SISTEMA VERTICAL
ASCENSORES Y ESCALERAS ELECTRICAS

Duitama, 21 de abril de 2026

COTIZACIÓN SV-298

Señores:
Alcaldía Municipal
Duitama - Boyacá

REF.: Propuesta económica mantenimiento ascensor, puerta vehicular y puerta peatonal en el edificio administrativo de la Alcaldía Duitama.

Reciba un cordial saludo y nuestra mayor disposición para prestarles nuestros servicios al ascensor del Edificio Administrativo de la Alcaldía de Duitama.

A continuación, les presentamos la propuesta de acuerdo a su solicitud:

MANTENIMIENTO DEL ASCENSOR

ITEM	DESCRIPCION	VALOR UNITARIO INCLUIDO IVA
1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL ASCENSOR INSTALADO EN EL EDIFICIO ADMINISTRATIVO	$ 1.415.700
2	BIESTABLES DE 2 ESTADOS (PARA PUERTAS DE CABINA)	$ 1.248.413
3	CONTACTOR TRIFASICO CHINT 380 VAC-65AMP	$ 373.890
4	PATIN DE GOMA PARA PUERTAS CABINA	$ 827.640
5	CORREA PARA OPERADOR DE PUERTA (FERMATOR)	$ 172.700
6	FUENTE DE LUZ EMERGENCIA Y ALARMA 12V (CON BATERIA)	$ 605.000
7	LLAVIN PUERTA PASILLO (CON LLAVE)	$ 172.700
8	CORTINA LASER 2m MULTIVOLTAJE	$ 2.994.200
9	SWITCH CONTACTO DE PUERTA	$ 212.200
10	SWITCH FINAL DE CARRERA (EN RUEDA)	$ 346.500
11	TARJETA ELECTRONICA ECO-AUGUSTA WITTUR	$ 3.239.500
12	ZAPATAS DE CONTRAPESO	$ 331.000
13	ZAPATAS RIEL	$ 375.000
14	SISTEMA AUTORESCATE ARD (EN CASO DE AUSENCIA DE FLUIDO ELECTRICO9.	$ 5.872.000
15	SISTEMA OPERADOR DE PUERTAS ASCENSOR THYSSENKRPP	$ 7.820.050
16	CONTROL DE PUERTAS	$ 340.500

MANTENIMIENTO DE PUERTA VEHICULAR Y PUERTA PEATONAL

ITEM	DESCRIPCION	VALOR UNITARIO INCLUIDO IVA
1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO PUERTA ELECTRICA DE ACCESO VEHICULAR	$ 526.700
2	MANTENIMIENTO PREVENTIVO PUERTA ELECTRECA DE ACCESO PEATONAL	$ 526.700

El servicio de mantenimiento que presta **SISTEMA VERTICAL S.A.S.** incluye:

Prestación de servicios de mantenimiento predictivo y correctivo que incluye inspección, ajuste, lubricación, limpieza y revisión mensual para mantener en correcto estado de funcionamiento el equipo de la alcaldía de Duitama.

1. Suministro de aceites y grasas especiales para la lubricación de guías.
2. Ajuste de tensión de cables de tracción cuando a su juicio se requiera para mantener un adecuado coeficiente de seguridad.
3. Examen periódico de todos los dispositivos de seguridad entre ellos interruptores de final de recorrido, amortiguadores y reguladores de velocidad.
4. Revisión de máquina, motores, generador, control y partes que los conforman, regulador de velocidad, operador de puertas y cerraduras de puertas de pisos.
5. Atención de llamadas de emergencia las 24 horas del día incluyendo sábados, domingos y festivos. Esta atención será no mayor a 90 minutos.

SISTEMA VERTICAL SAS cuenta con personal técnico idóneo y debidamente capacitado para realizar las actividades antes mencionadas.

NOTA
Se incluye el anexo 1. Rutina de mantenimiento.

SERVICIOS EXCLUIDOS

Todos aquellos servicios no incluidos expresamente en los ítems mencionados anteriormente, en especial los siguientes:

- Renovaciones y/o rediseños.
- Reparaciones que se requieran por uso indebido o descuido del equipo.
- Daños ocasionados por caso fortuito o fuerza mayor o causas que estén fuera de su propio control.
- Reparación de bobinas de motores y tarjetas electrónicas.
- Aseo de puertas, cabina del ascensor y partes que la conforman, pinturas de cabina, puertas y muros.
- Cambio de quicios, cables de tracción, gobernador y máquina de tracción.
- Realineación de guías, fotoceldas o multiscam de puertas de cabina.
- En caso de ascensores hidráulicos se excluyen adicionalmente, la bomba y el aceite especial hidráulicos.

