INTERVENTORIA

Documento Controlado
Código: JJP-P&P-2025
Versión: 01
Fecha de Emisión:NOVIEMBRE 2025
Pagina: 1 / 1

FACTOR INTERVENTORIA

"ADECUACIÓN DE LA CANCHA LA ISABELA, DE LA CIUDAD DE ARMENIA"

CÁLCULO DETALLADO DEL VALOR DE LA INTERVENTORÍA

Nº	CONCEPTO	A SUELDO MES BÁSICO	B CANTIDAD	C % DE DEDICACIÓN	D F.M.	E VALOR MES (A * B * C * D)	F Nº DE MESES	G TOTAL PARCIAL (E * F)
1	PERSONAL							
1.1	Director de Interventoria	$ 5.000.000	1	100%	1,97	$ 9.855.000	12,0	$ 118.260.000
El Director de Interventoria lidera y coordina todas las actividades técnicas, administrativas, financieras, ambientales y sociales del contrato de interventoria, asegurando el cumplimiento de las obligaciones contractuales, la calidad de la obra, el avance físico–financiero y la articulación permanente con la entidad contratante, el contratista y el equipo de interventoria.								
1.2	Ingeniero Residente de Interventoria	$ 4.300.000	1	100%	1,97	$ 8.475.300	12,0	$ 101.703.600
El Ingeniero Residente de Interventoria realiza la supervisión diaria en campo, verificando que la obra se ejecute conforme a los diseños, especificaciones técnicas, normatividad y cronograma; controla calidades, metrados y rendimientos, coordina con el contratista, documenta avances e incidencias y reporta								
1.3	Profesional ambiental	$ 3.682.000	1	50%	1,97	$ 3.628.611	11,0	$ 39.914.721
El Profesional Ambiental realiza el seguimiento al componente ambiental en obra, verificando el manejo adecuado de residuos, control de escombros, protección del entorno y aplicación de buenas prácticas ambientales; ejecuta recorridos en campo, identifica riesgos o impactos menores, propone medidas de manejo, capacita al personal y elabora los informes ambientales requeridos, asegurando una ejecución responsable sin necesidad de trámites ambientales especiales.								
1.5	Gestor social	$ 3.682.000	1	100%	1,97	$ 7.257.222	11,0	$ 79.829.442
acompaña el relacionamiento con la comunidad, apoya socializaciones y comunicación del proyecto, atiende inquietudes y quejas, identifica posibles conflictos y facilita su gestión, realiza seguimiento a compromisos sociales, recoge información en territorio y elabora los reportes del componente social, contribuyendo a una ejecución ordenada y con adecuada interacción comunitaria.								
1.6	Inspector SISO	$ 3.682.000	1	100%	1,97	$ 7.257.222	11,0	$ 79.829.442
verifica que el contratista cumpla con el Sistema de Seguridad y Salud en el Trabajo, revisando el uso de EPP, permisos de trabajo, controles de riesgo, señalizacion y medidas preventivas en obra, realiza inspecciones periodicas, reporta hallazgos, exige acciones correctivas y documenta el seguimiento para garantizar condiciones seguras durante la ejecución del proyecto.								
1.8	Topografo	$ 3.000.000	1	50%	1,97	$ 2.956.500	11,0	$ 32.521.500
El Topógrafo de Interventoria verifica en campo los levantamientos, replanteos y controles geométricos realizados por el contratista, corroborando alineamientos, niveles y mediciones para asegurar que la obra se ejecute conforme a los planos, diseños y especificaciones técnicas, dejando registros precisos del seguimiento.								
1.9	Cadenero	$ 2.000.000	1	50%	1,97	$ 1.971.000	11,0	$ 21.681.000
El Cadenero de Interventoria apoya al topógrafo en las actividades de verificación en campo, colaborando en la toma de datos, instalación de equipos, marcación y señalización de puntos, y demás labores auxiliares necesarias para garantizar exactitud y oportunidad en los controles topográficos del proyecto.								
							SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL	$ 473.739.705

