ANEXO OFERTA ECONOMICA

13 de Octubre de 2026

Señores
Dirección Seccional de Administración Judicial de Cúcuta.
E S. D.

ASUNTO: Oferta Arrendamiento inmueble.

Me permito hacer oferta formal de arrendamiento del inmueble que se identifica a continuación:

Dirección del inmueble	Calle 5 # 2-41 Municipio De Ragonvalia
Numero de matrícula inmobiliaria	264-193
Área total del inmueble	585 metros cuadrados
Propietarios	Uno
Área total ofrecida en arriendo	100 metros cuadrados
Material construcción	Casa construida en pared de ladrillo y cemento, techo de Eternit, pisos en tableta. Consta de 3 habitaciones, sala comedor, cocina, 2 baños, patio de ropa y una habitación (Incluye 4 puertas con su chapa, 2 ventanas metálicas, 12 luminarias, pisos en baldosín, techo en Eternit, 12 puntos eléctricos y grifería para el baño)
Numero de plantas o pisos	1
Número de habitaciones o compartimentos para oficinas	3
Número de Baños	2
Número de Entradas	1
Número de Rampas de acceso	1
Número de Parqueaderos	0
Servicios públicos	
Tiene contador independiente para el servicio de acueducto?	Si
Porcentaje de servicio de acueducto a pagar por el arrendatario (en caso de que no cuente con contador independiente)	0%
Número de usuario servicio de acueducto	1966029
Número de usuario servicio de aseo	1966029
Número de usuario de servicio alcantarillado	1966029
Tiene contador independiente para el servicio de energía eléctrica?	Si
Porcentaje de servicio de acueducto a pagar por el arrendatario (en caso de que no cuente con contador independiente)	0%
Número de usuario servicio de energía eléctrica	1966029
Dispone de un punto de energía a 220 V	No

Oferta válida para los años 2026 y 2027:

Valor del canon mensual para el año 2026	$873.000
Valor del canon mensual para el año 2027 con el incremento del 4.8%	$914.904

Cordialmente,

NICOLAS PEREZ BAUTISTA
Cédula: 1.966.029