INFORME MENSUAL Nº4

CONTRATO DE OBRA N° 2603130762

“REPARACION Y MANTENIMIENTO DE BULEVARES EN LA CIUDAD DE MANIALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE”



CONTRATISTA JJ INGENIERIA Y CONSTRUCCION SAS

Periodo de ejecución: del 14 de julio de 2026 al 28 de agosto de 2026

ALCALDIA DE MANIZALES SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

INFORME MENSUAL No.4 DE CONTRATISTA

CONTRATO DE OBRA: 2603130762

OBJETO:

REPARACION Y MANTENIMIENTO DE BULEVARES EN LA CIUDAD DE MANIALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE

PERIODO:

14 DE JULIO DE 2026 AL 28 DE AGOSTO DE 2026

CONTRATISTA: JJ INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.A.S

SUPERVISOR: HECTOR JOSE BARAHONA CHAPARRO

28 DE AGOSTO DE 2026

Contenido

1. INFORMACIÓN DEL CONTRATO 4
   1.1 UBICACIÓN DEL PROYECTO 4
   1.2 INFORMACIÓN GENERAL 5
   1.3 ASPECTOS CONTRACTUALES 5
   1.4 AVANCE EN TIEMPO 5
2. RELACION DE POLIZAS 6
3. ASPECTO FINANCIERO 7
4. FACTURACION DEL PERIODO 8
5. ASPECTO TECNICOS DE LA OBRA 8
   5.1 MAQUINARIA Y EQUIPO EN OBRA 8
6. ACTIVIDADES CONTRACTUALES 9
7. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y NUEVOS ÍTEMS PARA LA EJECUCIÓN DE OBRA 9
8. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN OBRA 10
   8.1 ESTUDIANTES (LADO CANCHA AUXILIAR ESTADIO) 10
9. RELACION PERSONAL EMPLEADA EN OBRA 13
10. CONTROL DE CALIDAD DE LOS MATERIALES Y RECURSOS 14
11. CONTROL DE LA EJECUCIÓN PRESUPUESTAL 14
12. CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN DE OBRA Y CRONOGRAMA DE METAS FÍSICAS 15
13. ACTIVIDADES TÉCNICAS 19
14. ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS 20
15. ACTIVIDADES DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO 21
16. CORRESPONDENCIA 22
17. CONCLUSIONES 23
18. ANEXOS 24

1. INFORMACIÓN DEL CONTRATO

1.1 UBICACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto se desarrolla en diferentes sectores de la zona urbana del municipio de Manizales, departamento de Caldas, ubicado en la región centro-occidental de Colombia. Las intervenciones se ejecutan en diversos puntos estratégicos de la ciudad, seleccionados de acuerdo con las necesidades de mejoramiento, mantenimiento y adecuación del espacio público y de la infraestructura urbana identificadas por la entidad contratante.

Debido a que las actividades contempladas en el proyecto se encuentran distribuidas en diferentes sectores del municipio, la localización se presenta de manera general, indicando la ubicación de Manizales dentro del departamento de Caldas y de este dentro del territorio nacional. Esta referencia geográfica permite contextualizar el área de influencia de las obras y establecer su ubicación dentro del entorno municipal y regional.

Durante el periodo objeto del presente informe, las intervenciones se concentraron en los siguientes sectores y puntos de la zona urbana del municipio de Manizales:

- Paseo estudiantes, contiguo cancha auxiliar: https://maps.app.goo.gl/3eahjbRfZvreFiWH6

Estos puntos corresponden a los frentes de trabajo atendidos durante el periodo, de acuerdo con las necesidades identificadas y las actividades programadas para la ejecución del proyecto



Ilustración 1: Ubicación proyecto

1.2 INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO DE OBRA N°	2603130762
CONTRATANTE	ALCALDIA DE MANIZALES
OBJETO	REPARACION Y MANTENIIENTO DE BULEVARES EN LA CIUDAD DE MANIZALES POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE.
CONTRATISTA	JJ INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES S.A.S
NIT	901.709.735-8
REPRESENTANTE LEGAL	JAVIER DE JESUS GARCIA PAREJA
C.C	10.280.643
MUNICIPIO DE EJECUCIÓN	MANIZALES, CALDAS
VALOR TOTAL DE CONTRATO	$ 500.000.000,00
SUPERVISIÓN	HECTOR JOSE BARAHONA CHAPARRO

1.3 ASPECTOS CONTRACTUALES

N.º	DOCUMENTO	FECHA DE FIRMA
1	CONTRATO DE OBRA 2603130762	13 DE MARZO DE 2026
2	ACTA DE INICIO	14 DE ABRIL DE 2026
3	TERMINACION	29 DE JUNIO DE 2026
4	PRORROGA N°1	45 DIAS
5	PRORROGA N°2	15 DIAS
6	NUEVA FECHA TERMINACION	28 DE AGOSTO DE 2026

1.4 AVANCE EN TIEMPO

FECHA INICIO	14 DE ABRIL DE 2026
PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN (DÍAS):	77 DIAS
NUEVO PALZO DE EJECUCION (DIAS)	137 DIAS
TIEMPO TOTAL TRANSCURRIDO (DÍAS):	90 DIAS
AVANCE PORCENTUAL (%):	65.69%

2. RELACION DE POLIZAS

RELACIÓN PÓLIZAS			
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No. CMZ-100019176 - Anexo 0			
Amparos	**Vigencia desde**	**Vigencia hasta**	**Valor asegurado**
Cumplimiento	14/04/2026	29/08/2026	$ 50.000.000,00
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	14/04/2026	29/06/2026	$ 100.000.000,00
Estabilidad y calidad de la obra	29/06/2026	29/06/2031	$ 150.000.000,00

PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No. 580 74 994000028329 – Anexo 0			
Amparos	**Vigencia desde**	**Vigencia hasta**	**Valor asegurado**
Predios, labores y operaciones	13/03/2026	28/05/2026	$ 350.181.000,00

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO – ACTA DE INICIO No. 580 47 994000093939- Anexo 2			
Amparos	**Vigencia desde**	**Vigencia hasta**	**Valor asegurado**
Cumplimiento	14/04/2026	29/08/2026	$ 50.000.000,00
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	14 /04/2026	29/06/2029	$ 100.000.000,00
Estabilidad y calidad de la obra	29 /06/2026	29 /06/20231	$ 150.000.000,00

PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No. 580 74 994000028329 – Anexo 2			
Amparos	**Vigencia desde**	**Vigencia hasta**	**Valor asegurado**
Predios, labores y operaciones	13/03/2026	28/05/2026	$ 350.181.000,00

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO – PRORROGA No. 580 47 994000093939- Anexo 3			
Amparos	**Vigencia desde**	**Vigencia hasta**	**Valor asegurado**
Cumplimiento	14/04/2026	13/08/2026	$ 50.000.000,00
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	14 /04/2026	13/08/2029	$ 100.000.000,00
Estabilidad y calidad de la obra	13 /08/2026	13 /08/20231	$ 150.000.000,00

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO – PRORROGA 2 No. 580 47 994000093939- Anexo 4			
Amparos	**Vigencia desde**	**Vigencia hasta**	**Valor asegurado**
Cumplimiento	14/04/2026	28/08/2026	$ 50.000.000,00
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	14 /04/2026	28/08/2029	$ 100.000.000,00
Estabilidad y calidad de la obra	28 /08/2026	28 /08/20231	$ 150.000.000,00

ANEXO 1.Póliza de cumplimiento – PRORROGA 2

PÓLIZA DE AMPARO DE CUMPLIMIENTO – PRORROGA 2 No. 580 47 994000093939- Anexo 5			
Amparos	**Vigencia desde**	**Vigencia hasta**	**Valor asegurado**
Cumplimiento	14/04/2026	28/08/2026	$ 50.000.000,00
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	14 /04/2026	28/08/2029	$ 100.000.000,00
Estabilidad y calidad de la obra	28 /08/2026	28 /08/20231	$ 150.000.000,00

ANEXO 2. Póliza de amparo de cumplimiento – PRORROGA 2

3. ASPECTO FINANCIERO

El contrato de obra tiene un valor contractual total de QUINIENTOS MILLONES DE PESOS M/CTE ($500.000.000,00), los cuales serán cancelados mediante actas parciales de obra o mediante acta única de pago, de acuerdo con el avance físico ejecutado y debidamente aprobado por la supervisión del contrato.

Los pagos se efectuarán previa verificación del cumplimiento de las actividades contratadas, presentación de los soportes requeridos y aprobación de las cantidades de obra ejecutadas. El valor del contrato incluye los costos directos e indirectos necesarios para la correcta ejecución de las actividades, tales como mano de obra, materiales, equipos, transporte, herramientas, administración, imprevistos, utilidad y demás gastos asociados al desarrollo del proyecto.

4. FACTURACION DEL PERIODO

Durante el periodo objeto del presente informe se generó acta 1 de obra por un valor de CUATROCIENTOS CINCUENTA MILLONES DE PESOS M/CTE ($450.000.000) quedando el 10% del valor por cobrar a la liquidación del contrato por un valor aproximado de CINCUENTA MILLONES DE PESOS M/CTE ($50.000.000).

5. ASPECTO TECNICOS DE LA OBRA

5.1 MAQUINARIA Y EQUIPO EN OBRA

El siguiente, es el listado del equipo del contratista presente durante el periodo correspondiente al presente informe

NOMBRE	CANTIDAD	ACTIVIDAD
Martillo demoledor	1	Demoliciones
Pulidoras dewalt	2	Varios
Taladros Bauker	2	Varios
Compactador tipo rana	3	Compactación
Camioneta	1	Traslado de equipos

6. ACTIVIDADES CONTRACTUALES

	ACTIVIADES		
CODIGO	PRELIMINARES	UND	PRECIO
029.001	DEMOLICIÓN MECÁNICA DE ESTRUCTURAS DE CONCRETO HIDRÁULICO - INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN	M3	$ 211.545,00
029.007	DEMOLICIÓN DE ANDENES Y SARDINELES EN CONCRETO HIDRÁULICO - INCLUYE CARGUE A MANO, RETIRO Y DISPOSICIÓN EN BOTADERO	M3	$ 162.908,00
002.001	EXCAVACIÓN EN ZANJA - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M	M3	$ 59.633,00
001.059	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TECHADO PROVISIONAL EN GUADUA Y PLÁSTICO	M2	$ 27.576,00
	BASES		
023.008	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO PARA ANDENES	M3	$ 162.834,00
	CAPA RODADURA		
023.028	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PAVIMENTO EN CONCRETO MR 42 HECHO EN OBRA	M3	$ 1.193.139,00
023.037	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACELERANTE DE FRAGUADO Y RESISTENCIA PARA CONCRETO	KG	$ 33.256,00
	ANDENES Y SARDINELES		
032.346	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BLOQUE BASE EN CEMENTO PLAQUETA ABUJARDADA GRIS 50 X 50 CM PEATONAL	M2	$ 232.427,00
032.347	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BLOQUE BASE EN CEMENTO PLAQUETA ABUJARDADA GRIS 50 X 50 CM VEHICULAR	M2	$ 320.658,00
032.348	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BLOQUE BASE EN CEMENTO PLAQUETA ABUJARDADA COLOR 50 X 50 CM PEATONAL	M2	$ 260.190,00
032.349	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BLOQUE BASE EN CEMENTO PLAQUETA ABUJARDADA COLOR 50 X 50 CM VEHICULAR	M2	$ 353.664,00
021.084	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ARENA PARA RESELLADO DE JUNTAS EN PLAQUETAS PREFABRICADAS EXISTENTES. INCLUYE COMPACTACIÓN. (NO APLICA PARA OBRAS NUEVAS)	M2	$ 13.712,00
021.085	REINSTALACIÓN DE PLAQUETAS PREFABRICADAS PARA ANDENES. INCLUYE NIVELACIÓN, COMPACTACIÓN Y SELLO CON ARENA	M2	$ 30.045,00
021.052	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO 3000 PSI E= 0.08M. ACABADO: ESCOBIADO	M2	$ 129.138,00
021.016	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SARDINEL CHAFLANADO ANCHO = 20 CM H = ENTRE 17 Y 24 CM EN CONCRETO 3000 PSI	ML	$ 118.699,00
033.122	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE RAMPAS Y BADOS PEATONALES CONCRETO PRODUCIDO EN OBRA 3000 PSI ACABADO: ESCOBIADO	M3	$ 1.175.197,00
028.093	DESMONTE DE PLAQUETAS PREFRABRICADAS	M2	$ 1.754,00
	CORTES Y SELLOS		
023.034	CORTE MECANIZADO DE PAVIMENTO A=5 MM PROFUNDIDAD UN TERCIO DEL ESPESOR	ML	$ 13.670,00
023.036	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SELLO DE JUNTA DE PAVIMENTO RIGIDO 5MM	ML	$ 13.610,00
	ACERO		
005.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA CUALQUIER REFERENCIA (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, COLOCACIÓN Y TRASLAPO).	KG	$ 11.776,00
005.112	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO FY = 60.000 PSI = 420 MPA (INCLUYE NALAMBRE NEGRO Y FIGURACIÓN)	KG	$ 10.412,00
	VARIOS		
001.093	CORTE, REMOCIÓN Y CICATRIZACIÓN DE RAICES MENORES	UND	$ 40.413,00
002.089	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MANUAL, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto	$ 57.925,00
002.086	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MECANICO, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto	$ 44.273,00
030.002	JORNAL AYUDANTE	DIA	$ 136.144,00
030.003	REGULADOR DE TRANSITO	DIA	$ 179.854,00
001.084	TRANSPORTE POR DÍA LABORADO VEHÍCULO AUTOMOTOR TIPO CAMIONETA DE ESTACAS O SIMILAR. INCLUYE CONDUCTOR Y COMBUSTIBLE	DIA	$ 291.847,00
001.049	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M	ML	$ 20.416,00

7. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y NUEVOS ÍTEMS PARA LA EJECUCIÓN DE OBRA

se pactaron y aprobaron los Nuevos Precios Unitarios (NPU) correspondientes a las actividades no previstas inicialmente en el contrato, requeridas para garantizar la adecuada ejecución y culminación de las obras de bulevares. Estos precios fueron establecidos de acuerdo con las condiciones particulares de ejecución, los rendimientos, materiales, mano de obra, equipos y demás recursos necesarios para el desarrollo de cada actividad.

Los NPs pactados corresponden a las siguientes actividades:

	NO PREVISTOS		
NP01	DEMOLICION DE ESTRUCTURAS DE CONCRETO REFORZADO	M3	$ 300.157,00
NP02	VIGA SOBRE MURO EN CONCRETO 3000 PSI 0,15X0,20M	ML	$ 154.087,00
NP03	AVISOS DE SEÑALIZACION TEMPORAL PARA IMPLEMENTACIÓN DE PMT	UND	$ 354.897,00
NP04	DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA DE ZINC Y CERCHAS METÁLICAS INCLUYE RETIRO	M2	$ 14.736,00
NP05	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BARRERA CON BOMBONES PLÁSTICOS Y CINTA DE SEGURIDAD	ML	$ 14.795,00
NP06	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PASAMANOS EN TUBERÍA GALVANIZADA DE 2" x 2,5mm.CUATRO HILOS H= 1.00 M. PARALES VERTICALES CADA 1.50 METROS. INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, EQUIPO DE SOLDADURA, ANCLAJE, PINTURA CON ESMALTE PINTULUX O SIMILAR Y WASH PRIMER. SIN RELLENO	ML	$ 494.931,00
NP07	SOBREACARREO EN VEHICULO NO AUTOMOTOR - CARRETA	M3 - HM	$ 52.776,91
NP08	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SUB BASE COMPACTADA CON RANA	M3	$ 290.830,00
NP09	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) ANCHO < 0.50 M.	ML	$ 33.911,00
NP10	DEMOLICION MORTEROS Y REVOQUE	M2	$ 17.005,00
NP11	MANTENIMIENTO DE BANCAS EN CONCRETO (INCLUYE LIMPIEZA Y PINTURA TIPO KORAZA AL ASINTO Y EL ESPALDAR ESMALTE PARA LOS BRAZOS)	UN	$ 423.486,00
NP12	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PASAMANOS (HASTA 3 HILOS), LAMINAS Y ZÓCALOS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	ML	$ 25.438,00
NP13	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PUERTAS, REJAS, VENTANAS Y DEMÁS SUPERFICIES METÁLICAS. AMBAS CARAS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS PARA TRABAJO EN ALTURAS.	M2	$ 46.340,00
NP14	SUMINSTRO Y APLICACÓN DE PINTURA PARA EXTERIORES TIPO KORAZA, INCLUYE SELLO DE REVOQUE CON SELLOMAX, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES Y TODOS LOS ELEMENTOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION.	M2	$ 108.316,00
NP15	MORTERO DE NIVELACION E=0,05 M	M2	$ 56.737,00
NP16	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GRAVILLA LAVADA Nº2 (INCLUYE DILATACIÓN PVC)	M2	$ 83.614,00
NP17	LIMPIEZA DE CANALES EN CONCRETO A NIVEL DEL TERRENO (ANCHO HASTA 0.60 MTS)	ML	$ 5.586,00
NP18	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI	M3	$ 1.544.089,00
NP19	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESCALERA EN CONCRETO 3000 PSI	M3	$ 2.186.356,00
NP20	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BARANDA EN TUBERIA GALVANIZADA 2 HILOS DE 2", ENTRE 0,9 Y 1MTS, PARALES VERTICALES CADA 2 MTS, RELLENA DE CONCRETO, INCLUYE WASH PRIMER, PINTURA, ANCLAJES Y RETIRO DE SOBRANTES.	ML	$ 264.703,00
NP21	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LOSETA PREFABRICADA EN CONCRETO CON ACABADO LISO	ML	$ 205.323,00
NP22	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI E=0.10 M	ML	$ 167.136,00
NP23	JORNAL OFICIAL	ML	$ 235.614,00
NP24	LOCALIZACION Y REPLANTEO	ML	$ 6.780,00
NP25	DESMONTE DE REJA EN ACERO	ML	$ 35.833,00
NP26	SOBREACARREO EN VOLQUETA	M3-KM	$ 2.466,35
NP27	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE PRESTAMO	M3	$ 125.559,00
NP28	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GUARDAESCOBA TABLON DE GRES LATINO LISO H=10 CM. TIPO ALFA O SIMILAR. COLORES ROJO, SALMÓN O SAHARA (INCLUYE BOQUILLA COLOR Y MORTERO DE PEGA.)	ML	$ 33.258,00
NP29	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GUARDAESCOBA MEDIA CAÑA EN GRAVILLA LAVADA Nº2 H=15 CM.	ML	$ 34.828,00
NP30	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TAPA EN CONCRETO PARA CÁMARA DE INSPECCIÓN DE 60X60CM. INCLUYE MARCO Y CONTRAMARCO EN ÁNGULO DE 2"X2"X3/16", ACERO DE REFUERZO Y AGARRADERA EN VARILLA.	UND	$ 290.339,23
NP31	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TAPA EN CONCRETO PARA CÁMARA DE INSPECCIÓN DE 80X80CM. INCLUYE MARCO Y CONTRAMARCO EN ÁNGULO DE 2"X2"X3/16", ACERO DE REFUERZO Y AGARRADERA EN VARILLA.	UND	$ 375.713,00
NP32	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CARCAMO A=0.40 M. H=0.30 M. CON REJILLA METALICA (INCLUYE REJILLA METALICA)	ML	$ 624.280,00

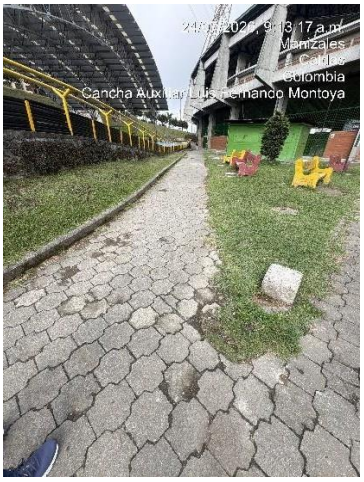
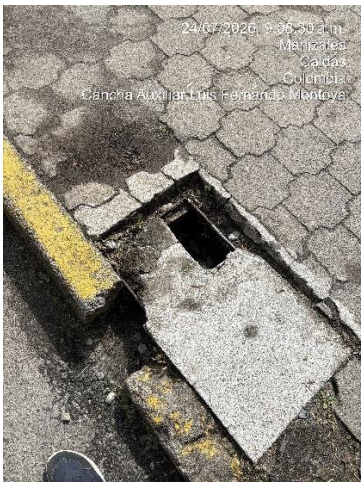
8. ACTIVIDADES EJECUTADAS EN OBRA

8.1 ESTUDIANTES (LADO CANCHA AUXILIAR ESTADIO)

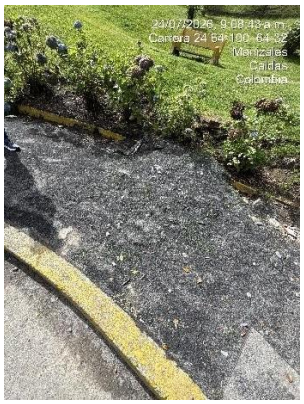
Las actividades se inician en el Bulevar Estudiantes, específicamente en el sector de urbanismo contiguo a la cancha sintética del Estadio, donde se identifica la necesidad de intervenir diferentes tramos de andén que presentaban deterioro en la superficie de adoquín existente. Durante la inspección se evidenciaron piezas fracturadas, pérdida de nivelación, formación de huecos y puntos de acumulación de aguas lluvias, condiciones que afectaban la funcionalidad de la superficie y la adecuada circulación peatonal.

En atención a estas condiciones, se determina la sustitución de los sectores afectados mediante la construcción de un nuevo andén en concreto. Como actividad inicial, se realiza el levantamiento y retiro de los adoquines existentes, efectuando la selección y acopio del material en una zona previamente inspeccionada y autorizada por el supervisor de obra, con el propósito de garantizar su adecuado almacenamiento y posible aprovechamiento. Una vez retirada la superficie de adoquín, se lleva a cabo la inspección de las condiciones geotécnicas del terreno de fundación, identificando la presencia de material orgánico y suelos con características inadecuadas para recibir las cargas transmitidas por la estructura del andén.

En consecuencia, se ejecuta la excavación y remoción del material no apto, hasta alcanzar una superficie de apoyo con condiciones apropiadas para la conformación de la estructura de pavimento peatonal.

