MULTISERVICIOS INGENIERIA
NIT 901.523.858-5
CR 74 53 118
Tel: (604) 3107998775
Medellín - Colombia
serviciosingenieriaglobal@gmail.com

Radicado: FAC2026400960
29-10-2026 11:51:41
Radicador: ELIZABETH PATIÑO GOMEZ

Factura electrónica de venta
No. FAEL 363

Señores	COLEGIO MAYOR DE ANTIOQUIA		
NIT	890.980.134-1	**Teléfono**	(604) 0000000
Dirección	No aplica	**Ciudad**	Medellín - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	22/10/2026, 16:11
Expedición	22/10/2026, 16:11
Vencimiento	14/11/2026

Ítem	Código	Nombre producto	Descripción	Cantidad	Vr. Unitario	Impto. Cargo	Valor Impto.Cargo	Vr. Total
1	S001	LABORES DE MANTENIMIENTO	Mantenimiento preventivo y correctivo de Bicicletas Spinning dieciséis	1.00	286,000.00	19 %	54,340.00	340,340.00
2	S001	LABORES DE MANTENIMIENTO	Mantenimiento preventivo y correctivo Elípticas (cinco	1.00	234,000.00	19 %	44,460.00	278,460.00
3	S001	LABORES DE MANTENIMIENTO	Mantenimiento preventivo y correctivo Rack de mancuernas (doce pares)	1.00	156,000.00	19 %	29,640.00	185,640.00
4	S001	LABORES DE MANTENIMIENTO	Mantenimiento Preventivo y Correctivo Multifuncional de dos módulos de seis estaciones cada uno	1.00	260,000.00	19 %	49,400.00	309,400.00
5	S001	LABORES DE MANTENIMIENTO	Mantenimiento preventivo y correctivo Bandas trotadoras de trabajo pesado electrónicas (Cinco)	1.00	234,000.00	19 %	44,460.00	278,460.00
6	S001	LABORES DE MANTENIMIENTO	Mantenimiento preventivo y correctivo Multi Hip- total de Cadera	1.00	67,600.00	19 %	12,844.00	80,444.00
7	S001	LABORES DE MANTENIMIENTO	Mantenimiento de Banca Inclinada	1.00	52,000.00	19 %	9,880.00	61,880.00
8	S001	LABORES DE MANTENIMIENTO	Mantenimiento preventivo y correctivo Maquina Abducción/Aducción	1.00	104,000.00	19 %	19,760.00	123,760.00
9	S001	LABORES DE MANTENIMIENTO	Mantenimiento preventivo y correctivo Smith	1.00	78,000.00	19 %	14,820.00	92,820.00
10	S001	LABORES DE MANTENIMIENTO	Mantenimiento preventivo y correctivo de Prensa /pierna pantorrilla	1.00	62,400.00	19 %	11,856.00	74,256.00
11	S001	LABORES DE MANTENIMIENTO	Mantenimiento preventivo y correctivo de Bancas planas independientes(dos)	1.00	67,600.00	19 %	12,844.00	80,444.00
12	S001	LABORES DE MANTENIMIENTO	Mantenimiento preventivo y correctivo de Rack de Discos	1.00	62,400.00	19 %	11,856.00	74,256.00
13	S001	LABORES DE MANTENIMIENTO	Mantenimiento preventivo y correctivo Barras olímpicas (2)	1.00	156,000.00	19 %	29,640.00	185,640.00
14	S001	LABORES DE MANTENIMIENTO	Mantenimiento preventivo y correctivo Banco multifuncional Inclinada graduable	1.00	65,000.00	19 %	12,350.00	77,350.00

Total items: 14

Valor en Letras:
Dos millones doscientos cuarenta y tres mil ciento cincuenta pesos m/cte

Total Bruto	1,885,000.00
IVA 19%	358,150.00
Total a Pagar	**2,243,150.00**

Forma de pago:
Crédito

Medio de pago:
Otro - Pago a crédito - Cuota No. 001 vence el 2026-11-14 por $ 2,243,150.00

Observaciones:
Contrato: CMA-MC-24445-MC-037-2026
Objeto: Prestar el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo a los diferentes equipos del gimnasio ubicado bajo techo en el bloque de Bienestar Institucional de la Institución Universitaria Colegio Mayor de Antioquia
Rutina #2 - Mantenimiento

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - Nit 830.048.145-8. Nombre Software: Siigo Nube. Firma electrónica: ver en el XML.

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. **Número Autorización Electrónica 18764109849111 aprobado en 20260515 prefijo FAEL desde el número 339 al 500 Vigencia: 12 Meses**
Responsable de IVA - Actividad Económica 7490 Otras actividades profesionales, científicas y técnicas n.c.p. Tarifa
CUFE: e8f1bd23c40af82a8f2da9e1d951a8afdf125133f44ebcdeb2bdfca65a0f6aa00d3c2952776aef4135622e4f0294e637

INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA COLEGIO MAYOR DE ANTIOQUIA

INFORME SUPERVISION DE CONTRATOS O CONVENIOS DIFERENTES A PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y/O APOYO A LA GESTIÓN

GJ-FR-045

Versión: 03	Fecha: 27-02-2023	Página: 1 de 1

SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO

INFORME NÚMERO			**2**		
ÁREA O PROCESO:		**FECHA ELABORACIÓN DEL INFORME:**		**No. DEL CONTRATO O CONVENIO:**	
BIENESTAR INSTITUCIONAL		29/10/2026		CMA-MC-24445-MC-037-2026	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL CONTRATISTA:				**C.C. O NIT (con dígito de verificación):**	
MULTISERVICIOS INGENIERIA GLOBAL MIG S.A.S.				901.523.858-5	
NOMBRE DEL SUPERVISOR:	LUIS GABRIEL JARAMILLO SEPÚLVEDA				
OBJETO DEL CONTRATO (sin actividades):	Prestar el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo a los diferentes equipos del gimnasio ubicado bajo techo en el bloque de Bienestar Institucional de la Institución Universitaria Colegio Mayor de Antioquia.				
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$ 9.603.784	**TOTAL ADICIONES:**	$ -	**TOTAL DISMINUCIONES:**	$ -
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO:	DESDE 12/06/2026 / HASTA 11/12/2026		**PLAZO AMPLIACIONES:**		DESDE / HASTA (DD/MM/AAAA)

SEGUIMIENTO TÉCNICO

CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES CONTRACTUALES DEL CONTRATISTA

Actividades (pactadas en el contrato)	Metas y/o productos (alcanzadas cada período	Constancia de seguimiento y evidencias
Mantenimiento preventivo y correctivo a los diferentes equipos del gimnasio Bajo techo del bloque de Bienestar Institucional, utilización bolsa de repuestos mayores	Mantenimiento de equipos del gimnasio, optimizando su desempeño y garantizando su correcto funcionamiento	Informe detallado

SEGUIMIENTO FINANCIERO

Valor final del contrato (inicial + adiciones-disminuciones)		$ 9.603.784
N° DE PAGO	**VALOR PAGOS AUTORIZADOS**	**SALDO POR PAGAR**
1	$ 3.492.650	6.111.134
2	$ 2.243.150	3.867.984
3	$ -	-
4	$ -	-
5	$ -	-
6	$ -	-
7	$ -	-
TOTALES	**5.735.800**	**3.867.984**

SEGUIMIENTO LEGAL

No se realizó ninguna afectación o modificación del contrato

AUTORIZACIÓN DE PAGO

No de factura o cuenta de cobro:	FAEL 363	**No CDP:**	573	**No RP:**	3276
CUMPLIMIENTO FINANCIERO %:		**60%**	**CUMPLIMIENTO EN PLAZO %:**		**76%**

CANTIDAD: El producto y/o servicio cumple con las especificaciones de cantidad requeridas. Cumple (X) No cumple ( )

OPORTUNIDAD: El producto y/o servicio se entregó en la fecha acordada. Cumple (X) No cumple ( )

CALIDAD: El producto y/o servicio cumple especificaciones técnicas y de Calidad. Cumple (X) No cumple ( )

AMBIENTAL: El producto y/o servicio cumple las especificaciones ambientales. Cumple (X) No cumple ( ) No aplica ( )

SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO: El producto y/o servicio cumple las especificaciones de SST. Cumple (X) No cumple ( ) No aplica ( )

La presente certificación se emite una vez realizado el seguimiento, verificación, vigilancia y control del cumplimiento de las obligaciones del contratista y las condiciones de pago establecidas en el contrato.

Los servicios prestados y/o bienes adquiridos, se recibieron a entera satisfacción y con el correspondiente certificado de aportes a la seguridad social y/o parafiscales.

OBSERVACIONES DEL SUPERVISOR:

ANEXOS:

Factura,supervisión,rut,constancia de pagos de parafiscales, comunicación de aceptación, evidencias fotográficas.

LUIS GABRIEL JARAMILLO SEPÚLVEDA
NOMBRE DEL SUPERVISOR

C.C.71.210.429
DOCUMENTO DE IDENTIDAD

Director Bienestar Institucional
CARGO



FIRMA DEL SUPERVISOR

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto 0 2 Actualización

4. Número de formulario 141231381769

(415)7707212489984(8020) 000014123138176 9

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 1 5 2 3 8 5 8	5	Impuestos de Medellín 1 1	

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de Identificación	
Persona jurídica 1			

Lugar de expedición	28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres

35. Razón social
MULTISERVICIOS INGENIERIA GLOBAL MIG S.A.S.

36. Nombre comercial	37. Sigla

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Antioquia 0 5	Medellín 0 0 1

41. Dirección principal
CL 49 B 77 B 148

42. Correo electrónico facturacion.migsas@gmail.com

43. Código postal	44. Teléfono 1	45. Teléfono 2
	3 1 0 7 9 9 8 7 7 5	

CLASIFICACIÓN

Actividad económica

Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades			Ocupación	
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código	1	2	51. Código	52. Número establecimientos
3 3 1 2	2 0 2 1 0 9 0 1	4 3 2 2	2 0 2 1 0 9 0 1		8 1 3 0	4 3 2 1		

Responsabilidades, Calidades y Atributos

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
53. Código	5	7	9	1 4	4	2	4	8	5	2	5	5														

05- Impto. renta y compl. régimen ordinar
07- Retención en la fuente a título de rent
09- Retención en la fuente en el impuesto
14- Informante de exogena
42- Obligado a llevar contabilidad
48 - Impuesto sobre las ventas - IVA
52 - Facturador electrónico
55 - Informante de Beneficiarios Finales

Usuarios aduaneros

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
54. Código										
	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

Exportadores

55. Forma	56. Tipo	Servicio	1	2	3
		57. Modo			
		58. CPC			

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] 60. No. de Folios: 0 61. Fecha 2026-01-23 / 03:57:56PM

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

984. Nombre MORA VANEGAS RUBEN DARIO

985. Cargo Representante legal Certificado

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141231381769

(415)7707212489984(8020) **000014123138176 9**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional		14. Buzón electrónico
9 0 1 5 2 3 8 5 8	5	Impuestos de Medellín	1 1	

Características y formas de las organizaciones

62. Naturaleza	2	63. Formas asociativas	1 2	64. Entidades o institutos de derecho público de orden nacional, departamental, municipal y descentralizados	
65. Fondos		66. Cooperativas		67. Sociedades y organismos extranjeros	
68. Sin personería jurídica		69. Otras organizaciones no clasificadas		70. Beneficio	1

Constitución, Registro y Última Reforma

Documento	1. Constitución	2. Reforma
71. Clase	0 4	
72. Número		
73. Fecha	2 0 2 1 0 9 0 1	
74. Número de notaría		
75. Entidad de registro	0 3	
76. Fecha de registro	2 0 2 1 0 9 2 3	
77. No. Matrícula mercantil	0 0 7 0 7 7 3 9 1 2	
78. Departamento	0 5	
79. Ciudad/Municipio	0 0 1	
Vigencia		
80. Desde	2 0 2 1 0 9 0 1	
81. Hasta	9 9 9 9 1 2 3 1	

Composición del Capital

82. Nacional	1 0 0 %
83. Nacional público	0 . 0 %
84. Nacional privado	1 0 0 . 0 %
85. Extranjero	0 %
86. Extranjero público	0 . 0 %
87. Extranjero privado	0 . 0 %

Entidad de vigilancia y control

88. Entidad de vigilancia y control

Estado y Beneficio

Item	89. Estado actual	90. Fecha cambio de estado	91. Número de Identificación Tributaria (NIT)	92. DV
1	8 0	2 0 2 1 0 9 0 1		-
2		Año Mes Día		-
3		Año Mes Día		-
4		Año Mes Día		-
5		Año Mes Día		-

Vinculación económica

93. Vinculación económica	94. Nombre del grupo económico y/o empresarial	95. Número de Identificación Tributaria (NIT) de la Matriz o Controlante	96. DV.

