	ALCALDÍA DE POPAYÁN	F-GC-CT-12
	OFICINA ASESORA JURIDICA	Versión: 03
	ACTA No. 1 Y FINAL	

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	ADECUACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE LOS CENTROS VIDA PARA LA ATENCIÓN DE PERSONAS MAYORES EN EL MARCO DEL PROYECTO APOYO PARA EL BIENESTAR INTEGRAL DE LAS PERSONAS MAYORES DEL MUNICIPIO DE POPAYÁN	**CRONOLOGIA DEL CONTRATO**	**ACTA No. 1 Y FINAL**
		PLAZO: HASTA EL 31 DE DICIEMBRE 2025	
		ACTA DE INICIO: 17 DE DICIEMBRE DEL 2025	
CONTRATO DE OBRA PUBLICA Nº 20251800044707 DE 2025	VALOR CONTRATO PRINCIPAL: $393.867.947,00	SUSPENSION Nº 1:	
	VALOR CONTRATO ADICIONAL: 0		
CONTRATISTA: GRUPO EMPRESARIAL SAN DIEGO SAS REP. LEGAL DIEGO ARMANDO LOPEZ GONZALEZ	DISP. PRESUPUESTAL No.: 2025.CEN.01.4264 DEL 24 DE JULIO DEL 2025	REINICIO Nº1:	**FECHA PRESENTE ACTA: 31 DE DICIEMBRE DE 2025**
	DISP. PRESUPUESTAL No.: 2025.CEN.01.4524 DEL 30 DE JULIO DEL 2025	MODIFICATORIO No 01	
SUPERVISOR: JOSE GABRIEL CALVO VALENZUELA	REGISTRO PRESUPUESTAL No.:2025.CEN.01.09538 DEL 17 DE DICIEMBRE 2025	TERMINACIÓN: 31 DE DICIEMBRE 2025	
	REGISTRO PRESUPUESTAL No.:2025.CEN.01.09539 DEL 17 DE DICIEMBRE 2025		

CONDICIONES ORIGINALES						MODIFICACION #1 - CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS #1		ACUMULADO ACTA ANTERIOR		OBRA EJECUTADA PRESENTE ACTA		OBRA EJECUTADA ACUMULADA	
ITEM	**DESCRIPCION DE LA OBRA**	**UND.**	**CANT.**	**VALOR UNT.**	**VALOR TOTAL**	**CANT.**	**VALOR TOTAL**	**CANT.**	**VALOR TOTAL**	**CANT.**	**VALOR**	**CANT.**	**VALOR**	**CANT.**	**VALOR**
1. CASA DEL ABUELO SUR – CALLE 28 # 22-378 BARRIO LA HEROICA															
1.01	Recorrido de cubierta para coger goteras. Incluye reacomodación de tejas, limpieza, reparación de amarras y/o ganchos y/o cualquier otro sistema de fijación.	m2	148.66	$ 12,700.00	$ 1,688,236	235.83	$ 2,995,041.00	384.51	$ 4,683,277.00			384.51	$ 4,683,277.00	384.51	$ 4,683,277.00
1.02	Limpieza de canales	ml	70.00	$ 10,500.00	$ 735,000	- 22.55	-$ 236,775.00	47.45	$ 498,225.00			47.45	$ 498,225.00	47.45	$ 498,225.00
1.03	Aplicación de pintura tipo esmalte anticorrosiva, color a elegir, para puertas metálicas	m2	48.00	$ 31,805.00	$ 1,526,640	98.12	$ 3,120,707.00	146.12	$ 4,647,347.00			146.12	$ 4,647,347.00	146.12	$ 4,647,347.00
1.04	Aplicacion de pintura tipo esmalte , color a elegir para estructura de cubierta	ml	150.00	$ 19,083.00	$ 2,862,450	642.20	$ 12,255,103.00	792.20	$ 15,117,553.00			792.20	$ 15,117,553.00	792.20	$ 15,117,553.00
1.05	Aplicación de estuco plástico sobre muro repellado	m2	180.00	$ 52,136.00	$ 9,384,480	291.81	$ 15,213,606.00	471.81	$ 24,598,286.00			471.81	$ 24,598,286.00	471.81	$ 24,598,286.00
1.06	Aplicación de pintura en vinilo tipo I a dos manos para muros	m2	234.00	$ 19,415.00	$ 4,543,110	185.23	$ 3,596,240.00	419.23	$ 8,139,350.00			419.23	$ 8,139,350.00	419.23	$ 8,139,350.00
1.07	Resane y aplicacion de pintura en vinilo tipo I a dos manos para cielo raso	m2	90.00	$ 29,260.00	$ 2,633,400	161.80	$ 4,734,268.00	251.80	$ 7,367,668.00			251.80	$ 7,367,668.00	251.80	$ 7,367,668.00
1.08	Aplicación de mortero 1:3 impermeabilizado con acabado liso sobre columnas externas.	m2	20.00	$ 40,453.00	$ 809,060	- 20.00	-$ 809,060.00	0.00	$ -			0.00	$ -	0.00	$ -
1.09	Desmonte de tejas de policarbonato Alveolar de 6mm en domo exterior	m2	50.00	$ 16,573.00	$ 828,650	7.00	$ 116,011.00	57.00	$ 944,661.00			57.00	$ 944,661.00	57.00	$ 944,661.00
1.10	Suministro e instalación de teja ondulada transparente en Policarbonato. Incluye accesorios de fijación y elementos para su normal funcionamiento	m2	54.00	$ 80,443.00	$ 4,343,922	3.00	$ 241,329.00	57.00	$ 4,585,251.00			57.00	$ 4,585,251.00	57.00	$ 4,585,251.00
1.11	suministro e instalacion de luminarias led incluye Lámpara LED de tubo T18, 18 W, 1,20 metros	und	16.00	$ 57,530.00	$ 920,480	5.00	$ 287,650.00	21.00	$ 1,208,130.00			21.00	$ 1,208,130.00	21.00	$ 1,208,130.00
1.12	Suministro e instalación de canal en lámina galvanizada calibre 20	m	8.00	$ 161,055.00	$ 1,288,440	27.60	$ 4,445,118.00	35.60	$ 5,733,558.00			35.60	$ 5,733,558.00	35.60	$ 5,733,558.00
1.13	Suministro e instalación de bajante de agua lluvia PVC, D=4"	m	6.32	$ 49,700.00	$ 314,104	4.68	$ 232,596.00	11.00	$ 546,700.00			11.00	$ 546,700.00	11.00	$ 546,700.00
1.14	Aplicación de graniplast sobre muro	m2	78.00	$ 37,018.00	$ 2,887,404	86.28	$ 3,193,913.00	164.28	$ 6,081,317.00			164.28	$ 6,081,317.00	164.28	$ 6,081,317.00
1.15	Rocería manual y con guadaña	M2	1,800.00	$ 791.00	$ 1,423,800	-	$ -	1,800.00	$ 1,423,800.00			1800.00	$ 1,423,800.00	1800.00	$ 1,423,800.00
1.16	Aplicación de Sika Estuca sobre Columnas y vigas interiores	m2	55.00	$ 71,817.00	$ 3,949,935	10.42	$ 748,333.00	65.42	$ 4,698,268.00			65.42	$ 4,698,268.00	65.42	$ 4,698,268.00
1.17	Demolicion de losa y rampa con compresor manual	M3	9.00	$ 306,638.00	$ 2,759,742	- 9.00	-$ 2,759,742.00	0.00	$ -			0.00	$ -	0.00	$ -
1.18	Suministro e instalacion concreto 3000 psi para piso rampa	m3	6.00	$ 862,980.00	$ 5,177,880	- 6.00	-$ 5,177,880.00	0.00	$ -			0.00	$ -	0.00	$ -
1.19	Acero de refuerzo 420 MPa	kg	157.00	$ 7,733.00	$ 1,214,081	- 157.00	-$ 1,214,081.00	0.00	$ -			0.00	$ -	0.00	$ -
1.20	Construción de dado de concreto de cerramiento concreto dim 0.30m x 0.70m en concreto de 21MPa	M3	2.80	$ 883,000.00	$ 2,472,400	- 2.80	-$ 2,472,400.00	0.00	$ -			0.00	$ -	0.00	$ -
1.21	Malla eslabonada H= 2,5m, incluye soldadura, pintura y alambre de puas	ML	23.00	$ 350,500.00	$ 8,061,500	- 23.00	-$ 8,061,500.00	0.00	$ -			0.00	$ -	0.00	$ -
1.22	Excavacion manual material común	m3	15.00	$ 19,630.00	$ 294,450	- 15.00	-$ 294,450.00	0.00	$ -			0.00	$ -	0.00	$ -

	ALCALDÍA DE POPAYÁN	F-GC-CT-12
	OFICINA ASESORA JURIDICA	Versión: 03
	ACTA No. 1 Y FINAL	

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	ADECUACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE LOS CENTROS VIDA PARA LA ATENCIÓN DE PERSONAS MAYORES EN EL MARCO DEL PROYECTO APOYO PARA EL BIENESTAR INTEGRAL DE LAS PERSONAS MAYORES DEL MUNICIPIO DE POPAYÁN	CRONOLOGIA DEL CONTRATO	**ACTA No. 1 Y FINAL**
		PLAZO: HASTA EL 31 DE DICIEMBRE 2025	
		ACTA DE INICIO: 17 DE DICIEMBRE DEL 2025	
CONTRATO DE OBRA PUBLICA Nº 20251800044707 DE 2025	VALOR CONTRATO PRINCIPAL: $393.667.947,00	SUSPENSION Nº 1:	
	VALOR CONTRATO ADICIONAL: 0		**FECHA PRESENTE ACTA: 31 DE DICIEMBRE DE 2025**
CONTRATISTA: GRUPO EMPRESARIAL SAN DIEGO SAS REP. LEGAL DIEGO ARMANDO LOPEZ GONZALEZ	DISP. PRESUPUESTAL No.: 2025.CEN.01.4264 DEL 24 DE JULIO DEL 2025	REINICIO Nº1:	
	DISP. PRESUPUESTAL No.: 2025.CEN.01.4524 DEL 30 DE JULIO DEL 2025	MODIFICATORIO No 01	
SUPERVISOR: JOSE GABRIEL CALVO VALENZUELA	REGISTRO PRESUPUESTAL No.:2025.CEN.01.09538 DEL 17 DE DICIEMBRE 2025	TERMINACIÓN: 31 DE DICIEMBRE 2025	
	REGISTRO PRESUPUESTAL No.:2025.CEN.01.09539 DEL 17 DE DICIEMBRE 2025		

		CONDICIONES ORIGINALES				MODIFICACION #1 +- CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS #1		ACUMULADO ACTA ANTERIOR		OBRA EJECUTADA PRESENTE ACTA		OBRA EJECUTADA ACUMULADA	
ITEM	DESCRIPCION DE LA OBRA	UND.	CANT.	VALOR UNT.	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR
1.23	Suministro e instalacion de baranda en acero inoxidable para entrada principal	ML	8.00	$ 721,516.00	$ 5,772,128	- 8.00	-$ 5,772,128.00	0.00	$ -			0.00	$ -	0.00	$ -
1.24	Suministro e instalación de vidrio transparente de 4mm	M2	18.00	$ 94,021.00	$ 1,692,378	- 9.24	-$ 868,754.00	8.76	$ 823,624.00			8.76	$ 823,624.00	8.76	$ 823,624.00
1.25	Demolicion de enchape	M2	10.00	$ 10,200.00	$ 102,000	14.31	$ 145,962.00	24.31	$ 247,962.00			24.31	$ 247,962.00	24.31	$ 247,962.00
1.26	Suministro e instalacion de enchape pared 20x20 o similar	M2	10.00	$ 60,831.00	$ 608,310	14.31	$ 870,492.00	24.31	$ 1,478,802.00			24.31	$ 1,478,802.00	24.31	$ 1,478,802.00
1.27	Suminstro e instalacion de rejas	M2	30.00	$ 250,000.00	$ 7,500,000	- 30.00	-$ 7,500,000.00	0.00	$ -			0.00	$ -	0.00	$ -
1.28	Desmonte de estructura de cubierta en cualquier material y tejas en cualquier material	M2	30.00	$ 16,573.00	$ 497,190	17.00	$ 281,741.00	47.00	$ 778,931.00			47.00	$ 778,931.00	47.00	$ 778,931.00
1.29	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA. INCLUYE PLATINAS, TENSORES, CONTRAVIENTOS, SOLDADURA	kg	300.00	$ 20,848.00	$ 6,254,400	- 45.00	-$ 938,160.00	255.00	$ 5,316,240.00			255.00	$ 5,316,240.00	255.00	$ 5,316,240.00
1.30	Suminstro e instalacion de aviso luminoso 5 x 0,70 incluye diseños previamente aprobado por la secretaria de salud	Und	1.00	$ 1,200,000.00	$ 1,200,000	-	$ -	1.00	$ 1,200,000.00			1.00	$ 1,200,000.00	1.00	$ 1,200,000.00
NP1	Cubierta en teja termo acústica en fibra de carbono UPVC (policloruro de vinilo no plastificado) con protección UV por ambas caras, y repeledores de calor, perfil trapezoidal, e.=2 mm, acabado mate, tipo teja Ondulada o equivalente de igual calidad o superior. Incluye implementos para trabajos en altura, suministro, instalación, amarres y anclajes, otros menores necesarios para su correcta puesta en funcionamiento. NO incluye actividades relacionadas con la estructura de soporte, ni canales, ni caballete ni limahoyas ni limatezas, ni flashings (flanches).	M2	-	$ 67,000.00	$ -	47.00	$ 3,149,000.00	47.00	$ 3,149,000.00			47.00	$ 3,149,000.00	47.00	$ 3,149,000.00
NP2	Aplicación impermeabilizante sobre fachada principal	M2	-	$ 24,000.00	$ -	82.79	$ 1,986,960.00	82.79	$ 1,986,960.00			82.79	$ 1,986,960.00	82.79	$ 1,986,960.00
NP3	Suministro e instalacion lamina panel yeso 12,5mm cielo raso en areas afectadas	M2	-	$ 54,000.00	$ -	48.73	$ 2,631,420.00	48.73	$ 2,631,420.00			48.73	$ 2,631,420.00	48.73	$ 2,631,420.00
NP4	Concreto 3000 psi para viga cinta de 15x10	M	-	$ 60,000.00	$ -	12.86	$ 771,600.00	12.86	$ 771,600.00			12.86	$ 771,600.00	12.86	$ 771,600.00
NP5	Suministro e instalacion de tubo T18, 18 W, 1,20 metros	UND	-	$ 25,000.00	$ -	16.00	$ 400,000.00	16.00	$ 400,000.00			16.00	$ 400,000.00	16.00	$ 400,000.00
NP6	Repello en mortero 1:3	M2	-	$ 29,260.00	$ -	60.37	$ 1,766,426.00	60.37	$ 1,766,426.00			60.37	$ 1,766,426.00	60.37	$ 1,766,426.00
	TOTAL COSTO DIRECTO				**$ 83,945,570.00**		**$ 27,078,786.00**		**$ 111,024,356.00**				**$ 111,024,356.00**		**$ 111,024,356.00**
	ADMINISTRACION (25 %)				**$ 20,986,393.00**		**$ 6,769,697.00**		**$ 27,756,089.00**				**$ 27,756,089.00**		**$ 27,756,089.00**
	IMPREVISTOS (2%)				**$ 1,678,911.00**		**$ 541,576.00**		**$ 2,220,487.00**				**$ 2,220,487.00**		**$ 2,220,487.00**
	UTILIDAD (5%)				**$ 4,197,279.00**		**$ 1,353,939.00**		**$ 5,551,218.00**				**$ 5,551,218.00**		**$ 5,551,218.00**
	TOTAL COSTO INDIRECTO (A I U: 32%)				**$ 26,862,582.00**		**$ 8,665,212.00**		**$ 35,527,794.00**				**$ 35,527,794.00**		**$ 35,527,794.00**
	COSTO TOTAL CASA DEL ABUELO SUR – CALLE 25 # 22-370 BARRIO LA HEROICA				**$ 110,808,152.00**		**$ 35,743,998.00**		**$ 146,552,150.00**				**$ 146,552,150.00**		**$ 146,552,150.00**
II. CASA DEL ABUELO NORTE – CRA 6 # 21N - 44 B/ CIUDAD JARDÍN															
2.01	Recorrido de cubierta para coger goteras. Incluye reacomodación de tejas, limpieza, reparación de amarras y/o ganchos y/o cualquier otro sistema de fijación.	m2	266.00	$ 12,785.00	$ 3,400,810.00	585.46	$ 7,485,106.00	851.46	$ 10,885,916.00			851.46	$ 10,885,916.00	851.46	$ 10,885,916.00

	ALCALDÍA DE POPAYÁN	F-GC-CT-12
	OFICINA ASESORA JURIDICA	Versión: 03
	ACTA No. 1 Y FINAL	

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	ADECUACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE LOS CENTROS VIDA PARA LA ATENCIÓN DE PERSONAS MAYORES EN EL MARCO DEL PROYECTO APOYO PARA EL BIENESTAR INTEGRAL DE LAS PERSONAS MAYORES DEL MUNICIPIO DE POPAYÁN	CRONOLOGIA DEL CONTRATO	
		PLAZO:	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE 2025
		ACTA DE INICIO:	17 DE DICIEMBRE DEL 2025
CONTRATO DE OBRA PUBLICA Nº 20251600044707 DE 2025	VALOR CONTRATO PRINCIPAL: $393.667.947,00	SUSPENSION Nº 1:	
	VALOR CONTRATO ADICIONAL: 0		
CONTRATISTA: GRUPO EMPRESARIAL SAN DIEGO SAS REP. LEGAL DIEGO ARMANDO LOPEZ GONZALEZ	DISP. PRESUPUESTAL No.: 2025.CEN.01.4264 DEL 24 DE JULIO DEL 2025	REINICIO Nº1:	
	DISP. PRESUPUESTAL No.: 2025.CEN.01.4524 DEL 30 DE JULIO DEL 2025	MODIFICATORIO No 01	
SUPERVISOR: JOSE GABRIEL CALVO VALENZUELA	REGISTRO PRESUPUESTAL No.:2025.CEN.01.09538 DEL 17 DE DICIEMBRE 2025	TERMINACIÓN:	31 DE DICIEMBRE 2025
	REGISTRO PRESUPUESTAL No.:2025.CEN.01.09539 DEL 17 DE DICIEMBRE 2025		

