PROPUESTA DE ARRENDAMIENTO

Cajamarca, Tolima, 05 de octubre de 2026

Señores
REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL
Delegación Departamental del Tolima
Edificio Metropol
Carrera 2 No. 11-80/82, Oficina 402
Ibagué, Tolima

Asunto: Oferta de inmueble en arrendamiento

Respetados señores:

Por medio de la presente, me permito presentar oferta de arrendamiento a la **Registraduría Nacional del Estado Civil** respecto del inmueble de mi propiedad ubicado en el perímetro urbano del municipio de **Cajamarca, Tolima**, identificado con la nomenclatura **Carrera 5 con Calle 5 No. 5 – 08 Barrio centro**, con un área aproximada objeto de arrendamiento de 74 m² en el primer nivel y en segundo nivel de 38.96 m² .

El área ofrecida en arrendamiento consta de:

El inmueble se distribuye en dos niveles y ofrece doble acceso independiente por calle y carrera, ambos protegidos con portones metálicos y rejas en todas sus ventanas para mayor seguridad. El primer nivel, de piso cerámico y paredes pañetadas y pintadas, dispone de dos salones, un cuarto, dos baños independientes totalmente enchapados y todos los servicios domiciliarios (agua, gas y luz trifásica); a través de una escalera se accede al segundo nivel, construido en madera tipo colonial con refuerzo de cerchas metálicas, el cual alberga un salón y un cuarto adicional con entrada independiente. Asimismo, la propiedad destaca por sus acabados en ventanas de madera con refuerzo metálico, cielo raso en PVC y una resistente cubierta de doble techo en zinc. El inmueble se encuentra identificado con la **Matrícula Inmobiliaria No. 354-3591**, correspondiente a un predio con un área total aproximada en sus dos niveles de 112.96 m².

El valor del **canon mensual de arrendamiento** ofertado es UN MILLÓN TRESCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE**. ($ 1.350.000)**.

En relación con los **servicios públicos domiciliarios**, estarán a cargo de la **Registraduría Nacional del Estado Civil** los siguientes: agua, luz, gas y línea de internet.

Scanned with CamScanner

Por su parte, el **arrendador** asumirá y cancelará oportunamente los siguientes servicios, conceptos o cargos: en caso de que no se utilice el gas domiciliar cancelare la tarifa mínima.

La presente oferta se realiza con el propósito de destinar el inmueble al funcionamiento de la sede de la **Registraduría Nacional del Estado Civil en el municipio de Cajamarca, Tolima**, dentro del proceso de contratación de arrendamiento correspondiente.

Para efectos del estudio y eventual aceptación de la presente oferta, se aportan los documentos requeridos como soporte del proceso de contratación.

Cordialmente,

Firma: _____

Nombre del propietario: JOSE ELIECER RAMIREZ MARTINEZ

C.C. No.: 14.227.439 de Ibague Tolima

Teléfono: 3115604921

Correo electrónico: joseramirezmartinez1957@gmail.com

DEPARTAMENTO DEL TOLIMA

MUNICIPIO DE CAJAMARCA

Nit: 890700859

PAZ Y SALVO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO NUMERO: 08217

LA SECRETARIA DE HACIENDA

CERTIFICA:

Que el(la) Señor(a): JOSE ELIECER RAMIREZ MARTINEZ

Con Identificación: 14227439

Se encuentra a PAZ y SALVO con el MUNICIPIO DE CAJAMARCA por concepto del Impuesto con los siguientes predios:

PREDIO	DIRECCIÓN	AREA TERRENO	AREA CONSTRUIDA	Matricula	AVALUO	VIGENCIA	DERECHO %
010000000027001800000000	K 5 5 08	0 Ha - 74 m2	98		12.433.000,00	2026	100

Este Documento se expide el día lunes, 5 de octubre de 2026

NOTAS A ESTE DOCUMENTO:
EL MUNICIPIO DE CAJAMARCA NO HACE COBRO DE VALORIZACION.
El àrea de terreno Urbano es en metros cuadrados y en terreno Rural es en Hetàreas

Este documento es valido hasta el día jueves, 31 de diciembre de 2026

ALCALDIA MUNICIPAL SECRETARIA DE HACIENDA CAJAMARCA - TOLIMA

Firma Autorizado(a)

Los Funcionarios que expidan este certificado son responsables de las sumas que adeuden los respectivos interesados, sin perjuicio de la sanción por el delito en que incurren de conformidad con las disposiciones del Código Penal.

Desarrollado por Sistemas Aries S.A.S. Reservados todos los derechos - 23_pazysalvo.rdlc - Versión AriesNet

Impreso por: ABIGAIL GAMBA ROMERO, el día: lunes, 5 de octubre de 2026 siendo las: 15:24:34

EL SECRETARIO DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA DE CAJAMARCA TOLIMA

CERTIFICA:

Que de conformidad con el Decreto No.073 del 29 de diciembre del 2000, por medio del cual se adopta el Esquema de Ordenamiento Territorial del Municipio de Cajamarca Tolima, se ordena el uso del suelo urbano y rural, permitiendo en la: Carrera 5 No. 5 – 08, un **USO RESIDENCIAL,** compatible con **COMERCIAL,** zona donde se encuentra el predio identificado con la ficha catastral 01-00-00000027-0018-00000000, propiedad de: **JORGE ELIECER RAMIREZ MARTINEZ,** municipio de Cajamarca Tolima.

La presente certificación solo es aplicable para el uso del suelo de acuerdo al Esquema de Ordenamiento Territorial, hasta el momento que el municipio realice la actualización del mismo. Este documento no es un permiso de funcionamiento de establecimiento comercial, el cual está supeditado a previo cumplimiento de los requisitos de ley aprobados por la autoridad competente.

Se expide a solicitud del interesado a los cinco (05) días del mes de octubre de dos mil veintiséis (2026).

JOHNN HENRY VANEGAS SILVA
Secretario de planeación e Infraestructura

Scanned with CamScanner

FOTOGRAFIAS INMUEBLE EJ ARREJDAMIENTO CAJAMARCA TOLIMA

SANKEY

DIGIT LIFE

CD-R

700MB | 80MIN

2-52X
SPEED

2026

FOTOGRAFÍAS INMUEBLE EN ARRENDAMIENTO CAJAMARCA TOLIMA 2026

FACHADA







ATENCION AL USUARIO





BAÑOS Y ALBERCA

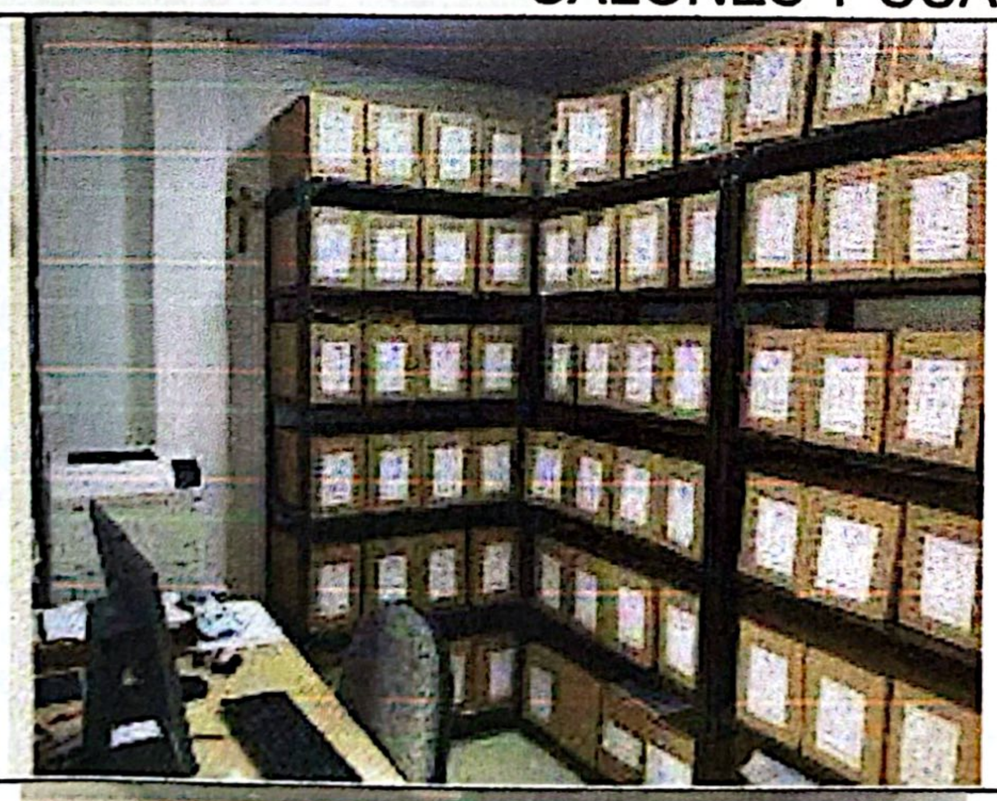


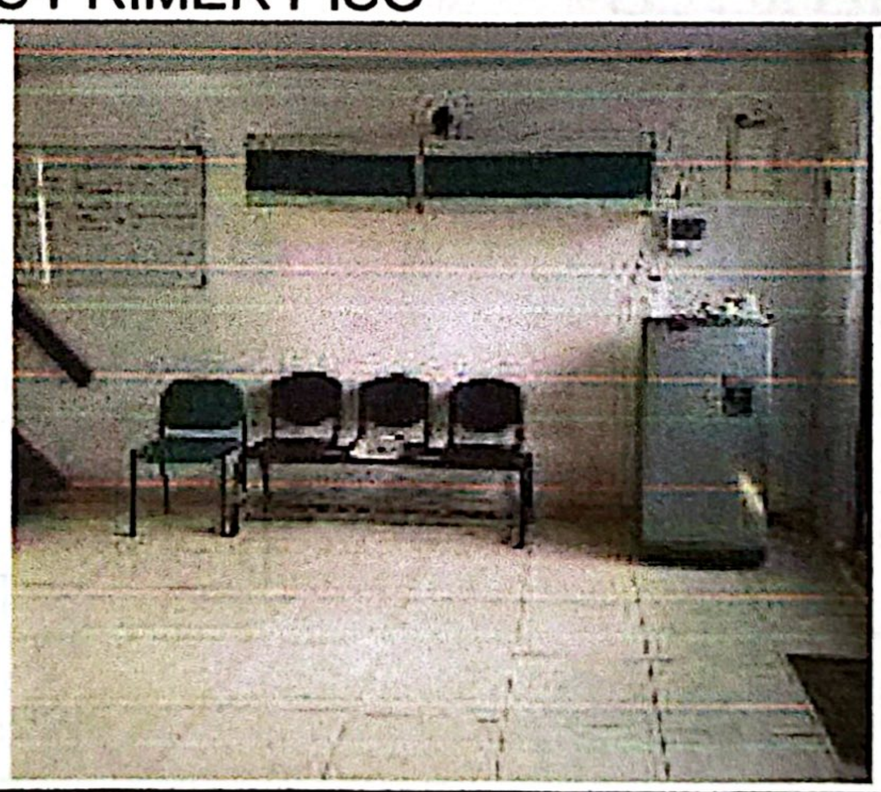


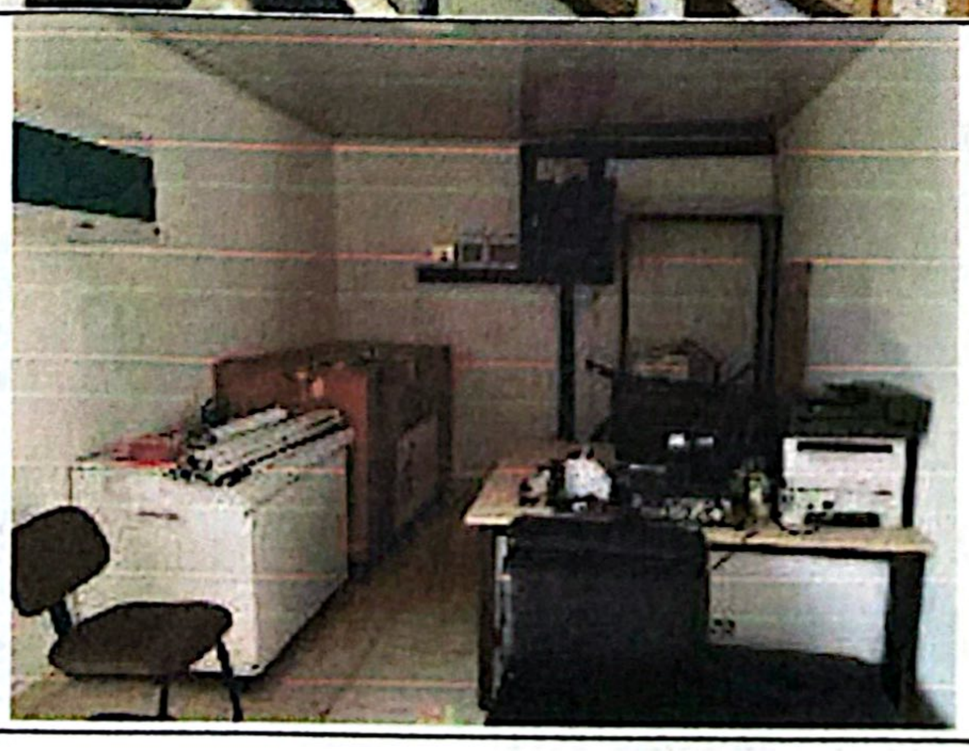




SALONES Y CUARTOS PRIMER PISO



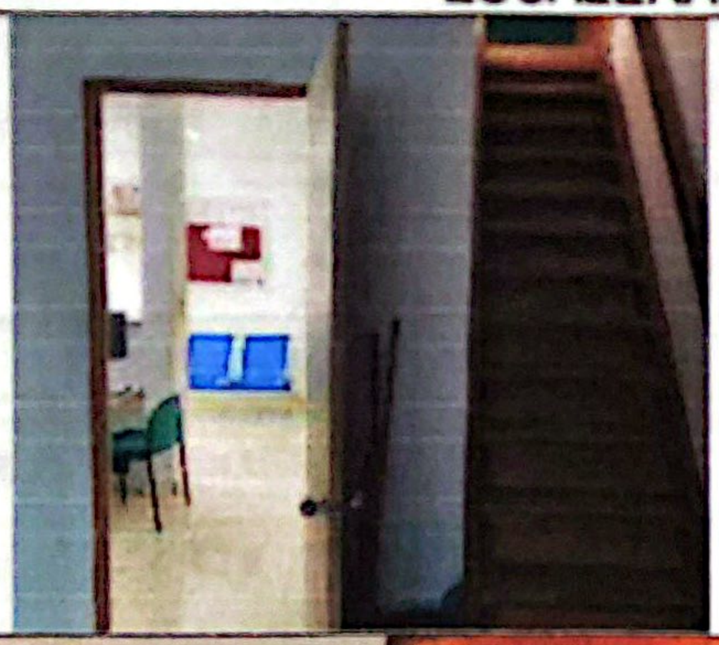




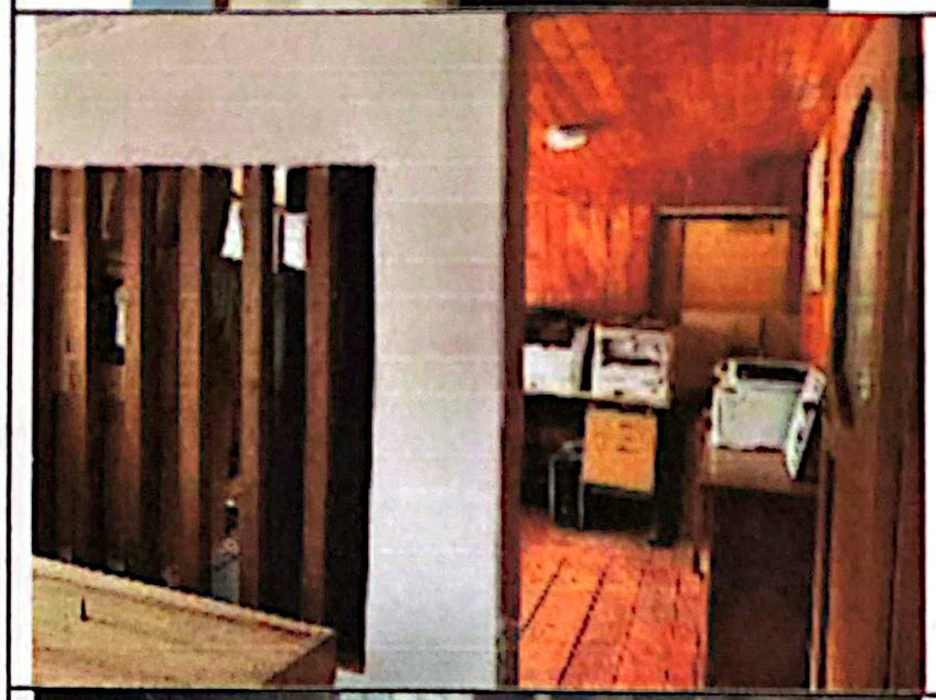


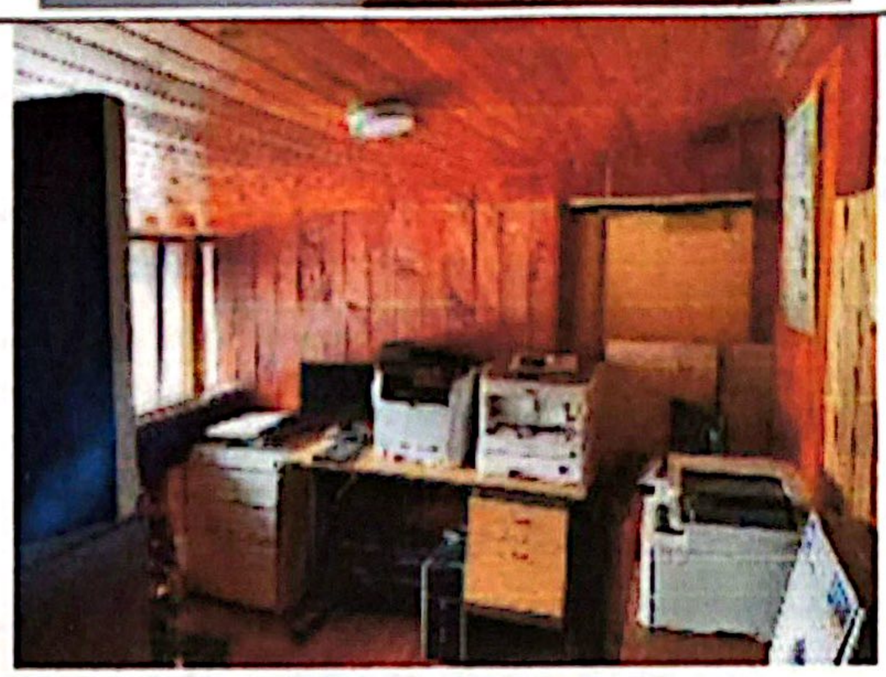
Scanned with CamScanner

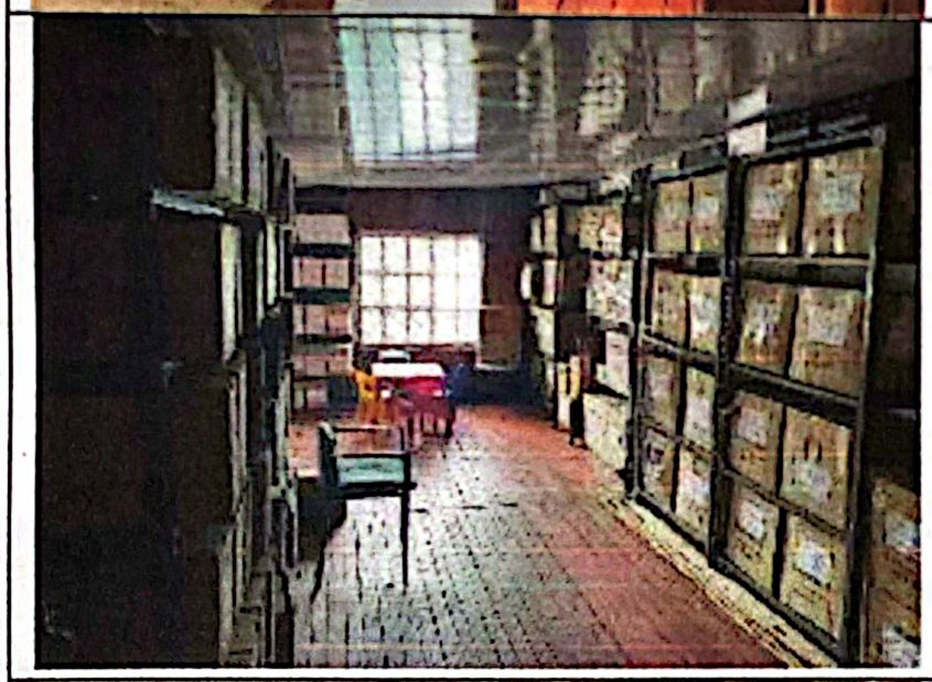
ESCALERAS Y SALONES PISO 2















ARRENDAMIENTO CAJAMARCA TOLIMA

REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL	PROCESO	GESTIÓN DE LOS RECURSOS FINANCIEROS	CÓDIGO	GFFT18
	FORMATO	BENEFICIARIO CUENTA PERSONA NATURAL	VERSIÓN	0

Aprobado: 14/06/2022

CREAR EL BENEFICIARIO POR LA SIGUIENTE UNIDAD EJECUTORA:	
☐ CONSEJO NACIONAL ELECTORAL	REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL [x]
☐ FONDO ROTATORIO RNEC	FONDO SOCIAL DE VIVIENDA RNEC ☐

NOMBRES Y APELLIDOS:	JOSE ELIECER RAMIREZ MARTINEZ		
CÉDULA DE CIUDADANÍA:	14.227.439		
RESPONSABLE DE IVA:	SÍ ☐	NO [X]	
TELÉFONO FIJO:		CELULAR:	3115604921
DIRECCIÓN RESIDENCIA:	CALLE 4 # 3-46 URB ÁLO DE AGUA		
CIUDAD:	CAJAMARCA TOLIMA		
E-MAIL:	joseramirezmartinez@gmail.com		
NOMBRE DE LA ENTIDAD FINANCIERA DONDE TIENE LA CUENTA	BANCOLOMBIA		
NÚMERO DE CUENTA: COMO ESTÁ EN LA CERTIFICACIÓN BANCARIA	807-001273-83		
TIPO DE CUENTA:	AHORROS [X]	CORRIENTE ☐	

Dando cumplimiento a la Circular Externa No.0005 del 15 de Febrero de 2006 del Ministerio de Hacienda y Crédito Público;
Numeral 14 "*El beneficiario con este documento declara que la cuenta no presenta problemas y está activa*"

FIRMA DEL BENEFICIARIO

NOTA: Con el fin de obtener la validación del beneficiario Cuenta en el SIIF, se solicita su **DILIGENCIAMIENTO TOTAL**, en letra legible sin enmendaduras ni tachones. **Es importante que los datos del formato sean iguales a los de la Certificación Bancaria**.

Además adjuntar los siguientes documentos: Certificación Bancaria, Fotocopia Cédula de Ciudadanía

Certificación Bancaria

Bancolombia

Cajamarca, 5 de octubre de 2026

Señor(a)

AL INTERESADO

Cordial saludo,

BANCOLOMBIA S.A. se permite informar que **JOSE ELIECER RAMIREZ MARTINEZ** identificado (a) con **CC 14227439**, a la fecha de expedición de esta certificación, tiene con el Banco los siguientes productos:

Nombre Producto	Número Producto	Fecha Apertura	Estado
Cuenta de Ahorros	807-001273-83	1987/02/11	ACTIVA

Atentamente,

BANCOLOMBIA.
Cajamarca - Of. 439 Cajamarca
Gerente Nº 350
Cédula Nº

Horacio Aguirre Salgado
Gerente Sucursal Cajamarca

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA
BANCOLOMBIA S.A. Establecimiento Bancario

*** Importante: Esta constancia solo hace referencia al producto mencionado anteriormente.**

***Si desea verificar la veracidad de esta información, puede comunicarse con la Sucursal Telefónica Bancolombia los siguientes números: Medellín - Local: (57-4) 510 90 00 - Bogotá - Local: (57-1) 343 00 00 - Barranquilla - Local: (575) 361 88 88 - Cali - Local: (57-2) 554 05 05 – Resto del país: 01800 09 12345. Sucursales Telefónicas en el exterior: España (34) 900 995 717 - Estados Unidos (1) 1 866 379 97 14.**

Scanned with CamScanner

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto 0 2 Actualización

4. Número de formulario **141277120710**

(415)7707212489984(8020) 000014127712071 0

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
1 4 2 2 7 4 3 9	6	Impuestos y Aduanas de Ibagué 9	

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de Identificación	
Persona natural o sucesión ilíquida 2	Cédula de Ciudadanía 1 3	1 4 2 2 7 4 3 9	

Lugar de expedición / 28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Tolima 7 3	Ibagué 0 0 1

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres
RAMIREZ	MARTINEZ	JOSE	ELIECER

35. Razón social

36. Nombre comercial	37. Sigla

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Tolima 7 3	Cajamarca 1 2 4

41. Dirección principal
CL CUARTA 346 URB PALO DE AGUA

42. Correo electrónico camilo.ramivar0612@gmail.com

43. Código postal	44. Teléfono 1	45. Teléfono 2
7 3 2 5 0 1	3 1 1 5 6 0 4 9 2 1	

CLASIFICACIÓN

Actividad económica				Ocupación	
Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades			
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código 1	2	51. Código	52. Número establecimientos
0 1 1 3	2 0 2 1 0 2 1 0	4 9 2 1	2 0 2 6 0 1 0 2	3 1 1 0			

Responsabilidades, Calidades y Atributos

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
53. Código 2 0																									

20- Obtención NIT

Usuarios aduaneros										Exportadores				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	55. Forma	56. Tipo	Servicio	1	2	3
54. Código												57. Modo			
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20			58. CPC			

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] 60. No. de Folios: 0 61. Fecha 2026-10-05 / 07:24:13PM

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

984. Nombre RAMIREZ MARTINEZ JOSE ELIECER

985. Cargo CONTRIBUYENTE

Fecha generación documento PDF: 05-10-2026 07:24:46PM

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

Scanned with CamScanner

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

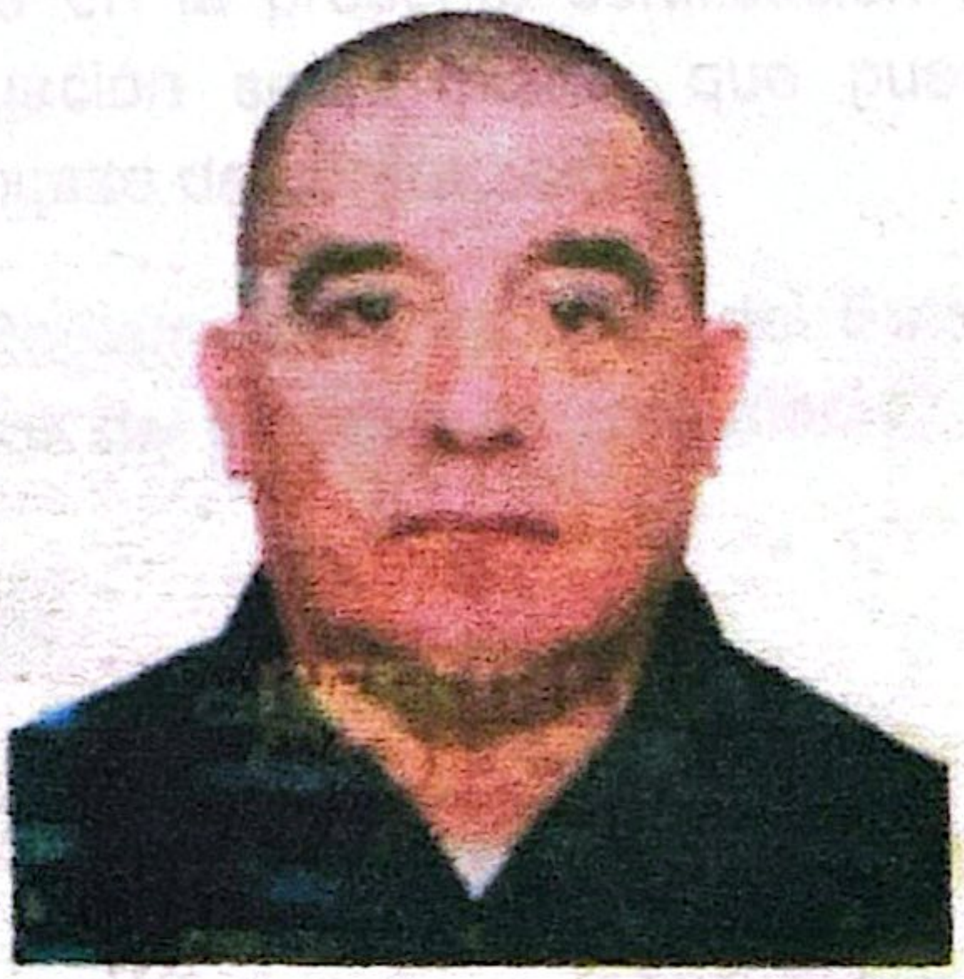
NUMERO **14.227.439**

RAMIREZ MARTINEZ

APELLIDOS

JOSE ELIECER

NOMBRES



FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **02-NOV-1957**

IBAGUE
(TOLIMA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.75	**A+**	**M**
ESTATURA	G.S. RH	SEXO

04-AGO-1977 IBAGUE
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

A-2902200-00253677-M-0014227439-20100903 **0023**747003A 1 34921528

Scanned with CamScanner

CERTIFICACIÓN

Yo, JOSE ELIECER RAMIREZ MARTINEZ identificado con cédula de ciudadanía No. 14.227.439 expedida en Ibague Tolima, en mi calidad de propietario del inmueble ubicado en Carrera 5 con Calle 5 No. 5-08 barrio centro, del municipio de Cajamarca, departamento del Tolima, el cual oferto en arrendamiento a la Registraduría Nacional del Estado Civil, por medio del presente escrito **CERTIFICO** que, a la fecha, no me encuentro incurso en causal de inhabilidad o incompatibilidad que me impida contratar con el Estado Colombiano, de conformidad con las disposiciones legales vigentes.

Así mismo, manifiesto que la información suministrada en la presente certificación es veraz y que informaré oportunamente cualquier situación sobreviniente que pueda generar una inhabilidad o incompatibilidad durante el proceso de contratación.

La presente certificación se expide con destino a la Registraduría Nacional del Estado Civil – Delegación Departamental del Tolima, para efectos del proceso de contratación del inmueble anteriormente mencionado.

Dada en Cajamarca Tolima, a los 05 Cinco días del mes octubre de 2026.

Firma
Nombre:

JOSE ELIECER RAMIREZ MARTINEZ
C.C. No:

14.227.436 de Ibague Tolima
Dirección:

Calle 4 No. 3-46 Urb Palo de Agua
Teléfono: 3115604921



Huella dactilar

Correo electrónico:
Joseramirezmartinez1957@gmail.com

CONSTANCIA DE CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD

EL SUSCRITO REGISTRADOR MUNICIPAL DEL ESTADO CIVIL DE CAJAMARCA, TOLIMA

H A C E C O N S T A R:

Que el inmueble donde actualmente funciona la Registraduría Municipal del Estado Civil de Cajamarca, Tolima, ubicado en la Carrera 5 con Calle 5 No. 5-08 barrio centro, cuenta con condiciones de accesibilidad para facilitar el ingreso, desplazamiento y atención de personas con discapacidad y/o movilidad reducida, de conformidad con las disposiciones aplicables de la Ley 361 de 1997.

En particular, se deja constancia de que el inmueble cuenta con las siguientes condiciones de accesibilidad:

Rampa o acceso adecuado para personas con movilidad reducida:
Sí __x__ No __ No aplica __

Baño con condiciones de accesibilidad:
Sí __x__ No __ No aplica __

Acceso al área de atención al público sin barreras que impidan el ingreso de personas con movilidad reducida:
Sí __x__ No __

Otras condiciones de accesibilidad:

Cuenta con un área amplia para la atención de las personas con movilidad reducida.

La presente constancia se expide como soporte dentro del proceso de contratación del inmueble destinado al funcionamiento de la **Registraduría Municipal del Estado Civil de Cajamarca, Tolima**, para el periodo contractual correspondiente.

Se expide en el municipio de **Cajamarca, Tolima**, a los 05 (cinco) días del mes de octubre de 2026.

Nombre: JOHN ROLANDO JARAMILLO RAMIREZ

Registrador Municipal del Estado Civil
Cajamarca, Tolima

Scanned with CamScanner

CONTRALORÍA
GENERAL DE LA REPÚBLICA

LA CONTRALORÍA DELEGADA PARA RESPONSABILIDAD FISCAL , INTERVENCIÓN JUDICIAL Y COBRO COACTIVO

CERTIFICA:

Que una vez consultado el Sistema de Información del Boletín de Responsables Fiscales 'SIBOR', hoy lunes 05 de octubre de 2026, a las 19:02:56, el número de identificación, relacionado a continuación, NO SE ENCUENTRA REPORTADO COMO RESPONSABLE FISCAL.

Tipo Documento	Cédula de Ciudadanía
No. Identificación	14227439
Código de Verificación	142274392610051902 56

Esta Certificación es válida en todo el Territorio Nacional, siempre y cuando el tipo y número consignados en el respectivo documento de identificación, coincidan con los aquí registrados.

De conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la Resolución 220 del 5 de octubre de 2004, la firma mecánica aquí plasmada tiene plena validez para todos los efectos legales.

HERNÁN GUILLERMO JOJOA SANTACRUZ
Contralor Delegado

Generó: WEB

Scanned with CamScanner

PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN
COLOMBIA

CERTIFICADO DE ANTECEDENTES

CERTIFICADO ORDINARIO
No. 304303931

PIB
19:02:09
Hoja 1 de 01

Bogotá DC, 05 de octubre del 2026

La PROCURADURIA GENERAL DE LA NACIÓN certifica que una vez consultado el Sistema de Información de Registro de Sanciones e Inhabilidades (SIRI), el(la) señor(a) JOSE ELIECER RAMIREZ MARTINEZ identificado(a) con Cédula de ciudadanía número 14227439:

NO REGISTRA SANCIONES NI INHABILIDADES VIGENTES

ADVERTENCIA: La certificación de antecedentes contiene las anotaciones de las sanciones o inhabilidades que se encuentren vigentes. Cuando se trate de nombramiento o posesión en cargos que exijan para su desempeño ausencia de antecedentes, se certificarán todas las anotaciones que figuren en el registro. Anterior, de acuerdo a los incisos 3o. y 4o. del artículo 238 Ley 1952 de 2019.

NOTA: El certificado de antecedentes disciplinarios es un documento que contiene las anotaciones e inhabilidades generadas por sanciones penales, disciplinarias, inhabilidades que se deriven de las relaciones contractuales con el estado, de los fallos con responsabilidad fiscal, de las decisiones de pérdida de investidura y de las condenas proferidas contra servidores, ex servidores públicos y particulares que desempeñen funciones públicas en ejercicio de la acción de repetición o llamamiento en garantía. **Este documento tiene efectos para acceder al sector público, en los términos que establezca la Constitución Política y la ley particular o demás disposiciones vigentes.** El Sistema SIRI reporta como antecedentes solamente las sanciones con debida ejecutoria recibidas de las autoridades nacionales colombianas. En caso de nombramiento o suscripción de contratos con el Estado, es responsabilidad de la Entidad, validar la información de antecedentes del aspirante en la página web: https://www.procuraduria.gov.co/Pages/certificado-antecedentes.aspx

Mario Enrique Castro González
Jefe División de Relacionamiento Con El Ciudadano (C)

ATENCIÓN :
ESTE CERTIFICADO CONSTA DE 01 HOJA(S), SOLO ES VALIDO EN SU TOTALIDAD. VERIFIQUE QUE EL NUMERO DEL CERTIFICADO SEA EL MISMO EN TODAS LAS HOJAS.

Scanned with CamScanner

POLICÍA NACIONAL
DE COLOMBIA

Consulta en línea de Antecedentes Penales y Requerimientos Judiciales

La Policía Nacional de Colombia informa:
Que siendo las 06:56:50 PM horas del 05/10/2026, el ciudadano identificado con:
Cédula de Ciudadanía Nº **14227439**
Apellidos y Nombres: **RAMIREZ MARTINEZ JOSE ELIECER**

NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES
de conformidad con lo establecido en el artículo 248 de la Constitución Política de Colombia.

En cumplimiento de la Sentencia SU-458 del 21 de junio de 2012, proferida por la Honorable Corte Constitucional, la leyenda "NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES" aplica para todas aquellas personas que no registran antecedentes y para quienes la autoridad judicial competente haya decretado la extinción de la condena o la prescripción de la pena.

Esta consulta es válida siempre y cuando el número de identificación y nombres, correspondan con el documento de identidad registrado y solo aplica para el territorio colombiano de acuerdo a lo establecido en el ordenamiento constitucional.

Si tiene alguna duda con el resultado, consulte las **preguntas frecuentes** o acérquese a las instalaciones de la **Policía Nacional** más cercanas.

Dirección: Avenida El Dorado # 75 – 25 barrio
Modelia, Bogotá D.C.
Atención administrativa: Lunes a Viernes 8:00 am a 12:00 pm y 2:00 pm a 5:00 pm
Línea de atención al ciudadano: 5159700 ext. 30552 (Bogotá)
Resto del país: 018000 910 112
E-mail: dijin.araic-atc@policia.gov.co

Presidencia de la República
Ministerio de Defensa Nacional
Portal Único de Contratación
GOV.CO

Todos los derechos reservados.

Policía Nacional de Colombia

(Default.aspx)

Portal de Servicios al Ciudadano PSC

Sistema Registro Nacional de Medidas Correctivas RNMC

Consulta Ciudadano

La Policía Nacional de Colombia informa:

Que a la fecha, 05/10/2026 07:00:10 p. m. el ciudadano con Cédula de Ciudadanía Nº. **14227439** y Nombre: **JOSE ELIECER RAMIREZ MARTINEZ.**

NO TIENE MEDIDAS CORRECTIVAS PENDIENTES POR CUMPLIR.

De conformidad con la Ley 1801 de 2016 "Por la cual se expide el Código Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana". Registro interno de validación No. **149023178** . La persona interesada podrá verificar la autenticidad del presente documento a través de la página web institucional digitando https://www.policia.gov.co, menú ciudadanos/ consulta medidas correctivas, con el documento de identidad y la fecha de expedición del mismo. Esta consulta es válida siempre y cuando el número de cédula corresponda con el documento de identidad suministrado.

Nueva Busqueda | Imprimir

Scanned with CamScanner

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CAJAMARCA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 260245973133720057 **Nro Matrícula: 354-3591**

Pagina 1 TURNO: 2026-354-1-1052

Impreso el 24 de Abril de 2026 a las 10:08:16 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 354 - CAJAMARCA DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: CAJAMARCA VEREDA: CAJAMARCA

FECHA APERTURA: 01-11-1989 RADICACIÓN: 89-486 CON: ESCRITURA DE: 26-10-1989

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= = = =

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CAJAMARCA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 260245973133720057 **Nro Matrícula: 354-3591**

Impreso el 24 de Abril de 2026 a las 10:08:16 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

354 - 1986

354 - 1948

354 - 1056

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 01-11-1989 Radicación: 89-486

Doc: ESCRITURA 457 DEL 26-10-1989 NOTARIA UNICA DE CAJAMARCA VALOR ACTO: $270,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 106 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LASSO BAHAMON MARCO RODRIGO

DE: LASSO DE OSPINA NELLY

DE: LASSO DE VELOZA ISLENY

DE: LASSO SANDOVAL FERNEY

DE: LASSO SANDOVAL WILLIAM

DE: VELOZA VANEGAS HECTOR ALONSO

A: LASSO BAHAMON FERNANDO **X**

A: LASSO DE MONTERO CLARA INES **X**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 21-11-1989 Radicación: 89-504

Doc: ESCRITURA 480 DEL 15-11-1989 NOTARIA UNICA DE CAJAMARCA VALOR ACTO: $270,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LASSO BAHAMON FERNANDO

DE: LASSO DE MONTERO CLARA INES

A: ROLDAN OROZCO MARIA GEORGINA **X**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 21-05-1992 Radicación: 92-199

Doc: ESCRITURA 152 DEL 19-05-1992 NOTARIA UNICA DE CAJAMARCA VALOR ACTO: $1,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROLDAN OROZCO MARIA GEORGINA

A: SANDOVAL DE LASSO BLANCA TONNY **X**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 09-02-1994 Radicación: 94-52

Doc: ESCRITURA 222 DEL 26-01-1994 NOTARIA TERCERA DE IBAGUE VALOR ACTO: $4,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA MODO DE ADQUISICION

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CAJAMARCA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 260245973133720057 **Nro Matrícula: 354-3591**

Impreso el 24 de Abril de 2026 a las 10:08:16 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANDOVAL DE LASSO BLANCA TONY

A: RAMIREZ MARTINEZ JOSE ELIECER **CC# 14227439** **X**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 09-02-1994 Radicación: 94-52

Doc: ESCRITURA 222 DEL 26-01-1994 NOTARIA TERCERA DE IBAGUE VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA GRAVAMEN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ MARTINEZ JOSE ELIECER X

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 10-11-1999 Radicación: 99-429

Doc: OFICIO 2157 DEL 14-09-1999 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CTO DE IBAGUE VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 402 EMBARGO CON ACCION HIPOTECARIA MEDIDA CAUTELAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: RAMIREZ MARTINEZ JOSE ELIECER **X**

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 17-02-2011 Radicación: 2011-354-6-72

Doc: ESCRITURA 5364 DEL 09-06-2005 NOTARIA DIECINUEVE DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO HOY BCH EN LIQUIDACION

A: RAMIREZ MARTINEZ JOSE ELIECER **CC# 14227439** **X**

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 07-03-2011 Radicación: 2011-354-6-105

Doc: OFICIO 635 DEL 21-02-2011 JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE IBAGUE VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: RAMIREZ MARTINEZ JORGE ELIECER **X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CAJAMARCA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 260424597313372005 7 **Nro Matrícula: 354-3591**

Impreso el 24 de Abril de 2026 a las 10:08:16 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

= = = =