PARQUES NACIONALES
NATURALES DE COLOMBIA

PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA

SC12-3299011-2_1-056 REALIZAR LAS OBRAS DE ADECUACIÓN DE LA SEDE ADMINISTRATIVA DE LA DIRECCIÓN TERRITORIAL PACÍFICO, UBICADA EN CALI, EN EL MARCO DE LAS SEDES ADECUADAS DEL PROYECTO DE MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA Y SUS ÁREAS PROTEGIDAS A NIVEL NACIONAL.





INFORME DE SUPERVISIÓN 3- 2026
CONTRATO DE OBRA No. NC-CO-341-2026
01 SEPTIEMBRE – 30 SEPTIEMBRE DE 2026

PARQUES NACIONALES
NATURALES DE COLOMBIA

INFORMACIÓN DEL CONTRATO

CONTRATANTE	PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA
CONTRATO DE OBRA NÚMERO	CONTRATO DE OBRA No. NC-CO-341-2026
TIPO DE CONTRATO	CONTRATO DE OBRA PÚBLICA
OBJETO	SC12-3299011-2_1-056 Realizar las obras de adecuación de la sede administrativa de la Dirección Territorial Pacífico, ubicada en Cali, en el marco de las sedes adecuadas del proyecto de mejoramiento de la infraestructura física en los Parques Nacionales Naturales de Colombia y sus áreas protegidas a nivel nacional.
CONTRATISTA	GENERAL SERVICIOS S&G S.A.S. NIT: 901.302.556-8 R/L: JOSÉ DAVID GONZALEZ OLIVELLA
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS ($247.793.834) M/CTE.,
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	Sede Administrativa de la Dirección Territorial Pacífico.
PLAZO INICIAL	El plazo de ejecución será de CUATRO (4) MESES, contados a partir de la suscripción del Acta de Inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución.
SUPERVISIÓN	CARLOS LEONARDO ABRIL Funcionario Grupo de Infraestructura ANGELICA RUIZ Apoyo a la supervisión hasta el 17 de julio de 2026 JUAN CARLOS RONCANCIO RONCANCIO Apoyo a la Supervisión desde 22 de julio de 2026
FECHA DE INICIO	01 DE JULIO DE 2026
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	31 DE OCTUBRE DE 2026
NÚMERO DE PLACA DE INVENTARIO (Aplica para mantenimiento)	Sede Administrativa de la Dirección Territorial Pacífico. 67737

PERIODO REPORTADO: SEPTIEMBRE 2026

1. SEGUIMIENTO A PÓLIZAS

1.1. Garantía de Cumplimiento No. 400-47-994000114833 (Anexo 1) aprobada el 08/07/2026. ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA

AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIAS	
		FECHA INICIO	FECHA FINAL
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	$24.779.383,40	01/07/2026	11/05/2027
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	$12.389.691,70	01/07/2026	31/10/2029
ESTABILIDAD DE LA OBRA	$49.558.799,80		5 AÑOS DESPUES DE RECIBIDA LA OBRA
CALIDAD DEL SERVICIO	$24.779.383,40	01/07/2026	11/05/2027

1.2. Garantía de Responsabilidad Civil Extracontractual No. 400-74-994000029425 (Anexo 1) aprobada el 08/07/2026. ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA

AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIAS	
		FECHA INICIO	FECHA FINAL
VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	$350.181.000,00	29/09/2026	31/10/2026
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	$350.181.000,00	29/09/2026	31/10/2026
PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES – PLO	$350.181.000,00	29/09/2026	31/10/2026
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	$350.181.000,00	29/09/2026	31/10/2026

PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	$350.181.000,00	29/09/2026	31/10/2026

2. SEGUIMIENTO JURÍDICO

No. Modificación	Fecha Modificación	Tipo Modificación (Adición, Prorroga, Disminución, Otro sí)	Valor Si aplica	Objeto modificación (Enunciar de que trató la modificación)
No aplica	No aplica	Adición	No aplica	No aplica
No aplica	No aplica	Prórroga	No aplica	No aplica
No aplica	No aplica	Suspensión	No aplica	No aplica
No aplica	No aplica	Otrosí	No aplica	No aplica

3. SEGUIMIENTO TÉCNICO – ADMINISTRATIVO

- **Acta de Inicio.**

El 01 de julio de 2026, se procedió a la firma del Acta de Inicio tras un recorrido por las instalaciones de la DTPA el día 12 de junio, la cual forma parte del objeto del Contrato de Obra No. NC-CO-341-2026 junto a la aprobación de la documentación inicial.

- **Generalidades**

El presente informe de supervisión tiene como objetivo informar sobre la ejecución física del contrato de obra NC-CO-341-2026, cuyo objeto es la SC12-3299011-2_1-056 Realizar las obras de adecuación de la sede administrativa de la Dirección Territorial Pacífico, ubicada en Cali, en el marco de las sedes adecuadas del proyecto de mejoramiento de la infraestructura física en los Parques Nacionales Naturales de Colombia y sus áreas protegidas a nivel nacional.

De acuerdo con el avance de obra con corte al 30 de septiembre de 2026, se evidencia el avance en la ejecución de las actividades en:

Actividades desarrolladas en el periodo:
Se llevaron a cabo actividades de redes eléctricas y de datos, mantenimiento, general de la red general, tomas, interruptores, luminarias, etc. Así mismo la

instalación de puntos de datos en Rack existente. Mantenimiento preventivo y correctivo de aires acondicionados.

Igualmente se llevan a cabo la ejecución de actividades de obra no previstas necesarias, identificadas durante el desarrollo del contrato.

- **Informes y documentación aprobada**

Hojas de vida personal mínimo requerido:
Se realizó revisión y aval de los perfiles profesionales de acuerdo con lo establecido en el Anexo Técnico (residente de obra y Técnico o Tecnólogo en Seguridad y Salud en el trabajo), verificando el cumplimiento de la formación académica, experiencia general y específica requerida para el desarrollo de la obra.

Residente de obra: Fabian Cotazo Andela
Técnico o Tecnólogo en Seguridad y Salud en el trabajo: Manuel Antonio Agudelo Gutiérrez

Plan de calidad:
Se realizó revisión y aval de acuerdo con los lineamientos establecidos en el Anexo Técnico, verificando que documento entregado por el contratista cumpla con los lineamientos que garanticen los estándares técnicos, legales y administrativos exigidos y que los mecanismos de implementación propuestos, son adecuados para el control de calidad durante la ejecución de la obra.

Plan de Manejo Ambiental – PMA:
El día 16/06/2026 mediante memorando 20264500001633 se envió al Grupo de Trámites y Evaluación Ambiental (GTEA), para su viabilización.

Análisis de precios Unitarios:
Se realizó revisión y se dio aval de los APU, verificando que el análisis de precio de cada insumo contemplado en el presupuesto contractual, cumpla con el alcance técnico establecido para la ejecución de obra (mano de obra, materiales, equipos, transporte, etc.).

Programación y presupuesto:
Se realizó revisión y aval, verificando que los documentos ajustados y entregados por el contratista, estén alineados con lo establecido en anexo técnico y documentos contractuales.

Informe mensual No.1:
Se entregó para revisión por parte de la supervisión y se procedió a cargar en Plataforma SECOP como parte de los compromisos adquiridos por el Contratista de obra.

Informe mensual No.2:
Se entregó para revisión por parte de la supervisión y deberá reposar en Plataforma SECOP como parte de los compromisos adquiridos por el Contratista de obra.

Informe mensual No.3:
Se entregó para revisión por parte de la supervisión y deberá reposar en Plataforma SECOP como parte de los compromisos adquiridos por el Contratista de obra.

Corte de obra No.1:
Por solicitud de cesión de derechos económicos no se pudo llevar a cabo la debida gestión de cobro, se proyecta a realizar durante el mes de octubre.

- **Trazabilidad y/o Actividades de obra**

Dentro de las actividades proyectadas a realizar en el presente periodo, se encuentran las redes eléctricas y de datos, por lo que se realizan cotizaciones y se indaga por el equipo SWITCH 48 puertos, el cual deberá adaptarse al presupuesto asignado; pero, debe lograr compatibilidad con la capacidad instalada al interior de la sede.

De lo anterior queda constancia las reuniones y solicitud de viabilidad técnica para su instalación el memorando 20264500004023 bajo el asunto *"VIABILIDAD TÉCNICA SWITCH 48 puertos PARA EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NC-CO-341-2026 SC12-3299011-2_1-056 Realizar las obras de adecuación de la sede administrativa de la Dirección Territorial Pacífico, ubicada en Cali",* enviado el 30 de septiembre.

Se registra la solicitud de más puntos eléctricos en la oficina del SFF Farallones a los inicialmente proyectados, paralelamente se avanza en el mantenimiento de los aires acondicionados y se aprueba la certificación de los puntos de red de datos instalados para mayor garantía de lo ejecutado, dado las menores cantidades ejecutadas y que permiten ajustar el rubro para esta nueva actividad.

Igualmente se aprueba la instalación del pasamanos en acero inoxidable requerido para la seguridad de los funcionarios quienes hacen uso de los baños en 1er nivel. Se avanza en la instalación de la carpintería metálica, dando inicio a la toma de medidas, presentación en sitio para rectificación y ajustes para proceder con su instalación durante el siguiente periodo.

Avanza la solicitud de Cesión de derechos realizada por el Contratista de obra a inicios del mes de Agosto y posteriormente revisada por el grupo de contratos de la entidad. Hacia el 30 de septiembre se perfecciona la solicitud de Derechos económicos, mediante la aprobación de la ordenadora del gasto y se formalizan los ajustes respectivos de número de cuenta bancaria para proceder con la respectiva acta de cobro parcial.

- **Comités de seguimiento, visitas técnicas y/o reuniones**

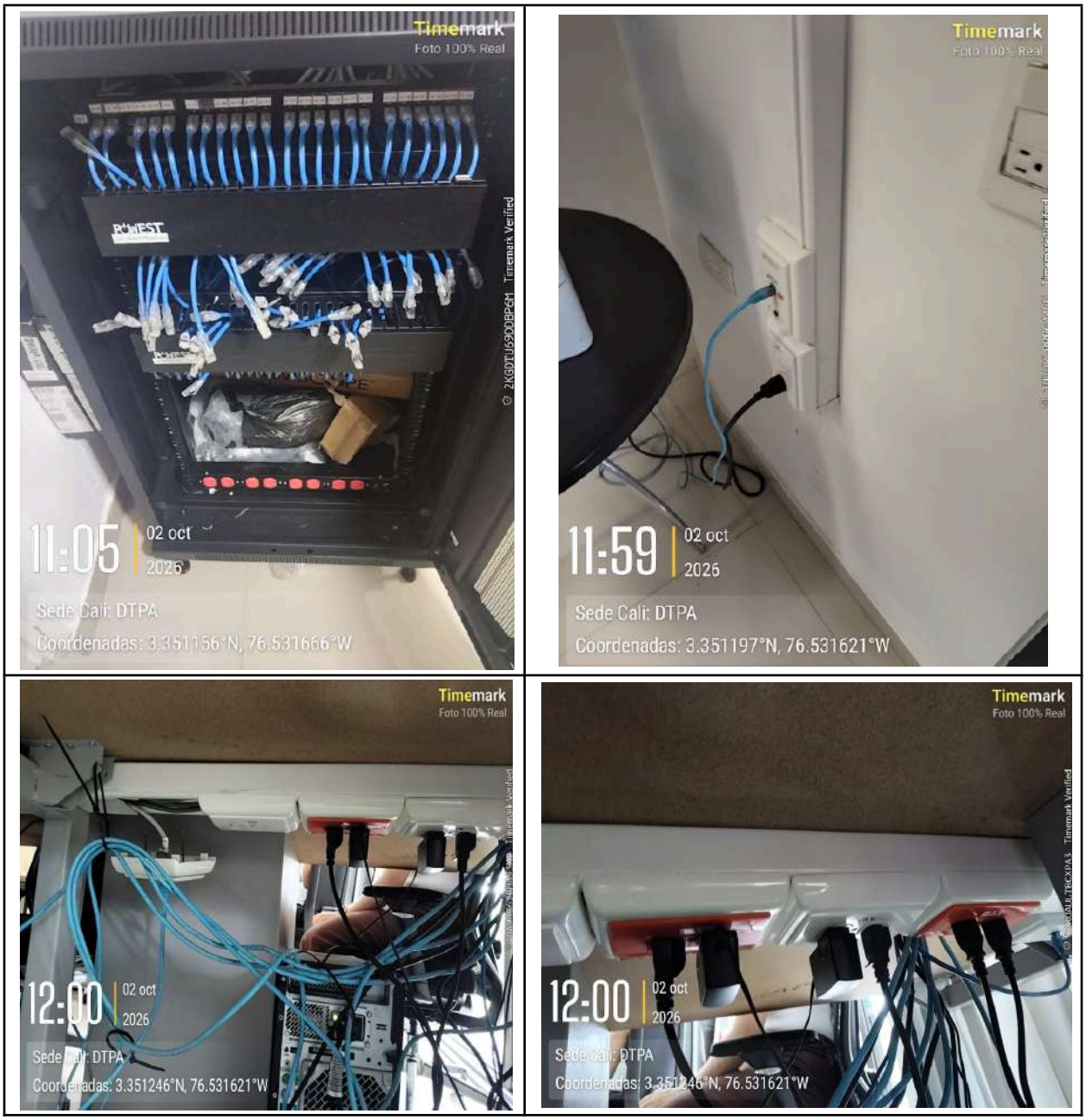
Visita preliminar a obra: 12/06/2026
Comités de seguimiento No.1: 09/07/2026
Comités de seguimiento No.2: 16/07/2026
Visita de seguimiento No.1: 31/07/2026
Comités de seguimiento No.3: 08/18/2026
Comités de seguimiento No.4: 10/09/2026
Comités de seguimiento No.5: 17/9/2026

