REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE TRANSPORTE

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

DOCUMENTO DE RESPUESTA OBSERVACIONES PROCESO SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTIA No 26001343 H4 de 2026.

OBJETO: "*63600C1177 REALIZAR LAS ADECUACIONES DEL PUNTO DE ACCESO VEHICULAR ALFA 8 Y ALFA 13 DEL AEROPUERTO VANGUARDIA DE VILLAVICENCIO".*

RESPUESTA OBSERVACIONES, ACLARACIONES Y SOLICITUDES DENTRO DEL PROCESO No

La Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica Civil, Dirección Regional Oriente se permite dar respuesta a las observaciones, aclaraciones y solicitudes que han sido planteadas, dentro del proceso de la referencia:

OBSERVACIÓN INTERCONSTRUCOL SAS:

Detalles de mensaje

Referencia interna: 26001343 H4 DE 2026 (Manifestación de interés (Menor Cuantía))
Descripción del proceso 63600C1177 REALIZAR LAS ADECUACIONES DEL PUNTO DE ACCESO VEHICULAR ALFA 8 Y ALFA 13 DEL AEROPUERTO VANGUARDIA DE VILLAVICENCIO.
De: INTERCONSTRUCOL S.A.S
Usuario: INTERCONSTRUCOL SAS
Fecha: 1 día de tiempo transcurrido *(24/10/2026 5:01:33 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Referencia del mensaje CO1.MSG.10128568
Tipo de mensaje: Observaciones
Asunto: Observación

Texto de mensaje

Buenas tardes,

1- Se solicita exigir la experiencia en Edificaciones, tal como la tenían inicialmente. Ya que las actividades de pavimentos sólo representan un 4,52% del presupuesto.

2- Se solicita corregir los precios unitarios distintos de algunas actividades, siendo la misma actividad en el mismo lugar.

1,9			CONCRETO DE 3500 PSI PARA REPARACION DE PISO AREA DE ACCESO E= ,25 INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA	M2	45	$ 425.650	$	19.154.250

Actividad de pavimento tan solo 4,52%

Precios diferentes para la misma actividad

1,15			COLUMNAS EN TUBO CUADRADO ESTRUCTURAL DE 200 X 200 MM E=5 MM INCLUYE SODADURA, PINTURA ANTICORROSIVA Y ACABADO.	ML	38	$	925.200
2,8			COLUMNAS EN TUBO CUADRADO ESTRUCTURAL DE 200 X 200 MM E=5 MM INCLUYE SODADURA, PINTURA ANTICORROSIVA Y ACABADO.	ML	29,5	$	725.850

1,16			VIGAS Y COLUMNAS EN TUBOS RECTANGULAR ESTRUCTURAL DE 200 X 100 E= 5 MM INCLUYE SOLDADURA, PINTURA ANTICORROSIVA Y ACABADO.	ML	100	$	685.200
2,9			VIGAS EN TUBOS CUADRADO ESTRUCTURAL DE 200 X 100 E= 5 MM INCLUYE SOLDADURA, PINTURA ANTICORROSIVA Y ACABADO.	ML	60	$	435.650

1,25			PINTURA DE FACHADA LATERALES EN VINILO TIPO 1 3 MANOS INCLUYE RESANES MURO				

muchas gracias

OBSERVACIÓN RDM INGENIERIA S.A.S:

Volver

Detalles de mensaje

Referencia interna: 26001343 H4 DE 2026 (Manifestación de interés (Menor Cuantía))
Descripción del proceso 63600C1177 REALIZAR LAS ADECUACIONES DEL PUNTO DE ACCESO VEHICULAR ALFA 8 Y ALFA 13 DEL AEROPUERTO VANGUARDIA DE VILLAVICENCIO.
De: RDM INGENIERIA S.A.S.
Usuario: DIANA ANGELICA RODRIGUEZ MESSIER
Fecha: 2 días de tiempo transcurrido *(23/10/2026 11:28:28 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Referencia del mensaje CO1.MSG.10124090
Tipo de mensaje: Observaciones
Asunto: Solicitud de publicación de documentos definitivos del proceso

Texto de mensaje

Respetada entidad,

Solicitamos la publicación de la versión definitiva del Pliego de Condiciones y sus documentos soportes con el número del proceso. Los documentos cargados actualmente corresponden a versiones en borrador y omiten el número de proceso, requisito indispensable exigido por las aseguradoras para la expedición de la póliza de seriedad de la oferta.

OBSERVACIÓN ALOGAR CONSTRUCCIONES S.A.S:



Volver

Detalles de mensaje

Referencia interna: 26001343 H4 DE 2026 (Manifestación de interés (Menor Cuantía))
Descripción del proceso 63600C1177 REALIZAR LAS ADECUACIONES DEL PUNTO DE ACCESO VEHICULAR ALFA 8 Y ALFA 13 DEL AEROPUERTO VANGUARDIA DE VILLAVICENCIO.
De: ALOGAR CONSTRUCCIONES SAS
Usuario: ALOGAR SAS
Fecha: 5 días de tiempo transcurrido (21/10/2026 10:08:43 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Referencia del mensaje CO1.MSG.10109843
Tipo de mensaje: Observaciones
Asunto: solicitud de anexo de documentos definitivos del proceso.

Texto de mensaje

Solicitamos muy amablemente a la entidad la publicación del pliego complementario definitivo y sus documentos soportes con fin tramitar las pólizas, lo cual son requeridos por las compañías aseguradoras y así poder dar continuidad a la elaboración y presentación de la oferta.

En espera de lo solicitado.

OBSERVACIÓN NYS CONSTRUCOL S.A.S



Volver

Detalles de mensaje

Referencia interna: 26001343 H4 DE 2026 (Manifestación de interés (Menor Cuantía))
Descripción del proceso 63600C1177 REALIZAR LAS ADECUACIONES DEL PUNTO DE ACCESO VEHICULAR ALFA 8 Y ALFA 13 DEL AEROPUERTO VANGUARDIA DE VILLAVICENCIO.
De: NYS CONSTRUCOL S.A.S
Usuario: JUAN CARLOS VELASQUEZ FORERO
Fecha: 3 días de tiempo transcurrido (23/10/2026 8:23:34 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Referencia del mensaje CO1.MSG.10122552
Tipo de mensaje: General
Asunto: precios

Texto de mensaje

Cordial saludo.

Por medio de la presente nos permitimos formular observación respecto de algunos ítems que se encuentran repetidos en los capítulos correspondientes a **Acceso Alfa 13 y Acceso Alfa 8**, específicamente en lo relacionado con la **perfilería de estructura metálica de 200 x 200 mm en 5 mm y de 200 x 100 mm en 5 mm**, y pintura para fachadas

Teniendo en cuenta que los ítems presentan las **mismas especificaciones técnicas y corresponden aparentemente al mismo sitio y ubicación de ejecución**, solicitamos a la entidad aclarar y justificar técnicamente la **diferencia de precios unitarios** existente entre estos ítems.

Lo anterior resulta necesario para garantizar la debida consistencia del presupuesto oficial y evitar interpretaciones o diferencias en la estructuración de las ofertas económicas por parte de los proponentes.

En consecuencia, solicitamos a la entidad **revisar y aclarar los análisis de precios unitarios correspondientes**, indicando las razones técnicas, económicas o particulares que justifican la diferencia de valor entre ítems que, de acuerdo con la información publicada, presentan las mismas características.

OBSERVACIÓN ALOGAR S.A.S



Volver

Detalles de mensaje

Referencia interna: 26001343 H4 DE 2026 (Manifestación de interés (Menor Cuantía))
Descripción del proceso 63600C1177 REALIZAR LAS ADECUACIONES DEL PUNTO DE ACCESO VEHICULAR ALFA 8 Y ALFA 13 DEL AEROPUERTO VANGUARDIA DE VILLAVICENCIO.
De: ALOGAR CONSTRUCCIONES SAS
Usuario: ALOGAR SAS
Fecha: 3 días de tiempo transcurrido (23/10/2026 7:15:46 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Referencia del mensaje CO1.MSG.10122399
Tipo de mensaje: General
Asunto: OBSERVACIONES A DOCUMENTOS DEL PROCESO

Texto de mensaje

Cordial saludo,

Solicitamos amablemente a la entidad, asignar la numeración correspondiente a los documentos del proceso, ya que actualmente no cuentan con número y este es un requisito indispensable para realizar el trámite de expedición de la garantía de seriedad de la oferta.

Agradecemos su pronta gestión, teniendo en cuenta la importancia de este trámite para la presentación de nuestra propuesta.

DPTO DE LICITACIONES

ALOGAR CONSTRUCCIONES SAS

En atención a las observaciones formuladas a la matriz de oferta económica del proceso de la referencia, la Entidad presenta las respuestas correspondientes y publica el formato de oferta económica ajustado, junto con el pliego de condiciones definitivo, en los cuales se incorporan los ajustes derivados de las observaciones acogidas, en los siguientes términos:

1. **Hoja de propuesta económica - Diligenciamiento incompleto**
   Se evidencia que en la hoja denominada "Propuesta Económica" no se encuentran precargados los ítems, descripciones, unidades y cantidades correspondientes al presupuesto oficial. Agradecemos confirmar si dicha información debe ser incorporada por el proponente o si la Entidad procederá a ajustar el formato, a fin de garantizar la presentación uniforme de las ofertas.

Respuesta Observación :

Se aclara que la hoja «Propuesta Económica» debe ser diligenciada por el proponente con base en el anexo «Presupuesto Oficial». En ella deberá incorporar los ítems, las

descripciones, las unidades de medida y las cantidades establecidos por la Entidad, así como los precios unitarios ofertados y los valores totales correspondientes. El diligenciamiento del formato no autoriza a modificar las actividades, las unidades ni las cantidades previstas en los documentos del proceso y sus adendas.

2. Identificación y numeración de ítems

En el presupuesto oficial se advierten ítems con numeración repetida, específicamente los ítems 1.1 y 1.2 en el capítulo de Alfa 13 y el ítem 2.1 en el capítulo de Alfa 8. Se solicita amablemente revisar y corregir la numeración para evitar confusiones en la estructuración de la oferta.

Respuesta Observación :

Se acepta la observación. La versión final del presupuesto identifica de manera consecutiva los ítems de cada acceso: del 1.1 al 1.26 para Alfa 13 y del 2.1 al 2.18 para Alfa 8. La limpieza general se identifica en el capítulo 3, ítem 3.1. Esta corrección permite individualizar las actividades y evitar duplicidades en su identificación. El anexo ajustado se publicará con la respectiva adenda.

3. Unidad de medida - Actividad de solado

La actividad de solado se registra con unidad de medida en metros cúbicos (m³) para el acceso Alfa 13 y en metros cuadrados (m²) para el acceso Alfa 8, manteniendo el mismo valor unitario en ambos casos. Agradecemos verificar y precisar la unidad de medida correcta conforme a las especificaciones técnicas y al análisis de precios unitarios.

Respuesta Observación :

Se acepta la observación. La unidad de medida establecida en la versión final del presupuesto para el solado en concreto es el metro cúbico (m³) en ambos accesos. Para Alfa 13, el ítem 1.11 contempla una cantidad de 0,52 m³; para Alfa 8, el ítem 2.4 contempla 0,44 m³. El precio unitario de referencia es de $841.475 por m³ en ambos casos. En consecuencia, se corrige la inconsistencia de la unidad de medida y los proponentes deberán estructurar su oferta con estas unidades y cantidades.

4. Actividad de limpieza general

La actividad de limpieza general se presenta como un ítem independiente; sin embargo, su valor aparece incluido dentro del subtotal correspondiente al acceso Alfa 8. Solicitamos confirmar si esta actividad corresponde exclusivamente a dicho acceso o si su alcance es general para la totalidad de la obra.

Respuesta Observación :

Se aclara que la limpieza general comprende las intervenciones de ambos accesos y no corresponde exclusivamente a Alfa 8. En la versión final del presupuesto se identifica en el capítulo 3, ítem 3.1, con una cantidad de 135 m², un precio unitario de $6.850 y un valor total de $924.750. Este valor se contabilizará una sola vez en el consolidado de la obra. La presentación de los subtotales deberá diferenciar el valor del acceso Alfa 8 del correspondiente a la limpieza general, para evitar que esta última se interprete como una actividad exclusiva de dicho acceso.

5. **Vínculos y fórmulas en la matriz**

Se identificaron precios con vínculos a un archivo externo y una fórmula de cálculo del IVA con porcentajes fijos. Agradecemos revisar la integridad de los vínculos y la correspondencia de las fórmulas con las condiciones tributarias y económicas establecidas en el pliego de condiciones.

Respuesta Observación :

Se acepta la observación. La Entidad eliminará los vínculos a archivos externos y revisará las fórmulas del archivo editable. La nota 1 del presupuesto señala que los precios unitarios incluyen el AIU, discriminado en administración del 14 %, imprevistos del 1 % y utilidad del 5 %, para un total del 20 %; por tanto, no procede adicionar nuevamente este componente al consolidar los ítems. El IVA se liquidará al 19 % sobre la utilidad, de acuerdo con el esquema previsto para el proceso y la regla aplicable a los contratos de construcción de bienes inmuebles del artículo 1.3.1.7.9 del Decreto 1625 de 2016. La fórmula deberá identificar la base y el valor del impuesto, sin duplicar el AIU ni dejar a libre elección del proponente la tarifa o la base gravable legalmente aplicables.

6. **Valor total del presupuesto**

La matriz registra un valor total aproximado de $430.960.000. Solicitamos confirmar si este valor corresponde al presupuesto oficial ajustado y si guarda consistencia con los demás documentos publicados dentro del proceso.

Respuesta observaciones:

Se aclara que la versión final del presupuesto registra un valor total de $430.960.000, incluido el IVA. El consolidado de los ítems asciende a $427.575.031 e incluye el AIU del 20 %. La diferencia de $3.384.969 es aritméticamente consistente, por aproximación al peso, con el IVA del 19 % sobre la utilidad del 5 %, una vez descontado el AIU incluido en los precios. La base y el valor del impuesto deberán quedar discriminados en el presupuesto ajustado. La concordancia con los estudios previos y la disponibilidad presupuestal deberá verificarse antes de su publicación.

Las modificaciones anunciadas se formalizarán mediante la respectiva adenda y sus anexos, dentro de los términos aplicables al proceso.

Cordialmente,

Aeronáutica Civil – Regional Oriente