Wilson Ferney Agudelo
INGENIERO CIVIL

ADECUACIONES LOCATIVAS A LAS SEDES EDUCATIVAS DEL LICEO DE EL BAGRE, EN ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA

INFORME N°1. Y FINAL

PERIODO DE EJECUCIÓN: DEL 25 DE SEPTIEMBRE DE 2026 AL 8 DE OCTUBRE DE 2026

CONTRATISTA: WILSON FERNEY AGUDELO MUÑOZ

CONTRATO: N.º 032 DE 2026

ELABORADO POR:

Wilson Ferney Agudelo
INGENIERO CIVIL

PRESENTADO A:

-EMPRESA PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL DEL BAGRE – EDTB.

EMPRESA PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL DE EL BAGRE

EL BAGRE - ANTIOQUIA

OCTUBRE DE 2026

Nilson Ferney Agudelo
INGENIERO CIVIL

ADECUACIONES LOCATIVAS A LAS SEDES EDUCATIVAS DEL LICEO DE EL BAGRE, EN ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.



INFORME N°1. Y FINAL

PERIODO DE EJECUCIÓN: 25 DE SEPTIEMBRE DE 2026 AL 8 DE OCTUBRE DE 2026

TABLA DE CONTENIDO

1. **Introducción.** 6
1.1. **Características Técnicas del proyecto.** 7
1.1.2. SENA ROLDAN (LICEO PRIMARIA). 7
- Cubierta en lámina de zinc, calibre 30, con entramado de madera incluye todo lo necesario para su correcta instalacion. 7
- Suministro e instalacion de chapa de 2 bulones sobreponer metalicas. 7
- Suministro, transporte e instalación de lavamanos tipo corona, incluye accesorios. 7
- Suministro, transporte e instalación de sanitarios infantil, incluye accesorios. 8

1.1.3. MARANATA (LICEO SECUNDARIA) 8
- Suministro e instalacion de superboar de 6mm , incluye elementos de fijación y todo lo neceser.... 8
- Suministro e instalacion de tanque de 1000 litros , incluye accesorios y lo necesario para su correcta instalacion i/o para su correcta instalacion. 8
- Suministro e instalacion de cielo razo en lamina pvc, incluye estructura y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. 8
- Suministro, transporte e instalación de lavamanos tipo corona, incluye accesorios. 8
- Construcción de barra tipo mostrador, de 0.6m de ancho, en concreto 3000 psi pulido, incluye lo necesario para su correcta construcción. 8
- Muro en driwal de 8 cm espesor ambas caras, incluye estructura, masilla y pintura. 8

3. SEDE PORTUGAL (PRIMARIA) 8
- Suministro e instalacion de breaker tipo industrial de 150 amperios 8

1.1.4. ÍTEMS NO PREVISTOS 8
2. **Estado inicial del proyecto.** 9
3. **JUSTIFICACIÓN DE LA INTERVENCIÓN DEL PROYECTO** 10
4. **Localización del proyecto** 11
4.1. **Localización general del proyecto.** 11
4.1.3. **Localización especifica del proyecto.** 12
4.1.4. **Localización del sector Mineros (sede SENA)** 12
5. **Ficha técnica del contrato de obra** 13
5.1. **Cuadro de actas suscritas.** 14
5.2. **Pólizas generadas al contrato de obra.** 14
5.3. **Certificados de calidad de materiales.** 16
5.4. **Presupuesto de balance de obra** 18
5.5. **Cronograma de obra, vigente del proyecto.** 20
5.6. **Avance físico financiero y porcentual de ejecución de obra.** 24
5.7. **Actividades ejecutadas en el presente periodo y cobro final del proyecto.** 25

5.8. Bitácora de obra 27
5.8.1. Pago a la seguridad social del personal empleado. 27
5.9. Alcance del proyecto. 28
5.10. Actividades ejecutadas durante cada periodo de la ejecución del proyecto y presente cobro final. 29
6. Actividades realizadas durante la ejecución del proyecto 30
7. OBRAS EJECUTADAS ACTAS ACTA 1 Y FINAL 30
7.1.9. Transporte e instalación de ventilador de techo. 38
8. SEDE LA MARANATA 42
8.2. Suministro e instalacion de tanque. 43
9. Balance De Obra Ejecutada. 51
10. Conclusiones y recomendaciones 53

LISTA DE TABLAS

Tabla 1. Actas suscritas. 14
Tabla 2. Póliza de Cumplimiento al acta de inicio. 15
Tabla 3.Póliza de responsabilidad civil extracontractual R.C.E. al acta de inicio 15
Tabla 4. Resolución de aprobación de pólizas. 16
Tabla 5. Personal profesional empleado ..... **¡Error! Marcador no definido.**
Tabla 6. Condiciones iniciales contractuales 18
Tabla 7. Presupuesto con balance de obra. 19
Tabla 9. Avance programado vs ejecutado ..... **¡Error! Marcador no definido.**
Tabla 10. Actividades ejecutadas en el presente periodo de ejecución 24
Tabla 11. Actividades cobradas por periodo de ejecución. 26

IMAGEN DE ACTA 1 Y FINAL

Imagen 1. Estado inicial de las zonas a intervenir 9
Imagen 2. Localizacion del municipio de el Bagre 11
Imagen 3. Localización de intersección 12
Imagen 5 Encerramiento 27
Imagen 6. Control de agua 28
Imagen 7. Excavación Manual 29
Imagen 8. Anclaje estructural 42
Imagen 9. Concreto de accesos ..... **¡Error! Marcador no definido.**
Imagen 10. Acero para refuerzo ..... **¡Error! Marcador no definido.**
Imagen 11. Relleno para estructura ..... **¡Error! Marcador no definido.**
Imagen 12. Gavión de Malla 43

1. Introducción.

El presente informe tiene como propósito documentar de manera técnica, detallada y argumentada el desarrollo y ejecución de las actividades llevadas a cabo en el marco del contrato de obra No. 032 de 2026, suscrito con el objeto es:

"ADECUACIONES LOCATIVAS A LAS SEDES EDUCATIVAS DEL LICEO DE EL BAGRE, EN ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA".

El Municipio de El Bagre La inversión en infraestructura educativa responde también a los lineamientos del Ministerio de Educación Nacional, que promueve la mejora de las condiciones físicas como factor determinante en el desarrollo de ambientes escolares seguros, inclusivos y propicios para el aprendizaje.

Aunado a lo anterior, la necesidad más imperiosa, prioritaria y urgente que motiva el presente proceso de contratación radica en la ejecución del Plan de Contingencia de la Institución Educativa Liceo de El Bagre. Actualmente, la sede principal de esta institución se encuentra en etapa de construcción integral a través del mecanismo de Obras por Impuestos. Esta mega obra ha generado la obligación de reubicar temporalmente a la población estudiantil para garantizar la continuidad del calendario académico. Si bien la institución cuenta con la sede ubicada en el sector de Portugal para atender a la básica primaria, el Plan de Contingencia formulado por la Administración Municipal se concentra única y exclusivamente en habilitar y sostener dos (2) sedes alternas para cubrir la demanda de la básica secundaria y la media académica.

El objetivo principal de este documento es presentar un análisis estructurado de las etapas ejecutadas durante el desarrollo del contrato, abarcando desde la intervención inicial hasta los acabados finales de las obras propuestas. Con una duración establecida de UN (1) MES, contados a partir de la firma del acta de inicio, el proyecto se ha estructurado en fases claramente definidas que incluyen la planificación técnica, la adquisición de materiales, la ejecución de las obras en lugar, entrega final de las obras con la meta satisfactoria del cumplimiento del objeto del contrato.

1.1. Características Técnicas del proyecto.

La ejecución del presente contrato no solo atenderá de manera efectiva y oportuna la emergencia de infraestructura en el casco urbano frente a la reubicación del bachillerato del Liceo, sino que también permitirá avanzar en el cierre de brechas en el sector rural, contribuyendo a la disminución de la deserción escolar y promoviendo el desarrollo social y humano del territorio en su conjunto. Entre las actividades fundamentales contempladas inicialmente en el contrato se encuentran

- Desmonte de cubierta en mal estado
- Construcción de piso esmaltado en concreto de f'c = 3000 psi E= 0,10. Incluye refuerzo de 1/4" c/ 0,20 m en ambos sentidos.
- Cubierta en lámina de zinc, calibre 30, con entramado de madera incluye todo lo necesario para su correcta instalacion.
- Suministro e instalacion de superboar de 6mm , incluye elementos de fijación y todo lo necesario para su correcta instalacion.
- Suministro e instalacion de cielo razo en lamina pvc, incluye estructura y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.

Las actividades que se ejecutaron fueron las siguientes de acuerdo a la modificatoria 1

(ver modificatoria 1).

Donde se integra las obras mayores y menores e ítem no previstos

Para la ejecución del proyecto, se ha establecido un plan de trabajo que integra diversas etapas técnicas, tales como la evaluación preliminar de las condiciones de infraestructura existente, la selección de materiales de alta calidad y durabilidad adaptados al clima y las necesidades locales, A continuación, se presenta un resumen detallado de las actividades a realizar,

1.1.2. SENA ROLDAN (LICEO PRIMARIA).

- Construcción de piso esmaltado en concreto de f'c = 3000 psi E= 0,10. Incluye refuerzo de 1/4" c/ 0,20 m en ambos sentidos.
- Cubierta en lámina de zinc, calibre 30, con entramado de madera incluye todo lo necesario para su correcta instalacion.
- Suministro e instalacion de chapa de 2 bulones sobreponer metalicas.
- Suministro, transporte e instalación de lavamanos tipo corona, incluye accesorios.

- Suministro, transporte e instalación de sanitarios infantil, incluye accesorios.

1.1.3. MARANATA (LICEO SECUNDARIA)

- Suministro e instalacion de superboar de 6mm , incluye elementos de fijación y todo lo neceser.
- Suministro e instalacion de tanque de 1000 litros , incluye accesorios y lo necesario para su correcta instalacion i/o para su correcta instalacion.
- Suministro e instalacion de cielo razo en lamina pvc, incluye estructura y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.
- Suministro, transporte e instalación de lavamanos tipo corona, incluye accesorios.
- Construcción de barra tipo mostrador, de 0.6m de ancho, en concreto 3000 psi pulido, incluye lo necesario para su correcta construcción.
- Muro en driwal de 8 cm espesor ambas caras, incluye estructura, masilla y pintura.

3. SEDE PORTUGAL (PRIMARIA)

- Suministro e instalacion de breaker tipo industrial de 150 amperios
- Salida toma doble con polo a tierra 220
- Suministro, transporte e instalación de puesta a tierra cooperwell de 2.40 m x 5/8"

1.1.4. ÍTEMS NO PREVISTOS

- Instalacion de ventanas en aluminio y vidrio de 1,8m x 1,18m , incluye desmonte de ventanas, reducción de dimensión de ventana en bloque arcilla , revoque , estuco y pintura de la misma.

2. ESTADO INICIAL DEL PROYECTO.

Como una descripción técnica y detallada del estado inicial del proyecto, el cual hace un enfoque en mejorar y adecuar Sede SENA y Sede La Maranata, la cual resulta necesario realizar dichas intervenciones, asegurando espacios dignos, seguros y funcionales las cuales estarán albergados en las diferentes sedes, mientras culminan la construcción de la sede principal.

Imagen 1. Estado inicial de las zonas a intervenir



Fuente: **WILSON FERNEY AGUDELO MUÑOZ**

3. JUSTIFICACIÓN DE LA INTERVENCIÓN DEL PROYECTO

La ejecución del proyecto de **ADECUACIONES LOCATIVAS A LAS SEDES EDUCATIVAS DEL LICEO DE EL BAGRE, EN ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.** Se fundamenta en la necesidad de mejorar las sedes educativas donde los estudiantes estarán albergados; la administración municipal se ha venido enfocando en el logro del bienestar individual y colectivo de la educación.

El deterioro de las instalaciones, como lo son la grieta en las paredes, falta de ventilación y humedad, vulnera el derecho a una educación digna.

Dicho esto, asegurando espacios dignos, seguros y funcionales para los jóvenes reubicados mientras culmina la construcción de la sede principal.

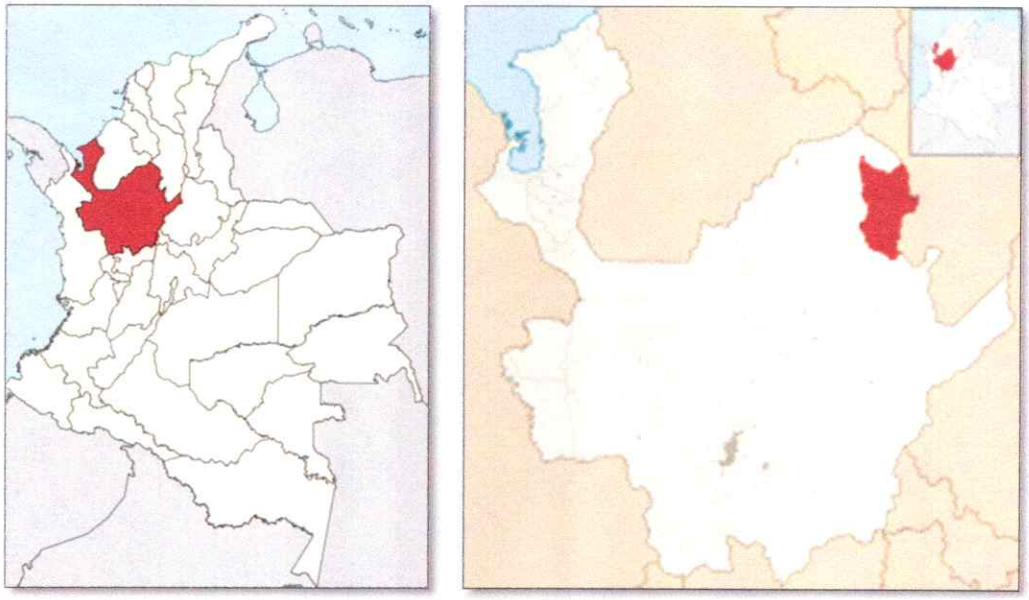
4. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

4.1. Localización general del proyecto.

El Bagre es uno de los seis municipios de la subregión del Bajo Cauca del departamento de Antioquia, situado a 326 kilómetros de la ciudad de Medellín. Su extensión es de 1.563 km², de los cuales solo 10,8 km² se encuentran urbanizados, constituyéndose el área restante en zona rural, Con relación a las fronteras, limita por el norte con el municipio de Nechí; por el sur con los municipios de Zaragoza y Segovia, por el este con las serranías de San Lucas y Santa Bárbara en el departamento de Bolívar; por el occidente con los municipios de Caucasia y Zaragoza. La cabecera municipal se encuentra ubicada a orillas del río Nechí, en la confluencia con el río Tigüí, el cual es afluente del río Nechí y éste del río Cauca.

Su altura sobre el nivel del mar es de 50 m El clima es cálido y muy húmedo, con un período seco más o menos prolongado. El periodo de lluvias comienza en abril y se prolonga hasta el mes de noviembre, interrumpiéndose por pequeños veranos entre julio y agosto. Los factores que determinan el clima se caracterizan por precipitaciones que varían entre 2.400 y 4.000 milímetros, temperaturas entre 26 y 36 °C y una humedad relativa que supera el 80%.

Imagen 2. Localización del municipio de El Bagre

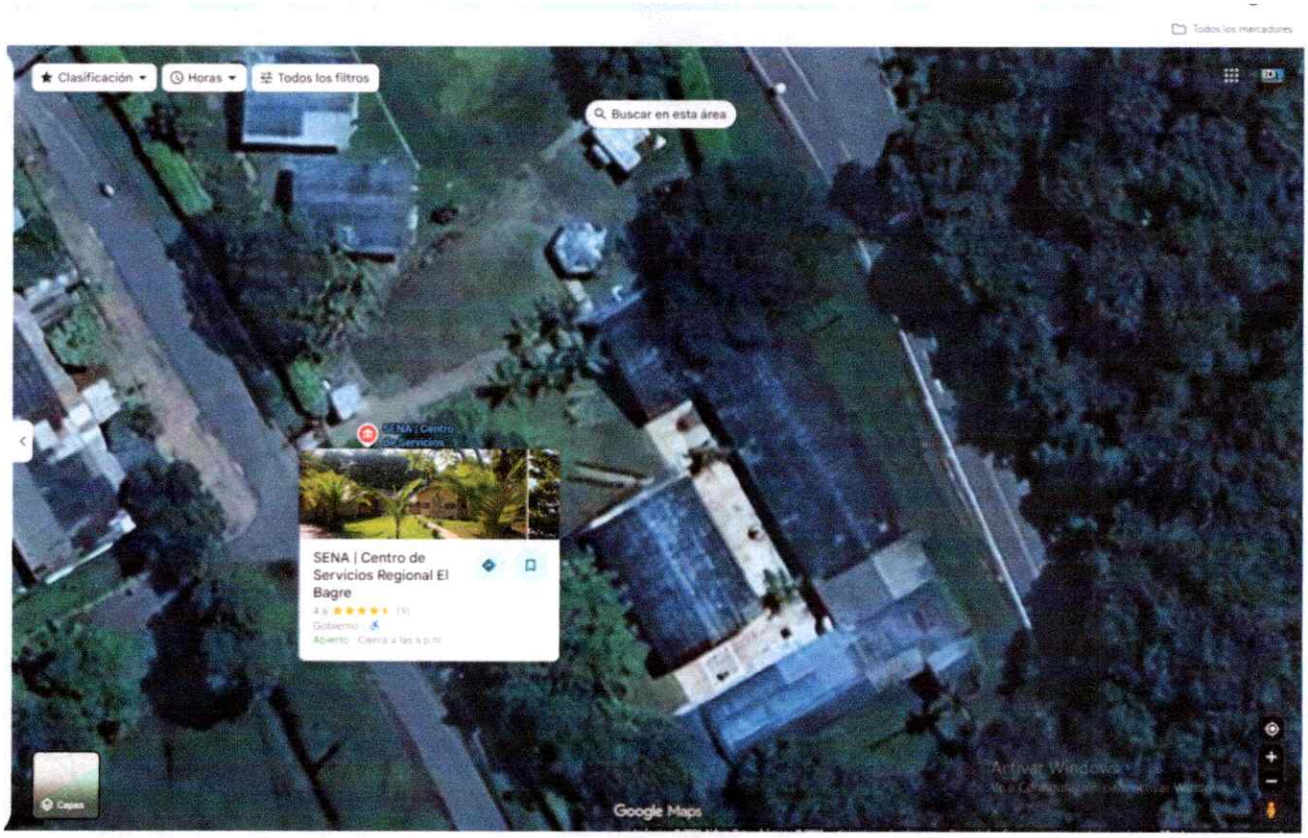


Fuente. **Google Maps**

4.1.3. Localización especifica del proyecto.

4.1.4. Localización del sector Mineros (sede SENA)

Imagen 3. Localización de intersección



Fuente. **Google Maps**

5. FICHA TÉCNICA DEL CONTRATO DE OBRA

Número del Contrato	No. 032 de 2026
Objeto del Contrato	ADECUACIONES LOCATIVAS A LAS SEDES EDUCATIVAS DEL LICEO DE EL BAGRE, EN ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.
Valor del Contrato	CIENTO DIECISIETE MILLONES DOSCIENTOS DIEZ MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS ($ 117.210.393).
CDP. No.	00073 con fecha 21 de septiembre 2026
CRP. No.	00079 con fecha 23 de septiembre 2026
Contratista de obra:	WILSON FERNEY AGUDELO MUÑOZ
NIT. No.	98650618-6
Representante Legal	WILSON FERNEY AGUDELO MUÑOZ CC. 98.650.618
Supervisión:	EMPRESA PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL DEL BAGRE – EDT BAGRE S.A.
NIT. No.	901526561-7
Supervisor	DOIVER ANTONIO NISPERUZA LÓPEZ
Plazo Inicial	UN (01) MES A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO.
Fecha de Suscripción Contrato	23 de septiembre de 2026
Fecha Acta de Inicio	23 de septiembre de 2026
Fecha de terminación inicial.	23 de octubre de 2026
Fecha de Terminación final	08 de octubre de 2026
Valor Acta No1 y final	CIENTO DIECISIETE MILLONES DOSCIENTOS DIEZ MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS ($ 117.210.393).

Estado general del contrato de obra.

5.1. Cuadro de actas suscritas.

Para el periodo de ejecución que comprende la presentación del presente informe de obra, el contrato de obra ha generado el acta de cobro No.01 y final así mismo desde el inicio del proyecto en total se han generado las siguientes actas tal y como lo muestra la siguiente tabla. En el (**anexo 01**) se pueden visualizar las actas suscritas.

Tabla 1. Actas suscritas.

Acta	Fecha
Acta de inicio – Contrato de obra	23 de septiembre de 2026
Fecha de Acta No.01 y final	08 de octubre de 2026

Fuente: WILSON FERNEY AGUDELO MUÑOZ

5.2. Pólizas generadas al contrato de obra.

Durante el periodo de ejecución correspondiente al presente informe de obra, el contrato No. 032 de 2026 no ha experimentado modificaciones que impliquen la actualización o generación de nuevas pólizas. En este sentido, las pólizas de cumplimiento y de Responsabilidad Civil Extracontractual (R.C.E.) vigentes, que han sido emitidas desde el inicio del proyecto, continúan siendo las aplicables y se detallan de manera precisa en la siguiente tabla. Asimismo, dichas pólizas pueden consultarse en su totalidad en el Anexo 0, donde se presentan los documentos generados a lo largo del desarrollo del contrato.

Es pertinente destacar que, dado que el acta de inicio fue suscrita el mismo día de la suscripción del contrato de obra, las pólizas emitidas mantienen su vigencia desde esa fecha.

Póliza según firma de contrato y Acta de inicio.

Tabla 2. Póliza de Cumplimiento al acta de inicio.

ENTIDAD: ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA

PÓLIZA No. 540 - 47 - 994000040514

AMPAROS	VALOR ASEGURADO	FECHA INICIAL Día/Mes/año	FECHA FINAL Día/Mes/Año
CUMPLIMIENTO	$ 23.442.079,00	23/09/2026	23/04/2027
PRESTACIONES SOCIAL	$ 11.721.039,00	23/09/2026	23/10/2029
ESTABILIDAD DE OBRA	$ 35.163.118,00	23/10/2026	23/10/2031

Fuente. WILSON FERNEY AGUDELO MUÑOZ

Tabla 3. Póliza de responsabilidad civil al acta de inicio

ENTIDAD: ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA

PÓLIZA No. 540 - 74 - 994000008859

ANEXO:00

AMPAROS	VALOR ASEGURADO	FECHA INICIAL Día/Mes/Año	FECHA FINAL Día/Mes/Año
AMPARO BÁSICO – PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES.	$ 350,181,000	23/09/2026	23/10/2026
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE.	$ 350,181,000	23/09/2026	23/10/2026
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES.	$ 350,181,000	23/09/2026	23/10/2026
PATRONAL	$ 350,181,000	23/09/2026	23/10/2026
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTA	$ 350,181,000	23/09/2026	23/10/2026
VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	$ 350,181,000	23/09/2026	23/10/2026

Fuente. **WILSON FERNEY AGUDELO MUÑOZ**

Tabla 4. Resolución de aprobación de pólizas.

Resolución EDTB – de aprobación de pólizas			
Póliza	Resolución	Fecha	Descripción
No. **540 - 74 – 994000008859** Anexo 0 No. **540 - 47 – 994000040514** Anexo 0	51	23 de septiembre 2026	Contrato de obra Acta de inicio

Fuente. **WILSON FERNEY AGUDELO MUÑOZ**

5.3. Certificados de calidad de materiales.

Para el periodo de ejecución que comprende el desarrollo del presente informe de obra del proyecto, se entrega a la interventoría los certificados de calidad de materiales (Anexo 05) correspondientes al cemento, varilla, estructura metálica.

Nilson Ferney Agudelo
INGENIERO CIVIL

Tabla 5. Condiciones iniciales contractuales

1	SENA ROLDAN (LICEO PRIMARIA)				
Ítems	**DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
1.1A	Desmonte de cubierta en mal estado	M2	54,94	$ 44.325,00	$ 2.435.216
1.2A	Construcción de piso esmaltado en concreto de f'c = 3000 psi E= 0,10. Incluye refuerzo de 1/4" c/ 0,20 m en ambos sentidos.	m2	54,94	$ 192.873,00	$ 10.596.443
1.3A	Cubierta en lamina de zinc, calibre 30, con entramado de madera incluye todo lo neceario para su correcta instalacion	m2	70,50	$ 107.075,00	$ 7.548.788
1,4A	Suministro e instalacion de chapabolas	un	6,00	$ 78.094,00	$ 468.564
1,5A	suministro e instalacion de chapa de 2 bulones sobreponer metalicas	un	8,00	$ 102.113,00	$ 816.904
1,6A	Salida de lámparas y ventiladores	un	57,00	$ 90.510,00	$ 5.159.070
1,7A	Suministro y montaje lámpara tipo led de 18 a 24 w	un	11,00	$ 139.020,00	$ 1.529.220
1,8A	Salida toma doble con polo a tierra	un	2,00	$ 54.285,00	$ 108.570
1,9A	transporte e instalación de ventilador de techo. Incluye interruptor	un	47,00	$ 102.650,00	$ 4.824.550
1,10A	Suministro e instalacion de polisombra, incluye las fijaciones y accesorios para su correcta instalacion	m2	300,00	$ 14.404,00	$ 4.321.200
1,11A	Suministro, transporte e instalación de lavamanos tipo corona , incluye accesorios.	un	2,00	$ 301.875,00	$ 603.750
1,12A	Suministro, transporte e instalación de sanitarios infantil, incluye accesorios.	un	1,00	$ 743.875,00	$ 743.875
2	**MARANATA (LICEO SECUNDARIA)**				
2,1A	Suministro e instalacion de superboar de 6mm , incluye elementos de fijacion y todo lo necesario para su correcta instalacion	m2	47,00	$ 109.491,00	$ 5.146.077
2,2A	Suministro e instalacion de tanque de 1000 litros , incluye accesorios y lo necesario para su correcta instalacion	un	1,00	$ 1.290.281,00	$ 1.290.281
2,A	Salida de lámparas y ventiladores	un	40,00	$ 90.510,00	$ 3.620.400
2,4A	Suministro y montaje de bombilla de tipo led de 18 a 24 w	un	80,00	$ 73.303,00	$ 5.864.240
2,5A	Metro lineal de alambre monofásica trifilar 3 #12.	ml	371,63	$ 9.666,00	$ 3.592.215
2,6A	Suministro e instalacion de cielo razo en lamina pvc, incluye estructura y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	m2	14,11	$ 292.657,50	$ 4.129.397
2,7A	Suministro, transporte e instalación de lavamanos tipo corona , incluye accesorios.	und	4,00	$ 301.875,00	$ 1.207.500
2,8A	Construccion de barra tipo mostrador, de 0.6m de ancho, en concreto 3000 psi pulido , incluye lo necesario para su correcta construccion	ML	4,13	$ 151.791,00	$ 626.897
2,9A	suministro e instalacion de vigacanal metalica de 20 cm de ancho, incluye soportes, y sikaflex	ML	7,00	$ 209.363,00	$ 1.465.541
2,10A	muro en driwal de 8 cm espesor ambas caras , incluye estructura , masillla y pintura	M2	27,26	$ 163.426,00	$ 4.454.993
2,11A	Suministro, transporte e instalación de ventilador de techo. Incluye interruptor	und	13,00	$ 90.510,00	$ 1.176.630
2,12A	Suministro e instalacion de polisombra, incluye las fijaciones y accesorios para su correcta instalacion	m2	277,00	$ 14.404,00	$ 3.989.908
3	**SEDE PORTUGAL (PRIMARIA)**				
3,1A	Acometida general #10	ml	225,00	$ 32.634,00	$ 7.342.650
3,2A	Suministro e instalacion de breaker tipo industrial de 150 amperios	und	1,00	$ 847.500,00	$ 847.500
3,3A	Metro lineal de alambre monofásica trifilar 3 #12.	ml	240,00	$ 9.666,00	$ 2.319.840
3,4A	Salida toma doble con polo a tierra 220	un	9,00	$ 174.188,00	$ 1.567.692
3,5A	Suministro, transporte e instalación de puesta a tierra cooperwell de 2.40 m x 5/8"	un	3,00	$ 503.730,00	$ 1.511.190
3,6A	Suministro, transporte e instalación de acometida desde el tranformador a medidor, incluye todo lo necesario para su correcta instalación	und	1,00	$ 2.412.000,00	$ 2.412.000
		COSTOS DIRECTOS			$ 91.721.099
		AU		27,79%	$ 25.489.293
		COSTO TOTAL OBRA			**$ 117.210.393**

5.4. Presupuesto de balance de obra

Desde la suscripción del contrato de obra hasta la elaboración del presente informe, el proyecto se modificó de acuerdo a las necesidades, condiciones y solicitudes, quedando sustentado en comités firmados por los participantes en este proyecto, entre ellos la secretaria de obras públicas, dirección técnica de EDTB, Contratista. (ver comités 2), De acuerdo a ello se presenta el balance de obra

Tabla 6. Presupuesto con balance de obra.

1	SENA ROLDAN (LICEO PRIMARIA)					BALANCE 1					
Ítems	DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES	TOTAL	MENORES	TOTAL	CANT ACTUALIZADA	TOTAL
1.1A	Desmonte de cubierta en mal estado	M2	54,94	$ 44.325,00	$ 2.435.216	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	54,94	$ 2.435.215,50
1.2A	Construcción de piso esmaltado en concreto de f'c = 3000 psi E= 0,10. Incluye refuerzo de 1/4" c/ 0,20 m en ambos sentidos.	m2	54,94	$ 192.873,00	$ 10.596.443	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	54,94	$ 10.596.442,62
1.3A	Cubierta en lamina de zinc, calibre 30, con entramado de madera incluye todo lo neceario para su correcta instalacion	m2	70,50	$ 107.075,00	$ 7.548.788	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	70,50	$ 7.548.787,50
1,4A	Suministro e instalacion de chapabolas	un	6,00	$ 78.094,00	$ 468.564	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	6,00	$ 468.564,00
1,5A	suministro e instalacion de chapa de 2 bulones sobreponer metalicas	un	8,00	$ 102.113,00	$ 816.904	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	8,00	$ 816.904,00
1,6A	Salida de lámparas y ventiladores	un	57,00	$ 90.510,00	$ 5.159.070	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	57,00	$ 5.159.070,00
1,7A	Suministro y montaje lámpara tipo led de 18 a 24 w	un	11,00	$ 139.020,00	$ 1.529.220	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	11,00	$ 1.529.220,00
1,8A	Salida toma doble con polo a tierra	un	2,00	$ 54.285,00	$ 108.570	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	2,00	$ 108.570,00
1,9A	transporte e instalación de ventilador de techo. Incluye interruptor	un	47,00	$ 102.650,00	$ 4.824.550	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	47,00	$ 4.824.550,00
1,10A	Suministro e instalacion de polisombra, incluye las fijaciones y accesorios para su correcta instalacion	m2	300,00	$ 14.404,00	$ 4.321.200	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	300,00	$ 4.321.200,00
1,11A	Suministro, transporte e instalación de lavamanos tipo corona , incluye accesorios.	un	2,00	$ 301.875,00	$ 603.750	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	2,00	$ 603.750,00
1,12A	Suministro, transporte e instalación de sanitarios infantil, incluye accesorios.	un	1,00	$ 743.875,00	$ 743.875	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 743.875,00
2	MARANATA (LICEO SECUNDARIA)										
2,1A	Suministro e instalacion de superboar de 6mm , incluye elementos de fijacion y todo lo necesario para su correcta instalacion	m2	47,00	$ 109.491,00	$ 5.146.077	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	47,00	$ 5.146.077,00
2,2A	Suministro e instalacion de tanque de 1000 litros , incluye accesorios y lo necesario para su correcta instalacion	un	1,00	$ 1.290.281,00	$ 1.290.281	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 1.290.281,00

Nilson Ferney Agudelo
INGENIERO CIVIL

2,A	Salida de lámparas y ventiladores	un	40,00	$ 90.510,00	$ 3.620.400	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	40,00	$ 3.620.400,00
2,4A	Suministro y montaje de bombilla de tipo led de 18 a 24 w	un	80,00	$ 73.303,00	$ 5.864.240	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	80,00	$ 5.864.240,00
2,5A	Metro lineal de alambre monofásica trifilar 3 #12.	ml	371,63	$ 9.666,00	$ 3.592.215	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	371,63	$ 3.592.214,65
2,6A	Suministro e instalacion de cielo razo en lamina pvc, incluye estructura y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	m2	14,11	$ 292.657,50	$ 4.129.397	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	14,11	$ 4.129.397,33
2,7A	Suministro, transporte e instalación de lavamanos tipo corona , incluye accesorios.	und	4,00	$ 301.875,00	$ 1.207.500	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	4,00	$ 1.207.500,00
2,8A	Construccion de barra tipo mostrador, de 0.6m de ancho, en concreto 3000 psi pulido , incluye lo necesario para su correcta construccion	ML	4,13	$ 151.791,00	$ 626.897	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	4,13	$ 626.896,83
2,9A	suministro e instalacion de vigacanal metalica de 20 cm de ancho, incluye soportes, y sikaflex	ML	7,00	$ 209.363,00	$ 1.465.541	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	7,00	$ 1.465.541,00
2,10A	muro en driwal de 8 cm espesor ambas caras , incluye estructura , masillla y pintura	M2	27,26	$ 163.426,00	$ 4.454.993	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	27,26	$ 4.454.992,76
2,11A	Suministro, transporte e instalación de ventilador de techo. Incluye interruptor	und	13,00	$ 90.510,00	$ 1.176.630	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	13,00	$ 1.176.630,00
2,12A	Suministro e instalacion de polisombra, incluye las fijaciones y accesorios para su correcta instalacion	m2	277,00	$ 14.404,00	$ 3.989.908	0,00	$ 0,00	277,00	$ 3.989.908,00	0,00	$ 0,00
3	**SEDE PORTUGAL (PRIMARIA)**										
3,1A	Acometida general #10	ml	225,00	$ 32.634,00	$ 7.342.650	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	225,00	$ 7.342.650,00
3,2A	Suministro e instalacion de breaker tipo industrial de 150 amperios	und	1,00	$ 847.500,00	$ 847.500	0,00	$ 0,00	1,00	$ 847.500,00	0,00	$ 0,00
3,3A	Metro lineal de alambre monofásica trifilar 3 #12.	ml	240,00	$ 9.666,00	$ 2.319.840	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	240,00	$ 2.319.840,00
3,4A	Salida toma doble con polo a tierra 220	un	9,00	$ 174.188,00	$ 1.567.692	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	9,00	$ 1.567.692,00
3,5A	Suministro, transporte e instalación de puesta a tierra cooperwell de 2.40 m x 5/8"	un	3,00	$ 503.730,00	$ 1.511.190	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	3,00	$ 1.511.190,00
3,6A	Suministro, transporte e instalación de acometida desde el tranformador a medidor, incluye todo lo necesario para su correcta instalación	und	1,00	$ 2.412.000,00	$ 2.412.000	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	1,00	$ 2.412.000,00
4	**ITEM NO PREVISTO**										
4,1	Instalacion de ventanas en aluminio y vidrio de 1,8m x 1,18m , incluye desmonte de ventanas, reduccion de dimension de ventana en bloque arcilla , revoque , estuco y pintura de la misma	und	4	$ 1.209.352,00		4	$ 4.837.408,00	0,00	$ 0,00	4	$ 4.837.408,00
		COSTOS DIRECTOS			$ 91.721.099		$ 4.837.408,00		$ 4.837.408,00		**$ 91.721.099**
		AU		27,79%	$ 25.489.293		$ 1.344.315,68		$ 1.344.315,68		$ 25.489.293,46
		OSTO TOTAL OBRA			**$ 117.210.393**		**$ 6.181.723,68**		**$ 6.181.723,68**		**$ 117.210.393**

Fuente. **WILSON FERNEY AGUDELO MUÑOZ**

5.5. Cronograma de obra, vigente del proyecto.

Asimismo, desde el inicio del proyecto, se diseñó y estableció un cronograma detallado acompañado de un flujo de caja, ambos fundamentales para garantizar una gestión ordenada y eficiente. Este cronograma incluye la planificación de la ejecución semanal del proyecto, el porcentaje de avance esperado en función del tiempo transcurrido y una estimación precisa del flujo de caja que debería reflejarse conforme a las semanas de desarrollo. Estos elementos permiten monitorear el progreso del proyecto en términos tanto físicos como financieros, asegurando que se cumplan los plazos y se optimicen los recursos económicos. Posteriormente, este cronograma se implementa como una herramienta clave para llevar a cabo un análisis integral, evaluando el desempeño real del proyecto frente a lo proyectado, lo que facilita la identificación de desviaciones y la toma de decisiones oportunas para garantizar su éxito. En la siguiente tabla se puede visualizar el cronograma y flujo de caja con el cual se desarrollaron las actividades del proyecto. En el **(Anexo 06)** se puede visualizar el cronograma de obra vigente.

ALCALDIA DE EL BAGRE
NIT: 890984221-2

SECRETARIA DE PLANEACION

ADECUACIONES LOCATIVAS A INSTITUCION EDUCATIVA , EN ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE , DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.

Wilson Ferney Agudelo
INGENIERO CIVIL

CRONOGRAMA

EDTB
EMPRESA PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL DE EL BAGRE

MUNICIPIO DE EL BAGRE	CRONOGRAMA

CONTRATO N° 032 -2026 cuyo objeto esADECUACIONES LOCATIVAS A INSTITUCION EDUCATIVA , EN ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE , DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.

ADECUACIONES LOCATIVAS A INSTITUCION EDUCATIVA , EN ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE EL BAGRE , DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.

En el Municipio de El Bagre, a los VEINTI TRES (23) días del mes de SEPTIEMBRE de 2026 se reunieron en las oficinas de la EDTB, por parte del contratista WILSON FERNEY AGUDELO Representada legalmente el señorWILSON FERNEY AGUDELO , por parte la supervisión el señor DOIVER ANTONIO NISPERUZA LÓPEZ, con el fin de elaborar el ACTA DE COBRO N°1 Y FINAL, según las cantidades estipuladas en el presupuesto contractual del proyecto.

1	SENA ROLDAN (LICEO PRIMARIA)					CRONOGRAMA			
Ítems	DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	SEMANA 1	SEMANA 2	SEMANA 3	SEMANA 4
1.1A	Desmonte de cubierta en mal estado	M2	54,94	$ 44.325,00	$ 2.435.216	$ 2.435.215,50			
1.2A	Construcción de piso esmaltado en concreto de f'c = 3000 psi E= 0,10. Incluye refuerzo de ¼" c/ 0,20 m en ambos sentidos.	m2	54,94	$ 192.873,00	$ 10.596.443	$ 5.298.221,31	$ 5.298.221,31		
1.3A	Cubierta en lamina de zinc, calibre 30, con entramado de madera incluye todo lo neceario para su correcta instalacion	m2	70,50	$ 107.075,00	$ 7.548.788		$ 7.548.787,50		
1.4A	Suministro e instalacion de chapabolas	un	6,00	$ 78.094,00	$ 468.564		$ 468.564,00		
1.5A	suministro e instalacion de chapa de 2 bulones sobreponer metalicas	un	8,00	$ 102.113,00	$ 816.904		$ 816.904,00		
1.6A	Salida de lámparas y ventiladores	un	57,00	$ 90.510,00	$ 5.159.070		$ 5.159.070,00		

1,7A	Suministro y montaje lámpara tipo led de 18 a 24 w	un	11,00	$ 139.020,00	$ 1.529.220		$ 1.529.220,00		
1,8A	Salida toma doble con polo a tierra	un	2,00	$ 54.285,00	$ 108.570		$ 108.570,00		
1,9A	transporte e instalación de ventilador de techo. Incluye interruptor	un	47,00	$ 102.650,00	$ 4.824.550		$ 4.824.550,00		
1,10A	Suministro e instalacion de polisombra, incluye las fijaciones y accesorios para su correcta instalacion	m2	300,00	$ 14.404,00	$ 4.321.200		$ 4.321.200,00		
1,11A	Suministro, transporte e instalación de lavamanos tipo corona , incluye accesorios.	un	2,00	$ 301.875,00	$ 603.750		$ 603.750,00		
1,12A	Suministro, transporte e instalación de sanitarios infantil, incluye accesorios.	un	1,00	$ 743.875,00	$ 743.875		$ 743.875,00		
2	**MARANATA (LICEO SECUNDARIA)**								
2,1A	Suministro e instalacion de superboar de 6mm , incluye elementos de fijacion y todo lo necesario para su correcta instalacion	m2	47,00	$ 109.491,00	$ 5.146.077			$ 5.146.077,00	
2,2A	Suministro e instalacion de tanque de 1000 litros , incluye accesorios y lo necesario para su correcta instalacion	un	1,00	$ 1.290.281,00	$ 1.290.281			$ 1.290.281,00	
2,A	Salida de lámparas y ventiladores	un	40,00	$ 90.510,00	$ 3.620.400			$ 3.620.400,00	
2,4A	Suministro y montaje de bombilla de tipo led de 18 a 24 w	un	80,00	$ 73.303,00	$ 5.864.240			$ 5.864.240,00	
2,5A	Metro lineal de alambre monofásica trifilar 3 #12.	ml	371,63	$ 9.666,00	$ 3.592.215			$ 3.592.214,65	
2,6A	Suministro e instalacion de cielo razo en lamina pvc, incluye estructura y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	m2	14,11	$ 292.657,50	$ 4.129.397			$ 4.129.397,33	
2,7A	Suministro, transporte e instalación de lavamanos tipo corona , incluye accesorios.	und	4,00	$ 301.875,00	$ 1.207.500			$ 1.207.500,00	
2,8A	Construccion de barra tipo mostrador, de 0.6m de ancho, en concreto 3000 psi pulido , incluye lo necesario para su correcta construccion	ML	4,13	$ 151.791,00	$ 626.897			$ 626.896,83	
2,9A	suministro e instalacion de vigacanal metalica de 20 cm de ancho, incluye soportes, y sikaflex	ML	7,00	$ 209.363,00	$ 1.465.541			$ 1.465.541,00	
2,10A	muro en driwal de 8 cm espesor ambas caras , incluye estructura , masillla y pintura	M2	27,26	$ 163.426,00	$ 4.454.993			$ 4.454.992,76	
2,11A	Suministro, transporte e instalación de ventilador de techo. Incluye interruptor	und	13,00	$ 90.510,00	$ 1.176.630			$ 1.176.630,00	
2,12A	Suministro e instalacion de polisombra, incluye las fijaciones y accesorios para su correcta instalacion	m2	277,00	$ 14.404,00	$ 3.989.908			$ 3.989.908,00	
3	**SEDE PORTUGAL (PRIMARIA)**								
3,1A	Acometida general #10	ml	225,00	$ 32.634,00	$ 7.342.650				$ 7.342.650,00
3,2A	Suministro e instalacion de breaker tipo industrial de 150 amperios	und	1,00	$ 847.500,00	$ 847.500				$ 847.500,00
3,3A	Metro lineal de alambre monofásica trifilar 3 #12.	ml	240,00	$ 9.666,00	$ 2.319.840				$ 2.319.840,00
3,4A	Salida toma doble con polo a tierra 220	un	9,00	$ 174.188,00	$ 1.567.692				$ 1.567.692,00
3,5A	Suministro, transporte e instalación de puesta a tierra	un	3,00	$ 503.730,00	$ 1.511.190				$ 1.511.190,00

ɔn Ferney Agudelo
NGENIERO CIVIL

3,5A	Suministro, transporte e instalación de puesta a tierra cooperwell de 2.40 m x 5/8"	un	3,00	$ 503.730,00	$ 1.511.190				$ 1.511.190,00
3,6A	Suministro, transporte e instalación de acometida desde el tranformador a medidor, incluye todo lo necesario para su correcta instalación	und	1,00	$ 2.412.000,00	$ 2.412.000				$ 2.412.000,00
		COSTOS DIRECTOS			$ 91.721.099	$ 7.733.437	$ 31.422.712	$ 36.564.079	$ 16.000.872
		AIU		27,79%	$ 25.489.293	$ 2.149.122	$ 8.732.372	$ 10.161.157	$ 4.446.642
		COSTO TOTAL OBRA			**$ 117.210.393**	$ 9.882.559	**$ 40.155.083**	$ 46.725.236	$ 20.447.514

VALOR DE SEMANA DE OBRA PROGRAMADA	$ 9.882.558,90	$ 40.155.083,42	$ 46.725.236,00	$ 20.447.514,33
VALOR ACOMULADO DE OBRA PROGRAMADA	$ 9.882.558,90	$ 50.037.642,32	$ 96.762.878,33	$ 117.210.392,65
PORCENTAJE SEMANAL DE OBRA PROGRAMADA	8,4%	34,26%	39,86%	17%
PORCENTAJE ACOMULADO DE OBRA ACOMULADA	8,4%	42,69%	82,55%	100,00%

Firma. _____
Nombre: WILSON FERNEY AGUDELO
Elaboró- Representante legal
WILSON FERNEY AGUDELO

5.6. Avance físico financiero y porcentual de ejecución de obra.

Como contratistas responsables de la ejecución del presente proyecto de obra, procedemos a detallar y sustentar el análisis del avance físico-financiero, el cual ha sido gestionado con total trazabilidad a lo largo de todo el proceso constructivo. Este análisis se fundamenta en el cronograma y el flujo de caja establecidos desde el inicio del proyecto, herramientas que han permitido un seguimiento riguroso de las actividades y los recursos asignados. De acuerdo con el cronograma de obra, se proyectó que para la semana 03 el proyecto alcanzaría un avance del 100%, lo que equivale a la ejecución total de las actividades programadas y a un flujo de caja acumulado de CIENTO DIECISIETE MILLONES DOSCIENTOS DIEZ MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS ($ 117.210.393) M/L A continuación, desglosamos el avance reportado hasta la fecha, demostrando un manejo eficiente, transparente y alineado con los objetivos establecidos, lo que justifica la solicitud de cobro final presentada en este informe.

En el periodo de ejecución, comprendido entre el 23 de septiembre de 2026 y 08 de octubre de 2026, se presenta la solicitud de cobro parcial No. 01 y final, correspondiente a un avance físico del 100%. Este porcentaje, debidamente sustentado en el informe No. 01 y final, se tradujo en un flujo de caja de CIENTO DIECISIETE MILLONES DOSCIENTOS DIEZ MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS ($ 117.210.393). Comparado con el avance programado para este periodo, la línea se mantuvo por encima, evidenciando una curva por encima de lo programado, teniendo un aprovechamiento óptimo de los recursos en esta etapa inicial.

Este resultado no solo confirma la finalización exitosa de la obra, sino que también valida la precisión en la planificación y la disciplina financiera mantenida a lo largo de todo el proceso.

5.7. Actividades ejecutadas en el presente periodo y cobro final del proyecto.

Tabla 7. Actividades ejecutadas en el presente periodo de ejecución

1	SENA ROLDAN (LICEO PRIMARIA)					BALANCE 1		ACTA #1 Y FINAL	
Ítems	DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT ACTUALIZADA	TOTAL	CANT	TOTAL
1.1A	Desmonte de cubierta en mal estado	M2	54,94	$ 44.325,00	$ 2.435.216	54,94	$ 2.435.215,50	54,94	$ 2.435.215,50
1.2A	Construcción de piso esmaltado en concreto de f'c = 3000 psi E= 0,10. Incluye refuerzo de 1/4" c/ 0,20 m en ambos sentidos.	m2	54,94	$ 192.873,00	$ 10.596.443	54,94	$ 10.596.442,62	54,94	$ 10.596.442,62
1.3A	Cubierta en lamina de zinc, calibre 30, con entramado de madera incluye todo lo neceario para su correcta instalacion	m2	70,50	$ 107.075,00	$ 7.548.788	70,50	$ 7.548.787,50	70,50	$ 7.548.787,50
1,4A	Suministro e instalacion de chapabolas	un	6,00	$ 78.094,00	$ 468.564	6,00	$ 468.564,00	6,00	$ 468.564,00
1,5A	suministro e instalacion de chapa de 2 bulones sobreponer metalicas	un	8,00	$ 102.113,00	$ 816.904	8,00	$ 816.904,00	8,00	$ 816.904,00
1,6A	Salida de lámparas y ventiladores	un	57,00	$ 90.510,00	$ 5.159.070	57,00	$ 5.159.070,00	57,00	$ 5.159.070,00
1,7A	Suministro y montaje lámpara tipo led de 18 a 24 w	un	11,00	$ 139.020,00	$ 1.529.220	11,00	$ 1.529.220,00	11,00	$ 1.529.220,00
1,8A	Salida toma doble con polo a tierra	un	2,00	$ 54.285,00	$ 108.570	2,00	$ 108.570,00	2,00	$ 108.570,00
1,9A	transporte e instalación de ventilador de techo. Incluye interruptor	un	47,00	$ 102.650,00	$ 4.824.550	47,00	$ 4.824.550,00	47,00	$ 4.824.550,00
1,10A	Suministro e instalacion de polisombra, incluye las fijaciones y accesorios para su correcta instalacion	m2	300,00	$ 14.404,00	$ 4.321.200	300,00	$ 4.321.200,00	300,00	$ 4.321.200,00
								0,00	$ 0,00
1,11A	Suministro, transporte e instalación de lavamanos tipo corona , incluye accesorios.	un	2,00	$ 301.875,00	$ 603.750	2,00	$ 603.750,00	2,00	$ 603.750,00
1,12A	Suministro, transporte e instalación de sanitarios infantil, incluye accesorios.	un	1,00	$ 743.875,00	$ 743.875	1,00	$ 743.875,00	1,00	$ 743.875,00
2	MARANATA (LICEO SECUNDARIA)								
2,1A	Suministro e instalacion de superboar de 6mm , incluye elementos de fijacion y todo lo necesario para su correcta instalacion	m2	47,00	$ 109.491,00	$ 5.146.077	47,00	$ 5.146.077,00	47,00	$ 5.146.077,00
2,2A	Suministro e instalacion de tanque de 1000 litros , incluye accesorios y lo necesario para su correcta instalacion	un	1,00	$ 1.290.281,00	$ 1.290.281	1,00	$ 1.290.281,00	1,00	$ 1.290.281,00
2,A	Salida de lámparas y ventiladores	un	40,00	$ 90.510,00	$ 3.620.400	40,00	$ 3.620.400,00	40,00	$ 3.620.400,00
2,4A	Suministro y montaje de bombilla de tipo led de 18 a 24 w	un	80,00	$ 73.303,00	$ 5.864.240	80,00	$ 5.864.240,00	80,00	$ 5.864.240,00
2,5A	Metro lineal de alambre monofásica trifilar 3 #12.	ml	371,63	$ 9.666,00	$ 3.592.215	371,63	$ 3.592.214,65	371,63	$ 3.592.214,65
2,6A	Suministro e instalacion de cielo razo en lamina pvc, incluye estructura y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	m2	14,11	$ 292.657,50	$ 4.129.397	14,11	$ 4.129.397,33	14,11	$ 4.129.397,33
2,7A	Suministro, transporte e instalación de lavamanos tipo corona , incluye accesorios.	und	4,00	$ 301.875,00	$ 1.207.500	4,00	$ 1.207.500,00	4,00	$ 1.207.500,00
2,8A	Construccion de barra tipo mostrador, de 0.6m de ancho, en concreto 3000 psi pulido , incluye lo necesario para su correcta construccion	ML	4,13	$ 151.791,00	$ 626.897	4,13	$ 626.896,83	4,13	$ 626.896,83
2,9A	suministro e instalacion de vigacanal metalica de 20 cm de ancho, incluye soportes, y sikaflex	ML	7,00	$ 209.363,00	$ 1.465.541	7,00	$ 1.465.541,00	7,00	$ 1.465.541,00
2,10A	muro en driwal de 8 cm espesor ambas caras , incluye estructura , masillla y pintura	M2	27,26	$ 163.426,00	$ 4.454.993	27,26	$ 4.454.992,76	27,26	$ 4.454.992,76
2,11A	Suministro, transporte e instalación de ventilador de techo. Incluye interruptor	und	13,00	$ 90.510,00	$ 1.176.630	13,00	$ 1.176.630,00	13,00	$ 1.176.630,00
2,12A	Suministro e instalacion de polisombra, incluye las fijaciones y accesorios para su correcta instalacion	m2	277,00	$ 14.404,00	$ 3.989.908	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00

3	**SEDE PORTUGAL (PRIMARIA)**								
3,1A	Acometida general #10	ml	225,00	$ 32.634,00	$ 7.342.650	225,00	$ 7.342.650,00	225,00	$ 7.342.650,00
3,2A	Suministro e instalacion de breaker tipo industrial de 150 amperios	und	1,00	$ 847.500,00	$ 847.500	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00
3,3A	Metro lineal de alambre monofásica trifilar 3 #12.	ml	240,00	$ 9.666,00	$ 2.319.840	240,00	$ 2.319.840,00	240,00	$ 2.319.840,00
3,4A	Salida toma doble con polo a tierra 220	un	9,00	$ 174.188,00	$ 1.567.692	9,00	$ 1.567.692,00	9,00	$ 1.567.692,00
3,5A	Suministro, transporte e instalación de puesta a tierra cooperwell de 2.40 m x 5/8"	un	3,00	$ 503.730,00	$ 1.511.190	3,00	$ 1.511.190,00	3,00	$ 1.511.190,00
3,6A	Suministro, transporte e instalación de acometida desde el tranformador a medidor, incluye todo lo necesario para su correcta instalación	und	1,00	$ 2.412.000,00	$ 2.412.000	1,00	$ 2.412.000,00	1,00	$ 2.412.000,00
4	**ITEM NO PREVISTO**								
4,1	Instalacion de ventanas en aluminio y vidrio de 1,8m x 1,18m , incluye desmonte de ventanas, reduccion de dimension de ventana en bloque arcilla , revoque , estuco y pintura de la misma	und	4	$ 1.209.352,00		4	$ 4.837.408,00	4	$ 4.837.408,00

Fuente. **WILSON FERNEY AGUDELO MUÑOZ**

5.8. Bitácora de obra

En trabajo como contratista de ser diligencia la bitácora en cuanto a mano de obra, condiciones climáticas, equipos utilizados, además de las correspondientes actividades ejecutadas en el periodo de ejecución que comprende el presente informe de obra, Ver (Anexo 7).

