ANEXO OFERTA ECONOMICA

13 de Octubre de 2026

Señores
Dirección Seccional de Administración Judicial de Cúcuta.
E S. D.

ASUNTO: Oferta Arrendamiento inmueble.

Me permito hacer oferta formal de arrendamiento del inmueble que se identifica a continuación:

Dirección del inmueble	Carrera 5 #14-75 Barrio el Contento - Toledo
Numero de matrícula inmobiliaria	272-33458
Área total del inmueble	180 metros cuadrados
Propietarios	Uno
Área total ofrecida en arriendo	180 metros cuadrados
Material construcción	Casa construida en pared de ladrillo y tapia, techo en Eternit, pisos en tableta y cemento, cuenta con 3 habitaciones, una sala de audiencias (Incluye 6 puertas con chapa, 3 ventanas, 14 luminarias, Pisos en Baldosín, Techo en Eternit, 2 baños con grifería, 12 puntos eléctricos)
Numero de plantas o pisos	1
Número de habitaciones o compartimentos para oficinas	3
Número de Baños	2
Número de Entradas	1
Número de Rampas de acceso	1
Número de Parqueaderos	0
Servicios públicos	
Tiene contador independiente para el servicio de acueducto?	Si
Porcentaje de servicio de acueducto a pagar por el arrendatario (en caso de que no cuente con contador independiente)	0%
Número de usuario servicio de acueducto	27881016
Número de usuario servicio de aseo	27881016
Número de usuario de servicio alcantarillado	27881016
Tiene contador independiente para el servicio de energía eléctrica?	Si
Porcentaje de servicio de acueducto a pagar por el arrendatario (en caso de que no cuente con contador independiente)	0%
Número de usuario servicio de energía eléctrica	27881016
Dispone de un punto de energía a 220 V	No

Oferta válida para los años 2026 y 2027:

Valor del canon mensual para el año 2026	$740.000
Valor del canon mensual para el año 2027 con el incremento del 4.8%	$775.520

Cordialmente,

VIRPI MABEL YOJANA VERA SALCEDO