INFORME MENSUAL Nº3

CONTRATO DE OBRA N° 2603130762

“REPARACION Y MANTENIMIENTO DE BULEVARES EN LA CIUDAD DE MANIALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE”



CONTRATISTA JJ INGENIERIA Y CONSTRUCCION SAS

Periodo de ejecución: del 14 de jun de 2026 al 13 de jul de 2026

ALCALDIA DE MANIZALES SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

INFORME MENSUAL No.3 DE CONTRATISTA

CONTRATO DE OBRA: 2603130762

OBJETO:

REPARACION Y MANTENIMIENTO DE BULEVARES EN LA CIUDAD DE MANIALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE

PERIODO:

14 DE JUNIO DE 2026 AL 13 DE JULIO DE 2026

CONTRATISTA: JJ INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.A.S

SUPERVISOR: HECTOR JOSE BARAHONA CHAPARRO

13 DE JULIO DE 2026

Contenido

1. INFORMACIÓN DEL CONTRATO 4
   1.1 UBICACIÓN DEL PROYECTO 4
   1.2 INFORMACIÓN GENERAL 5
   1.3 ASPECTOS CONTRACTUALES 5
   1.4 AVANCE EN TIEMPO 5
2. RELACION DE POLIZAS 6
3. ASPECTO FINANCIERO 7
4. FACTURACION DEL PERIODO 7
5. ASPECTO TECNICOS DE LA OBRA 8
   5.1 MAQUINARIA Y EQUIPO EN OBRA 8
6. ACTIVIDADES CONTRACTUALES 9
7. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y NUEVOS ÍTEMS PARA LA EJECUCIÓN DE OBRA 9
8. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN OBRA 10
   8.1 BULEVAR INFI MANIZALES 10
   7.2 BULEVAR CR 23 13
9. RELACION PERSONAL EMPLEADA EN OBRA 14
10. CONTROL DE CALIDAD DE LOS MATERIALES Y RECURSOS 15
11. CONTROL DE LA EJECUCIÓN PRESUPUESTAL 16
12. CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN DE OBRA Y CRONOGRAMA DE METAS FÍSICAS 16
13. ACTIVIDADES TÉCNICAS 19
14. ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS 20
15. ACTIVIDADES DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO 21
16. CORRESPONDENCIA 22
17. CONCLUSIONES 23
18. ANEXOS 24

1. INFORMACIÓN DEL CONTRATO

1.1 UBICACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto se desarrolla en diferentes sectores de la zona urbana del municipio de Manizales, departamento de Caldas, ubicado en la región centro-occidental de Colombia. Las intervenciones se ejecutan en diversos puntos estratégicos de la ciudad, seleccionados de acuerdo con las necesidades de mejoramiento, mantenimiento y adecuación del espacio público y de la infraestructura urbana identificadas por la entidad contratante.

Debido a que las actividades contempladas en el proyecto se encuentran distribuidas en diferentes sectores del municipio, la localización se presenta de manera general, indicando la ubicación de Manizales dentro del departamento de Caldas y de este dentro del territorio nacional. Esta referencia geográfica permite contextualizar el área de influencia de las obras y establecer su ubicación dentro del entorno municipal y regional.

Durante el periodo objeto del presente informe, las intervenciones se concentraron en los siguientes sectores y puntos de la zona urbana del municipio de Manizales:

- Bulevar CR 23 y plaza de Bolivar: https://maps.app.goo.gl/aZA7AgmyxEGkCD7aA
- Bulevar Infi Manizales: Calle 29 entre CR20 Y CR21 frente edificio Infi Manizales https://maps.app.goo.gl/Lq6nAA1f2STAn4KN6

Estos puntos corresponden a los frentes de trabajo atendidos durante el periodo, de acuerdo con las necesidades identificadas y las actividades programadas para la ejecución del proyecto



Ilustración 1: Ubicación proyecto

1.2 INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO DE OBRA N°	2603130762
CONTRATANTE	ALCALDIA DE MANIZALES
OBJETO	REPARACION Y MANTENIIENTO DE BULEVARES EN LA CIUDAD DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE.
CONTRATISTA	JJ INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S
NIT	901.709.735-8
REPRESENTANTE LEGAL	JAVIER DE JESUS GARCIA PAREJA
C.C	10.280.643
MUNICIPIO DE EJECUCIÓN	MANIZALES, CALDAS
VALOR TOTAL DE CONTRATO	$ 500.000.000,00
SUPERVISIÓN	HECTOR JOSE BARAHONA CHAPARRO

1.3 ASPECTOS CONTRACTUALES

N.º	DOCUMENTO	FECHA DE FIRMA
1	CONTRATO DE OBRA 2603130762	13 DE MARZO DE 2026
2	ACTA DE INICIO	14 DE ABRIL DE 2026
3	TERMINACION	29 DE JUNIO DE 2026
4	PRORROGA N°1	45 DIAS
5	NUEVA FECHA TERMINACION	13 DE AGOSTO DE 2026

1.4 AVANCE EN TIEMPO

FECHA INICIO	14 DE ABRIL DE 2026
PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN (DÍAS):	77 DIAS
NUEVO PALZO DE EJECUCION (DIAS)	122 DIAS
TIEMPO TOTAL TRANSCURRIDO (DÍAS):	90 DIAS
AVANCE PORCENTUAL (%):	73.77%

2. RELACION DE POLIZAS

RELACIÓN PÓLIZAS			
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No. CMZ-100019176 - Anexo 0			
Amparos	**Vigencia desde**	**Vigencia hasta**	**Valor asegurado**
Cumplimiento	14/04/2026	29/08/2026	$ 50.000.000,00
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	14/04/2026	29/06/2026	$ 100.000.000,00
Estabilidad y calidad de la obra	29/06/2026	29/06/2031	$ 150.000.000,00

PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No. 580 74 994000028329 – Anexo 0			
Amparos	**Vigencia desde**	**Vigencia hasta**	**Valor asegurado**
Predios, labores y operaciones	13/03/2026	28/05/2026	$ 350.181.000,00

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO – ACTA DE INICIO No. 580 47 994000093939- Anexo 2			
Amparos	**Vigencia desde**	**Vigencia hasta**	**Valor asegurado**
Cumplimiento	14/04/2026	29/08/2026	$ 50.000.000,00
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	14 /04/2026	29/06/2029	$ 100.000.000,00
Estabilidad y calidad de la obra	29 /06/2026	29 /06/20231	$ 150.000.000,00

PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No. 580 74 994000028329 – Anexo 2			
Amparos	**Vigencia desde**	**Vigencia hasta**	**Valor asegurado**
Predios, labores y operaciones	13/03/2026	28/05/2026	$ 350.181.000,00

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO – PRORROGA No. 580 47 994000093939- Anexo 3			
Amparos	**Vigencia desde**	**Vigencia hasta**	**Valor asegurado**
Cumplimiento	14/04/2026	13/08/2026	$ 50.000.000,00
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	14 /04/2026	13/08/2029	$ 100.000.000,00
Estabilidad y calidad de la obra	13 /08/2026	13 /08/20231	$ 150.000.000,00

ANEXO 1.Póliza de cumplimiento - Fecha Modificada

3. ASPECTO FINANCIERO

El contrato de obra tiene un valor contractual total de QUINIENTOS MILLONES DE PESOS M/CTE ($500.000.000,00), los cuales serán cancelados mediante actas parciales de obra o mediante acta única de pago, de acuerdo con el avance físico ejecutado y debidamente aprobado por la supervisión del contrato.

Los pagos se efectuarán previa verificación del cumplimiento de las actividades contratadas, presentación de los soportes requeridos y aprobación de las cantidades de obra ejecutadas. El valor del contrato incluye los costos directos e indirectos necesarios para la correcta ejecución de las actividades, tales como mano de obra, materiales, equipos, transporte, herramientas, administración, imprevistos, utilidad y demás gastos asociados al desarrollo del proyecto.

4. FACTURACION DEL PERIODO

Durante el periodo objeto del presente informe no se generó acta de cobro, toda vez que el avance físico y financiero acumulado del proyecto aún no alcanza el volumen de ejecución previsto para la presentación de una cuenta de cobro. No obstante, las actividades programadas continúan desarrollándose conforme al cronograma establecido, esperando consolidar una mayor inversión y ejecución de obra que permita soportar la elaboración y radicación de la correspondiente acta parcial de pago en el próximo periodo.

5. ASPECTO TECNICOS DE LA OBRA

5.1 MAQUINARIA Y EQUIPO EN OBRA

El siguiente, es el listado del equipo del contratista presente durante el periodo correspondiente al presente informe

NOMBRE	CANTIDAD	ACTIVIDAD
Martillo demoledor	1	Demoliciones
Pulidoras dewalt	2	Varios
Taladros Bauker	2	Varios
Compactador tipo rana	3	Compactación
Camioneta	1	Traslado de equipos

6. ACTIVIDADES CONTRACTUALES

	ACTIVIADES		
CODIGO	PRELIMINARES	UND	PRECIO
029.001	DEMOLICIÓN MECÁNICA DE ESTRUCTURAS DE CONCRETO HIDRÁULICO - INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN	M3	$ 211.545,00
029.007	DEMOLICIÓN DE ANDENES Y SARDINELES EN CONCRETO HIDRÁULICO - INCLUYE CARGUE A MANO, RETIRO Y DISPOSICIÓN EN BOTADERO	M3	$ 162.908,00
002.001	EXCAVACIÓN EN ZANJA - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M	M3	$ 59.633,00
001.059	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TECHADO PROVISIONAL EN GUADUA Y PLÁSTICO	M2	$ 27.576,00
	BASES		
023.008	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO PARA ANDENES	M3	$ 162.834,00
	CAPA RODADURA		
023.028	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PAVIMENTO EN CONCRETO MR 42 HECHO EN OBRA	M3	$ 1.193.139,00
023.037	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACELERANTE DE FRAGUADO Y RESISTENCIA PARA CONCRETO	KG	$ 33.256,00
	ANDENES Y SARDINELES		
032.346	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BLOQUE BASE EN CEMENTO PLAQUETA ABUJARDADA GRIS 50 X 50 CM PEATONAL	M2	$ 232.427,00
032.347	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BLOQUE BASE EN CEMENTO PLAQUETA ABUJARDADA GRIS 50 X 50 CM VEHICULAR	M2	$ 320.658,00
032.348	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BLOQUE BASE EN CEMENTO PLAQUETA ABUJARDADA COLOR 50 X 50 CM PEATONAL	M2	$ 260.190,00
032.349	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BLOQUE BASE EN CEMENTO PLAQUETA ABUJARDADA COLOR 50 X 50 CM VEHICULAR	M2	$ 353.664,00
021.084	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ARENA PARA RESELLADO DE JUNTAS EN PLAQUETAS PREFABRICADAS EXISTENTES. INCLUYE COMPACTACIÓN. (NO APLICA PARA OBRAS NUEVAS)	M2	$ 13.712,00
021.085	REINSTALACIÓN DE PLAQUETAS PREFABRICADAS PARA ANDENES. INCLUYE NIVELACIÓN, COMPACTACIÓN Y SELLO CON ARENA	M2	$ 30.045,00
021.052	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO 3000 PSI E= 0.08M. ACABADO: ESCOBIADO	M2	$ 129.138,00
021.016	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SARDINEL CHAFLANADO ANCHO = 20 CM H = ENTRE 17 Y 24 CM EN CONCRETO 3000 PSI	ML	$ 118.699,00
033.122	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE RAMPAS Y BADOS PEATONALES CONCRETO PRODUCIDO EN OBRA 3000 PSI ACABADO: ESCOBIADO	M3	$ 1.175.197,00
028.093	DESMONTE DE PLAQUETAS PREFRABRICADAS	M2	$ 1.754,00
	CORTES Y SELLOS		
023.034	CORTE MECANIZADO DE PAVIMENTO A=5 MM PROFUNDIDAD UN TERCIO DEL ESPESOR	ML	$ 13.670,00
023.036	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SELLO DE JUNTA DE PAVIMENTO RIGIDO 5MM	ML	$ 13.610,00
	ACERO		
005.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA CUALQUIER REFERENCIA (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, COLOCACIÓN Y TRASLAPO).	KG	$ 11.776,00
005.112	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO FY = 60.000 PSI = 420 MPA (INCLUYE NALAMBRE NEGRO Y FIGURACIÓN)	KG	$ 10.412,00
	VARIOS		
001.093	CORTE, REMOCIÓN Y CICATRIZACIÓN DE RAICES MENORES	UND	$ 40.413,00
002.089	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MANUAL, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto	$ 57.925,00
002.086	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MECANICO, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto	$ 44.273,00
030.002	JORNAL AYUDANTE	DIA	$ 136.144,00
030.003	REGULADOR DE TRANSITO	DIA	$ 179.854,00
001.084	TRANSPORTE POR DÍA LABORADO VEHÍCULO AUTOMOTOR TIPO CAMIONETA DE ESTACAS O SIMILAR. INCLUYE CONDUCTOR Y COMBUSTIBLE	DIA	$ 291.847,00
001.049	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M	ML	$ 20.416,00

7. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y NUEVOS ÍTEMS PARA LA EJECUCIÓN DE OBRA

se pactaron y aprobaron los Nuevos Precios Unitarios (NPU) correspondientes a las actividades no previstas inicialmente en el contrato, requeridas para garantizar la adecuada ejecución y culminación de las obras de bulevares. Estos precios fueron establecidos de acuerdo con las condiciones particulares de ejecución, los rendimientos, materiales, mano de obra, equipos y demás recursos necesarios para el desarrollo de cada actividad.

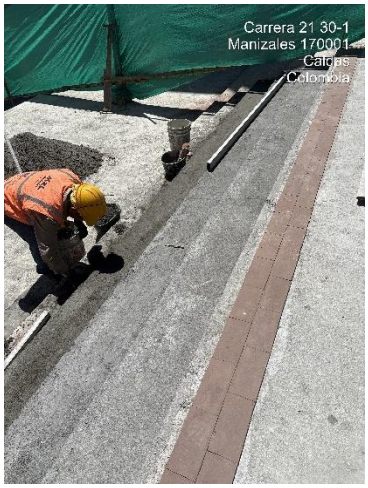
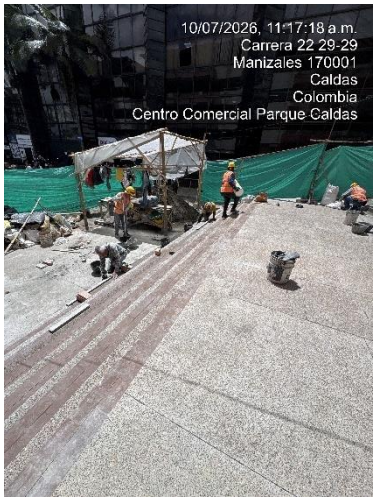
Los NPs pactados corresponden a las siguientes actividades:

	NO PREVISTOS		
NP01	DEMOLICION DE ESTRUCTURAS DE CONCRETO REFORZADO	M3	$ 300.157,00
NP02	VIGA SOBRE MURO EN CONCRETO 3000 PSI 0,15X0,20M	ML	$ 154.087,00
NP03	AVISOS DE SEÑALIZACION TEMPORAL PARA IMPLEMENTACIÓN DE PMT	UND	$ 354.897,00
NP04	DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA DE ZINC Y CERCHAS METÁLICAS INCLUYE RETIRO	M2	$ 14.736,00
NP05	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BARRERA CON BOMBONES PLÁSTICOS Y CINTA DE SEGURIDAD	ML	$ 14.795,00
NP06	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PASAMANOS EN TUBERÍA GALVANIZADA DE 2" x 2,5mm.CUATRO HILOS H= 1.00 M. PARALES VERTICALES CADA 1.50 METROS. INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, EQUIPO DE SOLDADURA, ANCLAJE, PINTURA CON ESMALTE PINTULUX O SIMILAR Y WASH PRIMER. SIN RELLENO	ML	$ 494.931,00
NP07	SOBREACARREO EN VEHICULO NO AUTOMOTOR - CARRETA	M3 - HM	$ 52.776,91
NP08	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SUB BASE COMPACTADA CON RANA	M3	$ 290.830,00
NP09	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) ANCHO < 0.50 M.	ML	$ 33.911,00
NP10	DEMOLICION MORTEROS Y REVOQUE	M2	$ 17.005,00
NP11	MANTENIMIENTO DE BANCAS EN CONCRETO (INCLUYE LIMPIEZA Y PINTURA TIPO KORAZA AL ASINTO Y EL ESPALDAR ESMALTE PARA LOS BRAZOS)	UN	$ 423.486,00
NP12	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PASAMANOS (HASTA 3 HILOS), LAMINAS Y ZÓCALOS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	ML	$ 25.438,00
NP13	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PUERTAS, REJAS, VENTANAS Y DEMÁS SUPERFICIES METÁLICAS. AMBAS CARAS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS PARA TRABAJO EN ALTURAS.	M2	$ 46.340,00
NP14	SUMINSTRO Y APLICACÓN DE PINTURA PARA EXTERIORES TIPO KORAZA, INCLUYE SELLO DE REVOQUE CON SELLOMAX, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES Y TODOS LOS ELEMENTOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION.	M2	$ 108.316,00
NP15	MORTERO DE NIVELACION E=0,05 M	M2	$ 56.737,00
NP16	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GRAVILLA LAVADA Nº2 (INCLUYE DILATACIÓN PVC)	M2	$ 83.614,00
NP17	LIMPIEZA DE CANALES EN CONCRETO A NIVEL DEL TERRENO (ANCHO HASTA 0.60 MTS)	ML	$ 5.586,00
NP18	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI	M3	$ 1.544.089,00
NP19	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESCALERA EN CONCRETO 3000 PSI	M3	$ 2.186.356,00
NP20	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BARANDA EN TUBERIA GALVANIZADA 2 HILOS DE 2", ENTRE 0,9 Y 1MTS, PARALES VERTICALES CADA 2 MTS, RELLENA DE CONCRETO, INCLUYE WASH PRIMER, PINTURA, ANCLAJES Y RETIRO DE SOBRANTES.	ML	$ 264.703,00
NP21	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LOSETA PREFABRICADA EN CONCRETO CON ACABADO LISO	ML	$ 205.323,00
NP22	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI E=0.10 M	ML	$ 167.136,00
NP23	JORNAL OFICIAL	ML	$ 235.614,00
NP24	LOCALIZACION Y REPLANTEO	ML	$ 6.780,00
NP25	DESMONTE DE REJA EN ACERO	ML	$ 35.833,00
NP26	SOBREACARREO EN VOLQUETA	M3-KM	$ 2.466,35
NP27	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE PRESTAMO	M3	$ 125.559,00
NP28	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GUARDAESCOBA TABLON DE GRES LATINO LISO H=10 CM. TIPO ALFA O SIMILAR. COLORES ROJO, SALMÓN O SAHARA (INCLUYE BOQUILLA COLOR Y MORTERO DE PEGA.)	ML	$ 33.258,00
NP29	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GUARDAESCOBA MEDIA CAÑA EN GRAVILLA LAVADA Nº2 H=15 CM.	ML	$ 34.828,00
NP30	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TAPA EN CONCRETO PARA CÁMARA DE INSPECCIÓN DE 60X60CM. INCLUYE MARCO Y CONTRAMARCO EN ÁNGULO DE 2"X2"X3/16", ACERO DE REFUERZO Y AGARRADERA EN VARILLA.	UND	$ 290.339,23
NP31	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TAPA EN CONCRETO PARA CÁMARA DE INSPECCIÓN DE 80X80CM. INCLUYE MARCO Y CONTRAMARCO EN ÁNGULO DE 2"X2"X3/16", ACERO DE REFUERZO Y AGARRADERA EN VARILLA.	UND	$ 375.713,00
NP32	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CARCAMO A=0.40 M. H=0.30 M. CON REJILLA METALICA (INCLUYE REJILLA METALICA)	ML	$ 624.280,00

8. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN OBRA

8.1 BULEVAR INFI MANIZALES

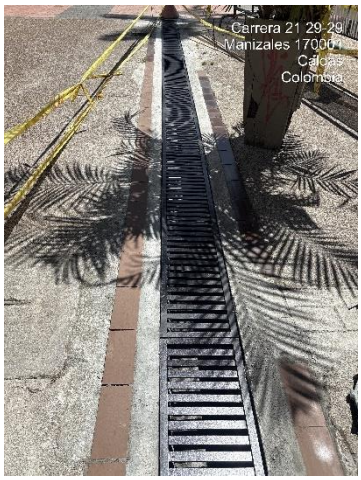
Las actividades en el Bulevar INFI Manizales continúan con la ejecución de los acabados correspondientes a las nuevas escaleras, de acuerdo con el diseño original establecido para el proyecto. Como parte del proceso constructivo, se realiza la preparación de las superficies mediante la aplicación de mortero de nivelación, con el propósito de corregir irregularidades, garantizar una superficie uniforme y disponer las condiciones adecuadas para la posterior instalación de los acabados. Una vez verificadas las condiciones de nivelación y preparación, se inicia la instalación del acabado en piedra lavada, procurando una adecuada distribución y adherencia del material para garantizar la uniformidad y calidad del acabado final. De manera paralela, se da inicio a la instalación de tableta de gres en las áreas contempladas en el diseño, realizando las labores de preparación, alineación y colocación correspondientes, con el fin de garantizar la correcta conformación de las superficies y su adecuada integración con los demás elementos arquitectónicos del bulevar.

 Instalación de tableta en gres	 Mortero de nivelación	 Instalación piedra lavada

De manera paralela a las actividades de acabados, se inicia la demolición del cárcamo existente en el sector, realizando previamente la delimitación y señalización del área de intervención para garantizar condiciones adecuadas de seguridad durante la ejecución de los trabajos. Posteriormente, se efectúa el retiro de los elementos deteriorados y del material producto de la demolición, dejando el área debidamente limpia y preparada para la reconstrucción del nuevo elemento.

Una vez realizada la demolición, se procede con la reconstrucción del cárcamo, contemplando la adecuación y conformación de la estructura de acuerdo con las condiciones existentes en el sector y los requerimientos definidos para su funcionamiento. Durante el proceso se verifica la correcta disposición de los elementos, niveles y pendientes necesarios para garantizar la adecuada captación y conducción de las aguas, evitando afectaciones sobre las superficies peatonales y demás elementos construidos.

Finalizada la reconstrucción del cárcamo, se procede con la instalación de una nueva rejilla, verificando su correcta ubicación, nivelación y ajuste respecto a la superficie terminada. El elemento instalado cumple con las condiciones y especificaciones requeridas para su utilización en el sector, permitiendo garantizar la adecuada captación de aguas y, adicionalmente, condiciones apropiadas de seguridad y circulación para los usuarios del bulevar.

		
Demolición de cárcamo existente.	Acopio de material Infi Manizales	Reja nueva de cárcamo

De manera complementaria a las actividades constructivas, se realizan labores permanentes de mantenimiento y adecuación de los senderos peatonales ubicados en el sector, con el propósito de conservar condiciones adecuadas de circulación y seguridad para los usuarios durante el desarrollo de los trabajos. Asimismo, se realiza el mantenimiento y ajuste de la señalización temporal y de los elementos de delimitación de las zonas de intervención, garantizando una adecuada identificación de los frentes de trabajo y el manejo seguro de los recorridos peatonales.

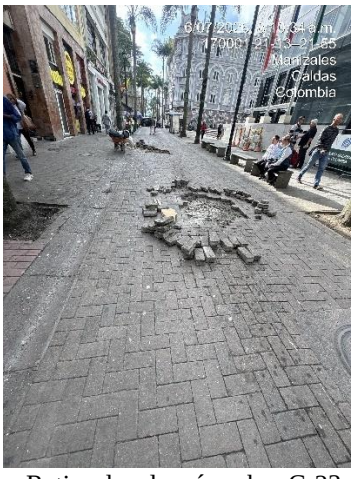
Debido a las condiciones particulares del sector y a la dificultad para disponer de una bodega cercana para el almacenamiento de materiales, se utiliza diariamente la camioneta de apoyo para realizar el trasiego, transporte y suministro oportuno de materiales desde los puntos de almacenamiento hasta el frente de obra. Esta actividad permite abastecer de manera continua los diferentes frentes de trabajo, evitando la acumulación de materiales en el espacio público y facilitando la organización del área intervenida.

De igual manera, el vehículo es utilizado para apoyar el retiro y traslado del material producto de las demoliciones, principalmente el generado durante la intervención del cárcamo y demás actividades desarrolladas en el sector. Estas labores permiten mantener los frentes de trabajo despejados, mejorar las condiciones de orden y aseo y garantizar un adecuado manejo de los materiales sobrantes y residuos generados durante la ejecución de la obra.

		
Mantenimiento señalización temporal	Rejilla que se retiro en muy mal estado	Cargue material en camioneta

7.2 BULEVAR CR 23

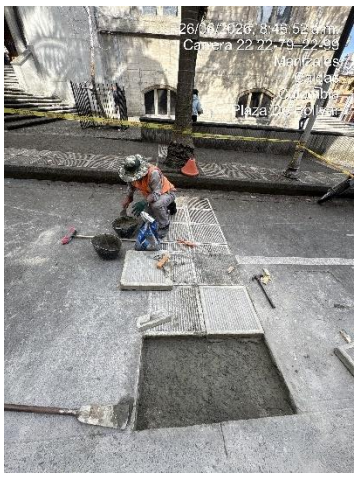
Las actividades desarrolladas en la Carrera 23 se concentran inicialmente en el retiro de los adoquines que presentan deterioro, fracturas, desgaste o condiciones inadecuadas para su permanencia en la superficie intervenida. Una vez retirados, se realiza la selección y clasificación de los elementos que pueden ser reutilizados, procediendo posteriormente con su reacomodación e instalación en las zonas donde se requiere recuperar la superficie existente. Estas actividades incluyen la preparación y limpieza del área, ajuste de las piezas y verificación de la correcta nivelación, buscando garantizar una superficie uniforme, estable y adecuada para la circulación peatonal.

		
Retiro de adoquín sobre Cr23	Retiro de adoquín sobre Cr23	Puntos de reparación de adoquín

De manera paralela, se adelanta la gestión correspondiente para la intervención de diferentes sectores mediante la presentación de tres Planes de Manejo de Tránsito (PMT). Estos contemplan la intervención de la Carrera 23 entre calles 22 y 23, así como de las calles 22 y 23 entre Carrera 23, estableciendo las medidas requeridas para el manejo de los diferentes usuarios de la vía durante la ejecución de las actividades. Los PMT permiten organizar los cierres, delimitaciones, señalización temporal y recorridos alternos necesarios, procurando mantener condiciones adecuadas de seguridad y movilidad mientras se desarrollan los trabajos.



Cierre vila sobre CR23



Retiro de placas en concreto con textura en calle 23



Placa en concreto con textura en mal estado

Adicionalmente, en las calles 22 y 23 se da inicio al reemplazo de las tabletas de concreto que presentan deterioro o condiciones que afectan la uniformidad de las superficies existentes. Para ello, se realiza inicialmente el retiro de las piezas que requieren ser sustituidas, seguido de la limpieza y preparación del área de intervención. Posteriormente, se procede con la instalación de las nuevas tabletas, verificando su correcta alineación, nivelación y disposición respecto a las superficies existentes, con el propósito de garantizar la continuidad del acabado y mejorar las condiciones de transpirabilidad de los senderos peatonales.

9. RELACION PERSONAL EMPLEADA EN OBRA

9.1 RELACIÓN DEL PERSONAL ADMINISTRATIVO

No.	NOMBRE	CEDULA	CARGO	FECHA DE INGRESO
1	JUAN DIEGO AGUILAR BUITRAGO	1.060.655.650	ING. RESIDENTE	01/04/2026
2	LEIDY CAROLINA GALLEGO BENJUMEA	24.335.005	PROFESIONAL SST	01/02/2026

9.2 PERSONAL OPERATIVO

No.	NOMBRE	CEDULA	CARGO	FECHA INGRESO	FECHA RETIRO
4	YONATHAN ALEXANDER TORO RIVERA	1.053.764.372	AYUDANTE	16/04/2026	
5	JHON FREDY CASTAÑO	75.091.599	AYUDANTE	16/04/2026	
6	SILVIO ROBLEDO CORREA	10.287.148	AYUDANTE	16/04/2026	
7	SAUL ALEXANDER RODRIGUEZ SANCHEZ	PT. 5871520	AYUDANTE	16/04/2026	
8	VALENTINA BETANCOURTH RESTREPO	1.053.854.580	CONTROLADOR VIAL	17/04/2026	
9	JORGE HUGO AMAYA ARANGO	5.913.554	AYUDANTE	21/04/2026	
10	JAIME EDUARDO LOPEZ PAEZ	9.921.725	AYUDANTE	21/04/2026	
11	OSCAR JHOVANY LOPEZ ACEVEDO	16.076.956	OFICIAL	22/04/2026	
12	JULIÁN ANDRÉS FORONDA VELASQUEZ	1.053.789.593	AYUDANTE	22/04/2026	
13	CAMILO ANDRÉS ROMERO BUITRAGO	1.115.736.851	AYUDANTE	22/04/2026	
14	JHON JAIVER ARENAS	75.074.226	AYUDANTE	22/04/2026	
15	KLEYVER JOSUE VASQUEZ LONGA	PT. 7040426	AYUDANTE	29/04/2026	
16	JAVIER FRANCO	15.907.292	AYUDANTE	29/04/2026	

MES	RESUMEN VINCULACIÓN DEL PERSONAL		
	N.º trabajadores vinculados	N.º trabajadores desvinculados	N° trabajadores activos
MARZO	01	00	01
ABRIL	13	00	14
MAYO	00	00	14
TOTAL	**14**	**00**	**14**

10. CONTROL DE CALIDAD DE LOS MATERIALES Y RECURSOS

Durante el período objeto del presente informe se realizó la coordinación, seguimiento y control técnico de las actividades desarrolladas en los diferentes frentes de obra, verificando el cumplimiento de los diseños, especificaciones técnicas, cantidades de obra y procedimientos constructivos establecidos para el proyecto.

Se contó con la capacidad técnica, operativa, administrativa y profesional necesaria para atender los diferentes frentes de trabajo, disponiendo del personal, equipos, maquinaria, herramientas y recursos logísticos requeridos para garantizar la continuidad de las actividades programadas.

De manera periódica se efectuaron recorridos e inspecciones de obra en compañía de la Interventoría, con el propósito de realizar seguimiento al avance físico, los procedimientos constructivos, las cantidades ejecutadas, los rendimientos y las condiciones generales de los diferentes frentes de trabajo. Asimismo, se verificaron las condiciones de suministro, recepción, almacenamiento y utilización de los materiales empleados durante la ejecución.

11. CONTROL DE LA EJECUCIÓN PRESUPUESTAL

Se mantuvo un control permanente sobre las cantidades de obra ejecutadas y el comportamiento financiero del contrato, procurando que las actividades desarrolladas contaran con mediciones verificables y los respectivos soportes, permitiendo realizar un adecuado seguimiento al presupuesto contractual y a los recursos disponibles.

De manera periódica se realizó la medición, revisión y verificación de las cantidades de obra ejecutadas, así como la actualización del balance contractual, con el propósito de mantener un control sobre las cantidades contratadas, ejecutadas, reconocidas y pendientes por ejecutar, verificando su correspondencia con el avance físico y financiero del proyecto.

Para el seguimiento y control presupuestal se tienen como principales insumos:

- Presupuesto contractual y cuadro de cantidades de obra.
- Memorias de cálculo y soportes de cantidades ejecutadas.
- Actas parciales y conciliaciones con la Interventoría.
- Cuadro de mayores y menores cantidades.
- Actualización y proyección del balance contractual

En general, durante el período se mantuvo un adecuado control sobre la ejecución presupuestal y las cantidades de obra, permitiendo identificar oportunamente las variaciones y mantener actualizado el estado financiero del contrato

12. CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN DE OBRA Y CRONOGRAMA DE METAS FÍSICAS

Objetivo: Comparar periódicamente el avance físico y financiero real del contrato frente a la programación contractual establecida, con el fin de identificar oportunamente desviaciones, atrasos, restricciones y necesidades de recursos que puedan afectar el cumplimiento de las metas y del plazo de ejecución.

El seguimiento al avance contractual se realizará de manera permanente, tomando como referencia la programación contractual, los reportes diarios de obra, las cantidades de obra efectivamente ejecutadas, los rendimientos obtenidos y las programaciones semanales establecidas para los diferentes frentes de trabajo. Lo anterior permitirá verificar el comportamiento de las actividades

ejecutadas frente a las metas programadas y evaluar el cumplimiento de los compromisos establecidos para cada periodo. Actividades ejecutadas en el mes 3:

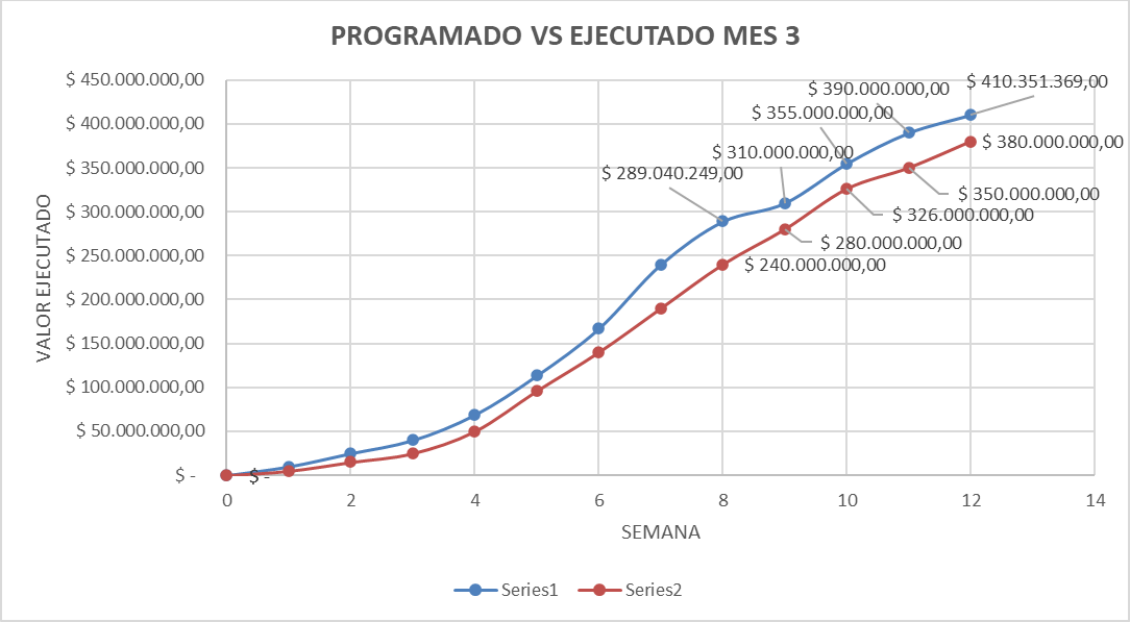
ACTIVIDES			MES 3 (14 de junio de 2026 - 13 de julio de 2026)		
PRELIMINARES	**UND**	**PRECIO**	**TOTAL**	**VALOR**	**ACUMULADO**
DEMOLICIÓN MECÁNICA DE ESTRUCTURAS DE CONCRETO HIDRÁULICO - INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN	M3	$ 211.545,00	0	$ -	$ -
DEMOLICIÓN DE ANDENES Y SARDINELES EN CONCRETO HIDRÁULICO - INCLUYE CARGUE A MANO, RETIRO Y DISPOSICIÓN EN BOTADERO	M3	$ 162.908,00	0	$ -	$ 5.908.087,00
EXCAVACIÓN EN ZANJA - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M	M3	$ 59.633,00	0	$ -	$ 806.238,00
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TECHADO PROVISIONAL EN GUADUA Y PLÁSTICO	M2	$ 27.576,00	0	$ -	$ 496.368,00
BASES					
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO PARA ANDENES	M3	$ 162.834,00	0	$ -	$ -
CAPA RODADURA					
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PAVIMENTO EN CONCRETO MR 42 HECHO EN OBRA	M3	$ 1.193.139,00	0	$ -	$ -
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACELERANTE DE FRAGUADO Y RESISTENCIA PARA CONCRETO	KG	$ 33.256,00	0	$ -	$ -
ANDENES Y SARDINELES					
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BLOQUE BASE EN CEMENTO PLAQUETA ABUJARDADA GRIS 50 X 50 CM PEATONAL	M2	$ 232.427,00	0	$ -	$ -
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BLOQUE BASE EN CEMENTO PLAQUETA ABUJARDADA GRIS 50 X 50 CM VEHICULAR	M2	$ 320.658,00	0	$ -	$ -
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BLOQUE BASE EN CEMENTO PLAQUETA ABUJARDADA COLOR 50 X 50 CM PEATONAL	M2	$ 260.190,00	0	$ -	$ -
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BLOQUE BASE EN CEMENTO PLAQUETA ABUJARDADA COLOR 50 X 50 CM VEHICULAR	M2	$ 353.664,00	0	$ -	$ -
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ARENA PARA RESELLADO DE JUNTAS EN PLAQUETAS PREFABRICADAS EXISTENTES. INCLUYE COMPACTACIÓN. (NO APLICA PARA OBRAS NUEVAS)	M2	$ 13.712,00	0	$ -	$ -
REINSTALACIÓN DE PLAQUETAS PREFABRICADAS PARA ANDENES. INCLUYE NIVELACIÓN, COMPACTACIÓN Y SELLO CON ARENA	M2	$ 30.045,00	33,8	$ 1.015.521,00	$ 2.031.042,00
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO 3000 PSI E= 0.08M. ACABADO: ESCOBIADO	M2	$ 129.138,00	0	$ -	$ -
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SARDINEL CHAFLANADO ANCHO = 20 CM H = ENTRE 17 Y 24 CM EN CONCRETO 3000 PSI	ML	$ 118.699,00	0	$ -	$ -
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE RAMPAS Y BADOS PEATONALES CONCRETO PRODUCIDO EN OBRA 3000 PSI ACABADO: ESCOBIADO	M3	$ 1.175.197,00	0	$ -	$ -
DESMONTE DE PLAQUETAS PREFRABRICADAS	M2	$ 1.754,00	0	$ -	$ 118.570,00
CORTES Y SELLOS					
CORTE MECANIZADO DE PAVIMENTO A=5 MM PROFUNDIDAD UN TERCIO DEL ESPESOR	ML	$ 13.670,00	0	$ -	$ -
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SELLO DE JUNTA DE PAVIMENTO RIGIDO 5MM	ML	$ 13.610,00	0	$ -	$ -
ACERO					
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA CUALQUIER REFERENCIA (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, COLOCACIÓN Y TRASLAPO).	KG	$ 11.776,00	0	$ -	$ 2.434.317,00
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO FY = 60.000 PSI = 420 MPA (INCLUYE NALAMBRE NEGRO Y FIGURACIÓN)	KG	$ 10.412,00	0	$ -	$ 2.864.945,00
VARIOS					
CORTE, REMOCIÓN Y CICATRIZACIÓN DE RAICES MENORES	UND	$ 40.413,00	0	$ -	$ -
RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MANUAL, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto	$ 57.925,00	0	$ -	$ 7.379.993,00
RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MECANICO, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto	$ 44.273,00	0	$ -	$ -
JORNAL AYUDANTE	DIA	$ 136.144,00	238,5	$ 32.470.344,00	$ 38.528.752,00
REGULADOR DE TRANSITO	DIA	$ 179.854,00	0	$ -	$ 6.115.036,00
TRANSPORTE POR DÍA LABORADO VEHÍCULO AUTOMOTOR TIPO CAMIONETA DE ESTACAS O SIMILAR. INCLUYE CONDUCTOR Y COMBUSTIBLE	DIA	$ 291.847,00	35,5	$ 10.360.569,00	$ 22.764.067,00
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M	ML	$ 20.416,00	0	$ -	$ 6.678.074,00
NO PREVISTOS					
DEMOLICION DE ESTRUCTURAS DE CONCRETO REFORZADO	M3	$ 300.157,00	0	$ -	$ 4.028.107,00
VIGA SOBRE MURO EN CONCRETO 3000 PSI 0,15X0,20M	ML	$ 154.087,00	0	$ -	$ 9.399.307,00
AVISOS DE SEÑALIZACION TEMPORAL PARA IMPLEMENTACIÓN DE PMT	UND	$ 354.897,00	6	$ 2.129.382,00	$ 6.388.146,00
DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA DE ZINC Y CERCHAS METÁLICAS INCLUYE RETIRO	M2	$ 14.736,00	0	$ -	$ 1.977.571,00
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BARRERA CON BOMBONES PLÁSTICOS Y CINTA DE SEGURIDAD	ML	$ 14.795,00	130	$ 1.923.350,00	$ 9.246.875,00
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PASAMANOS EN TUBERÍA GALVANIZADA DE 2" x 2,5mm.CUATRO HILOS H= 1.00 M. PARALES VERTICALES CADA 1.50 METROS. INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, EQUIPO DE SOLDADURA, ANCLAJE, PINTURA CON ESMALTE PINTULUX O SIMILAR Y WASH PRIMER. SIN RELLENO	ML	$ 494.931,00	16,05	$ 7.943.643,00	$ 46.078.077,00
SOBREACARREO EN VEHICULO NO AUTOMOTOR - CARRETA	M3 - HM	$ 52.776,91	6,76	$ 356.772,00	$ 713.544,00
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SUB BASE COMPACTADA CON RANA	M3	$ 290.830,00	6,76	$ 1.966.011,00	$ 10.039.452,00
SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) ANCHO < 0.50 M.	ML	$ 33.911,00	11,1	$ 376.412,00	$ 752.824,00
DEMOLICION MORTEROS Y REVOQUE	M2	$ 17.005,00	11,1	$ 188.756,00	$ 377.512,00
MANTENIMIENTO DE BANCAS EN CONCRETO (INCLUYE LIMPIEZA Y PINTURA TIPO KORAZA AL ASINTO Y EL ESPALDAR ESMALTE PARA LOS BRAZOS)	UN	$ 423.486,00	3,5	$ 1.482.201,00	$ 2.964.402,00
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PASAMANOS (HASTA 3 HILOS), LAMINAS Y ZÓCALOS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	ML	$ 25.438,00	62,25	$ 1.583.516,00	$ 3.167.032,00
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PUERTAS, REJAS, VENTANAS Y DEMÁS SUPERFICIES METÁLICAS. AMBAS CARAS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS PARA TRABAJO EN ALTURAS.	M2	$ 46.340,00	19,8	$ 917.532,00	$ 1.835.064,00
SUMINSTRO Y APLICACÓN DE PINTURA PARA EXTERIORES TIPO KORAZA, INCLUYE SELLO DE REVOQUE CON SELLOMAX, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES Y TODOS LOS ELEMENTOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION.	M2	$ 108.316,00	30,14	$ 3.264.644,00	$ 6.529.288,00
MORTERO DE NIVELACION E=0,05 M	M2	$ 56.737,00	0	$ -	$ 12.040.726,00
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GRAVILLA LAVADA Nº2 (INCLUYE DILATACIÓN PVC)	M2	$ 83.614,00	0	$ -	$ 8.261.063,00
LIMPIEZA DE CANALES EN CONCRETO A NIVEL DEL TERRENO (ANCHO HASTA 0.60 MTS)	ML	$ 5.586,00	0	$ -	$ 167.580,00
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI	M3	$ 1.544.089,00	0,2835	$ 437.749,00	$ 16.295.389,00
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESCALERA EN CONCRETO 3000 PSI	M3	$ 2.186.356,00	0	$ -	$ 31.027.015,00
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BARANDA EN TUBERIA GALVANIZADA 2 HILOS DE 2", ENTRE 0,9 Y 1MTS, PARALES VERTICALES CADA 2 MTS, RELLENA DE CONCRETO, INCLUYE WASH PRIMER, PINTURA, ANCLAJES Y RETIRO DE SOBRANTES.	ML	$ 264.703,00	53,7	$ 14.214.551,00	$ 28.429.102,00
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LOSETA PREFABRICADA EN CONCRETO CON ACABADO LISO	ML	$ 205.323,00	21,6	$ 4.434.977,00	$ 8.869.954,00
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI E=0.10 M	ML	$ 167.136,00	0	$ -	$ -
JORNAL OFICIAL	ML	$ 235.614,00	77	$ 18.142.278,00	$ 22.147.716,00
LOCALIZACION Y REPLANTEO	ML	$ 6.780,00	0	$ -	$ 1.604.148,00
DESMONTE DE REJA EN ACERO	ML	$ 35.833,00	9,5	$ 340.414,00	$ 680.828,00
SOBREACARREO EN VOLQUETA	M3-KM	$ 2.466,35	0	$ -	$ 3.282.708,00
RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE PRESTAMO	M3	$ 125.559,00	0	$ -	$ 6.026.832,00
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GUARDAESCOBA TABLON DE GRES LATINO LISO H=10 CM. TIPO ALFA O SIMILAR. COLORES ROJO, SALMÓN O SAHARA (INCLUYE BOQUILLA COLOR Y MORTERO DE PEGA.)	ML	$ 33.258,00	0	$ -	$ 17.294.160,00
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GUARDAESCOBA MEDIA CAÑA EN GRAVILLA LAVADA Nº2 H=15 CM.	ML	$ 34.828,00	0	$ -	$ 18.110.560,00
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TAPA EN CONCRETO PARA CÁMARA DE INSPECCIÓN DE 60X60CM. INCLUYE MARCO Y CONTRAMARCO EN ÁNGULO DE 2"X2"X3/16", ACERO DE REFUERZO Y AGARRADERA EN VARILLA.	UND	$ 290.339,23	0	$ -	$ -
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TAPA EN CONCRETO PARA CÁMARA DE INSPECCIÓN DE 80X80CM. INCLUYE MARCO Y CONTRAMARCO EN ÁNGULO DE 2"X2"X3/16", ACERO DE REFUERZO Y AGARRADERA EN VARILLA.	UND	$ 375.713,00	0	$ -	$ -
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CARCAMO A=0.40 M. H=0.30 M. CON REJILLA METALICA (INCLUYE REJILLA METALICA)	ML	$ 624.280,00	0	$ -	$ 18.728.400,00
VALOR EJECUTADO EN EL MES				$ 121.311.120,00	
VALOR ACUMULADO EN EL MES					$ 410.351.369,00
PORCENTAJE EJECUTADO %				24%	
PORCENTAJE ACUMULADO %					82%

A partir de la información recopilada, se realizará periódicamente la comparación entre los porcentajes de avance físico y financiero programado y ejecutado, determinando las variaciones presentadas y su comportamiento acumulado durante el periodo de ejecución. Este análisis permitirá establecer si el desarrollo de las actividades se encuentra conforme con la programación contractual o si se presentan desviaciones que requieran la implementación de acciones correctivas

En caso de identificarse atrasos o diferencias significativas frente a lo programado, se analizarán las causas que las originan, considerando aspectos relacionados con rendimientos, disponibilidad de personal, suministro de materiales, equipos, condiciones de ejecución, interferencias, restricciones operativas y demás factores que puedan incidir en el desarrollo normal de las actividades.

De acuerdo con los resultados obtenidos, se establecerán las medidas de seguimiento y control necesarias, orientadas a recuperar posibles atrasos, optimizar los recursos disponibles y garantizar el cumplimiento de las metas físicas, financieras y del plazo contractual. Análisis del avance programado frente al ejecutado.

SEMANA	EJECUTADO	PROGRAMADO
9	$ 310.000.000,00	$ 280.000.000,00
10	$ 355.000.000,00	$ 326.000.000,00
11	$ 390.000.000,00	$ 350.000.000,00
12	$ 410.351.369,00	$ 380.000.000,00



Durante las primeras cuatro semanas de ejecución se evidencia un comportamiento favorable del avance ejecutado frente a la programación contractual, manteniéndose la ejecución por encima de la meta programada durante todo el periodo objeto de seguimiento.

Para la Semana 9, se registró un avance acumulado ejecutado del 62.00 %, frente al 56.00 % programado, generando una diferencia favorable de 6,00 punto porcentual.

Para la Semana 10, el avance ejecutado alcanzó el 71.00%mientras que el avance programado correspondía al 65,20% presentándose una diferencia favorable de 5,80 puntos porcentuales. Posteriormente, en la Semana 11, se alcanzó un avance acumulado ejecutado del 78.00 %, frente al 70,00% programado, ampliándose la diferencia a 8,00 puntos porcentuales.

Finalmente, para la Semana 12, el avance acumulado ejecutado alcanzó el 82.00% superando el 76,00% programado, lo que representa una diferencia favorable de 6,00 puntos porcentuales.

13. ACTIVIDADES TÉCNICAS

Durante el período objeto del presente informe se adelantaron las actividades de coordinación, supervisión y control técnico correspondientes a los diferentes frentes de trabajo, verificando que la ejecución se desarrollara de acuerdo con lo establecido, las especificaciones técnicas, las cantidades de obra, los procedimientos constructivos y demás condiciones previstas en el alcance contractual.

Con el propósito de atender de manera adecuada las obligaciones adquiridas, el Contratista contó con la capacidad técnica, operativa, administrativa y profesional requerida para el desarrollo del contrato, disponiendo del personal técnico y profesional, equipos, maquinaria, herramientas, recursos logísticos y estructura administrativa necesarios para atender los diferentes frentes y realizar el seguimiento continuo de las actividades programadas.

Como parte de las labores de supervisión, se efectuaron recorridos e inspecciones periódicas en los frentes de obra, verificando el avance físico, las condiciones de ejecución, los procedimientos constructivos implementados, la utilización de los materiales y el cumplimiento de las especificaciones técnicas establecidas. Estas actividades permitieron identificar oportunamente las necesidades de los frentes de trabajo y realizar las gestiones correspondientes para garantizar su adecuada atención

De igual manera, se efectuó seguimiento al proceso de suministro, recepción, almacenamiento y utilización de los materiales requeridos para la ejecución de las obras. Se verificaron las condiciones y características de los insumos utilizados, entre ellos el concreto premezclado, así como la documentación y los respectivos soportes de calidad suministrados por los proveedores, de acuerdo con los requerimientos del proyecto.

El seguimiento técnico incluyó, además, la revisión de los rendimientos obtenidos, las cantidades ejecutadas, la programación de actividades, la disponibilidad de personal, equipos y maquinaria, así como las condiciones particulares de cada frente de trabajo. Lo anterior permitió establecer las necesidades de recursos y efectuar las coordinaciones requeridas para favorecer la continuidad de las actividades y reducir posibles afectaciones sobre la programación contractual

Frente a las situaciones anteriormente descritas, el Contratista adelantó las gestiones de coordinación y seguimiento necesarias, implementando ajustes operativos y reprogramaciones de

acuerdo con las condiciones existentes y la disponibilidad de los recursos. De esta manera, se procuró mantener la continuidad de los trabajos, optimizar los recursos disponibles y reducir, en la medida de lo posible, el impacto sobre el desarrollo de las actividades. Las situaciones presentadas fueron informadas oportunamente a la Interventoría y cuentan con los respectivos registros y soportes generados durante el período.

De forma complementaria, se mantuvo la articulación entre las áreas técnica, administrativa, ambiental, social y de Seguridad y Salud en el Trabajo, con el fin de garantizar que las actividades se desarrollaran de manera integral y conforme a los lineamientos, procedimientos y obligaciones establecidos para el proyecto.

En términos generales, durante el período reportado el Contratista mantuvo operativa la estructura técnica, administrativa y logística necesaria para la ejecución del contrato, realizando seguimiento permanente a los diferentes frentes de trabajo, al personal, los equipos, los materiales y los procedimientos constructivos. Asimismo, se adelantaron las acciones de coordinación requeridas para atender las situaciones identificadas y dar continuidad a la ejecución de las obras, procurando el cumplimiento del objeto contractual dentro de las condiciones particulares presentadas durante el período.

14. ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

Durante el período objeto del presente informe, realizamos de manera permanente el control y seguimiento de las comunicaciones enviadas y recibidas, actas de comité, bitácoras, informes, planillas de personal, soportes de seguridad social y demás documentación generada en el marco de la ejecución del proyecto. De igual manera, realizamos seguimiento a los compromisos y requerimientos establecidos con la Entidad Contratante, procurando que las solicitudes, respuestas, entregas y demás actuaciones fueran atendidas dentro de los plazos definidos.

Como parte del proceso de seguimiento contractual, desarrollamos comités de obra, recorridos y visitas a los diferentes frentes de trabajo en compañía de la Supervisión, así como jornadas de medición conjunta de las actividades ejecutadas. Estas actividades nos permitieron contar con información unificada, verificable y actualizada respecto de las cantidades de obra, avances y condiciones particulares de los diferentes frentes.

Los requerimientos documentales formulados durante el período fueron atendidos y registrados de acuerdo con los procedimientos establecidos. Como soporte de esta gestión, anexamos al presente informe el cuadro de correspondencia, mediante el cual realizamos el control y seguimiento de las comunicaciones, solicitudes, respuestas y documentos tramitados durante el período. De igual manera, registramos los compromisos, observaciones y decisiones derivados de las actividades de seguimiento en las respectivas actas y comités de obra adelantados.

Asimismo, anexamos los soportes correspondientes al pago de seguridad social del personal vinculado a la ejecución del contrato, asociados a la planilla No. 9509868571, como parte de la documentación que respalda el cumplimiento de nuestras obligaciones contractuales. Durante los diferentes espacios de seguimiento también elaboramos y presentamos las proyecciones, informes,

cuadros de control y presentaciones requeridas por la Supervisión, con el propósito de facilitar el análisis del avance del proyecto y la toma de decisiones frente a las actividades y necesidades identificadas en los diferentes frentes de trabajo.

En el desarrollo de estas actividades se presentaron algunas dificultades relacionadas con la programación logística y operativa, principalmente debido a la falta de definición inicial de algunos puntos de arranque, su alcance físico y las condiciones particulares de movilidad y manejo del tránsito. Estas circunstancias nos requirieron realizar ajustes en la planeación, coordinación y secuencia de ejecución de los frentes de trabajo, así como implementar medidas adicionales para el manejo del tránsito mediante Planes de Manejo de Tránsito (PMT) y la adopción de horarios extendidos.

Las condiciones anteriormente descritas generaron mayores requerimientos de coordinación y operación, así como costos adicionales asociados a la logística, personal, equipos y manejo del tránsito, además de incidir sobre los tiempos inicialmente previstos para el desarrollo de determinadas actividades. Estas situaciones fueron objeto de seguimiento y coordinación con la Supervisión, procurando establecer las medidas necesarias para garantizar la continuidad de los trabajos y reducir las afectaciones sobre la programación contractual.

15. ACTIVIDADES DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST), de conformidad con las disposiciones establecidas en el Manual del Sistema y la normatividad aplicable, orientadas a la prevención de accidentes, la identificación y control de riesgos y la protección de la integridad de los trabajadores vinculados a los diferentes frentes de obra.

Se efectuó seguimiento permanente a las condiciones de Seguridad y Salud en el Trabajo mediante visitas, inspecciones y recorridos periódicos en los diferentes frentes de intervención. Durante estas actividades se verificó la aplicación de los procedimientos, protocolos, medidas de prevención y controles establecidos para el desarrollo seguro de las labores.

De igual manera, se verificó que el personal vinculado al proyecto contara con las afiliaciones correspondientes al Sistema de Seguridad Social Integral, de acuerdo con la normatividad vigente y los requerimientos contractuales, así como con la documentación necesaria para el desarrollo de sus funciones. Asimismo, se efectuó seguimiento a la asistencia y participación del personal en las actividades de inducción, reinducción, capacitación y charlas de seguridad programadas durante el período.

Como parte de las medidas de prevención y control, se realizó la entrega y seguimiento al uso adecuado de los Elementos de Protección Personal (EPP), de acuerdo con las actividades ejecutadas y los riesgos identificados en cada frente de trabajo. Adicionalmente, se desarrollaron charlas de seguridad, jornadas de sensibilización y actividades de promoción del autocuidado, identificación de peligros, prevención de accidentes y adopción de comportamientos seguros durante la ejecución de las labores.

En los diferentes frentes se efectuaron inspecciones a herramientas, equipos y maquinaria, así como a las áreas de trabajo, excavaciones, instalaciones eléctricas, señalización, elementos de protección colectiva y demás condiciones relacionadas con la seguridad de las actividades. Estas verificaciones estuvieron orientadas a identificar oportunamente actos y condiciones inseguras, establecer las medidas de control correspondientes y realizar el seguimiento a su implementación
Para las actividades que, por sus características, implicaron mayores niveles de riesgo, se aplicaron los mecanismos de control contemplados en el SG-SST, incluyendo la elaboración y aplicación de Análisis de Trabajo Seguro (ATS), permisos de trabajo y demás formatos, protocolos y procedimientos establecidos, de acuerdo con la naturaleza y condiciones particulares de las labores ejecutadas.
La gestión desarrollada durante el período se encuentra respaldada mediante los respectivos formatos de inspección y seguimiento, registros de entrega de EPP, listas de asistencia, evidencias de capacitaciones y charlas de seguridad, registros fotográficos, documentos de afiliación, permisos de trabajo, ATS y demás soportes establecidos dentro del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo.
De manera complementaria, se efectuó seguimiento a las condiciones identificadas durante las visitas de campo, promoviendo la implementación de acciones preventivas y correctivas cuando fueron requeridas y verificando su aplicación en los diferentes frentes de trabajo. Lo anterior permitió mantener un control continuo sobre las condiciones de seguridad y atender oportunamente las situaciones que pudieran representar riesgos para el personal.
En términos generales, durante el período reportado se mantuvo la implementación y seguimiento de las medidas establecidas en el SG-SST, fortaleciendo las acciones de prevención, protección, autocuidado y control de los riesgos asociados a las actividades ejecutadas. La gestión se desarrolló mediante presencia y seguimiento en los diferentes frentes de trabajo, procurando que las labores se ejecutaran bajo condiciones adecuadas de seguridad y conforme a los lineamientos establecidos para el proyecto.

16. CORRESPONDENCIA

CORRESPONDENCIA RECIBIDA			
OFICIO No	**ASUNTO**	**DIRIGIDO A**	**FECHA**
S-CO-SINF-2026-13512	REITERAR LA SOLICITUD DE ATENCION DE OBSERVACIONES GENERALES, CONTRATO DEOBRA No 2603130762	JJ INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.A.S	22 DE ABRIL DE 2026
S-CO-SINF-2026-13512	SOLICITUD DE ATENCIÓN A REQUERIMIENTOS OBLIGACIONES CONTRACTUALES	JJ INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.A.S	07 DE JULIO DE 2026

CORRESPONDENCIA ENVIADA			
OFICIO No	**ASUNTO**	**DIRIGIDO A**	**FECHA**
OFICIO-JJIC-010-2026	RESPUESTA A SOLICITUD DE DOCUMENTACION – RADICADO S-CO-SINF-2026-13512	JJ INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.A.S	27 DE ABRIL DE 2026

17. CONCLUSIONES

Durante el periodo comprendido entre el 14 de junio y el 13 de julio de 2026, correspondiente al primer periodo de ejecución del Contrato de Obra No. 2603130762, se desarrollaron actividades de reparación y mantenimiento en los frentes de trabajo ubicados en los bulevares Antiguo Bavaria, Olivares, INFI Manizales y CR 23 atendiendo las condiciones particulares encontradas en cada uno de los sectores intervenidos.

En el periodo se ejecutaron actividades preliminares, demoliciones, retiro y disposición de materiales, adecuación de superficies y demás actividades requeridas para garantizar la recuperación y funcionalidad de los espacios intervenidos para el tránsito vehicular y peatonal. Para ejecutar las intervenciones requeridas se continuo con el personal, equipos, herramientas y recursos necesarios para atender los diferentes frentes de trabajo, realizando seguimiento permanente a las cantidades ejecutadas, procedimientos constructivos, suministro y utilización de materiales, así como a las condiciones particulares de cada intervención.

18. ANEXOS

- ANEXO 1. Póliza de cumplimiento - PRÓRROGA 1
- ANEXO 2. Clausulado prorroga No 01 Contrato No 2603130762
- ANEXO 3. Bitácora de obra
- ANEXO 4. INFORME N°03 SST JUN-JUL
- ANEXO 5. SEGURIDAD SOCIAL JUN-JUL
- ANEXO 6. COMUNICADOS

Elaboró



Ing. Juan Diego Aguilar Buitrago
RESIDENTE DE OBRA