4. SEGUIMIENTO FINANCIERO

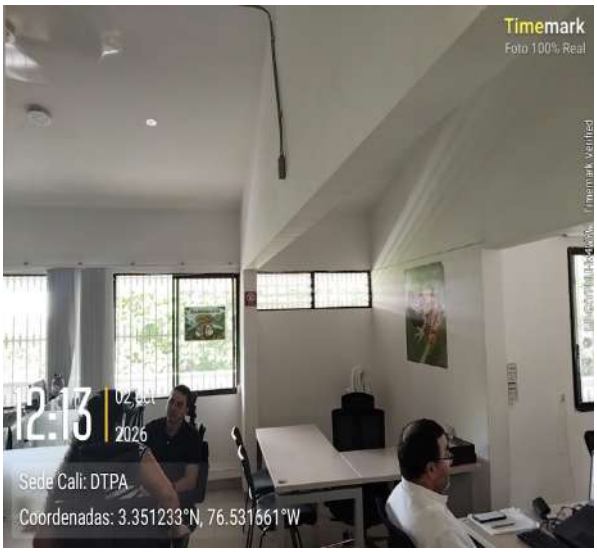
CONCEPTO	VALOR
Valor Inicial	$247.793.834
Pago No. 1	Proyectado a realizar el siguiente mes ($167.984.517)
Saldo del contrato	$247.793.834

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FRENTES DE OBRA

SEDE ADMINISTRATIVA DTPA
Redes de datos e instalación hasta Reck existente, mantenimiento de instalaciones eléctricas y aires acondicionados


Timemark
Foto 100% Real
11:05
02 oct
2026
Sede Cali: DTPA
Coordenadas: 3.351156°N, 76.531666°W
Timemark
Foto 100% Real
11:59
02 oct
2026
Sede Cali: DTPA
Coordenadas: 3.351197°N, 76.531621°W
Timemark
Foto 100% Real
12:00
02 oct
2026
Sede Cali: DTPA
Coordenadas: 3.351246°N, 76.531621°W
Timemark
Foto 100% Real
12:00
02 oct
2026
Sede Cali: DTPA
Coordenadas: 3.351246°N, 76.531621°W









SEDE ADMINISTRATIVA DTPA
Instalación de pasamanos en acero inoxidable y carpinteria metalica






6. OBSERVACIONES FINALES

- Durante el presente periodo, se llevó a cabo la formalización de la cesión de derechos, proceso que fue solicitado por el contratista de obra y hasta tanto no superarlo no se procedió con la facturación de lo ejecutado.
- Es pertinente mantener una constante comunicación entre las partes involucradas, a fin de lograr disipar cualquier duda e inconveniente que se pueda presentar durante el desarrollo del presente contrato.

7. CONCLUSIONES

Se informa que, al 30 de septiembre de 2026, la ejecución física del contrato de obra NC-CO-342-2026 se encuentra en un 75.62% de avance. Las obras a ejecutar contribuyen al mantenimiento de la Sede Administrativa de la **DIRECCIÓN TERRITORIAL PACIFICO (DTPA)**, garantizando la operatividad

de la infraestructura objeto de mantenimiento y funcionalidad de las demás obras contratadas por parte del contratista GENERAL SERVICIOS S&G S.A.S.

CARLOS LEONARDO ABRIL
SUPERVISOR
CONTRATO DE OBRA NO. NC-CO-341-2026
Funcionario Grupo de Infraestructura

JUAN CARLOS RONCANCIO RONCANCIO
Apoyo a la Supervisión
Contrato NC-CO-341-2026
Contratista Grupo de Infraestructura