97. Nombre o razón social de la matriz o controlante

170. Número de identificación tributaria otorgado en el exterior	171. País	172. Número de identificación tributaria sociedad o natural del exterior con EP	

173. Nombre o razón social de la sociedad o natural del exterior con EP

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Representación

001

Página 3 de 4 **Hoja 3**

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141231381769

(415)7707212489984(8020) **000014123138176 9**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 1 5 2 3 8 5 8	5	Impuestos de Medellín	1 1

Representación

1

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación
REPRS LEGAL PRIN 1 8	2 0 2 1 0 9 2 3

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadaní 1 3	1 0 7 5 2 5 6 6 2 5		

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
MORA	VANEGAS	RUBEN	DARIO

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

2

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

3

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

4

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

5

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Revisor Fiscal y Contador

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141231381769

(415)7707212489984(8020) **000014123138176 9**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 1 5 2 3 8 5 8	5	Impuestos de Medellín 1 1	

Revisor Fiscal y Contador

Revisor fiscal principal

124. Tipo de documento	125. Número de identificación	126. DV	127. Número de tarjeta profesional

128. Primer apellido	129. Segundo apellido	130. Primer nombre	131. Otros nombres

132. Número de Identificación Tributaria (NIT)	133. DV	134. Sociedad o firma designada

135. Fecha de nombramiento

Revisor fiscal suplente

136. Tipo de documento	137. Número de identificación	138. DV	139. Número de tarjeta profesional

140. Primer apellido	141. Segundo apellido	142. Primer nombre	143. Otros nombres

144. Número de Identificación Tributaria (NIT)	145. DV	146. Sociedad o firma designada

147. Fecha de nombramiento

Contador

148. Tipo de documento	149. Número de identificación	150. DV	151. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadanía 1 3	1 0 7 5 2 9 0 1 9 6		2 0 5 6 7 4

152. Primer apellido	153. Segundo apellido	154. Primer nombre	155. Otros nombres
ISAIRIAS	REYES	LEONARD	RICARDO

156. Número de Identificación Tributaria (NIT)	157. DV	158. Sociedad o firma designada

159. Fecha de nombramiento
2 0 2 2 0 6 1 6

COPIA CERTIFICADO
DOCUMENTO SIN COSTO

EL SUSCRITO REPRESENTANTE LEGAL

CERTIFICACIÓN DE PAGO DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES.

CERTIFICA:

Que la empresa **MULTISERVICIOS INGENIERIA GLOBAL MIG SAS** identificada con numero de NIT: 901.523.858-5 durante los últimos seis (6) meses, ha cancelado los aportes al sistema de seguridad social "**SALUD, PENSION, ARL Y CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR**" correspondientes al personal que labora en esta empresa, encontrándose a **PAZ Y SALVO** por este concepto.

De la misma manera, certificamos que la misma se encuentra exonerada los aportes correspondientes al SENA E ICBF, esto a luz del articulo 114-1 del Estatuto Tributario "*Estarán exoneradas del pago de los aportes parafiscales a favor del Servicio Nacional del Aprendizaje (SENA), del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF) y las cotizaciones al Régimen Contributivo de Salud, las sociedades y personas jurídicas y asimiladas contribuyentes declarantes del impuesto sobre la renta y complementarios, correspondientes a los trabajadores que devenguen, individualmente considerados, menos de diez (10) salarios mínimos mensuales legales vigentes.*"

Lo anterior en cumplimento de lo dispuesto en el artículo 50 de la ley 789 de 2002 y el artículo 23 de la ley y el artículo 23 de la ley 1150 de 2007.

Dada en Neiva, a los 05 de octubre de 2026.



LEONARD RICARDO ISAIRIAS REYES
CONTADOR PÚBLICO
TP 205.674-T



RUBEN DARIO MORA VANEGAS
CC 1 075 256 625
REPRESENTANTE LEGAL

COMUNICACIÓN DE ACEPTACIÓN

28 de mayo de 2026

La Secretaria General de la Institución Universitaria Colegio Mayor de Antioquia, luego de recibir la recomendación realizada por el comité de contratación al efectuar la evaluación del menor precio y la verificación del cumplimiento de los requisitos habilitantes, correspondiente a la invitación pública de mínima cuantía No. **CMA-MC-24445-MC-037-2026**, cuyo objeto es: "***Prestar el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo a los diferentes equipos del gimnasio ubicado bajo techo en el bloque de Bienestar Institucional de la Institución Universitaria Colegio Mayor de Antioquia.***", decide aceptar la propuesta presentada, por el proponente denominado **MULTISERVICIOS INGENIERIA GLOBAL MIG S.A.S.** con número de identificación tributaria **901.523.858-5**, por valor total del contrato **NUEVE MILLONES SEISCIENTOS TRES MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS ($9.603.784)**.

