La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE OCANA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2609238151143866391 **Nro Matrícula: 270-18501**

Impreso el 23 de Septiembre de 2026 a las 09:42:45 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 270 - OCANA DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: OCAÑA VEREDA: OCANA
FECHA APERTURA: 06-10-1986 RADICACIÓN: 1425-86 CON: CERTIFICADO DE: 06-10-1986
CODIGO CATASTRAL: **544980101000000570003000000000**COD CATASTRAL ANT: 54498010100570003000
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LINDEROS ACTUALIZADOS: POR EL NORTE CARRERA DOCE EN MEDIO, CON CASA DE DIOFANTE O'MEARA Y LUIS ALFONSO PEREZ; POR EL SUR CON CASA DE LOS SUCESORES DE CARMEN GALLARDO DE IBA\EZ; POR EL ORIENTE CON CASA DE PROPIEDAD DE ILVA CARRASCAL DE NAVARRO Y POR EL OCCIDENTE CON CASA DE PROPIEDAD DE ISABEL CARVAJALINO. CON BASE EN LAS SIGUIENTES MATRICULAS 147 F.159 T.25/47

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
1) CARRERA 12 13-22
2) CARRERA 12 13-26
3) KR 12 # 13 - 20 BARR EL TAMACO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 04-09-1950 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 388 DEL 25-08-1950 NOTARIA UNICA DE OCA\A VALOR ACTO: $14,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA-CON OTROS PREDIOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARUN SAAB ELIAS CC# 2722596

A: QUINTERO DE MELLER CELIA **X**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 10-06-1975 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 226 DEL 21-04-1975 NOTARIA UNICA DE OCA\A VALOR ACTO: $60,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE OCANA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2609238151143866391 **Nro Matrícula: 270-18501**

Impreso el 23 de Septiembre de 2026 a las 09:42:45 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: QUINTERO VDA DE MEYER CELIA

A: CAICEDO ARAQUE LUIS ALFONSO X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 22-01-1991 Radicación: 0142-91

Doc: ESCRITURA 271 DEL 14-03-1990 NOTARIA UNICA DE OCA\A VALOR ACTO: $100,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAICEDO ARAQUE LUIS ALFONSO

A: PE\ARANDA MEJIA TERESA DE JESUS X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 10-12-2014 Radicación: 2014-6037

Doc: ESCRITURA 1.141 DEL 09-07-2014 NOTARIA PRIMERA DE OCANA VALOR ACTO: $66,160,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0138 DONACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEÑARANDA MEJIA TERESA DE JESUS	CC# 37314231	
A: AREVALO PE/ARANDA LIDETH	**CC# 37333796**	**X**
A: AREVALO PEÑARANDA CARLOS DANIEL	**CC# 5470142**	**X**
A: AREVALO PEÑARANDA ERICK	**CC# 88283600**	**X**
A: AREVALO PEÑARANDA JOSUE	**CC# 88280110**	**X**
A: AREVALO PEÑARANDA JULIANA LUCIA	**CC# 1193101652**	**X**
A: AREVALO PEÑARANDA KATHERINE	**CC# 1193101677**	**X**
A: AREVALO PEÑARANDA NELVIS	**CC# 37327838**	**X**
A: AREVALO PEÑARANDA SHEYLA VANESSA	**CC# 1193101693**	**X**
A: AREVALO PEÑARANDA YONATHAN CAMILO	**CC# 1091654518**	**X**
A: AREVALO PEÑARANDA YULLY MELISSA	**CC# 37182043**	**X**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 10-12-2014 Radicación: 2014-6037

Doc: ESCRITURA 1.141 DEL 09-07-2014 NOTARIA PRIMERA DE OCANA VALOR ACTO: $1,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0314 CONSTITUCION DE USUFRUCTO A TITULO DE DONACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AREVALO PE/ARANDA LIDETH	CC# 37333796
DE: AREVALO PEÑARANDA CARLOS DANIEL	CC# 5470142
DE: AREVALO PEÑARANDA ERICK	CC# 88283600
DE: AREVALO PEÑARANDA JOSUE	CC# 88280110
DE: AREVALO PEÑARANDA JULIANA LUCIA	CC# 1193101652
DE: AREVALO PEÑARANDA KATHERINE	CC# 1193101677

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE OCANA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2609238151143866391 **Nro Matrícula: 270-18501**

Impreso el 23 de Septiembre de 2026 a las 09:42:45 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: AREVALO PEÑARANDA NELVIS CC# 37327838

DE: AREVALO PEÑARANDA SHEYLA VANESSA CC# 1193101693

DE: AREVALO PEÑARANDA YONATHAN CAMILO CC# 1091654518

DE: AREVALO PEÑARANDA YULLY MELISSA CC# 37182043

A: PEÑARANDA MEJIA TERESA DE JESUS **CC# 37314231**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2011-143 Fecha: 20-09-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-131 Fecha: 23-07-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-270-1-27738 **FECHA: 23-09-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

LINNETTE ANDREA GUTIERREZ GONZALEZ

REGISTRADOR SECCIONAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública