**REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL**
**DELEGACIÓN DEPARTAMENTAL DEL CESAR**

# FORMATO DE PROPUESTA DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE VIGENCIA 2026-2028

**Fecha de presentación:** XX /10 / 2026

Señores:

**REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL**
Delegación Departamental del Cesar
Valledupar, Cesar

**Asunto:** Presentación de propuesta de arrendamiento de inmueble para el funcionamiento de una sede de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Yo, Ana Petrona mejia de Rangel., identificado(a) con cédula de ciudadanía No. 26725278 expedida en Astrea - cesar., actuando en nombre propio en calidad de propietario del inmueble ubicado en Calle 9 Nº 2-54 en el municipio de Ashoa, presento a consideración de la Registraduría Nacional del Estado Civil la siguiente propuesta de arrendamiento:

## 1. DATOS DEL PROPONENTE / ARRENDADOR

| Campo | Información para diligenciar |
|---|---|
| Nombre completo o razón social | Ana petrona mejia de Rangel. |
| Tipo y número de identificación / NIT | CC 26 725 278 |
| Representante legal (si aplica) | |
| Dirección de residencia o domicilio | Calle 13 # 4-67. |
| Municipio y departamento | Ashoa – Cesar |
| Teléfono de contacto | 3114090188 |
| Correo electrónico | Iris.yaneln12@Hotmail.com. |
| Calidad en la que actúa | ☒ Propietario(a) Otra: _____ |

## 2. IDENTIFICACIÓN Y UBICACIÓN DEL INMUEBLE OFRECIDO

| Campo | Información para diligenciar |
|---|---|
| Municipio donde se ubica el inmueble | ☒ Astrea ☐ Becerril ☐ Gamarra ☐ González ☐ La Gloria ☐ Manaure ☐ Pueblo Bello ☐ Río de Oro ☐ San Alberto ☐ San Martín |
| Dirección exacta del inmueble | Calle 9 Nº 2-54 |
| Barrio / sector | Palmira. |
| Matrícula inmobiliaria No. | 192-17595 |
| Cédula catastral (si aplica) | |
| Área aproximada (m²) | _____ m² |
| Número de niveles / pisos | 1 |
| Uso actual del inmueble | Si |
| Servicios públicos disponibles | ☒ Energía ☒ Agua ☒ Alcantarillado ☐ Gas ☐ Internet/telefonía Observaciones: _____ |
| Espacios y dependencias | Describir oficinas, baños, recepción, archivo, patios, parqueadero u otros: |

## 3. CONDICIONES ECONÓMICAS DE LA PROPUESTA

| Concepto | Oferta del proponente |
|---|---|
| Canon mensual de arrendamiento 2026 meses de noviembre y diciembre | $ 1.229.876 |
| Canon mensual de arrendamiento 2027 12 meses | $ 7.703.940 |
| Canon mensual de arrendamiento 2028 6 meses | $ 3.967.530 |
| TOTAL | 12.901.346 |

## 4. VIGENCIA Y CONDICIONES DEL ARRENDAMIENTO

| Concepto | Condición propuesta |
|---|---|
| Fecha de inicio | 1 de noviembre de 2026 |
| Fecha de terminación | 30 de junio de 2028 |
| Plazo | Veinte (20) meses |
| Destino del inmueble | Funcionamiento de una sede de la Registraduría Nacional del Estado Civil. |
| Disponibilidad para entrega | □ Inmediata □ A partir del ____ / ____ / _____ |
| Estado de entrega del inmueble | _____ _____ |
| Reparaciones o adecuaciones requeridas | □ No □ Sí. Describir: _____ _____ |
| Condiciones adicionales ofrecidas | |

## 5. DOCUMENTOS ANEXOS

Marque los documentos que aporta con la propuesta:

- □ Certificado de Tradición y Libertad actualizado.
- □ Paz y salvo o recibo de pago del impuesto predial.
- □ Copia legible de la cédula de ciudadanía del propietario o representante legal.
- □ RUT vigente y actualizado, cuando corresponda.
- □ Certificación bancaria actualizada.
- □ Formato de información de beneficiario de cuenta, diligenciado en su totalidad y firmado.
- □ Fotografías del inmueble (si se aportan).
- □ Otros: _____.

## 6. DECLARACIÓN DEL PROPONENTE

Declaro que la información consignada en esta propuesta es veraz y que los datos y documentos aportados corresponden al inmueble ofrecido y a quien presenta la propuesta. Manifiesto mi disposición para suministrar información adicional y permitir las verificaciones que la Entidad considere pertinentes.

Entiendo que la presentación de esta propuesta no obliga a la Registraduría Nacional del Estado Civil a celebrar el contrato. La eventual contratación estará sujeta a la verificación de los requisitos, la disponibilidad presupuestal, la revisión de las condiciones del inmueble y el cumplimiento de los trámites legales y administrativos aplicables.

## 7. FIRMA DEL PROPONENTE / ARRENDADOR

| **Nombre completo / razón social** | |
|---|---|
| Cédula | 26725278 |
| Firma | Ana Petronamejia de Rangel. |
| Fecha | 14/10/26 |

**Nota para el diligenciamiento:** Complete todos los campos aplicables, marque las opciones correspondientes y adjunte los documentos requeridos. Si un campo no aplica, indique "No aplica". La propuesta debe presentarse firmada.