De conformidad con lo establecido por Colombia Compra Eficiente en relación con los precios que se presumen artificialmente bajos, y en aplicación del artículo 2.2.1.1.2.2.4 del Decreto 1082 de 2015, se advierte que la oferta presentada por el proponente registró una disminución superior al 20% respecto del valor estimado por la Entidad para el objeto contractual. Por lo anterior, la Institución, en cumplimiento de la normatividad vigente, solicitó al proponente, a través del acta de verificación del cumplimiento de requisitos habilitantes y evaluación de menor valor, una justificación técnica y financiera que sustentara la viabilidad de ejecutar el contrato en las condiciones ofrecidas.

El proponente denominado **MULTISERVICIOS INGENIERIA GLOBAL MIG S.A.S.** respondió oportunamente a dicho requerimiento mediante comunicación allegada a través del SECOP II, presentando la respectiva justificación, la cual fue revisada y aceptada por la Entidad.

En consecuencia, el proponente anteriormente indicado deberá ejecutar el contrato durante el tiempo indicado en la invitación pública. Para tal efecto, debe comunicarse con **Luis Gabriel Jaramillo Sepúlveda**, Director de Bienestar de la Institución al teléfono: 604 444 5611 Ext: 0131. Email: bienestar@colmayor.edu.co.

Así mismo, por medio de la presente comunicación, se informa y se designan como supervisores de este contrato a el Director de Bienestar Institucional como supervisor principal y a la Coordinadora de deportes, como supervisora suplente, por ser esta la dependencia que se encuentra en relación directa con las actividades a desarrollar y/o bienes a suministrar, quienes deberán garantizar que, antes de iniciar con la ejecución del contrato,

los contratistas carguen debidamente en la plataforma SECOP II, las pólizas de garantía exigidas en la Invitación. La aprobación de la póliza por parte de la Dirección Jurídica de la Institución y la expedición del registro presupuestal por parte del Área Financiera son requisitos indispensables para iniciar con la ejecución del contrato.

Para tal efecto, deberán acogerse a lo previsto en la Resolución No 134 del 21 de abril de 2023, por medio de la cual se adopta el manual de supervisión e Interventoría para la INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA COLEGIO MAYOR DE ANTIOQUIA, la cual se encuentra en el Sistema G+ en el módulo Documentos/Documentos Externos.

Diana Patricia Gómez Ramírez
Secretaria General

Luis Gabriel Jaramillo Sepúlveda
Supervisor Principal

Liliana Gutiérrez Macías
Supervisora Suplente

NOTA 1: La suscripción de este documento por parte de los supervisores sólo tiene finalidades institucionales y de ningún modo afecta el cumplimiento obligacional del contratista.

INFORME MANTENIMIENTO

	MULTISERVICIOS INGENIERIA GLOBAL MIG S.A.S
	MEDELLIN, ANTIOQUIA
	NIT: 901 523 858-5
	SERVICIOSINGENIERIAGLOBAL@GMAIL.COM

DATOS GENERALES DEL CONTRATO	
CONTRATO:	CMA-MC-24445-MC-037-2026
OBJETO:	Prestar el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo a los diferentes equipos del gimnasio ubicado bajo techo en el bloque de Bienestar Institucional de la Institución Universitaria Colegio Mayor de Antioquia
ENTIDAD:	INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA COLEGIO MAYOR DE ANTIOQUIA
FECHA DE INICIO: **FECHA DE TERMINACIÓN:**	12/06/2026 11/12/2026
DIRECCION/LUGAR:	Colegio Mayor, Medellín, Antioquia
FECHA DEL MANTENIMIENTO:	Mantenimiento #2: 8 y 9 de octubre de 2026

Contacto:
+ 57 310 799 8775
serviciosingenieriaglobal@gmail.com
Medellín, Colombia

DESARROLLO CONTRACTUAL
CONTRATO: CMA-MC-24445-MC-037-2026

CONTENIDO

1. **MANTENIMIENTO PREVENTIVO** 2
2. **MANTENIMIENTO CORRECTIVO** 8
3. **ANÁLISIS FINAL DE LAS INTERVENCIONES** 8
4. **REGISTRO FOTOGRÁFICO** 9

1. MANTENIMIENTO PREVENTIVO

El mantenimiento preventivo comprende un conjunto de intervenciones técnicas planificadas que tienen como objetivo preservar la operatividad, confiabilidad y eficiencia de los equipos de entrenamiento, anticipándose a la ocurrencia de fallas o deterioros.

Este tipo de mantenimiento se aplica a máquinas que se encuentran en uso, con el propósito de minimizar riesgos de averías, garantizar la seguridad de los usuarios, asegurar la continuidad del servicio y extender la vida útil de los equipos.

En este contexto, MULTISERVICIOS INGENIERÍA GLOBAL MIG S.A.S. desarrolla sus actividades de mantenimiento preventivo con base en las recomendaciones técnicas de los fabricantes, las disposiciones normativas aplicables y la experiencia acumulada en la atención de equipos de entrenamiento físico de características similares. Cada intervención considera el estado actual del equipo, la frecuencia de uso, las condiciones del entorno (como humedad, polvo o ventilación) y las mejores prácticas del sector fitness.

La ejecución de estas labores se lleva a cabo por personal técnico especializado, utilizando herramientas y productos adecuados, y siguiendo estándares que garantizan procedimientos seguros, eficientes y oportunos. Esto permite mantener los equipos en condiciones óptimas de funcionamiento, reducir la ocurrencia de fallas inesperadas, prevenir accidentes y optimizar los costos operativos asociados a paradas o reparaciones correctivas.

Contacto:
+ 57 310 799 8775
serviciosingenieriaglobal@gmail.com
Medellín, Colombia

REPORTE DEL MANTENIMIENTO

Durante la segunda rutina de mantenimiento, se llevaron a cabo todas las actividades preventivas de las máquinas ubicadas en el bloque de Bienestar institucional

A continuación, se relacionan las máquinas intervenidas, las actividades desarrolladas y las novedades encontradas:

ÍTEM	MÁQUINA – EQUIPO	CANTIDAD	ACTIVIDADES	NOVEDADES
1	Bicicletas Spinning	16	Revisión y lubricación del kit de arrastre. Revisión y lubricación del sistema de frenos Revisión de los soportes ajustables del asiento y el manubrio Revisión de las perillas de ajuste del sistema multiposición. Limpieza y lubricación del equipo en general	Se recomienda dar de baja seis (6) bicicletas debido a su avanzado deterioro y antigüedad, considerando que los costos de reparación podrían resultar técnica y económicamente inviables frente a su estado actual.
2	Elípticas	5	Revisión, limpieza y lubricación de bujes, poleas y ejes. Revisión de consolas electrónicas. Revisión y ajustes de programación Revisión y lubricación del kit de arrastre Revisión de pedales y ajuste general del equipo Limpieza general del equipo Limpieza de riel de deslizamiento	Se recomienda dar de baja tres (3) máquinas elípticas debido a su antigüedad y a la indisponibilidad de repuestos originales, lo que limita su reparación y compromete la viabilidad técnica y económica de su mantenimiento.

Contacto:
+ 57 310 799 8775
serviciosingenieriaglobal@gmail.com
Medellín, Colombia

			Limpieza y lubricación de patines Limpieza de volante	
3	Rack de mancuernas	12 pares	Revisión de las mancuernas, tornillería, roscas Ajuste de mancuernas, cambio y eliminación de puntos de óxido Lubricación Revisión y ajuste del encauchado de la mancuerna	Sin novedades, quedan funcionales
4	Multifuncional de dos módulos de seis estaciones cada uno	2	Revisión, limpieza y calibración de guayas y poleas. Revisión, limpieza y lubricación de bujes y ejes. Revisión de las perillas de ajuste en sistemas ecualizables, cabezales, sillines Revisión de guayas y cambio de guayas en caso de ser requerido por el estado en que se encuentre. Limpieza y lubricación de las guías y limpieza de la estructura y ajuste de la tornillería Revisión de la tapicería del equipo y cambio en tapicería Cambio de repuestos menores en caso de que sea necesario: guayas	Sin novedades, quedan funcionales
5	Bandas trotadoras de trabajo pesado electrónicas	5	Revisión de ejes rodamientos y lonas. Chequeo de consolas electrónicas	Sin novedades, quedan funcionales

Contacto:
+ 57 310 799 8775
serviciosingenieriaglobal@gmail.com
Medellín, Colombia

			Lubricación general de las lonas y ajuste del equipo Limpieza de monitores y tarjetas electrónicas en todo el equipo Ajuste y revisión de conexión eléctrica en las máquinas	
6	Multi Hip- total de Cadera	1	Revisión, limpieza y calibración de guayas y poleas. Revisión, limpieza y lubricación de bujes y ejes. Revisión de las perillas de ajuste en sistemas ecualizables, cabezales, sillines Revisión de guayas y cambio por desgaste si es necesario. Limpieza y lubricación de las guías y limpieza de la estructura y ajuste de la tornillería Revisión de la tapicería de los equipos	Sin novedades, quedan funcionales
7	Banca Inclinada	1	Revisión, limpieza y calibración de guayas y poleas. Revisión, limpieza y lubricación de bujes y ejes. Revisión de las perillas de ajuste en sistemas ecualizables, cabezales, sillines Limpieza y lubricación de las guías y limpieza de la estructura y ajuste de la tornillería Revisión de la tapicería del equipo	Sin novedades, quedan funcionales
8	Maquina Abducción/Aducción	1	Revisión, limpieza y calibración de guayas y poleas.	Sin novedades, quedan funcionales

Contacto:
+ 57 310 799 8775
serviciosingenieriaglobal@gmail.com
Medellín, Colombia

			Revisión, limpieza y lubricación de bujes y ejes. Revisión de las perillas de ajuste en sistemas ecualizables, cabezales, sillines Revisión de guayas y cambio por desgaste si es necesario. Revisión de guayas y limpieza del cromado en los sistemas ecualizables. Limpieza y lubricación de las guías y limpieza de la estructura y ajuste de la tornillería Revisión de la tapicería del equipo Cambio de repuestos menores en caso de que sea necesario: guaya	
9	Smith	1	Inspecciones y ajuste regularmente a todas las piezas (tuercas, pesos y tornillos) Revisión, limpieza y calibración de guayas y poleas. Revisión de barra, cilindro rotatorio. Revisión de base	Sin novedades, quedan funcionales
10	Prensa /pierna pantorrilla	1	Revisión, limpieza y calibración de guayas y poleas. Revisión, limpieza y lubricación de bujes y ejes. Revisión de las perillas de ajuste en sistemas ecualizables cabezales, sillines Revisión de guayas y cambio por desgaste si es necesario.	Sin novedades, quedan funcionales

Contacto:
+ 57 310 799 8775
serviciosingenieriaglobal@gmail.com
Medellín, Colombia

			Limpieza y lubricación de las guías y limpieza de la estructura y ajuste de la tornillería Revisión de la tapicería del equipo	
11	Bancas planas independientes	2	Revisión de la tapicería del equipo y cambio en tapicería en general si es necesario. Inspección y ajuste regularmente de todas las piezas (tuercas, pesos y tornillos).	Sin novedades, quedan funcionales
12	Rack de Discos	1	Inspección y ajuste regularmente de todas las piezas Revisión y limpieza del encacuchetado	Sin novedades, quedan funcionales
13	Barras olímpicas	2	Inspección y ajuste regularmente de todas las piezas (tuercas, pesos y tornillos)	Sin novedades, quedan funcionales
14	Banco multifuncional Inclinada graduable	1	Inspección y ajuste regularmente de todas las piezas (tuercas, tornillos, ruedas)	Sin novedades, quedan funcionales

2. MANTENIMIENTO CORRECTIVO

El mantenimiento correctivo en máquinas de gimnasio comprende el conjunto de actividades técnicas orientadas a diagnosticar, reparar o sustituir los componentes que presentan fallas o desgaste, con el propósito de restablecer las condiciones originales de funcionamiento, seguridad y desempeño del equipo.

Estas intervenciones pueden incluir el cambio de rodamientos, poleas, cables, correas, bujes, sistemas de resistencia, elementos de fijación, tapicería, componentes eléctricos o electrónicos, así como la reparación de estructuras metálicas y mecanismos de movimiento.

