Información general

Identificación del contrato

ID del contrato en SECOP	CO1.PCCNTR.10126301
Versión del contrato	1
Estado de contrato	Firmado
Fecha de generación del estado	1 hora de tiempo transcurrido *(29/10/2026 10:51:19 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Número del contrato	CO1.PCCNTR.10126301
Objeto del contrato	Arrendar el inmueble ubicado en el municipio de Astrea, departamento de Cesar, destinado al funcionamiento de la sede de la Registraduría Municipal de Astrea.
Tipo de Contrato	Arrendamiento de inmuebles
¿Asociado a otro contrato?	☐ Sí ☑ No
Duración del contrato	20 Meses
Fecha de inicio de contrato	-
Fecha de terminación del contrato	30/06/2028 12:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Tiempo adiciones en días	0 días
Liquidación	☐ Sí ☑ No *
Obligaciones Ambientales	☐ Sí ☑ No *
Obligaciones pos consumo	☐ Sí ☑ No *
Reversión	☐ Sí ☑ No *

Información de la Entidad Estatal contratante

RNEC

COLOMBIA, Bogotá

0 Recomendación (es)

Información del Proveedor contratista

AUPEMEDERA

COLOMBIA, Astrea
Número de documento 26725278

Cuenta bancaria del proveedor

Proveedor	Nombre del banco	Tipo de cuenta	Número de cuenta
AURA PETRONA MEJIA DE RANGEL	BANCO AGRARIO	Ahorros	0-240-20-04054-4

Aprobación del contrato

Aprobador – Proveedor

Aprobado por: *AURA PETRONA MEJIA DE RANGEL* ***Fecha de aprobación:*** *29/10/2026 12:12:29 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Aprobador – Entidad Estatal

Aprobado por: *OSCAR EDUARDO MAYA GUERRERO* ***Fecha de aprobación:*** *29/10/2026 12:14:12 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Contrato Firmado: CO1_PCCNTR_10126301_Firmado
Contrato en ejecución:

Información del contrato

Tipo de proceso	Contratación directa
Unidad de contratación	DELEGACION DEPARTAMENTAL DE CESAR
Proceso de Contratación	CTO ARRENDAMIENTO ASTREA No 004 DE 2026 RNEC
Título de la oferta	
Cuantía del contrato	12.901.346 COP

Condiciones

Documentos Tipo

Documentos Tipo	No	Documentos tipo adoptados por la ANCP-CCE en virtud de la Ley 2022 del 2020

Decreto 248 de 2021

¿Debe cumplir con invertir mínimo el 30%de los recursos del presupuesto destinados a comprar alimentos, cumpliendo con lo establecido en la Ley 2046 de 2020, reglamentada por el Decreto 248 de 2021?	☐Sí ☑No	El decreto 248 de 2021, obliga a las entidades que manejen recursos públicos, a adquirir alimentos comprados a pequeños productores agropecuarios y/o de la Agricultura Campesina, Familiar o Comunitaria locales y sus organizaciones, mínimo el (30%) del presupuesto destinados a la compra de alimentos

Sentencia T-302 de 2017

Contrato asociado a las órdenes impartidas por la Corte Constitucional en la Sentencia T-302 de 2017	☐Sí ☑No	Sentencia que declara el estado de Cosas Inconstitucionales en relación con los derechos de los niños del pueblo Wayúu.

Condiciones ejecución y entrega

Condiciones de entrega: A definir

El contrato puede ser prorrogado ☐Sí ☑No

Configuración financiera - Configuraciones generales

¿Se requieren emisiones de códigos de autorización? ☐Sí ☑No

Configuración financiera - Garantías

¿Solicitud de garantías? ☐Sí ☑No

Configuración financiera - Pago de anticipos

Definir Plan de Pagos? ☐Sí ☑No

Condiciones de facturación y pago

Forma de pago Abono en cuenta

Plazo de pago de la factura 90 días

Comentarios

Número del Contrato CO1.PCCNTR.10126301
Proveedor AURA PETRONA MEJIA DE RANGEL
Creado por
Agregado en -
Comentario

Anexos del contrato

Descripción	Nombre
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados	

Dirección de notificaciones

Dirección de notificaciones CARRERA 19 #13B-37
Ubicación CO-CES-20001 - Valledupar
País COLOMBIA
Departamento Cesar
Municipio Valledupar
Dirección CARRERA 19 #13B-37
Código postal 20001

	Grados (º)	Minutos (')	Segundos (")
Latitud:			
Longitud:			