- Cambio o reparación de cualquiera de las partes o repuestos descritos anteriormente cuando su daño sea producto de actos malintencionados de terceros, vandalismo, robo y en general cualquier causa diferente al uso normal del equipo.

SERVICIOS ADICIONALES

SISTEMA VERTICAL S.A.S. pone a servicio de embellecimiento de cabinas, que incluye cambio de pisos, paños y techos, espejos, tapa de botoneras e indicadores, pintura de puertas y marcos, pasamanos, así como servicio de limpieza, iluminación, sistema control de acceso con llave o tarjeta para la apertura y cierre de puertas en cabina y hall y equipos de intercomunicación.

Actualización tecnológica o modernización, debido a avances tecnológicos que incluyen cambios en el diseño, mejoras en los equipos en cuanto a rendimiento, menor consumo de energía, mayor comodidad y confiabilidad en viaje.

Cualquier inquietud no dude en contactarnos.

DIANA BECERRA

DIANA BECERRA PEREZ
Asesora comercial

15

COTIZACION

MANTENIMIENTO

ELEVATECH COLOMBIA SAS
NIT 901.804.932-9
Calle 6a # 30a -52
Cel 3057901749
elevatechcomercial@gmail.com

ELEVATECH
Ascensores

Señores:
Alcaldía de Duitama
Dir. Carrera 55 # 11 – 44
Fecha: 07 abril de 2026

Cordial saludo.

De acuerdo a la solicitud recibida se adjunta cotización.

MODERNIZACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL ASCENSOR.

ITEM	DESCRIPCION	VALOR UNITARIO INCLUIDO IVA
1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL ASCENSOR INSTALADO EN EL EDIFICIO ADMINISTRATIVO	$ 960.000,00
2	BIESTABLES DE 2 ESTADOS (PARA PUERTAS DE CABINA)	$ 1368.000,00
3	CONTACTOR TRIFASICO CHINT 380 VAC-65AMP	$ 358.000,00
4	PATIN DE GOMA PARA PUERTAS CABINA	$ 245.000,00
5	CORREA PARA OPERADOR DE PUERTA (FERMATOR)	$ 287.000,00
6	FUENTE DE LUZ EMERGENCIA Y ALARMA 12V (CON BATERIA)	$ 258.000,00
7	LLAVIN PUERTA PASILLO (CON LLAVE)	$ 184.000,00
8	CORTINA LASER 2m MULTIVOLTAJE	$ 1.480.000,00
9	SWITCH CONTACTO DE PUERTA	$ 658.000,00
10	SWITCH FINAL DE CARRERA (EN RUEDA)	$ 424.000,00
11	TARJETA ELECTRONICA ECO-AUGUSTA WITTUR	$ 4.570.000,00
12	ZAPATAS DE CONTRAPESO	$ 2.200.000,00
13	ZAPATAS RIEL	$ 2.200.000,00
14	SISTEMA AUTORESCATE ARD (EN CASO DE AUSENCIA DE FLUIDO ELECTRICO9.	$ 10.800.000,00
15	SISTEMA OPERADOR DE PUERTAS ASCENSOR THYSSENKRPP	$ 14.850.000,00

COTIZACION

MANTENIMIENTO

ELEVATECH COLOMBIA SAS
NIT 901.804.932.9
Calle 6a # 30a -52
Cel 3057901749
elevatechcomercial@gmail.com

ELEVATECH
Ascensores

16	CONTROL DE PUERTAS	$ 345.000,00

MANTENIMIENTO DE PUERTA VEHICULAR Y PUERTA PEATONAL.

ITEM	DESCRIPCION	VALOR UNITARIO INCLUIDO IVA
1	MANTENIMIENTO PREVENTIVO PUERTA ELECTRECTRICA DE ACCESO VEHICULAR	$ 680.000
2	MANTENIMIENTO PREVENTIVO PUERTA ELECTRECTRICA DE ACCESO PEATONAL	$ 640.000

Estamos a su disposición para cualquier consulta o modificación que necesite. No dude en contactarnos si requiere más información.

Esperamos seguir trabajando juntos.