La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA CRUZ

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2610011480144418543 **Nro Matrícula: 246-18043**

Pagina 1 TURNO: 2026-246-1-5903

Impreso el 1 de Octubre de 2026 a las 03:43:40 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 246 - LA CRUZ DEPTO: NARIÑO MUNICIPIO: SAN BERNARDO VEREDA: SAN BERNARDO

FECHA APERTURA: 23-09-2004 RADICACIÓN: 2004 CON: ESCRITURA DE: 06-03-2004

CODIGO CATASTRAL: **526850100000000040060000000000**COD CATASTRAL ANT: 526850001000000030280000000000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= = = =

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0203 HIPOTECA GRAVAMEN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: IBARRA MARTINEZ JOSE ANDRES CC# 87248393 X

A: GOMEZ OJEDA SIGIFREDO **CC# 5211713**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 29-03-2022 Radicación: 2022-246-6-348

Doc: ESCRITURA 32 DEL 23-03-2022 NOTARIA UNICA DE ALBAN VALOR ACTO: $10,000,000

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA,ESCRITURA 120 DEL 03/9/2010 OFICINA DE ORÍGEN NOTARIA UNICA DE ALBAN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ OJEDA SIGIFREDO CC# 5211713

A: IBARRA MARTINEZ JOSE ANDRES **CC# 87248393**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 26-06-2023 Radicación: 2023-246-6-746

Doc: ESCRITURA 46 DEL 14-04-2023 NOTARIA UNICA DE ALBAN VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0958 ACTUALIZACION CEDULA CATASTRAL CEDULA CATASTRAL ACTUAL: 52685010000000004006000000000.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: IBARRA MARTINEZ JOSE ANDRES CC# 87248393

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 26-06-2023 Radicación: 2023-246-6-746

Doc: ESCRITURA 46 DEL 14-04-2023 NOTARIA UNICA DE ALBAN VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA NOMENCLATURA ACTUAL: PREDIO UBICADO EN EL BARRIO MADRIGAL DEL MUNCIPIO DE SAN BERNARDO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: IBARRA MARTINEZ JOSE ANDRES CC# 87248393

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 26-06-2023 Radicación: 2023-246-6-746

Doc: ESCRITURA 46 DEL 14-04-2023 NOTARIA UNICA DE ALBAN VALOR ACTO: $25,000,000

ESPECIFICACION: OTRO: 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO VIVIENDA DE FORMA RECTANGULAR DE 69 M2 QUE CONSTA DE PRIMER PISO, SEGUNDO PISO, TERCERO, CUARTO Y QUINTO PISO. VER MAS DETALLES EN LA ESCRITURA PUBLICA N° 46 DEL 14/04/2023 DE LA NOTARIA DE ALBAN NARIÑO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: IBARRA MARTINEZ JOSE ANDRES CC# 87248393

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 26-06-2023 Radicación: 2023-246-6-747

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA CRUZ
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2610011480144418543 **Nro Matrícula: 246-18043**

Impreso el 1 de Octubre de 2026 a las 03:43:40 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 76 DEL 02-06-2023 NOTARIA UNICA DE ALBAN VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION SE ACLARA LA ESCRITURA PUBLICA N° 46 DEL 14/04/2023 DE LA NOTARIA DE ALBAN NARIAÑO EN EL SENTIDO DE CORREGIR LA ACTULIZACION DE NOMENCLATURA SIENDO LA CORRECTA PREDIO UBICADO EN EL BARRIO MADRIGAL DEL MUNICIPIO DE SAN BERNARDO NARIÑO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: IBARRA MARTINEZ JOSE ANDRES CC# 87248393

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21-12-2015

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

= = = =