Información general

Identificación del contrato

ID del contrato en SECOP	CO1.PCCNTR.10118918
Versión del contrato	1
Estado de contrato	En ejecución
Fecha de generación del estado	2 días de tiempo transcurrido *(27/10/2026 4:58:47 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Número del contrato	2026-065
Objeto del contrato	ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE UBICADO EN EL MUNICIPIO DE APARTADÓ, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA, DESTINADO PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS JUZGADOS ADMINISTRATIVOS, SALAS DE AUDIENCIA Y/O AQUELLOS DESPACHOS O SEDES JUDICIALES Y/O ADMINISTRATIVAS QUE DISPONGA LA DSAJM
Tipo de Contrato	Arrendamiento de inmuebles
¿Asociado a otro contrato?	☐ Sí ☑ No
Duración del contrato	1372 Días
Fecha de inicio de contrato	9 horas de tiempo transcurrido *(29/10/2026 8:00:00 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Fecha de terminación del contrato	31/07/2030 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Tiempo adiciones en días	0 días
Liquidación	☑ Sí ☐ No *
Fecha de inicio de liquidación	1/08/2030 8:00:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Fecha fin de liquidación	30/11/2030 5:00:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Obligaciones Ambientales	☐ Sí ☑ No *
Obligaciones pos consumo	☐ Sí ☑ No *
Reversión	☐ Sí ☑ No *

Información de la Entidad Estatal contratante

Rama Judicial – Dirección Seccional de Administración Judicial de Medellín

COLOMBIA, Medellín

0 Recomendación (es)

Información del Proveedor contratista

GONZALO DE JESUS RUIZ MUÑOZ

COLOMBIA, Medellín
Número de documento 70074206

Cuenta bancaria del proveedor

Proveedor	Nombre del banco	Tipo de cuenta	Número de cuenta
GONZALO DE JESUS RUIZ MUÑOZ	BANCOLOMBIA	Ahorros	55194977009

Aprobación del contrato

Aprobador – Proveedor

Aprobado por: *GONZALO DE JESUS RUIZ OSORIO* *Fecha de aprobación:* *28/10/2026 12:51:35 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Aprobador – Entidad Estatal

Aprobado por: *MAYRA LUCIA VIEIRA CANO* *Fecha de aprobación:* *28/10/2026 1:02:18 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Contrato Firmado: CO1_PCCNTR_10118918_Firmado
Contrato en ejecución:

Información del contrato

Tipo de proceso	Contratación directa
Unidad de contratación	AREA ADMINISTRATIVA
Proceso de Contratación	CD047-2026
Título de la oferta	
Cuantía del contrato	1.079.435.178 COP

Condiciones

Documentos Tipo

Documentos Tipo	No	Documentos tipo adoptados por la ANCP-CCE en virtud de la Ley 2022 del 2020

Decreto 248 de 2021

¿Debe cumplir con invertir mínimo el 30%de los recursos del presupuesto destinados a comprar alimentos, cumpliendo con lo establecido en la Ley 2046 de 2020, reglamentada por el Decreto 248 de 2021?	☐Sí ☑No	El decreto 248 de 2021, obliga a las entidades que manejen recursos públicos, a adquirir alimentos comprados a pequeños productores agropecuarios y/o de la Agricultura Campesina, Familiar o Comunitaria locales y sus organizaciones, mínimo el (30%) del presupuesto destinados a la compra de alimentos

Sentencia T-302 de 2017

Contrato asociado a las órdenes impartidas por la Corte Constitucional en la Sentencia T-302 de 2017	☐Sí ☑No	Sentencia que declara el estado de Cosas Inconstitucionales en relación con los derechos de los niños del pueblo Wayúu.

Condiciones ejecución y entrega

Condiciones de entrega:	
El contrato puede ser prorrogado	☐Sí ☐No

Configuración financiera - Configuraciones generales

¿Se requieren emisiones de códigos de autorización?	☐Sí ☑No

Configuración financiera - Garantías

¿Solicitud de garantías?	☐Sí ☑No

Configuración financiera - Pago de anticipos

Definir Plan de Pagos?	☐Sí ☑No

Condiciones de facturación y pago

Forma de pago	
Plazo de pago de la factura	

Comentarios

Número del Contrato	CO1.PCCNTR.10118918
Proveedor	GONZALO DE JESUS RUIZ MUÑOZ
Creado por	
Agregado en	-
Comentario	

Anexos del contrato

Descripción	Nombre
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados	

Dirección de notificaciones

Dirección de notificaciones CARRERA 52 No. 42 - 73
Ubicación CO-ANT-05001 - Medellín
País COLOMBIA
Departamento Antioquia
Municipio Medellín
Dirección CARRERA 52 No. 42 - 73
Código postal

	Grados (º)	Minutos (')	Segundos (")
Latitud:			
Longitud:			

Municipio de ejecución del contrato

ID	Dirección	Ubicación
1	Calle 103 N.º 94 - 76, LA CHINITA ED ESC RAFAEL URIBE URIBE, municipio de Apartado	COLOMBIA > Antioquia > Apartadó

Bienes y servicios

1 CO1.PCCNTR.10118918

1.1 Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal

Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
1.079.435.178,00

Ref. Artículo	Código UNSPSC	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario estimado	Precio unitario	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
1	80131500	ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE UBICADO EN EL MUNICIPIO DE APARTADÓ, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA, DESTINADO PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS JUZGADOS ADMINISTRATIVOS, SALAS DE AUDIENCIA Y/O AQUELLOS DESPACHOS O SEDES JUDICIALES Y/O ADMINISTRATIVAS QUE DISPONGA LA DSAJM	1,00	UN	1.079.435.178,00	1.079.435.178,00	1.079.435.178,00

Documentos del Proveedor

Lista de documentos

La siguiente es una lista de los documentos que puede solicitar a los Proveedores para la acreditación de los requisitos habilitantes. Para solicitar un documento marque el cuadro que aparece a la derecha.

Filtrar por familia

Documento	Fase de Contrato	Fase de Habilitación
Formato de Experiencia	☐	☐
Certificaciones	☐	☐
Documentos que acreditan la identificación de los representantes legales y miembros de juntas directivas.	☐	☐
RUP	☐	☐
RUT	☐	☐
Limitaciones del representante legal (sólo para personas jurídicas)	☐	☐
Actividades por el objeto social (sólo para personas jurídicas)	☐	☐
Estados financieros auditados con corte a 31 de diciembre del año inmediatamente anterior suscritos por el representante legal con sus notas. Si la antigüedad del interesado es insuficiente, adjuntar estados financieros trimestrales o de apertura; o documento equivalente para las personas naturales.	☐	☐
Un certificado que acredite los indicadores de capacidad financiera y organizacional.	☐	☐
La lista de los contratos que acreditan su experiencia identificando: el código del Clasificador de Bienes y Servicios; plazo; valor; ejecutor del contrato (singular o plural); e información de contacto del cliente del Proveedor.	☐	☐
Actas de Asamblea	☐	☐
Anexo de Acreditación de experiencia	☐	☐
Anexo de Acreditación de capacidad financiera	☐	☐
Anexo de Acreditación de capacidad organizacional	☐	☐
Certificado de constitución de proponente plural	☐	☐
Certificación de tamaño empresarial (MiPyme)	☐	☐
	☐	☐

	Último acto de estructura y organización de la Entidad Estatal. Este puede ser Ley, Decreto, Ordenanza, Acuerdo o documento equivalente que permita conocer la naturaleza jurídica, funciones, órganos de dirección, régimen jurídico de contratación de la Entidad Estatal.		
	Acta de posesión del Ordenador del Gasto, en caso de delegación se debe adjuntar el acto de delegación emitido por el representante legal y acto de posesión del delegado.	☐	☐
	Documento de autorización del usuario administrador de la Entidad Estatal o de la entidad privada que contrata con cargo a recursos públicos en SECOP II.	☐	☐
	Plan de amortización	☐	☐

Documentos administrativos	Fase de Contrato	Fase de Habilitación
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados		

Documentos del contrato

Documentos del contrato

Descripción	Nombre del documento	Detalle
Clausulado 2026-065 Apartadó.pdf	Clausulado 2026-065 Apartadó.pdf	(detalle)
01ResolucionJustificacionContratacionDirecta.pdf	01ResolucionJustificacionContratacionDirecta.pdf	(detalle)

Información presupuestal

Asignaciones para el seguimiento

Ordenador del Gasto	MAYRA LUCIA VIEIRA C	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	50930761	Guardar y notificar
Supervisor	Gisela Muñoz Acevedo	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	32207529-0	Guardar y notificar

Asignaciones Ordenador del pago

Ordenador del pago	MAURICIO ALEXANDER	Tipo de documento	Cédula de Ciudadanía	Número de documento	16758321	Guardar y notificar

Agregar usuario

Histórico de asignaciones

Posición	Nombre	Fecha de seguimiento	Cambiado por
Ordenador del Gasto	MAYRA LUCIA VIEIRA CANO	1 día de tiempo transcurrido *(28/10/2026 1:02:18 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	MAYRA LUCIA VIEIRA CANO
Supervisor	Gisela Muñoz Acevedo	1 día de tiempo transcurrido *(28/10/2026 1:02:18 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	MAYRA LUCIA VIEIRA CANO
Ordenador del pago	MAURICIO ALEXANDER AVALO OSPINA	1 día de tiempo transcurrido *(28/10/2026 1:02:18 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	MAYRA LUCIA VIEIRA CANO

Información presupuestal

Proyecto del Plan Marco para la Implementación del Acuerdo de Paz o asociado al Acuerdo de Paz ☐Sí ☑No * Gasto Posconflicto como aquel relacionado con el Plan Marco de Implementación (CONPES 3932) derivado de intervenciones en cumplimiento del Acuerdo.

Destinación del gasto Funcionamiento

Fuente de los recursos:		**Valor**
Presupuesto General de la Nación - PGN	☑Sí ☐No *	1.079.435.178
Sistema General de Participaciones - SGP	☐Sí ☑No *	
Sistema General de Regalias - SGR	☐Sí ☑No *	
Recursos Propios (Alcaldías y Gobernaciones)	☐Sí ☑No *	
Recursos de Crédito	☐Sí ☑No *	
Otros Recursos (Especie, Privados, Cooperación, Propios Entidades Autónomas)	☐Sí ☑No *	
	Total	1.079.435.178

Sistema de Presupuesto y Giro de Regalías (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP si es el caso)

Código CDP	Tipo	Estado del CDP	Valor Total	Saldo	Valor a utilizar	Estado de la consulta	Estado
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados							

Entidad Estatal registrada en el SIIF ☑ Sí ☐ No

Código de autorización

Código unidad/subunidad ejecutora 27-01-01-802

CDP/Vigencias Futuras (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP o una AVF Extraordinaria si es el caso)

	Código	Tipo	Estado	Saldo	Valor a utilizar	Código unidad/subunidad ejecutora	Estado	
☐	30326	CDP	Generado	49.500.726 COP	49.500.726 COP	27-01-01-802	Validado	Editar
☐	13026	Vigencia futura ordinaria	Tramitado	1.367.955.858.069 COP	1.079.435.178 COP	27-01-01-802	Validado	Editar

Saldo de CDP 49.500.726 COP

Saldo de vigencias futuras 1.367.955.858.069 COP

Saldo total a comprometer 1.128.935.904 COP

Última consulta a SIIF Consulta Exitosa

Fecha de consulta SIIF 27/10/2026 4:33 PM

Compromiso presupuestal de gastos

	Código compromiso	Tipo	Fecha compromiso	Estado compromiso	Valor compromiso AVF/CDP	Monto por consumir	Monto presupuestal a liberar	Código Posición de Gasto	Consulta Ejecución	
☐	109926	Presupuestal (CDP)	-	No se ha iniciado	49.500.726 COP	49.500.726 COP	-	-	SIIF	Detalle Editar

Saldo de compromisos CDP 49.500.726 COP

Saldo de compromisos AVF 0 COP

Saldo total comprometido 49.500.726 COP

Última consulta a SIIF

Fecha de consulta SIIF -