MATRIZ 3 - RIESGOS
SELECCIÓN ABREVIADA DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Para el presente procedimiento contractual, en atención a la Ley 1150 de 2007 y los artículos 2.2.1.1.1.3.1 y 2.2.1.1.1.6.3. del Decreto 1082 de 2015, entiéndase por riesgo la probabilidad de ocurrencia de eventos aleatorios que afecten el desarrollo del mismo, generando una variación sobre el resultado esperado, tanto en relación con los costos como con las actividades a desarrollar en la ejecución contractual.

Corresponderá al contratista seleccionado la asunción del Riesgo previsible propio de este tipo de contratación asumiendo su costo, siempre que el mismo no se encuentre expresamente a cargo de la entidad en el contrato.

De acuerdo con procedimiento de la referencia, nos permitimos establecer la tipificación, estimación y asignación de los riesgos previsibles que puedan afectar el presente procedimiento.

MATRIZ 3 - RIESGOS
SELECCIÓN ABREVIADA DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Matriz de Riesgos

No.	Clase	Fuente	Etapa	Tipo	Descripción (Qué puede pasar y como puede ocurrir)	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración del riesgo	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento/Controles a ser implementados	Impacto después del tratamiento				¿Afecta la ejecución del	Persona responsable por implementar el tratamiento	Fecha estimada en que se completa el tratamiento	Monitoreo y revisión	
													Probabilidad	Impacto	Valoración del	Categoría				¿Cómo se realiza el monitoreo?	Periodicidad ¿Cuándo?
1	General	Interno	Planeación	Operacional	Inconsistencias entre estudios, planos, cantidades y presupuesto.	Retrasos, ajustes contractuales y posibles sobrecostos.	3	4	7	Alto	Entidad	Verificación de correspondencia documental y aclaración de inconsistencias antes	1	3	4	Medio	Sí	Entidad y supervisión	Antes del inicio de obra	Revisión documental y actas de verificación	Antes del inicio y cuando se requiera
2	General	Interno	Ejecución	Operacional	Retrasos por lluvias, humedad o restricciones de acceso a las sedes.	Atrasos en actividades y posible incumplimiento del cronograma.	4	3	7	Alto	Compartido según	Programación de frentes, medidas de contingencia y coordinación de acceso	2	3	5	Medio	Sí	Contratista y Entidad	Durante la ejecución	Seguimiento al cronograma y registro de novedades	Semanal

MATRIZ 3 - RIESGOS
SELECCIÓN ABREVIADA DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

3	Específico	Externo	Ejecución	Operacional	Retrasos en suministro de materiales por dificultades logísticas hacia Leticia.	Paralización de actividades y mayores tiempos de suministro.	4	3	7	Alto	Contratista	Abastecimiento anticipado, programación de compras y verificación de disponibilidad.	2	3	5	Medio	Sí	Contratista	Antes y durante la ejecución	Revisión de órdenes de compra y entregas	Semanal
4	Específico	Interno	Ejecución	Operacional	Persistencia de filtraciones por ejecutar acabados sin corregir fuentes de humedad.	Deterioro prematuro de acabados y necesidad de reparaciones.	3	4	7	Alto	Contratista	Corregir filtraciones antes de acabados y realizar verificaciones de estanqueidad.	1	3	4	Medio	Sí	Contratista y supervisión	Antes de ejecutar acabados	Inspecciones técnicas y registros fotográficos	Por actividad
					Accidentes durante trabajos							Implementar SG-SST,									
5	General	Interno	Ejecución	Operacional	en alturas, desmontes o intervenciones eléctricas.	Lesiones personales, suspensión de trabajos y sanciones.	3	5	8	Extremo	Contratista	EPP, señalización, desenergización y trabajo seguro en alturas.	1	4	5	Medio	Sí	Contratista y responsable SST	Durante la ejecución	Inspecciones SST y verificación de controles	Diaria

MATRIZ 3 - RIESGOS
SELECCIÓN ABREVIADA DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

6	Específico	Interno	Ejecución	Operacional	Daño o contaminación de documentos, equipos y mobiliario del archivo.	Pérdida documental, daños materiales y afectaciones institucionales.	3	4	7	Alto	Compartido según	Inventario, aislamiento, cubrimiento, traslado coordinado y control de accesos.	1	3	4	Medio	Sí	Contratista y Entidad	Antes y durante la intervención	Inspección de áreas protegidas y registro de novedades	Diaria
7	General	Externo	Ejecución	Económico	Incrementos ordinarios de precios o escasez de materiales en Leticia.	Mayores costos de adquisición y afectación de rendimientos.	4	3	7	Alto	Contratista para	Cotizaciones, compra oportuna y seguimiento de precios y proveedores.	2	3	5	Medio	Sí	Contratista	Antes y durante la ejecución	Control de compras, proveedores y abastecimiento	Semanal
8	General	Interno	Ejecución	Ambiental	Manejo inadecuado de residuos de construcción y demolición.	Contaminación ambiental, sanciones y afectación de espacios.	3	3	6	Alto	Contratista	Separación, almacenamiento, transporte y disposición conforme a normativa RCD.	1	2	3	Bajo	Sí	Contratista	Durante la ejecución	Inspecciones y soportes de disposición	Semanal

