERTIFICADO DE TRATAMIENTO NO. 629676374692671045644

La empresa **CONTRATO 109 del 2025: CONSORCIO DEMOLICIONES MV** identificado con NIT No. **901873685 - 9** de la sede INTERESTACION 15 - Av carrera 14 calle 71- Demolición e intervención de áreas adicionales al AT12 del Contrato de Concesión No. 163 de 2019, que permitan su puesta a disposición al Concesionario para la ejecución de la Primera Línea del Metro de Bogotá. PIN 27777, por intermedio de **ABECOL DEMOLICIONES Y CONSTRUCCIONES SAS** quien realizó la recolección y transporte, identificado con NIT No. **830099423 - 9**, entregó a TRACOL S.A.S ESP los siguientes residuos para su respectiva disposición final en celda de seguridad de acuerdo a los siguientes datos:

Solicitud No.	Nombre Técnico	Fecha Disposición	Peso Kg	Nombre Declarado	Pretratamiento	Corriente A	Corriente Y
TRA67453	TEJAS DE ASBESTO	05/03/2026	1710.00	TEJAS DE ASBESTO	No aplica		Y36 - Asbesto (polvo y fibras)

El material se trató de acuerdo con la licencia ambiental otorgada por la CAR:

- Resolución 989 de 26 de mayo de 2015 Otorgada a VALCO CONSTRUCTORES LTDA. para:
Almacenamiento, tratamiento y disposición final celda de desechos peligrosos.
- Licencia Ambiental Cedida totalmente por medio de la Resolución 1821 de Julio 2017 a TRACOL SAS ESP Nit.900962813-3.

La presente certificación se expide a el 13/04/2026. Cualquier información adicional relacionada con este certificado, se encuentra disponible para su consulta en las instalaciones de TRACOL SAS ESP.

Cordialmente,



Jonathan Rodríguez
GERENTE



Planta
Km 4 vía La Mesa Sector Los Puentes Vereda
Balsillas - Mosquera

Oficina principal
Calle 3 No. 17-03 L1-187
Parque Industrial San Jorge - Mosquera

Contacto
304 593 5404
info@tracolsas.com
www.tracolsas.com



CÓDIGO	VERSIÓN	FECHA DE REVISIÓN
FO-RT-01	V2	10/24/18

MANIFIESTO DE ENTREGA, TRANSPORTE Y RECEPCIÓN DE RESIDUOS

Solicitud No.	Transportador de los Residuos	Receptor de los Residuos
TRA67453	2.1. Razón Social: ABECOL DEMOLICIONES Y CONSTRUCCIONES SAS	3.1. Razón Social: TRATAMIENTOS Y RELLENOS AMBIENTALES DE COLOMBIA SAS
	2.2. Ciudad/Dirección: CLL77 N 68G 15	3.2. Ciudad/Dirección: Parque industrial San Jorge
	2.3. Teléfono: 3293022	3.3. Teléfono: 3045935404
	2.4. Fecha Transporte: 05/03/2026	3.4. Fecha Transporte: 05/03/2026

INFORMACIÓN DE LOS RESIDUOS								
Cliente	Sede	Tipo Residuo	Tipo	Cantidad	Peso	R Fotográfico	Canecas	Observaciones

CONTRATO 109 del 2025: CONSORCIO DEMOLICIONES MV	INTERESTACION 15 - Av carrera 14 calle 71- Demolición e intervención de áreas adicionales al AT12 del Contrato de Concesión No. 163 de 2019, que permitan su puesta a disposición al Concesionario para la ejecución de la Primera Línea del Metro de Bogotá. PIN 27777	TEJAS DE ASBESTO	otro	1	1710	no	no	
---	--	------------------	------	---	------	----	----	--

INFORMACIÓN DEL TRANSPORTE			
Empresa: N/A	Placa del Vehículo: KSO519	Nombre Conductor: PEÑA SUAREZ PASCUAL	Teléfono de Emergencia: 3203067689
C.C.: 79810022	Firma: _____		



El Arte de Hacerlo Orgánico

CERTIFICADO DE DISPOSICIÓN CON FINES DE TRANSFORMACIÓN

Certificado de disposición CRSS- N° 8038

El suscrito representante legal de la empresa **GRUPO TERRA ZAN S.A.S. E.S.P.**, identificado con el **NIT 901.280.148-1**, se permite certificar que, del 19 de marzo al 19 de marzo prestó el servicio de Tratamiento de Residuos Sólidos Orgánicos Biodegradables no peligrosos para su Transformación en Fertilizantes Orgánicos, Fertilizantes Orgánicos Minerales y Acondicionadores Orgánicos para Suelos, conforme a Registro ICA con Resolución No. 001106 del 15 de abril de 2015, entregados por:

GENERADOR: CONTRATO 109 del 2025; CONSORCIO DEMOLICIONES MV- INTER ESTACION 16 METRO objeto: Demolición e intervención de áreas adicionales al AT12 del Contrato de Concesión No. 163 de 2019, que permitan su puesta a disposición al Concesionario para la ejecución de la Primera Línea del Metro de Bogotá". PIN 27777

NIT: 901.970757-6

DIRECCIÓN: IE 16, BOGOTA, D.C. - BOGOTA, D. C.

TRANSPORTADOR: ABECOL DEMOLICIONES Y CONSTRUCCIONES SAS/ABECOL

NIT: 830099423-9

DIRECCIÓN: CALLE 77 # 68G-15 LAS FERIAS - BOGOTA, D.C. - BOGOTA, D. C.

MANIFIESTO	CORRIENTE DEL RESIDUO	NOMBRE	TOTAL	UNIDAD	FECHA DE RECEPCIÓN Y TRATAMIENTO
32513	NO PELIGROSO	MADERA	1.850,00	kg	2026-03-19

Observaciones: Demolición e intervención de áreas adicionales al AT12 del Contrato de Concesión No. 163 de 2019, que permitan su puesta a disposición al Concesionario para la ejecución de la Primera Línea del Metro de Bogotá". PIN 27777, IE 16

Tratamiento que fue realizado en: Planta 1, ubicada en el Km 7 Vía Madrid – Soacha vereda Barro Blanco en jurisdicción del municipio de Bojacá, concepto CAR N° 10112100414 del 16 de febrero de 2011. Planta 2, ubicada en la Finca El Refugio Vereda Balsillas municipio de Mosquera. concepto CAR N° 10152101228 del 25 de febrero de 2015.

Para constancia se expide a los nueve (09) días del mes de abril de 2026.

Planta 1

📍 km 3 vía Madrid - Soacha

Oficina Bogotá

📍 Calle 97 n 65 - 41

Planta 2

📍 km 3 vía Madrid - Soacha bio h2o

Oficina Mosquera

📍 Aut troncal Occidente vía facultativa 18-76 Bodega G2



www.terrazan.co



@grupo_terra_zan
@terra_zan



@grupo_terra_zan



@grupo_terra_zan
@terra_zan



El Arte de Hacerlo Orgánico

Cordialmente,

MIGUEL ANGEL BELTRAN SANABRIA
REPRESENTANTE LEGAL (S)
Celular: 3174301506



Planta 1
📍 km 3 vía Madrid - Soacha

Oficina Bogotá
📍 Calle 97 n 65 - 41

Planta 2
📍 km 3 vía Madrid - Soacha bio h2o

Oficina Mosquera
📍 Aut troncal Occidente vía facatativa 18-76 Bodega G2

🌐 www.terrazan.co

📷 @grupo_terra_zan
@terra_zan

in @grupo_terra_zan

f @grupo_terra_zan
@terra_zan



El Suscrito Representante Legal De La Empresa
ASOCIACIÓN DE RECICLADORES GUERREROS DE DIOS
NIT. 901.689.475 – 0

Certifica Que:

En cumplimiento con la normatividad legal ambiental vigente, la siguiente información es conforme con los requerido por la Secretaria Distrital de Ambiente.

CÓDIGO #NTR.G-2024 - ASOREGDI - 10001

1. DATOS DEL GENERADOR

PIN – GEN	27777
Nombre del Proyecto (obra)	INTER ESTACION 15
Nombre o razón social	CONSORCIO DEMOLICIONES MV
Documento de identificación o NIT	901.970.757 – 6
Representante Legal	HERNANDO LAVERDE MANJARRÉS
Dirección domicilio	BOGOTÁ D.C.
Teléfono	3203067689
Correo electrónico	gestionambiental@abecol.com
Dirección de generación de RCD	AV CARACAS CLL 71 A No 14 – 22

2. RECOLECCIÓN Y TRANSPORTE DE LOS RCD

Razón Social: <u>ABECOL DEMOLICIONES Y CONSTRUCCIONES SAS</u>		NIT: <u>830.099.423 – 1</u>
Vehículos asociados Tipo: <u>CAMION ESTACAS</u>	Placa: <u>EQP191</u>	No. PIN TRANS: <u>24684</u>
No Constancias de Gestión Provisional recibidas al transportador:		

**3. GESTION INTEGRAL RCD
(ALMACENAMIENTO, TRATAMIENTO, APROVECHAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL)**

Gestor (Marque con una X al gestor a quien entrega los RCD)	Punto Limpio		Sitio de Disposición Final		Recuperador Específico	X
	Receptor		Planta de tratamiento y aprovechamiento		Otro ¿Cuál?	

Verifique la autenticidad
escaneando este código QR.



Calle 57 Sur No 19B 79  3118269081 - 3133135181
Bogotá – Colombia
asoregdi@gmail.com



ASOCIACIÓN DE RECICLADORES
GUERREROS DE DIOS
"ASOREGDI"
NIT.: 901.689.475 - 0

C-SDA 017-26

Recicla, la Tierra es prestada.

PIN del Gestor		Datos del Gestor	
NTR	#NTR.G-2024 - ASOREGDI - 10001	Nombre o razón social	ASOCIACION DE RECICLADORES GUERREROS DE DIOS
Fecha de recepción RCD	MARZO DE 2026	Identificación o NIT	901.689.475 - 0
		Representante Legal	LUZ OMAIRA JIMENEZ CELY
		Dirección	CALLE 57 No 19B 79
		Municipio	BOGOTÁ DC
		Teléfono de Contacto	3118269081

01 04 No Pétreos		Ton
01 04 01	Madera	
01 04 02	Plásticos	
01 04 03	Vidrio	
01 04 04	Papel y cartón	
01 04 05	Gomas de Caucho	
01 04 06	Cartón yeso (Drywall)	
01 04 07	Acrílico	
01 04 08	Mezcla bituminosas alquitrán	
01 04 09	Materiales a base de fibrocementos	
01 04 10	Otros residuos no pétreos	

01 05 Metales		Ton
01 05 01	Acero hierro	1.49
01 05 02	Zinc	
01 05 03	Cobre	
01 05 04	Aluminio	
01 05 05	Otros metales	

Nombre del encargado de la obra (director de obra, representante legal, residente técnico ambiental, o quien haga sus veces)	Firma:  CC. 1.013.605.722	Director de Obra
Nombre del Representante Legal - Gestor.	Firma:  CC. 52.287.018 De Bogotá D.C	

Este documento se expide a los 8 días del mes de abril del 2026 a solicitud del interesado para dar cumplimiento a la normatividad legal ambiental aplicable (Resolución 1257 y Decreto 507 de 2023).

En constancia firma:


LUZ OMAIRA JIMÉNEZ CELY
Representante legal
CC. 52.287.018

Verifique la autenticidad
escaneando este código QR.



Calle 57 Sur No 19B 79  3118269081 - 3133135181
Bogotá - Colombia
asoregdi@gmail.com



ASOCIACIÓN DE RECICLADORES
GUERREROS DE DIOS
"ASOREGDI"
NIT.: 901.689.475 - 0

C-SDA 021-26

Recicla, la Tierra es prestada.

El Suscrito Representante Legal De La Empresa
ASOCIACIÓN DE RECICLADORES GUERREROS DE DIOS
NIT. 901.689.475 – 0

Certifica Que:

En cumplimiento con la normatividad legal ambiental vigente, la siguiente información es conforme con los requerido por la Secretaria Distrital de Ambiente.

CÓDIGO #NTR.G-2024 - ASOREGDI - 10001

1. DATOS DEL GENERADOR

PIN – GEN	27777
Nombre del Proyecto (obra)	INTER ESTACION 16
Nombre o razón social	CONSORCIO DEMOLICIONES MV
Documento de identificación o NIT	901.970.757 – 6
Representante Legal	HERNANDO LAVERDE MANJARRES
Dirección domicilio	BOGOTÁ D.C.
Teléfono	3203067689
Correo electrónico	gestionambiental@abecol.com
Dirección de generación de RCD	AV CL 20 No 70 – 51

2. RECOLECCIÓN Y TRANSPORTE DE LOS RCD

Razón Social: <u>ABECOL DEMOLICIONES Y CONSTRUCCIONES SAS</u>		NIT: <u>830.099.423 – 1</u>
Vehículos asociados Tipo: <u>CAMION ESTACAS</u>	Placa: <u>EQP191</u>	No. PIN TRANS: <u>24684</u>
No Constancias de Gestión Provisional recibidas al transportador:		

**3. GESTION INTEGRAL RCD
(ALMACENAMIENTO, TRATAMIENTO, APROVECHAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL)**

Gestor (Marque con una X al gestor a quien entrega los RCD)	Punto Limpio		Sitio de Disposición Final		Recuperador Específico	X
	Receptor		Planta de tratamiento y aprovechamiento		Otro ¿Cuál?	

Verifique la autenticidad
escaneando este código QR.



Calle 57 Sur No 19B 79  3118269081 - 3133135181
Bogotá - Colombia
asoregdi@gmail.com



ASOCIACIÓN DE RECICLADORES
GUERREROS DE DIOS
"ASOREGDI"
NIT: 901.689.475 - 0

C-SDA 021-26

Recicla, la Tierra es prestada.

PIN del Gestor		Datos del Gestor	
NTR	#NTR.G-2024 - ASOREGDI - 10001	Nombre o razón social	ASOCIACION DE RECICLADORES GUERREROS DE DIOS
Fecha de recepción RCD	MARZO DE 2026	Identificación o NIT	901.689.475 - 0
		Representante Legal	LUZ OMAIRA JIMENEZ CELY
		Dirección	CALLE 57 No 19B 79
		Municipio	BOGOTÁ DC
		Teléfono de Contacto	3118269081

01 04 No Pétreos		Ton
01 04 01	Madera	
01 04 02	Plásticos	
01 04 03	Vidrio	
01 04 04	Papel y cartón	
01 04 05	Gomas de Caucho	
01 04 06	Cartón yeso (Drywall)	
01 04 07	Acrílico	
01 04 08	Mezcla bituminosas alquitrán	
01 04 09	Materiales a base de fibrocementos	
01 04 10	Otros residuos no pétreos	

01 05 Metales		Ton
01 05 01	Acero hierro	1.15
01 05 02	Zinc	
01 05 03	Cobre	
01 05 04	Aluminio	
01 05 05	Otros metales	

Nombre del encargado de la obra (director de obra, representante legal, residente técnico ambiental, o quien haga sus veces)	Firma: CC. 1.013.605.722	Director de Obra
Nombre del Representante Legal - Gestor.	Firma: CC. 52.287.018 De Bogotá D.C	

Este documento se expide a los 8 días del mes de abril del 2026 a solicitud del interesado para dar cumplimiento a la normatividad legal ambiental aplicable (Resolución 1257 y Decreto 507 de 2023).

En constancia firma:

LUZ OMAIRA JIMÉNEZ CELY
Representante legal
CC. 52.287.018

Verifique la autenticidad
escaneando este código QR.

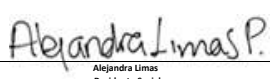


Calle 57 Sur No 19B 79 3118269081 - 3133135181
Bogotá - Colombia
asoregdi@gmail.com

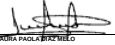


LISTAS DE CHEQUEO

		GESTIÓN SOCIAL				Realizado por: Ximena Santana Romero
		LISTA DE CHEQUEO				FECHA DE REALIZACIÓN: 31/03/2026
						PÁGINA 1 DE 2
DATOS GENERALES						
No. CONTRATO DE INTERVENTORIA	115 DE 2025	OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA	"CONTRATAR LA INTERVENTORIA INTEGRAL A MONTO AGOTABLE, PARA LA DEMOLICIÓN E INTERVENCIÓN DE ÁREAS ADICIONALES AL AT12 DEL CONTRATO DE CONCESIÓN NO. 163 DE 2019 QUE PERMITAN SU PUESTA A DISPOSICIÓN AL CONCESIONARIO PARA LA EJECUCIÓN DE LA PRIMERA LÍNEA DEL METRO DE BOGOTÁ"			
No. CONTRATO DE OBRA	109 DE 2025	OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA	"DEMOLICIÓN E INTERVENCIÓN DE ÁREAS ADICIONALES AL AT12 DEL CONTRATO DE CONCESIÓN NO. 163 DE 2019, QUE PERMITAN SU PUESTA A DISPOSICIÓN AL CONCESIONARIO PARA LA EJECUCIÓN DE LA PRIMERA LÍNEA DEL METRO DE BOGOTÁ"			
ÍTEM DE REVISIÓN			APLICA (\$ / N)	CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIONES
DOCUMENTOS PREVIOS						
Plan de gestión social contratista aprobado			NO	N/A		No aplica para el periodo evaluado
Programa de información y participación de los grupos de interés						
Recorrido por polígono de intervención			NO	N/A		No aplica para el periodo evaluado
Piezas comunicativas			NO	N/A		No aplica para el periodo evaluado
Convocatoria reunión de inicio			NO	N/A		No aplica para el periodo evaluado
Reunión de inicio			NO	N/A		No aplica para el periodo evaluado
Reunión de finalización			NO	N/A		No aplica para el periodo evaluado
Reunión extraordinaria			SI	SI		Se da cumplimiento a la actividad para las IE 15 y 16
Protocolo de ética y conducta			NO	N/A		No aplica para el periodo evaluado
Protocolo de manejo de crisis			NO	N/A		No aplica para el periodo evaluado
Procedimiento de atención PQRS			NO	N/A		No aplica para el periodo evaluado
Gestión de PQRS			SI	SI		Se da cumplimiento a la actividad para las IE 15 y 16
Programa de cultura de movilidad sostenible						
Corredores seguros			SI	SI		Se da cumplimiento a la actividad para las IE 15 y 16
Recorrido con dignitario de Junta de Acción Comunal y/o representante de organización privada o pública			SI	SI		Se da cumplimiento a la actividad para las IE 15 y 16
Señalización			SI	SI		Se da cumplimiento a la actividad para las IE 15 y 16
Talleres de sensibilización personal operativo			SI	SI		Se da cumplimiento a la actividad para las IE 15 y 16
Inventario de accesos comerciales y vehiculares			NO	N/A		No aplica paralas IE 8 y 9
Estrategias específicas hospitales,entidades educativas entre otros			SI	SI		Se mantienen las estrategias del PMT y el acompañamiento permanente.
Programa de protección a la infraestructura y bienes a terceros						
Procedimiento de actas de vecindad			NO	N/A		No aplica para el periodo evaluado
Cronograma de actas de vecindad iniciales			NO	N/A		No aplica para el periodo evaluado
Cronograma de actas de vecindad de cierre			NO	N/A		No aplica para el periodo evaluado
Levantamiento de actas de vecindad iniciales			SI	SI		Se da cumplimiento a la actividad para las IE 15 y 16
Levantamiento de actas de vecindad de cierre			NO	N/A		No aplica para el periodo evaluado
Actas de vecindad de registro de infraestructura de espacio público			NO	N/A		No aplica para el periodo evaluado
Actas de compromiso			SI	SI		Se da cumplimiento a la actividad para las IE 15 y 16
Atención a afectaciones			SI	SI		Se da cumplimiento a la actividad para las IE 15 y 16
Programa de sostenibilidad económica-comercio formal						
Caracterización de establecimientos comerciales			SI	SI		Se da cumplimiento a la actividad para las IE 15 y 16
Adecuaciones			NO	N/A		No aplica, ya que no se presentaron afectaciones.
Medidas para la gestión de cargue y descargue			NO	N/A		No aplica no se presentan afectaciones en la movilidad de las IE 8 Y 9
Programa de manejo de ocupantes de espacio público						
Caracterización de establecimientos comerciales			SI	SI		Se da cumplimiento a la actividad para las IE 15 y 16
Identificación de quioscos del Distrito			NO	N/A		No aplica en el momento evaluado
Adecuaciones			NO	N/A		No aplica en el momento evaluado
Programa de inclusión socio laboral						
Promoción de la vinculación el 13,8% de mujeres (personal calificado) De conformidad con el Decreto 332 de 2020.			SI	SI		En el marco de este programa la profesional social del CDMV propicio estrategias para promover la vinculación inclusiva de poblaciones vulnerables y/o que residen en la zona de influencia, en concordancia con los indicadores de cumplimiento establecidos en el Plan de Gestión Social. Durante el mes de marzo del 2026, la profesional social del CDMV realizó socialización con el presidente de la JAC frente a la posibilidad de oferta de MONC del sector
Promoción de la vinculación del 10% de personal con enfoque diferencial (LGTBI, víctimas de desplazamiento, población con discapacidad)			SI	SI		En lo que respecta a la vinculación laboral, para el reporte correspondiente al mes de marzo de 2026, el CDMV cuenta con cuarenta y dos (42) personas activas vinculadas al contrato, de los cuales 7 corresponden a mujeres.
Promoción de la vinculación de mano de obra no calificada del sector de la intervención			SI	SI		
Programa de manejo de influjo laboral						
Capacitación a trabajadores			NO	N/A		No aplica en el momento evaluado
Protocolo de protección de mujeres y comunidades LGTBQ			NO	N/A		No aplica en el momento evaluado
Programa de sensibilización para abordar el riesgo de violencia de género			NO	N/A		No aplica en el momento evaluado
Actividades transversales						
Caracterización social			SI	SI		Se da cumplimiento a la actividad para las IE 15 y 16
Mesas de trabajo			SI	SI		Se da cumplimiento a la actividad para las IE 15 y 16
Comités de seguimiento componente social			SI	SI		Se da cumplimiento a la actividad para las IE 15 y 16
Comité de seguimiento integral			SI	SI		Se da cumplimiento a la actividad para las IE 15 y 16
Atención a canales de atención			SI	SI		Se da cumplimiento a la actividad para las IE 15 y 16
Gestión documental						
Informes semanales			SI	SI		Se realiza aprobación de cinco informes semanales durante el periodo evaluado
Informe mensual			SI	SI		Se da cumplimiento a la actividad para las IE 15 y 16
Informe final			NO	N/A		No aplica, para el periodo evaluado
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end;"> <div style="text-align: center;"> <p>Treinta y uno 31 marzo de 2026</p> <p>(Día en letras) (Día en números) (Mes en que se firma el acta) (Año de firma del acta)</p>  <p>Alejandra Limas Residente Social Contratista</p>  <p>Camilo Laverde Manjarres Director de Obra Contratista</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>Ximena Santana Romero Residente social Interventoría</p>  <p>Alvaro Solano Aguilar Director de Obra Interventoría</p> </div> </div>						

		GESTIÓN SOCIAL				Realizado por: Ximena Santana Romero FECHA DE REALIZACIÓN: 31/03/2026 PÁGINA 2 DE 2	
LISTA DE CHEQUEO SEGUIMIENTO A LA GESTIÓN SOCIAL							
FECHA DELIGENCIAMIENTO DÍA 31 MES 3 AÑO 2026				PERIODO ENTRE HASTA DÍA 1 MES 3 AÑO 2026 DÍA 31 MES 3 AÑO 2026			
DATOS GENERALES							
No. CONTRATO DE INTERVENTORÍA		115 DE 2025		OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA "CONTRATAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A MONTO AGOTABLE, PARA LA DEMOLICIÓN E INTERVENCIÓN DE ÁREAS ADICIONALES AL AT12 DEL CONTRATO DE CONCESIÓN NO. 163 DE 2019 QUE PERMITAN SU PUESTA A DISPOSICIÓN AL CONCESIONARIO PARA LA EJECUCIÓN DE LA PRIMERA LÍNEA DEL METRO DE BOGOTÁ"			
No. CONTRATO DE OBRA		109 DE 2025		OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA "DEMOLICIÓN E INTERVENCIÓN DE ÁREAS ADICIONALES AL AT12 DEL CONTRATO DE CONCESIÓN NO. 163 DE 2019, QUE PERMITAN SU PUESTA A DISPOSICIÓN AL CONCESIONARIO PARA LA EJECUCIÓN DE LA PRIMERA LÍNEA DEL METRO DE BOGOTÁ"			
CAUIFICACION GENERAL							
N°	ÍTEM DE REVISIÓN	APLICABILIDAD	% CUMPLI.	OBSERVACIONES EN CASO DE 0%			
Documentos previos							
1	Plan de gestión social contratista radicado a la interventoría	No Aplica	0%	No aplica para el periodo, ya fue evaluado			
Programa de información y participación de los grupos de interés							
2	Recorrido por polígono de intervención	No Aplica	0%	No aplica para el periodo evaluado			
3	Piezas comunicativas	Aplica	100%				
4	Convocatoria reunión de inicio IE 15 y 16	No Aplica	0%	No aplica para el periodo evaluado			
5	Reunión de inicio IE 15 y 16	No Aplica	0%	No aplica para el periodo evaluado			
6	Reunión de finalización	No Aplica	0%	No aplica para el periodo evaluado			
7	Reunión extraordinaria	Aplica	100%				
8	Protocolo de ética y conducta	No Aplica	0%	No aplica para el periodo evaluado			
9	Protocolo de manejo de crisis	No Aplica	0%	No aplica para el periodo evaluado			
10	Procedimiento de atención PQRS	No Aplica	0%	No aplica para el periodo evaluado			
11	Gestión de PQRS	Aplica	100%				
Programa de cultura de movilidad sostenible							
11	Corredores seguros	Aplica	100%				
12	Recorrido con dignatario de Junta de Acción Comunal y/o representante de organización privada o pública	Aplica	100%				
13	Señalización	Aplica	100%				
14	Talleres de sensibilización personal operativo	Aplica	100%				
15	Inventario de accesos comerciales y vehiculares	No Aplica	0%	No aplica para el periodo evaluado			
16	Estrategias específicas hospitales, entidades educativas entre otros	Aplica	100%				
Programa de protección a la infraestructura y bienes a terceros							
17	Procedimiento de actas de vecindad	No Aplica	0%	No aplica para el periodo evaluado			
18	Cronograma de actas de vecindad iniciales	No Aplica	0%	No aplica para el periodo evaluado			
19	Cronograma de actas de vecindad de cierre	No Aplica	0%	No aplica para el periodo evaluado			
20	Levantamiento de actas de vecindad iniciales	Aplica	100%				
21	Levantamiento de actas de vecindad de cierre	No Aplica	0%	No aplica para el periodo evaluado			
22	Actas de vecindad de registro de infraestructura de espacio público	No Aplica	0%	No aplica para el periodo evaluado			
23	Actas de compromiso	Aplica	100%				
24	Atención a afectaciones	Aplica	100%				
Programa de sostenibilidad económica-comercio formal							
25	Caracterización de establecimientos comerciales	Aplica	100%				
26	Adecuaciones	No Aplica	0%	No aplica, no se presentaron situaciones a subsanar			
27	Medidas para la gestión de cargue y descargue	No Aplica	0%	No aplica para el periodo evaluado			
Programa de manejo de ocupantes de espacio público							
28	Caracterización de establecimientos comerciales	Aplica	100%	No aplica para el periodo evaluado			
29	Identificación de quioscos del Distrito	No Aplica	0%	No aplica, no se presentaron quioscos en IE 15 Y 16			
30	Adecuaciones	No Aplica	0%	No aplica, no se presentaron situaciones a subsanar			
Programa de inclusión socio laboral							
31	Promoción de la vinculación el 13,8% de mujeres (personal calificado) De conformidad con el Decreto 332 de 2020.	Aplica	100%				
32	Promoción de la vinculación del 10% de personal con enfoque diferencial (LGTBI, víctimas de desplazamiento, población con discapacidad, jóvenes, raza)	Aplica	100%				
33	Promoción de la vinculación de mano de obra no calificada del sector de la intervención	Aplica	100%				
Programa de manejo de influjo laboral							
34	Capacitación a trabajadores	No Aplica	0%	No aplica para el periodo evaluado			
35	Protocolo de protección de mujeres y comunidades LGTBIQ	No Aplica	0%	No aplica para el periodo evaluado			
36	Programa de sensibilización para abordar el riesgo de violencia de género	No Aplica	0%	No aplica para el periodo evaluado			
Actividades transversales							
37	Caracterización social	Aplica	100%				
38	Mesas de trabajo	Aplica	100%				
39	Comités de seguimiento componente social	Aplica	100%				
40	Comité de seguimiento integral	Aplica	100%				
41	Atención a canales de atención	Aplica	100%				
Gestión documental							
42	Informes semanales	Aplica	100%				
43	Informe mensual	Aplica	100%				
44	Informe final	No Aplica	0%	No aplica para el periodo evaluado			
Total evaluado							100%
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end;"> <div style="text-align: center;">  Alejandra Limas P. Residente Social Contratista </div> <div style="text-align: center;">  Ximena Santana Romero Residente social Interventoría </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;">  Camilo Laverde Manjarres Director de Obra Contratista </div> <div style="text-align: center;">  Alvaro Solano Aguilar Director de Obra Interventoría </div> </div>							

			GESTIÓN AMBIENTAL Y SST								PÁGINA 1 DE 1				
LISTA DE CHEQUEO SEGUIMIENTO DE LABORES SST-MA															
FECHA DELIGENCIAMIENTO						PERIODO ENTRE HASTA									
DÍA		MES		AÑO		DÍA		MES		AÑO					
9		3		2026		1		3		2026					
DATOS GENERALES															
No. CONTRATO DE INTERVENTORIA		115 DE 2025		OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA		"CONTRATAR LA INTERVENTORIA INTEGRAL A MONTO AGOTABLE, PARA LA DEMOLICIÓN E INTERVENCIÓN DE ÁREAS ADICIONALES AL AT12 DEL CONTRATO DE CONCESIÓN NO. 163 DE 2019 QUE PERMITAN SU PUESTA A DISPOSICIÓN AL CONCESIONARIO PARA LA EJECUCIÓN DE LA PRIMERA LÍNEA DEL METRO DE BOGOTÁ"									
No. CONTRATO DE OBRA		109 DE 2025		OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA		DEMOLICIÓN E INTERVENCIÓN DE ÁREAS ADICIONALES AL AT12 DEL CONTRATO DE CONCESIÓN NO. 163 DE 2019, QUE PERMITAN SU PUESTA A DISPOSICIÓN AL CONCESIONARIO PARA LA EJECUCIÓN DE LA PRIMERA LÍNEA DEL METRO DE BOGOTÁ"									
Porcentaje Total Componentes						100%		Calificación total					100%		
ITEM		COMPONENTE AMBIENTAL				ÍNDICE DE PONDERACIÓN		APLICABILIDAD		% CUMPL.		OBSERVACIONES EN CASO DE 0%		COMPONENTE	
COMPONENTE A: CUMPLIMIENTO A OBLIGACIONES AMBIENTALES Y SST CONTRACTUALES													13%		
1		El contratista mantiene actualizado el contenido de las carpetas ASST en inglés				2%		Aplica		100%					
2		Se cumple con el plan de acciones correctivas y/o preventivas a las observaciones en el ámbito ASST hechas por la Interventoría o la EMB en el desarrollo de las actividades del proyecto				2%		Aplica		100%					
3		La brigada de orden, asno y limpieza - BOLA está conformada y dotada de acuerdo a lo especificado en el pliego de condiciones y cumple sus funciones.				2%		Aplica		100%					
4		Se entrega de manera oportuna de acuerdo a lo definido en los comités, todos los soportes de proveedores de materiales y sitio de disposición final de RCD producto de las actividades de obra.				3%		Aplica		100%					
5		Se cumple con todos los procedimientos definidos en el PMA Y SG-SST aprobado				4%		Aplica		100%					
COMPONENTE B: MANEJO AMBIENTAL EN LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES CONSTRUCTIVAS													35%		
6		Se implementan las medidas de manejo necesarias para impedir el aporte de sólidos o sustancias contaminantes al sistema de alcantarillado o cuerpos de agua.				5%		Aplica		100%					
7		Los acopios de materiales y RCD se adecúan y mantienen de acuerdo a lo especificado en los documentos contractuales.				6%		Aplica		100%					
8		El campamento de obra se encuentra debidamente demarcado, señalizado, ordenado y aseado de acuerdo a lo ofertado en el PMA.				5%		Aplica		100%					
9		Todos los vehículos de transporte de residuos cumplen con la normativa vigente.				4%		Aplica		100%					
10		Todos los vehículos y maquinaria que salen del frente de obra se encuentran libres de residuos de materiales o RCD que puedan depositarse en las vías.				3%		Aplica		100%					
11		Todos los frentes de obra se encuentran ordenados y limpios y cumplen con lo establecido en el PMA.				6%		Aplica		100%		35%			
12		Se implementan las medidas definidas en el PMA para controlar las emisiones de material particulado en la obra.				6%		Aplica		100%					
COMPONENTE C: MANEJO DE LA VEGETACIÓN Y PASADIZO													8%		
13		Las zonas verdes en el área de intervención de la obra se encuentran libres de materiales de construcción, a menos que se cuente con la autorización de la interventoría por la Autoridad Competente para uso temporal. Las zonas verdes cuando temporalmente deben quedar en condiciones que no impidan el paso de personas o vehículos.				2%		Aplica		100%		8%			
14		Se evitan impactos adicionales en el área de influencia directa de la obra, estos se encuentran debidamente protegidos según las especificaciones que al respecto se incluyen en el anexo al ASST y en el anexo al PMA y en el anexo al PMA.				2%		Aplica		100%					
15		Se realiza la ejecución de tratamientos silviculturales según lo estipulado por el Manual de Silvicultura Urbana del JBS y en cumplimiento de la Resolución de aprobación emitida por la AAC.				2%		Aplica		100%					
16		Se realiza el seguimiento y mantenimiento periódico de los individuos vegetales del área de influencia del contrato.				2%		Aplica		100%					
COMPONENTE D: GESTIÓN EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO															39%
17		Las unidades sanitarias se encuentran de acuerdo a lo especificado en el pliego de condiciones, anexo técnico y/o en la normativa vigente.				2%		Aplica		100%		39%			
18		Todos los trabajadores tienen y utilizan adecuadamente la dotación y elementos de protección individual señalados en la matriz de EPI presentada en el SG-SST incluido en el SG-SST aprobado, los cuales deben estar en el buen condiciones de acuerdo a lo indicado por el fabricante.				5%		Aplica		100%					
19		Todos los frentes de obra cuentan con el kit de emergencias especificado en los documentos contractuales.				2%		Aplica		100%					
20		Se tiene implementada toda la señalización SST de acuerdo a lo especificado en los pliegos de condiciones.				2%		Aplica		100%					
21		Se implementan los planes de emergencia en todos los frentes de obra.				2%		Aplica		100%					
22		El campamento y almacenes se encuentran debidamente dotados de equipos de primeros auxilios y equipos para el control de contagios (gelosano).				2%		Aplica		100%					
23		Se cumplen con todos los requerimientos establecidos en los pliegos de condiciones y anexo técnico relacionados con maquinaria, equipos y vehículos.				4%		Aplica		100%					
24		Todo el personal que labora en el proyecto está afiliado de acuerdo a la ley a ARL, EPS y AFP; el contratista se encuentra al día en los pagos de acuerdo a los tiempos establecidos por ley y estos soportes se encuentran en la carpeta correspondiente dentro del campamento.				7%		Aplica		100%					
25		Se socializa a todo el personal de la obra la política de seguridad y salud en el trabajo y el reglamento de higiene y seguridad industrial firmada por el Representante Legal, se encuentra en un lugar visible de las instalaciones temporales y se cuenta con los soportes requeridos.				1%		Aplica		100%					
26		Los miembros del COPASST o Vigía y Comité de Convivencia Laboral se reúnen según lo establecido en la Ley; se cuenta con el cronograma de reuniones, plan de trabajo general de acuerdo a sus funciones y se entregan las actas de reunión.				1%		Aplica		100%					
27		Todos los trabajadores cuentan con inducción, capacitación y entrenamiento en SG-SST y SCA, además son notificados de los riesgos de acuerdo al cargo o riesgo y se cuenta con los soportes de ejecución de la actividad.				2%		Aplica		100%					
28		Se realizan las actividades de Promoción y Prevención a todos los trabajadores según lo establecido en el SG-SST aprobado.				1%		Aplica		100%					
29		Todos los frentes de obra cuentan con sitio exclusivo para que los trabajadores se cambien y guarden sus objetos personales y EPI.				2%		Aplica		100%					
30		Todos las sustancias químicas están inventariadas y cuentan con hoja de seguridad, los cuales están socializados al personal involucrado en su manejo.				1%		Aplica		100%					
31		Se cumple con el Programa de Mantenimiento (previsto en el PMA aprobado) para la maquinaria, equipos y vehículos utilizados en obra.				3%		Aplica		100%					
32		Se han conformado las Brigadas de Emergencia, se encuentran activas e identificadas, cuentan con un plan de capacitación y entrenamiento periódico, el cual se ejecuta y envían los soportes. Se realizan simulacros de emergencia.				2%		Aplica		100%					
COMPONENTE E: PROGRAMAS DE SEÑALIZACIÓN DE SEGURIDAD															5%
33		Se mantiene visible y en buenas condiciones el cartelero relacionado con la gestión Ambiental y SST de los frentes en intervención de acuerdo a lo especificado en el pliego de condiciones y anexo técnico.				5%		Aplica		100%		5%			
TOTAL						100%		TOTAL EVALUADO					100%		



PAOLA PAOLA FERNÁNDEZ
RESIDENTE AMBIENTAL SST (INTERVENTORIA)



ALVARO SOLANO
DIRECTOR DE INTERVENTORIA



SONIA LIANA TORRES CRUZ
RESIDENTE AMBIENTAL SST (CONTRATISTA)



CAMILO LAVERDE MAUNAGES
DIRECTOR DE OBRA CONTRATISTA

			GESTIÓN AMBIENTAL Y SST						PÁGINA 1 DE 1			
			LISTA DE CHEQUEO SEGUIMIENTO DE LABORES SST-MA									
FECHA DEL ENCARGAMIENTO						PERIODO ENTRE HASTA						
DÍA	MES	AÑO	DÍA	MES	AÑO	DÍA	MES	AÑO	DÍA	MES	AÑO	
15	5	2025	9	5	2025	15	5	2025	9	5	2025	
DATOS GENERALES												
No. CONTRATO DE INTERVENTORA		115 DE 2025		OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORA		"CONTRATAR LA INTERVENCIÓN INTEGRAL A MONTO AGOTABLE PARA LA DEMOLICIÓN E INTERVENCIÓN DE ÁREAS ADICIONALES AL AT12 DEL CONTRATO DE CONCESIÓN NO. 163 DE 2019 QUE PERMITAN SU PUESTA A DISPOSICIÓN AL CONCESIONARIO PARA LA EJECUCIÓN DE LA PRIMERA LÍNEA DEL METRO DE BOGOTÁ"						
No. CONTRATO DE OBRA		109 DE 2025		OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA		"DEMOLICIÓN E INTERVENCIÓN DE ÁREAS ADICIONALES AL AT12 DEL CONTRATO DE CONCESIÓN NO. 163 DE 2019, QUE PERMITAN SU PUESTA A DISPOSICIÓN AL CONCESIONARIO PARA LA EJECUCIÓN DE LA PRIMERA LÍNEA DEL METRO DE BOGOTÁ"						
Porcentaje Total Componentes				100%		Calificación total				100%		
ITEM	COMPONENTE AMBIENTAL			ÍNDICE DE PONDERACIÓN	APLICABILIDAD	% CUMPL.	OBSERVACIONES EN CASO DE 0%			COMPONENTE		
COMPONENTE A: CUMPLIMIENTO A OBLIGACIONES AMBIENTALES Y SST CONTRACTUALES												17%
1	El contratista mantiene actualizado el contenido de las carpetas ASST en inglés			2%	Aplica	100%				17%		
2	Se cumple con el plan de acciones correctivas y/o preventivas a las observaciones en el ámbito ASST hechas por la Interventora o la EMB en el desarrollo de las actividades del proyecto			2%	Aplica	100%						
3	La brigada de orden, aseo y limpieza – BOAL, está conformada y dotada de acuerdo a lo especificado en el pliego de condiciones y cumple sus funciones.			2%	Aplica	100%						
4	Se entrega de manera oportuna de acuerdo a lo definido en los comités, todos los supuestos de proveedores de materiales y sitio de disposición final de RCD producto de las actividades de obra.			2%	Aplica	100%						
5	Se cumple con todos los procedimientos ordenados en el PMA y SS-SST aprobado			4%	Aplica	100%						
COMPONENTE B: MANEJO AMBIENTAL EN LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES CONTRACTUALES												35%
6	Se implementan las medidas de manejo necesarias para impedir el aporte de sólidos o sustancias contaminantes al sistema de alcantarillado o cuerpos de agua.			5%	Aplica	100%				35%		
7	Los asientos de materiales y RCD se adecúan y mantienen de acuerdo a lo especificado en los documentos contractuales.			6%	Aplica	100%						
8	El campamento de obra se encuentra debidamente demarcado, señalizado, ordenado y aseado de acuerdo a lo definido en el PMA.			5%	Aplica	100%						
9	Todos los vehículos de transporte de residuos cumplen con la normativa vigente.			4%	Aplica	100%						
10	Todos los vehículos y maquinaria que salen del frente de obra se encuentran libres de residuos de materiales o RCD que puedan desprenderse en las vías.			2%	Aplica	100%						
11	Todos los frentes de obra se encuentran ordenados y limpios y cumplen con lo establecido en el PMA.			6%	Aplica	100%				8%		
12	Se implementan las medidas definidas en el PMA para controlar las emisiones de material particulado en la obra.			6%	Aplica	100%						
COMPONENTE C: MANEJO DE LA VEGETACIÓN Y PAISAJISMO												
13	Los sitios verdes en el área de intervención de la obra se encuentran libres de materiales de construcción, a menos que se cuente con la autorización de la Interventora por la Autoridad Competente para uso temporal. Los sitios verdes cuando temporalmente deben quedar en condiciones que no impidan el acceso a las personas antes de la afectación.			2%	Aplica	100%				8%		
14	Se evitan impactos adicionales en el área de influencia directa de la obra, estos se encuentran debidamente protegidos según las especificaciones que el proyecto se incluye en el apartado ASST y en el apartado ASST y en el apartado ASST y en el apartado ASST.			2%	Aplica	100%						
15	Se realiza la ejecución de tratamientos silviculturales según lo estipulado por el Manual de Silvicultura Urbana del JBB y en cumplimiento de la Resolución de aprobación emitida por la ALC.			2%	Aplica	100%						
16	Se realiza el seguimiento y mantenimiento periódico de los individuos vegetales del área de influencia del contrato.			2%	Aplica	100%						
COMPONENTE D: GESTIÓN EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO												39%
17	Las unidades sanitarias se encuentran de acuerdo a lo especificado en el pliego de condiciones, anexo técnico y/o en la normativa vigente			2%	Aplica	100%				39%		
18	Todos los trabajadores tienen y utilizan adecuadamente la dotación y elementos de protección individual señalados en la matriz de EPI presentada en el SS-SST incluido en el SS-SST aprobado, los cuales deben estar en buenas condiciones de acuerdo a lo indicado por el fabricante.			5%	Aplica	100%						
19	Todos los frentes de obra cuentan con el kit de emergencias especificado en los documentos contractuales.			2%	Aplica	100%						
20	Se tiene implementada toda la señalización SST de acuerdo a lo especificado en los pliegos de condiciones.			2%	Aplica	100%						
21	Se implementan los planes de emergencia en todos los frentes de obra.			2%	Aplica	100%						
22	El campamento y áreas cercanas se encuentran debidamente dotados de equipos de primeros auxilios y equipos para el control de configuraciones (ordenadores).			2%	Aplica	100%						
23	Se cumplen con todos los requerimientos establecidos en los pliegos de condiciones y anexo técnico relacionados con maquinaria, equipos y vehículos.			4%	Aplica	100%						
24	Todo el personal que labora en el proyecto está afiliado de acuerdo a la Ley 4ª, EPS y AFP, el contratista se encuentra al día en los pagos de acuerdo a los tiempos establecidos por ley y estos se encuentran en la carpeta correspondiente dentro del campamento.			7%	Aplica	100%						
25	Se socializa a todo el personal de la obra la política de seguridad y salud en el trabajo y el reglamento de higiene y seguridad industrial formalizado por el Representante Legal, se encuentra en un lugar visible de las instalaciones temporales y se cuenta con los apogees repartidos.			1%	Aplica	100%						
26	Los miembros del COPASST o Vigía y Comité de Convivencia Laboral se reúnen según lo establecido en la Ley, se cuenta con el cronograma de reuniones, plan de trabajo general de acuerdo a sus funciones y se entregan las actas de reunión.			1%	Aplica	100%						
27	Todos los trabajadores cuentan con inducción, capacitación y entrenamiento en SS-SST y SCA, además son notificados de los riesgos de acuerdo al cargo o equipo y se cuenta con los registros de ejecución de la actividad.			2%	Aplica	100%						
28	Se realizan las actividades de Promoción y Prevención a todos los trabajadores según lo establecido en el SS-SST aprobado.			1%	Aplica	100%						
29	Todos los frentes de obra cuentan con sitio exclusivo para que los trabajadores se cambien y guarden sus objetos personales y EPI.			2%	Aplica	100%						
30	Todos los sustitutos químicos están inventariados y cuentan con hoja de seguridad, los cuales están socializados al personal involucrado en su manejo.			5%	Aplica	100%						
31	Se cumple con el Programa de Mantenimiento (incluido en el PMA aprobado) para la maquinaria, equipos y vehículos utilizados en obra.			3%	Aplica	100%						
32	Se han conformado las Brigadas de Emergencia, se encuentran activas e identificadas, cuentan con un plan de capacitación y entrenamiento periódico, el cual se ejecuta y existen los registros. Se realizan simulacros de emergencia.			2%	Aplica	100%						
COMPONENTE E: PROGRAMA DE SIMULACIÓN DE EMERGENCIAS												5%
33	Se mantiene instalado y en buenas condiciones el cementerio relacionado con la gestión Ambiental y SST de los frentes en intervención de acuerdo a lo especificado en el pliego de condiciones y anexo técnico.			5%	Aplica	100%				5%		
TOTAL				100%	TOTAL EVALUADO				100%			

LAURA PAOLA DIAZ BILO
RESIDENTE AMBIENTAL -SST (INTERVENTORA)

ALVARO SOLANO
DIRECTOR DE INTERVENTORA

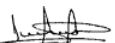
SOFIA LILIANA TORRES CRUZ
RESIDENTE AMBIENTAL -SST (CONTRATISTA)

CARLOS LAVERDE MANJANARES
DIRECTOR DE OBRA CONTRATISTA

FECHA DEL SIGUIENTE			PERIODO ENTRE HASTA					
DÍA	MES	AÑO	AÑO	DÍA	MES	AÑO		
24	3	2026	16	3	2026	22	3	2026

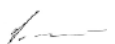
DATOS GENERALES			
No. CONTRATO DE INTERVENTORIA	115 DE 2025	OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA	"CONTRATAR LA INTERVENTORIA INTEGRAL A MONTO AGOTABLE, PARA LA DEMOLICIÓN E INTERVENCIÓN DE ÁREAS ADICIONALES AL AT12 DEL CONTRATO DE CONCESIÓN NO. 163 DE 2019 QUE PERMITAN SU PUESTA A DISPOSICIÓN AL CONCESIONARIO PARA LA EJECUCIÓN DE LA PRIMERA LÍNEA DEL METRO DE BOGOTÁ"
No. CONTRATO DE OBRA	109 DE 2025	OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA	"DEMOLICIÓN E INTERVENCIÓN DE ÁREAS ADICIONALES AL AT12 DEL CONTRATO DE CONCESIÓN NO. 163 DE 2019, QUE PERMITAN SU PUESTA A DISPOSICIÓN AL CONCESIONARIO PARA LA EJECUCIÓN DE LA PRIMERA LÍNEA DEL METRO DE BOGOTÁ"

Porcentaje Total Componentes		100%	Calificación total			100%
ITEM	COMPONENTE AMBIENTAL	INDICE DE PONDERACIÓN	APLICABILIDAD	% CUMPLI.	OBSERVACIONES EN CASO DE 0%	COMPONENTE
COMPONENTE A: CUMPLIMIENTO A OBLIGACIONES AMBIENTALES Y SST CONTRACTUALES						
1	El controlista mantiene actualizado el contenido de los carpetas ASST exigidas	2%	Aplica	100%		13%
2	Se cumple con el plan de acciones correctivas y/o preventivas a las observaciones en el ámbito ASST hechas por la Interventoría o la ESMR en el desarrollo de las actividades del proyecto	2%	Aplica	100%		
3	La brigada de orden, aseo y limpieza – BOAL, está conformada y dotada de acuerdo a lo especificado en el pliego de condiciones y cumple sus funciones.	2%	Aplica	100%		
4	Se entrega de manera oportuna de acuerdo a lo definido en los contratos, todos los reportes de proveedores de materiales y sitio de disposición final de RCD producto de las actividades de obra.	3%	Aplica	100%		
5	Se cumple con todos los procedimientos ordenados en el PMA Y SG-SST aprobado	4%	Aplica	100%		
COMPONENTE B: MANEJO AMBIENTAL EN LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES CONSTRUCTIVAS						
6	Se implementan las medidas de manejo necesarias para impedir el aporte de sólidos o sustancias contaminantes al sistema de alcantarillado o cuerpo de agua.	5%	Aplica	100%		39%
7	Los acopios de materiales y RCD se adecúan y mantienen de acuerdo a lo especificado en los documentos contractuales.	6%	Aplica	100%		
8	El campamento de obra se encuentra debidamente demarcado, señalizado, ordenado y aseado de acuerdo a lo ordenado en el PMA.	5%	Aplica	100%		
9	Todos los vehículos de transporte de residuos cumplen con la normativa vigente.	4%	Aplica	100%		
10	Todos los vehículos y maquinaria que salen del frente de obra se encuentran libres de residuos de materiales o RCD que puedan desprenderse en las vías.	2%	Aplica	100%		
11	Todos los frentes de obra se encuentran ordenados y limpios y cumplen con lo establecido en el PMA.	6%	Aplica	100%		
12	Se implementa las medidas definidas en el PMA para controlar las emisiones de material particulado en la obra.	6%	Aplica	100%		
COMPONENTE C: MANEJO DE LA VEGETACIÓN Y PASAJERISMO						
13	Las zonas verdes en el área de intervención de la obra se encuentran libres de materiales de construcción, a menos que se cuente con la autorización de la Interventoría por la Autoridad Competente para uso temporal. Las zonas verdes sensibles temporalmente deben quedar en condiciones iguales o mejores a las presentes antes de la afectación.	2%	Aplica	100%		8%
14	Se evitan individuos adosados en el área de influencia directa de la obra, estos se encuentran debidamente protegidos según las especificaciones que al respecto se incluyen en el estipulado en el expediente ASST y un afectación alguna por las actividades o acciones de obra.	2%	Aplica	100%		
15	Se realiza la ejecución de tratamientos silviculturales según lo estipulado por el Manual de Silvicultura Urbana del JBR y un cumplimiento de la Resolución de aprobación emitida por la AAC.	2%	Aplica	100%		
16	Se realiza el seguimiento y mantenimiento periódico de los individuos vegetales del área de influencia del contrato.	2%	Aplica	100%		
COMPONENTE D: GESTIÓN EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO						
17	Las unidades sanitarias se encuentran de acuerdo a lo especificado en el pliego de condiciones, anexo técnico y/o en la normativa vigente	2%	Aplica	100%		39%
18	Todos los trabajadores tienen y utilizan adecuadamente la dotación y elementos de protección individual señalados en la matriz de EPI presentada en el SG-SST incluido en el SG-SST aprobado, los cuales deben estar en las buenas condiciones de acuerdo a lo indicado por el fabricante.	5%	Aplica	100%		
19	Todos los frentes de obra cuentan con el kit de emergencias especificado en los documentos contractuales.	2%	Aplica	100%		
20	Se tiene implementada toda la señalización SST de acuerdo a lo especificado en los pliegos de condiciones.	2%	Aplica	100%		
21	Se implementan los planes de emergencia en todos los frentes de obra.	2%	Aplica	100%		
22	El campamento y almacenes se encuentran debidamente dotados de equipo de primeros auxilios y equipos para el control de configuraciones (extintores).	2%	Aplica	100%		
23	Se cumplen con todos los requerimientos establecidos en los pliegos de condiciones y anexo técnico relacionados con maquinaria, equipos y vehículos.	4%	Aplica	100%		
24	Todo el personal que labore en el proyecto está afiliado de acuerdo a la Ley 4ª, EPS y AFP, el controlista se encuentra al día en los pagos de acuerdo a los tiempos establecidos por ley y estos reportes se encuentran en la carpeta correspondiente dentro del campamento.	7%	Aplica	100%		
25	Se socializa a todo el personal de la obra la política de seguridad y salud en el trabajo y el reglamento de higiene y seguridad industrial firmada por el Representante Legal, se encuentra en un lugar visible de las instalaciones temporales y se cuenta con los reportes requeridos.	1%	Aplica	100%		
26	Los miembros del COPROST o Vigía y Comité de Convención Laboral se reúnen según lo establecido en la Ley, se cuenta con el cronograma de reuniones, plan de trabajo general de acuerdo a sus funciones y se entregan los actas de reunión.	1%	Aplica	100%		
27	Todos los trabajadores cuentan con inducción, capacitación y entrenamiento en SG-SST y SSCA, además son notificados de los riesgos de acuerdo al cargo a ocupar y se cuenta con los reportes de ejecución de la actividad.	2%	Aplica	100%		
28	Se realizan las actividades de Promoción y Prevención a todos los trabajadores según lo establecido en el SG-SST aprobado.	1%	Aplica	100%		
29	Todos los frentes de obra cuentan con sitio exclusivo para que los trabajadores se cambien y guarden sus objetos personales y EPP.	2%	Aplica	100%		
30	Todas las sustancias químicas están inventariadas y cuentan con hoja de seguridad, los cuales están socializados al personal involucrado en su manejo.	1%	Aplica	100%		
31	Se cumple con el Programa de Mantenimiento (incluido en el PMA aprobado) para la maquinaria, equipos y vehículos utilizados en obra.	3%	Aplica	100%		
32	Se han conformado las Brigadas de Emergencia, se encuentran activas e identificadas, cuentan con un plan de capacitación y entrenamiento periódico, el cual se ejecuta y evalúa los reportes. Se realizan simulacros de emergencia.	2%	Aplica	100%		
COMPONENTE E: PROGRAMA DE SEÑALIZACIÓN DE SEGURIDAD						
33	Se mantiene instalado y en buenas condiciones el cerramiento relacionado con la gestión Ambiental y SST de los frentes en intervención de acuerdo a lo especificado en el pliego de condiciones y anexo técnico.	5%	Aplica	100%		5%
TOTAL		100%	TOTAL EVALUADO			100%



LAURA PAOLA OVALLE

RESIDENTE AMBIENTAL-SST (INTERVENTORIA)



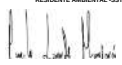
ALVARO SOLANO

DIRECTOR DE INTERVENTORIA



SONIA LINA TORRES CRUZ

RESIDENTE AMBIENTAL -SST (CONTRATISTA)



CAMILO LIVERNO WAURANES

DIRECTOR DE OBRA CONTRATISTA

FECHA OBLIGACIONAMENTO			PERIODO ENTRE HASTA				
DÍA	MES	AÑO	DÍA	MES	AÑO	DÍA	AÑO
1	4	2026	23	9	2026	31	2026

DATOS GENERALES			
Nº. CONTRATO DE INTERVENTORA	115 DE 2025	OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORA	CONTRATAR LA INTERVENTORA INTEGRAL A MONTO AGOTABLE PARA LA DEMOLICIÓN E INTERVENCIÓN DE ÁREAS ADICIONALES AL AT12 DEL CONTRATO DE CONCESIÓN Nº. 163 DE 2019 QUE PERMITAN SU PUESTA A DISPOSICIÓN AL CONCESIONARIO PARA LA EJECUCIÓN DE LA PRIMERA LÍNEA DEL METRO DE BOGOTÁ
Nº. CONTRATO DE OBRA	109 DE 2025	OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA	DEMOLICIÓN E INTERVENCIÓN DE ÁREAS ADICIONALES AL AT12 DEL CONTRATO DE CONCESIÓN Nº. 163 DE 2019, QUE PERMITAN SU PUESTA A DISPOSICIÓN AL CONCESIONARIO PARA LA EJECUCIÓN DE LA PRIMERA LÍNEA DEL METRO DE BOGOTÁ

Porcentaje Total Componentes		100%	Calificación total			100%	
ITEM	COMPONENTE AMBIENTAL	INDICE DE PONDERACIÓN	APLICABILIDAD	% CUMPLI.	OBSERVACIONES EN CASO DE 0%	COMPONENTE	
COMPONENTE A: CUMPLIMIENTO A OBLIGACIONES AMBIENTALES Y SST CONTRACTUALES							
1	El contrato mantiene actualizado el contenido de las carpetas ASST en inglés	2%	Aplica	100%		13%	
2	Se cumple con el plan de acciones correctivas y/o preventivas a las observaciones en el ámbito ASST hechas por la Interventoría o la EMB en el desarrollo de las actividades del proyecto	2%	Aplica	100%			
3	La brigada de orden, aseo y limpieza – BOAL, está conformada y dotada de acuerdo a lo especificado en el pliego de condiciones y cumple sus funciones.	2%	Aplica	100%			
4	Se entrega de manera oportuna de acuerdo a lo definido en los contratos, todos los soportes de proveedores de materiales y sitio de disposición final de RCD producto de las actividades de obra.	2%	Aplica	100%			
5	Se cumple con todos los procedimientos ofertados en el PMA Y SG-SST aprobado	4%	Aplica	100%			
COMPONENTE B: MANEJO AMBIENTAL EN LA EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES CONSTRUCTIVAS							
6	Se implementan las medidas de manejo necesarias para impedir el aporte de sólidos o sustancias contaminantes al sistema de alcantarillado o cuerpos de agua.	5%	Aplica	100%		35%	
7	Los acopios de materiales y RCD se adecúan y mantienen de acuerdo a lo especificado en los documentos contractuales.	6%	Aplica	100%			
8	El campamento de obra se encuentra debidamente demarcado, señalizado, ordenado y aseado de acuerdo a lo ofertado en el PMA.	5%	Aplica	100%			
9	Todos los vehículos de transporte de residuos cumplen con la normativa vigente.	4%	Aplica	100%			
10	Todos los vehículos y maquinaria que salen del frente de obra se encuentran libres de residuos de materiales o RCD que puedan desprenderse en las vías.	2%	Aplica	100%			
11	Todos los frentes de obra se encuentran ordenados y limpios y cumplen con lo establecido en el PMA.	6%	Aplica	100%			
12	Se implementa las medidas definidas en el PMA para controlar las emisiones de material particulado en la obra.	6%	Aplica	100%			
COMPONENTE C: MANEJO DE LA VEGETACIÓN Y PASAJISMO							
13	Las zonas verdes en el área de intervención de la obra se encuentran libres de materiales de construcción, a menos que se cuente con la autorización de la interventoría o la Autoridad Concesionaria para uso temporal. Las zonas verdes cuando temporales deben quedar en condiciones iguales o mejores a las presentes antes de la afectación.	2%	Aplica	100%		6%	
14	Se evitan impactos adicionales en el área de influencia directa de la obra, estos se encuentran debidamente protegidos según las especificaciones que el contrato se incluye en el apartado ASST y en el anexo ASST y en el anexo ASST según los trabajos o acciones de obra.	2%	Aplica	100%			
15	Se realiza la ejecución de tratamientos silviculturales según lo estipulado por el Manual de Silvicultura Urbana del JBS y en cumplimiento de la Resolución de aprobación emitida por la AAC.	2%	Aplica	100%			
16	Se realiza el seguimiento y mantenimiento periódico de los individuos vegetales del área de influencia del contrato.	2%	Aplica	100%			
COMPONENTE D: GESTIÓN EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO							
17	Las unidades sanitarias se encuentran de acuerdo a lo especificado en el pliego de condiciones, anexo técnico y/o en la normativa vigente	2%	Aplica	100%		39%	
18	Todos los trabajadores tienen y utilizan adecuadamente la dotación y elementos de protección individual señalados en la matriz de EPI presentada en el SG-SST incluido en el SG-SST aprobado, los cuales deben estar en óptimas condiciones de acuerdo a lo indicado por el fabricante.	5%	Aplica	100%			
19	Todos los frentes de obra cuentan con el kit de emergencias especificado en los documentos contractuales.	2%	Aplica	100%			
20	Se tiene implementada toda la señalización SST de acuerdo a lo especificado en los pliegos de condiciones.	2%	Aplica	100%			
21	Se implementan los planes de emergencia en todos los frentes de obra.	2%	Aplica	100%			
22	El campamento y almacenes se encuentran debidamente dotados de equipos de primeros auxilios y equipos para el control de configuraciones (extintores).	2%	Aplica	100%			
23	Se cumplen con todos los requerimientos establecidos en los pliegos de condiciones y anexos técnicos relacionados con maquinaria, equipos y vehículos.	4%	Aplica	100%			
24	Todo el personal que labore en el proyecto está afiliado de acuerdo a la Ley 4811, EPS y AFP, el contrato se encuentra al día en los pagos de acuerdo a los tiempos establecidos por ley y estos soportes se encuentran en la carpeta correspondiente dentro del campamento.	7%	Aplica	100%			
25	Se socializa a todo el personal de la obra la política de seguridad y salud en el trabajo y el reglamento de higiene y seguridad industrial firmada por el Representante Legal, se encuentra en un lugar visible de las instalaciones temporales y se cuenta con los soportes requeridos.	1%	Aplica	100%			
26	Los miembros del COPASST o Vigía y Comité de Convención Laboral se reúnen según lo establecido en la Ley, se cuenta con el cronograma de reuniones, plan de trabajo general de acuerdo a sus funciones y se entregan los actas de reunión.	1%	Aplica	100%			
27	Todos los trabajadores cuentan con inducción, capacitación y entrenamiento en SG-SST y SSCA, además son notificados de los riesgos de acuerdo al cargo a ocupar y se cuenta con los soportes de ejecución de la actividad.	2%	Aplica	100%			
28	Se realizan las actividades de Promoción y Prevención a todos los trabajadores según lo establecido en el SG-SST aprobado.	1%	Aplica	100%			
29	Todos los frentes de obra cuentan con sitio exclusivo para que los trabajadores se cambien y guarden sus objetos personales y EPP.	2%	Aplica	100%			
30	Todas las sustancias químicas están inventariadas y cuentan con hoja de seguridad, las cuales están socializadas al personal involucrado en su manejo.	1%	Aplica	100%			
31	Se cumple con el Programa de Mantenimiento (incluido en el PMA aprobado) para la maquinaria, equipos y vehículos utilizados en obra.	3%	Aplica	100%			
32	Se han conformado las Brigadas de Emergencia, se encuentran activas e identificadas, cuentan con un plan de capacitación y entrenamiento periódico, el cual se ejecuta y actualizan los soportes. Se realizan simulacros de emergencia.	2%	Aplica	100%			
COMPONENTE E: PROGRAMA DE SEÑALIZACIÓN DE SEGURIDAD							
33	Se mantiene instalado y en buenas condiciones el señalamiento relacionado con la gestión Ambiental y SST de los frentes en intervención de acuerdo a lo especificado en el pliego de condiciones y anexo técnico.	5%	Aplica	100%			5%
TOTAL		100%	TOTAL EVALUADO			100%	


CARLOS PAUL ESPINOZA
RESIDENTE AMBIENTAL-SST (INTERVENTORIA)


ALVARO SOLANO
DIRECTOR DE INTERVENTORIA


SONIA LLANZA TORRES CRUZ
RESIDENTE AMBIENTAL-SST (CONTRATISTA)


CAMILO LAVERDE MAZURRES
DIRECTOR DE OBRA CONTRATISTA

	GESTIÓN AMBIENTAL Y SST		PÁGINA 1 DE 1
LISTA DE CHEQUEO SEGUIMIENTO DE LABORES SST-MA			

FECHA DILIGENCIAMIENTO		
DÍA	MES	AÑO
1	4	2026

PERIODO ENTRE HASTA					
DÍA	MES	AÑO	DÍA	MES	AÑO
1	3	2026	31	3	2026

DATOS GENERALES			
No. CONTRATO DE INTERVENTORÍA	115 DE 2025	OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	"CONTRATAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A MONTO AGOTABLE, PARA LA DEMOLICIÓN E INTERVENCIÓN DE ÁREAS ADICIONALES AL AT12 DEL CONTRATO DE CONCESIÓN NO. 163 DE 2019 QUE PERMITAN SU PUESTA A DISPOSICIÓN AL CONCESIONARIO PARA LA EJECUCIÓN DE LA PRIMERA LÍNEA DEL METRO DE BOGOTÁ"
No. CONTRATO DE OBRA	109 DE 2025	OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA	"DEMOLICIÓN E INTERVENCIÓN DE ÁREAS ADICIONALES AL AT12 DEL CONTRATO DE CONCESIÓN NO. 163 DE 2019, QUE PERMITAN SU PUESTA A DISPOSICIÓN AL CONCESIONARIO PARA LA EJECUCIÓN DE LA PRIMERA LÍNEA DEL METRO DE BOGOTÁ"

COMPONENTES	SEMANA 1	SEMANA 2	SEMANA 3	SEMANA 4	PROMEDIO POR COMPONENTE
A	13,00%	13,00%	13,00%	13,00%	13,00%
B	35,00%	35,00%	35,00%	35,00%	35,00%
C	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
D	39,00%	39,00%	39,00%	39,00%	39,00%
E	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%
TOTAL SEMANA	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

(FIRMA)



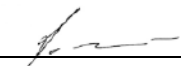
LAURA PAOLA DÍAZ MELO
RESIDENTE AMBIENTAL-SST (INTERVENTORÍA)

(NOMBRE)



SONIA LILIANA TORRES CRUZ
RESIDENTE AMBIENTAL - SST (CONTRATISTA)

(FIRMA)

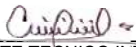


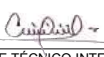
ALVARO SOLANO AGUILAR
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

(NOMBRE)



CAMILO LAVERDE MANJARRÉS
DIRECTOR DE OBRA CONTRATISTA

	LISTA DE CHEQUEO - TÉCNICO			Realizado por: Ing. Carolina Urueña S	
				FECHA DE REALIZACIÓN: 1/4/2026	
				PÁGINA 1 DE 2	
DATOS GENERALES					
No. CONTRATO DE INTERVENTORÍA	115 DE 2025	OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	"CONTRATAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A MONTO AGOTABLE, PARA LA DEMOLICIÓN E INTERVENCIÓN DE ÁREAS ADICIONALES AL AT12 DEL CONTRATO DE CONCESIÓN NO. 163 DE 2019 QUE PERMITAN SU PUESTA A DISPOSICIÓN AL CONCESIONARIO PARA LA EJECUCIÓN DE LA PRIMERA LÍNEA DEL METRO DE BOGOTÁ"		
No. CONTRATO DE OBRA	109 DE 2025	OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA	"DEMOLICIÓN E INTERVENCIÓN DE ÁREAS ADICIONALES AL AT12 DEL CONTRATO DE CONCESIÓN NO. 163 DE 2019, QUE PERMITAN SU PUESTA A DISPOSICIÓN AL CONCESIONARIO PARA LA EJECUCIÓN DE LA PRIMERA LÍNEA DEL METRO DE BOGOTÁ"		
ÍTEM DE REVISIÓN		APLICA (S / N)	CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIONES
TÉCNICO					
Presentación y aprobación del Plan de Manejo de Tránsito (PMT) actualizado.		S	SI		
Implementación de señalización preventiva y reglamentaria conforme al PMT.		S	SI		
Mantenimiento y limpieza de la señalización existente.		S	SI		
Instalación de dispositivos de canalización (barreras, conos, cintas, delineadores).		S	SI		
Gestión de desvíos y rutas alternas debidamente señalizadas.		S	SI		
Disponibilidad y adecuada operación del personal de tráfico (paletteros/auxiliares viales) con dotación y capacitación requerida.		S	SI		
Presencia y cumplimiento de funciones del personal BOAL, realizando actividades básicas de orden, aseo y limpieza en el frente de obra.		S	SI		
Actualización de planos de señalización y desvíos conforme avance de obra.		S	SI		
Cumplimiento de las medidas de seguridad vial para peatones, ciclistas y vehículos.		S	SI		
Seguimiento y control de tráfico con reporte oportuno a la Interventoría		S	SI		
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end;"> <div style="text-align: center;">  RESIDENTE TÉCNICO Contratista  DIRECTOR DE OBRA Contratista </div> <div style="text-align: center;">  RESIDENTE TÉCNICO INTERVENTORIA Interventoría  DIRECTOR DE INTERVENTORÍA Interventoría </div> </div>					

	COMPONENTE TÉCNICO - PMT			Realizado por: Ing. Carolina Urueña S	
	LISTA DE CHEQUEO SEGUIMIENTO TÉCNICO			FECHA DE REALIZACIÓN: 1/4/2026	
			PÁGINA 2 DE 2		
FECHA DILIGENCIAMIENTO			PERIODO ENTRE HASTA		
DÍA	MES	AÑO	DÍA	MES	AÑO
1	4	2026	1	3	2026
DATOS GENERALES					
No. CONTRATO DE INTERVENTORÍA	115 DE 2025	OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA	"CONTRATAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A MONTO AGOTABLE, PARA LA DEMOLICIÓN E INTERVENCIÓN DE ÁREAS ADICIONALES AL AT12 DEL CONTRATO DE CONCESIÓN NO. 163 DE 2019 QUE PERMITAN SU PUESTA A DISPOSICIÓN AL CONCESIONARIO PARA LA EJECUCIÓN DE LA PRIMERA LÍNEA DEL METRO DE BOGOTÁ"		
No. CONTRATO DE OBRA	109 DE 2025	OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA	"DEMOLICIÓN E INTERVENCIÓN DE ÁREAS ADICIONALES AL AT12 DEL CONTRATO DE CONCESIÓN NO. 163 DE 2019, QUE PERMITAN SU PUESTA A DISPOSICIÓN AL CONCESIONARIO PARA LA EJECUCIÓN DE LA PRIMERA LÍNEA DEL METRO DE BOGOTÁ"		
Porcentaje Total Componentes		100%	Calificación total		100%
ÍTEM	COMPONENTE TÉCNICO	ÍNDICE DE PONDERACIÓN	APLICABILIDAD	% CUMPLI.	OBSERVACIONES EN CASO DE 0%
COMPONENTE A: CUMPLIMIENTO A OBLIGACIONES TÉCNICO					100%
1	Presentación y aprobación del Plan de Manejo de Tránsito (PMT) actualizado.	10%	Aplica	100%	
2	Implementación de señalización preventiva y reglamentaria conforme al PMT.	10%	No aplica	100%	
3	Mantenimiento y limpieza de la señalización existente.	10%	No aplica	100%	
4	Instalación de dispositivos de canalización (barreras, conos, cintas, delineadores).	10%	No aplica	100%	
5	Gestión de desvíos y rutas alternas debidamente señalizadas.	10%	No aplica	100%	
6	Disponibilidad y adecuada operación del personal de tráfico (paleteros/auxiliares viales) con dotación y capacitación requerida.	10%	No aplica	100%	
7	Presencia y cumplimiento de funciones del personal BOAL, realizando actividades básicas de orden, aseo y limpieza en el frente de obra.	10%	No aplica	100%	
8	Actualización de planos de señalización y desvíos conforme avance de obra.	10%	No aplica	100%	
9	Cumplimiento de las medidas de seguridad vial para peatones, ciclistas y vehículos.	10%	No aplica	100%	
10	Seguimiento y control de tráfico con reporte oportuno a la Interventoría	10%	No aplica	100%	
TOTAL		100%	TOTAL EVALUADO		100%
<div><div> RESIDENTE TÉCNICO Contratista</div><div> DIRECTOR DE OBRA Contratista</div></div> <div><div> RESIDENTE TÉCNICO INTERVENTORÍA Interventoría</div><div> DIRECTOR DE INTERVENTORÍA Interventoría</div></div>					



APROBACION DE LOS INFORMES DEL PERIODO



Bogotá, 21 de Julio de 2026

Señores
CONSORCIO DEMOLICIONES MV
HERNANDO LAVERDE MANJARRES
Representante Legal
Bogotá, D.C.



METRO DE BOGOTÁ S.A.
FECHA: 2026-07-22 14:41:53
SDQS:
FOLIOS: 2

ENL-MB-466-2025



Asunto: Respuesta Oficio CDMV25-4
Remite: Alvaro Solano
Anexos: N/A
Dep: Subgerencia de Gestión Pre
RAD: EXT26-0017382
Contenido sujeto a verificación

REFERENCIA: "CONTRATO DE OBRA NO. 109 DE 2025, "DEMOLICIÓN E INTERVENCIÓN DE ÁREAS ADICIONALES AL AT12 DEL CONTRATO DE CONCESIÓN No. 163 DE 2019, QUE PERMITAN SU PUESTA A DISPOSICIÓN AL CONCESIONARIO PARA LA EJECUCIÓN DE LA PRIMERA LÍNEA DEL METRO DE BOGOTÁ".

ASUNTO: Respuesta Oficio CDMV25-421 Informe Mensual Ambiental No. 5 V.2 de Obra

Cordial saludo,

En cumplimiento de las obligaciones contractuales derivadas del Contrato de Interventoría No. 115-2025, la Interventoría realizó la revisión de la información remitida por el contratista mediante oficio No. CDMV/25-421 del 21 de julio de 2026, correspondiente a la radicación del Informe Mensual Ambiental de Obra No. 5, versión 2.

En este contexto, se deja constancia de que, en el marco de la mesa de trabajo adelantada entre el contratista y la interventoría el día 17 de julio de 2026, se revisaron y ajustaron de manera detallada cada una de las observaciones evidenciadas durante su revisión.

Como resultado de la revisión, la interventoría evidenció que el Informe Mensual Ambiental No. 5, versión 2 de Obra, cumple con los requisitos técnicos, normativos y contractuales establecidos; en consecuencia, se emite la correspondiente aprobación del informe, teniendo en cuenta que esta corresponde a actividades





ejecutadas con anterioridad a la Suspensión No. 2 de los Contratos No. 109 y 115 de 2025.

Lo anterior no exime al contratista CONSORCIO DEMOLICIONES MV a realizar las complementaciones derivadas o exigidas por el METRO DE BOGOTÁ S.A. (EMB), así como la veracidad de la información entregada la cual ha sido objeto de aprobación.

Agradezco de antemano su atención y me suscribo cordialmente.

ÁLVARO SOLANO
Director de Interventoría
Enlace Consultor S.A.S

Anexos: N.A

Copia: La Empresa Metro de Bogotá (EMB)

Elaboró: Laura Díaz – Residente SSTMA de Interventoría



Bogotá, 21 de abril de 2026

Señores
CONSORCIO DEMOLICIONES MV
HERNANDO LAVERDE MANJARRES
Representante Legal
Bogotá, D.C.



METRO DE BOGOTÁ S.A.
FECHA: 2026-04-21 19:36:37
SDQS:
FOLIOS: 1

ENL-MB-372-2025

Asunto: Respuesta a oficio CDMV/2
Remite: Alvaro Solano Aguilar
Anexos: 1 Word
Dep: Subgerencia de Gestión Pre
RAD: EXT26-0009729
Contenido sujeto a verificación

REFERENCIA: "CONTRATO DE OBRA NO. 109 DE 2025, "DEMOLICIÓN E INTERVENCIÓN DE ÁREAS ADICIONALES AL AT12 DEL CONTRATO DE CONCESIÓN NO. 163 DE 2019, QUE PERMITAN SU PUESTA A DISPOSICIÓN AL CONCESIONARIO PARA LA EJECUCIÓN DE LA PRIMERA LÍNEA DEL METRO DE BOGOTÁ".

ASUNTO: Respuesta a oficio CDMV/25-313 – Informe de gestión social mensual N° 5

Cordial saludo,

En atención al oficio CDMV/25-313, mediante el cual se remite a esta interventoría el Informe mensual de Gestión Social N°. 5, versión 2, correspondiente a las actividades desarrolladas durante el 1 de marzo al 31 de marzo del 2026 y en cumplimiento de las obligaciones establecidas en el Contrato de Interventoría No. 115-2025, nos permitimos informar que, una vez realizada mesa de trabajo, así como la revisión y verificación por parte de esta interventoría, el informe es aprobado. Adjunto se anexa versión final del documento con los respectivos soportes. No obstante, esta Interventoría se reserva la facultad de requerir la modificación y/o actualización del documento previamente avalado, en el caso de ser requerido.

Agradezco de antemano su atención y me suscribo muy cordialmente,


Álvaro Solano Aguilar
Director de Interventoría
Enlace Consultor S.A.S

Elaboró Ximena Santana– Residente social de Interventoría

Revisó: Álvaro Solano Aguilar

Anexo: Informe semanal de gestión social N° 5 aprobado con anexos

Con copia EMB





Bogotá, 24 de Julio de 2026

Señores
CONSORCIO DEMOLICIONES MV
HERNANDO LAVERDE MANJARRES
Representante Legal
Bogotá, D.C.



METRO DE BOGOTÁ S.A.
FECHA: 2026-07-29 09:55:00
SDQS:
FOLIOS: 1

ENL-MB-471-2025



Asunto: Respuesta Oficio CDMV25-4
Remite: Alvaro Solano
Anexos: N/A
Dep: Subgerencia de Gestión Pre
RAD: EXT26-0018138
Contenido sujeto a verificación

REFERENCIA: "CONTRATO DE OBRA NO. 109 DE 2025, "DEMOLICIÓN E INTERVENCIÓN DE ÁREAS ADICIONALES AL AT12 DEL CONTRATO DE CONCESIÓN No. 163 DE 2019, QUE PERMITAN SU PUESTA A DISPOSICIÓN AL CONCESIONARIO PARA LA EJECUCIÓN DE LA PRIMERA LÍNEA DEL METRO DE BOGOTÁ".

ASUNTO: Respuesta Oficio CDMV25-425 Informe Mensual SST No. 5 V.2 de Obra

Cordial saludo,

En cumplimiento de las obligaciones contractuales derivadas del Contrato de Interventoría No. 115-2025, la Interventoría realizó la revisión de la información remitida por el contratista mediante oficio No. CDMV/25-425 del 24 de julio de 2026, correspondiente a la radicación del Informe Mensual SST de Obra No. 5, versión 2.

En este contexto, se deja constancia de que, en el marco de la mesa de trabajo adelantada entre el contratista y la interventoría el día 23 de julio de 2026, se revisaron y ajustaron de manera detallada cada una de las observaciones evidenciadas durante su revisión.

Como resultado de la revisión, la interventoría evidenció que el Informe Mensual SST No. 5, versión 2 de Obra, cumple con los requisitos técnicos, normativos y contractuales establecidos; en consecuencia, se emite la correspondiente aprobación del informe, teniendo en cuenta que esta corresponde a actividades ejecutadas con





anterioridad a la Suspensión No. 2 de los Contratos No. 109 y 115 de 2025.

Lo anterior no exime al contratista CONSORCIO DEMOLICIONES MV a realizar las complementaciones derivadas o exigidas por el METRO DE BOGOTÁ S.A. (EMB), así como la veracidad de la información entregada la cual ha sido objeto de aprobación.

Agradezco de antemano su atención y me suscribo cordialmente.

ÁLVARO SOLANO
Director de Interventoría
Enlace Consultor S.A.S

Anexos: N.A

Copia: La Empresa Metro de Bogotá (EMB)

Elaboró: Laura Díaz – Residente SSTMA de Interventoría



Bogotá, 05 de junio de 2026



METRO DE BOGOTÁ S.A.
FECHA: 2026-06-09 17:23:54
SDQS:
FOLIOS: 1

**ENL-MB-439-2025**

Señores

CONSORCIO DEMOLICIONES MV

Att: Ing. Hernando Laverde Manjarres
Representante Legal

Asunto: APROBACIÓN INFORME T
Remite: Álvaro Aguilar
Anexos: N/A
Dep: Subgerencia de Gestión Pre
RAD: EXT26-0013828
Contenido sujeto a verificación

REFERENCIA: "CONTRATO DE OBRA NO. 109 DE 2025, "DEMOLICIÓN E INTERVENCIÓN DE ÁREAS ADICIONALES AL AT12 DEL CONTRATO DE CONCESIÓN NO. 163 DE 2019, QUE PERMITAN SU PUESTA A DISPOSICIÓN AL CONCESIONARIO PARA LA EJECUCIÓN DE LA PRIMERA LÍNEA DEL METRO DE BOGOTÁ"

ASUNTO: APROBACIÓN INFORME TÉCNICO MENSUAL NO. 5 – COMUNICADO CDMV/25-329

Cordial saludo,

En cumplimiento de las obligaciones contractuales derivadas del Contrato de Interventoría No. 115-2025, se realizó la revisión de la información remitida por el contratista mediante oficio No. CDMV/25-329, relacionada con la presentación del Informe Técnico Mensual No. 5.

Como resultado de la revisión realizada por la Interventoría, se evidenció que el Informe Técnico Mensual No. 5 cumple con los requerimientos establecidos; en consecuencia, se emite la correspondiente aprobación del informe.

Lo anterior no exime al contratista CONSORCIO DEMOLICIONES MV a realizar las complementaciones derivadas o exigidas por el METRO DE BOGOTÁ S.A. (EMB), así como la veracidad de la información entregada la cual ha sido objeto de aprobación.

Teniendo en cuenta que, lo anterior corresponde a actividades ejecutadas previo a la suspensión No.02 de los Ctos 109 y 115 de 2025.

Atentamente,

Álvaro Aguilar
Director de la interventoría
Enlace consultor S.A.





ACTA DE RECIBO A SATISFACCION

	PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL		 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. MOVILIDAD Metro de Bogotá S.A.
	FORMATO PARA ACTA DE REUNIÓN		
	CÓDIGO: GD-FR-004	VERSIÓN: 04	

Lugar: Interestaciones (IE) 8 y9		Fecha: Viernes, 07/11/2025	
Tema: Recibo de Obra a Satisfacción IE 8 y 9 -Contratista a Interventoría		Hora: 04:00pm	Acta No.:05
AGENDA			
ITEM	TEMA	RESPONSABLE	
1	Verificación del cumplimiento del objeto contractual.	Interventoría	
2	Revisión técnica de las actividades de demolición realizadas.	Interventoría/contratista	
3	Inspección y entrega de los predios en las IE 8 e IE 9.	Interventoría/contratista	
4	Revisión del cerramiento y nivelación de terrenos.	Interventoría/contratista	
5	Emisión del recibo a satisfacción por parte de la Interventoría al contratista.	Interventoría	
ASISTENTES			
INTEGRANTES DEL COMITÉ			
NOMBRE		CARGO	
Kevin Yepes		Residente Técnico Contratista	
Carolina Urueña		Residente de Interventoría	
Camilo Laverde Manjarres		Director de Obra	
Diego Alejandro Chávez		Director de Interventoría	
INVITADOS			
N/A		N/A	
DESARROLLO DE LA AGENDA			
1	Verificación del cumplimiento del objeto contractual del contrato No. 109 de 2025: La Interventoría procedió a verificar la correcta ejecución de las actividades de demolición ejecutadas por el contratista, constatando que estas se realizaron conforme a la documentación preliminar, el proceso de demolición y el PMT, de manera correcta y lo establecido por la Interventoría. dentro de los plazos previstos.		
2	Revisión técnica de las actividades de demolición: <ul style="list-style-type: none"> •En la Interestación No. 8 (IE 8) se efectuó la demolición total de los diez (10) predios asignados con ID: 1600-1601-1602-1603-1604-1605-1606-1607-1608-1609, cumpliendo con los procedimientos técnicos y normas de seguridad industrial y ambiental aplicables. •En la Interestación No. 9 (IE 9) se realizó la demolición parcial correspondiente a los antejardines en los predios con ID 1610 y 1611, conforme a las instrucciones técnicas de la Interventoría y sin afectar las estructuras conservadas. 		
3	Entrega de predios: De conformidad al contrato No. 109 de 2025, el Contratista entregó los predios limpios, libres de RCD, con el terreno nivelado, garantizando las condiciones adecuadas de seguridad, estabilidad superficial, para la disposición al concesionario de Metro Línea 1 - ML1.		

La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera "Copia no Controlada". La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.

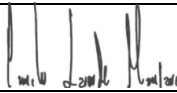
	PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL		
	FORMATO PARA ACTA DE REUNIÓN		
	CÓDIGO: GD-FR-004	VERSIÓN: 04	

4	Cerramiento perimetral: Se verificó la instalación de cerramiento en madera rolliza y 8 hileras de alambre de púas, ejecutado de manera continua y firme en el perímetro de los predios intervenidos en la interestación 8, conforme a lo establecido en los anexos técnicos del contrato No.109 de 2025
5	Recibo a satisfacción: Una vez revisadas las actividades anteriores, la Interventoría ENLACE CONSULTOR S.A.S., recibe a satisfacción los trabajos ejecutados por el Contratista CONSORCIO DEMOLICIONES MV, dejando constancia de que los mismos fueron desarrollados conforme a las condiciones establecidas en el anexo técnico del contrato No. 109 de 2025, priorizando la calidad y seguridad establecidas en el contrato.
6	CONCLUSIONES <ul style="list-style-type: none"> • Los trabajos de demolición total en la IE 8 y parcial en la IE 9 fueron ejecutados y entregados conforme a las especificaciones del anexo técnico y al alcance contractual. • Los predios intervenidos en las interestaciones 8 y 9 se entregan limpios, nivelados y con cerramiento perimetral en madera rolliza y 8 hileras de alambre de púas. • No se presentan observaciones pendientes por parte de la Interventoría. • Se autoriza el cierre técnico y la gestión para el trámite del acta final y pago correspondiente (si aplica).

COMPROMISOS		
COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA
N/A	N/A	N/A

ANEXOS
- Registro Fotográfico

APROBACIÓN DEL ACTA
Pasado dos (2) días calendario después de enviada la presente acta mediante correo electrónico, entre otros medios, y de no presentarse observaciones a la misma, se entenderá que hay conformidad en su contenido por parte de los asistentes.

FIRMANTES	
 Kevin Yepes Residente técnico Contratista Consortio Demoliciones MV	 Carolina Urueña Silva Residente de Interventoría Enlace Consultor S.A.S
 Camilo Laverde Manjarres Director de Obra Consortio Demoliciones MV	 Diego Alejandro Chávez Director de Interventoría Enlace Consultor S.A.S

La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera "Copia no Controlada". La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.

 METRO BOGOTÁ	PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL		 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. <u>MOVILIDAD</u> Metro de Bogotá S.A.
	FORMATO PARA ACTA DE REUNIÓN		
	CÓDIGO: GD-FR-004	VERSIÓN: 04	

REGISTRO FOTOGRÁFICO

<p>Fotografía 1 - Recibo a satisfacción Inter estación 8 Fuente: Consorcio Demoliciones MV</p>

<p>Fotografía 2 - Recibo a satisfacción Inter estación 8 Fuente: Consorcio Demoliciones MV</p>

La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera "Copia no Controlada". La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.

	PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL		 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. MOVILIDAD Metro de Bogotá S.A.
	FORMATO PARA ACTA DE REUNIÓN		
	CÓDIGO: GD-FR-004	VERSIÓN: 04	



Fotografía 3 - Recibo a satisfacción Inter estación 8
Fuente: Consorcio Demoliciones MV



Fotografía 4 - Recibo a satisfacción Inter estación 8
Fuente: Consorcio Demoliciones MV

La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera "Copia no Controlada". La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.

	PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL		 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. MOVILIDAD Metro de Bogotá S.A.
	FORMATO PARA ACTA DE REUNIÓN		
	CÓDIGO: GD-FR-004	VERSIÓN: 04	



Fotografía 5 - Recibo a satisfacción Inter estación 8
Fuente: Consorcio Demoliciones MV



Fotografía 6 - Recibo a satisfacción Inter estación 8
Fuente: Consorcio Demoliciones MV

La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera "Copia no Controlada". La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.

 METRO BOGOTÁ	PROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL		 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. <u>MOVILIDAD</u> Metro de Bogotá S.A.
	FORMATO PARA ACTA DE REUNIÓN		
	CÓDIGO: GD-FR-004	VERSIÓN: 04	



Fotografía 7 - Recibo a satisfacción Inter estación 9
Fuente: Consorcio Demoliciones MV



Fotografía 8 - Recibo a satisfacción Inter estación 9
Fuente: Consorcio Demoliciones MV

La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera "Copia no Controlada". La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.



PRESUPUESTO POR PREDIOS

	PRESUPUESTO EJECUTADO ACTA 4	
---	-------------------------------------	---

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO OFERTADO CON A.I.U.	VALOR TOTAL
1. DEMOLICIÓN PREDIAL						
1	IDU [APU] 6141	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYE EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	-	\$ 58.299,00	\$ 0,00
2	IDU [APU] 6142	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYE EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	-	\$ 61.800,00	\$ 0,00
3	IDU [APU] 6143	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYE EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	244,22	\$ 107.060,00	\$ 26.146.193,20
4	IDU [APU] 6144	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYE EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	634,56	\$ 126.440,00	\$ 80.233.766,40
5	IDU [APU] 6145	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYE EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	321,98	\$ 74.465,00	\$ 23.976.538,56
6	IDU [APU] 6146	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYE EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	-	\$ 51.899,00	\$ 0,00
7	IDU [APU] 7513	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO)	M2	-	\$ 37.495,00	\$ 0,00
SUBTOTAL						\$ 130.356.498,16

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO OFERTADO CON A.I.U.	VALOR TOTAL
2. INTERVENCIÓN DE ANTEJARDINES						
8	IDU [APU] 6565	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE OMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML	-	\$ 64.876,00	\$ 0,00
9	COTIZACIONES Y CTO 231/21	DEMOLICIÓN ANTEPECHOS (INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBANTES)	ML	-	\$ 30.159,00	\$ 0,00
10	IDU [APU] 9047	DESMONTE Y MONTAJE DE LUMINARIAS EXISTENTES INCLUYE MANO DE OBRA. NO INCLUYE MATERIALES	UN	-	\$ 113.385,00	\$ 0,00
11	IDU [APU] 9046	DESMONTE Y MONTAJE CAJAS ELECTRICAS METALICAS EXISTENTES. INCLUYE MANO DE OBRA. NO INCLUYE MATERIALES	UN	-	\$ 40.580,00	\$ 0,00
12	IDU [APU] 3022	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBANTES	M3	-	\$ 71.768,00	\$ 0,00
13	IDU [APU] 8606	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO - RAMPAS VEHICULARES Y PEATONALES EXISTENTES (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBANTES ESCOMBRERA AUTORIZADA)	M2	-	\$ 15.587,00	\$ 0,00
SUBTOTAL						\$ 0,00

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO OFERTADO CON A.I.U.	VALOR TOTAL
3. CERRAMIENTO DEFINITIVO						
14	IDU [APU] 6148	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 m, ENTRE POSTES)	ML	41,74	\$ 75.461,00	\$ 3.149.742,14
15	COTIZACIONES, CTO 231/21 - CTO 169/19	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO, ALTURA 2.00 M, FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE DE 4.75 MM DE DIÁMETRO. CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM, NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML	-	\$ 369.426,00	\$ -
SUBTOTAL						\$ 3.149.742,14

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO OFERTADO CON A.I.U.	VALOR TOTAL
4. EXCAVACIÓN, RELLENO Y LIMPIEZA						
16	IDU [APU] 4613	TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	-	\$ 69.304,00	\$ -
17	IDU [APU] 6152	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	-	\$ 711,00	\$ -
18	IDU [INSUMOS] 12021	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS TIPO AGLOMERADO Y GUADUA	KG	-	\$ 1.319,00	\$ -
19	IDU [INSUMOS] 12020	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA	M3	-	\$ 36.562,00	\$ -
20	COTIZACIONES Y CTO 231/21	EXCAVACIÓN, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE PLACA Y SUELO CONTAMINADO CON DERIVADOS DE HIDROCARBUROS O CARACTERÍSTICAS DE PELIGROSIDAD, HASTA UNA PROFUNDIDAD DE 2.60 MTS MEDIDOS DESDE EL NIVEL SUPERIOR DE LA PLACA DE CONTRAPISO	KG	-	\$ 772,00	\$ -
SUBTOTAL						\$ 0,00

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO OFERTADO CON A.I.U.	VALOR TOTAL
5. MANTENIMIENTO						
21	IDU [APU] 6154	MATA MALEZA (UNA APLICACIÓN)	M2	-	\$ 516,00	\$ -
22	IDU [APU] 6156	FUMIGACIÓN CONTRA ROEDORES (RATICIDA - UNA APLICACIÓN)	M2	-	\$ 330,00	\$ -
23	IDU [APU] 6157	FUMIGACIÓN CONTRA INSECTOS (INSECTICIDAS- INCLUYE LEVANTAMIENTO DE ANIMALES Y BASURAS, DESINFECTACIÓN CONTRA VIRUS, BACTERIAS Y HONGOS)	M2	-	\$ 1.126,00	\$ -
24	IDU [APU] 10374	TALA DE ARBOLES MENORES A 5 M DE ALTURA. (INCLUYE DESENRAÍCE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN	-	\$ 289.562,00	\$ -
25	IDU [APU] 10375	TALA DE ARBOLES ENTRE 5 M Y 10 M DE ALTURA. (INCLUYE DESENRAÍCE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN	-	\$ 654.587,00	\$ -

26	IDU [APU] 10376	TALA DE ARBOLES ENTRE 10 M Y 20 M DE ALTURA. (INCLUYE DESENRAÍCE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN	-	\$ 1.417.876,00	\$ -
27	IDU [APU] 10377	TALA DE ARBOLES ENTRE 20 M Y 30 M DE ALTURA. (INCLUYE DESENRAÍCE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN	-	\$ 1.996.859,00	\$ -
28	IDU [INSUMOS] 7436	MOTOBOMBA SUMERGIBLE Ø 2" O 3" - INCLUYE COMBUSTIBLE	DIA	-	\$ 77.636,00	\$ -
SUBTOTAL						\$ 0,00

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO OFERTADO CON A.I.U.	VALOR TOTAL
6. MANEJO AMBIENTAL Y SST						
ACTIVIDADES CONSTRUCTIVAS						
29	IDU [APU] 4945	ALQUILER DE CERRAMIENTO TIPO 1: CONSTA DE SEÑALIZADORES TUBULARES PLÁSTICOS, TRIPLE CINTA PELIGRO CAL. 4, POLISOMBRA 65% PARA CERRAMIENTO. (INCLUYE INSTALACIÓN, MANTENIMIENTO Y DESINSTALACIÓN).	ML/MES	-	\$ 13.947,92	\$ -
30	IDU [APU] 7820	PROTECCIÓN DE ÁRBOLES (INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE DURMIENTES DE 2.90M X 0.04M X 0.04M Y POLISOMBRA AL 47% DE TAL MANERA QUE GARANTICE LA PROTECCIÓN AL INDIVIDUO VEGETAL.	UN	-	\$ 35.202,79	\$ -
31	IDU [INSUMOS] 12507	BAÑO TIPO FLUSHING - ALQUILER MANTENIMIENTO Y ASEO DE BAÑOS PORTÁTILES VIP MENSUAL	UN/MES	4,00	\$ 607.364,70	\$ 2.429.458,83
32	IDU [APU] 10259	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION)	M2	41,80	\$ 2.221,78	\$ 92.870,53
MANEJO INTEGRAL DE CUERPOS DE AGUA Y OTROS						
33	IDU [APU] 5168	PROTECCION A SUMIDEROS (INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE BOLSAS DE LONA Y GEOTEXTIL NO TEJIDO CON RESISTENCIA A LA TENSIÓN GRAB DE 400N).	UN/MES	25,00	\$ 21.046,03	\$ 526.150,71
34	IDU [APU] 6088	LEVANTAMIENTO DE INVENTARIO FORESTAL. INCLUYE ELABORACION FICHA FORESTAL Y VISITA A TERRENO	FICHA	-	\$ 27.691,65	\$ -
35	IDU [INSUMOS] 9325	CARROTANQUE IRRIGADOR DE AGUA (VIAJE DE 10 M3)	VIAJE	9,00	\$ 348.060,00	\$ 3.132.540,04
GESTIÓN EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO						
36	IDU [APU] 5170	ALQUILER ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONAL. BASICO CONSTRUCCION VIAS CUADRILLAS 5 PERSONAS (PARA PERSONAL OPERATIVO DE LOS FRENDES DE OBRA).	UN/MES	1,00	\$ 454.436,42	\$ 454.436,42
37	IDU [APU] 4931	ALQUILER KIT DE EMERGENCIAS (INCLUYE EXTINTOR DE 5 LBS, CAMILLA EN MADERA PRIMEROS AUXILIOS, INMOVILIZADOR CABEZA, CONO DE H= 1.0M Y BOTIQUÍN.	UN/MES	2,00	\$ 38.988,52	\$ 77.977,04
38	IDU [APU] 5167	PERSONAL DE BRIGADA Y ASEO (INCLUYE HERRAMIENTA MENOR). SUMINISTRO.	H/MES	1,00	\$ 2.897.572,82	\$ 2.897.572,85
MEDIDAS DE BIOSEGURIDAD PARA EL PERSONAL						
39	IDU [APU] 9131	PAQUETE DE ELEMENTOS PARA LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN PARA 10 TRABAJADORES EN OBRA (INCLUYE ALCOHOL, TOALLAS DE PAPEL, JABON LIQUIDO, GEL ANTIBACTERIAL, SUMINISTRO DE AGUA PARA EL LAVAMANOS)	UN/MES	1,00	\$ 631.952,82	\$ 631.952,83
40	IDU [INSUMOS] 12022	OVEROL TYVEK BLANCO	UN	-	\$ 30.961,10	\$ -
41	IDU [INSUMOS] 7993	CARPA VESTIER 2.0m x 2.0m TECHO Y ESTRUCTURA CON LATERALES EN LONA	UN/MES	0,50	\$ 2.278.052,70	\$ 1.139.026,36
42	IDU [INSUMOS] 9414	SILLA PLÁSTICA SIN BRAZOS	UN	-	\$ 42.471,44	\$ -
43	IDU [INSUMOS] 12512	FUMIGADORA DE ESPALDA. ASPERSOR BOMBA MANUAL 20 LITROS. DESINFECCIÓN	UN	-	\$ 126.647,43	\$ -
PLAN DE SEÑALIZACIÓN PMAS						
44	IDU [APU] 6483	ALQUILER SEÑAL TEMPORAL MÓVIL ECONÓMICA CON TRIPODE TIPO SIO - SP - SI - SR DE (100 X 50 CM - 75 X 75 CM - 80 X 50 CM) LÁMINA GALVANIZADA CAL. 20 Y ÁNGULOS DE 1" X 1/2" X 1/8"	UN/MES	-	\$ 58.520,49	\$ -
SUBTOTAL						\$ 11.381.985,61

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO OFERTADO CON A.I.U.	VALOR TOTAL
7. PLAN DE GESTIÓN SOCIAL						
45	IDU [APU] 7894	AVISO 1.50m x 0.90m (MATERIAL DE IMPRESIÓN VINILO PARA EXTERIORES. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	UN	-	\$ 927.788,74	\$ -
46	IDU [INSUMOS] 7897	AFICHE TAMAÑO MEDIO PLIEGO A 4X0 TINTAS EN PROPALCOTE DE 115 GR.	UN	-	\$ 1.533,78	\$ -
47	IDU [APU] 6084	EDICION, IMPRESION Y DISTRIBUCION DE PIEZAS DE DIVULGACION (PIEZAS EN PAPEL BOND, TAMAÑO CARTA, TIPO FOTOCOPIA).	UN	-	\$ 936,28	\$ -
48	IDU [APU] 6085	LEVANTAMIENTO DE ACTA DE VECINDAD COMPLETA. (INCLUYE PERSONAL, LOGISTICA, ELABORACION DE FORMATO, PAPELERIA, FOTOGRAFIA Y VIDEO).	UN / PRE	2,00	\$ 47.310,64	\$ 94.621,27
SUBTOTAL						\$ 94.621,27

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO OFERTADO CON A.I.U.	VALOR TOTAL
8. PLAN DE MANEJO DE TRÁNSITO						
49	IDU [APU] 4928	CANALIZACIÓN DE TRÁFICO (INSTALACIÓN, MANTENIMIENTO Y DESINSTALACIÓN MENSUAL) CON SEÑALIZADORES TUBULARES COLOMBINA PLÁSTICA Y TRIPLE CINTA DE SEÑALIZACIÓN (INCLUYE ALQUILER DE SEÑALIZADORES TUBULARES). LONGITUD 3 METROS.	UN/MES	2,00	\$ 10.366,39	\$ 20.732,77
50	IDU [APU] 6178	ALQUILER SEÑAL VERTICAL GRUPO I (75X75 CM) (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN/MES	-	\$ 27.528,07	\$ -
51	IDU [APU] 4930	BANDERERO (INCLUYE ALQUILER DE PALETA PARE-SIGA EN POLIETILENO)	H/MES	2,00	\$ 2.883.394,01	\$ 5.766.788,09
52	IDU [APU] 6059	BARRICADA METÁLICAS C-20 CON TRES BANDEJAS DE 23CM X 150CM. (ALQUILER). INCLUYE TABLERO DE 60CM DE DIAMETRO "DESVIO" REFLECTIVO GRADO INGENIERIA COMERCIAL. SUMINISTRO E INSTALACION Y TRASLADO INTERNO EN OBRA.	UN/MES	-	\$ 83.667,82	\$ -
53	IDU [APU] 6180	ALQUILER SEÑAL VERTICAL GRUPO I (90X90 CM) (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN/MES	-	\$ 35.981,28	\$ -
54	IDU [APU] 6186	ALQUILER BARRERA RELLENABLE (2.00X0.55X1.00M)	UN/MES	-	\$ 22.092,53	\$ -
SUBTOTAL						\$ 5.787.520,86

VALOR COSTOS TOTALES DE OBRA (INCLUIDO AIU) [A]						\$ 133.506.240,00
--	--	--	--	--	--	--------------------------

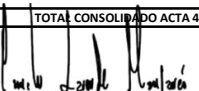
COSTO TOTAL DE INSUMOS Y ACTIVIDADES PARA EL MANEJO AMBIENTAL Y SST - GESTION SOCIAL - MANEJO DE TRAFICO (INCLUIDO AIU) [B]						\$ 17.264.128,00
--	--	--	--	--	--	-------------------------

COSTO ESTIMADO DE OBRA [A+B]						\$ 150.770.368,00
FONDO DE AJUSTES POR CAMBIO DE VIGENCIA 2025-2026 (IPC 3.23%) [C]						\$ 4.869.883,00

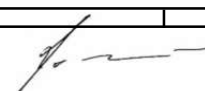
SUBTOTAL [A]+[B]+[C]						\$ 155.640.251,00
-----------------------------	--	--	--	--	--	--------------------------

VALOR DESCUENTO POR EQUIPOS ESPECIALES (ASCENSOR EDIFICIO CARACOL)						\$ 2.548.000,00
---	--	--	--	--	--	------------------------

TOTAL CONSOLIDADO ACTA 4						\$ 153.092.251,00
---------------------------------	--	--	--	--	--	--------------------------



CAMILO LAVERDE MANJARRES
Director de obra
CONSORCIO DEMOLICIONES MV



ALVARO SOLANO AGUILAR
Director de Interventoria
ENLACE CONSULTOR S.A.S.

	PRESUPUESTO EJECUTADO ACTA 4 PREDIO CON ID 1622	
---	--	---

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO OFERTADO CON A.I.U.	VALOR TOTAL
1. DEMOLICIÓN PREDIAL						
1	IDU [APU] 6141	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYE EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2		\$ 58.299,00	\$ 0,00
2	IDU [APU] 6142	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYE EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2		\$ 61.800,00	\$ 0,00
3	IDU [APU] 6143	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYE EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2		\$ 107.060,00	\$ 0,00
4	IDU [APU] 6144	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYE EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2		\$ 126.440,00	\$ 0,00
5	IDU [APU] 6145	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYE EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	321,98	\$ 74.465,00	\$ 23.976.538,56
6	IDU [APU] 6146	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYE EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2		\$ 51.899,00	\$ 0,00
7	IDU [APU] 7513	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO)	M2		\$ 37.495,00	\$ 0,00
SUBTOTAL						\$ 23.976.538,56

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO OFERTADO CON A.I.U.	VALOR TOTAL
2. INTERVENCIÓN DE ANTEJARDINES						
8	IDU [APU] 6565	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE OMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML		\$ 64.876,00	\$ 0,00
9	COTIZACIONES Y CTO 231/21	DEMOLICIÓN ANTEPECHOS (INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBANTES)	ML		\$ 30.159,00	\$ 0,00
10	IDU [APU] 9047	DESMONTE Y MONTAJE DE LUMINARIAS EXISTENTES INCLUYE MANO DE OBRA. NO INCLUYE MATERIALES	UN		\$ 113.385,00	\$ 0,00
11	IDU [APU] 9046	DESMONTE Y MONTAJE CAJAS ELECTRICAS METALICAS EXISTENTES. INCLUYE MANO DE OBRA. NO INCLUYE MATERIALES	UN		\$ 40.580,00	\$ 0,00
12	IDU [APU] 3022	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBANTES	M3		\$ 71.768,00	\$ 0,00
13	IDU [APU] 8606	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO - RAMPAS VEHICULARES Y PEATONALES EXISTENTES (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBANTES ESCOMBRERA AUTORIZADA)	M2		\$ 15.587,00	\$ 0,00
SUBTOTAL						\$ 0,00

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO OFERTADO CON A.I.U.	VALOR TOTAL
3. CERRAMIENTO DEFINITIVO						
14	IDU [APU] 6148	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 m., ENTRE POSTES)	ML	20,84	\$ 75.461,00	\$ 1.572.607,24
15	COTIZACIONES, CTO 231/21 - CTO 169/19	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO, ALTURA 2.00 M, FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE DE 4.75 MM DE DIÁMETRO. CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM, NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML		\$ 369.426,00	\$ -
SUBTOTAL						\$ 1.572.607,24

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO OFERTADO CON A.I.U.	VALOR TOTAL
4. EXCAVACIÓN, RELLENO Y LIMPIEZA						
16	IDU [APU] 4613	TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3		\$ 69.304,00	\$ -
17	IDU [APU] 6152	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2		\$ 711,00	\$ -
18	IDU [INSUMOS] 12021	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS TIPO AGLOMERADO Y GUADUA	KG		\$ 1.319,00	\$ -
19	IDU [INSUMOS] 12020	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA	M3		\$ 36.562,00	\$ -
20	COTIZACIONES Y CTO 231/21	EXCAVACIÓN, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE PLACA Y SUELO CONTAMINADO CON DERIVADOS DE HIDROCARBUROS O CARACTERÍSTICAS DE PELIGROSIDAD, HASTA UNA PROFUNDIDAD DE 2.60 MTS MEDIDOS DESDE EL NIVEL SUPERIOR DE LA PLACA DE CONTRAPISO	KG		\$ 772,00	\$ -
SUBTOTAL						\$ 0,00

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO OFERTADO CON A.I.U.	VALOR TOTAL
5. MANTENIMIENTO						
21	IDU [APU] 6154	MATA MALEZA (UNA APLICACIÓN)	M2		\$ 516,00	\$ -
22	IDU [APU] 6156	FUMIGACIÓN CONTRA ROEDORES (RATICIDA - UNA APLICACIÓN)	M2		\$ 330,00	\$ -
23	IDU [APU] 6157	FUMIGACIÓN CONTRA INSECTOS (INSECTICIDAS- INCLUYE LEVANTAMIENTO DE ANIMALES Y BASURAS, DESINFECTACIÓN CONTRA VIRUS, BACTERIAS Y HONGOS)	M2		\$ 1.126,00	\$ -
24	IDU [APU] 10374	TALA DE ARBOLES MENORES A 5 M DE ALTURA. (INCLUYE DESENRAÍCE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN		\$ 289.562,00	\$ -
25	IDU [APU] 10375	TALA DE ARBOLES ENTRE 5 M Y 10 M DE ALTURA. (INCLUYE DESENRAÍCE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN		\$ 654.587,00	\$ -

26	IDU [APU] 10376	TALA DE ARBOLES ENTRE 10 M Y 20 M DE ALTURA. (INCLUYE DESENRAÍCE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN		\$ 1.417.876,00	\$ -
27	IDU [APU] 10377	TALA DE ARBOLES ENTRE 20 M Y 30 M DE ALTURA. (INCLUYE DESENRAÍCE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN		\$ 1.996.859,00	\$ -
28	IDU [INSUMOS] 7436	MOTOBOMBA SUMERGIBLE Ø 2" O 3" - INCLUYE COMBUSTIBLE	DIA		\$ 77.636,00	\$ -
SUBTOTAL						\$ 0,00

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO OFERTADO CON A.I.U.	VALOR TOTAL
6. MANEJO AMBIENTAL Y SST						
ACTIVIDADES CONSTRUCTIVAS						
29	IDU [APU] 4945	ALQUILER DE CERRAMIENTO TIPO 1: CONSTA DE SEÑALIZADORES TUBULARES PLÁSTICOS, TRIPLE CINTA PELIGRO CAL. 4, POLISOMBRA 65% PARA CERRAMIENTO. (INCLUYE INSTALACIÓN, MANTENIMIENTO Y DESINSTALACIÓN).	ML/MES	-	\$ 13.947,92	\$ -
30	IDU [APU] 7820	PROTECCIÓN DE ÁRBOLES (INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE DURMIENTES DE 2.90M X 0.04M X 0.04M Y POLISOMBRA AL 47% DE TAL MANERA QUE GARANTICE LA PROTECCIÓN AL INDIVIDUO VEGETAL.	UN	-	\$ 35.202,79	\$ -
31	IDU [INSUMOS] 12507	BAÑO TIPO FLUSHING - ALQUILER MANTENIMIENTO Y ASEO DE BAÑOS PORTÁTILES VIP MENSUAL	UN/MES	0,77	\$ 607.364,70	\$ 464.926,56
32	IDU [APU] 10259	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION)	M2	8,00	\$ 2.221,78	\$ 17.772,67
MANEJO INTEGRAL DE CUERPOS DE AGUA Y OTROS						
33	IDU [APU] 5168	PROTECCION A SUMIDERO (INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE BOLSAS DE LONA Y GEOTEXTIL NO TEJIDO CON RESISTENCIA A LA TENSIÓN GRAB DE 400N).	UN/MES	4,78	\$ 21.046,03	\$ 100.689,68
34	IDU [APU] 6088	LEVANTAMIENTO DE INVENTARIO FORESTAL. INCLUYE ELABORACION FICHA FORESTAL Y VISITA A TERRENO	FICHA	-	\$ 27.691,65	\$ -
35	IDU [INSUMOS] 9325	CARROTANQUE IRRIGADOR DE AGUA (VIAJE DE 10 M3)	VIAJE	1,72	\$ 348.060,00	\$ 599.475,51
GESTIÓN EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO						
36	IDU [APU] 5170	ALQUILER ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONAL BASICO CONSTRUCCION VIAS CUADRILLAS 5 PERSONAS (PARA PERSONAL OPERATIVO DE LOS FRENDES DE OBRA).	UN/MES	0,191	\$ 454.436,42	\$ 86.965,69
37	IDU [APU] 4931	ALQUILER KIT DE EMERGENCIAS (INCLUYE EXTINTOR DE 5 LBS, CAMILLA EN MADERA PRIMEROS AUXILIOS, INMOVILIZADOR CABEZA, CONO DE H= 1.0M Y BOTIQUÍN.	UN/MES	0,38	\$ 38.988,52	\$ 14.922,50
38	IDU [APU] 5167	PERSONAL DE BRIGADA Y ASEO (INCLUYE HERRAMIENTA MENOR). SUMINISTRO.	H/MES	0,19	\$ 2.897.572,82	\$ 554.509,74
MEDIDAS DE BIOSEGURIDAD PARA EL PERSONAL						
39	IDU [APU] 9131	PAQUETE DE ELEMENTOS PARA LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN PARA 10 TRABAJADORES EN OBRA (INCLUYE ALCOHOL, TOALLAS DE PAPEL, JABON LIQUIDO, GEL ANTIBACTERIAL, SUMINISTRO DE AGUA PARA EL LAVAMANOS)	UN/MES	0,191	\$ 631.952,82	\$ 120.937,08
40	IDU [INSUMOS] 12022	OVEROL TYVEK BLANCO	UN	-	\$ 30.961,10	\$ -
41	IDU [INSUMOS] 7993	CARPA VESTIER 2.0m x 2.0m TECHO Y ESTRUCTURA CON LATERALES EN LONA	UN/MES	0,096	\$ 2.278.052,70	\$ 217.975,96
42	IDU [INSUMOS] 9414	SILLA PLÁSTICA SIN BRAZOS	UN	-	\$ 42.471,44	\$ -
43	IDU [INSUMOS] 12512	FUMIGADORA DE ESPALDA. ASPERSOR BOMBA MANUAL 20 LITROS. DESINFECCIÓN	UN	-	\$ 126.647,43	\$ -
PLAN DE SEÑALIZACIÓN PMAS						
44	IDU [APU] 6483	ALQUILER SEÑAL TEMPORAL MÓVIL ECONÓMICA CON TRÍPODE TIPO SIO - SP - SI - SR DE (100 X 50 CM - 75 X 75 CM - 80 X 50 CM) LÁMINA GALVANIZADA CAL. 20 Y ÁNGULOS DE 1" X 1/2" X 1/8"	UN/MES	-	\$ 58.520,49	\$ -
SUBTOTAL						\$ 2.178.175,40

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO OFERTADO CON A.I.U.	VALOR TOTAL
7. PLAN DE GESTIÓN SOCIAL						
45	IDU [APU] 7894	AVISO 1.50m x 0.90m (MATERIAL DE IMPRESIÓN VINILO PARA EXTERIORES. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	UN	-	\$ 927.788,74	\$ -
46	IDU [INSUMOS] 7897	AFICHE TAMAÑO MEDIO PUEGO A 4X0 TINTAS EN PROPALCOTE DE 115 GR.	UN	-	\$ 1.533,78	\$ -
47	IDU [APU] 6084	EDICION, IMPRESION Y DISTRIBUCION DE PIEZAS DE DIVULGACION (PIEZAS EN PAPEL BOND, TAMAÑO CARTA, TIPO FOTOCOPIA).	UN	-	\$ 936,28	\$ -
48	IDU [APU] 6085	LEVANTAMIENTO DE ACTA DE VECCINDAD COMPLETA. (INCLUYE PERSONAL, LOGISTICA, ELABORACION DE FORMATO, PAPELERIA, FOTOGRAFIA Y VIDEO).	UN / PRE	0,38	\$ 47.310,64	\$ 18.107,71
SUBTOTAL						\$ 18.107,71

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO OFERTADO CON A.I.U.	VALOR TOTAL
8. PLAN DE MANEJO DE TRÁNSITO						
49	IDU [APU] 4928	CANALIZACIÓN DE TRÁFICO (INSTALACIÓN, MANTENIMIENTO Y DESINSTALACIÓN MENSUAL) CON SEÑALIZADORES TUBULARES COLOMBINA PLÁSTICA Y TRIPLE CINTA DE SEÑALIZACIÓN (INCLUYE ALQUILER DE SEÑALIZADORES TUBULARES). LONGITUD 3 METROS.	UN/MES	0,38	\$ 10.366,39	\$ 3.967,64
50	IDU [APU] 6178	ALQUILER SEÑAL VERTICAL GRUPO I (75X75 CM) (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN/MES	-	\$ 27.528,07	\$ -
51	IDU [APU] 4930	BANDERERO (INCLUYE ALQUILER DE PALETA PARE-SIGA EN POLIETILENO)	H/MES	0,38	\$ 2.883.394,01	\$ 1.103.592,68
52	IDU [APU] 6059	BARRICADA METÁLICAS C-20 CON TRES BANDEJAS DE 23CM X 150CM. (ALQUILER). INCLUYE TABLERO DE 60CM DE DIAMETRO "DESIVIO" REFLECTIVO GRADO INGENIERIA COMERCIAL. SUMINISTRO E INSTALACION Y TRASLADO INTERNO EN OBRA.	UN/MES	-	\$ 83.667,82	\$ -
53	IDU [APU] 6180	ALQUILER SEÑAL VERTICAL GRUPO I (90X90 CM) (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN/MES	-	\$ 35.981,28	\$ -
54	IDU [APU] 6186	ALQUILER BARRERA RELLENABLE (2.00X0.55X1.00M)	UN/MES	-	\$ 22.092,53	\$ -
SUBTOTAL						\$ 1.107.560,32

VALOR COSTOS TOTALES DE OBRA (INCLUIDO AIU) [A]						\$ 25.549.146,00
--	--	--	--	--	--	-------------------------

COSTO TOTAL DE INSUMOS Y ACTIVIDADES PARA EL MANEJO AMBIENTAL Y SST - GESTION SOCIAL - MANEJO DE TRAFICO (INCLUIDO AIU) [B]						\$ 3.303.843,00
--	--	--	--	--	--	------------------------

COSTO ESTIMADO DE OBRA [A+B]						\$ 28.852.989,00
FONDO DE AJUSTES POR CAMBIO DE VIGENCIA 2025-2026 (IPC 3.23%) [C]						\$ 931.952,00

TOTAL PREDIO						\$ 29.784.941,00
---------------------	--	--	--	--	--	-------------------------


CAMILO LAVERDE MANJARRES
Director de obra
CONSORCIO DEMOLICIONES MV


ALVARO SOLANO AGUILAR
Director de Interventoria
ENLACE CONSULTOR S.A.S.

	<p align="center">PRESUPUESTO EJECUTADO ACTA 4 PREDIO CON ID 1624 (PISOS 1 Y 2)</p>	
---	--	---

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO OFERTADO CON A.I.U.	VALOR TOTAL
1. DEMOLICIÓN PREDIAL						
1	IDU [APU] 6141	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYE EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2		\$ 58.299,00	\$ 0,00
2	IDU [APU] 6142	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYE EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2		\$ 61.800,00	\$ 0,00
3	IDU [APU] 6143	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYE EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2		\$ 107.060,00	\$ 0,00
4	IDU [APU] 6144	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYE EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	318,16	\$ 126.440,00	\$ 40.228.150,40
5	IDU [APU] 6145	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYE EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2		\$ 74.465,00	\$ 0,00
6	IDU [APU] 6146	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYE EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2		\$ 51.899,00	\$ 0,00
7	IDU [APU] 7513	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO)	M2		\$ 37.495,00	\$ 0,00
SUBTOTAL						\$ 40.228.150,40

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO OFERTADO CON A.I.U.	VALOR TOTAL
2. INTERVENCIÓN DE ANTEJARDINES						
8	IDU [APU] 6565	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE OMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML		\$ 64.876,00	\$ 0,00
9	COTIZACIONES Y CTO 231/21	DEMOLICIÓN ANTEPECHOS (INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBANTES)	ML		\$ 30.159,00	\$ 0,00
10	IDU [APU] 9047	DESMONTE Y MONTAJE DE LUMINARIAS EXISTENTES INCLUYE MANO DE OBRA. NO INCLUYE MATERIALES	UN		\$ 113.385,00	\$ 0,00
11	IDU [APU] 9046	DESMONTE Y MONTAJE CAJAS ELECTRICAS METALICAS EXISTENTES. INCLUYE MANO DE OBRA. NO INCLUYE MATERIALES	UN		\$ 40.580,00	\$ 0,00
12	IDU [APU] 3022	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBANTES	M3		\$ 71.768,00	\$ 0,00
13	IDU [APU] 8606	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO - RAMPAS VEHICULARES Y PEATONALES EXISTENTES (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBANTES ESCOMBRERA AUTORIZADA)	M2		\$ 15.587,00	\$ 0,00
SUBTOTAL						\$ 0,00

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO OFERTADO CON A.I.U.	VALOR TOTAL
3. CERRAMIENTO DEFINITIVO						
14	IDU [APU] 6148	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 m., ENTRE POSTES)	ML	10,91	\$ 75.461,00	\$ 823.279,51
15	COTIZACIONES, CTO 231/21 - CTO 169/19	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO, ALTURA 2.00 M, FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE DE 4.75 MM DE DIÁMETRO. CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM, NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML		\$ 369.426,00	\$ -
SUBTOTAL						\$ 823.279,51

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO OFERTADO CON A.I.U.	VALOR TOTAL
4. EXCAVACIÓN, RELLENO Y LIMPIEZA						
16	IDU [APU] 4613	TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3		\$ 69.304,00	\$ -
17	IDU [APU] 6152	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2		\$ 711,00	\$ -
18	IDU [INSUMOS] 12021	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS TIPO AGLOMERADO Y GUADUA	KG		\$ 1.319,00	\$ -
19	IDU [INSUMOS] 12020	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA	M3		\$ 36.562,00	\$ -
20	COTIZACIONES Y CTO 231/21	EXCAVACIÓN, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE PLACA Y SUELO CONTAMINADO CON DERIVADOS DE HIDROCARBUROS O CARACTERÍSTICAS DE PELIGROSIDAD, HASTA UNA PROFUNDIDAD DE 2.60 MTS MEDIDOS DESDE EL NIVEL SUPERIOR DE LA PLACA DE CONTRAPISO	KG		\$ 772,00	\$ -
SUBTOTAL						\$ 0,00

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO OFERTADO CON A.I.U.	VALOR TOTAL
5. MANTENIMIENTO						
21	IDU [APU] 6154	MATA MALEZA (UNA APLICACIÓN)	M2		\$ 516,00	\$ -
22	IDU [APU] 6156	FUMIGACIÓN CONTRA ROEDORES (RATICIDA - UNA APLICACIÓN)	M2		\$ 330,00	\$ -
23	IDU [APU] 6157	FUMIGACIÓN CONTRA INSECTOS (INSECTICIDAS- INCLUYE LEVANTAMIENTO DE ANIMALES Y BASURAS, DESINFECTACIÓN CONTRA VIRUS, BACTERIAS Y HONGOS)	M2		\$ 1.126,00	\$ -
24	IDU [APU] 10374	TALA DE ARBOLES MENORES A 5 M DE ALTURA. (INCLUYE DESENRAÍCE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN		\$ 289.562,00	\$ -
25	IDU [APU] 10375	TALA DE ARBOLES ENTRE 5 M Y 10 M DE ALTURA. (INCLUYE DESENRAÍCE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN		\$ 654.587,00	\$ -

26	IDU [APU] 10376	TALA DE ARBOLES ENTRE 10 M Y 20 M DE ALTURA. (INCLUYE DESENRAÍCE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN		\$ 1.417.876,00	\$ -
27	IDU [APU] 10377	TALA DE ARBOLES ENTRE 20 M Y 30 M DE ALTURA. (INCLUYE DESENRAÍCE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN		\$ 1.996.859,00	\$ -
28	IDU [INSUMOS] 7436	MOTOBOMBA SUMERGIBLE Ø 2" O 3" - INCLUYE COMBUSTIBLE	DIA		\$ 77.636,00	\$ -
SUBTOTAL						\$ 0,00

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO OFERTADO CON A.I.U.	VALOR TOTAL
6. MANEJO AMBIENTAL Y SST						
ACTIVIDADES CONSTRUCTIVAS						
29	IDU [APU] 4945	ALQUILER DE CERRAMIENTO TIPO 1: CONSTA DE SEÑALIZADORES TUBULARES PLÁSTICOS, TRIPLE CINTA PELIGRO CAL. 4, POLISOMBRA 65% PARA CERRAMIENTO. (INCLUYE INSTALACIÓN, MANTENIMIENTO Y DESINSTALACIÓN).	ML/MES	-	\$ 13.947,92	\$ -
30	IDU [APU] 7820	PROTECCIÓN DE ÁRBOLES (INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE DURMIENTES DE 2.90M X 0.04M X 0.04M Y POLISOMBRA AL 47% DE TAL MANERA QUE GARANTICE LA PROTECCIÓN AL INDIVIDUO VEGETAL.	UN	-	\$ 35.202,79	\$ -
31	IDU [INSUMOS] 12507	BAÑO TIPO FLUSHING - ALQUILER MANTENIMIENTO Y ASEO DE BAÑOS PORTÁTILES VIP MENSUAL	UN/MES	1,23	\$ 607.364,70	\$ 747.026,94
32	IDU [APU] 10259	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION)	M2	12,85	\$ 2.221,78	\$ 28.556,48
MANEJO INTEGRAL DE CUERPOS DE AGUA Y OTROS						
33	IDU [APU] 5168	PROTECCION A SUMIDEROS (INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE BOLSAS DE LONA Y GEOTEXTIL NO TEJIDO CON RESISTENCIA A LA TENSIÓN GRAB DE 400N).	UN/MES	7,69	\$ 21.046,03	\$ 161.784,49
34	IDU [APU] 6088	LEVANTAMIENTO DE INVENTARIO FORESTAL. INCLUYE ELABORACION FICHA FORESTAL Y VISITA A TERRENO	FICHA	-	\$ 27.691,65	\$ -
35	IDU [INSUMOS] 9325	CARROTANQUE IRRIGADOR DE AGUA (VIAJE DE 10 M3)	VIAJE	2,77	\$ 348.060,00	\$ 963.215,25
GESTIÓN EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO						
36	IDU [APU] 5170	ALQUILER ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONAL BASICO CONSTRUCCION VIAS CUADRILLAS 5 PERSONAS (PARA PERSONAL OPERATIVO DE LOS FRENDES DE OBRA).	UN/MES	0,307	\$ 454.436,42	\$ 139.733,28
37	IDU [APU] 4931	ALQUILER KIT DE EMERGENCIAS (INCLUYE EXTINTOR DE 5 LBS, CAMILLA EN MADERA PRIMEROS AUXILIOS, INMOVILIZADOR CABEZA, CONO DE H= 1.0M Y BOTIQUÍN.	UN/MES	0,61	\$ 38.988,52	\$ 23.976,92
38	IDU [APU] 5167	PERSONAL DE BRIGADA Y ASEO (INCLUYE HERRAMIENTA MENOR). SUMINISTRO.	H/MES	0,31	\$ 2.897.572,82	\$ 890.965,90
MEDIDAS DE BIOSEGURIDAD PARA EL PERSONAL						
39	IDU [APU] 9131	PAQUETE DE ELEMENTOS PARA LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN PARA 10 TRABAJADORES EN OBRA (INCLUYE ALCOHOL, TOALLAS DE PAPEL, JABON LIQUIDO, GEL ANTIBACTERIAL, SUMINISTRO DE AGUA PARA EL LAVAMANOS)	UN/MES	0,307	\$ 631.952,82	\$ 194.317,26
40	IDU [INSUMOS] 12022	OVEROL TYVEK BLANCO	UN	-	\$ 30.961,10	\$ -
41	IDU [INSUMOS] 7993	CARPA VESTIER 2.0m x 2.0m TECHO Y ESTRUCTURA CON LATERALES EN LONA	UN/MES	0,154	\$ 2.278.052,70	\$ 350.235,77
42	IDU [INSUMOS] 9414	SILLA PLÁSTICA SIN BRAZOS	UN	-	\$ 42.471,44	\$ -
43	IDU [INSUMOS] 12512	FUMIGADORA DE ESPALDA. ASPERSOR BOMBA MANUAL 20 LITROS. DESINFECCIÓN	UN	-	\$ 126.647,43	\$ -
PLAN DE SEÑALIZACIÓN PMAS						
44	IDU [APU] 6483	ALQUILER SEÑAL TEMPORAL MÓVIL ECONÓMICA CON TRÍPODE TIPO SIO - SP - SI - SR DE (100 X 50 CM - 75 X 75 CM - 80 X 50 CM) LÁMINA GALVANIZADA CAL. 20 Y ÁNGULOS DE 1" X 1/2" X 1/8"	UN/MES	-	\$ 58.520,49	\$ -
SUBTOTAL						\$ 3.499.812,28

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO OFERTADO CON A.I.U.	VALOR TOTAL
7. PLAN DE GESTIÓN SOCIAL						
45	IDU [APU] 7894	AVISO 1.50m x 0.90m (MATERIAL DE IMPRESIÓN VINILO PARA EXTERIORES. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	UN	-	\$ 927.788,74	\$ -
46	IDU [INSUMOS] 7897	AFICHE TAMAÑO MEDIO PLIEGO A 4X0 TINTAS EN PROPALCOTE DE 115 GR.	UN	-	\$ 1.533,78	\$ -
47	IDU [APU] 6084	EDICION, IMPRESION Y DISTRIBUCION DE PIEZAS DE DIVULGACION (PIEZAS EN PAPEL BOND, TAMAÑO CARTA, TIPO FOTOCOPIA).	UN	-	\$ 936,28	\$ -
48	IDU [APU] 6085	LEVANTAMIENTO DE ACTA DE VECINDAD COMPLETA. (INCLUYE PERSONAL, LOGISTICA, ELABORACION DE FORMATO, PAPELERIA, FOTOGRAFIA Y VIDEO).	UN / PRE	0,61	\$ 47.310,64	\$ 29.094,81
SUBTOTAL						\$ 29.094,81

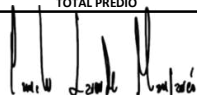
Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO OFERTADO CON A.I.U.	VALOR TOTAL
8. PLAN DE MANEJO DE TRÁNSITO						
49	IDU [APU] 4928	CANALIZACIÓN DE TRÁFICO (INSTALACIÓN, MANTENIMIENTO Y DESINSTALACIÓN MENSUAL) CON SEÑALIZADORES TUBULARES COLOMBINA PLÁSTICA Y TRIPLE CINTA DE SEÑALIZACIÓN (INCLUYE ALQUILER DE SEÑALIZADORES TUBULARES). LONGITUD 3 METROS.	UN/MES	0,61	\$ 10.366,39	\$ 6.375,06
50	IDU [APU] 6178	ALQUILER SEÑAL VERTICAL GRUPO I (75X75 CM) (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN/MES	-	\$ 27.528,07	\$ -
51	IDU [APU] 4930	BANDERERO (INCLUYE ALQUILER DE PALETA PARE-SIGA EN POLIETILENO)	H/MES	0,61	\$ 2.883.394,01	\$ 1.773.212,20
52	IDU [APU] 6059	BARRICADA METÁLICAS C-20 CON TRES BANDEJAS DE 23CM X 150CM. (ALQUILER). INCLUYE TABLERO DE 60CM DE DIAMETRO "DESIVIO" REFLECTIVO GRADO INGENIERIA COMERCIAL. SUMINISTRO E INSTALACION Y TRASLADO INTERNO EN OBRA.	UN/MES	-	\$ 83.667,82	\$ -
53	IDU [APU] 6180	ALQUILER SEÑAL VERTICAL GRUPO I (90X90 CM) (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN/MES	-	\$ 35.981,28	\$ -
54	IDU [APU] 6186	ALQUILER BARRERA RELLENABLE (2.00X0.55X1.00M)	UN/MES	-	\$ 22.092,53	\$ -
SUBTOTAL						\$ 1.779.587,26

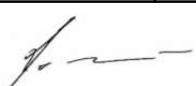
VALOR COSTOS TOTALES DE OBRA (INCLUIDO AIU) [A]						\$ 41.051.430,00
--	--	--	--	--	--	-------------------------

COSTO TOTAL DE INSUMOS Y ACTIVIDADES PARA EL MANEJO AMBIENTAL Y SST - GESTION SOCIAL - MANEJO DE TRAFICO (INCLUIDO AIU) [B]						\$ 5.308.494,00
--	--	--	--	--	--	------------------------

COSTO ESTIMADO DE OBRA [A+B]						\$ 46.359.924,00
FONDO DE AJUSTES POR CAMBIO DE VIGENCIA 2025-2026 (IPC 3.23%) [C]						\$ 1.497.426,00

TOTAL PREDIO						\$ 47.857.350,00
---------------------	--	--	--	--	--	-------------------------


CAMILO LAVERDE MANJARRES
Director de obra
CONSORCIO DEMOLICIONES MV


ALVARO SOLANO AGUILAR
Director de Interventoria
ENLACE CONSULTOR S.A.S.

	PRESUPUESTO EJECUTADO ACTA 4 PREDIO CON ID 1629	
---	--	---

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO OFERTADO CON A.I.U.	VALOR TOTAL
1. DEMOLICIÓN PREDIAL						
1	IDU [APU] 6141	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYE EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2		\$ 58.299,00	\$ 0,00
2	IDU [APU] 6142	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYE EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2		\$ 61.800,00	\$ 0,00
3	IDU [APU] 6143	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYE EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	244,22	\$ 107.060,00	\$ 26.146.193,20
4	IDU [APU] 6144	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYE EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2		\$ 126.440,00	\$ 0,00
5	IDU [APU] 6145	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYE EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2		\$ 74.465,00	\$ 0,00
6	IDU [APU] 6146	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYE EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2		\$ 51.899,00	\$ 0,00
7	IDU [APU] 7513	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO)	M2		\$ 37.495,00	\$ 0,00
SUBTOTAL						\$ 26.146.193,20

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO OFERTADO CON A.I.U.	VALOR TOTAL
2. INTERVENCIÓN DE ANTEJARDINES						
8	IDU [APU] 6565	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE OMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML		\$ 64.876,00	\$ 0,00
9	COTIZACIONES Y CTO 231/21	DEMOLICIÓN ANTEPECHOS (INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBANTES)	ML		\$ 30.159,00	\$ 0,00
10	IDU [APU] 9047	DESMONTE Y MONTAJE DE LUMINARIAS EXISTENTES INCLUYE MANO DE OBRA. NO INCLUYE MATERIALES	UN		\$ 113.385,00	\$ 0,00
11	IDU [APU] 9046	DESMONTE Y MONTAJE CAJAS ELECTRICAS METALICAS EXISTENTES. INCLUYE MANO DE OBRA. NO INCLUYE MATERIALES	UN		\$ 40.580,00	\$ 0,00
12	IDU [APU] 3022	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBANTES	M3		\$ 71.768,00	\$ 0,00
13	IDU [APU] 8606	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO - RAMPAS VEHICULARES Y PEATONALES EXISTENTES (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBANTES ESCOMBRERA AUTORIZADA)	M2		\$ 15.587,00	\$ 0,00
SUBTOTAL						\$ 0,00

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO OFERTADO CON A.I.U.	VALOR TOTAL
3. CERRAMIENTO DEFINITIVO						
14	IDU [APU] 6148	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 m., ENTRE POSTES)	ML	9,99	\$ 75.461,00	\$ 753.855,39
15	COTIZACIONES, CTO 231/21 - CTO 169/19	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO, ALTURA 2.00 M, FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE DE 4.75 MM DE DIÁMETRO. CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM, NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML		\$ 369.426,00	\$ -
SUBTOTAL						\$ 753.855,39

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO OFERTADO CON A.I.U.	VALOR TOTAL
4. EXCAVACIÓN, RELLENO Y LIMPIEZA						
16	IDU [APU] 4613	TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3		\$ 69.304,00	\$ -
17	IDU [APU] 6152	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2		\$ 711,00	\$ -
18	IDU [INSUMOS] 12021	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS TIPO AGLOMERADO Y GUADUA	KG		\$ 1.319,00	\$ -
19	IDU [INSUMOS] 12020	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA	M3		\$ 36.562,00	\$ -
20	COTIZACIONES Y CTO 231/21	EXCAVACIÓN, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE PLACA Y SUELO CONTAMINADO CON DERIVADOS DE HIDROCARBUROS O CARACTERÍSTICAS DE PELIGROSIDAD, HASTA UNA PROFUNDIDAD DE 2.60 MTS MEDIDOS DESDE EL NIVEL SUPERIOR DE LA PLACA DE CONTRAPISO	KG		\$ 772,00	\$ -
SUBTOTAL						\$ 0,00

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO OFERTADO CON A.I.U.	VALOR TOTAL
5. MANTENIMIENTO						
21	IDU [APU] 6154	MATA MALEZA (UNA APLICACIÓN)	M2		\$ 516,00	\$ -
22	IDU [APU] 6156	FUMIGACIÓN CONTRA ROEDORES (RATICIDA - UNA APLICACIÓN)	M2		\$ 330,00	\$ -
23	IDU [APU] 6157	FUMIGACIÓN CONTRA INSECTOS (INSECTICIDAS- INCLUYE LEVANTAMIENTO DE ANIMALES Y BASURAS, DESINFECTACIÓN CONTRA VIRUS, BACTERIAS Y HONGOS)	M2		\$ 1.126,00	\$ -
24	IDU [APU] 10374	TALA DE ARBOLES MENORES A 5 M DE ALTURA. (INCLUYE DESENRAÍCE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN		\$ 289.562,00	\$ -
25	IDU [APU] 10375	TALA DE ARBOLES ENTRE 5 M Y 10 M DE ALTURA. (INCLUYE DESENRAÍCE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN		\$ 654.587,00	\$ -

26	IDU [APU] 10376	TALA DE ARBOLES ENTRE 10 M Y 20 M DE ALTURA. (INCLUYE DESENRAÍCE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN		\$ 1.417.876,00	\$ -
27	IDU [APU] 10377	TALA DE ARBOLES ENTRE 20 M Y 30 M DE ALTURA. (INCLUYE DESENRAÍCE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN		\$ 1.996.859,00	\$ -
28	IDU [INSUMOS] 7436	MOTOBOMBA SUMERGIBLE Ø 2" O 3" - INCLUYE COMBUSTIBLE	DIA		\$ 77.636,00	\$ -
SUBTOTAL						\$ 0,00

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO OFERTADO CON A.I.U.	VALOR TOTAL
6. MANEJO AMBIENTAL Y SST						
ACTIVIDADES CONSTRUCTIVAS						
29	IDU [APU] 4945	ALQUILER DE CERRAMIENTO TIPO 1: CONSTA DE SEÑALIZADORES TUBULARES PLÁSTICOS, TRIPLE CINTA PELIGRO CAL. 4, POLISOMBRA 65% PARA CERRAMIENTO. (INCLUYE INSTALACIÓN, MANTENIMIENTO Y DESINSTALACIÓN).	ML/MES	-	\$ 13.947,92	\$ -
30	IDU [APU] 7820	PROTECCIÓN DE ÁRBOLES (INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE DURMIENTES DE 2.90M X 0.04M X 0.04M Y POLISOMBRA AL 47% DE TAL MANERA QUE GARANTICE LA PROTECCIÓN AL INDIVIDUO VEGETAL.	UN	-	\$ 35.202,79	\$ -
31	IDU [INSUMOS] 12507	BAÑO TIPO FLUSHING - ALQUILER MANTENIMIENTO Y ASEO DE BAÑOS PORTÁTILES VIP MENSUAL	UN/MES	0,81	\$ 607.364,70	\$ 489.509,41
32	IDU [APU] 10259	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION)	M2	8,42	\$ 2.221,78	\$ 18.712,40
MANEJO INTEGRAL DE CUERPOS DE AGUA Y OTROS						
33	IDU [APU] 5168	PROTECCION A SUMIDERO (INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE BOLSAS DE LONA Y GEOTEXTIL NO TEJIDO CON RESISTENCIA A LA TENSIÓN GRAB DE 400N).	UN/MES	5,04	\$ 21.046,03	\$ 106.013,62
34	IDU [APU] 6088	LEVANTAMIENTO DE INVENTARIO FORESTAL. INCLUYE ELABORACION FICHA FORESTAL Y VISITA A TERRENO	FICHA	-	\$ 27.691,65	\$ -
35	IDU [INSUMOS] 9325	CARROTANQUE IRRIGADOR DE AGUA (VIAJE DE 10 M3)	VIAJE	1,81	\$ 348.060,00	\$ 631.172,59
GESTIÓN EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO						
36	IDU [APU] 5170	ALQUILER ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONAL BASICO CONSTRUCCION VIAS CUADRILLAS 5 PERSONAS (PARA PERSONAL OPERATIVO DE LOS FRENDES DE OBRA).	UN/MES	0,201	\$ 454.436,42	\$ 91.563,97
37	IDU [APU] 4931	ALQUILER KIT DE EMERGENCIAS (INCLUYE EXTINTOR DE 5 LBS, CAMILLA EN MADERA PRIMEROS AUXILIOS, INMOVILIZADOR CABEZA, CONO DE H= 1.0M Y BOTIQUÍN.	UN/MES	0,40	\$ 38.988,52	\$ 15.711,52
38	IDU [APU] 5167	PERSONAL DE BRIGADA Y ASEO (INCLUYE HERRAMIENTA MENOR). SUMINISTRO.	H/MES	0,20	\$ 2.897.572,82	\$ 583.829,27
MEDIDAS DE BIOSEGURIDAD PARA EL PERSONAL						
39	IDU [APU] 9131	PAQUETE DE ELEMENTOS PARA LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN PARA 10 TRABAJADORES EN OBRA (INCLUYE ALCOHOL, TOALLAS DE PAPEL, JABON LIQUIDO, GEL ANTIBACTERIAL, SUMINISTRO DE AGUA PARA EL LAVAMANOS)	UN/MES	0,201	\$ 631.952,82	\$ 127.331,59
40	IDU [INSUMOS] 12022	OVEROL TYVEK BLANCO	UN	-	\$ 30.961,10	\$ -
41	IDU [INSUMOS] 7993	CARPA VESTIER 2.0m x 2.0m TECHO Y ESTRUCTURA CON LATERALES EN LONA	UN/MES	0,101	\$ 2.278.052,70	\$ 229.501,37
42	IDU [INSUMOS] 9414	SILLA PLÁSTICA SIN BRAZOS	UN	-	\$ 42.471,44	\$ -
43	IDU [INSUMOS] 12512	FUMIGADORA DE ESPALDA. ASPERSOR BOMBA MANUAL 20 LITROS. DESINFECCIÓN	UN	-	\$ 126.647,43	\$ -
PLAN DE SEÑALIZACIÓN PMAS						
44	IDU [APU] 6483	ALQUILER SEÑAL TEMPORAL MÓVIL ECONÓMICA CON TRÍPODE TIPO SIO - SP - SI - SR DE (100 X 50 CM - 75 X 75 CM - 80 X 50 CM) LÁMINA GALVANIZADA CAL. 20 Y ÁNGULOS DE 1" X 1/2" X 1/8"	UN/MES	-	\$ 58.520,49	\$ -
SUBTOTAL						\$ 2.293.345,73

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO OFERTADO CON A.I.U.	VALOR TOTAL
7. PLAN DE GESTIÓN SOCIAL						
45	IDU [APU] 7894	AVISO 1.50m x 0.90m (MATERIAL DE IMPRESIÓN VINILO PARA EXTERIORES. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	UN	-	\$ 927.788,74	\$ -
46	IDU [INSUMOS] 7897	AFICHE TAMAÑO MEDIO PLIEGO A 4X0 TINTAS EN PROPALCOTE DE 115 GR.	UN	-	\$ 1.533,78	\$ -
47	IDU [APU] 6084	EDICION, IMPRESION Y DISTRIBUCION DE PIEZAS DE DIVULGACION (PIEZAS EN PAPEL BOND, TAMAÑO CARTA, TIPO FOTOCOPIA).	UN	-	\$ 936,28	\$ -
48	IDU [APU] 6085	LEVANTAMIENTO DE ACTA DE VECCINDAD COMPLETA. (INCLUYE PERSONAL, LOGISTICA, ELABORACION DE FORMATO, PAPELERIA, FOTOGRAFIA Y VIDEO).	UN / PRE	0,40	\$ 47.310,64	\$ 19.065,15
SUBTOTAL						\$ 19.065,15

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO OFERTADO CON A.I.U.	VALOR TOTAL
8. PLAN DE MANEJO DE TRÁNSITO						
49	IDU [APU] 4928	CANALIZACIÓN DE TRÁFICO (INSTALACIÓN, MANTENIMIENTO Y DESINSTALACIÓN MENSUAL) CON SEÑALIZADORES TUBULARES COLOMBINA PLÁSTICA Y TRIPLE CINTA DE SEÑALIZACIÓN (INCLUYE ALQUILER DE SEÑALIZADORES TUBULARES). LONGITUD 3 METROS.	UN/MES	0,40	\$ 10.366,39	\$ 4.177,43
50	IDU [APU] 6178	ALQUILER SEÑAL VERTICAL GRUPO I (75X75 CM) (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN/MES	-	\$ 27.528,07	\$ -
51	IDU [APU] 4930	BANDERERO (INCLUYE ALQUILER DE PALETA PARE-SIGA EN POLIETILENO)	H/MES	0,40	\$ 2.883.394,01	\$ 1.161.944,79
52	IDU [APU] 6059	BARRICADA METÁLICAS C-20 CON TRES BANDEJAS DE 23CM X 150CM. (ALQUILER). INCLUYE TABLERO DE 60CM DE DIAMETRO "DESIVIO" REFLECTIVO GRADO INGENIERIA COMERCIAL. SUMINISTRO E INSTALACION Y TRASLADO INTERNO EN OBRA.	UN/MES	-	\$ 83.667,82	\$ -
53	IDU [APU] 6180	ALQUILER SEÑAL VERTICAL GRUPO I (90X90 CM) (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN/MES	-	\$ 35.981,28	\$ -
54	IDU [APU] 6186	ALQUILER BARRERA RELLENABLE (2.00X0.55X1.00M)	UN/MES	-	\$ 22.092,53	\$ -
SUBTOTAL						\$ 1.166.122,22

VALOR COSTOS TOTALES DE OBRA (INCLUIDO AIU) [A]						\$ 26.900.049,00
--	--	--	--	--	--	-------------------------

COSTO TOTAL DE INSUMOS Y ACTIVIDADES PARA EL MANEJO AMBIENTAL Y SST - GESTION SOCIAL - MANEJO DE TRAFICO (INCLUIDO AIU) [B]						\$ 3.478.533,00
--	--	--	--	--	--	------------------------

COSTO ESTIMADO DE OBRA [A+B]						\$ 30.378.582,00
FONDO DE AJUSTES POR CAMBIO DE VIGENCIA 2025-2026 (IPC 3.23%) [C]						\$ 981.228,00

TOTAL PREDIO						\$ 31.359.810,00
---------------------	--	--	--	--	--	-------------------------

CAMILO LAVERDE MANJARRES
Director de obra
CONSORCIO DEMOLICIONES MV

ALVARO SOLANO AGUILAR
Director de Interventoria
ENLACE CONSULTOR S.A.S.

	PRESUPUESTO EJECUTADO ACTA 4 PREDIO CON ID 1677 (401) - PISO 4	
---	---	---

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO OFERTADO CON A.I.U.	VALOR TOTAL
1. DEMOLICIÓN PREDIAL						
1	IDU [APU] 6141	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYE EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2		\$ 58.299,00	\$ 0,00
2	IDU [APU] 6142	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYE EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2		\$ 61.800,00	\$ 0,00
3	IDU [APU] 6143	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYE EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2		\$ 107.060,00	\$ 0,00
4	IDU [APU] 6144	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYE EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	52,73	\$ 126.440,00	\$ 6.667.602,67
5	IDU [APU] 6145	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYE EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2		\$ 74.465,00	\$ 0,00
6	IDU [APU] 6146	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYE EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2		\$ 51.899,00	\$ 0,00
7	IDU [APU] 7513	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO)	M2		\$ 37.495,00	\$ 0,00
SUBTOTAL						\$ 6.667.602,67

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO OFERTADO CON A.I.U.	VALOR TOTAL
2. INTERVENCIÓN DE ANTEJARDINES						
8	IDU [APU] 6565	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE OMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML		\$ 64.876,00	\$ 0,00
9	COTIZACIONES Y CTO 231/21	DEMOLICIÓN ANTEPECHOS (INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBANTES)	ML		\$ 30.159,00	\$ 0,00
10	IDU [APU] 9047	DESMONTE Y MONTAJE DE LUMINARIAS EXISTENTES INCLUYE MANO DE OBRA. NO INCLUYE MATERIALES	UN		\$ 113.385,00	\$ 0,00
11	IDU [APU] 9046	DESMONTE Y MONTAJE CAJAS ELECTRICAS METALICAS EXISTENTES. INCLUYE MANO DE OBRA. NO INCLUYE MATERIALES	UN		\$ 40.580,00	\$ 0,00
12	IDU [APU] 3022	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBANTES	M3		\$ 71.768,00	\$ 0,00
13	IDU [APU] 8606	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO - RAMPAS VEHICULARES Y PEATONALES EXISTENTES (ESPEOR VARIABLE HASTA 0.10 M INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBANTES ESCOMBRERA AUTORIZADA)	M2		\$ 15.587,00	\$ 0,00
SUBTOTAL						\$ 0,00

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO OFERTADO CON A.I.U.	VALOR TOTAL
3. CERRAMIENTO DEFINITIVO						
14	IDU [APU] 6148	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIJA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 m., ENTRE POSTES)	ML		\$ 75.461,00	\$ -
15	COTIZACIONES, CTO 231/21 - CTO 169/19	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO, ALTURA 2.00 M, FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE DE 4.75 MM DE DIÁMETRO. CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM, NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML		\$ 369.426,00	\$ -
SUBTOTAL						\$ 0,00

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO OFERTADO CON A.I.U.	VALOR TOTAL
4. EXCAVACIÓN, RELLENO Y LIMPIEZA						
16	IDU [APU] 4613	TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3		\$ 69.304,00	\$ -
17	IDU [APU] 6152	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2		\$ 711,00	\$ -
18	IDU [INSUMOS] 12021	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS TIPO AGLOMERADO Y GUADUA	KG		\$ 1.319,00	\$ -
19	IDU [INSUMOS] 12020	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA	M3		\$ 36.562,00	\$ -
20	COTIZACIONES Y CTO 231/21	EXCAVACIÓN, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE PLACA Y SUELO CONTAMINADO CON DERIVADOS DE HIDROCARBUROS O CARACTERÍSTICAS DE PELIGROSIDAD, HASTA UNA PROFUNDIDAD DE 2.60 MTS MEDIDOS DESDE EL NIVEL SUPERIOR DE LA PLACA DE CONTRAPISO	KG		\$ 772,00	\$ -
SUBTOTAL						\$ 0,00

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO OFERTADO CON A.I.U.	VALOR TOTAL
5. MANTENIMIENTO						
21	IDU [APU] 6154	MATA MALEZA (UNA APLICACIÓN)	M2		\$ 516,00	\$ -
22	IDU [APU] 6156	FUMIGACIÓN CONTRA ROEDORES (RATICIDA - UNA APLICACIÓN)	M2		\$ 330,00	\$ -
23	IDU [APU] 6157	FUMIGACIÓN CONTRA INSECTOS (INSECTICIDAS- INCLUYE LEVANTAMIENTO DE ANIMALES Y BASURAS, DESINFECTACIÓN CONTRA VIRUS, BACTERIAS Y HONGOS)	M2		\$ 1.126,00	\$ -
24	IDU [APU] 10374	TALA DE ARBOLES MENORES A 5 M DE ALTURA. (INCLUYE DESENRAÍCE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN		\$ 289.562,00	\$ -
25	IDU [APU] 10375	TALA DE ARBOLES ENTRE 5 M Y 10 M DE ALTURA. (INCLUYE DESENRAÍCE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN		\$ 654.587,00	\$ -

26	IDU [APU] 10376	TALA DE ARBOLES ENTRE 10 M Y 20 M DE ALTURA. (INCLUYE DESENRAÍCE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN		\$ 1.417.876,00	\$ -
27	IDU [APU] 10377	TALA DE ARBOLES ENTRE 20 M Y 30 M DE ALTURA. (INCLUYE DESENRAÍCE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN		\$ 1.996.859,00	\$ -
28	IDU [INSUMOS] 7436	MOTOBOMBA SUMERGIBLE Ø 2" O 3" - INCLUYE COMBUSTIBLE	DIA		\$ 77.636,00	\$ -
SUBTOTAL						\$ 0,00

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO OFERTADO CON A.I.U.	VALOR TOTAL
6. MANEJO AMBIENTAL Y SST						
ACTIVIDADES CONSTRUCTIVAS						
29	IDU [APU] 4945	ALQUILER DE CERRAMIENTO TIPO 1: CONSTA DE SEÑALIZADORES TUBULARES PLÁSTICOS, TRIPLE CINTA PELIGRO CAL. 4, POLISOMBRA 65% PARA CERRAMIENTO. (INCLUYE INSTALACIÓN, MANTENIMIENTO Y DESINSTALACIÓN).	ML/MES	-	\$ 13.947,92	\$ -
30	IDU [APU] 7820	PROTECCIÓN DE ÁRBOLES (INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE DURMIENTES DE 2.90M X 0.04M X 0.04M Y POLISOMBRA AL 47% DE TAL MANERA QUE GARANTICE LA PROTECCIÓN AL INDIVIDUO VEGETAL.	UN	-	\$ 35.202,79	\$ -
31	IDU [INSUMOS] 12507	BAÑO TIPO FLUSHING - ALQUILER MANTENIMIENTO Y ASEO DE BAÑOS PORTÁTILES VIP MENSUAL	UN/MES	0,20	\$ 607.364,70	\$ 121.332,66
32	IDU [APU] 10259	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION)	M2	2,09	\$ 2.221,78	\$ 4.638,16
MANEJO INTEGRAL DE CUERPOS DE AGUA Y OTROS						
33	IDU [APU] 5168	PROTECCION A SUMIDEROS (INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE BOLSAS DE LONA Y GEOTEXTIL NO TEJIDO CON RESISTENCIA A LA TENSIÓN GRAB DE 400N).	UN/MES	1,25	\$ 21.046,03	\$ 26.277,15
34	IDU [APU] 6088	LEVANTAMIENTO DE INVENTARIO FORESTAL. INCLUYE ELABORACION FICHA FORESTAL Y VISITA A TERRENO	FICHA	-	\$ 27.691,65	\$ -
35	IDU [INSUMOS] 9325	CARROTANQUE IRRIGADOR DE AGUA (VIAJE DE 10 M3)	VIAJE	0,45	\$ 348.060,00	\$ 156.446,12
GESTIÓN EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO						
36	IDU [APU] 5170	ALQUILER ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONAL BASICO CONSTRUCCION VIAS CUADRILLAS 5 PERSONAS (PARA PERSONAL OPERATIVO DE LOS FRENTE DE OBRA).	UN/MES	0,05	\$ 454.436,42	\$ 22.695,58
37	IDU [APU] 4931	ALQUILER KIT DE EMERGENCIAS (INCLUYE EXTINTOR DE 5 LBS, CAMILLA EN MADERA PRIMEROS AUXILIOS, INMOVILIZADOR CABEZA, CONO DE H= 1.0M Y BOTIQUÍN.	UN/MES	0,10	\$ 38.988,52	\$ 3.894,35
38	IDU [APU] 5167	PERSONAL DE BRIGADA Y ASEO (INCLUYE HERRAMIENTA MENOR). SUMINISTRO.	H/MES	0,05	\$ 2.897.572,82	\$ 144.711,33
MEDIDAS DE BIOSEGURIDAD PARA EL PERSONAL						
39	IDU [APU] 9131	PAQUETE DE ELEMENTOS PARA LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN PARA 10 TRABAJADORES EN OBRA (INCLUYE ALCOHOL, TOALLAS DE PAPEL, JABON LIQUIDO, GEL ANTIBACTERIAL, SUMINISTRO DE AGUA PARA EL LAVAMANOS)	UN/MES	0,05	\$ 631.952,82	\$ 31.561,15
40	IDU [INSUMOS] 12022	OVEROL TYVEK BLANCO	UN	-	\$ 30.961,10	\$ -
41	IDU [INSUMOS] 7993	CARPA VESTIER 2.0m x 2.0m TECHO Y ESTRUCTURA CON LATERALES EN LONA	UN/MES	0,02	\$ 2.278.052,70	\$ 56.885,55
42	IDU [INSUMOS] 9414	SILLA PLÁSTICA SIN BRAZOS	UN	-	\$ 42.471,44	\$ -
43	IDU [INSUMOS] 12512	FUMIGADORA DE ESPALDA. ASERSOR BOMBA MANUAL 20 LITROS. DESINFECCIÓN	UN	-	\$ 126.647,43	\$ -
PLAN DE SEÑALIZACIÓN PMAS						
44	IDU [APU] 6483	ALQUILER SEÑAL TEMPORAL MÓVIL ECONÓMICA CON TRÍPODE TIPO SIO - SP - SI - SR DE (100 X 50 CM - 75 X 75 CM - 80 X 50 CM) LÁMINA GALVANIZADA CAL. 20 Y ÁNGULOS DE 1" X 1/2" X 1/8"	UN/MES	-	\$ 58.520,49	\$ -
SUBTOTAL						\$ 568.442,05

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO OFERTADO CON A.I.U.	VALOR TOTAL
7. PLAN DE GESTIÓN SOCIAL						
45	IDU [APU] 7894	AVISO 1.50m x 0.90m (MATERIAL DE IMPRESIÓN VINILO PARA EXTERIORES. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	UN	-	\$ 927.788,74	\$ -
46	IDU [INSUMOS] 7897	AFICHE TAMAÑO MEDIO PLIEGO A 4X0 TINTAS EN PROPALCOTE DE 115 GR.	UN	-	\$ 1.533,78	\$ -
47	IDU [APU] 6084	EDICION, IMPRESION Y DISTRIBUCION DE PIEZAS DE DIVULGACION (PIEZAS EN PAPEL BOND, TAMAÑO CARTA, TIPO FOTOCOPIA).	UN	-	\$ 936,28	\$ -
48	IDU [APU] 6085	LEVANTAMIENTO DE ACTA DE VECCINDAD COMPLETA. (INCLUYE PERSONAL, LOGISTICA, ELABORACION DE FORMATO, PAPELERIA, FOTOGRAFIA Y VIDEO).	UN / PRE	0,10	\$ 47.310,64	\$ 4.725,60
SUBTOTAL						\$ 4.725,60

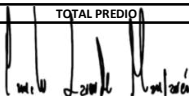
Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO OFERTADO CON A.I.U.	VALOR TOTAL
8. PLAN DE MANEJO DE TRÁNSITO						
49	IDU [APU] 4928	CANALIZACIÓN DE TRÁFICO (INSTALACIÓN, MANTENIMIENTO Y DESINSTALACIÓN MENSUAL) CON SEÑALIZADORES TUBULARES COLOMBINA PLÁSTICA Y TRIPLE CINTA DE SEÑALIZACIÓN (INCLUYE ALQUILER DE SEÑALIZADORES TUBULARES). LONGITUD 3 METROS.	UN/MES	0,10	\$ 10.366,39	\$ 1.035,44
50	IDU [APU] 6178	ALQUILER SEÑAL VERTICAL GRUPO I (75X75 CM) (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN/MES	-	\$ 27.528,07	\$ -
51	IDU [APU] 4930	BANDERERO (INCLUYE ALQUILER DE PALETA PARE-SIGA EN POLIETILENO)	H/MES	0,10	\$ 2.883.394,01	\$ 288.006,41
52	IDU [APU] 6059	BARRICADA METÁLICAS C-20 CON TRES BANDEJAS DE 23CM X 150CM. (ALQUILER). INCLUYE TABLERO DE 60CM DE DIAMETRO "DESIVIO" REFLECTIVO GRADO INGENIERIA COMERCIAL. SUMINISTRO E INSTALACION Y TRASLADO INTERNO EN OBRA.	UN/MES	-	\$ 83.667,82	\$ -
53	IDU [APU] 6180	ALQUILER SEÑAL VERTICAL GRUPO I (90X90 CM) (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN/MES	-	\$ 35.981,28	\$ -
54	IDU [APU] 6186	ALQUILER BARRERA RELLENABLE (2.00X0.55X1.00M)	UN/MES	-	\$ 22.092,53	\$ -
SUBTOTAL						\$ 289.041,85

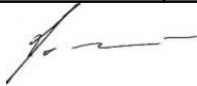
VALOR COSTOS TOTALES DE OBRA (INCLUIDO AIU) [A]						\$ 6.667.603,00
--	--	--	--	--	--	------------------------

COSTO TOTAL DE INSUMOS Y ACTIVIDADES PARA EL MANEJO AMBIENTAL Y SST - GESTION SOCIAL - MANEJO DE TRAFICO (INCLUIDO AIU) [B]						\$ 862.209,00
--	--	--	--	--	--	----------------------

COSTO ESTIMADO DE OBRA [A+B]						\$ 7.529.812,00
FONDO DE AJUSTES POR CAMBIO DE VIGENCIA 2025-2026 (IPC 3.23%) [C]						\$ 243.213,00

TOTAL PREDIO						\$ 7.773.025,00
---------------------	--	--	--	--	--	------------------------


CAMILO LAVERDE MANJARRES
 Director de obra
 CONSORCIO DEMOLICIONES MV


ALVARO SOLANO AGUILAR
 Director de Interventoria
 ENLACE CONSULTOR S.A.S.

	<p align="center">PRESUPUESTO EJECUTADO ACTA 4 PREDIO CON ID 1676 (402) - PISO 4</p>	
---	---	---

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO OFERTADO CON A.I.U.	VALOR TOTAL
1. DEMOLICIÓN PREDIAL						
1	IDU [APU] 6141	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYE EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2		\$ 58.299,00	\$ 0,00
2	IDU [APU] 6142	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYE EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2		\$ 61.800,00	\$ 0,00
3	IDU [APU] 6143	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYE EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2		\$ 107.060,00	\$ 0,00
4	IDU [APU] 6144	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYE EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	52,73	\$ 126.440,00	\$ 6.667.602,67
5	IDU [APU] 6145	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYE EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2		\$ 74.465,00	\$ 0,00
6	IDU [APU] 6146	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYE EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2		\$ 51.899,00	\$ 0,00
7	IDU [APU] 7513	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO)	M2		\$ 37.495,00	\$ 0,00
SUBTOTAL						\$ 6.667.602,67

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO OFERTADO CON A.I.U.	VALOR TOTAL
2. INTERVENCIÓN DE ANTEJARDINES						
8	IDU [APU] 6565	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE OMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML		\$ 64.876,00	\$ 0,00
9	COTIZACIONES Y CTO 231/21	DEMOLICIÓN ANTEPECHOS (INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBANTES)	ML		\$ 30.159,00	\$ 0,00
10	IDU [APU] 9047	DESMONTE Y MONTAJE DE LUMINARIAS EXISTENTES INCLUYE MANO DE OBRA. NO INCLUYE MATERIALES	UN		\$ 113.385,00	\$ 0,00
11	IDU [APU] 9046	DESMONTE Y MONTAJE CAJAS ELECTRICAS METALICAS EXISTENTES. INCLUYE MANO DE OBRA. NO INCLUYE MATERIALES	UN		\$ 40.580,00	\$ 0,00
12	IDU [APU] 3022	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBANTES	M3		\$ 71.768,00	\$ 0,00
13	IDU [APU] 8606	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO - RAMPAS VEHICULARES Y PEATONALES EXISTENTES (ESPEOR VARIABLE HASTA 0.10 M INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBANTES ESCOMBRERA AUTORIZADA)	M2		\$ 15.587,00	\$ 0,00
SUBTOTAL						\$ 0,00

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO OFERTADO CON A.I.U.	VALOR TOTAL
3. CERRAMIENTO DEFINITIVO						
14	IDU [APU] 6148	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIJA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 m., ENTRE POSTES)	ML		\$ 75.461,00	\$ -
15	COTIZACIONES, CTO 231/21 - CTO 169/19	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO, ALTURA 2.00 M, FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE DE 4.75 MM DE DIÁMETRO. CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM, NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML		\$ 369.426,00	\$ -
SUBTOTAL						\$ 0,00

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO OFERTADO CON A.I.U.	VALOR TOTAL
4. EXCAVACIÓN, RELLENO Y LIMPIEZA						
16	IDU [APU] 4613	TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3		\$ 69.304,00	\$ -
17	IDU [APU] 6152	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2		\$ 711,00	\$ -
18	IDU [INSUMOS] 12021	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS TIPO AGLOMERADO Y GUADUA	KG		\$ 1.319,00	\$ -
19	IDU [INSUMOS] 12020	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA	M3		\$ 36.562,00	\$ -
20	COTIZACIONES Y CTO 231/21	EXCAVACIÓN, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE PLACA Y SUELO CONTAMINADO CON DERIVADOS DE HIDROCARBUROS O CARACTERÍSTICAS DE PELIGROSIDAD, HASTA UNA PROFUNDIDAD DE 2.60 MTS MEDIDOS DESDE EL NIVEL SUPERIOR DE LA PLACA DE CONTRAPISO	KG		\$ 772,00	\$ -
SUBTOTAL						\$ 0,00

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO OFERTADO CON A.I.U.	VALOR TOTAL
5. MANTENIMIENTO						
21	IDU [APU] 6154	MATA MALEZA (UNA APLICACIÓN)	M2		\$ 516,00	\$ -
22	IDU [APU] 6156	FUMIGACIÓN CONTRA ROEDORES (RATICIDA - UNA APLICACIÓN)	M2		\$ 330,00	\$ -
23	IDU [APU] 6157	FUMIGACIÓN CONTRA INSECTOS (INSECTICIDAS- INCLUYE LEVANTAMIENTO DE ANIMALES Y BASURAS, DESINFECTACIÓN CONTRA VIRUS, BACTERIAS Y HONGOS)	M2		\$ 1.126,00	\$ -
24	IDU [APU] 10374	TALA DE ARBOLES MENORES A 5 M DE ALTURA. (INCLUYE DESENRAÍCE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN		\$ 289.562,00	\$ -
25	IDU [APU] 10375	TALA DE ARBOLES ENTRE 5 M Y 10 M DE ALTURA. (INCLUYE DESENRAÍCE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN		\$ 654.587,00	\$ -

26	IDU [APU] 10376	TALA DE ARBOLES ENTRE 10 M Y 20 M DE ALTURA. (INCLUYE DESENRAÍCE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN		\$ 1.417.876,00	\$ -
27	IDU [APU] 10377	TALA DE ARBOLES ENTRE 20 M Y 30 M DE ALTURA. (INCLUYE DESENRAÍCE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN		\$ 1.996.859,00	\$ -
28	IDU [INSUMOS] 7436	MOTOBOMBA SUMERGIBLE Ø 2" O 3" - INCLUYE COMBUSTIBLE	DIA		\$ 77.636,00	\$ -
SUBTOTAL						\$ 0,00

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO OFERTADO CON A.I.U.	VALOR TOTAL
6. MANEJO AMBIENTAL Y SST						
ACTIVIDADES CONSTRUCTIVAS						
29	IDU [APU] 4945	ALQUILER DE CERRAMIENTO TIPO 1: CONSTA DE SEÑALIZADORES TUBULARES PLÁSTICOS, TRIPLE CINTA PELIGRO CAL. 4, POLISOMBRA 65% PARA CERRAMIENTO. (INCLUYE INSTALACIÓN, MANTENIMIENTO Y DESINSTALACIÓN).	ML/MES	-	\$ 13.947,92	\$ -
30	IDU [APU] 7820	PROTECCIÓN DE ÁRBOLES (INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE DURMIENTES DE 2.90M X 0.04M X 0.04M Y POLISOMBRA AL 47% DE TAL MANERA QUE GARANTICE LA PROTECCIÓN AL INDIVIDUO VEGETAL.	UN	-	\$ 35.202,79	\$ -
31	IDU [INSUMOS] 12507	BAÑO TIPO FLUSHING - ALQUILER MANTENIMIENTO Y ASEO DE BAÑOS PORTÁTILES VIP MENSUAL	UN/MES	0,20	\$ 607.364,70	\$ 121.332,66
32	IDU [APU] 10259	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION)	M2	2,09	\$ 2.221,78	\$ 4.638,16
MANEJO INTEGRAL DE CUERPOS DE AGUA Y OTROS						
33	IDU [APU] 5168	PROTECCION A SUMIDERO (INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE BOLSAS DE LONA Y GEOTEXTIL NO TEJIDO CON RESISTENCIA A LA TENSIÓN GRAB DE 400N).	UN/MES	1,25	\$ 21.046,03	\$ 26.277,15
34	IDU [APU] 6088	LEVANTAMIENTO DE INVENTARIO FORESTAL. INCLUYE ELABORACION FICHA FORESTAL Y VISITA A TERRENO	FICHA	-	\$ 27.691,65	\$ -
35	IDU [INSUMOS] 9325	CARROTANQUE IRRIGADOR DE AGUA (VIAJE DE 10 M3)	VIAJE	0,45	\$ 348.060,00	\$ 156.446,12
GESTIÓN EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO						
36	IDU [APU] 5170	ALQUILER ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONAL BASICO CONSTRUCCION VIAS CUADRILLAS 5 PERSONAS (PARA PERSONAL OPERATIVO DE LOS FRENTE DE OBRA).	UN/MES	0,05	\$ 454.436,42	\$ 22.695,58
37	IDU [APU] 4931	ALQUILER KIT DE EMERGENCIAS (INCLUYE EXTINTOR DE 5 LBS, CAMILLA EN MADERA PRIMEROS AUXILIOS, INMOVILIZADOR CABEZA, CONO DE H= 1.0M Y BOTIQUÍN.	UN/MES	0,10	\$ 38.988,52	\$ 3.894,35
38	IDU [APU] 5167	PERSONAL DE BRIGADA Y ASEO (INCLUYE HERRAMIENTA MENOR). SUMINISTRO.	H/MES	0,05	\$ 2.897.572,82	\$ 144.711,33
MEDIDAS DE BIOSEGURIDAD PARA EL PERSONAL						
39	IDU [APU] 9131	PAQUETE DE ELEMENTOS PARA LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN PARA 10 TRABAJADORES EN OBRA (INCLUYE ALCOHOL, TOALLAS DE PAPEL, JABON LIQUIDO, GEL ANTIBACTERIAL, SUMINISTRO DE AGUA PARA EL LAVAMANOS)	UN/MES	0,05	\$ 631.952,82	\$ 31.561,15
40	IDU [INSUMOS] 12022	OVEROL TYVEK BLANCO	UN	-	\$ 30.961,10	\$ -
41	IDU [INSUMOS] 7993	CARPA VESTIER 2.0m x 2.0m TECHO Y ESTRUCTURA CON LATERALES EN LONA	UN/MES	0,02	\$ 2.278.052,70	\$ 56.885,55
42	IDU [INSUMOS] 9414	SILLA PLÁSTICA SIN BRAZOS	UN	-	\$ 42.471,44	\$ -
43	IDU [INSUMOS] 12512	FUMIGADORA DE ESPALDA. ASERSOR BOMBA MANUAL 20 LITROS. DESINFECCIÓN	UN	-	\$ 126.647,43	\$ -
PLAN DE SEÑALIZACIÓN PMAS						
44	IDU [APU] 6483	ALQUILER SEÑAL TEMPORAL MÓVIL ECONÓMICA CON TRÍPODE TIPO SIO - SP - SI - SR DE (100 X 50 CM - 75 X 75 CM - 80 X 50 CM) LÁMINA GALVANIZADA CAL. 20 Y ÁNGULOS DE 1" X 1/2" X 1/8"	UN/MES	-	\$ 58.520,49	\$ -
SUBTOTAL						\$ 568.442,05

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO OFERTADO CON A.I.U.	VALOR TOTAL
7. PLAN DE GESTIÓN SOCIAL						
45	IDU [APU] 7894	AVISO 1.50m x 0.90m (MATERIAL DE IMPRESIÓN VINILO PARA EXTERIORES. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	UN	-	\$ 927.788,74	\$ -
46	IDU [INSUMOS] 7897	AFICHE TAMAÑO MEDIO PUEGO A 4X0 TINTAS EN PROPALCOTE DE 115 GR.	UN	-	\$ 1.533,78	\$ -
47	IDU [APU] 6084	EDICION, IMPRESION Y DISTRIBUCION DE PIEZAS DE DIVULGACION (PIEZAS EN PAPEL BOND, TAMAÑO CARTA, TIPO FOTOCOPIA).	UN	-	\$ 936,28	\$ -
48	IDU [APU] 6085	LEVANTAMIENTO DE ACTA DE VECINDAD COMPLETA. (INCLUYE PERSONAL, LOGISTICA, ELABORACION DE FORMATO, PAPELERIA, FOTOGRAFIA Y VIDEO).	UN / PRE	0,10	\$ 47.310,64	\$ 4.725,60
SUBTOTAL						\$ 4.725,60

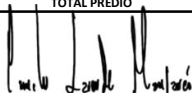
Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO OFERTADO CON A.I.U.	VALOR TOTAL
8. PLAN DE MANEJO DE TRÁNSITO						
49	IDU [APU] 4928	CANALIZACIÓN DE TRÁFICO (INSTALACIÓN, MANTENIMIENTO Y DESINSTALACIÓN MENSUAL) CON SEÑALIZADORES TUBULARES COLOMBINA PLÁSTICA Y TRIPLE CINTA DE SEÑALIZACIÓN (INCLUYE ALQUILER DE SEÑALIZADORES TUBULARES). LONGITUD 3 METROS.	UN/MES	0,10	\$ 10.366,39	\$ 1.035,44
50	IDU [APU] 6178	ALQUILER SEÑAL VERTICAL GRUPO I (75X75 CM) (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN/MES	-	\$ 27.528,07	\$ -
51	IDU [APU] 4930	BANDERERO (INCLUYE ALQUILER DE PALETA PARE-SIGA EN POLIETILENO)	H/MES	0,10	\$ 2.883.394,01	\$ 288.006,41
52	IDU [APU] 6059	BARRICADA METÁLICAS C-20 CON TRES BANDEJAS DE 23CM X 150CM. (ALQUILER). INCLUYE TABLERO DE 60CM DE DIAMETRO "DESIVIO" REFLECTIVO GRADO INGENIERIA COMERCIAL. SUMINISTRO E INSTALACION Y TRASLADO INTERNO EN OBRA.	UN/MES	-	\$ 83.667,82	\$ -
53	IDU [APU] 6180	ALQUILER SEÑAL VERTICAL GRUPO I (90X90 CM) (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN/MES	-	\$ 35.981,28	\$ -
54	IDU [APU] 6186	ALQUILER BARRERA RELLENABLE (2.00X0.55X1.00M)	UN/MES	-	\$ 22.092,53	\$ -
SUBTOTAL						\$ 289.041,85

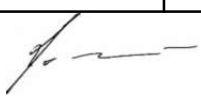
VALOR COSTOS TOTALES DE OBRA (INCLUIDO AIU) [A]						\$ 6.667.603,00
--	--	--	--	--	--	------------------------

COSTO TOTAL DE INSUMOS Y ACTIVIDADES PARA EL MANEJO AMBIENTAL Y SST - GESTION SOCIAL - MANEJO DE TRAFICO (INCLUIDO AIU) [B]						\$ 862.209,00
--	--	--	--	--	--	----------------------

COSTO ESTIMADO DE OBRA [A+B]						\$ 7.529.812,00
FONDO DE AJUSTES POR CAMBIO DE VIGENCIA 2025-2026 (IPC 3.23%) [C]						\$ 243.213,00

TOTAL PREDIO						\$ 7.773.025,00
---------------------	--	--	--	--	--	------------------------


CAMILO LAVERDE MANJARRES
 Director de obra
 CONSORCIO DEMOLICIONES MV


ALVARO SOLANO AGUILAR
 Director de Interventoria
 ENLACE CONSULTOR S.A.S.

	PRESUPUESTO EJECUTADO ACTA 4 PREDIO CON ID 1681 (501) - PISO 5	
---	---	---

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO OFERTADO CON A.I.U.	VALOR TOTAL
1. DEMOLICIÓN PREDIAL						
1	IDU [APU] 6141	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYE EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2		\$ 58.299,00	\$ 0,00
2	IDU [APU] 6142	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYE EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2		\$ 61.800,00	\$ 0,00
3	IDU [APU] 6143	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYE EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2		\$ 107.060,00	\$ 0,00
4	IDU [APU] 6144	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYE EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	158,2	\$ 126.440,00	\$ 20.002.808,00
5	IDU [APU] 6145	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYE EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2		\$ 74.465,00	\$ 0,00
6	IDU [APU] 6146	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYE EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2		\$ 51.899,00	\$ 0,00
7	IDU [APU] 7513	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO)	M2		\$ 37.495,00	\$ 0,00
SUBTOTAL						\$ 20.002.808,00

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO OFERTADO CON A.I.U.	VALOR TOTAL
2. INTERVENCIÓN DE ANTEJARDINES						
8	IDU [APU] 6565	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML		\$ 64.876,00	\$ 0,00
9	COTIZACIONES Y CTO 231/21	DEMOLICIÓN ANTEPECHOS (INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBANTES)	ML		\$ 30.159,00	\$ 0,00
10	IDU [APU] 9047	DESMONTE Y MONTAJE DE LUMINARIAS EXISTENTES INCLUYE MANO DE OBRA. NO INCLUYE MATERIALES	UN		\$ 113.385,00	\$ 0,00
11	IDU [APU] 9046	DESMONTE Y MONTAJE CAJAS ELECTRICAS METALICAS EXISTENTES. INCLUYE MANO DE OBRA. NO INCLUYE MATERIALES	UN		\$ 40.580,00	\$ 0,00
12	IDU [APU] 3022	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBANTES	M3		\$ 71.768,00	\$ 0,00
13	IDU [APU] 8606	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO - RAMPAS VEHICULARES Y PEATONALES EXISTENTES (ESPOSOR VARIABLE HASTA 0.10 M INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBANTES ESCOMBRERA AUTORIZADA)	M2		\$ 15.587,00	\$ 0,00
SUBTOTAL						\$ 0,00

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO OFERTADO CON A.I.U.	VALOR TOTAL
3. CERRAMIENTO DEFINITIVO						
14	IDU [APU] 6148	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLO DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 m., ENTRE POSTES)	ML		\$ 75.461,00	\$ -
15	COTIZACIONES, CTO 231/21 - CTO 169/19	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO, ALTURA 2.00 M, FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE SMM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE DE 4.75 MM DE DIÁMETRO. CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM, NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML		\$ 369.426,00	\$ -
SUBTOTAL						\$ 0,00

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO OFERTADO CON A.I.U.	VALOR TOTAL
4. EXCAVACIÓN, RELLENO Y LIMPIEZA						
16	IDU [APU] 4613	TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3		\$ 69.304,00	\$ -
17	IDU [APU] 6152	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2		\$ 711,00	\$ -
18	IDU [INSUMOS] 12021	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS TIPO AGLOMERADO Y GUADUA	KG		\$ 1.319,00	\$ -
19	IDU [INSUMOS] 12020	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA	M3		\$ 36.562,00	\$ -
20	COTIZACIONES Y CTO 231/21	EXCAVACIÓN, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE PLACA Y SUELO CONTAMINADO CON DERIVADOS DE HIDROCARBUROS O CARACTERÍSTICAS DE PELIGROSIDAD, HASTA UNA PROFUNDIDAD DE 2.60 MTS MEDIDOS DESDE EL NIVEL SUPERIOR DE LA PLACA DE CONTRAPISO	KG		\$ 772,00	\$ -
SUBTOTAL						\$ 0,00

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO OFERTADO CON A.I.U.	VALOR TOTAL
5. MANTENIMIENTO						
21	IDU [APU] 6154	MATA MALEZA (UNA APLICACIÓN)	M2		\$ 516,00	\$ -
22	IDU [APU] 6156	FUMIGACIÓN CONTRA ROEDORES (RATICIDA - UNA APLICACIÓN)	M2		\$ 330,00	\$ -
23	IDU [APU] 6157	FUMIGACIÓN CONTRA INSECTOS (INSECTICIDAS- INCLUYE LEVANTAMIENTO DE ANIMALES Y BASURAS, DESINFECTACIÓN CONTRA VIRUS, BACTERIAS Y HONGOS)	M2		\$ 1.126,00	\$ -
24	IDU [APU] 10374	TALA DE ARBOLES MENORES A 5 M DE ALTURA. (INCLUYE DESEÑRÁICE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN		\$ 289.562,00	\$ -
25	IDU [APU] 10375	TALA DE ARBOLES ENTRE 5 M Y 10 M DE ALTURA. (INCLUYE DESEÑRÁICE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN		\$ 654.587,00	\$ -
26	IDU [APU] 10376	TALA DE ARBOLES ENTRE 10 M Y 20 M DE ALTURA. (INCLUYE DESEÑRÁICE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN		\$ 1.417.876,00	\$ -

27	IDU [APU] 10377	TALA DE ARBOLES ENTRE 20 M Y 30 M DE ALTURA. (INCLUYE DESENRAÍCE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN		\$ 1.996.859,00	\$ -
28	IDU [INSUMOS] 7436	MOTOBOMBA SUMERGIBLE Ø 2" O 3" - INCLUYE COMBUSTIBLE	DIA		\$ 77.636,00	\$ -
SUBTOTAL						\$ 0,00

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO OFERTADO CON A.J.U.	VALOR TOTAL
6. MANEJO AMBIENTAL Y SST						
ACTIVIDADES CONSTRUCTIVAS						
29	IDU [APU] 4945	ALQUILER DE CERRAMIENTO TIPO 1: CONSTA DE SEÑALIZADORES TUBULARES PLÁSTICOS, TRIPLE CINTA PEJUGRO CAL. 4, POLISOMBRA 65% PARA CERRAMIENTO. (INCLUYE INSTALACIÓN, MANTENIMIENTO Y DESINSTALACIÓN).	ML/MES	-	\$ 13.947,92	\$ -
30	IDU [APU] 7820	PROTECCIÓN DE ÁRBOLES (INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE DURMIENTES DE 2.90M X 0.04M X 0.04M Y POLISOMBRA AL 47% DE TAL MANERA QUE GARANTICE LA PROTECCIÓN AL INDIVIDUO VEGETAL.	UN	-	\$ 35.202,79	\$ -
31	IDU [INSUMOS] 12507	BAÑO TIPO FLUSHING - ALQUILER MANTENIMIENTO Y ASEO DE BAÑOS PORTÁTILES VIP MENSUAL	UN/MES	0,60	\$ 607.364,70	\$ 363.997,95
32	IDU [APU] 10259	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION)	M2	6,26	\$ 2.221,78	\$ 13.914,49
MANEJO INTEGRAL DE CUERPOS DE AGUA Y OTROS						
33	IDU [APU] 5168	PROTECCION A SUMIDEROS (INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE BOLSAS DE LONA Y GEOTEXTIL NO TEJIDO CON RESISTENCIA A LA TENSIÓN GRAB DE 400N).	UN/MES	3,75	\$ 21.046,03	\$ 78.831,46
34	IDU [APU] 6088	LEVANTAMIENTO DE INVENTARIO FORESTAL. INCLUYE ELABORACION FICHA FORESTAL Y VISITA A TERRENO	FICHA	-	\$ 27.691,65	\$ -
35	IDU [INSUMOS] 9325	CARROTANQUE IRRIGADOR DE AGUA (VIAJE DE 10 M3)	VIAJE	1,35	\$ 348.060,00	\$ 469.338,33
GESTIÓN EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO						
36	IDU [APU] 5170	ALQUILER ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONAL BASICO CONSTRUCCION VIAS CUADRILLAS 5 PERSONAS (PARA PERSONAL OPERATIVO DE LOS FRENTES DE OBRA).	UN/MES	0,15	\$ 454.436,42	\$ 68.086,74
37	IDU [APU] 4931	ALQUILER KIT DE EMERGENCIAS (INCLUYE EXTINTOR DE 5 LBS, CAMILLA EN MADERA PRIMEROS AUXILIOS, INMOVILIZADOR CABEZA, CONO DE H= 1.0M Y BOTIQUÍN.	UN/MES	0,30	\$ 38.988,52	\$ 11.683,05
38	IDU [APU] 5167	PERSONAL DE BRIGADA Y ASEO (INCLUYE HERRAMIENTA MENOR). SUMINISTRO.	H/MES	0,15	\$ 2.897.572,82	\$ 434.133,96
MEDIDAS DE BIOSEGURIDAD PARA EL PERSONAL						
39	IDU [APU] 9131	PAQUETE DE ELEMENTOS PARA LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN PARA 10 TRABAJADORES EN OBRA (INCLUYE ALCOHOL, TOALLAS DE PAPEL, JABON LIQUIDO, GEL ANTIBACTERIAL, SUMINISTRO DE AGUA PARA EL LAVAMANOS)	UN/MES	0,15	\$ 631.952,82	\$ 94.683,45
40	IDU [INSUMOS] 12022	OVEROL TYVEK BLANCO	UN	-	\$ 30.961,10	\$ -
41	IDU [INSUMOS] 7993	CARPA VESTIER 2.0m x 2.0m TECHO Y ESTRUCTURA CON LATERALES EN LONA	UN/MES	0,07	\$ 2.278.052,70	\$ 170.656,63
42	IDU [INSUMOS] 9414	SILLA PLÁSTICA SIN BRAZOS	UN	-	\$ 42.471,44	\$ -
43	IDU [INSUMOS] 12512	FUMIGADORA DE ESPALDA. ASPERSOR BOMBA MANUAL 20 LITROS. DESINFECCIÓN	UN	-	\$ 126.647,43	\$ -
PLAN DE SEÑALIZACIÓN PMAS						
44	IDU [APU] 6483	ALQUILER SEÑAL TEMPORAL MÓVIL ECONÓMICA CON TRIPODE TIPO SIO - SP - SI - SR DE (100 X 50 CM - 75 X 75 CM - 80 X 50 CM) LÁMINA GALVANIZADA CAL. 20 Y ÁNGULOS DE 1" X 1/2" X 1/8"	UN/MES	-	\$ 58.520,49	\$ -
SUBTOTAL						\$ 1.705.326,05

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO OFERTADO CON A.J.U.	VALOR TOTAL
7. PLAN DE GESTIÓN SOCIAL						
45	IDU [APU] 7894	AVISO 1.50m x 0.90m (MATERIAL DE IMPRESIÓN VINILO PARA EXTERIORES. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	UN	-	\$ 927.788,74	\$ -
46	IDU [INSUMOS] 7897	AFICHE TAMAÑO MEDIO PLIEGO A 4X0 TINTAS EN PROPALCOTE DE 115 GR.	UN	-	\$ 1.533,78	\$ -
47	IDU [APU] 6084	EDICION, IMPRESION Y DISTRIBUCION DE PIEZAS DE DIVULGACION (PIEZAS EN PAPEL BOND, TAMAÑO CARTA, TIPO FOTOCOPIA).	UN	-	\$ 936,28	\$ -
48	IDU [APU] 6085	LEVANTAMIENTO DE ACTA DE VECINDAD COMPLETA. (INCLUYE PERSONAL, LOGISTICA, ELABORACION DE FORMATO, PAPELERIA, FOTOGRAFIA Y VIDEO).	UN / PRE	0,30	\$ 47.310,64	\$ 14.176,80
SUBTOTAL						\$ 14.176,80

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO OFERTADO CON A.J.U.	VALOR TOTAL
8. PLAN DE MANEJO DE TRÁNSITO						
49	IDU [APU] 4928	CANALIZACIÓN DE TRÁFICO (INSTALACIÓN, MANTENIMIENTO Y DESINSTALACIÓN MENSUAL) CON SEÑALIZADORES TUBULARES COLOMBINA PLÁSTICA Y TRIPLE CINTA DE SEÑALIZACIÓN (INCLUYE ALQUILER DE SEÑALIZADORES TUBULARES). LONGITUD 3 METROS.	UN/MES	0,30	\$ 10.366,39	\$ 3.106,32
50	IDU [APU] 6178	ALQUILER SEÑAL VERTICAL GRUPO I (75X75 CM) (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN/MES	-	\$ 27.528,07	\$ -
51	IDU [APU] 4930	BANDERERO (INCLUYE ALQUILER DE PALETA PARE-SIGA EN POLIETILENO)	H/MES	0,30	\$ 2.883.394,01	\$ 864.019,19
52	IDU [APU] 6059	BARRICADA METÁLICAS C-20 CON TRES BANDEJAS DE 23CM X 150CM. (ALQUILER). INCLUYE TABLERO DE 60CM DE DIAMETRO "DESvío" REFLECTIVO GRADO INGENIERIA COMERCIAL. SUMINISTRO E INSTALACION Y TRASLADO INTERNO EN OBRA.	UN/MES	-	\$ 83.667,82	\$ -
53	IDU [APU] 6180	ALQUILER SEÑAL VERTICAL GRUPO I (90X90 CM) (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN/MES	-	\$ 35.981,28	\$ -
54	IDU [APU] 6186	ALQUILER BARRERA RELLENABLE (2.00X0.55X1.00M)	UN/MES	-	\$ 22.092,53	\$ -
SUBTOTAL						\$ 867.125,51

VALOR COSTOS TOTALES DE OBRA (INCLUIDO AIU) [A]						\$ 20.002.808,00
---	--	--	--	--	--	------------------

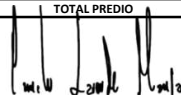
COSTO TOTAL DE INSUMOS Y ACTIVIDADES PARA EL MANEJO AMBIENTAL Y SST - GESTION SOCIAL - MANEJO DE TRAFICO (INCLUIDO AIU) [B]						\$ 2.586.628,00
---	--	--	--	--	--	-----------------

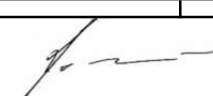
COSTO ESTIMADO DE OBRA [A+B]						\$ 22.589.436,00
FONDO DE AJUSTES POR CAMBIO DE VIGENCIA 2025-2026 (IPC 3.23%) [C]						\$ 729.639,00

SUBTOTAL [A]+[B]+[C] (ANTES DE DESCUENTOS)						\$ 23.319.075,00
--	--	--	--	--	--	------------------

VALOR DESCUENTO POR EQUIPOS ESPECIALES (ASCENSOR EDIFICIO CARACOL)						\$ 2.548.000,00
--	--	--	--	--	--	-----------------

TOTAL PREDIO						\$ 20.771.075,00
--------------	--	--	--	--	--	------------------


CAMILO LAVERDE MANJARRES
Director de obra
CONSORCIO DEMOLICIONES MV


ALVARO SOLANO AGUILAR
Director de Interventoria
ENLACE CONSULTOR S.A.S.

	PRESUPUESTO EJECUTADO ACTA 4 PREDIO CON ID 1682 (403) - PISO 4	
---	---	---

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO OFERTADO CON A.I.U.	VALOR TOTAL
1. DEMOLICIÓN PREDIAL						
1	IDU [APU] 6141	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYE EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2		\$ 58.299,00	\$ 0,00
2	IDU [APU] 6142	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYE EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2		\$ 61.800,00	\$ 0,00
3	IDU [APU] 6143	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYE EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2		\$ 107.060,00	\$ 0,00
4	IDU [APU] 6144	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYE EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	52,73	\$ 126.440,00	\$ 6.667.602,67
5	IDU [APU] 6145	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYE EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2		\$ 74.465,00	\$ 0,00
6	IDU [APU] 6146	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYE EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2		\$ 51.899,00	\$ 0,00
7	IDU [APU] 7513	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO)	M2		\$ 37.495,00	\$ 0,00
SUBTOTAL						\$ 6.667.602,67

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO OFERTADO CON A.I.U.	VALOR TOTAL
2. INTERVENCIÓN DE ANTEJARDINES						
8	IDU [APU] 6565	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE OMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML		\$ 64.876,00	\$ 0,00
9	COTIZACIONES Y CTO 231/21	DEMOLICIÓN ANTEPECHOS (INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBANTES)	ML		\$ 30.159,00	\$ 0,00
10	IDU [APU] 9047	DESMONTE Y MONTAJE DE LUMINARIAS EXISTENTES INCLUYE MANO DE OBRA. NO INCLUYE MATERIALES	UN		\$ 113.385,00	\$ 0,00
11	IDU [APU] 9046	DESMONTE Y MONTAJE CAJAS ELECTRICAS METALICAS EXISTENTES. INCLUYE MANO DE OBRA. NO INCLUYE MATERIALES	UN		\$ 40.580,00	\$ 0,00
12	IDU [APU] 3022	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBANTES	M3		\$ 71.768,00	\$ 0,00
13	IDU [APU] 8606	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO - RAMPAS VEHICULARES Y PEATONALES EXISTENTES (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBANTES ESCOMBRERA AUTORIZADA)	M2		\$ 15.587,00	\$ 0,00
SUBTOTAL						\$ 0,00

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO OFERTADO CON A.I.U.	VALOR TOTAL
3. CERRAMIENTO DEFINITIVO						
14	IDU [APU] 6148	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 m., ENTRE POSTES)	ML		\$ 75.461,00	\$ -
15	COTIZACIONES, CTO 231/21 - CTO 169/19	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO, ALTURA 2.00 M, FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE DE 4.75 MM DE DIÁMETRO. CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM, NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML		\$ 369.426,00	\$ -
SUBTOTAL						\$ 0,00

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO OFERTADO CON A.I.U.	VALOR TOTAL
4. EXCAVACIÓN, RELLENO Y LIMPIEZA						
16	IDU [APU] 4613	TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3		\$ 69.304,00	\$ -
17	IDU [APU] 6152	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2		\$ 711,00	\$ -
18	IDU [INSUMOS] 12021	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS TIPO AGLOMERADO Y GUADUA	KG		\$ 1.319,00	\$ -
19	IDU [INSUMOS] 12020	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA	M3		\$ 36.562,00	\$ -
20	COTIZACIONES Y CTO 231/21	EXCAVACIÓN, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE PLACA Y SUELO CONTAMINADO CON DERIVADOS DE HIDROCARBUROS O CARACTERÍSTICAS DE PELIGROSIDAD, HASTA UNA PROFUNDIDAD DE 2.60 MTS MEDIDOS DESDE EL NIVEL SUPERIOR DE LA PLACA DE CONTRAPISO	KG		\$ 772,00	\$ -
SUBTOTAL						\$ 0,00

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO OFERTADO CON A.I.U.	VALOR TOTAL
5. MANTENIMIENTO						
21	IDU [APU] 6154	MATA MALEZA (UNA APLICACIÓN)	M2		\$ 516,00	\$ -
22	IDU [APU] 6156	FUMIGACIÓN CONTRA ROEDORES (RATICIDA - UNA APLICACIÓN)	M2		\$ 330,00	\$ -
23	IDU [APU] 6157	FUMIGACIÓN CONTRA INSECTOS (INSECTICIDAS- INCLUYE LEVANTAMIENTO DE ANIMALES Y BASURAS, DESINFECTACIÓN CONTRA VIRUS, BACTERIAS Y HONGOS)	M2		\$ 1.126,00	\$ -
24	IDU [APU] 10374	TALA DE ARBOLES MENORES A 5 M DE ALTURA. (INCLUYE DESENRAÍCE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN		\$ 289.562,00	\$ -
25	IDU [APU] 10375	TALA DE ARBOLES ENTRE 5 M Y 10 M DE ALTURA. (INCLUYE DESENRAÍCE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN		\$ 654.587,00	\$ -

26	IDU [APU] 10376	TALA DE ARBOLES ENTRE 10 M Y 20 M DE ALTURA. (INCLUYE DESENRAÍCE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN		\$ 1.417.876,00	\$ -
27	IDU [APU] 10377	TALA DE ARBOLES ENTRE 20 M Y 30 M DE ALTURA. (INCLUYE DESENRAÍCE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN		\$ 1.996.859,00	\$ -
28	IDU [INSUMOS] 7436	MOTOBOMBA SUMERGIBLE Ø 2" O 3" - INCLUYE COMBUSTIBLE	DIA		\$ 77.636,00	\$ -
SUBTOTAL						\$ 0,00