 Adoquines en mal estado con encharcamiento	 Tapas de cajas en mal estado	 Material granular abandonado

Posteriormente, se realiza el suministro, extendido, conformación y compactación de subbase granular, utilizada como capa de mejoramiento y soporte estructural del nuevo andén. Este procedimiento permite reemplazar el material retirado y conformar una plataforma con mejores condiciones de capacidad portante, estabilidad y uniformidad. Durante su ejecución se controla la distribución del material, los niveles de conformación y las condiciones de compactación, procurando obtener una superficie homogénea que garantice un adecuado comportamiento de la estructura de concreto.

 Extendido de material granular	 Extendido de material granular	 Compactación de sub-base

Una vez finalizada la preparación de la capa de soporte, se procede con la instalación de la malla electrosoldada de refuerzo, verificando su correcta disposición dentro de la sección del andén y su ubicación respecto al nivel de fundición. Seguidamente, se desarrolla la colocación del concreto

por tramos, realizando las actividades de vaciado, distribución, nivelación, conformación de pendientes y acabado superficial. La fundición se ejecuta de manera progresiva, permitiendo controlar la geometría de los paños y garantizar la continuidad de las superficies construidas. De forma complementaria, durante el proceso de colocación del concreto se realizan los cortes de control de fisuración, de acuerdo con la distribución de los paños, con el fin de inducir la ubicación de posibles fisuras por retracción y variaciones volumétricas del material.

 Instalación de malla de refuerzo	 Anden fundido y acolillado	 Fundida de anden

Adicionalmente, durante la adecuación de la superficie se identifica la necesidad de reconstruir las tapas de las cajas de inspección existentes que quedan incorporadas dentro del nuevo andén. Para ello, se realizan las adecuaciones correspondientes, garantizando que estos elementos conserven su funcionalidad y queden ajustados a las nuevas cotas de acabado. Se verifica especialmente su nivelación, estabilidad y correcta integración con la superficie de concreto, evitando la generación de resaltos, depresiones o discontinuidades que puedan afectar la circulación peatonal y el acceso para labores de inspección y mantenimiento de las redes.

 Construcción de tapas de cajas existentes	 Construcción de tapas de cajas existentes	 Construcción de tapas de cajas existentes

Finalmente, durante el desarrollo de las actividades se mantiene la delimitación y señalización del frente de trabajo, así como el control de los materiales producto de las demoliciones y excavaciones. Se adelantan labores de limpieza, organización y adecuación del área intervenida, procurando mantener condiciones seguras de circulación y permitir el desarrollo ordenado de las actividades constructivas hasta la conformación de los nuevos andenes.



Anden fundido


Descanso de bancas existenes


Medida de cortes anden

9. RELACION PERSONAL EMPLEADA EN OBRA

9.1 RELACIÓN DEL PERSONAL ADMINISTRATIVO

No.	NOMBRE	CEDULA	CARGO	FECHA DE INGRESO
1	JUAN DIEGO AGUILAR BUITRAGO	1.060.655.650	ING. RESIDENTE	01/04/2026
2	LEIDY CAROLINA GALLEGO BENJUMEA	24.335.005	PROFESIONAL SST	01/02/2026

9.2 PERSONAL OPERATIVO

No.	NOMBRE	CEDULA	CARGO	FECHA INGRESO	FECHA RETIRO
4	YONATHAN ALEXANDER TORO RIVERA	1.053.764.372	AYUDANTE	16/04/2026	
5	JHON FREDY CASTAÑO	75.091.599	AYUDANTE	16/04/2026	
6	SILVIO ROBLEDO CORREA	10.287.148	AYUDANTE	16/04/2026	
7	SAUL ALEXANDER RODRIGUEZ SANCHEZ	PT. 5871520	AYUDANTE	16/04/2026	

8	VALENTINA BETANCOURTH RESTREPO	1.053.854.580	CONTROLADOR VIAL	17/04/2026	
9	JORGE HUGO AMAYA ARANGO	5.913.554	AYUDANTE	21/04/2026	
10	JAIME EDUARDO LOPEZ PAEZ	9.921.725	AYUDANTE	21/04/2026	
11	OSCAR JHOVANY LOPEZ ACEVEDO	16.076.956	OFICIAL	22/04/2026	
12	JULIÁN ANDRÉS FORONDA VELASQUEZ	1.053.789.593	AYUDANTE	22/04/2026	
13	CAMILO ANDRÉS ROMERO BUITRAGO	1.115.736.851	AYUDANTE	22/04/2026	
14	JHON JAIVER ARENAS	75.074.226	AYUDANTE	22/04/2026	
15	KLEYVER JOSUE VASQUEZ LONGA	PT. 7040426	AYUDANTE	29/04/2026	
16	JAVIER FRANCO	15.907.292	AYUDANTE	29/04/2026	

MES	**RESUMEN VINCULACIÓN DEL PERSONAL**		
	N.º trabajadores vinculados	N.º trabajadores desvinculados	N° trabajadores activos
MARZO	01	00	01
ABRIL	13	00	14
MAYO	00	00	14
TOTAL	**14**	**00**	**14**

10. CONTROL DE CALIDAD DE LOS MATERIALES Y RECURSOS

Durante el período objeto del presente informe se realizó la coordinación, seguimiento y control técnico de las actividades desarrolladas en los diferentes frentes de obra, verificando el cumplimiento de los diseños, especificaciones técnicas, cantidades de obra y procedimientos constructivos establecidos para el proyecto.
Se contó con la capacidad técnica, operativa, administrativa y profesional necesaria para atender los diferentes frentes de trabajo, disponiendo del personal, equipos, maquinaria, herramientas y recursos logísticos requeridos para garantizar la continuidad de las actividades programadas.

De manera periódica se efectuaron recorridos e inspecciones de obra en compañía de la Interventoría, con el propósito de realizar seguimiento al avance físico, los procedimientos constructivos, las cantidades ejecutadas, los rendimientos y las condiciones generales de los diferentes frentes de trabajo. Asimismo, se verificaron las condiciones de suministro, recepción, almacenamiento y utilización de los materiales empleados durante la ejecución.

11. CONTROL DE LA EJECUCIÓN PRESUPUESTAL

Se mantuvo un control permanente sobre las cantidades de obra ejecutadas y el comportamiento financiero del contrato, procurando que las actividades desarrolladas contaran con mediciones

verificables y los respectivos soportes, permitiendo realizar un adecuado seguimiento al presupuesto contractual y a los recursos disponibles.

De manera periódica se realizó la medición, revisión y verificación de las cantidades de obra ejecutadas, así como la actualización del balance contractual, con el propósito de mantener un control sobre las cantidades contratadas, ejecutadas, reconocidas y pendientes por ejecutar, verificando su correspondencia con el avance físico y financiero del proyecto.

Para el seguimiento y control presupuestal se tienen como principales insumos:

- Presupuesto contractual y cuadro de cantidades de obra.
- Memorias de cálculo y soportes de cantidades ejecutadas.
- Actas parciales y conciliaciones con la Interventoría.
- Cuadro de mayores y menores cantidades.
- Actualización y proyección del balance contractual

En general, durante el período se mantuvo un adecuado control sobre la ejecución presupuestal y las cantidades de obra, permitiendo identificar oportunamente las variaciones y mantener actualizado el estado financiero del contrato

12. CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN DE OBRAY CRONOGRAMA DE METAS FÍSICAS

Objetivo: Comparar periódicamente el avance físico y financiero real del contrato frente a la programación contractual establecida, con el fin de identificar oportunamente desviaciones, atrasos, restricciones y necesidades de recursos que puedan afectar el cumplimiento de las metas y del plazo de ejecución.

