SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LORICA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2610073115144760159 **Nro Matrícula: 146-16409**

Impreso el 7 de Octubre de 2026 a las 03:13:42 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 146 - LORICA DEPTO: CORDOBA MUNICIPIO: SAN ANTERO VEREDA: CABECERA

FECHA APERTURA: 16-04-1991 RADICACIÓN: 656 CON: SENTENCIA DE: 04-10-1990

CODIGO CATASTRAL: **236720100000000060010000000000**COD CATASTRAL ANT: 23672010000060010000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

VER LINDEROS SEGUNE SENTENCIA DE FECHA 04-10-90 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE LORICA.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 837 CENTIMETROS CUADRADOS: 0

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS: CUADRADOS0

COEFICIENTE : %

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CL SEVERA CASA Y SOLAR

DETERMINACION DEL INMUEBLE: SIN_SELECCIONAR

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 16-04-1991 Radicación: 656

Doc: SENTENCIA S/N DEL 10-04-1990 JUZGADO CIVIL CIRCUITO DE LORICA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 180 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO LORICA

A: DIZ DE RODRIGUEZ FLORENTINA **CC# 26109165 X**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 20-06-2002 Radicación: 1196

Doc: ESCRITURA 195 DEL 06-05-2002 NOTARIA DE SAN ANTERO VALOR ACTO: $1,500,000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ DIZ ISAIAS

A: RODRIGUEZ DIZ ELENA **CC# 26116192 X**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 17-04-2009 Radicación: 2009-146-6-968

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LORICA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26100731151447601 59 **Nro Matrícula: 146-16409**

Impreso el 7 de Octubre de 2026 a las 03:13:42 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 454 DEL 25-10-2005 NOTARIA UNICA DE PURISIMA DE LA CONCEPCION VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ DIZ ANA CECILIA CC# 26117774

DE: RODRIGUEZ DIZ CARMEN MARIA CC# 26115264

DE: RODRIGUEZ DIZ PATRICIA

A: RODRIGUEZ DIZ ELENA CC# 26116192

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 17-04-2009 Radicación: 2009-146-6-969

Doc: ESCRITURA 240 DEL 09-07-2007 NOTARIA UNICA DE SAN ANTERO VALOR ACTO: $2,000,000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ DIZ ISABEL CC# 45432309

A: RODRIGUEZ DIZ ELENA CC# 26116192

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 02-12-2021 Radicación: 2021-146-6-4334

Doc: ESCRITURA 771 DEL 25-11-2021 NOTARIA UNICA DE SAN ANTERO VALOR ACTO: $40,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIZ DE RODRIGUEZ FLORENTINA CC# 26109165

A: RODRIGUEZ DIZ ELENA CC# 26116192 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 21-01-2026 Radicación: 2026-146-6-172

Doc: ESCRITURA 624 DEL 22-09-2025 NOTARIA UNICA DE SAN ANTERO VALOR ACTO: $19,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0126 COMPRAVENTA PARCIAL MODALIDAD: (NOVIS) 379 M2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: DIZ PEREZ KENY CC# 1072528539 X

A: RODRIGUEZ DIZ ELENA CC# 26116192

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 21-01-2026 Radicación: 2026-146-6-172

Doc: ESCRITURA 624 DEL 22-09-2025 NOTARIA UNICA DE SAN ANTERO VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0913 DECLARACION PARTE RESTANTE 458 M2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: RODRIGUEZ DIZ ELENA CC# 26116192 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LORICA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2610073115144760159 **Nro Matrícula: 146-16409**

Impreso el 7 de Octubre de 2026 a las 03:13:42 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

6 -> 63113 : LOTE -

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-146-3-75 Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: 2025-146-3-136 Fecha: 12-06-2025

SE INCLUYE EL ÁREA SEGÚN EL CERTIFICADO PLANO PREDIAL CATASTRAL 23-672-106-0000015-2025 DE FECHA 05/05/2025 EMITIDO POR EL IGAC

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21-12-2015

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-146-1-15745 **FECHA: 07-10-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

FRANCISCO DE LOS REYES BURGOS ECHENIQUE

REGISTRADOR SECCIONAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública