CONDICIONES GENERALES

NÚMERO DE CONTRATO	25000869 H4 DE 2025
CLASE DE CONTRATO	CONTRATO DE OBRA
CONTRATANTE	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL
CONTRATISTA	CONSTRUCCIONES Y DISEÑOS DEL NORTE SAS, con número de NIT 900.085.767-1
OBJETO	REALIZAR EL MANTENIMIENTO MEDIANTE ROCERIA DE ZONAS INTERNAS, FRANJAS DE SEGURIDAD Y LIMPIEZA DE CANALES EN EL AEROPUESTO CAMILO DAZA DE CUCUTA, NORTE DE SANTANDER.
VALOR INICIAL	CUATROCIENTOS OCHENTA Y TRES MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS M/CTE ($483.574.589,00) IVA INCLUIDO
VALOR FINAL	CUATROCIENTOS OCHENTA Y TRES MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS M/CTE ($483.574.589,00) IVA INCLUIDO
VALOR EJECUTADO	CUATROCIENTOS OCHENTA Y TRES MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS M/CTE ($483.574.589,00) IVA INCLUIDO
PLAZO INICIAL	EL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO SERÁ DE CIENTO OCHENTA (180) DÍAS O HASTA 31 DE DICIEMBRE DE 2025, CONTADOS A PARTIR DEL ACTA DE INICIO, PREVIO CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE PERFECIONAMIENTO Y EJECUCCION Y APROBACION DE LOS DOCUMENTOS PREVISTOS EN EL PREVIO DE CONDICIONES
PLAZO FINAL	EL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO SERÁ DE CIENTO OCHENTA (180) DÍAS O HASTA 31 DE DICIEMBRE DE 2025, CONTADOS A PARTIR DEL ACTA DE INICIO,

	PREVIO CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE PERFECIONAMIENTO Y EJECUCCION Y APROBACION DE LOS DOCUMENTOS PREVISTOS EN EL PREVIO DE CONDICIONES
CDP	4625 DEL 12 DE MARZO DEL 2025
RP	39625 DEL 28 DE JULIO DEL 2025.
FECHA DE PERFECCIONAMIENTO	31 DE JULIO DE 2025
FECHA LEGALIZACIÓN	31 DE JULIO DE 2025
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	WILMAR CORONEL GOMEZ – Profesional Aeronáutico II

En la ciudad de Cúcuta, a los veintinueve (29) días del mes de octubre de 2026, se reunieron el Señor. **IVAN ALBERTO FRANCO GUTIERREZ** identificado con Cédula de Ciudadanía No. 88.309.436 de Los Patios, obrando en calidad de representante legal del contratista **CONSTRUCCIONES Y DISEÑOS DEL NORTE SAS** con NIT 900.085.767-1 como contratista y el Ing. **WILMAR CORONEL GÓMEZ** – Profesional Aeronáutico, identificado con cédula de ciudadanía 88.222.413 de Cúcuta, supervisor designado por la entidad para ejercer la vigilancia y control del contrato y la **Dra. GLORIA PATRICIA GALLEGO JARAMILLO** con N° 27.897.394 de los Patios, obrando como Ordenador del Gasto por parte de la Unidad Administrativa Especial Aeronáutica Civil, a fin de liquidar el presente contrato

CONDICIONES LEGALES

FECHA ACTA DE INICIO:

01 de agosto de 2025

SUSPENSIONES O PRÓRROGAS A LAS SUSPENSIONES

Durante el transcurso del proyecto no se suscribieron.

LEVANTAMIENTO DE SUSPENSIONES

Durante el transcurso del proyecto no se suscribieron.

MODIFICATORIO - ADICIONALES EN PLAZO

No se presentaron.

MODIFICATORIO - ADICIONALES EN VALOR

No se presentaron.

OTROS MODIFICATORIOS

No Aplica

FECHA TERMINACIÓN CONTRACTUAL:

31 de diciembre del 2025

ACTA DE RECIBO FINAL

El día 23 de diciembre de 2025, suscribió el Acta de recibo Final del contrato de obra No 25000869 H4, de 2025 en el cual se estableció la terminación de los trabajos dentro del plazo pactado y el recibo de la misma a satisfacción del supervisor delegado por la Unidad Administrativa de Aeronáutica Civil.

SANCIONES

Durante el transcurso del proyecto no se suscribieron.

CONDICIONES FINANCIERAS

VALOR DEL CONTRATO

CUATROCIENTOS OCHENTA Y TRES MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS M/CTE ($483.574.589,00) IVA INCLUIDO

VALOR FINAL DEL CONTRATO

CUATROCIENTOS OCHENTA Y TRES MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS M/CTE ($483.574.589,00) IVA INCLUIDO.

VALOR EJECUTADO DEL CONTRATO

CUATROCIENTOS OCHENTA Y TRES MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS M/CTE ($483.574.589,00) IVA INCLUIDO

FORMA DE PAGO:

Pagos parciales mensuales por avance de obra, de acuerdo con las cantidades ejecutadas y aprobadas por la supervisión hasta el 100% del valor del contrato.

DESARROLLO FINANCIERO DEL CONTRATO

ANTICIPO:

No aplica.

ACTAS DE RECIBO PARCIAL

Durante la vigencia del contrato se tramito la siguiente acta.

ACTA No.	V/R BRUTO	V/R NETO	V/R IVA	VR OTROS DESCTOS
Acta Recibo Parcial No 1	$193.429.836	$192.004.800	$1.425.036	$0,00
Acta Recibo Parcial No 2	$193.429.836	$192.004.800	$1.425.036	$0,00
TOTALES	$386.859.672	$384.009.600	$2.850.072	$0,00

ACTA DE RECIBO FINAL

Durante la vigencia del contrato fueron presentadas y tramitadas las siguientes actas:

ACTA No.	V/R BRUTO	V/R NETO	V/R IVA	VR OTROS DESCTOS
Acta Recibo Final	$96.714.917	$96.002.400	$712.517	$0,00
TOTALES	$96.714.917	$96.002.400	$712.517	$0,00

VALOR EJECUTADO Y PENDIENTE DE PAGO

No se adeuda valor alguno

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$483.574.589		
VALOR DEL CONTRATO ADICIONAL	$0.000		
VALOR CONTRATOS REAJUSTES	$0,00		
VALOR TOTAL EJECUTADO		$483.574.589	
VALOR NO EJECUTADO		$ 0,00	
VALOR PAGADO			$483.574.589
VALOR DESCUENTOS			$ 0,00
VALOR PENDIENTE PAGO			$ 0,00
TOTALES	$483.574.589	$483.574.589	$483.574.589

LIBERACIÓN DE SALDOS*

No Aplica

CERTIFICACIÓN DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

El supervisor del presente contrato deja constancia que verifico el pago de los aportes parafiscales y al sistema de seguridad social integral de acuerdo al ingreso base de cotización, encontrándose a paz y salvo con sus obligaciones frente a dichos sistemas en los pagos durante la ejecución del contrato y para el pago final.

CERTIFICACIÓN DE DECLARACIÓN DE IMPORTACIÓN

No aplica.

CERTIFICACIÓN COMPLETITUD DEL EXPEDIENTE CONTRACTUAL

El Supervisor certifica que verificó que el expediente del SECOP frente al plan de pagos y los documentos de ejecución se encuentran completos.

GARANTÍAS

COMPAÑIA ASEGURADORA	SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A.		
POLIZA No	012004323015	CUMPLIMIENTO A FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES	
FECHA DE EXPEDICION	22 DE OCTUBRE DE 2026		
COBERTURAS	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO
	INICIAL	FINAL	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	31-12-2025	31-12-2026	$ 96.714.918,00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	24-07-2025	01-05-2026	$ 96.714.918,00
CALIDAD DEL SERVICIO	24-07-2025	31-12-2028	$ 96.714.918,00

Para constancia de lo anterior, las partes se declaran a paz y salvo por todo concepto y se firma la presente Acta de Liquidación por los que en ella intervinieron, a veintinueve (29) días del mes de octubre del 2026

WILMAR CORONEL GOMEZ
Supervisor del contrato
U. A. E. Aeronáutica Civil.

R/L IVAN ALBERTO FRANCO GUTIERREZ
CONSTRUNOR SAS
Contratista

Vo. Bo. **GLORIA PATRICIA GALLEGO JARAMILLO**
Directora Regional Nororiente
U. A. E. Aeronáutica Civil.