El seguimiento al avance contractual se realizará de manera permanente, tomando como referencia la programación contractual, los reportes diarios de obra, las cantidades de obra efectivamente ejecutadas, los rendimientos obtenidos y las programaciones semanales establecidas para los diferentes frentes de trabajo. Lo anterior permitirá verificar el comportamiento de las actividades ejecutadas frente a las metas programadas y evaluar el cumplimiento de los compromisos establecidos para cada periodo. Actividades ejecutadas en el mes 4:

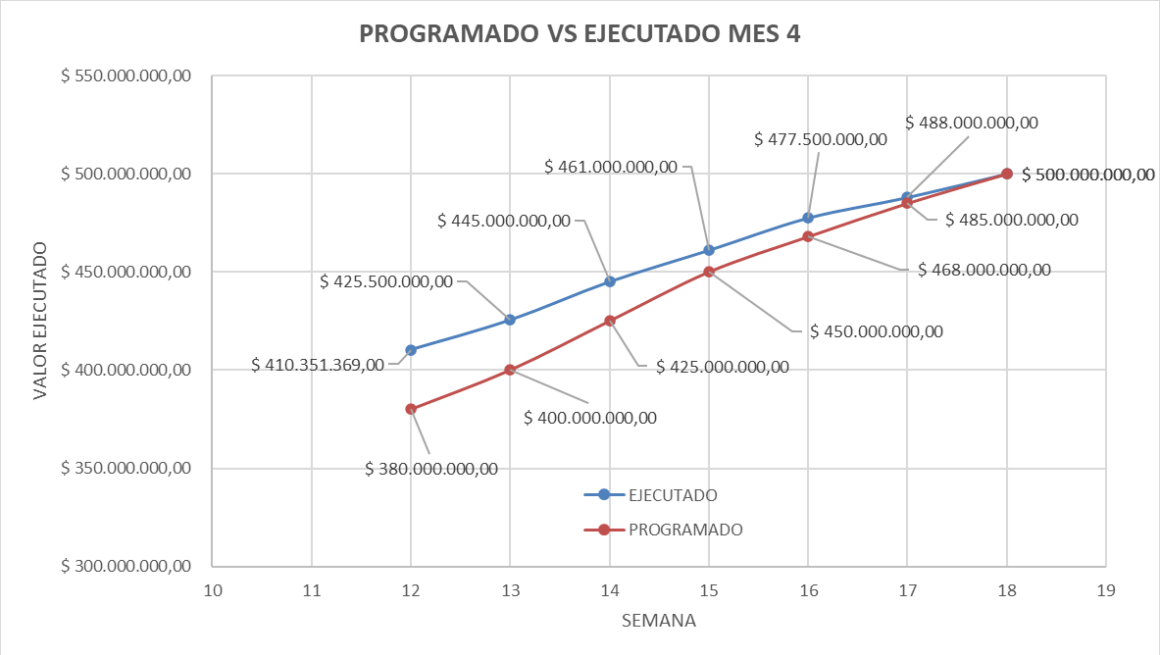
ACTIVIADES			MES 4 (14 de julio de 2026 - 28 de agosto de 2026)		
PRELIMINARES	**UND**	**PRECIO**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**ACUMULADO**
DEMOLICIÓN MECÁNICA DE ESTRUCTURAS DE CONCRETO HIDRÁULICO - INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN	M3	$ 211.545,00	0	$ -	$ -
DEMOLICIÓN DE ANDENES Y SARDINELES EN CONCRETO HIDRÁULICO - INCLUYE CARGUE A MANO, RETIRO Y DISPOSICIÓN EN BOTADERO	M3	$ 162.908,00	0	$ -	$ 5.908.087,00
EXCAVACIÓN EN ZANJA - MATERIAL COMUN - 0.0 A 2.0 M	M3	$ 59.633,00	37,18	$ 2.217.155,00	$ 3.023.393,00
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TECHADO PROVISIONAL EN GUADUA Y PLÁSTICO	M2	$ 27.576,00	0	$ -	$ 496.368,00
BASES					
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO PARA ANDENES	M3	$ 162.834,00	0	$ -	$ -
CAPA RODADURA					
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PAVIMENTO EN CONCRETO MR 42 HECHO EN OBRA	M3	$ 1.193.139,00	0	$ -	$ -
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACELERANTE DE FRAGUADO Y RESISTENCIA PARA CONCRETO	KG	$ 33.256,00	0	$ -	$ -
ANDENES Y SARDINELES					
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BLOQUE BASE EN CEMENTO PLAQUETA ABUJARDADA GRIS 50 X 50 CM PEATONAL	M2	$ 232.427,00	0	$ -	$ -
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BLOQUE BASE EN CEMENTO PLAQUETA ABUJARDADA GRIS 50 X 50 CM VEHICULAR	M2	$ 320.658,00	0	$ -	$ -
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BLOQUE BASE EN CEMENTO PLAQUETA ABUJARDADA COLOR 50 X 50 CM PEATONAL	M2	$ 260.190,00	0	$ -	$ -
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BLOQUE BASE EN CEMENTO PLAQUETA ABUJARDADA COLOR 50 X 50 CM VEHICULAR	M2	$ 353.664,00	0	$ -	$ -
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ARENA PARA RESELLADO DE JUNTAS EN PLAQUETAS PREFABRICADAS EXISTENTES. INCLUYE COMPACTACIÓN. (NO APLICA PARA OBRAS NUEVAS)	M2	$ 13.712,00	0	$ -	$ -
REINSTALACIÓN DE PLAQUETAS PREFABRICADAS PARA ANDENES. INCLUYE NIVELACIÓN, COMPACTACIÓN Y SELLO CON ARENA	M2	$ 30.045,00	0	$ -	$ 2.031.042,00
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO 3000 PSI E= 0.08M. ACABADO: ESCOBIADO	M2	$ 129.138,00	286	$ 36.933.468,00	$ 36.933.468,00
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SARDINEL CHAFLANADO ANCHO = 20 CM H = ENTRE 17 Y 24 CM EN CONCRETO 3000 PSI	ML	$ 118.699,00	30	$ 3.560.970,00	$ 3.560.970,00
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE RAMPAS Y BADOS PEATONALES CONCRETO PRODUCIDO EN OBRA 3000 PSI ACABADO: ESCOBIADO	M3	$ 1.175.197,00	0	$ -	$ -
DESMONTE DE PLAQUETAS PREFRABRICADAS	M2	$ 1.754,00	286	$ 501.644,00	$ 620.214,00
CORTES Y SELLOS					
CORTE MECANIZADO DE PAVIMENTO A=5 MM PROFUNDIDAD UN TERCIO DEL ESPESOR	ML	$ 13.670,00	136,5	$ 1.865.955,00	$ 1.865.955,00
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SELLO DE JUNTA DE PAVIMENTO RIGIDO 5MM	ML	$ 13.610,00	0	$ -	$ -
ACERO					
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA CUALQUIER REFERENCIA (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, COLOCACIÓN Y TRASLAPO).	KG	$ 11.776,00	1687,4	$ 19.870.822,00	$ 22.305.139,00
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO FY = 60.000 PSI = 420 MPA (INCLUYE NALAMBRE NEGRO Y FIGURACIÓN)	KG	$ 10.412,00	0	$ -	$ 2.864.945,00
VARIOS					
CORTE, REMOCIÓN Y CICATRIZACIÓN DE RAICES MENORES	UND	$ 40.413,00	0	$ -	$ -
RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MANUAL, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto	$ 57.925,00	74,074	$ 4.290.736,00	$ 11.670.729,00
RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MECANICO, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto	$ 44.273,00	0	$ -	$ -
JORNAL AYUDANTE	DIA	$ 136.144,00	0	$ -	$ 38.528.752,00
REGULADOR DE TRANSITO	DIA	$ 179.854,00	0	$ -	$ 6.115.036,00
TRANSPORTE POR DÍA LABORADO VEHÍCULO AUTOMOTOR TIPO CAMIONETA DE ESTACAS O SIMILAR. INCLUYE CONDUCTOR Y COMBUSTIBLE	DIA	$ 291.847,00	13	$ 3.794.011,00	$ 26.558.078,00
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M	ML	$ 20.416,00	0	$ -	$ 6.678.074,00
NO PREVISTOS					
DEMOLICION DE ESTRUCTURAS DE CONCRETO REFORZADO	M3	$ 300.157,00	0	$ -	$ 4.028.107,00
VIGA SOBRE MURO EN CONCRETO 3000 PSI 0,15X0,20M	ML	$ 154.087,00	0	$ -	$ 9.399.307,00
AVISOS DE SENALIZACION TEMPORAL PARA IMPLEMENTACION DE PMT	UND	$ 354.897,00	2	$ 709.794,00	$ 7.097.940,00
DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA DE ZINC Y CERCHAS METÁLICAS INCLUYE RETIRO	M2	$ 14.736,00	0	$ -	$ 1.977.571,00
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BARRERA CON BOMBONES PLÁSTICOS Y CINTA DE SEGURIDAD	ML	$ 14.795,00	350	$ 5.178.250,00	$ 14.425.125,00
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PASAMANOS EN TUBERÍA GALVANIZADA DE 2" x 2,5mm.CUATRO HILOS H= 1.00 M. PARALES VERTICALES CADA 1.50 METROS. INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, EQUIPO DE SOLDADURA, ANCLAJE, PINTURA CON ESMALTE PINTULUX O SIMILAR Y WASH PRIMER. SIN RELLENO	ML	$ 494.931,00	0	$ -	$ 46.078.077,00
SOBREACARREO EN VEHICULO NO AUTOMOTOR - CARRETA	M3 - HM	$ 52.776,91	0	$ -	$ 713.544,00
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SUB BASE COMPACTADA CON RANA	M3	$ 290.830,00	28,6	$ 8.317.738,00	$ 18.357.190,00
SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) ANCHO < 0.50 M.	ML	$ 33.911,00	0	$ -	$ 752.824,00
DEMOLICION MORTEROS Y REVOQUE	M2	$ 17.005,00	0	$ -	$ 377.512,00
MANTENIMIENTO DE BANCAS EN CONCRETO (INCLUYE LIMPIEZA Y PINTURA TIPO KORAZA AL ASINTO Y EL ESPALDAR ESMALTE PARA LOS BRAZOS)	UN	$ 423.486,00	0	$ -	$ 2.964.402,00
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PASAMANOS (HASTA 3 HILOS), LAMINAS Y ZÓCALOS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	ML	$ 25.438,00	0	$ -	$ 3.167.032,00
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PUERTAS, REJAS, VENTANAS Y DEMÁS SUPERFICIES METÁLICAS. AMBAS CARAS. INCLUYE FILOS Y DILATACIONES. INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS PARA TRABAJO EN ALTURAS.	M2	$ 46.340,00	0	$ -	$ 1.835.064,00
SUMINSTRO Y APLICACÒN DE PINTURA PARA EXTERIORES TIPO KORAZA, INCLUYE SELLO DE REVOQUE CON SELLOMAX, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES Y TODOS LOS ELEMENTOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION.	M2	$ 108.316,00	0	$ -	$ 6.529.288,00
MORTERO DE NIVELACION E=0,05 M	M2	$ 56.737,00	0	$ -	$ 12.040.726,00
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GRAVILLA LAVADA Nº2 (INCLUYE DILATACIÓN PVC)	M2	$ 83.614,00	0	$ -	$ 8.261.063,00
LIMPIEZA DE CANALES EN CONCRETO A NIVEL DEL TERRENO (ANCHO HASTA 0.60 MTS)	ML	$ 5.586,00	0	$ -	$ 167.580,00
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI	M3	$ 1.544.089,00	0	$ -	$ 16.295.389,00
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESCALERA EN CONCRETO 3000 PSI	M3	$ 2.186.356,00	0	$ -	$ 31.027.015,00
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BARANDA EN TUBERIA GALVANIZADA 2 HILOS DE 2", ENTRE 0,9 Y 1MTS, PARALES VERTICALES CADA 2 MTS, RELLENA DE CONCRETO, INCLUYE WASH PRIMER, PINTURA, ANCLAJES Y RETIRO DE SOBRANTES.	ML	$ 264.703,00	0	$ -	$ 28.429.102,00
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LOSETA PREFABRICADA EN CONCRETO CON ACABADO LISO	ML	$ 205.323,00	0	$ -	$ 8.869.954,00
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI E=0.10 M	ML	$ 167.136,00	0	$ -	$ -
JORNAL OFICIAL	ML	$ 235.614,00	0	$ -	$ 22.147.716,00
LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	ML	$ 6.780,00	0	$ -	$ 1.604.148,00
DESMONTE DE REJA EN ACERO	ML	$ 35.833,00	0	$ -	$ 680.828,00
SOBREACARREO EN VOLQUETA	M3-KM	$ 2.466,35	0	$ -	$ 3.282.708,00
RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE PRESTAMO	M3	$ 125.559,00	0	$ -	$ 6.026.832,00
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GUARDAESCOBA TABLON DE GRES LATINO LISO H=10 CM. TIPO ALFA O SIMILAR. COLORES ROJO, SALMÓN O SAHARA (INCLUYE BOQUILLA COLOR Y MORTERO DE PEGA)	ML	$ 33.258,00	0	$ -	$ 17.294.160,00
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GUARDAESCOBA MEDIA CAÑA EN GRAVILLA LAVADA Nº2 H=15 CM.	ML	$ 34.828,00	0	$ -	$ 18.110.560,00
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TAPA EN CONCRETO PARA CÁMARA DE INSPECCIÓN DE 60X60CM. INCLUYE MARCO Y CONTRAMARCO EN ÁNGULO DE 2"X2"X3/16", ACERO DE REFUERZO Y AGARRADERA EN VARILLA.	UND	$ 290.339,23	7	$ 2.032.375,00	$ 2.032.375,00
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TAPA EN CONCRETO PARA CÁMARA DE INSPECCIÓN DE 80X80CM. INCLUYE MARCO Y CONTRAMARCO EN ÁNGULO DE 2"X2"X3/16", ACERO DE REFUERZO Y AGARRADERA EN VARILLA.	UND	$ 375.713,00	1	$ 375.713,00	$ 375.713,00
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CARCAMO A=0.40 M. H=0.30 M. CON REJILLA METALICA (INCLUYE REJILLA METALICA)	ML	$ 624.280,00	0	$ -	$ 18.728.400,00
VALOR EJECUTADO EN EL MES				$ 89.648.631,00	
VALOR ACUMULADO EN EL MES					$ 500.000.000,00
PORCENTAJE EJECUTADO %				18%	
PORCENTAJE ACUMULADO %					100%

A partir de la información recopilada, se realizará periódicamente la comparación entre los porcentajes de avance físico y financiero programado y ejecutado, determinando las variaciones

presentadas y su comportamiento acumulado durante el periodo de ejecución. Este análisis permitirá establecer si el desarrollo de las actividades se encuentra conforme con la programación contractual o si se presentan desviaciones que requieran la implementación de acciones correctivas

En caso de identificarse atrasos o diferencias significativas frente a lo programado, se analizarán las causas que las originan, considerando aspectos relacionados con rendimientos, disponibilidad de personal, suministro de materiales, equipos, condiciones de ejecución, interferencias, restricciones operativas y demás factores que puedan incidir en el desarrollo normal de las actividades.

De acuerdo con los resultados obtenidos, se establecerán las medidas de seguimiento y control necesarias, orientadas a recuperar posibles atrasos, optimizar los recursos disponibles y garantizar el cumplimiento de las metas físicas, financieras y del plazo contractual. Análisis del avance programado frente al ejecutado.



Durante las primeras cuatro semanas de ejecución se evidencia un comportamiento favorable del avance ejecutado frente a la programación contractual, manteniéndose la ejecución por encima de la meta programada durante todo el periodo objeto de seguimiento.

Para la Semana 13, se registró un avance acumulado ejecutado del 85.00 %, frente al 80.00 % programado, generando una diferencia favorable de 5,00 punto porcentual.

Para la Semana 14, el avance ejecutado alcanzó el 89.00%mientras que el avance programado correspondía al 85.00% presentándose una diferencia favorable de 4.00 puntos porcentuales. Posteriormente, en la Semana 15, se alcanzó un avance acumulado ejecutado del 92.00 %, frente al 90,00% programado, cortando la diferencia a 2,00 puntos porcentuales.

Para la Semana 16, el avance ejecutado alcanzó el 95.00%mientras que el avance programado correspondía al 93.00% presentándose una diferencia favorable de 2.00 puntos porcentuales

Para la Semana 17, el avance ejecutado alcanzó el 97.60%mientras que el avance programado correspondía al 97.00% presentándose una diferencia favorable de 0.60 puntos porcentuales Finalmente, para la Semana 18, el avance acumulado ejecutado y programado alcanzó el 100%

La curva final del proyecto, en la cual se evidencia el comportamiento del avance programado frente al avance real ejecutado durante el desarrollo de la obra, se presenta a continuación. Esta permite visualizar la evolución acumulada de la ejecución y establecer la correspondencia entre las metas programadas y los avances efectivamente alcanzados a lo largo del período de ejecución.

SEMANA	EJECUTADO	PROGRAMADO
13	$ 425.500.000,00	$ 400.000.000,00
14	$ 445.000.000,00	$ 425.000.000,00
15	$ 461.000.000,00	$ 450.000.000,00
16	$ 477.500.000,00	$ 468.000.000,00
17	$ 488.000.000,00	$ 485.000.000,00
18	$ 500.000.000,00	$ 500.000.000,00



La curva de avance evidencia un comportamiento favorable durante la ejecución del proyecto, dado que el avance real ejecutado se mantuvo por encima del avance programado durante los principales hitos de seguimiento. En el mes 1 se alcanzó un avance ejecutado de $68,83 millones, frente a los $50,00 millones programados; para el mes 2, el ejecutado ascendió a $289,04 millones, superando los $240,00 millones programados. En el mes 3, la ejecución alcanzó $410,35 millones, frente a $380,00 millones programados.

Finalmente, en el mes 4 se alcanzó la ejecución total prevista de $500,00 millones, coincidiendo con el valor programado para la terminación del proyecto. En términos generales, la curva refleja una tendencia de ejecución superior a la programación durante gran parte del proyecto y un cumplimiento del valor final programado, evidenciando el cierre de las actividades previstas dentro del monto establecido

13. ACTIVIDADES TÉCNICAS

Durante el período objeto del presente informe se adelantaron las actividades de coordinación, supervisión y control técnico correspondientes a los diferentes frentes de trabajo, verificando que la ejecución se desarrollara de acuerdo con lo establecido, las especificaciones técnicas, las cantidades de obra, los procedimientos constructivos y demás condiciones previstas en el alcance contractual.

Con el propósito de atender de manera adecuada las obligaciones adquiridas, el Contratista contó con la capacidad técnica, operativa, administrativa y profesional requerida para el desarrollo del contrato, disponiendo del personal técnico y profesional, equipos, maquinaria, herramientas, recursos logísticos y estructura administrativa necesarios para atender los diferentes frentes y realizar el seguimiento continuo de las actividades programadas.

Como parte de las labores de supervisión, se efectuaron recorridos e inspecciones periódicas en los frentes de obra, verificando el avance físico, las condiciones de ejecución, los procedimientos constructivos implementados, la utilización de los materiales y el cumplimiento de las especificaciones técnicas establecidas. Estas actividades permitieron identificar oportunamente las necesidades de los frentes de trabajo y realizar las gestiones correspondientes para garantizar su adecuada atención

De igual manera, se efectuó seguimiento al proceso de suministro, recepción, almacenamiento y utilización de los materiales requeridos para la ejecución de las obras. Se verificaron las condiciones y características de los insumos utilizados, entre ellos el concreto premezclado, así como la documentación y los respectivos soportes de calidad suministrados por los proveedores, de acuerdo con los requerimientos del proyecto.

El seguimiento técnico incluyó, además, la revisión de los rendimientos obtenidos, las cantidades ejecutadas, la programación de actividades, la disponibilidad de personal, equipos y maquinaria, así como las condiciones particulares de cada frente de trabajo. Lo anterior permitió establecer las necesidades de recursos y efectuar las coordinaciones requeridas para favorecer la continuidad de las actividades y reducir posibles afectaciones sobre la programación contractual

Frente a las situaciones anteriormente descritas, el Contratista adelantó las gestiones de coordinación y seguimiento necesarias, implementando ajustes operativos y reprogramaciones de acuerdo con las condiciones existentes y la disponibilidad de los recursos. De esta manera, se procuró mantener la continuidad de los trabajos, optimizar los recursos disponibles y reducir, en la medida de lo posible, el impacto sobre el desarrollo de las actividades. Las situaciones presentadas fueron informadas oportunamente a la Interventoría y cuentan con los respectivos registros y soportes generados durante el período.

De forma complementaria, se mantuvo la articulación entre las áreas técnica, administrativa, ambiental, social y de Seguridad y Salud en el Trabajo, con el fin de garantizar que las actividades

se desarrollaran de manera integral y conforme a los lineamientos, procedimientos y obligaciones establecidos para el proyecto.

En términos generales, durante el período reportado el Contratista mantuvo operativa la estructura técnica, administrativa y logística necesaria para la ejecución del contrato, realizando seguimiento permanente a los diferentes frentes de trabajo, al personal, los equipos, los materiales y los procedimientos constructivos. Asimismo, se adelantaron las acciones de coordinación requeridas para atender las situaciones identificadas y dar continuidad a la ejecución de las obras, procurando el cumplimiento del objeto contractual dentro de las condiciones particulares presentadas durante el período.

14. ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

Durante el período objeto del presente informe, realizamos de manera permanente el control y seguimiento de las comunicaciones enviadas y recibidas, actas de comité, bitácoras, informes, planillas de personal, soportes de seguridad social y demás documentación generada en el marco de la ejecución del proyecto. De igual manera, realizamos seguimiento a los compromisos y requerimientos establecidos con la Entidad Contratante, procurando que las solicitudes, respuestas, entregas y demás actuaciones fueran atendidas dentro de los plazos definidos.

Como parte del proceso de seguimiento contractual, desarrollamos comités de obra, recorridos y visitas a los diferentes frentes de trabajo en compañía de la Supervisión, así como jornadas de medición conjunta de las actividades ejecutadas. Estas actividades nos permitieron contar con información unificada, verificable y actualizada respecto de las cantidades de obra, avances y condiciones particulares de los diferentes frentes.

Los requerimientos documentales formulados durante el período fueron atendidos y registrados de acuerdo con los procedimientos establecidos. Como soporte de esta gestión, anexamos al presente informe el cuadro de correspondencia, mediante el cual realizamos el control y seguimiento de las comunicaciones, solicitudes, respuestas y documentos tramitados durante el período. De igual manera, registramos los compromisos, observaciones y decisiones derivados de las actividades de seguimiento en las respectivas actas y comités de obra adelantados.

Asimismo, anexamos los soportes correspondientes al pago de seguridad social del personal vinculado a la ejecución del contrato, asociados a la planilla No. 9509868571, como parte de la documentación que respalda el cumplimiento de nuestras obligaciones contractuales. Durante los diferentes espacios de seguimiento también elaboramos y presentamos las proyecciones, informes, cuadros de control y presentaciones requeridas por la Supervisión, con el propósito de facilitar el análisis del avance del proyecto y la toma de decisiones frente a las actividades y necesidades identificadas en los diferentes frentes de trabajo.

En el desarrollo de estas actividades se presentaron algunas dificultades relacionadas con la programación logística y operativa, principalmente debido a la falta de definición inicial de algunos puntos de arranque, su alcance físico y las condiciones particulares de movilidad y manejo

del tránsito. Estas circunstancias nos requirieron realizar ajustes en la planeación, coordinación y secuencia de ejecución de los frentes de trabajo, así como implementar medidas adicionales para el manejo del tránsito mediante Planes de Manejo de Tránsito (PMT) y la adopción de horarios extendidos.

Las condiciones anteriormente descritas generaron mayores requerimientos de coordinación y operación, así como costos adicionales asociados a la logística, personal, equipos y manejo del tránsito, además de incidir sobre los tiempos inicialmente previstos para el desarrollo de determinadas actividades. Estas situaciones fueron objeto de seguimiento y coordinación con la Supervisión, procurando establecer las medidas necesarias para garantizar la continuidad de los trabajos y reducir las afectaciones sobre la programación contractual.

15. ACTIVIDADES DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST), de conformidad con las disposiciones establecidas en el Manual del Sistema y la normatividad aplicable, orientadas a la prevención de accidentes, la identificación y control de riesgos y la protección de la integridad de los trabajadores vinculados a los diferentes frentes de obra.

Se efectuó seguimiento permanente a las condiciones de Seguridad y Salud en el Trabajo mediante visitas, inspecciones y recorridos periódicos en los diferentes frentes de intervención. Durante estas actividades se verificó la aplicación de los procedimientos, protocolos, medidas de prevención y controles establecidos para el desarrollo seguro de las labores.

De igual manera, se verificó que el personal vinculado al proyecto contara con las afiliaciones correspondientes al Sistema de Seguridad Social Integral, de acuerdo con la normatividad vigente y los requerimientos contractuales, así como con la documentación necesaria para el desarrollo de sus funciones. Asimismo, se efectuó seguimiento a la asistencia y participación del personal en las actividades de inducción, reinducción, capacitación y charlas de seguridad programadas durante el período.

Como parte de las medidas de prevención y control, se realizó la entrega y seguimiento al uso adecuado de los Elementos de Protección Personal (EPP), de acuerdo con las actividades ejecutadas y los riesgos identificados en cada frente de trabajo. Adicionalmente, se desarrollaron charlas de seguridad, jornadas de sensibilización y actividades de promoción del autocuidado, identificación de peligros, prevención de accidentes y adopción de comportamientos seguros durante la ejecución de las labores.

En los diferentes frentes se efectuaron inspecciones a herramientas, equipos y maquinaria, así como a las áreas de trabajo, excavaciones, instalaciones eléctricas, señalización, elementos de protección colectiva y demás condiciones relacionadas con la seguridad de las actividades. Estas verificaciones estuvieron orientadas a identificar oportunamente actos y condiciones inseguras, establecer las medidas de control correspondientes y realizar el seguimiento a su implementación

Para las actividades que, por sus características, implicaron mayores niveles de riesgo, se aplicaron los mecanismos de control contemplados en el SG-SST, incluyendo la elaboración y aplicación de Análisis de Trabajo Seguro (ATS), permisos de trabajo y demás formatos, protocolos y

procedimientos establecidos, de acuerdo con la naturaleza y condiciones particulares de las labores ejecutadas.

La gestión desarrollada durante el período se encuentra respaldada mediante los respectivos formatos de inspección y seguimiento, registros de entrega de EPP, listas de asistencia, evidencias de capacitaciones y charlas de seguridad, registros fotográficos, documentos de afiliación, permisos de trabajo, ATS y demás soportes establecidos dentro del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo.

De manera complementaria, se efectuó seguimiento a las condiciones identificadas durante las visitas de campo, promoviendo la implementación de acciones preventivas y correctivas cuando fueron requeridas y verificando su aplicación en los diferentes frentes de trabajo. Lo anterior permitió mantener un control continuo sobre las condiciones de seguridad y atender oportunamente las situaciones que pudieran representar riesgos para el personal.

En términos generales, durante el período reportado se mantuvo la implementación y seguimiento de las medidas establecidas en el SG-SST, fortaleciendo las acciones de prevención, protección, autocuidado y control de los riesgos asociados a las actividades ejecutadas. La gestión se desarrolló mediante presencia y seguimiento en los diferentes frentes de trabajo, procurando que las labores se ejecutaran bajo condiciones adecuadas de seguridad y conforme a los lineamientos establecidos para el proyecto.

16. CORRESPONDENCIA

CORRESPONDENCIA RECIBIDA			
OFICIO No	**ASUNTO**	**DIRIGIDO A**	**FECHA**
S-CO-SINF-2026-13512	REITERAR LA SOLICITUD DE ATENCION DE OBSERVACIONES GENERALES, CONTRATO DEOBRA No 2603130762	JJ INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.A.S	22 DE ABRIL DE 2026
S-CO-SINF-2026-13512	SOLICITUD DE ATENCIÓN A REQUERIMIENTOS OBLIGACIONES CONTRACTUALES	JJ INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.A.S	07 DE JULIO DE 2026

CORRESPONDENCIA ENVIADA			
OFICIO No	**ASUNTO**	**DIRIGIDO A**	**FECHA**
OFICIO-JJIC-010-2026	RESPUESTA A SOLICITUD DE DOCUMENTACION – RADICADO S-CO-SINF-2026-13512	JJ INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.A.S	27 DE ABRIL DE 2026
OFICIO-JJIC-021-2026	Respuesta al comunicado S-CO-SINF-2026-23538 – Atención parcial a requerimiento	JJ INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.A.S	08 DE JULIO DE 2026

17. CONCLUSIONES

Durante el periodo comprendido entre el 14 de julio y el 13 de agosto de 2026, correspondiente al primer periodo de ejecución del Contrato de Obra No. 2603130762, se desarrollaron actividades de reparación y mantenimiento en los frentes de trabajo ubicados en los bulevares Antiguo Bavaria, Olivares, INFI Manizales, CR 23 y Estadio atendiendo las condiciones particulares encontradas en cada uno de los sectores intervenidos.

En el periodo se ejecutaron actividades preliminares, demoliciones, retiro y disposición de materiales, conformación, adecuación de superficies y demás actividades requeridas para la entrega de los bulevares a satisfacción de la entidad.

Desde el punto de vista técnico, administrativo y operativo, se mantuvo la disponibilidad del personal, equipos, herramientas y recursos necesarios para atender los diferentes frentes de trabajo, realizando seguimiento permanente a las cantidades ejecutadas, procedimientos constructivos, suministro y utilización de materiales, así como a las condiciones particulares de cada intervención.

18. ANEXOS

- ANEXO 1. Póliza de cumplimiento – PRORROGA 2
- ANEXO 2. Póliza de amparo de cumplimiento – PRORROGA 2
- ANEXO 3. MINUTA-PRORROGA-No-02-Cto-2603130762
- ANEXO 4. Bitácora Bulevares INFORME 4
- ANEXO 5. INFORME N°04 SST JUL-AGO
- ANEXO 6. SEGURIDAD SOCIAL JUL – AGO
- ANEXO 7. COMUNICADOS

Elaboró



Ing. Juan Diego Aguilar Buitrago
RESIDENTE DE OBRA