MATRIZ 3 - RIESGOS
SELECCIÓN ABREVIADA DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL

9	Específico	Interno	Ejecución	Regulatorio	Ausencia de licencias o autorizaciones exigibles para determinadas obras.	Imposibilidad de ejecutar actividades y posibles sanciones.	3	5	8	Extremo	Entidad	Verificar exigibilidad y obtener autorizaciones antes de iniciar actividades sujetas a licencia.	1	4	5	Medio	Sí	Entidad y supervisión	Antes de actividades sujetas a autorización	Verificación de actos y soportes urbanísticos	Antes del inicio correspondiente
10	General	Interno	Ejecución	Operacional	Alteración de cantidades, soportes o documentos de pago con fines indebidos.	Pérdidas económicas, sanciones y daño reputacional.	2	5	7	Alto	Compartido según	Verificación de cantidades, trazabilidad documental, controles de supervisión y aprobación de actas.	1	4	5	Medio	Sí	Entidad, supervisión y contratista	Durante ejecución y pagos	Auditoría documental y verificación de actas	En cada corte de obra

FORMULARIO 1
PRESUPUESTO OFICIAL

MANTENIMIENTO DE LAS SEDES CENTRAL DE ARCHIVO Y DE AGRICULTURA DE LA GOBERNACIÓN DEL DEPARTAMENTO DE AMAZONAS.

Nº	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	ARCHIVO DE LA GOBERNACIÓN DEL AMAZONAS				
1. PRELIMINARES					
1.1	Inspeccion Preliminar de muros	m^2	1.051,59	3.911	4.112.630
1.2	Desmonte y Retiro cielo Raso para reposicion	m^2	131,91	9.154	1.207.545
TOTAL PRELIMINARES					**5.320.174**
2. INSTALACIONES ELECTRICAS					
2.1	SUM. E INST. PANEL LED 12W DE SOBREPONER REDONDO	und	35,00	59.195	2.071.824
TOTAL INSTALACIONES ELECTRICAS					**2.071.824**
3. CARPINTERIA METALICA					
3.1	Pintura Puertas con esmalte sintetico	m^2	14,00	88.488	1.238.833
TOTAL CARPINTERIA METALICA					**1.238.833**
4. ESTUCO Y PINTURA					
4.1	Estuco Muros Exteriores (En areas especificas determinadas por diseño)	m^2	163,03	22.856	3.727.871
4.2	Pintura Muros Exteriores Tipo Koraza o Similar	m^2	489,10	36.272	17.740.730
4.3	Estuco Muros Interiores (En areas especificas determinadas por diseño)	m^2	332,68	22.856	7.607.089
4.4	Pintura Muros Interiores Viniltex o Similar (dos Manos)	m^2	998,05	26.010	25.959.226
TOTAL ESTUCO Y PINTURA					**55.034.917**
5. CIELO RASO					
5.1	Cielo Raso Acanalado en PVC	m^2	131,76	138.810	18.289.757
5.2	Aviso en Acrilico Entidad (según diseño)	und	1,00	4.724.944	4.724.944
5.3	Cinta Autoadhesiva Impermeabilizante PARA CUBIERTA	ml	10,00	55.568	555.676
TOTAL CIELO RASO					**23.570.378**
6. ASEO GENERAL					
6.1	Aseo General	Gb	1,00	724.321	724.321
TOTAL ASEO GENERAL					**724.321**
	VALOR TOTAL				**87.960.446,63**

ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA SECRETARÍA DE AGRICULTURA DE LA GOBERNACIÓN DE AMAZONAS

Nº	DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1. PRELIMINARES					
1.1	Replanteo de obra	m2	160,00	7.539	1.206.163
1.2	Desmonte y retiro de tejas existentes. Incluye disposicion final y limpieza del area. No incluye suministro.	m2	127,50	25.043	3.192.983
1.3	Desmonte y reinstalación de estructura en madera del techo existente. Incluye retiro, limpieza, tratamiento y reinstalación.	m2	127,50	47.095	6.004.569
1.4	Desmonte y reinstalación de cielo raso en PVC existente. Incluye elementos de fijación, limpieza y ajuste.	m2	85,00	30.321	2.577.306
TOTAL PRELIMINARES					**12.981.001**
2. CIELO RASO					
2.1	Suministro e instalación de cielo raso en PVC de los sectores que no pudieron ser reinstalados por deterioro de las piezas. Incluye todos los elementos para su correcto funcionamiento.	m2	50,00	138.810	6.940.494
TOTAL CIELO RASO					**6.940.494**
3. SUMINISTROS BATERIA SANITARIA					
3.1	Suministro e instalación de orinal con griferia push. Incluye instalación de punto hidrosanitario.	und	1,00	1.602.729	1.602.729
TOTAL SUMINISTROS BATERIA SANITARIA					**1.602.729**
4. ESTRUCTURA EN CONCRETO					
4.1	Columnas en concreto reforzado 3000 PSI de 0.15x0.20m (Proyección de muros). Las columnas se ubican a +3.00m.	ml	24,00	331.832	7.963.968
4.2	Muros en bloque de ladrillo de la región. (Proyección para caída), los muros se ubican a +3.00m.	m2	50,00	110.641	5.532.075
TOTAL ESTRUCTURA EN CONCRETO					**13.496.034**
5. CUBIERTA					
5.1	Suministro e instalación de cubierta en teja arquitectónica (una sola caida).	m2	127,50	86.129	10.981.505
5.2	Suministro e instalación de canaleta de recolección aguas lluvias 0.15x0.25m en lámina galvanizada. Incluye elementos de soporte.	ml	12,00	124.343	1.492.114
5.3	Suministro e instalación de bajantes PVC 4" Tipo Amazonas. Incluye elementos de soporte y accesorios.	ml	7,00	52.866	370.061
5.4	Mantenimiento de canales de desague y viga canal existentes. Incluye limpieza y reacomodación de ellas y sus soportes.	H	76,00	22.536	1.712.719
TOTAL CUBIERTA					**14.556.399**
6. ACABADOS					
6.1	Resane y pintura de muros interiores afectados por la humedad. Incluye, raspado de muro, estucado y pintura vinilo tipo I (3 capas).	m2	148,40	68.868	10.082.257
6.2	Resane y pintura de fachada. Incluye, raspado de muro, estucado y pintura tipo koraza o similar (3 capas).	m2	30,00	77.670	2.330.101
TOTAL ACABADOS					**12.412.358**
7. INSTALACIONES ELECTRICAS					
7.1	Desmonte de tablero eléctrico existente, incluyendo suspensión temporal de la acometida eléctrica, desenergización del sistema, desconexión y retiro de interruptores termomagnéticos (breakers), barrajes y demás componentes internos, para disposición final. Suministro e instalación de tablero eléctrico nuevo de características equivalentes o superiores, tipo empotrado, incluyendo las obras civiles menores requeridas para su instalación (apertura o adecuación de nicho, fijación, resane y acabado). Comprende el suministro e instalación de barraje principal de cobre electrolítico con capacidad nominal de 225 A, barra de neutro y barra de puesta a tierra (PE), con sus respectivos soportes aislantes y accesorios de fijación; Suministro de interruptores termomagnéticos; reconexión de la acometida existente y de los circuitos derivados; identificación y marcación de circuitos; realización de pruebas eléctricas, ajustes y puesta en servicio. Incluye todos los materiales, accesorios, elementos de fijación, mano de obra, herramientas y demás actividades necesarias para la correcta ejecución del ítem, de conformidad con el RETIE, la NTC 2050 y las especificaciones técnicas del proyecto	Glb	1,00	2.478.624	2.478.624
TOTAL INSTALACIONES ELECTRICAS					**2.478.624**
8. DESMONTE Y MONTAJE DE PUERTAS					
8.1	Desmonte de puertas existentes, suministro e instalación de puertas nuevas en lámina cal. 20 (1.0x2.0m). Incluye los elementos necesarios para su correcto funcionamiento y retiro.	und	2,00	1.326.759	2.653.518
TOTAL DESMONTE Y MONTAJE DE PUERTAS					**2.653.518**
9. ASEO GENERAL					
9.1	Aseo final de obra	Glb	1,00	724.321	724.321
TOTAL ASEO GENERAL					**724.321**
	SUB TOTAL ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA SECRETARÍA DE AGRICULTURA				**67.845.479**
	VALOR TOTAL				**155.805.926,00**

	DESCRIPCIÓN		PORCENTAJE
NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO incluye el valor de A.I.U.	ADMINISTRACION.	A=	28,00%
NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximara por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.	IMPREVISTO	I=	1,00%
NOTA 3: El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%).	UTILIDAD	U=	6,00%
	TOTAL A.I.U	A.I.U.=	35,00%