5.8.1. Pago a la seguridad social del personal empleado.

Con forme a la ley 100 de 1993 y aquellas que la complementan y reforman, todos los trabajadores deben realizar aportes al sistema de seguridad social en salud y pensiones. En salud son del 12,5% y en pensiones del 15,5%., con base a esto para el periodo de ejecución comprendido entre el 23 septiembre al 08 de octubre 2026, se presentan las planillas correspondientes a los aportes realizados a la seguridad y prestaciones sociales para los trabajadores que en este periodo en mención desempeñaron sus funciones en el proyecto. En el (Anexo 5) se pueden evidenciar las planillas de seguridad.

5.9. Alcance del proyecto.

El Contrato de Obra No. 032 de 2026 tiene como finalidad la adecuación y reparaciones de las sedes, manteniéndolas en óptimas condiciones de seguridad, higiene, funcionalidad para que los estuantes que estará albergados en ella, estén recibiendo las clases en una óptima condición, mientras se termina la obra de la I.E. El Bagre

5.10. Actividades ejecutadas durante cada periodo de la ejecución del proyecto y presente cobro final.

Tabla 11. Actividades cobradas por periodo de ejecución.

1	SENA ROLDAN (LICEO PRIMARIA)				BALANCE 1
Ítems	DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	TOTAL
1.1A	Desmonte de cubierta en mal estado	M2	54,94	$ 44.325,00	$ 2.435.215,50
1.2A	Construcción de piso esmaltado en concreto de f'c = 3000 psi E= 0,10. Incluye refuerzo de 1/4" c/ 0,20 m en ambos sentidos.	m2	54,94	$ 192.873,00	$ 10.596.442,62
1.3A	Cubierta en lamina de zinc, calibre 30, con entramado de madera incluye todo lo neceario para su correcta instalacion	m2	70,50	$ 107.075,00	$ 7.548.787,50
1,4A	Suministro e instalacion de chapabolas	un	6,00	$ 78.094,00	$ 468.564,00
1,5A	suministro e instalacion de chapa de 2 bulones sobreponer metalicas	un	8,00	$ 102.113,00	$ 816.904,00
1,6A	Salida de lámparas y ventiladores	un	57,00	$ 90.510,00	$ 5.159.070,00
1,7A	Suministro y montaje lámpara tipo led de 18 a 24 w	un	11,00	$ 139.020,00	$ 1.529.220,00
1,8A	Salida toma doble con polo a tierra	un	2,00	$ 54.285,00	$ 108.570,00
1,9A	transporte e instalación de ventilador de techo. Incluye interruptor	un	47,00	$ 102.650,00	$ 4.824.550,00
1,10A	Suministro e instalacion de polisombra, incluye las fijaciones y accesorios para su correcta instalacion	m2	300,00	$ 14.404,00	$ 4.321.200,00
1,11A	Suministro, transporte e instalación de lavamanos tipo corona , incluye accesorios.	un	2,00	$ 301.875,00	$ 603.750,00
1,12A	Suministro, transporte e instalación de sanitarios infantil, incluye accesorios.	un	1,00	$ 743.875,00	$ 743.875,00
2	MARANATA (LICEO SECUNDARIA)				
2,1A	Suministro e instalacion de superboar de 6mm , incluye elementos de fijacion y todo lo necesario para su correcta instalacion	m2	47,00	$ 109.491,00	$ 5.146.077,00
2,2A	Suministro e instalacion de tanque de 1000 litros , incluye accesorios y lo necesario para su correcta instalacion	un	1,00	$ 1.290.281,00	$ 1.290.281,00
2,A	Salida de lámparas y ventiladores	un	40,00	$ 90.510,00	$ 3.620.400,00
2,4A	Suministro y montaje de bombilla de tipo led de 18 a 24 w	un	80,00	$ 73.303,00	$ 5.864.240,00
2,5A	Metro lineal de alambre monofásica trifilar 3 #12.	ml	371,63	$ 9.666,00	$ 3.592.214,65
2,6A	Suministro e instalacion de cielo razo en lamina pvc, incluye estructura y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	m2	14,11	$ 292.657,50	$ 4.129.397,33
2,7A	Suministro, transporte e instalación de lavamanos tipo corona , incluye accesorios.	und	4,00	$ 301.875,00	$ 1.207.500,00
2,8A	Construccion de barra tipo mostrador, de 0.6m de ancho, en concreto 3000 psi pulido , incluye lo necesario para su correcta construccion	ML	4,13	$ 151.791,00	$ 626.896,83
2,9A	suministro e instalacion de vigacanal metalica de 20 cm de ancho, incluye soportes, y sikaflex	ML	7,00	$ 209.363,00	$ 1.465.541,00
2,10A	muro en driwal de 8 cm espesor ambas caras , incluye estructura , masillla y pintura	M2	27,26	$ 163.426,00	$ 4.454.992,76
2,11A	Suministro, transporte e instalación de ventilador de techo. Incluye interruptor	und	13,00	$ 90.510,00	$ 1.176.630,00
2,12A	Suministro e instalacion de polisombra, incluye las fijaciones y accesorios para su correcta instalacion	m2	277,00	$ 14.404,00	$ 0,00
3	SEDE PORTUGAL (PRIMARIA)				
3,1A	Acometida general #10	ml	225,00	$ 32.634,00	$ 7.342.650,00
3,2A	Suministro e instalacion de breaker tipo industrial de 150 amperios	und	1,00	$ 847.500,00	$ 0,00
3,3A	Metro lineal de alambre monofásica trifilar 3 #12.	ml	240,00	$ 9.666,00	$ 2.319.840,00
3,4A	Salida toma doble con polo a tierra 220	un	9,00	$ 174.188,00	$ 1.567.692,00
3,5A	Suministro, transporte e instalación de puesta a tierra cooperwell de 2.40 m x 5/8"	un	3,00	$ 503.730,00	$ 1.511.190,00
3,6A	Suministro, transporte e instalación de acometida desde el tranformador a medidor, incluye todo lo necesario para su correcta instalación	und	1,00	$ 2.412.000,00	$ 2.412.000,00
4	ITEM NO PREVISTO				
4,1	Instalacion de ventanas en aluminio y vidrio de 1,8m x 1,18m , incluye desmonte de ventanas, reduccion de dimension de ventana en bloque arcilla , revoque , estuco y pintura de la misma	und	4	$ 1.209.352,00	$ 4.837.408,00

Fuente. **WILSON FERNEY AGUDELO MUÑOZ**

6. ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO

El presente informe de obra tiene como finalidad sustentar y detallar las actividades ejecutadas durante el período comprendido en el presente informe de obra y solicitud de cobro final, la cual representa un avance del 100% del valor total del contrato. Este avance refleja el cumplimiento de los objetivos planteados para este periodo, así como el compromiso del equipo de trabajo con la calidad, eficiencia y cumplimiento de los plazos establecidos en el proyecto.

7. OBRAS EJECUTADAS ACTAS ACTA 1 Y FINAL

7.1. SEDE SENA ROLDAN

7.1.1. Desmonte de cubierta en mal estado

En esta actividad se procedió a retirar el techo viejo que estaban dañados.

Imagen. 2



Fuente. **WILSON FERNEY AGUDELO MUÑOZ**

7.1.2. Construcción de piso esmaltado en concreto de f'c = 3000 psi E= 0,10. Incluye refuerzo de 1/4" c/ 0,20 m en ambos sentidos.

En esta actividad se hizo el trabajo de fundir, nivelar y tratar una losa de concreto para obtener una superficie lisa y altamente resistente.

Imagen. 3

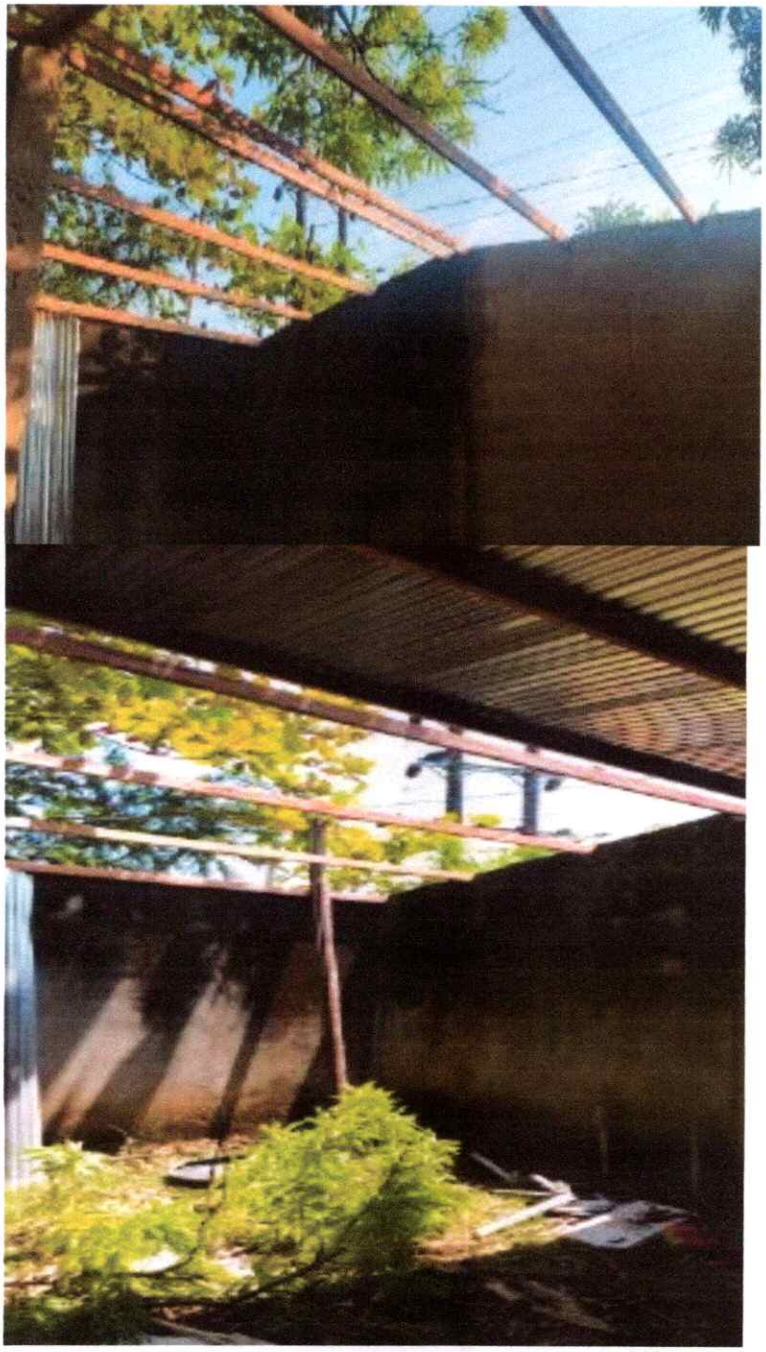


Fuente. **WILSON FERNEY AGUDELO MUÑOZ**

7.1.3. Cubierta en lámina de zinc, calibre 30, con entramado de madera incluye todo lo necesario para su correcta instalacion.

Se hizo el montaje y la fijación del zinc sobre la estructura de madera, obteniendo un techo de rápido drenaje.

Imagen. 4



Fuente. **WILSON FERNEY AGUDELO MUÑOZ**

7.1.4. Suministro e instalacion de chapabolas

Se hizo la respectiva instalacion de las chapas en madera y metalicas en la sede correspondiente.

Imagen. 5



Fuente. **WILSON FERNEY AGUDELO MUÑOZ**

7.1.5. Suministro e instalacion de chapa de 2 bulones sobreponer metalicas

Se instaló correctamente dos cerraduras

Imagen. 6



Fuente. **WILSON FERNEY AGUDELO MUÑOZ**

7.1.6. Salida de lámparas y ventiladores

Se hizo la respectiva canalización de cableado y fijación de caja eléctrica

Imagen. 7



Fuente. **WILSON FERNEY AGUDELO MUÑOZ**

7.1.7. Suministro y montaje lámpara tipo led de 18 a 24 w

Se hizo la respectiva conexión eléctrica para su funcionamiento de luminarias

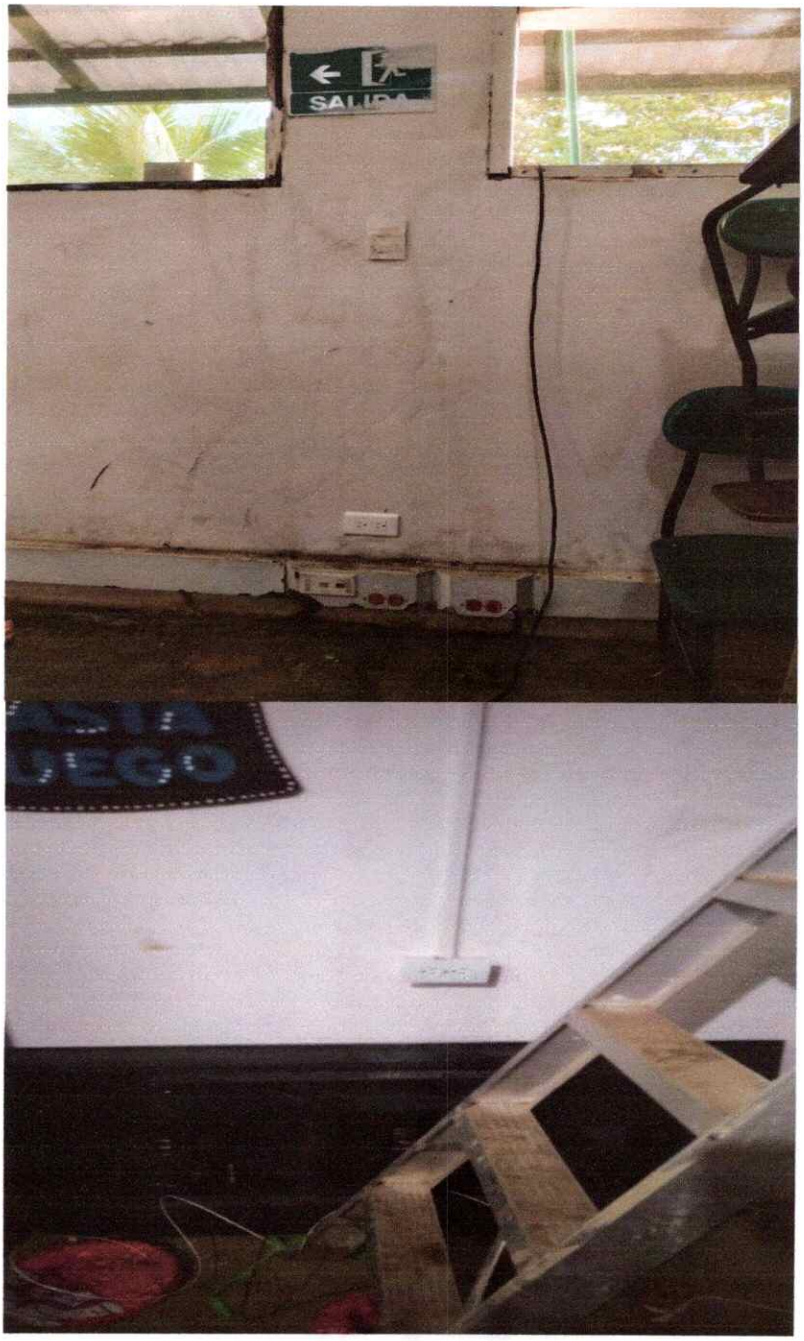
Imagen. 7



Fuente. **WILSON FERNEY AGUDELO MUÑOZ**

7.1.8 Salida toma doble con polo a tierra

Imagen. 8

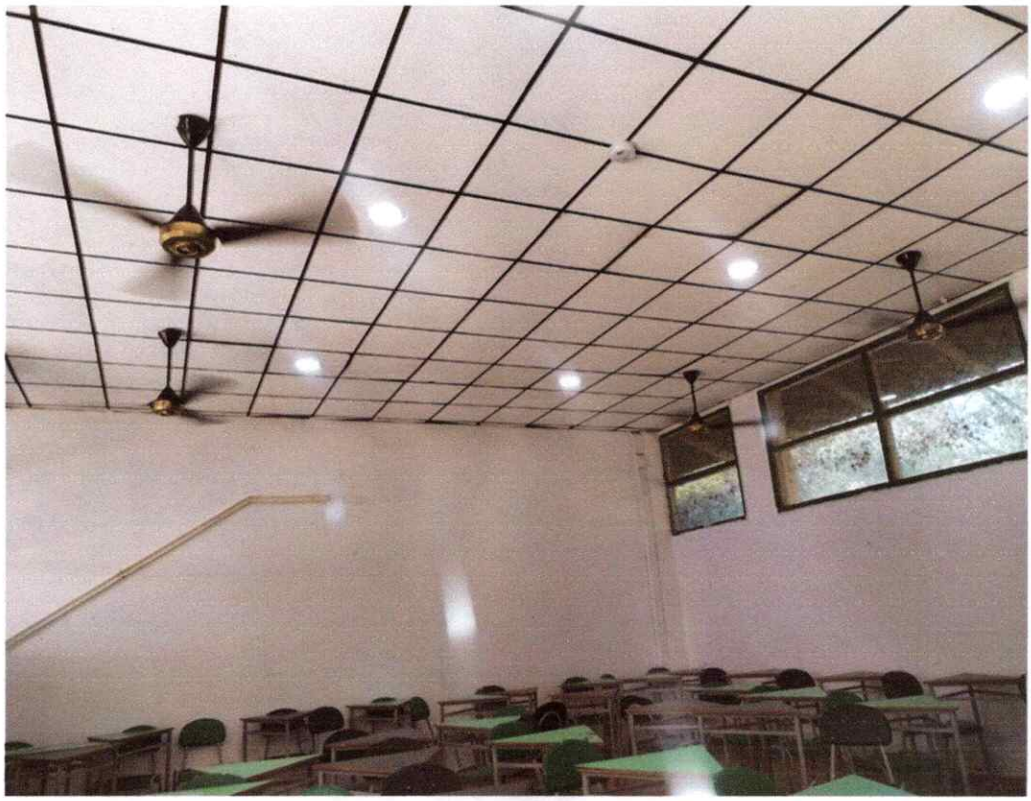


Fuente. **WILSON FERNEY AGUDELO MUÑOZ**

7.1.9. Transporte e instalación de ventilador de techo.

En esta actividad se fijó los ventiladores al techo, haciendo la respectiva conexión a la red eléctrica en la sede correspondiente, canalizando el cableado hacia los interruptores.

Imagen 9.



Fuente. WILSON FERNEY AGUDELO MUÑOZ

7.2. Suministro e instalacion de Polisombra, incluye las fijaciones y accesorios para su correcta instalacion.

Se hizo la respectiva instalación en los sectores propuestos, para transformar el espacio expuestos al sol directo, lo cual permitirá un área fresca y habitable.

Imagen 9.



Fuente. WILSON FERNEY AGUDELO MUÑOZ

7.2.1. Suministro, transporte e instalación de lavamanos tipo corona

Se hizo la respectiva instalacion de lavamanos, haciendo la fijación de la porcelana en la pared, luego se conectó la grifería, sistema de desagüe, asegurándose que no quedara filtración de agua.

Imagen.10



Fuente. WILSON FERNEY AGUDELO MUÑOZ

7.2.2. Suministro, transporte e instalación de sanitarios infantil, incluye accesorios.

Imagen. 11



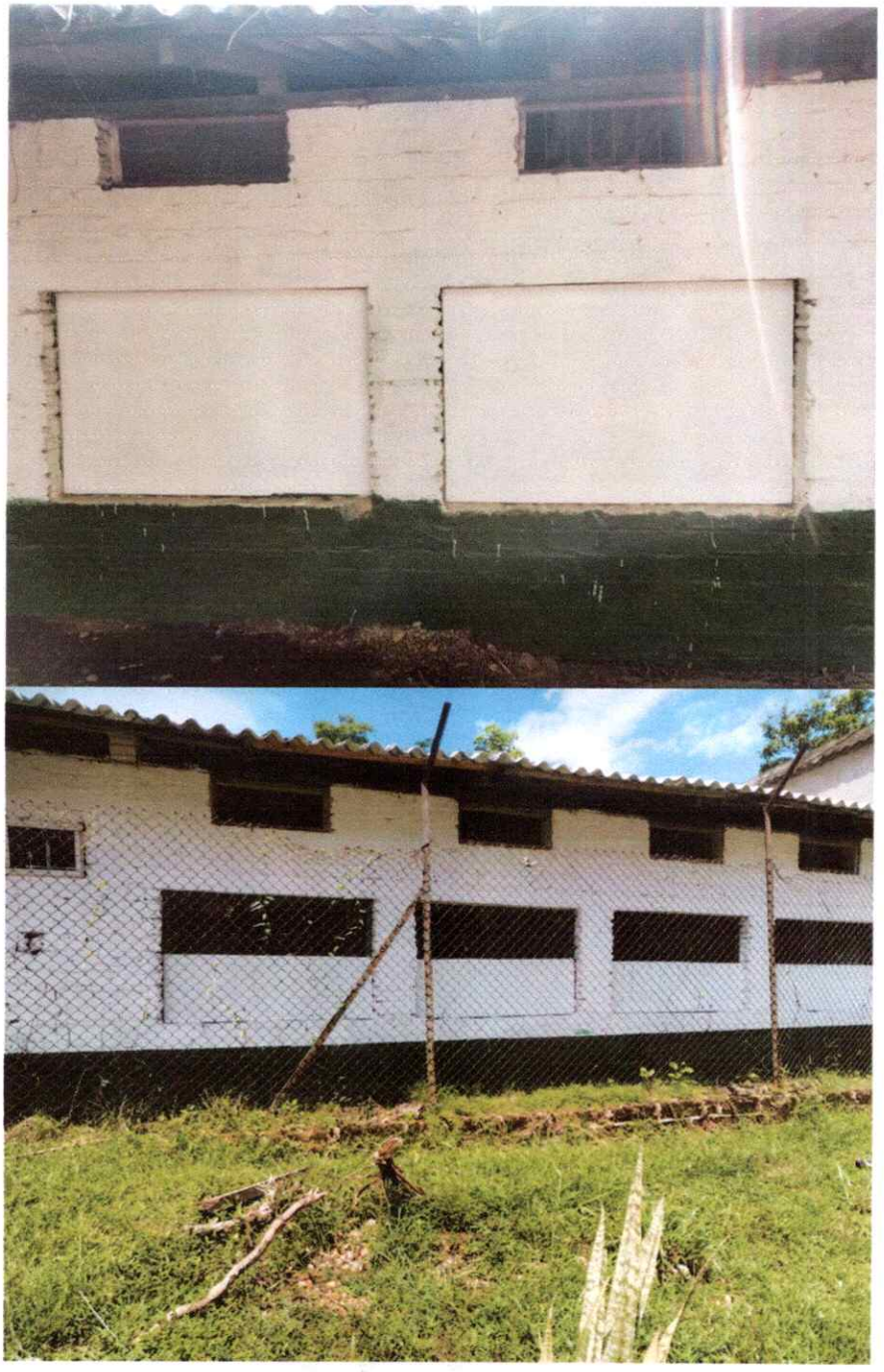
Fuente. WILSON FERNEY AGUDELO MUÑOZ

8. SEDE LA MARANATA

8.1. Suministro e instalacion de superboar

Se hizo instalación en superboar para revestir el contorno del interior, ya que es resistente a la intemperie y humedad.

Imagen 12.



Fuente. **WILSON FERNEY AGUDELO MUÑOZ**

8.2. SUMINISTRO E INSTALACION DE TANQUE.

Se suministró e instaló tanque colocándolo, conectándolo y dejándolo en perfecto funcionamiento; tanque limpio, y sin defectos de 1000 litros apto para agua potable.

Imagen 13.



Fuente. **WILSON FERNEY AGUDELO MUÑOZ**

8.3. Salida de lámparas y ventiladores

Se instaló la infraestructura, cajas, ductos y cables, en los techos de la sede correspondiente, para su debido funcionamiento.

Imagen 14.

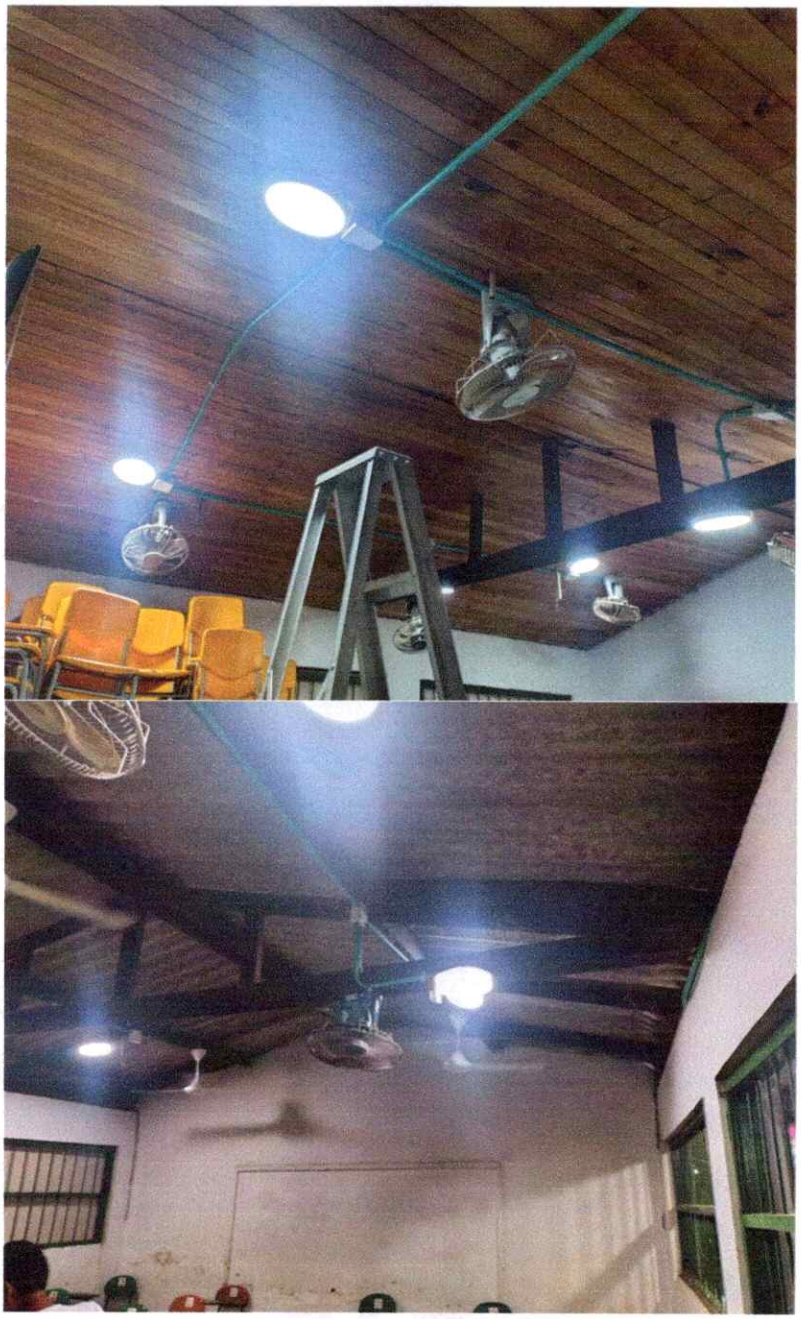


Fuente. WILSON FERNEY AGUDELO MUÑOZ

8.4. Suministro y montaje lámpara tipo led de 18 a 24 w

Se realizó el suministro e instalación eléctrica y mecánica para dejar en perfecto su funcionamiento.

Imagen 15.



Fuente. WILSON FERNEY AGUDELO MUÑOZ

8.5. Metro lineal de alambre monofásica trifilar 3 #12.

Se hizo la correcta conexión de los conductores eléctricos de calibre #12 a través de una canalización.

Imagen 16.



Fuente. WILSON FERNEY AGUDELO MUÑOZ

8.6. Suministro e instalacion de cielo razo en lamina pvc, incluye estructura y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.

Se construyó estructura metalica, luego se fijó sobre lamina de pvc

Imagen 17.



Fuente. WILSON FERNEY AGUDELO MUÑOZ

8.7. Suministro, transporte e instalación de lavamanos tipo corona, incluye accesorios.

Se hizo la respectiva instalacion de lavamanos, haciendo la fijación de la porcelana en la pared, luego se conectó la grifería, sistema de desagüe, asegurándose que no quedara filtración de agua.

Imagen 18.



Fuente. WILSON FERNEY AGUDELO MUÑOZ

8.8. Construcción de barra tipo mostrador, de 0.6m de ancho, en concreto 3000 psi pulido, incluye lo necesario para su correcta construcción.

Se construyó la estructura como mostrado de la tienda en la sede

Imagen 19.



Fuente. WILSON FERNEY AGUDELO MUÑOZ

8.9. Suministro e instalacion de vigacanal metalica de 20 cm de ancho, incluye soportes, y sikaflex.

Se instaló la viga canal metalica donde se requería, para recolectar las aguas de lluvias de las rejas y así canalizarla hacia los tubos de desagüe.

Imagen 20.



8.10. Muro en driwal de 8 cm espesor ambas caras , incluye estructura , masilla y pintura.

Se hizo un divisor interior utilizando una estructura de perfiles de acero galvanizado revestida con láminas de yeso (driwal).

Imagen 21.



Fuente. **WILSON FERNEY AGUDELO MUÑOZ**

9. BALANCE DE OBRA EJECUTADA.

- El valor inicial del contrato de obra No. 032 de 2026 es de **CIENTO DIECISIETE MILLONES DOSCIENTOS DIEZ MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS ($ 117.210.393).** INCLUIDO EL A.U. Y DEMÁS COSTOS A QUE HAYA LUGAR.

- El cobro No.01 y final corresponde al avance porcentual del 100% de la totalidad del contrato, representando un valor económico de **CIENTO DIECISIETE MILLONES DOSCIENTOS DIEZ MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS ($ 117.210.393).**

10. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.

- *El día 15 de diciembre de 2025 se firmó el contrato de obra entre el contratista* **WILSON FERNEY AGUDELO MUÑOZ** y el contratante **EMPRESA PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL DEL BAGRE – EDTB** y así mismo Las actividades contractuales dieron inicio formal el 23 de septiembre de 2026, en cumplimiento de lo estipulado en el acta de inicio correspondiente.

- El informe de obra No. 01 presenta de manera detallada y técnica la ejecución de las actividades contractuales ejecutadas en el desarrollo del tiempo para la solicitud de cobro final 1 y final de la obra, el cual representa un avance de obra del 100,00%.

- Como contratistas, sustentamos esta solicitud de cobro final en el cumplimiento íntegro de las actividades pactadas, el respeto al presupuesto inicial y la superación de los avances programados en cada etapa. Los informes previos y el presente documento ofrecen una trazabilidad clara y detallada que respalda la solicitud de desembolso final, garantizando transparencia y confianza en la gestión realizada.

WILSON FERNEY AGUDELO MUÑOZ
Representante Legal
Contratista
WILSON FERNEY AGUDELO MUÑOZ