CÁLCULO DEL A.I.U

OBJETO: *CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, REPARACION Y MANTENIMIENTO DE LA DE LA DIRECCION SECCIONALES DE IMPUESTOS Y ADUANAS DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA.*

CONTRATISTA:

COSTOS	**DIRECTO:** $ 47.484.805,00	**TOTAL:** $ 66.929.833,00

GRUPO PERSONAL EJECUTOR (S)

PERSONAL	CANTIDAD	V/MES	# MESES	DEDICACION	V/TOTAL	
RESIDENTE DE OBRA Ing. Civil o Arquitecto con experiencia general mínima de 3 años como residente de obra	1	7.288.355,00	1,0	25%	$ 1.822.088,75	
Técnico o tecnólogo especialista en Salud Ocupacional o Seguridad y Salud en el Trabajo de tiempo completo con licencia vigente en Salud Ocupacional - Coordinador en Alturas	1	4.369.649,00	1,0	100%	$ 4.369.649,00	
			TOTAL		**$ 6.191.737,75**	(1)

EQUIPOS Y SERVICIOS PARA EJECUCIÓN (GG)

DESCRIPCION	CANTIDAD	V/MES	# MESES	DISPONIBILIDAD	V/TOTAL	
ALQUILER COMPUTADOR Y SOFTWARE	1	4.150.000,00	1,00	10%	$ 415.000,00	
TRANSPORTES	1	9.666.800,00	1,00	5%	$ 483.340,00	
OFICINA	1	1.500.000,00	1,00	10%	$ 150.000,00	
SERVICIOS PÚBLICOS LOCALES	1	1.500.000,00	1,00	10%	$ 150.000,00	
COMUNICACIONES	2	40.000,00	1,00	100%	$ 80.000,00	
			TOTAL		**$ 1.278.340,00**	(2)

IMPUESTOS Y PÓLIZAS (CPT)

DESCRIPCION	CANTIDAD	%	V/TOTAL	
CONTRIBUCION CONTRATO DE OBRA PUBLICA	1	5,00%	$ 4.250.044,40	
IMPUESTO PRO UNIVERSIDADES	1	0,50%	$ 334.649,17	
POLIZAS	1	0,80%	$ 535.438,66	
		TOTAL	**$ 5.120.132,22**	(3)

COSTOS DE PERSONAL NO FACTURABLE (CPA)

GRUPO PERSONAL DE ADMINISTRACIÓN

DESCRIPCION	CANTIDAD	V/MES	# MESES	DISPONIBILIDAD	V/TOTAL	
SECRETARIA	1	3.362.312,00	1,00	10%	$ 336.231,20	
CONTADOR	1	3.362.312,00	1,00	10%	$ 336.231,20	
			TOTAL		**$ 672.462,40**	(4)

SUELDOS (S)	(1)	6.191.737,75
PRESTACIONES SOCIALES (PS)	(S) x (FP=0,483)	2.990.609,33
GASTOS GENERALES (GG)	(2)	1.278.340,00
COSTOS DE PERSONAL NO FACTURABLE (CPA)	(4)	672.462,40
COSTOS DE LEGALIZACION DEL CONTRATO (CPT)	(3)	5.120.132,22
TOTAL GASTOS DE ADMIMNISTRACIÓN		**16.253.281,71**

TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 47.484.805,00**	**40%**
% ADMINISTRACIÓN	**34%**	
% IMPREVISTOS	**1%**	
% UTILIDAD	**5%**	

ING JAIR PINEDA CELIS
Profesional Coordinaccion de Infraestructura