DISTRITO DE MEDELLÍN

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU

CONSTRUCCIÓN DE OBRAS CIVILES PARA LA RENOVACIÓN INTEGRAL DEL VELÓDROMO MARTÍN EMILIO COCHISE RODRÍGUEZ Y SU ESPACIO PÚBLICO EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN

AU OFICIAL

Item	Descripción	Unidad	Cantidad	Valor/Mes Base	Factor prestacional	Dedicación	Meses	V/Parcial
1.0	**Personal Profesional y Técnico**							
1.1	Director	un	1	$ 9.969.300	1,47	100%	12,0	$ 175.858.452
1.3	Residente de obra	un	2	$ 5.870.810	1,47	100%	12,0	$ 207.122.177
1.4	Programador de obra y Control Presupuestal	un	1	$ 5.870.810	1,45	100%	12,0	$ 102.152.094
1.5	Profesional BIM	un	1	$ 5.870.810	1,45	100%	12,0	$ 102.152.094
1.6	Ingeniero Electricista	un	1	$ 5.870.810	1,47	100%	6,0	$ 51.780.544
1.7	Ingeniero Hidrosanitario	un	1	$ 5.870.810	1,47	100%	6,0	$ 51.780.544
1.8	Tecnólogo en Construcciones Civiles	un	2	$ 3.544.640	1,47	100%	12,0	$ 125.054.899
2.0	**Personal Operativo y Adtivo**							
2.1	Maestro de Obra (Encargado)	un	2	$ 3.168.022	1,63	100%	12,0	$ 123.933.021
2.2	Almacenista	un	1	$ 2.880.020	1,61	100%	12,0	$ 55.641.986
2.3	Auxiliar de almacen	un	1	$ 1.750.905	1,61	100%	12,0	$ 33.827.485
2.4	Auxiliar administrativo	un	1	$ 2.459.200	1,61	100%	12,0	$ 47.511.744
2.5	Personal administrativo y técnico oficina central no facturable	un	1	$ 4.155.742	1,00	100%	12,0	$ 49.868.899
2.6	Celaduría 24 HORAS. Incluye jornadas dominicales y festivas. Modalidad/MEDIO HUMANO CON ARMAS, incluye prestaciones sociales, IVA sobre el valor de la Administración y Servicios conforme a lo establecido en el Estatuto Tributario, desde el inicio hasta recibo definitivo por parte de la EDU.	mes	1	$ 18.852.728	1,00	100%	12,0	$ 226.232.739
3.0	**Personal Ambiental**							
3.1	Profesional área ambiental	un	1	$ 5.870.810	1,47	100%	12,0	$ 103.561.088
3.2	Profesional seguridad y salud en el trabajo	un	1	$ 5.870.810	1,47	100%	12,0	$ 103.561.088
3.3	Profesional área social	un	1	$ 5.870.810	1,47	100%	12,0	$ 103.561.088
3.4	Tecnologo en seg y salud en el trabajo	un	2	$ 3.544.640	1,47	100%	12,0	$ 125.054.899
3.5	Tecnólogo en área ambiental	un	1	$ 3.544.640	1,47	100%	12,0	$ 62.527.450
3.6	Ayudante por Administración	un	5	$ 1.750.905	1,73	100%	12,0	$ 181.743.939
4.0	**Instalaciones Provisionales**							
4.1	Auxilio de arrendamiento de oficina.	un	1	$ 1.250.000		100%	12,0	$ 15.000.000
4.2	Auxilio de servicios públicos para oficina y/o proyecto (energía, acueducto, gas, telefonía, internet).	un	1	$ 1.200.000		100%	12,0	$ 14.400.000
4.3	Auxilio de arrendamiento de bodega	un	1	$ 2.000.000		100%	12,0	$ 24.000.000
5.0	**Papelería y Equipos de Oficina**							
5.1	Auxilio Muebles y equipos de oficina (incluye escritorio, sillas o similar)	un	20	$ 250.000			12,0	$ 60.000.000
5.2	Auxilio para alquiler de equipos de computo con software licenciado de acuerdo con la especificación requerida por la entidad.	un	20	$ 150.000			12,0	$ 36.000.000
5.3	Auxilio para equipos de impresión, de acuerdo con la especificación requerida por la entidad.	un	1	$ 34.000			12,0	$ 408.000
5.4	Auxilio para gastos de papelería, tinta, fotocopias, copias heliograficas, planos, ploteos, fotografías, maquetas, grabaciones y otros.	un	1	$ 200.000			12,0	$ 2.400.000
5.5	Auxilio para comunicaciones, celulares - equipo y consumo-.	un		$ 40.000			12,0	$ 0
5.6	Auxilio Equipo de computo para BIM (HW y SW)	un	1	$ 450.000			12,0	$ 5.400.000
5.7	Equipo de oficina central	un	1	$ 125.626			12,0	$ 1.507.514
5.8	Actualización de planos existentes, necesarios para el recibo de la obra, en planchas de 1 m * 0,7 m (Planos record)	un	1	$ 220.432			12,0	$ 2.645.188
5.9	Elaboración de planos necesarios para el recibo de la obra, en planchas de 1 m * 0,7 m (Planos record)	un	1	$ 256.986			12,0	$ 3.083.837
5.10	Elaboración de manual de mantenimiento del proyecto en su totalidad, el cual se elaborara de acuerdo a lo establecido en los pliegos de condiciones	un	1	$ 220.432			12,0	$ 2.645.188
5.11	Auxilio software requeridos EJECUCIÓN BIM	un	1	$ 4.647.585			12,0	$ 55.771.023
6.0	**Bancarios**							
6.1	Transacciones Internet (valor por transacción)	un	50	$ 3.296			12,0	$ 1.977.558
7.0	**Ensayos de laboratorio**							
7.1	Pruebas de Laboratorio	Global	1	$ 84.656.000				$ 84.656.000
8.0	**Impuestos**							
8.1	Gravamen a los movimientos financieros -GMF- Art. 115 ET Deducible 50%						0,20%	$ 168.186.595
8.2	Estampilla U de A - Capitulo XX Acuerdo 066/2017						1,00%	$ 840.932.976
8.3	Estampilla Pro Cultura - Capitulo XVIII Acuerdo 066/2017						0,50%	$ 420.466.488
8.4	Impuesto Pro Deporte y Recreación						2,50%	$ 2.102.332.440
8.5	Contribución Especial- Articulo 11 del Decreto 399 de 2011 y el inciso 2 del Articulo 6 de la Ley 1106 de 2006.						5,00%	$ 4.204.664.879
8.6	Estampilla Pro Innovación - Art 29 Ley 2286 de 2023 (Acuerdo 93 de 2023)						1,00%	$ 840.932.976
8.7	Impuestos y Estampillas aplicadas sobre las Guías y PMT						0,03%	$ 28.802.930
	Administración					**A**	**15,72%**	**$ 10.950.518.870**
	Utilidad					**U**	**5,00%**	**$ 3.482.989.463**
	TOTAL AU (Suma de A + U)						**20,72%**	**$ 14.433.508.333**