Alcaldía de IBAGUÉ	PROCESO : GESTION CONTRACTUAL FORMATO: ACTA DE RECIBO OBRA EJECUTADA	Código: FOR-10-PRO-GC-02 Versión: 02 Fecha: 02/12/2020 Página: 1 de 5

ALCALDIA DE IBAGUE SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	OBJETO: CONTRATAR LAS OBRAS EN CUMPLIMIENTO DEL CONVENIO 568 FIP DE 2022 CONSISTENTE EN OBRAS LOCATIVAS, PARA EL MEJORAMIENTO DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL URBANA FOCALIZADAS Y PRIORIZADAS POR PROSPERIDAD SOCIAL, EN LOS MULTIFAMILIARES EL TEJAR DE LA CIUDAD DE IBAGUE- TOLIMA.			
	CONTRATO Nº:	CONTRATO DE OBRA No. 2216 DEL 11 DE JULIO DE 2023	V/R MAYOR OBRA:	$ 0,00
	ID DEL CONTRATO EN SECOP	AI-LOP-02-2023		
	CONTRATISTA:	BIOCIVIL ING S.A.S. NIT. 809.006.054-1	V/r TOTAL CONTRATO DE OBRA:	$ 1.500.000.000,00
	SUPERVISION:	ING. MARCO MATHEUS SAAVEDRA RANGEL	FECHA DE INICIO:	28 de diciembre de 2023
	INTERVENTORIA:	MEDINA & RIVERA INGENIEROS ASOCIADOS S.A.S. NIT. 830.013.230-5	FECHA DE VENCIMIENTO	23 de diciembre de 2024

VALOR INICIAL CONTRATADO:	$ 1.500.000.000,00
VALOR	ACTA No. 3
HOJA No.	
FECHA ACTA:	16 DE OCTUBRE DE 2024

I. MEJORAMIENTO DE VIVIENDA MULTIFAMILIARES EL TEJAR

ÍTEM	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES					ACTA PARCIAL No. 01		ACTA PARCIAL No. 02		ACTA PARCIAL No. 03		CANTIDADES ACUMULADAS	
	PARTIDAS DE PAGO	UNIDAD	CANTIDAD	V/R UNIT.	V/R TOTAL	CANTIDAD	V/R TOTAL	CANTIDAD	V/R TOTAL	CANTIDAD	V/R TOTAL	CANTIDAD	V/R TOTAL
	OBRA												
1.	**MODALIDAD 1: Adecuación Cocina (mesón, salpicadero, sobre piso, pañete, estuco, estufa y mueble inferior)**												
1.1	**ACABADOS DE PARED**												
1.1.1	DESMONTE DE MESÓN EXISTENTE	UND	10,00	$11.521,97	$115.219,70	0,00	$0,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00
1.1.2	DEMOLICION DE MUROS	M2	0,69	$4.256,25	$2.926,17	0,00	$0,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00
1.1.3	PAÑETE ACABADO LISO MUROS 1:4 MORTERO, ESP=2 CMS, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	M2	10,98	$18.600,46	$204.233,05	0,00	$0,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00
1.2	**ENCHAPES**												
1.2.1	SUMINISTRO E INSTALACION CERAMICO PARED BLANCO PARA SALPICADERO, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION DE WIN	M2	0,96	$52.489,14	$50.389,57	0,00	$0,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00
1.3	**MUROS**												
1.3.1	SUMINISTRO E INSTALACION MURO EN BLOQUE (APOYOS LATERALES MESON)	M2	4,95	$42.332,76	$209.547,16	0,00	$0,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00
1.4	**MOBILIARIO DE COCINA**												
1.4.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE MESON DE SOBREPONER EN ACERO INOXIDABLE 1,50X0,58 CON ESTUFA Y POCETA LAVAPLATO	UND	10,00	$526.022,81	$5.260.228,10	0,00	$0,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00
1.4.2	MUEBLE INFERIOR COCINA 1.50 METROS, INCLUYE ENTREPAÑOS, UN (1) CAJON CUBIERTERO, TRES (3) PUERTAS CON APERTURA HORIZONTAL Y MANIJAS	GLB	10,00	$1.233.563,98	$12.335.639,75	0,00	$0,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00
1.4.3	SUMINISTRO E INSTALACION GRIFERIA LAVAPLATOS TIPO ECONOMICA CON MEZCLADOR, MONOCONTROL Y ACCESORIOS SANITARIOS	UND	10,00	$128.299,85	$1.282.998,50	0,00	$0,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00
1.4.4	BASE PARA MUEBLE CONCRETO 2500 PSI E=8CM	ML	13,50	$84.238,77	$1.137.236,90	0,00	$0,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00
				SUB TOTAL MODALIDAD 1	**$ 20.698.418,80**		**$ 0,00**		**$ 0,00**		**$ 0,00**		**$ 0,00**
2.	**MODALIDAD 2 , 3, 4 Y 5: Pisos Completos (41,0 m2): para toda la unidad habitacional**												
2.1	**ENCHAPES**												
2.1.1	ALISTADO DE PISO CON MORTERO 1:4, E=4 CM (INCLUYE MATERIALES Y MANO DE OBRA)	M2	5.171,16	$34.627,53	$179.064.498,03	766,08	$26.527.458,18	1.698,37	$58.810.254,24	1.744,63	$60.419.291,58	4.209,28	$145.757.004,11
2.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO CERAMICO INCLUYE ADITIVOS Y BOQUILLA	M2	5.277,15	$74.801,39	$394.738.155,24	967,58	$72.376.328,84	1.848,77	$138.290.341,38	1.780,17	$133.159.190,44	4.596,52	$343.825.860,76
				SUB TOTAL MODALIDAD 2, 3, 4 y 5	**$ 573.802.653,27**		**$ 98.903.787,12**		**$ 197.100.595,63**		**$ 193.578.482,12**		**$ 489.582.864,88**
10.	**MODALIDAD 10 Y 11: Estuco y Pintura (85 m2). Incluye 3 Puertas (2 para habitaciones y 1 para baño)**												
10.1	**VINILO**												
10.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VINILO 3 MANOS SOBRE ESTUCO	M2	7.059,05	$13.794,51	$97.378.190,99	0,00	$0,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00