OTROS COSTOS DIRECTOS

2	OTROS COSTOS DIRECTOS	UND		CANTIDAD		VALOR UNITARIO		VALOR TOTAL
2,01	Campamento de obra para depósito de materiales, equipos, personal, exclusivo para obra, incluye servicios públicos y dotacion	mes		11,00		$ 1.198.667		$ 13.185.332
2,10	Equipo de Topografia	Und		11,0		$ 750.000		$ 4.125.000
3	**Ensayos de Laboratorio**							
3,01	Granulometria (INV-E123)	Und		7,0		$ 84.500		$ 591.500
3,02	Limite Liquido (INV-E125) E Indice de Plasticidad (INV-E125 Y E126)	Und		3,0		$ 75.700		$ 227.100
3,04	Equivalente de Arena (E-133)	Und		3,0		$ 89.100		$ 267.300
3,05	Prueba CBR Método I (material granular, Incluye Proctor) (E-148, E-142, NTC 2122)	Und		3,0		$ 368.000		$ 1.104.000
3,07	Indice de Colapso (E-157)	Und		2,0		$ 264.400		$ 528.800
3,08	Densidad seca Maxima (E-142)	Und		7,0		$ 94.100		$ 658.700
3,09	Contenido de sales solubles (E-158)	Und		10,0		$ 119.500		$ 1.195.000
3,10	Módulo de Rotura en vigas de concreto NTC 2871	Und		5,0		$ 40.100		$ 200.500
3,12	Ensayo de Resistencia a la compresion (NTC-673)	Und		5,0		$ 14.000		$ 70.000
3,13	Prueba de CBR de Campo INV-E-169	Und		7,0		$ 124.700		$ 872.900
3,14	Densidad en el terreno, con densimetro nuclear (Mínimo 4 densidades por visita)	Und		14,0		$ 376.400		$ 5.269.600
3,15	Análisis Granulométrico de los Agregados extraidos de mezclas asfálticas (Gradación al residuo de extracción) INV-782	Und		7,0		$ 68.000		$ 476.000
								$ 28.771.732

RESUMEN GENERAL

	IMPUESTOS TASAS Y CONSTRIBUCIONES	$ 502.511.437,40
	IVA	$ 95.477.173,11
	VALOR TOTAL OFERTA	$ 597.988.611

FACTOR INTERVENTORIA	Documento Controlado
	Código: JJP-P&P-2025
	Versión: 01
	Fecha de Emisión: NOVIEMBRE 2025
	Pagina: 1 / 1

FACTOR INTERVENTORIA

"ADECUACIÓN DE LA CANCHA LA ISABELA, DE LA CIUDAD DE ARMENIA"

FACTOR MULTIPLICADOR INTERVENTORIA			
1	SALARIOS		1,00
2	PRESTACIONES SOCIALES		0,51
2,1	Cesantia	9,40%	
2,2	Intereses de cesantias	1,00%	
2,3	Prima	8,68%	
2,4	Vacaciones	4,16%	
2,6	Seguridad Social (pensión)	20,50%	
2,7	Aseguradora de Riesgos Laborales	6,96%	
4	COSTOS DE PERFECCIONAMIENTO (PÓLIZAS)		0,01
4,1	Póliza de calidad	0,30%	
4,2	Póliza de cumplimiento	0,27%	
4,3	Póliza de salarios y prestaciones sociales	0,20%	
4,40	Garantia Responsabilidad Civil Extracontractual	0,13%	
5	COSTOS DE PERFECCIONAMIENTO (PÓLIZAS)		0,13
5,1	Estampilla Pro-Desarrollo	2,00%	
5,2	Estampilla Pro-Hospital	4,00%	
5,3	Estampilla Pro-Cultura	1,00%	
5,4	Estampilla Pro-Deporte	2,50%	
5,5	Estampilla Pro-Adulto Mayor	3,00%	
5	HONORARIOS (UTILIDADES) 20% DE (1+2+3+4)		0,33
	TOTAL FACTOR MULTIPLICADOR		1,97