La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2610228165145834565 **Nro Matrícula: 350-196062**

Impreso el 22 de Octubre de 2026 a las 11:57:19 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 350 - IBAGUE DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: IBAGUE VEREDA: IBAGUE
FECHA APERTURA: 23-08-2010 RADICACIÓN: 2010-350-6-16914 CON: ESCRITURA DE: 13-08-2010
CODIGO CATASTRAL: **730010108000001720904900000456**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE: BZS0007KUEF
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

SOTANO 1.PARQUEADERO 39. con area de 10.35M2. cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 1476, 2010 08 13, NOTARIA QUINTA IBAGUE. Articulo 11 Decreto 1711 de 1984

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 10 CENTIMETROS CUADRADOS: 3500
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS: CUADRADOS0
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01.--ESCRITURA 2062 DEL 15/11/2005 NOTARIA 5 DE IBAGUE REGISTRADA EL 22/11/2005 POR COMPRAVENTA DE: GUSTAVO ENRIQUE NAVAS MAZUERA , DE: ANDRES MAURICIO NAVAS MAZUERA , DE: JORGE MARIO NAVAS MAZUERA , A: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DEL TOLIMA. COMFATOLIMA. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 350-176824 .--

02.--ESCRITURA 2205 DEL 12/9/2005 NOTARIA 3 DE IBAGUE REGISTRADA EL 14/9/2005 POR COMPRAVENTA DE: ROSA HELENA NAVAS PEREZ , A: GUSTAVO ENRIQUE NAVAS MAZUERA , A: ANDRES MAURICIO NAVAS MAZUERA , A: JORGE MARIO NAVAS MAZUERA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 350-176824 .--

03.--ESCRITURA 371 DEL 16-06-2000 NOTARIA 6A. DE IBAGUE COMPRAVENTA, POR VALOR DE $ 30,000,000.00 DE: NAVAS PEREZ GUSTAVO ALFONSO, A: NAVAS PEREZ ROSA HELENA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 140597.--

04.--ESCRITURA 698 DEL 18-06-1996 NOTARIA 6A DE IBAGUE DESENGLOBE A: NAVAS PEREZ GUSTAVO ALFONSO, 02 05-07-1995 OFICIO 061 DEL 12-07-1995 VALORIZACION DE IBAGUE OFERTA DE CAMPRA DE: VALORIZACION MUNICIPAL , A: NAVAS GUSTAVO., --

05.--ESCRITURA 2930 DEL 20-11-1992 NOTARIA 3. DE IBAGUE COMPRAVENTA JUNTO CON OTRO INMUEBLE, POR VALOR DE $ 17,150,000.00 DE: PEREZ DE RENGIFO BEATRIZ, A: NAVAS PEREZ GUSTAVO ALFONSO,--

06.--ESCRITURA 1013 DEL 28-04-1987 NOTARIA 1. DE IBAGUE ADJ.LIQUIDACION COMUNIDAD. A: PEREZ DE RENGIFO BEATRIZ,AL FOLIO DE MATRICULA 350-54528.05.--

07.--PEREZ CESPEDES ELENA, PEREZ DE RODRIGUEZ ISABEL, PEREZ DE RODRIGUEZ ISABEL, PEREZ DE RENGIFO BEATRIZ Y PEREZ CESPEDES MARIA DEL CARMEN, HABIA ADQUIRIDO ASI: PARTE POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DEL SE\OR PEREZ BONILLA ISIDORO, SENTENCIA DE FECHA 13 DE OCTUBRE DE 1976, JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO DE IBAGUE, REGISTRADA EL 27 DE OCTUBRE DE 1975, LIBRO 1. TOMO 8. FOLIO 376NUMERO 3480.--

08.--EL CAUSANTE PEREZ BONILLA ISIDORO, PEREZ DE RENGIFO BEATRIZ, PEREZ RODRIGUEZ MARIA DEL CARMEN,PEREZ RODRIGUEZ ISABEL Y PEREZ RODRIGUEZ ELENA, HABIA ADQUIRIDO OTRA PARTE EN LA SUCESION DE LA SE\ORA CESPEDES DE PEREZ ROSA ELENA, SENTENCIA DE FEHCA 8 DE AGOSTO DE 1956, JUZGADO 2. CIVIL DEL CIRCUITO DE IBAGUE, REGISTRADA EL 24 DE SEPTIEMBRE DE 1956, LIBRO 1. IMPAR, TOMO 3. FOLIO 71 N. 93 Y PROTOCOLIZADO DICHO JUICIO DE SUCESION POR ESCRITURA 2223 DEL 5 DE DICIEMBRE DE 1956, DE LA NOTARIA 2. DE IBAGUE, REGISTRADA EL 26 DE ENERO DE 1957, LIBRO 2. IMPAR, TOMO 1. FOLIO 337 NUMERO 46.--

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26102281651458345 65 **Nro Matrícula: 350-196062**

Impreso el 22 de Octubre de 2026 a las 11:57:19 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 69 N . 19 109 BARRIO AMBALA SOTANO 1.PARQUEADERO 39.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

350 - 176824

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 18-08-2010 Radicación: 2010-350-6-16914

Doc: ESCRITURA 1476 DEL 13-08-2010 NOTARIA QUINTA DE IBAGUE VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DEL TOLIMA. COMFATOLIMA. **NIT# 8002110251 X**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 28-09-2010 Radicación: 2010-350-6-21187

Doc: ESCRITURA 1823 DEL 24-09-2010 NOTARIA QUINTA DE IBAGUE VALOR ACTO: $2,088,187,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DEL TOLIMA. COMFATOLIMA. **NIT# 8002110251**

A: LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO NIT. 860.059.294-3 **X**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 18-06-2026 Radicación: 2026-350-6-12866

Doc: ESCRITURA 2141 DEL 27-05-2026 NOTARIA SEPTIMA DE IBAGUE VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0143 FUSION ADICIÓN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO NIT# 860059294-3

A: BANCOLOMBIA S. A. **NIT# 8909039388 X**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 18-06-2026 Radicación: 2026-350-6-12866

Doc: ESCRITURA 2141 DEL 27-05-2026 NOTARIA SEPTIMA DE IBAGUE VALOR ACTO: $208,818,700

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0194 TRANSFERENCIA A TITULO DE LEASING INMOBILIARIO (DECRETO 193 DE 1993, DECRETO 2555 DE 2010) JUNTO CON OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S. A. **NIT# 8909039388**

A: STRATEGIK S.A.S **NIT# 8090114401 X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2610228165145834565 **Nro Matrícula: 350-196062**

Impreso el 22 de Octubre de 2026 a las 11:57:19 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2022 Fecha: 13-07-2022
SE ACTUALIZA INCLUYE FICHA CATASTRAL Y O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC DE IBAGUE, RES. RES. 1220 01011 DE 12 MAYO DE 2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29 10 2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-350-1-136088 **FECHA: 22-10-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

MAGDA PAOLA GUTIERREZ VANEGAS

REGISTRADOR PRINCIPAL

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2610225289145834566 **Nro Matrícula: 350-196063**

Pagina 1 TURNO: 2026-350-1-136091

Impreso el 22 de Octubre de 2026 a las 11:57:19 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 350 - IBAGUE DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: IBAGUE VEREDA: IBAGUE
FECHA APERTURA: 23-08-2010 RADICACIÓN: 2010-350-6-16914 CON: ESCRITURA DE: 13-08-2010
CODIGO CATASTRAL: **730010108000001720904900000457**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE: BZS0007KUFF
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
SOTANO 1.BODEGA DE SUPERMERCADO. con area de 226.78M2. cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 1476, 2010 08 13, NOTARIA QUINTA IBAGUE. Articulo 11 Decreto 1711 de 1984

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 226 CENTIMETROS CUADRADOS: 7800
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS: CUADRADOS0
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:
01.--ESCRITURA 2062 DEL 15/11/2005 NOTARIA 5 DE IBAGUE REGISTRADA EL 22/11/2005 POR COMPRAVENTA DE: GUSTAVO ENRIQUE NAVAS MAZUERA , DE: ANDRES MAURICIO NAVAS MAZUERA , DE: JORGE MARIO NAVAS MAZUERA , A: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DEL TOLIMA. COMFATOLIMA. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 350-176824 .--

02.--ESCRITURA 2205 DEL 12/9/2005 NOTARIA 3 DE IBAGUE REGISTRADA EL 14/9/2005 POR COMPRAVENTA DE: ROSA HELENA NAVAS PEREZ , A: GUSTAVO ENRIQUE NAVAS MAZUERA , A: ANDRES MAURICIO NAVAS MAZUERA , A: JORGE MARIO NAVAS MAZUERA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 350-176824 .--

03.--ESCRITURA 371 DEL 16-06-2000 NOTARIA 6A. DE IBAGUE COMPRAVENTA, POR VALOR DE $ 30,000,000.00 DE: NAVAS PEREZ GUSTAVO ALFONSO, A: NAVAS PEREZ ROSA HELENA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 140597.--

04.--ESCRITURA 698 DEL 18-06-1996 NOTARIA 6A DE IBAGUE DESENGLOBE A: NAVAS PEREZ GUSTAVO ALFONSO, 02 05-07-1995 OFICIO 061 DEL 12-07-1995 VALORIZACION DE IBAGUE OFERTA DE CAMPRA DE: VALORIZACION MUNICIPAL , A: NAVAS GUSTAVO., --

05.--ESCRITURA 2930 DEL 20-11-1992 NOTARIA 3. DE IBAGUE COMPRAVENTA JUNTO CON OTRO INMUEBLE, POR VALOR DE $ 17,150,000.00 DE: PEREZ DE RENGIFO BEATRIZ, A: NAVAS PEREZ GUSTAVO ALFONSO,--

06.--ESCRITURA 1013 DEL 28-04-1987 NOTARIA 1. DE IBAGUE ADJ.LIQUIDACION COMUNIDAD. A: PEREZ DE RENGIFO BEATRIZ,AL FOLIO DE MATRICULA 350-54528.05.--

07.--PEREZ CESPEDES ELENA, PEREZ DE RODRIGUEZ ISABEL, PEREZ DE RODRIGUEZ ISABEL, PEREZ DE RENGIFO BEATRIZ Y PEREZ CESPEDES MARIA DEL CARMEN, HABIA ADQUIRIDO ASI: PARTE POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DEL SE\OR PEREZ BONILLA ISIDORO, SENTENCIA DE FECHA 13 DE OCTUBRE DE 1976, JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO DE IBAGUE, REGISTRADA EL 27 DE OCTUBRE DE 1975, LIBRO 1. TOMO 8. FOLIO 376NUMERO 3480.--

08.--EL CAUSANTE PEREZ BONILLA ISIDORO, PEREZ DE RENGIFO BEATRIZ, PEREZ RODRIGUEZ MARIA DEL CARMEN,PEREZ RODRIGUEZ ISABEL Y PEREZ RODRIGUEZ ELENA, HABIA ADQUIRIDO OTRA PARTE EN LA SUCESION DE LA SE\ORA CESPEDES DE PEREZ ROSA ELENA, SENTENCIA DE FEHCA 8 DE AGOSTO DE 1956, JUZGADO 2. CIVIL DEL CIRCUITO DE IBAGUE, REGISTRADA EL 24 DE SEPTIEMBRE DE 1956, LIBRO 1. IMPAR, TOMO 3. FOLIO 71 N. 93 Y PROTOCOLIZADO DICHO JUICIO DE SUCESION POR ESCRITURA 2223 DEL 5 DE DICIEMBRE DE 1956, DE LA NOTARIA 2. DE IBAGUE, REGISTRADA EL 26 DE ENERO DE 1957, LIBRO 2. IMPAR, TOMO 1. FOLIO 337 NUMERO 46.--

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2610225289145834566 **Nro Matrícula: 350-196063**

Impreso el 22 de Octubre de 2026 a las 11:57:19 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 69 N . 19 109 BARRIO AMBALA SOTANO 1.BODEGA DE SUPERMERCADO.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

350 - 176824

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 18-08-2010 Radicación: 2010-350-6-16914

Doc: ESCRITURA 1476 DEL 13-08-2010 NOTARIA QUINTA DE IBAGUE VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DEL TOLIMA. COMFATOLIMA. **NIT# 8002110251 X**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 28-09-2010 Radicación: 2010-350-6-21187

Doc: ESCRITURA 1823 DEL 24-09-2010 NOTARIA QUINTA DE IBAGUE VALOR ACTO: $2,088,187,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DEL TOLIMA. COMFATOLIMA. **NIT# 8002110251**

A: LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO NIT. 860.059.294-3 **X**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 18-06-2026 Radicación: 2026-350-6-12866

Doc: ESCRITURA 2141 DEL 27-05-2026 NOTARIA SEPTIMA DE IBAGUE VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0143 FUSION ADICIÓN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO NIT# 860059294-3

A: BANCOLOMBIA S. A. **NIT# 8909039388 X**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 18-06-2026 Radicación: 2026-350-6-12866