10.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUCO PLASTICO PAREDES	M2	2.215,53	$13.503,90	$29.916.228,05	0,00	$0,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00
10.1.3	PUERTA METALICA 60 A 80 cm X 220 cm + Marco + Chapa Pomo Alcoba Acero + Bisagra Puerta 3Pulg Zincada X 3Und	UND	0,00	$471.289,46	$0,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00
				SUB TOTAL MODALIDAD 10	**$ 127.294.419,04**		**$ 0,00**		**$ 0,00**		**$ 0,00**		**$ 0,00**
NP	**ÍTEM NO PREVISTOS**												
NP-1	PICADO O RAYADO DE PISO	M2	105,99	$4.608,79	$488.485,65	24,85	$114.528,43	70,66	$325.657,10	105,99	$488.485,65	201,50	$928.671,19
NP-2	DESMONTE DE PUERTA	UND	110,00	$39.730,91	$4.370.400,10	0,00	$0,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00
NP-3	SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDAESCOBA	ML	6.342,40	$8.497,80	$53.898.446,72	1.153,72	$9.804.081,82	2.219,18	$18.858.170,85	2.138,32	$18.171.015,70	5.511,22	$46.833.288,36
NP-4	ADHERENCIA DE ESTUCO	M2	1.471,98	$13.759,71	$20.254.017,93	0,00	$0,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00
NP-5	TRASIEGO DE MATERIALES (H=4,4M - 12,50M)	KG	300.796,31	$42,56	$12.801.890,95	59.329,68	$2.525.079,59	86.440,47	$3.678.905,40	113.238,37	$4.819.425,03	259.008,72	$11.023.411,12
NP-6	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN RH ESPESOR: 3,8 CM, H: 2,00 M Y ANCHO ENTRE 0,60M - 0,90M VARIABLE + MARCO + CHAPA POMO + BISAGRAS DE 3/Cº ZINCADAS Y OMEGAS. (PUESTA EN SITIO)	UND	292,00	$471.289,46	$137.616.522,32	0,00	$0,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00
				SUB TOTAL ÍTEM NO PREVISTOS	**$ 229.427.763,67**		**$ 12.443.689,84**		**$ 22.862.734,35**		**$ 23.478.926,38**		**$ 58.785.350,67**
F.E.3	**FICHA DE ESTRUCTURACIÓN 3**												
F.E.3	SALDO PENDIENTE POR ESTRUCTURAR	GLB	1,00	$143.767.256,06	$143.767.256,06	0,00	$0,00	0,00	$0,00		$0,00	0,00	$0,00
				SUB TOTAL FICHA DE ESRTRUCTURACIÓN 3	**$ 143.767.256,06**		**$ 0,00**		**$ 0,00**		**$ 0,00**		**$ 0,00**
	DESCUENTO - ACTA PARICAL N° 1												
NP-5	TRASIEGO DE MATERIALES (H=4,4M - 12,50M)	KG		-$42,56	$0,00	0,00	$0,00	0,00	$0,00	9.180,16	-$390.707,61	9.180,16	-$390.707,61
				SUB TOTAL DESCUENTO TRASIEGO FICHA 1	**$ 0,00**		**$ 0,00**		**$ 0,00**		**-$ 390.707,61**		**-$ 390.707,61**
	(1) VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$1.094.690.510,98**		**$111.347.477,06**		**$219.963.329,98**		**$216.668.700,88**		**$547.977.507,92**
	(2) VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS				**$405.109.489,05**		**$41.198.668,61**		**$81.386.432,09**		**$80.166.879,33**		**$202.751.977,03**
	ADMINISTRACIÓN			**20%**	$ 218.978.102,19		$ 22.269.495,41		$ 43.992.666,00		$ 43.333.340,18		$ 109.595.501,58
	IMPREVISTOS			**5%**	$ 54.744.525,55		$ 5.567.373,85		$ 10.998.166,50		$ 10.833.335,04		$ 27.398.875,40
	UTILIDAD			**5%**	$ 54.744.525,55		$ 5.567.373,85		$ 10.998.166,50		$ 10.833.335,04		$ 27.398.875,40
	P.G.I.O			**4%**	$ 43.795.620,44		$ 4.453.899,08		$ 8.798.533,20		$ 8.666.668,04		$ 21.919.100,32
	ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL			**3%**	$ 32.846.715,33		$ 3.340.424,31		$ 6.598.899,90		$ 6.500.001,03		$ 16.439.325,24
	VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS (1) + (2)				**$1.500.000.000,00**		**$152.546.043,67**		**$301.396.606,55**		**$300.729.185,66**		**$750.729.185,88**
	SALDO DE AJUSTE (3)					**ACTA N° 1**	**$2.846.043,67**	**ACTA N° 2**	**$3.896.606,55**	**ACTA N° 3**	**$729.185,66**		
	VALOR NETO (1) + (2) - (3)					**ACTA N° 1**	**$150.000.000,00**	**ACTA N° 2**	**$300.000.000,00**	**ACTA N° 3**	**$300.000.000,00**		

ESTADO DEL CONTRATO

V/R CONTRATO		$1.500.000.000,00
VALOR ACTA DE RECIBO PARCIAL No 01	150.000.000,00	
VALOR ACTA DE RECIBO PARCIAL No 02	300.000.000,00	
VALOR ACTA DE RECIBO PARCIAL No 03	300.000.000,00	
SALDO POR EJECUTAR	750.000.000,00	
SUMAS IGUALES	1.500.000.000,00	$1.500.000.000,00

ESTADO ANTICIPO

V/R ANTICIPO CONCEDIDO		$0,00
V/R AMORTIZACION ACTA PARCIAL No 01	0,00	
V/R AMORTIZACION ACTA PARCIAL No 02	0,00	
V/R AMORTIZACION ACTA PARCIAL No 03	0,00	
SALDO POR AMORTIZAR	0,00	
	$0,00	$0,00

ESTADO ANTICIPO

VALOR NETO A CANCELAR	
VALOR TOTAL ACTA No 03	300.000.000,00
MENOS AMORTIZACION ANTICIPO	0,00
VALOR NETO	**300.000.000,00**
Ajuste al peso	**0,00**
NETO A CANCELAR	**300.000.000,00**

NOTA ACLARATORIA AJUSTE AL 20% DEL VALOR DEL CONTRATO

De acuerdo al saldo del acta parcial No. 2, se incluye el valor de $3.895.805,65 correspondientes al beneficiario del sorteo 125 DISMARY MOLINA AMEZQUITA con C.C: 65.768.853 Modalidad 2 Pisos Completos de la Torre 36 Apto 3933, en el acta parcial No. 3 con sus respectivas memorias de calculo. A corte de la presente Acta Parcial No. 3, DEL 1 DE AGOSTO AL 7 DE AGOSTO Y DEL 30 DE SEPTIEMBRE AL 13 OCTUBRE DE 2024, se han realizado 51 mejoramientos de vivienda de la Modalidad No. 2 que contempla: Pisos Completos (41,0 m2). para toda la unidad habitacional, representando un avance de obra del 20,05% para un valor de ejecución de $300.729.185,66. El beneficiario del sorteo 154 MARIA CENOBIA TABORDA con C.C: 25.060.150 de la modalidad 2 Pisos Completos de la Torre 34 Apto 3441 Se pagará parcialmente en esta acta de corte de obra No. 3 ya que sobrepasa el hito del 50% establecido en el contrato de obra, por lo que los $729.185,66 excedentes seran reconocidos en el acta parcial de obra No. 4.

NOTA ACLARATORIA DESCUENTO ACTA N° 1

Se realiza la aclaración del descuento en la presente acta del valor correspondiente a TRASIEGO DE MATERIALES (PISO 3, 4 Y 5) (NP-5), de los apartamentos 0233, 0544, 0634 y 0933 que por error en digitacion fueron cobrados en el acta parcial N° 1, pero realmente no fueron ejecutados, por lo que se realiza el debido descuento que corresponde a un valor de $ -390.708 en la presente acta parcial.

Nota: La interventoria MEDINA & RIVERA INGENIEROS ASOCIADOS S.A.S., hace constancia de la aprobación del Acta Parcial N° 3, con la firma del formato de Acta Parcial de Prosperidad Social.

ING. JOHANNA MILENA LINARES CLAVIJO REPRESENTANTE LEGAL Contratista	ING. MARCO MATHEUS SAAVEDRA RANGEL DIRECTOR TECNICO Supervisor Secretaria de Infraestructura	ING. JONATHAN EDUARDO SUAREZ BARRERA SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA Ejecutor del Gasto

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través de la plataforma PISAMI y/o de Intranet de la Administración Municipal. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Ibagué

PROSPERIDAD SOCIAL	ACTA DE RECIBO PARCIAL N°3 Y BALANCE PRESUPUESTAL	Código: F-IP-201
	PROCESO: Implementación de Políticas, Programas y Proyectos	Versión: 3

TIPO DE CONTRATO: OBRA PUBLICA — **CONTRATO No.** 2216-11-07-2023 — **CONVENIO No.** 568-FIP-2022

OBJETO: CONTRATAR LAS OBRAS EN CUMPLIMIENTO DEL CONVENIO 568 FIP DE 2022 CONSISTENTE EN OBRAS LOCATIVAS, PARA EL MEJORAMIENTO DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL URBANA LOCALIZADAS Y PRIORIZADAS POR PROSPERIDAD SOCIAL, EN LOS MULTIFAMILIARES EL TEJAR DE LA CIUDAD DE IBAGUE-TOLIMA

CONTRATANTE : MUNICIPIO DE IBAGUE

CONTRATISTA : RIOCIVIL ING. SAS

INTERVENTOR: MEDINA & RIVERA INGENIEROS ASOCIADOS S.A.S

PERÍODO A PAGAR: DEL 1 DE AGOSTO AL 7 DE AGOSTO - DEL 30 DE SEPTIEMBRE AL 13 OCTUBRE DE 2024

En IBAGUÉ-TOLIMA, a los UN (1) días del mes de NOVIEMBRE del año 2024 se reunieron JOHANA MILENA LINARES CLAVIJO Representante legal del Contratista, ING. CESAR AUGUSTO CAMARGO CAMARGO Representante Legal de Interventoría y el Ing Marco Matheus Saavedra Rangel Representante de la Entidad Territorial (o quien haga sus veces) para dejar constancia por medio de la presente acta del recibo parcial de las siguiente actividades según las condiciones que se detallan a continuación:

ITEM	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONDICIONES INICIALES			MAYORES Y MENORES CANTIDADES			CONDICIONES ACTUALIZADAS		CORTE N° 1		CORTE N° 2		CORTE N° 3		CANTIDADES			VALORES			SALDOS	
			CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES(+)	MENORES (-)	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD CONTRATO	VALOR TOTAL	CANTIDAD CONTRATO	VALOR TOTAL	CANTIDAD CONTRATO	VALOR TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	CANTIDAD	VALOR
1.1.1	DESMONTE DE MESÓN EXISTENTE	UND	10,00	$ 11.522	$ 115.220			$ -	10,00	$ 115.220	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	0,00	0,00	$ -	$ -	$ -	10,00	$ 115.220
1.1.2	DEMOLICION DE MUROS	M2	0,69	$ 4.256	$ 2.926			$ -	0,69	$ 2.926	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	0,00	0,00	$ -	$ -	$ -	0,69	$ 2.926
1.1.3	PAÑETE ACABADO LISO MUROS 1:4 MORTERO, ESP=2 CMS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	M2	10,98	$ 18.600	$ 204.233			$ -	10,98	$ 204.233	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	0,00	0,00	$ -	$ -	$ -	10,98	$ 204.233
1.2.1	SUMINISTRO E INSTALACION CERAMICO PARED BLANCO PARA SALPICADERO, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION DE WIN	M2	0,96	$ 52.489	$ 50.390			$ -	0,96	$ 50.390	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	0,00	0,00	$ -	$ -	$ -	0,96	$ 50.390
1.3.1	SUMINISTRO E INSTALACION MURO EN BLOQUE (APOYOS LATERALES MESON)	M2	4,95	$ 42.333	$ 209.547			$ -	4,95	$ 209.547	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	0,00	0,00	$ -	$ -	$ -	4,95	$ 209.547
1.4.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE MESON DE SOBREPONER EN ACERO INOXIDABLE 1,50X0,50 CON ESTUFA Y POCETA LAVAPLATO	UND	10,00	$ 526.023	$ 5.260.228			$ -	10,00	$ 5.260.228	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	0,00	0,00	$ -	$ -	$ -	10,00	$ 5.260.228
1.4.2	MUEBLE INFERIOR COCINA 1,50 METROS, INCLUYE ENTREPAÑOS, UN (1) CAJON CUBIERTERO, TRES (3) PUERTAS CON APERTURA HORIZONTAL Y MANIJAS	GLB	10,00	$ 1.233.564	$ 12.335.640			$ -	10,00	$ 12.335.640	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	0,00	0,00	$ -	$ -	$ -	10,00	$ 12.335.640
1.4.3	SUMINISTRO E INSTALACION GRIFERIA LAVAPLATOS TIPO ECONOMICA CON MEZCLADOR, MONOCONTROL Y ACCESORIOS SANITARIOS	UND	10,00	$ 128.300	$ 1.282.999			$ -	10,00	$ 1.282.999	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	0,00	0,00	$ -	$ -	$ -	10,00	$ 1.282.999
1.4.4	BASE PARA MUEBLE CONCRETO 2500 PSI F=4CM	ML	13,50	$ 84.240	$ 1.137.237			$ -	13,50	$ 1.137.237	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	0,00	0,00	$ -	$ -	$ -	13,50	$ 1.137.237
2.1.1 - 3.1.1 - 4.1.1 - 5.1.1	ALISTADO DE PISO CON MORTERO 1:4, E=3CM (INCLUYE MATERIALES Y MANO DE OBRA)	M2	5171,16	$ 34.628	$ 179.064.498			$ -	5171,16	$ 179.064.498	766,08	$ 26.527.458	1698,37	$ 58.810.254	1744,83	$ 60.419.292	2464,45	1744,83	4209,28	$ 85.337.712,43	$ 60.419.292	$ 145.757.004	961,88	$ 33.307.494
2.1.2 - 3.1.2 - 4.1.2 - 5.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO CERAMICO INCLUYE ADITIVOS Y BOQUILLA	M2	5277,15	$ 74.801	$ 394.738.155			$ -	5277,15	$ 394.738.155	967,58	$ 72.376.329	1848,77	$ 138.290.341	1780,17	$ 133.159.190	2816,35	1780,17	4596,52	$ 210.666.670,32	$ 133.159.190	$ 343.825.861	680,63	$ 50.912.294
10.1.1 - 11.1.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VINCLO 3 PANOS SOBRE ESTUCO	M2	7059,05	$ 13.795	$ 97.376.191				7059,05	$ 97.376.191	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	0,00	0,00	$ -	$ -	$ -	7059,05	$ 97.376.191
10.1.2 - 11.1.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUCO PLASTICO PAREDES	M2	2215,53	$ 13.504	$ 29.918.228				2215,53	$ 29.918.228	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	0,00	0,00	$ -	$ -	$ -	2215,53	$ 29.918.228
ITEMS NO PREVISTOS					$ -			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -								
NP-1	PICADO O RAYADO DE PISO	M2	105,99	$ 4.609	$ 488.486			$ -	105,99	$ 488.486	24,85	$ 114.528	70,66	$ 325.657	105,99	$ 488.486	95,51	105,99	201,50	$ 440.185,53	$ 488.486	$ 928.671	-95,51	-$ 440.186
NP-2	DESMONTE DE PUERTA	UND	110,00	$ 39.731	$ 4.370.400				110,00	$ 4.370.400	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	0,00	0,00	$ -	$ -	$ -	110,00	$ 4.370.400
NP-3	SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDAESCOBA	ML	6342,40	$ 8.498	$ 53.896.447			$ -	6342,40	$ 53.896.447	1153,72	$ 9.804.062	2219,18	$ 18.858.171	2138,32	$ 18.171.016	3372,90	2138,32	5511,22	$ 28.662.252,66	$ 18.171.016	$ 46.833.268	831,18	$ 7.063.178
NP-4	ADHERENCIA DE ESTUCO	M2	1471,98	$ 13.760	$ 20.254.018				1471,98	$ 20.254.018	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	0,00	0,00	$ -	$ -	$ -	1471,98	$ 20.254.018
NP-5	TRASIEGO DE MATERIALES (PISO 3, 4 Y 5)	KG	300796,31	$ 43	$ 12.801.891			$ -	300796,31	$ 12.801.891	59329,88	$ 2.525.080	86440,47	$ 3.678.906	113238,37	$ 4.819.425	145770,35	113238,37	259008,72	$ 6.203.986,10	$ 4.819.425	$ 11.023.411	41787,59	$ 1.778.480
NP-6	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA EN MDF RH ESPESOR: 3,8 CM, H: 2,00 M Y ANCHO ENTRE 0,60M - 0,90M VARIABLE + MARCO + CHAPA PONO + BISAGRAS DE 3X3" ZINCADAS Y ONEGAS. (PUESTA EN SITIO)	UND	292,00	$ 471.289	$ 137.616.522			$ -	292,00	$ 137.616.522	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	0,00	0,00	$ -	$ -	$ -	292,00	$ 137.616.522
DESCUENTO (NPS) - ACTA PARCIAL N° 3	TRASIEGO DE MATERIALES (PISO 3, 4 Y 5)	KG		-$ 43											9180,16	-$ 390.708								
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS					$ 951.123.255			$ -		$ 951.123.255		$ 111.347.477		$ 219.963.330		$ 216.666.701				$ 331.310.807,04	$ 217.057.408	$ 548.368.216		$ 402.755.039
VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS					$ 351.915.604			$ -		$ 351.915.604		$ 41.198.567		$ 81.396.432		$ 80.166.679				$ 122.584.998,61	$ 80.311.341	$ 202.896.340		$ 149.019.565
	ADMINISTRACIÓN	20%			$ 190.224.651			$ -		$ 190.224.651		$ 22.269.495		$ 43.992.666		$ 43.333.340				$ 66.262.161,41	$ 43.411.582	$ 109.673.743		$ 80.551.008
	IMPREVISTOS	5%			$ 47.556.163			$ -		$ 47.556.163		$ 5.567.374		$ 10.998.166		$ 10.833.335				$ 16.565.540,35	$ 10.852.870	$ 27.418.411		$ 20.137.752
	UTILIDAD	5%			$ 47.556.163			$ -		$ 47.556.163		$ 5.567.374		$ 10.998.166		$ 10.833.335				$ 16.565.540,35	$ 10.852.870	$ 27.418.411		$ 20.137.752
	P.G.I.O	4%			$ 38.044.930			$ -		$ 38.044.930		$ 4.453.899		$ 8.798.532		$ 8.666.668				$ 13.252.432,28	$ 8.682.296	$ 21.934.729		$ 16.110.202
	ACONPAÑAMIENTO SOCIAL	3%			$ 28.533.698			$ -		$ 28.533.698		$ 3.340.424		$ 6.598.900		$ 6.500.001				$ 9.939.324,21	$ 6.511.722	$ 16.451.046		$ 12.082.651
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS								$ -		$ 1.303.038.859		$ 152.546.044		$ 301.359.762		$ 296.833.380				$ 453.895.805,65	$ 297.369.149	$ 751.264.281		$ 552.074.604
										AJUSTE		$ 2.546.044		$ 1.635.238		$ 729.186				$ 3.895.805,65	$ 1.264.485	$ 5.160.261		$ 5.160.261
										VALOR TOTAL ACTA		$ 150.000.000		$ 300.000.000		$ 300.000.000				$ 450.000.000,00	$ 300.000.000	$ 750.000.000		$ 546.914.343

BALANCE PRESUPUESTAL

V/R INICIAL CONTRATO: 1.500.000.000,00
V/R ADICIONES: -
V/R ACTUAL CONTRATO: 1.500.000.000,00

V/R ANTICIPO: -
% ANTICIPO : 0%
% RETEGARANTIA : -

NO.	DESCRIPCIÓN	FECHA DE PAGO	VALOR FACTURADO	% PAGADO	RETENCIÓN GARANTÍA	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR	VALOR NETO A PAGAR	SALDO POR PAGAR	% PAGADO ACUMULADO
1	ACTA PARCIAL No. 1		$ 150.000.000,00	10,00%	-	-	-	$ 150.000.000,00	$ 1.350.000.000,00	10,00%
2	ACTA PARCIAL No. 2		$ 300.000.000,00	20,00%	-	-	-	$ 300.000.000,00	$ 1.050.000.000,00	30,00%
3	ACTA PARCIAL No. 3		$ 300.000.000,00	30,00%	-	-	-	$ 300.000.000,00	$ 750.000.000,00	30,00%
	TOTAL		$ 750.000.000,00	60,00%	-	-	-	$ 750.000.000,00	$ 750.000.000,00	

NOTA: De acuerdo al saldo del acta parcial No. 2, se incluye el valor de $3.895.805,65 correspondiente al beneficiario del sorteo 125 DISMARY MOLINA AMEZQUITA con C.C: 65.758.853 Modalidad 2 Pisos Completos de la Torre 39 Apto 3933, en el acta parcial No. 3 con sus respectivos

A corte de la presente Acta Parcial No. 3, DEL 1 DE AGOSTO AL 7 DE AGOSTO Y DEL 30 DE SEPTIEMBRE AL 13 OCTUBRE DE 2024, se han realizado 51 mejoramientos de vivienda de la Modalidad No. 2 que contempla: Pisos Completos (41,0 m2); para todo la unidad habitacional, representando un avance de obra del 20,05% para un valor de ejecución de $300.729.185,86. El beneficiario del sorteo 154 MARIA CENOSIA TABORDA con C.C: 25.060.150 de la modalidad 2 Pisos Completos de la Torre 54 Apto 3441 Se pagará parcialmente en esta acta de corte de obra No. 3 ya que sobrepasa el tope del 55% establecido en el contrato de obra, por lo que los $729.185,86 excedentes serán reconocidos en el acta parcial de obra No. 4.

Se realiza la aclaración del descuento en la presente acta del valor correspondiente a TRASIEGO DE MATERIALES (PISO 3, 4 Y 5) (NP-5), de los apartamentos 0233, 0544, 0634 y 0933 que por error en digitacion fueron cobrados en el acta parcial N° 1, pero realmente no fueron ejecutados, por lo que se realiza el debido descuento que corresponde a un valor de $ -390.708 en la presente acta parcial.

FECHA DE ELABORACIÓN: 14 DE OCTUBRE DE 2024

POR EL CONTRATISTA:

Firma:

Nombre: ING. JOHANNA MILENA LINARES CLAVIJO
REPRESENTANTE LEGAL

POR EL CONTRATISTA:

Firma:
Nombre: ING. OSCAR JULIO ALVAREZ TORRES
RESIDENTE DE OBRA

POR LA ENTIDAD TERRITORIAL:

Firma:
Nombre: ING. MARCO MATHEUS SAAVEDRA RANGEL
SUPERVISOR CONTRATO DE OBRA No. 2216 de 2023

POR LA INTERVENTORÍA:

Firma:
Nombre: ING. CESAR AUGUSTO CAMARGO CAMARGO
REPRESENTANTE LEGAL

POR LA INTERVENTORÍA:

Firma:
Nombre: ARQ. ALVARO CAMELO JACOME
RESIDENTE DE OBRA