Municipio de ejecución del contrato

ID	Dirección	Ubicación
1	calle 9 #2-54	COLOMBIA > Cesar > Astrea

Bienes y servicios

1 CO1.PCCNTR.10126301

1.1 Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal

Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
12.901.346,00

Ref. Artículo	Código UNSPSC	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario estimado	Precio unitario	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
1	80131500	Arrendar el inmueble ubicado en el municipio de Astrea, departamento de Cesar, destinado al funcionamiento de la sede de la Registraduría Municipal de Astrea.	1,00	UN	12.901.346,00	12.901.346,00	12.901.346,00

Documentos del Proveedor

Lista de documentos

La siguiente es una lista de los documentos que puede solicitar a los Proveedores para la acreditación de los requisitos habilitantes. Para solicitar un documento marque el cuadro que aparece a la derecha.

Filtrar por familia

Documento	Fase de Contrato	Fase de Habilitación
Formato de Experiencia	☐	☐
Certificaciones	☐	☐
Documentos que acreditan la identificación de los representantes legales y miembros de juntas directivas.	☐	☐
RUP	☐	☐
RUT	☐	☐
Limitaciones del representante legal (sólo para personas jurídicas)	☐	☐
Actividades por el objeto social (sólo para personas jurídicas)	☐	☐
Estados financieros auditados con corte a 31 de diciembre del año inmediatamente anterior suscritos por el representante legal con sus notas. Si la antigüedad del interesado es insuficiente, adjuntar estados financieros trimestrales o de apertura; o documento equivalente para las personas naturales.	☐	☐
Un certificado que acredite los indicadores de capacidad financiera y organizacional.	☐	☐
La lista de los contratos que acreditan su experiencia identificando: el código del Clasificador de Bienes y Servicios; plazo; valor; ejecutor del contrato (singular o plural); e información de contacto del cliente del Proveedor.	☐	☐
Actas de Asamblea	☐	☐
Anexo de Acreditación de experiencia	☐	☐
Anexo de Acreditación de capacidad financiera	☐	☐
Anexo de Acreditación de capacidad organizacional	☐	☐
Certificado de constitución de proponente plural	☐	☐
Certificación de tamaño empresarial (MiPyme)	☐	☐
Último acto de estructura y organización de la Entidad Estatal. Este puede ser Ley, Decreto, Ordenanza, Acuerdo o documento equivalente que permita conocer la naturaleza jurídica, funciones, órganos de dirección, régimen jurídico de contratación de la Entidad Estatal.	☐	☐
Acta de posesión del Ordenador del Gasto, en caso de delegación se debe adjuntar el acto de delegación emitido por el representante legal y acto de posesión del delegado.	☐	☐
Documento de autorización del usuario administrador de la Entidad Estatal o de la	☐	☐

	entidad privada que contrata con cargo a recursos públicos en SECOP II.		
	Plan de amortización	☐	☐

Documentos administrativos	Fase de Contrato	Fase de Habilitación
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados		

Documentos del contrato

Documentos del contrato

	Descripción	Nombre del documento	Detalle
	1. OFICIO REMISORIO SOLICITUD DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL.pdf	1. OFICIO REMISORIO SOLICITUD DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL.pdf	(detalle)
	4. ESTUDIOS PREVIOS.pdf	4. ESTUDIOS PREVIOS.pdf	(detalle)
	5. Acto Administrativo RNEC_ 2026 ASTREA.pdf	5. Acto Administrativo RNEC_ 2026 ASTREA.pdf	(detalle)
	6. PROPUESTA DE ARRENDAMIENTO.pdf	6. PROPUESTA DE ARRENDAMIENTO.pdf	(detalle)
	7. CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD.pdf	7. CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD.pdf	(detalle)
	8. PAZ Y SALVO DEL IMPUESTO PREDIAL.pdf	8. PAZ Y SALVO DEL IMPUESTO PREDIAL.pdf	(detalle)
	9. CERTIFICADO DE USO DE SUELO.pdf	9. CERTIFICADO DE USO DE SUELO.pdf	(detalle)
	10. REGISTRO FOTOGRAFICO.pdf	10. REGISTRO FOTOGRAFICO.pdf	(detalle)
	11. FORMATO BENEFICIARIO DE CUENTA.pdf	11. FORMATO BENEFICIARIO DE CUENTA.pdf	(detalle)
	12. CERTIFICACIÓN BANCARIA.pdf	12. CERTIFICACIÓN BANCARIA.pdf	(detalle)
	13. RUT.pdf	13. RUT.pdf	(detalle)
	14. FOTOCOPIA DE LA CÉDULA.pdf	14. FOTOCOPIA DE LA CÉDULA.pdf	(detalle)
	15. CERTIFICACIÓN DE INHABILIDAD E INCOMPATIBILIDAD.pdf	15. CERTIFICACIÓN DE INHABILIDAD E INCOMPATIBILIDAD.pdf	(detalle)
	16. CERTIFICACION LEY 361-97.pdf	16. CERTIFICACION LEY 361-97.pdf	(detalle)
	17.1 CERTIFICADO PROCURADURIA.pdf	17.1 CERTIFICADO PROCURADURIA.pdf	(detalle)
	17.2 CERTIFICADO MEDIDAS CORRECTIVAS.pdf	17.2 CERTIFICADO MEDIDAS CORRECTIVAS.pdf	(detalle)
	17.3 CERTIFICADO ANTECEDENTES JUDICIALES.pdf	17.3 CERTIFICADO ANTECEDENTES JUDICIALES.pdf	(detalle)
	17.4 CERTIFICADO CONTRALORIA.pdf	17.4 CERTIFICADO CONTRALORIA.pdf	(detalle)
	CONDICIONES ADICIONALES RNEC - 2026-2027-2028.pdf	CONDICIONES ADICIONALES RNEC - 2026-2027-2028.pdf	(detalle)

Información presupuestal

Asignaciones para el seguimiento

Ordenador del Gasto	TIRSO ALBERTO JOSE	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	77186467	Guardar y notificar
Supervisor	OSCAR EDUARDO MAY	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	12962657	Guardar y notificar

Asignaciones Ordenador del pago

Ordenador del pago	TIRSO ALBERTO JOSE	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	77186467	Guardar y notificar

Agregar usuario

Histórico de asignaciones

Posición	Nombre	Fecha de seguimiento	Cambiado por
Ordenador del Gasto	TIRSO ALBERTO JOSE CABELLO GUTIERREZ	29/10/2026 12:14:12 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	OSCAR EDUARDO MAYA GUERRERO
Supervisor	OSCAR EDUARDO MAYA GUERRERO	29/10/2026 12:14:12 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	OSCAR EDUARDO MAYA GUERRERO
Ordenador del pago	TIRSO ALBERTO JOSE CABELLO GUTIERREZ	29/10/2026 12:14:12 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	OSCAR EDUARDO MAYA GUERRERO

Información presupuestal

Proyecto del Plan Marco para la Implementación del Acuerdo de Paz o asociado al Acuerdo de Paz ☐ Sí ☑ No * Gasto Posconflicto como aquel relacionado con el Plan Marco de Implementación (CONPES 3932) derivado de intervenciones en cumplimiento del Acuerdo.

Destinación del gasto Funcionamiento

Fuente de los recursos: **Valor**

Presupuesto General de la

Nación - PGN	☑ Sí ☐ No *	12.901.346
Sistema General de Participaciones - SGP	☐ Sí ☑ No *	
Sistema General de Regalias - SGR	☐ Sí ☑ No *	
Recursos Propios (Alcaldías y Gobernaciones)	☐ Sí ☑ No *	
Recursos de Crédito	☐ Sí ☑ No *	
Otros Recursos (Especie, Privados, Cooperación, Propios Entidades Autónomas)	☐ Sí ☑ No *	
Total	12.901.346	

Sistema de Presupuesto y Giro de Regalías (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP si es el caso)

Código CDP	Tipo	Estado del CDP	Valor Total	Saldo	Valor a utilizar	Estado de la consulta	Estado
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados							

Entidad Estatal registrada en el SIIF ☐ Sí ☑ No

CDP/Vigencias Futuras (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP o una AVF Extraordinaria si es el caso)

	Código	Tipo	Estado	Saldo	Valor a utilizar	Código unidad/subunidad ejecutora	Estado	
☐	122726	CDP	No se ha iniciado		1.229.876 COP	28-01-01	-	Editar

Saldo de CDP	
Saldo de vigencias futuras	
Saldo total a comprometer	0 COP
Última consulta a SIIF	
Fecha de consulta SIIF	-

Compromiso presupuestal de gastos

Código compromiso	Tipo	Fecha compromiso	Estado compromiso	Valor compromiso AVF/CDP	Monto por consumir	Monto presupuestal a liberar	Código Posición de Gasto	Consulta Ejecución
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados								

Saldo de compromisos CDP	
Saldo de compromisos AVF	
Saldo total comprometido	
Última consulta a SIIF	
Fecha de consulta SIIF	-