Doc: ESCRITURA 2141 DEL 27-05-2026 NOTARIA SEPTIMA DE IBAGUE VALOR ACTO: $208,818,700

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0194 TRANSFERENCIA A TITULO DE LEASING INMOBILIARIO (DECRETO 193 DE 1993, DECRETO 2555 DE 2010) JUNTO CON OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S. A. **NIT# 8909039388**

A: STRATEGIK S.A.S **NIT# 8090114401 X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2610225289145834566 **Nro Matrícula: 350-196063**

Impreso el 22 de Octubre de 2026 a las 11:57:19 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2022 Fecha: 13-07-2022

SE ACTUALIZA INCLUYE FICHA CATASTRAL Y O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC DE IBAGUE, RES. RES. 1220 01011 DE 12 MAYO DE 2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29 10 2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-350-1-136091 **FECHA: 22-10-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

MAGDA PAOLA GUTIERREZ VANEGAS

REGISTRADOR PRINCIPAL

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2610227147145834564 **Nro Matrícula: 350-196026**

Impreso el 22 de Octubre de 2026 a las 11:57:18 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 350 - IBAGUE DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: IBAGUE VEREDA: IBAGUE
FECHA APERTURA: 23-08-2010 RADICACIÓN: 2010-350-6-16914 CON: ESCRITURA DE: 13-08-2010
CODIGO CATASTRAL: **73001010800000172090490000420**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE: BZS0007KSOE
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

SOTANO 1.PARQUEADERO 3. con area de 10.35M2. cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 1476, 2010 08 13, NOTARIA QUINTA IBAGUE. Articulo 11 Decreto 1711 de 1984

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 10 CENTIMETROS CUADRADOS: 3500
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS: CUADRADOS0
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01.--ESCRITURA 2062 DEL 15/11/2005 NOTARIA 5 DE IBAGUE REGISTRADA EL 22/11/2005 POR COMPRAVENTA DE: GUSTAVO ENRIQUE NAVAS MAZUERA , DE: ANDRES MAURICIO NAVAS MAZUERA , DE: JORGE MARIO NAVAS MAZUERA , A: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DEL TOLIMA. COMFATOLIMA. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 350-176824 .--

02.--ESCRITURA 2205 DEL 12/9/2005 NOTARIA 3 DE IBAGUE REGISTRADA EL 14/9/2005 POR COMPRAVENTA DE: ROSA HELENA NAVAS PEREZ , A: GUSTAVO ENRIQUE NAVAS MAZUERA , A: ANDRES MAURICIO NAVAS MAZUERA , A: JORGE MARIO NAVAS MAZUERA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 350-176824 .--

03.--ESCRITURA 371 DEL 16-06-2000 NOTARIA 6A. DE IBAGUE COMPRAVENTA, POR VALOR DE $ 30,000,000.00 DE: NAVAS PEREZ GUSTAVO ALFONSO, A: NAVAS PEREZ ROSA HELENA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 140597.--

04.--ESCRITURA 698 DEL 18-06-1996 NOTARIA 6A DE IBAGUE DESENGLOBE A: NAVAS PEREZ GUSTAVO ALFONSO, 02 05-07-1995 OFICIO 061 DEL 12-07-1995 VALORIZACION DE IBAGUE OFERTA DE CAMPRA DE: VALORIZACION MUNICIPAL , A: NAVAS GUSTAVO., --

05.--ESCRITURA 2930 DEL 20-11-1992 NOTARIA 3. DE IBAGUE COMPRAVENTA JUNTO CON OTRO INMUEBLE, POR VALOR DE $ 17,150,000.00 DE: PEREZ DE RENGIFO BEATRIZ, A: NAVAS PEREZ GUSTAVO ALFONSO,--

06.--ESCRITURA 1013 DEL 28-04-1987 NOTARIA 1. DE IBAGUE ADJ.LIQUIDACION COMUNIDAD. A: PEREZ DE RENGIFO BEATRIZ,AL FOLIO DE MATRICULA 350-54528.05.--

07.--PEREZ CESPEDES ELENA, PEREZ DE RODRIGUEZ ISABEL, PEREZ DE RODRIGUEZ ISABEL, PEREZ DE RENGIFO BEATRIZ Y PEREZ CESPEDES MARIA DEL CARMEN, HABIA ADQUIRIDO ASI: PARTE POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DEL SE\OR PEREZ BONILLA ISIDORO, SENTENCIA DE FECHA 13 DE OCTUBRE DE 1976, JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO DE IBAGUE, REGISTRADA EL 27 DE OCTUBRE DE 1975, LIBRO 1. TOMO 8. FOLIO 376NUMERO 3480.--

08.--EL CAUSANTE PEREZ BONILLA ISIDORO, PEREZ DE RENGIFO BEATRIZ, PEREZ RODRIGUEZ MARIA DEL CARMEN,PEREZ RODRIGUEZ ISABEL Y PEREZ RODRIGUEZ ELENA, HABIA ADQUIRIDO OTRA PARTE EN LA SUCESION DE LA SE\ORA CESPEDES DE PEREZ ROSA ELENA, SENTENCIA DE FEHCA 8 DE AGOSTO DE 1956, JUZGADO 2. CIVIL DEL CIRCUITO DE IBAGUE, REGISTRADA EL 24 DE SEPTIEMBRE DE 1956, LIBRO 1. IMPAR, TOMO 3. FOLIO 71 N. 93 Y PROTOCOLIZADO DICHO JUICIO DE SUCESION POR ESCRITURA 2223 DEL 5 DE DICIEMBRE DE 1956, DE LA NOTARIA 2. DE IBAGUE, REGISTRADA EL 26 DE ENERO DE 1957, LIBRO 2. IMPAR, TOMO 1. FOLIO 337 NUMERO 46.--

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2610227147145834564 **Nro Matrícula: 350-196026**

Impreso el 22 de Octubre de 2026 a las 11:57:18 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 69 N . 19 109 BARRIO AMBALA SOTANO 1.PARQUEADERO 3.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

350 - 176824

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 18-08-2010 Radicación: 2010-350-6-16914

Doc: ESCRITURA 1476 DEL 13-08-2010 NOTARIA QUINTA DE IBAGUE VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DEL TOLIMA. COMFATOLIMA. **NIT# 8002110251 X**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 28-09-2010 Radicación: 2010-350-6-21187

Doc: ESCRITURA 1823 DEL 24-09-2010 NOTARIA QUINTA DE IBAGUE VALOR ACTO: $2,088,187,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DEL TOLIMA. COMFATOLIMA. **NIT# 8002110251**

A: LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO NIT. 860.059.294-3 **X**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 18-06-2026 Radicación: 2026-350-6-12866

Doc: ESCRITURA 2141 DEL 27-05-2026 NOTARIA SEPTIMA DE IBAGUE VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0143 FUSION ADICIÓN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO NIT# 860059294-3

A: BANCOLOMBIA S. A. **NIT# 8909039388 X**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 18-06-2026 Radicación: 2026-350-6-12866

Doc: ESCRITURA 2141 DEL 27-05-2026 NOTARIA SEPTIMA DE IBAGUE VALOR ACTO: $208,818,700

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0194 TRANSFERENCIA A TITULO DE LEASING INMOBILIARIO (DECRETO 193 DE 1993, DECRETO 2555 DE 2010) JUNTO CON OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S. A. **NIT# 8909039388**

A: STRATEGIK S.A.S **NIT# 8090114401 X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2610227147145834564 **Nro Matrícula: 350-196026**

Impreso el 22 de Octubre de 2026 a las 11:57:18 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2022 Fecha: 13-07-2022

SE ACTUALIZA INCLUYE FICHA CATASTRAL Y O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC DE IBAGUE, RES. RES. 1220 01011 DE 12 MAYO DE 2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29 10 2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-350-1-136085 **FECHA: 22-10-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

MAGDA PAOLA GUTIERREZ VANEGAS

REGISTRADOR PRINCIPAL

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2610226719145834567 **Nro Matrícula: 350-196065**

Impreso el 22 de Octubre de 2026 a las 11:57:19 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 350 - IBAGUE DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: IBAGUE VEREDA: IBAGUE
FECHA APERTURA: 23-08-2010 RADICACIÓN: 2010-350-6-16914 CON: ESCRITURA DE: 13-08-2010
CODIGO CATASTRAL: **730010108000001720904900000459**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE: BZS0007KUJA
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
PRIMER PISO.LOCAL 101. con area de 727.54M2. cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 1476, 2010 08 13, NOTARIA QUINTA IBAGUE. Articulo 11 Decreto 1711 de 1984

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 727 CENTIMETROS CUADRADOS: 5400
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS: CUADRADOS0
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:
01.--ESCRITURA 2062 DEL 15/11/2005 NOTARIA 5 DE IBAGUE REGISTRADA EL 22/11/2005 POR COMPRAVENTA DE: GUSTAVO ENRIQUE NAVAS MAZUERA , DE: ANDRES MAURICIO NAVAS MAZUERA , DE: JORGE MARIO NAVAS MAZUERA , A: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DEL TOLIMA. COMFATOLIMA. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 350-176824 .--

02.--ESCRITURA 2205 DEL 12/9/2005 NOTARIA 3 DE IBAGUE REGISTRADA EL 14/9/2005 POR COMPRAVENTA DE: ROSA HELENA NAVAS PEREZ , A: GUSTAVO ENRIQUE NAVAS MAZUERA , A: ANDRES MAURICIO NAVAS MAZUERA , A: JORGE MARIO NAVAS MAZUERA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 350-176824 .--

03.--ESCRITURA 371 DEL 16-06-2000 NOTARIA 6A. DE IBAGUE COMPRAVENTA, POR VALOR DE $ 30,000,000.00 DE: NAVAS PEREZ GUSTAVO ALFONSO, A: NAVAS PEREZ ROSA HELENA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 140597.--

04.--ESCRITURA 698 DEL 18-06-1996 NOTARIA 6A DE IBAGUE DESENGLOBE A: NAVAS PEREZ GUSTAVO ALFONSO, 02 05-07-1995 OFICIO 061 DEL 12-07-1995 VALORIZACION DE IBAGUE OFERTA DE CAMPRA DE: VALORIZACION MUNICIPAL , A: NAVAS GUSTAVO., --

05.--ESCRITURA 2930 DEL 20-11-1992 NOTARIA 3. DE IBAGUE COMPRAVENTA JUNTO CON OTRO INMUEBLE, POR VALOR DE $ 17,150,000.00 DE: PEREZ DE RENGIFO BEATRIZ, A: NAVAS PEREZ GUSTAVO ALFONSO,--

06.--ESCRITURA 1013 DEL 28-04-1987 NOTARIA 1. DE IBAGUE ADJ.LIQUIDACION COMUNIDAD. A: PEREZ DE RENGIFO BEATRIZ,AL FOLIO DE MATRICULA 350-54528.05.--

07.--PEREZ CESPEDES ELENA, PEREZ DE RODRIGUEZ ISABEL, PEREZ DE RODRIGUEZ ISABEL, PEREZ DE RENGIFO BEATRIZ Y PEREZ CESPEDES MARIA DEL CARMEN, HABIA ADQUIRIDO ASI: PARTE POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DEL SE\OR PEREZ BONILLA ISIDORO, SENTENCIA DE FECHA 13 DE OCTUBRE DE 1976, JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO DE IBAGUE, REGISTRADA EL 27 DE OCTUBRE DE 1975, LIBRO 1. TOMO 8. FOLIO 376NUMERO 3480.--

08.--EL CAUSANTE PEREZ BONILLA ISIDORO, PEREZ DE RENGIFO BEATRIZ, PEREZ RODRIGUEZ MARIA DEL CARMEN,PEREZ RODRIGUEZ ISABEL Y PEREZ RODRIGUEZ ELENA, HABIA ADQUIRIDO OTRA PARTE EN LA SUCESION DE LA SE\ORA CESPEDES DE PEREZ ROSA ELENA, SENTENCIA DE FEHCA 8 DE AGOSTO DE 1956, JUZGADO 2. CIVIL DEL CIRCUITO DE IBAGUE, REGISTRADA EL 24 DE SEPTIEMBRE DE 1956, LIBRO 1. IMPAR, TOMO 3. FOLIO 71 N. 93 Y PROTOCOLIZADO DICHO JUICIO DE SUCESION POR ESCRITURA 2223 DEL 5 DE DICIEMBRE DE 1956, DE LA NOTARIA 2. DE IBAGUE, REGISTRADA EL 26 DE ENERO DE 1957, LIBRO 2. IMPAR, TOMO 1. FOLIO 337 NUMERO 46.--

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2610226719145834567 **Nro Matrícula: 350-196065**

Impreso el 22 de Octubre de 2026 a las 11:57:19 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 69 N . 19 109 BARRIO AMBALA PRIMER PISO.LOCAL 101.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

350 - 176824

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 18-08-2010 Radicación: 2010-350-6-16914

Doc: ESCRITURA 1476 DEL 13-08-2010 NOTARIA QUINTA DE IBAGUE VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DEL TOLIMA. COMFATOLIMA. **NIT# 8002110251 X**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 28-09-2010 Radicación: 2010-350-6-21187

Doc: ESCRITURA 1823 DEL 24-09-2010 NOTARIA QUINTA DE IBAGUE VALOR ACTO: $2,088,187,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DEL TOLIMA. COMFATOLIMA. **NIT# 8002110251**

A: LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO NIT. 860.059.294-3 **X**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 18-06-2026 Radicación: 2026-350-6-12866

Doc: ESCRITURA 2141 DEL 27-05-2026 NOTARIA SEPTIMA DE IBAGUE VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0143 FUSION ADICIÓN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO NIT# 860059294-3

A: BANCOLOMBIA S. A. **NIT# 8909039388 X**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 18-06-2026 Radicación: 2026-350-6-12866

Doc: ESCRITURA 2141 DEL 27-05-2026 NOTARIA SEPTIMA DE IBAGUE VALOR ACTO: $208,818,700

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0194 TRANSFERENCIA A TITULO DE LEASING INMOBILIARIO (DECRETO 193 DE 1993, DECRETO 2555 DE 2010) JUNTO CON OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S. A. **NIT# 8909039388**

A: STRATEGIK S.A.S **NIT# 8090114401 X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2610226719145834567 **Nro Matrícula: 350-196065**

Impreso el 22 de Octubre de 2026 a las 11:57:19 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2022 Fecha: 13-07-2022

SE ACTUALIZA INCLUYE FICHA CATASTRAL Y O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC DE IBAGUE, RES. RES. 1220 01011 DE 12 MAYO DE 2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29 10 2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE ORIP

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-350-1-136092 **FECHA: 22-10-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE ORIP

MAGDA PAOLA GUTIERREZ VANEGAS

REGISTRADOR PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE ORIP

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2610223936145834568 **Nro Matrícula: 350-196069**

Impreso el 22 de Octubre de 2026 a las 11:57:19 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 350 - IBAGUE DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: IBAGUE VEREDA: IBAGUE
FECHA APERTURA: 23-08-2010 RADICACIÓN: 2010-350-6-16914 CON: ESCRITURA DE: 13-08-2010
CODIGO CATASTRAL: **730010108000001720904900000463**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE: BZS0007KUNF
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
SEGUNDO PISO.LOCAL 201. con area de 493.64M2. cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 1476, 2010 08 13, NOTARIA QUINTA IBAGUE. Articulo 11 Decreto 1711 de 1984

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 493 CENTIMETROS CUADRADOS: 6400
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS: CUADRADOS0
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:
01.--ESCRITURA 2062 DEL 15/11/2005 NOTARIA 5 DE IBAGUE REGISTRADA EL 22/11/2005 POR COMPRAVENTA DE: GUSTAVO ENRIQUE NAVAS MAZUERA , DE: ANDRES MAURICIO NAVAS MAZUERA , DE: JORGE MARIO NAVAS MAZUERA , A: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DEL TOLIMA. COMFATOLIMA. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 350-176824 .--

02.--ESCRITURA 2205 DEL 12/9/2005 NOTARIA 3 DE IBAGUE REGISTRADA EL 14/9/2005 POR COMPRAVENTA DE: ROSA HELENA NAVAS PEREZ , A: GUSTAVO ENRIQUE NAVAS MAZUERA , A: ANDRES MAURICIO NAVAS MAZUERA , A: JORGE MARIO NAVAS MAZUERA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 350-176824 .--

03.--ESCRITURA 371 DEL 16-06-2000 NOTARIA 6A. DE IBAGUE COMPRAVENTA, POR VALOR DE $ 30,000,000.00 DE: NAVAS PEREZ GUSTAVO ALFONSO, A: NAVAS PEREZ ROSA HELENA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 140597.--

04.--ESCRITURA 698 DEL 18-06-1996 NOTARIA 6A DE IBAGUE DESENGLOBE A: NAVAS PEREZ GUSTAVO ALFONSO, 02 05-07-1995 OFICIO 061 DEL 12-07-1995 VALORIZACION DE IBAGUE OFERTA DE CAMPRA DE: VALORIZACION MUNICIPAL , A: NAVAS GUSTAVO., --

05.--ESCRITURA 2930 DEL 20-11-1992 NOTARIA 3. DE IBAGUE COMPRAVENTA JUNTO CON OTRO INMUEBLE, POR VALOR DE $ 17,150,000.00 DE: PEREZ DE RENGIFO BEATRIZ, A: NAVAS PEREZ GUSTAVO ALFONSO,--

06.--ESCRITURA 1013 DEL 28-04-1987 NOTARIA 1. DE IBAGUE ADJ.LIQUIDACION COMUNIDAD. A: PEREZ DE RENGIFO BEATRIZ,AL FOLIO DE MATRICULA 350-54528.05.--

07.--PEREZ CESPEDES ELENA, PEREZ DE RODRIGUEZ ISABEL, PEREZ DE RODRIGUEZ ISABEL, PEREZ DE RENGIFO BEATRIZ Y PEREZ CESPEDES MARIA DEL CARMEN, HABIA ADQUIRIDO ASI: PARTE POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DEL SE\OR PEREZ BONILLA ISIDORO, SENTENCIA DE FECHA 13 DE OCTUBRE DE 1976, JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO DE IBAGUE, REGISTRADA EL 27 DE OCTUBRE DE 1975, LIBRO 1. TOMO 8. FOLIO 376NUMERO 3480.--

08.--EL CAUSANTE PEREZ BONILLA ISIDORO, PEREZ DE RENGIFO BEATRIZ, PEREZ RODRIGUEZ MARIA DEL CARMEN,PEREZ RODRIGUEZ ISABEL Y PEREZ RODRIGUEZ ELENA, HABIA ADQUIRIDO OTRA PARTE EN LA SUCESION DE LA SE\ORA CESPEDES DE PEREZ ROSA ELENA, SENTENCIA DE FEHCA 8 DE AGOSTO DE 1956, JUZGADO 2. CIVIL DEL CIRCUITO DE IBAGUE, REGISTRADA EL 24 DE SEPTIEMBRE DE 1956, LIBRO 1. IMPAR, TOMO 3. FOLIO 71 N. 93 Y PROTOCOLIZADO DICHO JUICIO DE SUCESION POR ESCRITURA 2223 DEL 5 DE DICIEMBRE DE 1956, DE LA NOTARIA 2. DE IBAGUE, REGISTRADA EL 26 DE ENERO DE 1957, LIBRO 2. IMPAR, TOMO 1. FOLIO 337 NUMERO 46.--

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26102239361458345 68 **Nro Matrícula: 350-196069**

Impreso el 22 de Octubre de 2026 a las 11:57:19 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 69 N . 19 109 BARRIO AMBALA SEGUNDO PISO.LOCAL 201.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

350 - 176824

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 18-08-2010 Radicación: 2010-350-6-16914

Doc: ESCRITURA 1476 DEL 13-08-2010 NOTARIA QUINTA DE IBAGUE VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DEL TOLIMA. COMFATOLIMA. **NIT# 8002110251 X**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 28-09-2010 Radicación: 2010-350-6-21187

Doc: ESCRITURA 1823 DEL 24-09-2010 NOTARIA QUINTA DE IBAGUE VALOR ACTO: $2,088,187,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DEL TOLIMA. COMFATOLIMA. **NIT# 8002110251**

A: LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO NIT. 860.059.294-3 **X**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 18-06-2026 Radicación: 2026-350-6-12866

Doc: ESCRITURA 2141 DEL 27-05-2026 NOTARIA SEPTIMA DE IBAGUE VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0143 FUSION ADICIÓN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO NIT# 860059294-3

A: BANCOLOMBIA S. A. **NIT# 8909039388 X**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 18-06-2026 Radicación: 2026-350-6-12866

Doc: ESCRITURA 2141 DEL 27-05-2026 NOTARIA SEPTIMA DE IBAGUE VALOR ACTO: $208,818,700

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0194 TRANSFERENCIA A TITULO DE LEASING INMOBILIARIO (DECRETO 193 DE 1993, DECRETO 2555 DE 2010) JUNTO CON OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S. A. **NIT# 8909039388**

A: STRATEGIK S.A.S **NIT# 8090114401 X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2610223936145834568 **Nro Matrícula: 350-196069**

Impreso el 22 de Octubre de 2026 a las 11:57:19 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2022 Fecha: 13-07-2022

SE ACTUALIZA INCLUYE FICHA CATASTRAL Y O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC DE IBAGUE, RES. RES. 1220 01011 DE 12 MAYO DE 2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29 10 2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-350-1-136093 **FECHA: 22-10-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

MAGDA PAOLA GUTIERREZ VANEGAS

REGISTRADOR PRINCIPAL