Información general

Identificación del contrato

ID del contrato en SECOP	CO1.PCCNTR.10133158
Versión del contrato	1
Estado de contrato	Firmado
Fecha de generación del estado	24 minutos de tiempo transcurrido *(30/10/2026 3:03:22 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Número del contrato	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO 003 DE 2026 FRR
Objeto del contrato	Arrendar el inmueble ubicado en el municipio de BELÉN DE UMBRÍA, departamento de RISARALDA, destinado al funcionamiento de la sede de la Registraduría Municipal de Belén de Umbría.
Tipo de Contrato	Arrendamiento de inmuebles
¿Asociado a otro contrato?	☐ Sí ☑ No
Duración del contrato	20 Meses
Fecha de inicio de contrato	*
Fecha de terminación del contrato	30/06/2028 11:59 PM *
Tiempo adiciones en días	0 días
Liquidación	☑ Sí ☐ No *
Fecha de inicio de liquidación	1/07/2028 12:00:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Fecha fin de liquidación	31/10/2028 11:59:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*
Obligaciones Ambientales	☐ Sí ☑ No *
Obligaciones pos consumo	☐ Sí ☑ No *
Reversión	☐ Sí ☑ No *

Información de la Entidad Estatal contratante

FRR Fondo Rotatorio

FONDO ROTATORIO DE LA REGISTRADURIA

0 Recomendación (es)

Información del Proveedor contratista

Compradores / Proveedores

CLAUDIA PATRICIA JIMENEZ SEPULVEDA

COLOMBIA, Belén De Umbría
Número de documento 24550949

Cuenta bancaria del proveedor

Proveedor	Nombre del banco	Tipo de cuenta	Número de cuenta
CLAUDIA PATRICIA JIMENEZ SEPULVEDA			

Aprobación del contrato

Aprobador – Proveedor

Aprobado por: *CLAUDIA PATRICIA JIMENEZ SEPULVEDA* ***Fecha de aprobación:*** *30/10/2026 3:19:15 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Aprobador – Entidad Estatal

Aprobado por: *ANA LUCIA CORDOBA VELASQUEZ* ***Fecha de aprobación:*** *30/10/2026 3:28:09 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

Contrato Firmado:
Contrato en ejecución:

Información del contrato

Tipo de proceso	Contratación directa
Unidad de contratación	DELEGACIÓN DEPARTAMENTAL DE RISARALDA
Proceso de Contratación	CONTRATO DE ARRENDAMIENTO 003 DE 2026 FRR
Título de la oferta	
Cuantía del contrato	35.110.116 COP

Condiciones

Documentos Tipo

Documentos Tipo	No	Documentos tipo adoptados por la ANCP-CCE en virtud de la Ley 2022 del 2020

Decreto 248 de 2021

¿Debe cumplir con invertir mínimo el 30%de los recursos del presupuesto destinados a comprar alimentos, cumpliendo con lo establecido en la Ley 2046 de 2020, reglamentada por el Decreto 248 de 2021?	☐Sí ☑No	El decreto 248 de 2021, obliga a las entidades que manejen recursos públicos, a adquirir alimentos comprados a pequeños productores agropecuarios y/o de la Agricultura Campesina, Familiar o Comunitaria locales y sus organizaciones, mínimo el (30%) del presupuesto destinados a la compra de alimentos

Sentencia T-302 de 2017

Contrato asociado a las órdenes impartidas por la Corte Constitucional en la Sentencia T-302 de 2017	☐Sí ☑No	Sentencia que declara el estado de Cosas Inconstitucionales en relación con los derechos de los niños del pueblo Wayúu.

Condiciones ejecución y entrega

Condiciones de entrega: Como acordado previamente

El contrato puede ser prorrogado ☐Sí ☐No

Configuración financiera - Configuraciones generales

¿Se requieren emisiones de códigos de autorización? ☐Sí ☑No

Configuración financiera - Garantías

¿Solicitud de garantías? ☐Sí ☑No

Configuración financiera - Pago de anticipos

Definir Plan de Pagos? ☐Sí ☑No

Condiciones de facturación y pago

Forma de pago Abono en cuenta

Plazo de pago de la factura 30 días

Comentarios

Número del Contrato	CO1.PCCNTR.10133158
Proveedor	CLAUDIA PATRICIA JIMENEZ SEPULVEDA
Creado por	
Agregado en	-
Comentario	

Anexos del contrato

	Descripción	Nombre	
☐	12. RAD 2-2026-075852.pdf	12. RAD 2-2026-075852.pdf	Descargar Detalle
☐	BENEFICIARIO CUENTA.pdf	BENEFICIARIO CUENTA.pdf	Descargar Detalle
☐	CC CLAUDIA.pdf	CC CLAUDIA.pdf	Descargar Detalle
☐	CC SANDRA.pdf	CC SANDRA.pdf	Descargar Detalle
☐	CERTIFICACION BANCARIA CLAUDIA.pdf	CERTIFICACION BANCARIA CLAUDIA.pdf	Descargar Detalle
☐	CERTIFICADO DE INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES.pdf	CERTIFICADO DE INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES.pdf	Descargar Detalle
☐	Certificado de tradición.pdf	Certificado de tradición.pdf	Descargar Detalle
☐	Consulta RNMC sandra.pdf	Consulta RNMC sandra.pdf	Descargar Detalle
☐	Consulta RNMC CLAUDIA.pdf	Consulta RNMC CLAUDIA.pdf	Descargar Detalle
☐	CONTRALORIA CLAUDIA.pdf	CONTRALORIA CLAUDIA.pdf	Descargar Detalle
☐	CONTRALORIA SANDRA.pdf	CONTRALORIA SANDRA.pdf	Descargar Detalle
☐	PAZ Y SALVO PREDIAL.pdf	PAZ Y SALVO PREDIAL.pdf	Descargar Detalle
☐	Poder y escritura pública.pdf	Poder y escritura pública.pdf	Descargar Detalle
☐	Policía CLAUDIA.pdf	Policía CLAUDIA.pdf	Descargar Detalle
☐	Policía Sandra.pdf	Policía Sandra.pdf	Descargar Detalle
☐	PROCURADURIA CLAUDIA.pdf	PROCURADURIA CLAUDIA.pdf	Descargar Detalle
☐	PROCURADURÍA SANDRA.pdf	PROCURADURÍA SANDRA.pdf	Descargar Detalle
☐	PROPUESTA ARRENDAMIENTO.pdf	PROPUESTA ARRENDAMIENTO.pdf	Descargar Detalle
☐	REDAM CLAUDIA.pdf	REDAM CLAUDIA.pdf	Descargar Detalle
☐	REDAM SANDRA.pdf	REDAM SANDRA.pdf	Descargar Detalle
☐	RUT CLAUDIA.pdf	RUT CLAUDIA.pdf	Descargar Detalle
☐	RUT SANDRA.pdf	RUT SANDRA.pdf	Descargar Detalle
☐	USO DE SUELOS.pdf	USO DE SUELOS.pdf	Descargar Detalle

Dirección de notificaciones

Dirección de notificaciones AV 30 DE AGOSTO # 42 - 25
Ubicación CO-RIS-66001 - Pereira
País COLOMBIA
Departamento Risaralda
Municipio Pereira
Dirección AV 30 DE AGOSTO # 42 - 25
Código postal

	Grados (º)	Minutos (')	Segundos (")
Latitud:			
Longitud:			

Municipio de ejecución del contrato

ID	Dirección	Ubicación
1	Calle 6 No. 8-32	COLOMBIA > Risaralda > Belén De Umbría

Bienes y servicios

1 CO1.PCCNTR.10133158

1.1 Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal

Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
35.110.116,00

Ref. Artículo	Código UNSPSC	Descripción	Cantidad	Unidad	Precio unitario estimado	Precio unitario	Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal
1	80131500	VIGENCIA 2026	2,00	UN	1.673.511,00	1.673.511,00	3.347.022,00
2	80131500	VIGENCIA 2027	12,00	UN	1.747.145,00	1.747.145,00	20.965.740,00
3	80131500	VIGENCIA 2028	6,00	UN	1.799.559,00	1.799.559,00	10.797.354,00

Documentos del Proveedor

Lista de documentos

La siguiente es una lista de los documentos que puede solicitar a los Proveedores para la acreditación de los requisitos habilitantes. Para solicitar un documento marque el cuadro que aparece a la derecha.

Filtrar por familia Seleccione

Documento	Fase de Contrato	Fase de Habilitación
Formato de Experiencia	☐	☐

	Certificaciones	☐	☐
✔	Documentos que acreditan la identificación de los representantes legales y miembros de juntas directivas.	☑	☐
	RUP	☐	☐
✔	RUT	☑	☐
	Limitaciones del representante legal (sólo para personas jurídicas)	☐	☐
	Actividades por el objeto social (sólo para personas jurídicas)	☐	☐
	Estados financieros auditados con corte a 31 de diciembre del año inmediatamente anterior suscritos por el representante legal con sus notas. Si la antigüedad del interesado es insuficiente, adjuntar estados financieros trimestrales o de apertura; o documento equivalente para las personas naturales.	☐	☐
	Un certificado que acredite los indicadores de capacidad financiera y organizacional.	☐	☐
	La lista de los contratos que acreditan su experiencia identificando: el código del Clasificador de Bienes y Servicios; plazo; valor; ejecutor del contrato (singular o plural); e información de contacto del cliente del Proveedor.	☐	☐
	Actas de Asamblea	☐	☐
	Anexo de Acreditación de experiencia	☐	☐
	Anexo de Acreditación de capacidad financiera	☐	☐
	Anexo de Acreditación de capacidad organizacional	☐	☐
	Certificado de constitución de proponente plural	☐	☐
	Certificación de tamaño empresarial (MiPyme)	☐	☐
	Último acto de estructura y organización de la Entidad Estatal. Este puede ser Ley, Decreto, Ordenanza, Acuerdo o documento equivalente que permita conocer la naturaleza jurídica, funciones, órganos de dirección, régimen jurídico de contratación de la Entidad Estatal.	☐	☐
	Plan de amortización	☐	☐
	Acta de posesión del Ordenador del Gasto, en caso de delegación se debe adjuntar el acto de delegación emitido por el representante legal y acto de posesión del delegado.	☐	☐
	Documento de autorización del usuario administrador de la Entidad Estatal o de la entidad privada que contrata con cargo a recursos públicos en SECOP II.	☐	☐

Documentos administrativos	Fase de Contrato	Fase de Habilitación
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados		

Documentos del contrato

Documento	Nombre del documento	Detalle	Solicitud de confidencialidad?	Confidencial
Documentos que acreditan la identificación de los representantes legales y miembros de juntas directivas.	***Sin documento***			
RUT	***Sin documento***			

Configuraciones de documentos del proveedor

Plazo máximo para el proveedor entregar los documentos de adjudicación: -
Fecha de entrega de documentos del proveedor: -

Documentos del contrato

Documentos del contrato

	Descripción	Nombre del documento	Detalle
☐	CONDICIONES ADICIONALES 003 FRR BELEN DE UMBRIA- FINAL 2026-2027-2028.pdf	CONDICIONES ADICIONALES 003 FRR BELEN DE UMBRIA- FINAL 2026-2027-2028.pdf	(detalle)

Información presupuestal

Asignaciones para el seguimiento

Ordenador del Gasto		Tipo de documento	Número de documento	Guardar y notificar
Supervisor		Tipo de documento	Número de documento	Guardar y notificar

Asignaciones Ordenador del pago

Ordenador del pago		Tipo de documento	Número de documento	Guardar y notificar

Agregar usuario

Histórico de asignaciones

Posición	Nombre	Fecha de seguimiento	Cambiado por
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados			

Información presupuestal

Proyecto del Plan Marco para la Implementación del Acuerdo de Paz o asociado al Acuerdo de Paz ☐ Sí ☑ No * Gasto Posconflicto como aquel relacionado con el Plan Marco de Implementación (CONPES 3932) derivado de intervenciones en cumplimiento del Acuerdo.

Destinación del gasto Funcionamiento

Fuente de los recursos:		**Valor**
Presupuesto General de la Nación - PGN	☑ Sí ☐ No *	35.110.116
Sistema General de Participaciones - SGP	☐ Sí ☑ No *	
Sistema General de Regalias - SGR	☐ Sí ☑ No *	
Recursos Propios (Alcaldías y Gobernaciones)	☐ Sí ☑ No *	
Recursos de Crédito	☐ Sí ☑ No *	
Otros Recursos (Especie, Privados, Cooperación, Propios Entidades Autónomas)	☐ Sí ☑ No *	
Total		35.110.116

Sistema de Presupuesto y Giro de Regalías (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP si es el caso)

Código CDP	Tipo	Estado del CDP	Valor Total	Saldo	Valor a utilizar	Estado de la consulta	Estado
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados							

Entidad Estatal registrada en el SIIF ☐ Sí ☑ No

CDP/Vigencias Futuras (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP o una AVF Extraordinaria si es el caso)

	Código	Tipo	Estado	Saldo	Valor a utilizar	Código unidad/subunidad ejecutora	Estado	
☐	51126	CDP	No se ha iniciado		3.347.022 COP	28-02-00	-	Editar

Saldo de CDP
Saldo de vigencias futuras
Saldo total a comprometer 0 COP
Última consulta a SIIF
Fecha de consulta SIIF -

Compromiso presupuestal de gastos

Código compromiso	Tipo	Fecha compromiso	Estado compromiso	Valor compromiso AVF/CDP	Monto por consumir	Monto presupuestal a liberar	Código Posición de Gasto	Consulta Ejecución
No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados								

Saldo de compromisos CDP
Saldo de compromisos AVF
Saldo total comprometido
Última consulta a SIIF
Fecha de consulta SIIF -