ACTA APROBACION DE ITEM NO PREVISTOS No.	002
CONTRATO No. y FECHA:	2216 DEL 11 DE JULIO DE 2023
No. PROCESO EN SECOP II	AI-LOP-82-2023
CONTRATISTA:	BIOCIVIL ING S.A.S
SECRETARIA EJECUTORA:	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR LAS OBRAS EN CUMPLIMIENTO DEL CONVENIO 568 FIP DE 2022 CONSISTENTE EN OBRAS LOCATIVAS, PARA EL MEJORAMIENTO DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL URBANA FOCALIZADAS Y PRIORIZADAS POR PROSPERIDAD SOCIAL, EN LOS MULTIFAMILIARES EL TEJAR DE LA CIUDAD DE IBAGUE- TOLIMA.
VALOR INCIAL DEL CONTRATO: (INDICAR SI HA SIDO ADICIONADO)	MIL QUINIENTOS MILLONES DE PESOS MCT/E ($1.500.000.000) IVA INCLUIDO.
PLAZO:	CUATRO (4) MESES
FECHA DE ACTA DE INICIO:	28 DE DICIEMBRE DE 2023

En Ibagué, a los nueve (9) días del mes de OCTUBRE de 2024 en la SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA, se reunieron JOHANNA MILENA LINARES CLAVIJO identificada con cédula de ciudadanía 1.032.400.034, en su calidad de representante legal de BIOCIVIL ING. SAS., quien para efectos de la presente acta se denominará EL CONTRATISTA y MARCO MATHEUS SAAVEDRA RANGEL, con cédula de ciudadanía 1.110.497.660, en su calidad de SUPERVISOR DEL CONTRATO 2216 DE 2023, con el fin de suscribir la presente Acta de Aprobación de Precios No Previstos dentro del contrato original así:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	V/R UNITARIO COSTO DIRECTO
NP-6	Suministro e Intalacion de Puerta en RH espesor: 3,8 cm, H: 2,00 m	UND	1	$ 471.289,46

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través de la plataforma PiSAMI y/o de Intranet de la Administración Municipal. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Ibagué

	y ancho entre 0,60m - 0,90m variable + Marco+ chapa Pomo+ Bisagras de 3X3" zincadas y omegas. (Puesta en sitio)			

No siendo más en objeto de la presenta Acta, se firma por los que en ella intervinieron:

EL CONTRATISTA

JOHANNA MILENA LINARES CLAVIJO
CC. 1.032.400.034
Rep. Legal BIOCIVIL ING. S.A.S.

EL SUPERVISOR

MARCO MATHEUS SAAVEDRA RANGEL
CC. 1.110.497.660
Supervisor Contrato 2216 de 2023

Vo.Bo. Ing JONATHAN EDUARDO SUAREZ BARRERA
Secretario de Infraestructura - Ejecutor

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través de la plataforma PISAMI y/o de Intranet de la Administración Municipal. La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Ibagué

PROSPERIDAD SOCIAL	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	Código: F-GI-IH-85
		Versión: 2
	PROCESO: GESTIÓN PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL	Fecha de aprobación: Noviembre de 2018

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No:	**2216**	**DE**	**2023**	**FECHA INICIO: 2 DE JULIO DE 2024**	**FECHA TERMINACIÓN:**
OBJETO DEL CONTRATO:	**CONTRATAR LAS OBRAS EN CUMPLIMIENTO DEL CONVENIO 568 FIP DE 2022 CONSISTENTE EN OBRAS LOCATIVAS, PARA EL MEJORAMIENTO DE HABITABILIDAD DE LAS VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL URBANA FOCALIZADAS Y PRIORIZADAS POR PROSPERIDAD SOCIAL, EN LOS MULTIFAMILIARES EL TEJAR DE LA CIUDAD DE IBAGUE- TOLIMA.**				
CONTRATISTA:	**BIOCIVIL ING S.A.S**				
INTERVENTOR:	**MEDINA & RIVERA INGENIEROS ASOCIADOS S.A.S.**				
SUPERVISOR:	**MARCO MATHEUS SAAVEDRA RANGEL**				

B. DATOS ESPECÍFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
NP-6	Suministro e Intalacion de Puerta en RH espesor: 3,8 cm, H: 2,00 m y ancho entre 0,60m - 0,90m variable + Marco+ chapa Pomo+ Bisagras de 3X3" zincadas y omegas. (Puesta en sitio)	UND	1,00

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
Herramienta menor (5%)		%	$ 4.877		$ 4.877
				SUBTOTAL	**$ 4.877**

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Marco en RH enchapado ancho: 0,08 cm - 0,10 cm variable, espesor 15 mm, H:2,20m-2,30m variable. Incluye guardaluces interior y exterior.	und	1	$ 109.300,00	$ 109.300,00
Puerta en RH espesor: 3,8 cm, H: 2,00 m y ancho entre 0,60m - 0,90m variable.	und	1	$ 155.164,99	$ 155.164,99
Cerradura Pomo.	und	1	$ 38.143,00	$ 38.143,00
Bisagras de 3X3" zincadas y omegas.	und	3	$ 20.900,00	$ 62.700,00
Tornillo de latón 21/35 mm.	und	18	$ 198,00	$ 3.564,00
			SUBTOTAL	**$ 368.871,99**

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m3/Km	Tarifa	Vr. Unitario
				SUBTOTAL	**$ -**

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
Cuadrilla AA (Albañilería) 1Of y 1 Ay	$ 130.000,00	$ 89.466,00	$ 219.466,00	2,3	$ 97.540,44
				SUBTOTAL	**$ 97.540,44**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 471.289,46**
U (30%)+PGIO(4%)+SOCIAL(3%	**37%**			**TOTAL COSTO INDIRECTO**	**$ 174.377,10**
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	**$ 645.666,56**
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	**$ 645.666,56**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, a los veinte (26) días, del mes de agosto del año 2024.

POR EL CONTRATISTA:

Firma:
Nombre: JOHANNA MILENA LINARES
REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE OBRA

POR LA ENTIDAD TERRITORIAL O QUIEN HAGA SUS VECES

Firma:
Nombre: JOHANNA LOPEZ ECHEVERRY
REPRESENTANTE LEGAL Ó DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

C. OBSERVACIONES INTERVENTORIA (Campo de obligatorio diligenciamiento)