La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARICHARA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2610065277144626615 **Nro Matrícula: 302-13448**

Impreso el 6 de Octubre de 2026 a las 09:36:25 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 302 - BARICHARA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: BARICHARA VEREDA: BARICHARA
FECHA APERTURA: 02-01-2013 RADICACIÓN: 2012-01409 CON: ESCRITURA DE: 28-12-2012
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO, DE UNA EXTENSION DE 142.00 M2 DETERMINADO POR LOS SIGUIENTES LINDEROS: POR EL ORIENTE, CON BIENES DE HEREDEROS DE JUAN DE JESUS BARRAGAN GOMEZ, POR EL NORTE, EN TODA SU EXTENSION CON EL LOTE NUMERO UNO (1) DE ESTA DIVISION, POR EL OCCIDENTE, CON LA CALLE SEPTIMA (7) DEL MUNICIPIO Y POR EL SUR, EN TODA SU EXTENSION NUEVAMENTE CON PROPIEDADES DE HEREDEROS DE JUAN DE JESUS BARRAGAN GOMEZ.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

I.) QUE LA COOPERATIVA NULTISERVICIOS BARICHARA LTDA SIGLA CONULSEB, ADQUIRIO EL PRESENTE INNUEBLE EN NAYOR PORCION, POR ENGLOBE, ELEVADO A ESCRITURA PUBLICA N. 1546 DE FECHA 11-09-2012, NOTARIA 2 SAN GIL, REGISTRADA EL 13-09-2012, EN EL FOLIO 302-0013333. NOTA: POR ESCRITURA PUBLICA N. 622 DE FECHA 28-12-2012, DE LA NOTARIA UNICA DE BARICHARA, REGISTRADA EL 31-12-2012, EN EL FOLIO 302-0013333 II.) QUE LA COOPERATIVA NULTISERVICIOS S. BARICHARA LTDA SIGLA CONULSEB, ADQUIRIO LOS PREDIOS QUE INTEGRARON EL NUEVO GLOBO ASI: 1.) EL PREDIO UBICADO EN LA CALLE 7 N. 6-74 CON MATRICULA INNOBILIARIA N. 302-0006634, LO HUBO POR CONPRA HECHA A ALVARO CASTILLO PATIÑO, SEGUN ESCRITURA N. 091 DE 17-03-97 NOTARIA BARICHARA, REGISTRADA EL 19-03-97 EN EL FOLIO 302-0006634. NOTA: POR ESCRITURA N. 1545 DE 11-09-2012 NOTARIA 2 SAN GIL, REGISTRADA EL 13-09-2012 EN EL FOLIO 302-0006634, LA COOPERATIVA NULTISERVICIOS BARICHARA LTDA SIGLA CONULSEB, SE PERNITIO ACTUALIZAR EL AREA 142 N2 CERTIFICADO N. 00383624 DEL 06-09-2012 I.G.A.C. QUE ALVARO CASTILLO PATIÑO, ADQUIRIO EL PRESENTE INNUEBLE POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN LA SUCESION DE SOCORRO GUTIERREZ DE PATIÑO, ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA N. 5429 DE FECHA 26-12-96, NOTARIA 5. BUCARANANGA, REGISTRADA EL 02-01-97, EN EL FOLIO 302-0006634. QUE SOCORRO GUTIERREZ DE PATIÑO, ADQUIRIO EL PRESENTE INNUEBLE POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN LA SENTENCIA DE SUCESION DE JOSE DE JESUS PATIÑO JAINES, LLEVADA A CABO EN EL JUZGADO 1. DE FANILIA DE BUCARANANGA, APROBADO EL 01-12-95, REGISTRADO EL 08-02-96 EN EL FOLIO 302-0006634. QUE ALVARO CASTILLO PATIÑO, ADQUIRIO DERECHOS HERENCIALES, POR CONPRA A JAINE GUTIERREZ GANARRA, RANON GUTIERREZ RINCON, ELVIA ROSA JINENEZ GUTIERREZ Y ZORAIDA GUTIERREZ, SEGUN ESCRITURA N. 6778 DE 26-12-95 DE LA NOTARIA 7 DE BUCARANANGA, REGISTRADA EL 29-12-95 EN EL FOLIO 302-0006634 QUE SOCORRO GUTIERREZ DE PATIÑO, ADQUIRIO DERECHO DE CUOTA, VINCULADA AL INNUEBLE POR CONPRA HECHA A BERNARDO GARCIA GONEZ, SEGUN ESCRITURA N. 42 DE 13-05-67, NOTARIA BARICHARA, REGISTRADA EL 22-06-67 EN EL FOLIO 302-0006634. QUE SOCORRO GUTIERREZ DE PATIÑO, ADQUIRIO LA NUDA PROPIEDAD. DERECHO DE CUOTA, POR CONPRA A NARIA ELENA GARCIA GONEZ Y EVA GARCIA GONEZ, SEGUN ESCRITURA N 42 DE 13-05-67 NOTARIA BARICHARA REGISTRADA EL 22-06-67 EN EL FOLIO 302-0006634. QUE SOCORRO GUTIERREZ DE PATIÑO, ADQUIRIO EL PRESENTE INNUEBLE CON EL USUFRUCTO, NEDIANTE CONPRA HECHA A JUAN JOSE O JUAN BAUTISTA GARCIA NUÑOZ SEGUN ESCRITURA N 42 DE 13-05-67 NOTARIA BARICHARA, REGISTRADA EL 22-06-67, EN EL FOLIO 302-0006634. QUE NARIA ELENA GARCIA GONEZ Y EVA GARCIA GONEZ, ADQUIRIERON LA NUDA PROPIEDAD SOBRE LA NITAD POR CONPRA HECHA A JUAN BAUTISTA GARCIA Y ANA BELEN GONEZ DE GARCIA, SEGUN ESCRITURA PUBLICA N. 165 DE FECHA 06-08-62, NOTARIA BARICHARA, REGISTRADA EL 25-08-62, EN EL FOLIO 302-0006634. QUE BERNARDO GARCIA GONEZ Y ANA BELEN GONEZ DE GARCIA, HABIAN, HABIAN ADQUIRIDO 1/3 PARTE NEDIANTE CONPRA HECHA A LUIS ANTONIO BAYONA DIAZ, SEGUN ESCRITURA N. 67 DE 24-02-53 NOTARIA UNICA DE BARICHARA, REGISTRADA EL 28-03-53 EN EL FOLIO 302-0006634. QUE LUIS ANTONIO BAYONA DIAZ BERNARDO GARCIA GONEZ, Y ANA BELEN GONEZ DE GARCIA, ADQUIRIERON EL PRESENTE INNUEBLE NEDIANTE CONPRA HECHA A JUAN FRANCISCO NARTINEZ SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA N. 82 DE FECHA 22-04-499 NOTARIA 1 SAN GIL, REGISTRADA EL 05-05-49 EN EL FOLIO 302-0006634. III.) EL PREDIO UBICADO EN LA CARRERA 7 N.

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARICHARA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2610065277144626615 **Nro Matrícula: 302-13448**

Pagina 2 TURNO: 2026-302-1-8639

Impreso el 6 de Octubre de 2026 a las 09:36:25 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

7-02-10, CON NATRICULA INNOBILIARIA N. 302-0002303, LO HUBO POR CONPRA QUE HIZO A TOBIAS NARTINEZ CASTILLO, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA N. 056 DE FECHS 16-04-84 DE LA NOTARIA UNICA DE BARICHARA, REGISTRADA EL 08-05-84, EN EL FOLIO CON NATRICULA INNOBILIARIA N. 302-0002303. IV.)QUE TOBIAS NARTINEZ CASTILLO, ADQUIRIO POR CONPRA QUE HIZO A FRANCISCO PATIÑO NARTINEZ, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA N. 060 DE 09-08-83, NOTARIA UNICA DE BARICHARA, REGISTRADA EL 26-10-83, EN EL FOLIO 302-0002303. QUE FRANCISCO PATIÑO NARTINEZ, ADQUIRIO POR CONPRA HECHA A SOCORRO GUTIERREZ DE PATIÑO, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA N. 2633 DE FECHA 07-09-82 NOTARIA 1 BUCARANANGA, REGISTRADA EL 13-09-82, EN EL FOLIO 302-0002303. QUE SOCORRO GUTIERREZ DE PATIÑO, ADQUIRIO POR CONPRA CON OTROS A RANON GUTIERREZ RINCON, SEGUN ESCRITURA N. 351 DE 24-12-64 NOTARIA DE BARICHARAA, REGISTRADA EL 29-12-64, EN EL FOLIO 302-0002303. RANON GUTIERREZ, ADQUIRIO POR CONPRA CON OTROS A JOSE DE JESUS PATIÑO JAINES, SEGUN ESCRITURA 240 DE 02-10-64 NOTARIA BARICHARA, REGISTRADA EL 02-10-64, EN EL FOLIO 302-0002303. QUE JOSE DE JESUS PATIÑO JAINES, ADQUIRIO POR PERNUTA, HECHA CON CARLOS JULIO BAYONA PEREIRA, SEGUN ESCRITURA 228 DE 29-11-48 NOTARIA BARICHARA REGISTRADA EL 15-12-48, EN EL FOLIO 302-0002303. NOTA: POR NEDIO DE LA ESCRITURA PUBLICA N. 070 DE FECHA 15-06-84 NOTARIA BARICHARA, LA COOPERATIVA INTEGRAL BARICHARA LTDA, PROCEDIO A ACLARAR, LA ESCRITURA 056 DE 16-04-84 NOTARIA BARICHARA, EN CUANTO A EXTENSION.

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE DOS (2)

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

302 - 13333

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 26-06-1997 Radicación: 0440

Doc: ESCRITURA 175 DEL 05-06-1997 NOTARIA UNICA DE BARICHARA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA EN CUANTIA INDETERMINADA EN MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOPERATIVA MULTISERVICIOS BARICHARA LTDA COMULSEB X NIT 8902043483

A: CENTRAL COOPERATIVA FINANCIERA PARA LA PROMOCION SOCIAL COOPCENTRAL

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 31-12-2012 Radicación: 1409

Doc: ESCRITURA 622 DEL 28-12-2012 NOTARIA UNICA DE BARICHARA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0918 DIVISION MATERIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: COOPERATIVA MULTISERVICIOS BARICHARA LTDA COMULSEB X NIT 8902043483

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARICHARA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2610065277144626615 **Nro Matrícula: 302-13448**

Impreso el 6 de Octubre de 2026 a las 09:36:25 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 1 Nro corrección: 1 Radicación: 0440 Fecha: 15-04-2013
ORDEN CRONOLOGICO ANOTACIONES 1 Y 2 VALE.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARICHARA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARICHARA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARICHARA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARICHARA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARICHARA ORIP

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-302-1-8639 **FECHA: 06-10-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARICHARA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARICHARA ORIP

GONZALO ARBELAEZ GONZALEZ
REGISTRADOR SECCIONAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARICHARA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARICHARA ORIP

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública