# Información general

Identificación del contrato

| | |
|---|---|
| **ID del contrato en SECOP** | CO1.PCCNTR.10131075 |
| **Versión del contrato** | 1 |
| **Estado de contrato** | Firmado |
| **Fecha de generación del estado** | 6 horas de tiempo transcurrido *(30/10/2026 9:32:05 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)* |
| **Número del contrato** | SGR-048-2026 |
| **Objeto del contrato** | ARRENDAR UN BIEN INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL PUNTO DE ATENCION REGIONAL CÚCUTA, SEDE DONDE SE ADELANTA LAS FUNCIONES DE FISCALIZACION. |
| **Tipo de Contrato** | Arrendamiento de inmuebles |
| **¿Asociado a otro contrato?** | ☐ Sí ☑ No |
| **Duración del contrato** | 45 Días |
| **Fecha de inicio de contrato** | * |
| **Fecha de terminación del contrato** | 15/12/2026 11:00 PM * |
| **Tiempo adiciones en días** | 0 días |
| **Liquidación** | ☐ Sí ☑ No * |
| **Obligaciones Ambientales** | ☐ Sí ☑ No * |
| **Obligaciones pos consumo** | ☐ Sí ☑ No * |
| **Reversión** | ☐ Sí ☑ No * |

Información de la Entidad Estatal contratante

**ANM**

COLOMBIA, Bogotá

**0** Recomendación (es)

Información del Proveedor contratista

**Asesoría inmobiliaria Rocio Romero S.A.S**

COLOMBIA, Cúcuta
Número de documento 900941818

Cuenta bancaria del proveedor

| Proveedor | Nombre del banco | Tipo de cuenta | Número de cuenta |
|---|---|---|---|
| Asesoría inmobiliaria Rocio Romero S.A.S | BANCOLOMBIA | Corriente | 82055971188 |

Aprobación del contrato

**Aprobador – Proveedor**

***Aprobado por:*** *ROCIO DEL PILAR ROMERO SOTO* ***Fecha de aprobación:*** *30/10/2026 3:25:35 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

**Aprobador – Entidad Estatal**

***Aprobado por:*** *CRISTIAN DAVID CASTIBLANCO NAVARRETE* ***Fecha de aprobación:*** *30/10/2026 3:33:33 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*

**Contrato Firmado:**
**Contrato en ejecución:**

Información del contrato

| | |
|---|---|
| **Tipo de proceso** | Contratación directa |
| **Unidad de contratación** | GRUPO DE CONTRATACION |
| **Proceso de Contratación** | SGR-048-2026 |
| **Título de la oferta** | |
| **Cuantía del contrato** | 19.434.651 COP |

# Condiciones

Documentos Tipo

| | | |
|---|---|---|
| **Documentos Tipo** | No | Documentos tipo adoptados por la ANCP-CCE en virtud de la Ley 2022 del 2020 |

Decreto 248 de 2021

| | | |
|---|---|---|
| **¿Debe cumplir con invertir mínimo el 30% de los recursos del presupuesto destinados a comprar alimentos, cumpliendo con lo establecido en la Ley 2046 de 2020, reglamentada por el Decreto 248 de 2021?** | ☐ Sí ☑ No | El decreto 248 de 2021, obliga a las entidades que manejen recursos públicos, a adquirir alimentos comprados a pequeños productores agropecuarios y/o de la Agricultura Campesina, Familiar o Comunitaria locales y sus organizaciones, mínimo el (30%) del presupuesto destinados a la compra de alimentos |

## Sentencia T-302 de 2017

| | | |
|---|---|---|
| **Contrato asociado a las órdenes impartidas por la Corte Constitucional en la Sentencia T-302 de 2017** | ☐ Sí ☑ No | Sentencia que declara el estado de Cosas Inconstitucionales en relación con los derechos de los niños del pueblo Wayúu. |

## Condiciones ejecución y entrega

**Condiciones de entrega:**

**El contrato puede ser prorrogado** ☐ Sí ☑ No

## Configuración financiera - Configuraciones generales

**¿Se requieren emisiones de códigos de autorización?** ☐ Sí ☑ No

## Configuración financiera - Garantías

**¿Solicitud de garantías?** ☐ Sí ☑ No

## Configuración financiera - Pago de anticipos

**Definir Plan de Pagos?** ☐ Sí ☑ No

## Condiciones de facturación y pago

**Forma de pago** Abono en cuenta

**Plazo de pago de la factura** A definir

## Comentarios

**Número del Contrato** CO1.PCCNTR.10131075
**Proveedor** Asesoría inmobiliaria Rocio Romero S.A.S
**Creado por**
**Agregado en** -
**Comentario**

## Anexos del contrato

| Descripción | Nombre | |
|---|---|---|
| ☐ 1° RUT ene 2026.pdf | 1° RUT ene 2026.pdf | Descargar Detalle |
| ☐ 3° CERTIFICACION BANCARIA - BANCOLOMBIA 2026.pdf | 3° CERTIFICACION BANCARIA - BANCOLOMBIA 2026.pdf | Descargar Detalle |
| ☐ 4. CEDULA REPRESENTANTE LEGAL - RR.pdf | 4. CEDULA REPRESENTANTE LEGAL - RR.pdf | Descargar Detalle |
| ☐ 23. ESCRITURAS.pdf | 23. ESCRITURAS.pdf | Descargar Detalle |
| ☐ 27. uso de suelo.pdf | 27. uso de suelo.pdf | Descargar Detalle |
| ☐ ANEXO COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN.pdf | ANEXO COMPROMISO ANTICORRUPCIÓN.pdf | Descargar Detalle |
| ☐ | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☐ | ANEXO DECLARACIÓN DE LAVADO DE ACTIVOS (1) (1).pdf<br>APO1P001F034V1DECLARACIONJURAMENTADACONFLICTOSDEINTES (4) (1) (1).pdf | ANEXO DECLARACIÓN DE LAVADO DE ACTIVOS (1) (1).pdf<br>APO1P001F034V1DECLARACIONJURAMENTADACONFLICTOSDEINTES (4) (1) (1).pdf | Descargar Detalle<br>Descargar Detalle |
| ☐ | 1. PROPUESTA N° 02-2026 AGENCIA NACIONAL DE MINERIA.pdf | 1. PROPUESTA N° 02-2026 AGENCIA NACIONAL DE MINERIA.pdf | Descargar Detalle |
| ☐ | CARTA DE OFERTA FORMAL DE INMUEBLES 002-2026.pdf | CARTA DE OFERTA FORMAL DE INMUEBLES 002-2026.pdf | Descargar Detalle |
| ☐ | CERTIFICADO ANTECEDENTES RNMC 60325495.pdf | CERTIFICADO ANTECEDENTES RNMC 60325495.pdf | Descargar Detalle |
| ☐ | CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS PROCURADURIA 60325495.pdf | CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS PROCURADURIA 60325495.pdf | Descargar Detalle |
| ☐ | CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS PROCURADURIA 9009418181.pdf | CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS PROCURADURIA 9009418181.pdf | Descargar Detalle |
| ☐ | CERTIFICADO DE ANTECEDENTES FISCALES CONTRALORIA 60325495.pdf | CERTIFICADO DE ANTECEDENTES FISCALES CONTRALORIA 60325495.pdf | Descargar Detalle |
| ☐ | CERTIFICADO DE ANTECEDENTES FISCALES CONTRALORIA 9009418181.pdf | CERTIFICADO DE ANTECEDENTES FISCALES CONTRALORIA 9009418181.pdf | Descargar Detalle |
| ☐ | CERTIFICADO DE ANTECEDENTES JUDICIALES POLICIA 60325495.pdf | CERTIFICADO DE ANTECEDENTES JUDICIALES POLICIA 60325495.pdf | Descargar Detalle |
| ☐ | CERTIFICADO DE TRADICION 260-18595.pdf | CERTIFICADO DE TRADICION 260-18595.pdf | Descargar Detalle |
| ☐ | CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN CUCUTA.pdf | CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN CUCUTA.pdf | Descargar Detalle |
| ☐ | CERTIFICADO REDAM 60325495.pdf | CERTIFICADO REDAM 60325495.pdf | Descargar Detalle |
| ☐ | CONTRATO MANDATO (1).pdf | CONTRATO MANDATO (1).pdf | Descargar Detalle |
| ☐ | PazySalvo (14).pdf | PazySalvo (14).pdf | Descargar Detalle |
| ☐ | RUT PROPIETARIA GRACIELA VERA.pdf | RUT PROPIETARIA GRACIELA VERA.pdf | Descargar Detalle |
| ☐ | tercero persona juridica apo3-p-001-f-005 030 (1) (1).pdf | tercero persona juridica apo3-p-001-f-005 030 (1) (1).pdf | Descargar Detalle |
| ☐ | PLANILLA ASOPAGOS.pdf | PLANILLA ASOPAGOS.pdf | Descargar Detalle |

Dirección de notificaciones

**Dirección de notificaciones** AV. cl 26 # 59-51 Torre 4 piso 10
**Ubicación** CO-DC-11001 - Bogotá
**País** COLOMBIA
**Departamento** Distrito Capital de Bogotá
**Municipio** Bogotá
**Dirección** AV. cl 26 # 59-51 Torre 4 piso 10
**Código postal**

| | Grados (º) | Minutos (') | Segundos (") |
|---|---|---|---|
| **Latitud:** | | | |
| **Longitud:** | | | |

## Municipio de ejecución del contrato

| ID | Dirección | Ubicación |
|---|---|---|
| 1 | CUCUTA | COLOMBIA > Norte de Santander > Cúcuta |

# Bienes y servicios

**1** CO1.PCCNTR.10131075

**1.1** Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal

**Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal**
19.434.651,00

| | Ref. Artículo | Código UNSPSC | Descripción | Cantidad | Unidad | Precio unitario estimado | Precio unitario | Incluya el precio como lo indique la Entidad Estatal |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1 | 80131500 | ARRENDAR UN BIEN INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL PUNTO DE ATENCION REGIONAL CÚCUTA, SEDE DONDE SE ADELANTA LAS FUNCIONES DE FISCALIZACION. | 1,00 | UN | 19.434.651,00 | 19.434.651,00 | 19.434.651,00 |

# Documentos del Proveedor

Lista de documentos

La siguiente es una lista de los documentos que puede solicitar a los Proveedores para la acreditación de los requisitos habilitantes. Para solicitar un documento marque el cuadro que aparece a la derecha.

**Filtrar por familia** Seleccione

| Documento | Fase de Contrato | Fase de Habilitación |
|---|---|---|
| Formato de Experiencia | ☐ | ☐ |
| Certificaciones | ☐ | ☐ |
| Documentos que acreditan la identificación de los representantes legales y miembros de juntas directivas. | ☐ | ☐ |
| RUP | ☐ | ☐ |
| RUT | ☐ | ☐ |
| Limitaciones del representante legal (sólo para personas jurídicas) | ☐ | ☐ |
| Actividades por el objeto social (sólo para personas jurídicas) | ☐ | ☐ |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | Estados financieros auditados con corte a 31 de diciembre del año inmediatamente anterior suscritos por el representante legal con sus notas. Si la antigüedad del interesado es insuficiente, adjuntar estados financieros trimestrales o de apertura; o documento equivalente para las personas naturales. | ☐ | ☐ |
| | Un certificado que acredite los indicadores de capacidad financiera y organizacional. | ☐ | ☐ |
| | La lista de los contratos que acreditan su experiencia identificando: el código del Clasificador de Bienes y Servicios; plazo; valor; ejecutor del contrato (singular o plural); e información de contacto del cliente del Proveedor. | ☐ | ☐ |
| | Actas de Asamblea | ☐ | ☐ |
| | Anexo de Acreditación de experiencia | ☐ | ☐ |
| | Anexo de Acreditación de capacidad financiera | ☐ | ☐ |
| | Anexo de Acreditación de capacidad organizacional | ☐ | ☐ |
| | Certificado de constitución de proponente plural | ☐ | ☐ |
| | Certificación de tamaño empresarial (MiPyme) | ☐ | ☐ |
| | Último acto de estructura y organización de la Entidad Estatal. Este puede ser Ley, Decreto, Ordenanza, Acuerdo o documento equivalente que permita conocer la naturaleza jurídica, funciones, órganos de dirección, régimen jurídico de contratación de la Entidad Estatal. | ☐ | ☐ |
| | Acta de posesión del Ordenador del Gasto, en caso de delegación se debe adjuntar el acto de delegación emitido por el representante legal y acto de posesión del delegado. | ☐ | ☐ |
| | Documento de autorización del usuario administrador de la Entidad Estatal o de la entidad privada que contrata con cargo a recursos públicos en SECOP II. | ☐ | ☐ |
| | Plan de amortización | ☐ | ☐ |

| Documentos administrativos | Fase de Contrato | Fase de Habilitación |
|---|---|---|
| *No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados* | | |

## Documentos del contrato

Documentos del contrato

| | Descripción | Nombre del documento | Detalle |
|---|---|---|---|
| ☐ | CDP 12326 GSA.pdf | CDP 12326 GSA.pdf | (detalle) |
| ☐ | CDP 111926 gsa arriendo cucuta.pdf | CDP 111926 gsa arriendo cucuta.pdf | (detalle) |
| ☐ | Resolucion 4287 del 30 de octubre de 2026.pdf | Resolucion 4287 del 30 de octubre de 2026.pdf | (detalle) |
| ☐ | CONTRATO ARRENDAMIENTO PAR CÚCUTA.pdf | CONTRATO ARRENDAMIENTO PAR CÚCUTA.pdf | (detalle) |
| ☐ | ANALISIS DEL SECTOR ARRENDAMIENTO CUCUTA FINAL OK.pdf | ANALISIS DEL SECTOR ARRENDAMIENTO CUCUTA FINAL OK.pdf | (detalle) |
| ☐ | ESTUDIOS PREVIOS ARRENDAMIENTO CUCUTA FINAL (ok.pdf | ESTUDIOS PREVIOS ARRENDAMIENTO CUCUTA FINAL (ok.pdf | (detalle) |
| ☐ | Copia de MATRIZ DE RIESGO OK.pdf | Copia de MATRIZ DE RIESGO OK.pdf | (detalle) |
| ☐ | COM_20265501157403 CUCUTA-1 (1).pdf | COM_20265501157403 CUCUTA-1 (1).pdf | (detalle) |

## Información presupuestal

Asignaciones para el seguimiento

Ordenador del Gasto | Tipo de documento | Número de documento | Guardar y notificar

Supervisor | Tipo de documento | Número de documento | Guardar y notificar

Asignaciones Ordenador del pago

Ordenador del pago | Tipo de documento | Número de documento | Guardar y notificar

Agregar usuario

Histórico de asignaciones

| Posición | Nombre | Fecha de seguimiento | Cambiado por |
|---|---|---|---|
| *No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados* | | | |

Información presupuestal

**Proyecto del Plan Marco para la Implementación del Acuerdo de Paz o asociado al Acuerdo de Paz** ☐ Sí ☑ No * Gasto Posconflicto como aquel relacionado con el Plan Marco de Implementación (CONPES 3932) derivado de intervenciones en cumplimiento del Acuerdo.

**Destinación del gasto** Funcionamiento

**Fuente de los recursos:**

| | | **Valor** |
|---|---|---|
| **Presupuesto General de la Nación - PGN** | ☑ Sí ☐ No * | 1.943.465 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sistema General de Participaciones - SGP** | ☐Sí ☑No * | | |
| **Sistema General de Regalias - SGR** | ☑Sí ☐No * | 17.491.186 | |
| **Recursos Propios (Alcaldías y Gobernaciones)** | ☐Sí ☑No * | | |
| **Recursos de Crédito** | ☐Sí ☑No * | | |
| **Otros Recursos (Especie, Privados, Cooperación, Propios Entidades Autónomas)** | ☐Sí ☑No * | | |
| **Total** | 19.434.651 | | |

**Sistema de Presupuesto y Giro de Regalías (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP si es el caso)**

| | Código CDP | Tipo | Estado del CDP | Valor Total | Saldo | Valor a utilizar | Estado de la consulta | Estado | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ☐ | 12326 | CDP | Generado | 17.491.186 COP | 17.491.186 COP | 17.491.186 COP | Consulta Exitosa | - | Editar |

**Entidad Estatal registrada en el SIIF** ☑Sí ☐No

**Código de autorización**

**Código unidad/subunidad ejecutora** 21-12-00

**CDP/Vigencias Futuras (Recuerde que es necesario agregar al menos un CDP o una AVF Extraordinaria si es el caso)**

| | Código | Tipo | Estado | Saldo | Valor a utilizar | Código unidad/subunidad ejecutora | Estado | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ☐ | 111926 | CDP | Generado | 1.943.465 COP | 1.943.465 COP | 21-12-00 | Validado | Editar |

**Saldo de CDP** 1.943.465 COP

**Saldo de vigencias futuras** 0 COP

**Saldo total a comprometer** 1.943.465 COP

**Última consulta a SIIF** No se ha iniciado

**Fecha de consulta SIIF** 30/10/2026 1:09 PM

Compromiso presupuestal de gastos

| Código compromiso | Tipo | Fecha compromiso | Estado compromiso | Valor compromiso AVF/CDP | Monto por consumir | Monto presupuestal a liberar | Código Posición de Gasto | Consulta Ejecución |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *No existen resultados que cumplan con los criterios de búsqueda especificados* | | | | | | | | |

**Saldo de compromisos CDP**

**Saldo de compromisos AVF**

**Saldo total comprometido**

**Última consulta a SIIF**

**Fecha de consulta SIIF** -