La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHIMICHAGUA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2610141611145206449 **Nro Matrícula: 192-17595**

Pagina 1 TURNO: 2026-192-1-28173

Impreso el 14 de Octubre de 2026 a las 11:26:22 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 192 - CHIMICHAGUA DEPTO: CESAR MUNICIPIO: ASTREA VEREDA: ASTREA
FECHA APERTURA: 30-06-1995 RADICACIÓN: 9501102 CON: ESCRITURA DE: 22-06-1995
CODIGO CATASTRAL: **010000260003000**COD CATASTRAL ANT: 010.000.26000-3000
NUPRE:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

===

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
SE DEJA CONSTANCIA DEL DOCUMENTO O ESCRITURA N. 0015 DE FECHA : 22.06.95 NOTARIA UNICA ASTREA EN EL CUAL SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS LOS LINDEROS CORRESPONDIENTES CON EXTENSION DE 392M2.- MEJORAS DECLARADAS Y REGISTRADA EN LA ANOTACION N. 02 CONSISTEN EN UNA CASA DE HABITACION QUE CONSTA DE DOS (2) HABITACION UNA (1) SALA Y UNA COCINA CON TECHO DE ZINC .-

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

COMPLEMENTACION:
DE LA TRADICION : 1.- QUE ESTE LOTE DE TERRENO LO ADQUIRIO EL MUNICIPIO SEGUN EL ARTICULO 7 DE LA LEY 137 DE 1.959 Y AMPARA LA VENTA POR MEDIO DE LA RESOLUCION N. 333 DE FECHA : 1 DE JUNIO DE 1.995.-

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: URBANO
1) CS LT

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 30-06-1995 Radicación: 01102
Doc: ESCRITURA 0015 DEL 22-06-1995 NOTARIA UNICA DE ASTREA VALOR ACTO: $3,920
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA MODO DE ADQUISICION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUNICIPIO DE ASTREA
A: TORREGROSA DE RIVERA ENEIDA **CC# 36724447 X**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 30-06-1995 Radicación: 01102
Doc: ESCRITURA 0015 DEL 22-06-1995 NOTARIA UNICA DE ASTREA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: OTRO: 120 DECLARACION DE MEJORAS EN TERRENO PROPIO MODO DE ADQUISICION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: TORREGROSA DE RIVERA ENEIDA **CC# 36724447**

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHIMICHAGUA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2610141611145206449 **Nro Matrícula: 192-17595**

Impreso el 14 de Octubre de 2026 a las 11:26:22 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 24-02-2012 Radicación: 2012-192-6-322

Doc: ESCRITURA 272 DEL 27-12-2011 NOTARIA UNICA DE ASTREA VALOR ACTO: $14,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TORREGROZA DE RIVERA ENEIDA CC# 26724447

A: PEREZ MERIÑO DIOMEDES **CC# 73580185 X**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 24-02-2012 Radicación: 2012-192-6-323

Doc: ESCRITURA 016 DEL 24-02-2012 NOTARIA UNICA DE ASTREA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEREZ MERIÑO DIOMEDES CC# 73580185 X

A: DELGADO LAGOS ALBERT FABIAN **CC# 7570361**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 23-02-2017 Radicación: 2017-192-6-721

Doc: ESCRITURA 066 DEL 08-07-2016 NOTARIA UNICA DE ASTREA VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES (CANCELACION HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DELGADO LAGOS ALBERT FABIAN CC# 7570361

A: PEREZ MERIÑO DIOMEDES **CC# 73580185 X**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 23-02-2017 Radicación: 2017-192-6-722

Doc: ESCRITURA 022 DEL 22-02-2017 NOTARIA UNICA DE ASTREA VALOR ACTO: $15,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEREZ MERIÑO DIOMEDES CC# 73580185

A: MEJIA DE RANGEL AURA PETRONA **CC# 26725278 X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2012-192-3-71 Fecha: 24-02-2012

SE CORRIGIO LOS METROS CUADRADOS DEL INMUEBLE

---

* * *

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHIMICHAGUA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2610141611145206449 **Nro Matrícula: 192-17595**

Impreso el 14 de Octubre de 2026 a las 11:26:22 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-192-1-28173 **FECHA: 14-10-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JESUS MEDINA ARQUEZ

REGISTRADOR SECCIONAL (E)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública