CONTRATO DE MANTENIMIENTO Y/O REPARACIÓN No. 11 DE 2026

CELEBRADO ENTRE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICO MARCO FIDEL SUAREZ Y EDISON UBEIMAR ARIAS GARCIA

OBJETO: Contratar la ejecución de obras de adecuación y mejoramiento del patio de las aulas de preescolar, mediante la demolición y nivelación del piso existente, fundición de una nueva superficie, instalación de tapete sintético y elaboración e instalación de juegos infantiles, con el fin de fortalecer los ambientes pedagógicos y recreativos destinados a la atención integral de la primera infancia.

VALOR TOTAL: $ 20.000.000
PLAZO: 10 días
CONTRATISTA: EDISON UBEIMAR ARIAS GARCIA
NIT.: 11219584891
FUENTE: PROPIOS: $ 0 SGP: $ 0 REGALIAS: $ 20.000.000

Entre los suscritos a saber, DIEGO LUIS MORALES CAGUA , mayor de edad y domiciliado en la ciudad de Villavicencio, identificado con la cédula de ciudadanía No. C.C 11.256.594, expedida en 11.256.594, quien actúa en nombre y representación de la INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICO MARCO FIDEL SUAREZ, identificado con el NIT 800005883-1, quien para los efectos del presente contrato se llamará EL COLEGIO, por una parte, y por la otra , mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No. , quien actúa en nombre PROPIO , quien para efectos del presente contrato se denominará EL CONTRATISTA, y quien manifiesta bajo la gravedad de juramento que no se encuentra incurso en causal de alguna inhabilidad o de incompatibilidad para contratar, hemos convenido celebrar el presente Contrato, que se regirá por las cláusulas que adelante se expresan, previas las siguientes consideraciones

A. Que para la suscripción del presente contrato se cuenta con el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. , 34 por valor de $, 20000000. respectivamente

B. Que han sido revisados y analizados los documentos de la propuesta presentada y ésta cumple con lo requerido por EL COLEGIO

C. Que la Institución realizó el estudio previo donde define la necesidad, la alternativa de solución y las demás condiciones del contrato.

D. Que EL CONTRATISTA se compromete con EL COLEGIO a la ejecución idónea y oportuna del objeto contratado el cual se regirá por las Leyes 80 de 1993 y 1150 de 2007, decretos 1075 y 1082 de 2015, demás que modifiquen, adicionen o deroguen, el manual interno de contratación y especialmente por las siguientes cláusulas:

CLAUSULA PRIMERA. – OBJETO DEL CONTRATO: Contratar la ejecución de obras de adecuación y mejoramiento del patio de las aulas de preescolar, mediante la demolición y nivelación del piso existente, fundición de una nueva superficie, instalación de tapete sintético y elaboración e instalación de juegos infantiles, con el fin de fortalecer los ambientes pedagógicos y recreativos destinados a la atención integral de la primera infancia.

CLÁUSULA SEGUNDA. – OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA: EL CONTRATISTA se compromete a poner a disposición toda la capacidad técnica y logística necesaria requerida para la prestación del servicio, comprometiéndose a realizar las siguientes actividades, garantizando un servicio de calidad:

Código	Descripción	Unidad	Cnt	V Unitario	Iva	SubTotal
1	Demolicion y nivelacion de piso zona de patio 45 m2 de aula de pre-escolar	UNIDAD	1	4.300.000	0,00	4.300.000
2	fundicion de piso de patio de aulasde preescolar 45 m2	UNIDAD	1	4.520.000	0,00	4.520.000
3	Instalacion de tapetes sinttico area de patio de prescolar 45m2	UNIDAD	1	7.680.000	0,00	7.680.000
4	Elaboracion e instalacion de juegos infantiles tres (3)	UNIDAD	1	3.500.000	0,00	3.500.000

CLAUSULA TERCERA. – VALOR: Para los efectos fiscales y legales se estima el valor total del presente contrato la suma de $20.000.000, MONEDA LEGAL Y CORRIENTE en los términos y cubrimientos presentados en la propuesta, la cual hace parte integral de este contrato

PARÁGRAFO PRIMERO: Dentro del valor estipulado, está incluida la totalidad de los costos que demande su ejecución, utilidad de EL CONTRATISTA, costos directos e indirectos relacionados con la prestación del servicio, costos administrativos y demás actividades necesarias para el cumplimiento del objeto contractual.

PARÁGRAFO SEGUNDO: Todos los impuestos, tasas y contribuciones que surjan del presente contrato, están a cargo del CONTRATISTA y por lo tanto EL COLEGIO efectuará las retenciones de ley a que haya lugar.

PARÁGRAFO TERCERO: INDEMNIDAD TRIBUTARIA. ELCONTRATISTA mantendrá en desarrollo de sus obligaciones indemne a EL COLEGIO con todo lo relacionado con las obligaciones tributarias derivadas del contrato

CLÁUSULA CUARTA. – FORMA DE PAGO: : EL COLEGIO pagará al CONTRATISTA el valor total del contrato en El pago se realizará conforme a las condiciones que se establezcan en el contrato, el valor del contrato es la suma de $ 20.000.000 VEINTE MILLONES SETECIENTOS VEINTE MIL PESOS MCTE que serán canceladas según las siguientes condiciones un primer pago el día 27-10-2026 por valor de 10.000.000 DIEZ MILLONES DE PESOS MCTE y un segundo pago ósea el 50 % restante previa entrega de los bienes y/o prestación efectiva de los servicios, presentación de la factura o cuenta de cobro y demás documentos exigibles, certificación de cumplimiento y recibo a satisfacción por parte del supervisor, y acreditación de los aportes al Sistema de Seguridad Social Integral cuando legalmente corresponda. , una vez finalizado el contrato y recibido a satisfacción por el supervisor del contrato, previa presentación de la factura, documento equivalente o en su defecto cuenta de cobro, informe del supervisor del contrato en cumplimiento de las obligaciones del contratista, certificado de antecedentes disciplinarios y fiscales, soportes de pago de seguridad social, correspondiente al mes de pago, además para este pago se requiere el acta de liquidación del contrato

CLÁUSULA QUINTA. – APROPIACIÓN PRESUPUESTAL: Los compromisos contractuales que se deriven del presente contrato, serán con cargo al presupuesto de la actual vigencia fiscal de LA INSTITUCION y se imputaran al código presupuestal , 2.1.5.02.05.01.01.01 del rubro denominado , Matenimiento, de acuerdo al Certificado de Disponibilidad Presupuestal N° , 34, del , 23/10/2026.

CLÁUSULA SEXTA – TERMINO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO: El término para la ejecución del objeto contratado es de 10 días, contados a partir de la firma del acta de inicio del contrato, la cual deberá suscribirse dentro de los tres días siguiente a la firma del contrato o hasta la fecha de terminación del número de unidades programadas en la cláusula primera del presente contrato

CLÁUSULA SÉPTIMA. – SUPERVISIÓN, VIGILANCIA Y CONTROL DE LA EJECUCIÓN DE ESTE CONTRATO: La supervisión, vigilancia y control para el cumplimiento de las obligaciones de EL CONTRATISTA, se hará a través del funcionario DIEGO LUIS MORALES CAGUA

CLAUSULA OCTAVA. – OBLIGACIONES DE LA INSTITUCION: En cumplimiento del objeto del contrato LA INSTITUCION se compromete a:

1) Constituir el registro presupuestal que garantice el giro de los recursos de contrato.
2) Cancelar el valor pactado en el contrato en las condiciones establecidas

CLAUSULA NOVENA. – DERECHOS Y OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA: Son derechos generales de EL CONTRATISTA:

1) Recibir la contraprestación económica que en su favor establece el presente contrato.
2) Tener acceso a las instalaciones físicas del COLEGIO, en horarios acordados con el supervisor y aprobado por rectoría

Son obligaciones generales del CONTRATISTA:

1) Utilizar sus conocimientos en el apoyo a LA INSTITUCION y ejercer sus actividades con honestidad, eficiencia y calidad, dentro de un ambiente de cordialidad y respeto para con los demás.
2) Guardar la debida reserva y confidencialidad sobre los documentos que le sean entregados o tenga conocimiento con ocasión de la ejecución del contrato.
3) Realizar los pagos mensuales por concepto de seguridad social integral (Salud, Pensión y Riesgos laborales) sobre el 40% neto del valor mensual. En ningún caso la base gravable podrá ser menor al salario mínimo mensual legal vigente.

CLÁUSULA DECIMA. – GARANTÍA: De acuerdo a lo estipulado en el estudio previo del presente contrato ,no se identifican riesgos de cumplimiento, y teniendo en cuenta lo estipulado en el artículo 7 de la ley 1150 de 2007 y el artículo 2.2.1.2.1.45 del decreto único reglamentario 1082 de 2015, respecto de los contratos cuyo valor sea inferior al 10% de la menor cuantía, el contrato no REQUIERE CONSTITUCIÓN DE PÓLIZAS DE GARANTÍAS

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA. – EXCLUSIÓN DE RELACIÓN LABORAL: Las actividades que ejecuta EL CONTRATISTA, en desarrollo del presente contrato no genera relación laboral, ni presentaciones sociales, por lo tanto no da derecho a ningún tipo de emolumentos distintos a los pactados en este contrato, de acuerdo con lo establecido en el inciso 2°Numeral 3° del artículo 32 de la ley 80 de 1993.

CLAUSULA DECIMA SEGUNDA. – PENAL PECUNIARIA: En caso de incumplimiento total de este contrato o de declaratoria de caducidad de EL CONTRATISTA, se entenderá pactada una sanción a título de clausula penal pecuniaria, equivalente al 20% del presente contrato, suma que se hará efectiva directamente por EL CONTRATISTA.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA. – CESIÓN: EL CONTRATISTA no podrá ceder el presente contrato a una persona natural o jurídica salvo autorización previa, expresa y por escrito de LA INSTITUCION.

CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA. – LIQUIDACIÓN: El presente contrato será objeto de liquidación de conformidad con el artículo 11 de la ley 1150 de 2007, procedimiento que deberá efectuarse dentro de los cuatro (4) meses siguientes a su vencimiento o a la expedición del Acto Administrativo que ordene su terminación o a la fecha del acuerdo que así lo disponga.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA. – SUSPENSIÓN TEMPORAL DEL CONTRATO: Por razones de fuerza mayor o caso fortuito se podrá, de común acuerdo entre las partes, suspender temporalmente la ejecución del contrato, mediante un acta en donde conste tal evento, sin que para los efectos del plazo extintivo se compute el tiempo de suspensión.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA. – CADUCIDAD: LA INSTITUCION podrá declarar la caducidad administrativa de este contrato por medio de resolución motivada, a través de la cual lo dará por terminado y ordenará su liquidación de conformidad con el Articulo 18 de la ley 80 de 1993.

CLÁUSULA DÉCIMA SÉPTIMA – TERMINACIÓN, MODIFICACIÓN E INTERPRETACIONES UNILATERALES: De conformidad con los artículos 15 al 17 de la ley 80 de 1993, EL COLEGIO se reserva a su favor, la interpretación, modificación y terminación unilaterales del presente contrato, los cuales se entienden incorporados al mismo.
PARAGRAFO: Será causal de terminación unilateral del presente contrato las siguientes:

a. Incumplimiento parcial o total de las obligaciones del CONTRATISTA, contempladas en la cláusula segunda del presente contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA – TOTAL ENTENDIMIENTO: Se entiende que las partes conocen, comprenden y aceptan todas y cada una de las cláusulas y sus apartes, contenidas en este Contrato. También se entiende que el eventual vicio declarado por autoridad competente de alguna o algunas de ellas, no afecta sino a aquellas declaradas como viciadas. Así mismo, se entiende que los títulos de cada cláusula son meramente indicativos y no afectan la interpretación de su contenido. En general, se da por comprendido a cabalidad este Contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA. – DOMICILIO CONTRACTUAL Y NOTIFICACIONES: Las partes contratantes acuerda como domicilio contractual LA INSTITUCION y recibirán notificaciones así: EL CONTRATISTA en la MZ 48 CARA 7 BARRIO LA RELIQUIA, en la ciudad de VILLAVICENCIO, teléfono 3213339081, y EL COLEGIO en la Calle 36 # 25-60 en la ciudad de Villavicencio, teléfono 608662331 .

CLÁUSULA VIGÉSIMA. – PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN: Este contrato se perfecciona con la suscripción del mismo por las partes y para su ejecución con el acta de inicio del contrato.

Para constancia de lo anteriormente expuesto, se suscribe a los 23 días del mes de octubre de 2026.

DIEGO LUIS MORALES CAGUA
Rector

Contratista