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO OFERTADO CON A.I.U.	VALOR TOTAL
6. MANEJO AMBIENTAL Y SST						
ACTIVIDADES CONSTRUCTIVAS						
29	IDU [APU] 4945	ALQUILER DE CERRAMIENTO TIPO 1: CONSTA DE SEÑALIZADORES TUBULARES PLÁSTICOS, TRIPLE CINTA PELIGRO CAL. 4, POLISOMBRA 65% PARA CERRAMIENTO. (INCLUYE INSTALACIÓN, MANTENIMIENTO Y DESINSTALACIÓN).	ML/MES	-	\$ 13.947,92	\$ -
30	IDU [APU] 7820	PROTECCIÓN DE ÁRBOLES (INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE DURMIENTES DE 2.90M X 0.04M X 0.04M Y POLISOMBRA AL 47% DE TAL MANERA QUE GARANTICE LA PROTECCIÓN AL INDIVIDUO VEGETAL.	UN	-	\$ 35.202,79	\$ -
31	IDU [INSUMOS] 12507	BAÑO TIPO FLUSHING - ALQUILER MANTENIMIENTO Y ASEO DE BAÑOS PORTÁTILES VIP MENSUAL	UN/MES	0,20	\$ 607.364,70	\$ 121.332,66
32	IDU [APU] 10259	POLISOMBRA VERDE PARA CERRAMIENTO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION)	M2	2,09	\$ 2.221,78	\$ 4.638,16
MANEJO INTEGRAL DE CUERPOS DE AGUA Y OTROS						
33	IDU [APU] 5168	PROTECCION A SUMIDEROS (INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE BOLSAS DE LONA Y GEOTEXTIL NO TEJIDO CON RESISTENCIA A LA TENSIÓN GRAB DE 400N).	UN/MES	1,25	\$ 21.046,03	\$ 26.277,15
34	IDU [APU] 6088	LEVANTAMIENTO DE INVENTARIO FORESTAL. INCLUYE ELABORACION FICHA FORESTAL Y VISITA A TERRENO	FICHA	-	\$ 27.691,65	\$ -
35	IDU [INSUMOS] 9325	CARROTANQUE IRRIGADOR DE AGUA (VIAJE DE 10 M3)	VIAJE	0,45	\$ 348.060,00	\$ 156.446,12
GESTIÓN EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO						
36	IDU [APU] 5170	ALQUILER ELEMENTOS DE PROTECCION PERSONAL BASICO CONSTRUCCION VIAS CUADRILLAS 5 PERSONAS (PARA PERSONAL OPERATIVO DE LOS FRENTE DE OBRA).	UN/MES	0,05	\$ 454.436,42	\$ 22.695,58
37	IDU [APU] 4931	ALQUILER KIT DE EMERGENCIAS (INCLUYE EXTINTOR DE 5 LBS, CAMILLA EN MADERA PRIMEROS AUXILIOS, INMOVILIZADOR CABEZA, CONO DE H= 1.0M Y BOTIQUÍN.	UN/MES	0,10	\$ 38.988,52	\$ 3.894,35
38	IDU [APU] 5167	PERSONAL DE BRIGADA Y ASEO (INCLUYE HERRAMIENTA MENOR). SUMINISTRO.	H/MES	0,05	\$ 2.897.572,82	\$ 144.711,33
MEDIDAS DE BIOSEGURIDAD PARA EL PERSONAL						
39	IDU [APU] 9131	PAQUETE DE ELEMENTOS PARA LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN PARA 10 TRABAJADORES EN OBRA (INCLUYE ALCOHOL, TOALLAS DE PAPEL, JABON LIQUIDO, GEL ANTIBACTERIAL, SUMINISTRO DE AGUA PARA EL LAVAMANOS)	UN/MES	0,05	\$ 631.952,82	\$ 31.561,15
40	IDU [INSUMOS] 12022	OVEROL TYVEK BLANCO	UN	-	\$ 30.961,10	\$ -
41	IDU [INSUMOS] 7993	CARPA VESTIER 2.0m x 2.0m TECHO Y ESTRUCTURA CON LATERALES EN LONA	UN/MES	0,02	\$ 2.278.052,70	\$ 56.885,55
42	IDU [INSUMOS] 9414	SILLA PLÁSTICA SIN BRAZOS	UN	-	\$ 42.471,44	\$ -
43	IDU [INSUMOS] 12512	FUMIGADORA DE ESPALDA. ASPERSOR BOMBA MANUAL 20 LITROS. DESINFECCIÓN	UN	-	\$ 126.647,43	\$ -
PLAN DE SEÑALIZACIÓN PMAS						
44	IDU [APU] 6483	ALQUILER SEÑAL TEMPORAL MÓVIL ECONÓMICA CON TRÍPODE TIPO SIO - SP - SI - SR DE (100 X 50 CM - 75 X 75 CM - 80 X 50 CM) LÁMINA GALVANIZADA CAL. 20 Y ÁNGULOS DE 1" X 1/2" X 1/8"	UN/MES	-	\$ 58.520,49	\$ -
SUBTOTAL						\$ 568.442,05

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO OFERTADO CON A.I.U.	VALOR TOTAL
7. PLAN DE GESTIÓN SOCIAL						
45	IDU [APU] 7894	AVISO 1.50m x 0.90m (MATERIAL DE IMPRESIÓN VINILO PARA EXTERIORES. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	UN	-	\$ 927.788,74	\$ -
46	IDU [INSUMOS] 7897	AFICHE TAMAÑO MEDIO PLIEGO A 4X0 TINTAS EN PROPALCOTE DE 115 GR.	UN	-	\$ 1.533,78	\$ -
47	IDU [APU] 6084	EDICION, IMPRESION Y DISTRIBUCION DE PIEZAS DE DIVULGACION (PIEZAS EN PAPEL BOND, TAMAÑO CARTA, TIPO FOTOCOPIA).	UN	-	\$ 936,28	\$ -
48	IDU [APU] 6085	LEVANTAMIENTO DE ACTA DE VECINDAD COMPLETA. (INCLUYE PERSONAL, LOGISTICA, ELABORACION DE FORMATO, PAPELERIA, FOTOGRAFIA Y VIDEO).	UN / PRE	0,10	\$ 47.310,64	\$ 4.725,60
SUBTOTAL						\$ 4.725,60

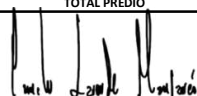
Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO OFERTADO CON A.I.U.	VALOR TOTAL
8. PLAN DE MANEJO DE TRÁNSITO						
49	IDU [APU] 4928	CANALIZACIÓN DE TRÁFICO (INSTALACIÓN, MANTENIMIENTO Y DESINSTALACIÓN MENSUAL) CON SEÑALIZADORES TUBULARES COLOMBINA PLÁSTICA Y TRIPLE CINTA DE SEÑALIZACIÓN (INCLUYE ALQUILER DE SEÑALIZADORES TUBULARES). LONGITUD 3 METROS.	UN/MES	0,10	\$ 10.366,39	\$ 1.035,44
50	IDU [APU] 6178	ALQUILER SEÑAL VERTICAL GRUPO I (75X75 CM) (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN/MES	-	\$ 27.528,07	\$ -
51	IDU [APU] 4930	BANDERERO (INCLUYE ALQUILER DE PALETA PARE-SIGA EN POLIETILENO)	H/MES	0,10	\$ 2.883.394,01	\$ 288.006,41
52	IDU [APU] 6059	BARRICADA METÁLICAS C-20 CON TRES BANDEJAS DE 23CM X 150CM. (ALQUILER). INCLUYE TABLERO DE 60CM DE DIAMETRO "DESIVIO" REFLECTIVO GRADO INGENIERIA COMERCIAL. SUMINISTRO E INSTALACION Y TRASLADO INTERNO EN OBRA.	UN/MES	-	\$ 83.667,82	\$ -
53	IDU [APU] 6180	ALQUILER SEÑAL VERTICAL GRUPO I (90X90 CM) (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN/MES	-	\$ 35.981,28	\$ -
54	IDU [APU] 6186	ALQUILER BARRERA RELLENABLE (2.00X0.55X1.00M)	UN/MES	-	\$ 22.092,53	\$ -
SUBTOTAL						\$ 289.041,85

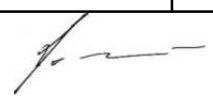
VALOR COSTOS TOTALES DE OBRA (INCLUIDO AIU) [A]						\$ 6.667.603,00
--	--	--	--	--	--	------------------------

COSTO TOTAL DE INSUMOS Y ACTIVIDADES PARA EL MANEJO AMBIENTAL Y SST - GESTION SOCIAL - MANEJO DE TRAFICO (INCLUIDO AIU) [B]						\$ 862.209,00
--	--	--	--	--	--	----------------------

COSTO ESTIMADO DE OBRA [A+B]						\$ 7.529.812,00
FONDO DE AJUSTES POR CAMBIO DE VIGENCIA 2025-2026 (IPC 3.23%) [C]						\$ 243.213,00

TOTAL PREDIO						\$ 7.773.025,00
---------------------	--	--	--	--	--	------------------------


CAMILO LAVERDE MANJARRES
Director de obra
CONSORCIO DEMOLICIONES MV


ALVARO SOLANO AGUILAR
Director de Interventoria
ENLACE CONSULTOR S.A.S.



PRESUPUESTO EJECUTADO CORTE 4



ID PREDIO	VALOR TOTAL EJECUTADO OBRA	VALOR TOTAL EJECUTADO COMPONENTE SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y PMT	VALOR TOTAL EJECUTADO
1622	\$ 25.549.146,00	\$ 3.303.843,00	\$ 28.852.989,00
1624 (PISOS 1 Y 2)	\$ 41.051.430,00	\$ 5.308.494,00	\$ 46.359.924,00
1629	\$ 26.900.049,00	\$ 3.478.533,00	\$ 30.378.582,00
1681 (501)	\$ 20.002.808,00	\$ 2.586.628,00	\$ 22.589.436,00
1677 (401)	\$ 6.667.603,00	\$ 862.209,00	\$ 7.529.812,00
1676 (402)	\$ 6.667.603,00	\$ 862.209,00	\$ 7.529.812,00
1682 (403)	\$ 6.667.603,00	\$ 862.209,00	\$ 7.529.812,00
TOTAL EJECUTADO			\$ 150.770.368,00
TOTAL DE AJUSTES POR CAMBIO DE VIGENCIA 2025-2026 (IPC 3.23%)			\$ 4.869.883,00
TOTAL DESCUENTO POR EQUIPOS ESPECIALES (ASCENSOR EDIFICIO CARACOL)			\$ 2.548.000,00
TOTAL CORTE 4			\$ 153.092.251,00

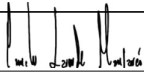
CAMILO LAVERDE MANJARRES
Director de obra
CONSORCIO DEMOLICIONES MV

ALVARO SOLANO AGUILAR
Director de Interventoría
ENLACE CONSULTOR S.A.S.

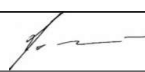
Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.	CANT ACTA 1	CANT ACTA 2	CANT ACTA 3	CANT ACTA 4	TOTAL CANTIDAD	TOTAL VALOR ACUMULADO
7. PLAN DE GESTIÓN SOCIAL									
45	IDU [APU] 7894	AVISO 1.50m x 0.50m (MATERIAL DE IMPRESIÓN VINILO PARA EXTERIORES. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	UN	-	-	-	-	-	\$ 0,00
46	IDU [INSUMOS] 7897	AFICHE TAMAÑO MEDIO PLEGADO 4x0 TINTAS EN PROPALETA DE 115 GR.	UN	-	-	-	-	-	\$ 0,00
47	IDU [APU] 6084	EDICIÓN, IMPRESIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE PIEZAS DE DIVULGACIÓN (PIEZAS EN PAPEL BOND, TAMAÑO CARTA, TIPO FOTOCOPIA).	UN	450,00	-	87,00	-	537,00	\$ 505.414,16
48	IDU [APU] 6085	LEVANTAMIENTO DE ACTA DE VEGINIDAD COMPLETA. (INCLUYE PERSONAL, LOGISTICA, ELABORACION DE FORMATO, PAPELERIA, FOTOGRAFIA Y VIDEO).	UN / PRE	7,00	7,00	32,00	2,00	48,00	\$ 2.322.867,05
SUBTOTAL									\$ 2.828.281,20

Nº	FUENTE	DESCRIPCION	UND.	CANT ACTA 1	CANT ACTA 2	CANT ACTA 3	CANT ACTA 4	TOTAL CANTIDAD	TOTAL VALOR ACUMULADO
8. PLAN DE MANEJO DE TRÁNSITO									
49	IDU [APU] 4928	CANALIZACIÓN DE TRÁFICO (INSTALACIÓN, MANTENIMIENTO Y DESINSTALACIÓN MENSUAL) CON SEÑALIZADORES TUBULARES COLOMBINA PLÁSTICA Y TRIPLE CINTA DE SEÑALIZACIÓN (INCLUYE ALQUILER DE SEÑALIZADORES TUBULARES). LONGITUD 3 METROS.	UN/MES	3,00	-	-	2,00	5,00	\$ 52.501,60
50	IDU [APU] 6178	ALQUILER SEÑAL VERTICAL GRUPO I (75X75 CM) (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN/MES	1,00	-	-	-	1,00	\$ 27.528,07
51	IDU [APU] 4930	BANDERERO (INCLUYE ALQUILER DE PALETA PARE-SIGA EN POLIETILENO)	H/MES	2,00	-	-	2,00	4,00	\$ 11.719.843,30
52	IDU [APU] 6059	BARRICADA METÁLICAS C-20 CON TRES BANDEJAS DE 23CM X 150CM. (ALQUILER). INCLUYE TABLERO DE 60CM DE DIÁMETRO "DESVO" REFLECTIVO GRADO INGENIERIA COMERCIAL. SUMINISTRO E INSTALACIÓN Y TRASLADO INTERNO EN OBRA.	UN/MES	-	-	-	-	-	\$ 0,00
53	IDU [APU] 6180	ALQUILER SEÑAL VERTICAL GRUPO I (90X90 CM) (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN/MES	1,00	-	-	-	1,00	\$ 35.981,28
54	IDU [APU] 6186	ALQUILER BARRERA RELLENABLE (2 00X0.55X1.00M)	UN/MES	-	-	-	-	-	\$ 0,00
SUBTOTAL									\$ 11.835.854,25

VALOR COSTOS TOTALES DE OBRA (INCLUIDO APU) (A)									\$ 798.563.945,00
COSTO TOTAL DE INSUMOS Y ACTIVIDADES PARA EL MANEJO AMBIENTAL Y SST - GESTION SOCIAL - MANEJO DE TRAFICO (INCLUIDO APU) (B)									\$ 56.586.890,00
COSTO ESTIMADO DE OBRA (A+B) (INCLUYE AJUSTES POR CAMBIO DE VIGENCIA A PARTIR DEL 2026)									\$ 855.150.835,00
TOTAL PAGADO IMPUESTO DE TIMBRE - DECRETO 175 DE 2025 (1%)									\$ 6.090.461,00
TOTAL DESCUENTO POR EQUIPOS ESPECIALES (ASCENSOR EDIFICIO CARACOL)									\$ 2.548.000,00
TOTAL ACUMULADO AL CORTE 4									\$ 858.693.296,00



CAMILO LAVERDE MANJARRES
Director de obra
CONSORCIO DEMOLICIONES MV



ALVARO SOLANO AGUILAR
Director de Interventoría
ENLACE CONSULTOR S.A.S.



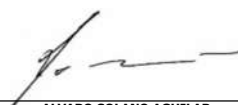
**PRESUPUESTO EJECUTADO
CONSOLIDADO POR PREDIOS Y POR ITEMS - ACTA 4**

Nº	ID	ITEM	3	ITEM	4	ITEM	5	ITEM	14	ITEM	31	ITEM	32	ITEM	33	ITEM	35	ITEM	36
		Demolicion de 2 hasta 3 pisos		Demolicion de 4 hasta 6 pisos		Demolicion bodegas		Cerramientos		Alquiler de Baño		Polisombra verde		Protección sumideros		Carrotanque de agua		Alq. Elementos de Protección Personal	
		M²	\$ VALOR	M²	\$ VALOR	M²	\$ VALOR	ML	\$ VALOR	UN/MES	\$ VALOR	M²	\$ VALOR	UN/MES	\$ VALOR	VIAJE	\$ VALOR	UN/MES	\$ VALOR
1	1622	0,00	\$ -	0,00	\$ -	321,98	\$ 23.976.538,56	20,84	\$ 1.572.607,24	0,77	\$ 464.926,56	8,00	\$ 17.772,67	4,78	\$ 100.689,68	1,72	\$ 599.475,51	0,19	\$ 86.965,69
2	1624 (PISOS 1 Y 2)	0,00	\$ -	318,16	\$ 40.228.150,40	0,00	\$ -	10,91	\$ 823.279,51	1,23	\$ 747.026,94	12,85	\$ 28.556,48	7,69	\$ 161.784,49	2,77	\$ 963.215,25	0,31	\$ 139.733,28
3	1629	244,22	\$ 26.146.193,20	0,00	\$ -	0,00	\$ -	9,99	\$ 753.855,39	0,81	\$ 489.509,41	8,42	\$ 18.712,40	5,04	\$ 106.013,62	1,81	\$ 631.172,59	0,20	\$ 91.563,97
4	1681 (501)	0,00	\$ -	158,20	\$ 20.002.808,00	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,60	\$ 363.997,95	6,26	\$ 13.914,49	3,75	\$ 78.831,46	1,35	\$ 469.338,33	0,15	\$ 68.086,74
5	1677 (401)	0,00	\$ -	52,73	\$ 6.667.602,67	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,20	\$ 121.332,66	2,09	\$ 4.638,16	1,25	\$ 26.277,15	0,45	\$ 156.446,12	0,05	\$ 22.695,58
6	1676 (402)	0,00	\$ -	52,73	\$ 6.667.602,67	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,20	\$ 121.332,66	2,09	\$ 4.638,16	1,25	\$ 26.277,15	0,45	\$ 156.446,12	0,05	\$ 22.695,58
7	1682 (403)	0,00	\$ -	52,73	\$ 6.667.602,67	0,00	\$ -	0,00	\$ -	0,20	\$ 121.332,66	2,09	\$ 4.638,16	1,25	\$ 26.277,15	0,45	\$ 156.446,12	0,05	\$ 22.695,58
\$ ITEM			\$ 107.060,00		\$ 126.440,00		\$ 74.465,00		\$ 75.461,00		\$ 607.364,70		\$ 2.221,78		\$ 21.046,03		\$ 348.060,00		\$ 454.436,42
TOTAL ITEM		244,22	\$ 26.146.193,20	634,56	\$ 60.230.958,40	321,98	\$ 23.976.538,56	41,74	\$ 3.149.742,14	4,00	\$ 2.065.460,86	41,80	\$ 78.956,04	25,00	\$ 447.319,25	9,00	\$ 2.663.201,68	1,00	\$ 386.349,68

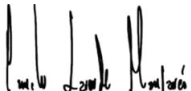
CAMILO LAVERDE MANJARRES
Director de obra
CONSORCIO DEMOLICIONES MV



Nº	ID	ITEM	37	ITEM	38	ITEM	39	ITEM	41	ITEM	48	ITEM	49	ITEM	51	\$ VALOR TOTAL X PREDIO	
		Alq. KIT emergencias		Personal brigada de aseo y mipleza		Paq. Elementos de limpieza		Carpa Vestier		Lev. Actas de vecindad		Canalizacion de trafico		Banderero			
		UN/MES	\$ VALOR	H/MES	\$ VALOR	UN/MES	\$ VALOR	UN/MES	\$ VALOR	UN/PRE	\$ VALOR	UN/MES	\$ VALOR	H/MES	\$ VALOR		
1	1622	0,38	\$ 14.922,50	0,19	\$ 554.509,74	0,19	\$ 120.937,08	0,10	\$ 217.975,96	0,38	\$ 18.107,71	0,38	\$ 3.967,64	0,38	\$ 1.103.592,68	\$ 28.852.989,00	
2	1624 (PISOS 1 Y 2)	0,61	\$ 23.976,92	0,31	\$ 890.965,90	0,31	\$ 194.317,26	0,15	\$ 350.235,77	0,61	\$ 29.094,81	0,61	\$ 6.375,06	0,61	\$ 1.773.212,20	\$ 46.359.924,00	
3	1629	0,40	\$ 15.711,52	0,20	\$ 583.829,27	0,20	\$ 127.331,59	0,10	\$ 229.501,37	0,40	\$ 19.065,15	0,40	\$ 4.177,43	0,40	\$ 1.161.944,79	\$ 30.378.582,00	
4	1681 (501)	0,30	\$ 11.683,05	0,15	\$ 434.133,96	0,15	\$ 94.683,45	0,07	\$ 170.656,63	0,30	\$ 14.176,80	0,30	\$ 3.106,32	0,30	\$ 864.019,19	\$ 22.589.436,00	
1	1677 (401)	0,10	\$ 3.894,35	0,05	\$ 144.711,33	0,05	\$ 31.561,15	0,02	\$ 56.885,55	0,10	\$ 4.725,60	0,10	\$ 1.035,44	0,10	\$ 288.006,41	\$ 7.529.812,00	
2	1676 (402)	0,10	\$ 3.894,35	0,05	\$ 144.711,33	0,05	\$ 31.561,15	0,02	\$ 56.885,55	0,10	\$ 4.725,60	0,10	\$ 1.035,44	0,10	\$ 288.006,41	\$ 7.529.812,00	
3	1682 (403)	0,10	\$ 3.894,35	0,05	\$ 144.711,33	0,05	\$ 31.561,15	0,02	\$ 56.885,55	0,10	\$ 4.725,60	0,10	\$ 1.035,44	0,10	\$ 288.006,41	\$ 7.529.812,00	
\$ ITEM			\$ 38.988,52		\$ 2.897.572,82		\$ 631.952,82		\$ 2.278.052,70		\$ 47.310,64		\$ 10.366,39		\$ 2.883.394,01	\$ 150.770.368,00	
TOTAL ITEM		2,00	\$ 66.293,99	1,00	\$ 2.463.438,87	1,00	\$ 537.269,38	0,50	\$ 968.369,72	2,00	\$ 80.444,47	2,00	\$ 17.626,45	2,00	\$ 4.902.768,86		
																TOTAL DE AJUSTES POR CAMBIO DE VIGENCIA 2025-2026 (IPC 3.23%)	\$ 4.869.883,00
																TOTAL DESCUENTO POR EQUIPOS ESPECIALES (ASCENSOR EDIFICIO CARACOL)	\$ 2.548.000,00
																TOTAL CORTE 4	\$ 153.092.251,00


ALVARO SOLANO AGUILAR
 Director de interventoria
 ENLACE CONSULTOR S.A.S.

IE	ID	Dirección	Tipo de Intervención	Fecha de recepcion	Fecha de Inicio	Fecha de terminación	ESTADO	ENTREGA / APROBACIÓN INTERVENTORIA	VALOR ACTA 1	VALOR ACTA 2	VALOR ACTA 3	VALOR ACTA 4	SUBTOTAL (INCLUYE AJUSTES POR CAMBIO DE VIGENCIA)	ANOTACIONES
8	1600	TV33 17A 66 SUR	Demolición total	6/10/2025	14/10/2025	7/11/2025	Predio Demolido	SI	\$ 77.893.317,00	\$ 3.727.043,00			\$ 81.620.360,00	- CORTE 1: Demolicion de predio - CORTE 2: Cerramiento y Fumigación de predio
8	1601	TV33 17A 64 SUR	Demolición total	12/09/2025	14/10/2025	7/11/2025	Predio Demolido	SI	\$ 52.142.653,00	\$ 1.777.846,00			\$ 53.920.499,00	- CORTE 1: Demolicion de predio - CORTE 2: Cerramiento y Fumigación de predio
8	1602	TV 33 17A 60 SUR	Demolición total	12/09/2025	25/10/2025	7/11/2025	Predio Demolido	SI	\$ 53.357.538,00	\$ 1.816.922,00			\$ 55.174.460,00	- CORTE 1: Demolicion de predio - CORTE 2: Cerramiento y Fumigación de predio
8	1603	TV31 17A 49 SUR	Demolición total	15/09/2025	29/10/2025	7/11/2025	Predio Demolido	SI	\$ 45.763.665,00	\$ 1.782.677,00			\$ 47.546.342,00	- CORTE 1: Demolicion de predio - CORTE 2: Cerramiento y Fumigación de predio
8	1604	TV31 17A 52 SUR	Demolición total	6/10/2025	31/10/2025	7/11/2025	Predio Demolido	SI	\$ 73.385.256,00	\$ 1.808.335,00			\$ 75.193.591,00	- CORTE 1: Demolicion de predio - CORTE 2: Cerramiento y Fumigación de predio
8	1605	TV 33 17A 48 SUR	Demolición total	12/09/2025	25/10/2025	30/10/2025	Predio Demolido	SI	\$ 44.393.139,00	\$ 237.229,00			\$ 44.630.368,00	- CORTE 1: Demolicion de predio y Cerramiento - CORTE 2: Fumigación de predio
8	1606	TV 33 17A 44 SUR	Demolición total	17/09/2025	24/10/2025	30/10/2025	Predio Demolido	SI	\$ 41.753.967,00	\$ 230.867,00			\$ 41.984.834,00	- CORTE 1: Demolicion de predio y Cerramiento - CORTE 2: Fumigación de predio
8	1607	TV 31 17A 21 SUR	Demolición total	15/09/2025	21/10/2025	30/10/2025	Predio Demolido	SI	\$ 77.553.437,00	\$ 235.624,00			\$ 77.789.061,00	- CORTE 1: Demolicion de predio y Cerramiento - CORTE 2: Fumigación de predio
8	1608	TV 33 17A 30 SUR	Demolición total	12/09/2025	14/10/2025	28/10/2025	Predio Demolido	SI	\$ 72.220.475,00	\$ 233.518,00			\$ 72.453.993,00	- CORTE 1: Demolicion de predio y Cerramiento - CORTE 2: Fumigación de predio
8	1609	TV 33 17A 28 SUR	Demolición total	15/09/2025	14/10/2025	28/10/2025	Predio Demolido	SI	\$ 68.608.156,00	\$ 237.859,00			\$ 68.846.015,00	- CORTE 1: Demolicion de predio y Cerramiento - CORTE 2: Fumigación de predio
9	1610	KR 30 11A 12 SUR	Intervención antejardines	15/09/2025	29/10/2025	29/10/2025	Predio Intervenido y terminado	SI	\$ 698.875,00				\$ 698.875,00	- CORTE 1: Desmonte de Reja - CORTE 2: Componentes SST, Ambiental, Social
9	1611	KR 30 11A 04 SUR	Intervención antejardines	12/09/2025	29/10/2025	29/10/2025	Predio Intervenido y terminado	SI	\$ 1.275.617,00				\$ 1.275.617,00	- CORTE 1: Desmonte de Reja - CORTE 2: Componentes SST, Ambiental, Social
15	1613	KR 14 70A 73	Intervención antejardines	5/02/2026	6/02/2026	6/02/2026	Predio Intervenido y terminado	SI			\$ 361.163,00		\$ 361.163,00	- CORTE 3: Desmonte de Reja Componentes SST, Ambiental, Social
15	1614	KR 14 70A 81	Intervención antejardines	2/02/2026	6/02/2026	6/02/2026	Predio Intervenido y terminado	SI			\$ 180.581,00		\$ 180.581,00	- CORTE 3: Desmonte de Reja Componentes SST, Ambiental, Social
16	1624	KR 20 74 51	Demolición total	2/02/2026	17/02/2026	16/03/2026	Predio Intervenido y terminado	SI			\$ 60.963.909,00	\$ 47.857.350,00	\$ 108.821.259,00	- CORTE 3: Demolicion de predio (Pisos 3, 4 y 5). Componentes SST, Ambiental, Social - CORTE 4: Demolicion de predio (Pisos 1 Y 2). Cerramiento Componentes SST, Ambiental, Social
15	1681	CL 71 14 12 OF 501	Demolición total	17/02/2026	20/02/2026	28/02/2026	Predio Intervenido y terminado	SI			\$ 16.870.917,00	\$ 23.319.075,00	\$ 40.189.992,00	- CORTE 3: Demolicion de predio (Piso 6). Componentes SST, Ambiental, Social - CORTE 4: Demolicion de predio (Piso 5). Componentes SST, Ambiental, Social
16	1622	KR 20 74 33	Demolición total	2/02/2026	24/03/2026	28/03/2026	Predio Demolido (Pendiente Placa contrapiso)	SI				\$ 29.784.941,00	\$ 29.784.941,00	- CORTE 4: Demolicion de predio sin placa contrapiso. Cerramiento. Componentes SST, Ambiental, Social
16	1629	KR 20A 74 60	Demolición total	16/03/2026	17/03/2026	20/03/2026	Predio Intervenido y terminado	SI				\$ 31.359.810,00	\$ 31.359.810,00	- CORTE 4: Demolicion de predio y cerramiento. Componentes SST, Ambiental, Social
15	1677	CL 71 14 12 OF 401	Demolición total	16/02/2026	20/02/2026	6/03/2026	Predio Intervenido y terminado	SI				\$ 7.773.025,00	\$ 7.773.025,00	- CORTE 4: Demolicion de predio (Oficina 401 - Piso 4). Componentes SST, Ambiental, Social
15	1676	CL 71 14 12 OF 402	Demolición total	16/02/2026	20/02/2026	6/03/2026	Predio Intervenido y terminado	SI				\$ 7.773.025,00	\$ 7.773.025,00	- CORTE 4: Demolicion de predio (Oficina 402 - Piso 4). Componentes SST, Ambiental, Social
15	1682	CL 71 14 12 OF 403	Demolición total	25/02/2026	25/02/2026	6/03/2026	Predio Intervenido y terminado	SI				\$ 7.773.025,00	\$ 7.773.025,00	- CORTE 4: Demolicion de predio (Oficina 401 - Piso 4). Componentes SST, Ambiental, Social
TOTAL									\$ 609.046.095,00	\$ 12.087.920,00	\$ 78.376.569,00	\$ 155.640.251,00	\$ 855.150.835,00	
									TOTAL PAGADO IMPUESTO DE TIMBRE - DECRETO 175 DE 2025 (1%)					\$ 6.090.461,00
									TOTAL DESCUENTO POR EQUIPOS ESPECIALES (ASCENSOR EDIFICIO CARACOL)					\$ 2.548.000,00
									TOTAL ACUMULADO AL CORTE 4					\$ 858.693.296,00


CAMILO LAVERDE MANJARRES
Director de obra
CONSORCIO DEMOLICIONES MV


ALVARO SOLANO AGUILAR
Director de Interventoría
ENLACE CONSULTOR S.A.S.