La ejecución del mantenimiento correctivo permite eliminar anomalías detectadas durante la inspección o el uso del equipo, reducir el riesgo de fallas mayores, garantizar la seguridad de los usuarios y prolongar la vida útil de las máquinas, asegurando su disponibilidad y confiabilidad operativa.

REPORTE DEL MANTENIMIENTO

Durante la ejecución del segundo mantenimiento de los equipos, no se identificaron novedades que requirieran intervenciones correctivas. Las actividades de mantenimiento preventivo se desarrollaron con normalidad, sin evidenciar daños o fallas que demandaran reparaciones en los equipos intervenidos.

3. ANÁLISIS FINAL DE LAS INTERVENCIONES

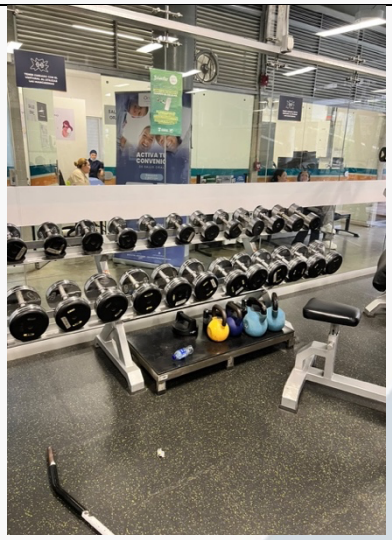
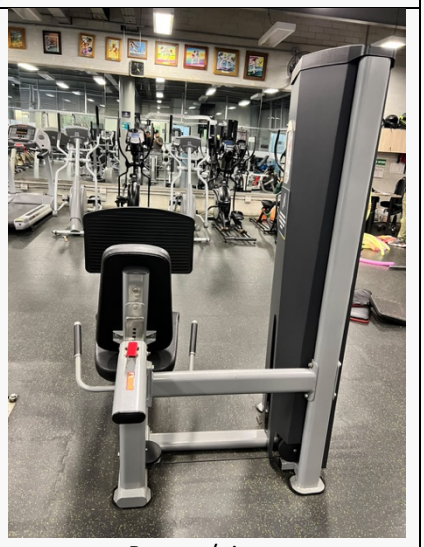
Durante la ejecución del segundo mantenimiento preventivo de las máquinas de gimnasio, se realizaron satisfactoriamente las actividades de limpieza, lubricación, tapizado, ajustes y revisión general de los componentes. No se identificaron novedades que requirieran intervenciones correctivas y los equipos intervenidos quedaron funcionales.

No obstante, se evidenció un avanzado estado de deterioro en tres (3) máquinas elípticas y seis (6) bicicletas de spinning, por lo que se recomienda su baja, considerando su antigüedad y la baja viabilidad técnica y económica de su reparación. Se recomienda continuar con los mantenimientos preventivos periódicos para preservar la funcionalidad y prolongar la vida útil de los equipos.

Una vez finalizadas las actividades de mantenimiento preventivo, se verificó la operación de todos los equipos, evidenciando un funcionamiento adecuado y seguro. Las máquinas quedaron en óptimas condiciones de operación para su uso, cumpliendo con los criterios técnicos de funcionamiento y desempeño esperados.

4. REGISTRO FOTOGRÁFICO

MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS

 Rack de mancuernas	 Smith	 Multi Hip- total de Cadera
 Rack de Discos	 Multifuncional	 Prensa /pierna

Contacto:
+ 57 310 799 8775
serviciosingenieriaglobal@gmail.com
Medellín, Colombia



Bancos



Banca Inclinada



Banco multifuncional Inclinada graduable



Elípticas



Bandas trotadoras



Bandas trotadoras



Bicicletas

Contacto:

+ 57 310 799 8775

serviciosingenieriaglobal@gmail.com

Medellín, Colombia

Multiservicios Ingeniería Global S.A.S
Nit: 901.523.858-5

Atentamente,



RUBEN DARIO MORA VANEGAS
REPRESENTANTE LEGAL
Cédula: 1075256625 Neiva
MULTISERVICIOS INGENIERIA GLOBAL MIG S.A.S
Nit: 901523858-5
Correo: serviciosingenieriaglobal@gmail.com
Dirección: Carrera 74 # 53-118
Teléfono: 3107998775