ACTA No. 1 Y FINAL

FECHA PRESENTE ACTA:
31 DE DICIEMBRE DE 2025

CONDICIONES ORIGINALES						MODIFICACION #1 +- CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS #1		ACUMULADO ACTA ANTERIOR		OBRA EJECUTADA PRESENTE ACTA		OBRA EJECUTADA ACUMULADA	
ITEM	DESCRIPCION DE LA OBRA	UND.	CANT.	VALOR UNT.	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR
2.02	Limpieza de canales de cubierta y sondeo de bajantes	m	64.31	$ 10,500.00	$ 675,255.00	104.39	$ 1,096,095.00	168.70	$ 1,771,350.00			168.70	$ 1,771,350.00	168.70	$ 1,771,350.00
2.03	Mantenimiento y/o reposición e instalación de anticorrosivo sobre lamina lineal. Incluye Lijar para quitar imperfecciones sobre la superficie y pintura	m	788.00	$ 30,640.00	$ 24,144,320.00	- 20.80	-$ 637,312.00	767.20	$ 23,507,008.00			767.20	$ 23,507,008.00	767.20	$ 23,507,008.00
2.04	Aplicación de pintura en vinilo tipo I a 2 manos, incluye rasqueteada, lijada y resane	m2	260.00	$ 37,271.00	$ 9,690,460.00	24.62	$ 917,812.00	284.62	$ 10,608,072.00			284.62	$ 10,608,072.00	284.62	$ 10,608,072.00
2.05	Limpieza y lavado de cubierta de domo	M2	51.00	$ 19,901.00	$ 1,014,951.00	14.44	$ 287,370.00	65.44	$ 1,302,321.00			65.44	$ 1,302,321.00	65.44	$ 1,302,321.00
2.06	Pintura estructura metálica	ML	180.00	$ 19,083.00	$ 3,434,940.00	143.46	$ 2,737,647.00	323.46	$ 6,172,587.00			323.46	$ 6,172,587.00	323.46	$ 6,172,587.00
2.07	Construccion de columna enchapada en ladrillo comun , seccion de treminado 0,40x0,70 incluye alfajia	ML	4.40	$ 250,000.00	$ 1,100,000.00	- 4.40	-$ 1,100,000.00	0.00	$ -			0.00	$ -	0.00	$ -
2.08	Suministro e instalacion de reja en tuberia cuadrada de 1"x1" cal 18 y horizontal de 2"x4"	ML	10.00	$ 280,000.00	$ 2,800,000.00	- 10.00	-$ 2,800,000.00	0.00	$ -			0.00	$ -	0.00	$ -
2.09	suministro e instalacion de luminarias led incluye Lámpara LED de tubo T18, 18 W, 1,20 metros	UND.	16.00	$ 57,530.00	$ 920,480.00	- 7.00	-$ 402,710.00	9.00	$ 517,770.00			9.00	$ 517,770.00	9.00	$ 517,770.00
2.10	Pintura de cerramiento perimetral , incluye limpieza, lijado , resane , anticorrosivo y pintura esmalte	ML	180.00	$ 30,640.00	$ 5,515,200.00	21.36	$ 654,470.00	201.36	$ 6,169,670.00			201.36	$ 6,169,670.00	201.36	$ 6,169,670.00
2.11	Suministro e instalacion de accesorios para sanitarios	UND.	4.00	$ 51,862.00	$ 207,448.00	-	$ -	4.00	$ 207,448.00			4.00	$ 207,448.00	4.00	$ 207,448.00
2.12	Suministro de instalacion de cerradura de seguridad cilindrica pomo	UND.	2.00	$ 56,416.00	$ 112,832.00	3.00	$ 169,248.00	5.00	$ 282,080.00			5.00	$ 282,080.00	5.00	$ 282,080.00
2.13	Desmonte de puerta existente	UND.	1.00	$ 51,118.00	$ 51,118.00	- 1.00	-$ 51,118.00	0.00	$ -			0.00	$ -	0.00	$ -
2.14	Construccion de muro en ladrillo comun	M2	20.00	$ 76,476.00	$ 1,529,520.00	- 20.00	-$ 1,529,520.00	0.00	$ -			0.00	$ -	0.00	$ -
2.15	repello en mortero 1:3	M2	30.00	$ 29,260.00	$ 877,800.00	- 30.00	-$ 877,800.00	0.00	$ -			0.00	$ -	0.00	$ -
2.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA. CAL. 20. INCLUYE ANTICORROSIVO, PINTURA, MARCO Y CERRADURA DE SOBREPONER.	m2	5.00	$ 524,256.00	$ 2,621,280.00	- 5.00	-$ 2,621,280.00	0.00	$ -			0.00	$ -	0.00	$ -
2.17	Instalacion de puerta	UND	1.00	$ 51,118.00	$ 51,118.00	- 1.00	-$ 51,118.00	0.00	$ -			0.00	$ -	0.00	$ -
2.18	Desmonte de lavamanos existente	UND	1.00	$ 25,559.00	$ 25,559.00	-	$ -	1.00	$ 25,559.00			1.00	$ 25,559.00	1.00	$ 25,559.00
2.19	Suministro e instalacion de lavamos de empotrar ovalado	UND	2.00	$ 307,194.00	$ 614,388.00	- 1.00	-$ 307,194.00	1.00	$ 307,194.00			1.00	$ 307,194.00	1.00	$ 307,194.00
2.20	Resane y pintura de division de baños metalica	M2	60.00	$ 31,805.00	$ 1,908,300.00	0.60	$ 19,083.00	60.60	$ 1,927,383.00			60.60	$ 1,927,383.00	60.60	$ 1,927,383.00
2.21	Pintura de alfajia	ML	95.06	$ 15,200.00	$ 1,444,898.00	- 95.06	-$ 1,444,898.00	0.00	$ -			0.00	$ -	0.00	$ -
2.22	Suministro e instalación de vidrio transparente de 4mm	M2	36.00	$ 94,021.00	$ 3,384,756.00	- 18.10	-$ 1,701,780.00	17.90	$ 1,682,976.00			17.90	$ 1,682,976.00	17.90	$ 1,682,976.00
2.23	Suminsitro e instalacion de baranda de seguridad PMR. Incluye todos los accesorios necesarios para su correcta instalacion	ML	2.00	$ 130,185.00	$ 260,370.00	- 2.00	-$ 260,370.00	0.00	$ -			0.00	$ -	0.00	$ -
2.24	Mantenimiento preventivo, correctico a los equipos de red del cuarto frio Segun regulacion RETIE.incluye reposicion de aparatos electricos y todas las instalaciones para su correcto funcionamiento.	Gbl	1.00	$ 9,000,000.00	$ 9,000,000.00	-	$ -	1.00	$ 9,000,000.00			1.00	$ 9,000,000.00	1.00	$ 9,000,000.00
2.25	Mantenimiento preventivo, correctico de la planta de energia Segun regulacion RETIE.incluye reposicion de aparatos electricos , accesorios y todas las instalaciones para su correcto funcionamiento.	Gbl	1.00	$ 6,000,000.00	$ 6,000,000.00	- 1.00	-$ 6,000,000.00	0.00	$ -			0.00	$ -	0.00	$ -

	ALCALDÍA DE POPAYÁN	F-GC-CT-12
	OFICINA ASESORA JURIDICA	Versión: 03
	ACTA No. 1 Y FINAL	

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	ADECUACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE LOS CENTROS VIDA PARA LA ATENCIÓN DE PERSONAS MAYORES EN EL MARCO DEL PROYECTO APOYO PARA EL BIENESTAR INTEGRAL DE LAS PERSONAS MAYORES DEL MUNICIPIO DE POPAYÁN	CRONOLOGIA DEL CONTRATO	
		PLAZO:	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE 2025
		ACTA DE INICIO:	17 DE DICIEMBRE DEL 2025
CONTRATO DE OBRA PUBLICA Nº 20251800044707 DE 2025	VALOR CONTRATO PRINCIPAL: $393.667.947,00	SUSPENSION Nº 1:	
	VALOR CONTRATO ADICIONAL: 0		
CONTRATISTA: GRUPO EMPRESARIAL SAN DIEGO SAS REP. LEGAL DIEGO ARMANDO LOPEZ GONZALEZ	DISP. PRESUPUESTAL No.: 2025.CEN.01.4264 DEL 24 DE JULIO DEL 2025	REINICIO Nº1:	
	DISP. PRESUPUESTAL No.: 2025.CEN.01.4524 DEL 30 DE JULIO DEL 2025	MODIFICATORIO No 01	
SUPERVISOR: JOSE GABRIEL CALVO VALENZUELA	REGISTRO PRESUPUESTAL No.:2025.CEN.01.09538 DEL 17 DE DICIEMBRE 2025	TERMINACIÓN:	31 DE DICIEMBRE 2025
	REGISTRO PRESUPUESTAL No.:2025.CEN.01.09539 DEL 17 DE DICIEMBRE 2025		

ACTA No. 1 Y FINAL

FECHA PRESENTE ACTA: 31 DE DICIEMBRE DE 2025

		CONDICIONES ORIGINALES				MODIFICACION #1 +,- CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS #1		ACUMULADO ACTA ANTERIOR		OBRA EJECUTADA PRESENTE ACTA		OBRA EJECUTADA ACUMULADA	
ITEM	DESCRIPCION DE LA OBRA	UND.	CANT.	VALOR UNT.	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR
2.26	Suminstro e instalacion de aviso luminoso 5 x 0,70 incluye diseños previamente aprobado por la secretaria de salud	Und	1.00	$ 1,200,000.00	$ 1,200,000.00	-	$ -	1.00	$ 1,200,000.00			1.00	$ 1,200,000.00	1.00	$ 1,200,000.00
2.27	Aseo y limpieza general	gl	1.00	$ 245,000.00	$ 245,000.00	-	$ -	1.00	$ 245,000.00			1.00	$ 245,000.00	1.00	$ 245,000.00
	TOTAL COSTO DIRECTO				**$ 82,230,803.00**		**-$ 6,418,469.00**		**$ 75,812,334.00**				**$ 75,812,334.00**	0.00	**$ 75,812,334.00**
	ADMINISTRACION (25%)				**$ 20,557,701.00**		**-$ 1,604,617.00**		**$ 18,953,084.00**				**$ 18,953,084.00**		**$ 18,953,084.00**
	IMPREVISTOS (2%)				**$ 1,644,616.00**		**-$ 128,369.00**		**$ 1,516,247.00**				**$ 1,516,247.00**		**$ 1,516,247.00**
	UTILIDAD (5%)				**$ 4,111,540.00**		**-$ 320,923.00**		**$ 3,790,617.00**				**$ 3,790,617.00**		**$ 3,790,617.00**
	TOTAL COSTO INDIRECTO (A I U: %)				**$ 26,313,857.00**		**-$ 2,053,910.00**		**$ 24,259,947.00**				**$ 24,259,947.00**		**$ 24,259,947.00**
	COSTO TOTAL CASA DEL ABUELO NORTE – CRA 6 # 21N - 44 B/ CIUDAD JARDÍN				**$ 108,544,660.00**		**-$ 8,472,379.00**		**$ 100,072,281.00**				**$ 100,072,281.00**		**$ 100,072,281.00**
III. CENTRO VIDA CALLE 17 # 12-40 COMUNA 4															
3.01	Aplicación de pintura esmalte, color a elegir, prévia aplicación de anticorrosivo, para puertas internas metálicas	m2	16.00	$ 31,805.00	$ 508,880.00	104.60	$ 3,326,803.00	120.60	$ 3,835,683.00			120.60	$ 3,835,683.00	120.60	$ 3,835,683.00
3.02	Construcción de losa de acceso en concreto de resistencia de 21MPa , e=10cm con acabado acolillado y escobiado con tratamiento de juntas (incluye refuerzo con malla electrosoldada)	m3	6.00	$ 845,345.00	$ 5,072,070.00	0.60	$ 507,207.00	6.60	$ 5,579,277.00			6.60	$ 5,579,277.00	6.60	$ 5,579,277.00
3.03	Excavación a mano en material sin clasificar	m3	2.20	$ 19,630.00	$ 43,186.00	11.00	$ 215,930.00	13.20	$ 259,116.00			13.20	$ 259,116.00	13.20	$ 259,116.00
3.04	Aplicación de pintura tipo 1 para interiores, 2 manos. Incluye rasqueteada, resane y lijada para muros y cielo raso falso	m2	838.00	$ 37,271.00	$ 31,233,098.00	486.04	$ 18,115,197.00	1,324.04	$ 49,348,295.00			1324.04	$ 49,348,295.00	1324.04	$ 49,348,295.00
3.05	Mantenimiento y/o reposición e instalación de anticorrosivo sobre lamina lineal sobre ventanas, incluye Ligar para quitar imperfecciones sobre la superficie y pintura	m	252.00	$ 30,640.00	$ 7,721,280.00	103.71	$ 3,177,674.00	355.71	$ 10,898,954.00			355.71	$ 10,898,954.00	355.71	$ 10,898,954.00
3.06	Suministro e instalación de accesorios de grifería para lavamanos	Und	16.50	$ 70,000.00	$ 1,155,000.00	- 14.50	-$ 1,015,000.00	2.00	$ 140,000.00			2.00	$ 140,000.00	2.00	$ 140,000.00
3.07	Recorrido de cubierta para coger goteras. Incluye reacomodación de tejas, limpieza, reparación de amarras y/o ganchos y/o cualquier otro sistema de fijación.	m2	430.00	$ 12,785.00	$ 5,497,550.00	525.07	$ 6,713,020.00	955.07	$ 12,210,570.00			955.07	$ 12,210,570.00	955.07	$ 12,210,570.00
3.08	Suministro e instalación de canal en lámina galvanizada calibre 20	m	127.00	$ 161,055.00	$ 20,453,985.00	- 122.65	-$ 19,753,396.00	4.35	$ 700,589.00			4.35	$ 700,589.00	4.35	$ 700,589.00
3.09	Suministro e instalacion lamina eterboard cielo raso en areas afectadas	M2	176.00	$ 55,573.00	$ 9,780,848.00	- 176.00	-$ 9,780,848.00	0.00	$ -			0.00	$ -	0.00	$ -
3.10	Desmonte laminas eterboard en areas afectadas iniuye estructura, pintura	M2	176.00	$ 19,859.00	$ 3,495,184.00	0.36	$ 7,149.00	176.36	$ 3,502,333.00			176.36	$ 3,502,333.00	176.36	$ 3,502,333.00
3.11	Suministro e instalación de división en lámina completa en aluminio f 06 para baños	M2	42.00	$ 728,679.00	$ 30,604,518.00	- 42.00	-$ 30,604,518.00	0.00	$ -			0.00	$ -	0.00	$ -
3.12	Suministro e instalacion de meson en granito	m2	7.20	$ 175,000.00	$ 1,260,000.00	- 7.20	-$ 1,260,000.00	0.00	$ -			0.00	$ -	0.00	$ -
3.13	suministro e instalacion de lavaplatos incluye , grifo desague y accesorios para su funcionamiento	Und	2.00	$ 306,638.00	$ 613,276.00	-	$ -	2.00	$ 613,276.00			2.00	$ 613,276.00	2.00	$ 613,276.00
3.14	Suministro e instalacion de baranda (Tubo galv de 1 1/2")	ml	4.00	$ 159,173.00	$ 636,692.00	- 4.00	-$ 636,692.00	0.00	$ -			0.00	$ -	0.00	$ -
3.15	suministro e instalacion de graniplast sobre columnas y vigas	ml	100.00	$ 22,211.00	$ 2,221,100.00	24.30	$ 539,727.00	124.30	$ 2,760,827.00			124.30	$ 2,760,827.00	124.30	$ 2,760,827.00
3.16	Aplicación de graniplast sobre muro	m2	60.00	$ 37,018.00	$ 2,221,080.00	11.90	$ 440,514.00	71.90	$ 2,661,594.00			71.90	$ 2,661,594.00	71.90	$ 2,661,594.00

	ALCALDÍA DE POPAYÁN	F-GC-CT-12
	OFICINA ASESORA JURIDICA	Versión: 03
	ACTA No. 1 Y FINAL	

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	ADECUACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE LOS CENTROS VIDA PARA LA ATENCIÓN DE PERSONAS MAYORES EN EL MARCO DEL PROYECTO APOYO PARA EL BIENESTAR INTEGRAL DE LAS PERSONAS MAYORES DEL MUNICIPIO DE POPAYÁN	**CRONOLOGIA DEL CONTRATO**	**ACTA No. 1 Y FINAL**
CONTRATO DE OBRA PUBLICA Nº 20251800044707 DE 2025	VALOR CONTRATO PRINCIPAL: $393.667.947,00	PLAZO: HASTA EL 31 DE DICIEMBRE 2025	
	VALOR CONTRATO ADICIONAL: 0	ACTA DE INICIO: 17 DE DICIEMBRE DEL 2025	
CONTRATISTA: GRUPO EMPRESARIAL SAN DIEGO SAS REP. LEGAL DIEGO ARMANDO LOPEZ GONZALEZ	DISP. PRESUPUESTAL No.: 2025.CEN.01.4264 DEL 24 DE JULIO DEL 2025	SUSPENSION Nº 1:	**FECHA PRESENTE ACTA: 31 DE DICIEMBRE DE 2025**
	DISP. PRESUPUESTAL No.: 2025.CEN.01.4524 DEL 30 DE JULIO DEL 2025	REINICIO Nº1:	
SUPERVISOR: JOSE GABRIEL CALVO VALENZUELA	REGISTRO PRESUPUESTAL No.:2025.CEN.01.09538 DEL 17 DE DICIEMBRE 2025	MODIFICATORIO No 01	
	REGISTRO PRESUPUESTAL No.:2025.CEN.01.09539 DEL 17 DE DICIEMBRE 2025	TERMINACIÓN: 31 DE DICIEMBRE 2025	

		CONDICIONES ORIGINALES				MODIFICACION #1 +/- CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS #1		ACUMULADO ACTA ANTERIOR		OBRA EJECUTADA PRESENTE ACTA		OBRA EJECUTADA ACUMULADA	
ITEM	DESCRIPCION DE LA OBRA	UND.	CANT.	VALOR UNT.	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR
3.17	suministro e instalacion de orinal	und	2.00	$ 633,624.00	$ 1,267,648.00	-	$ -	2.00	$ 1,267,648.00			2.00	$ 1,267,648.00	2.00	$ 1,267,648.00
3.18	suministro e instalacion de baranda o barra de segruidad piso-pared en acero inoxidable para discapacitado	und	1.00	$ 721,516.00	$ 721,516.00	-	$ -	1.00	$ 721,516.00			1.00	$ 721,516.00	1.00	$ 721,516.00
3.19	Demolicion de muro	M2	5.00	$ 38,327.00	$ 191,635.00	-	$ -	5.00	$ 191,635.00			5.00	$ 191,635.00	5.00	$ 191,635.00
3.20	Repello de carteras en mortero 1:3	ML	7.50	$ 17,556.00	$ 131,670.00	- 0.50	-$ 8,778.00	7.00	$ 122,892.00			7.00	$ 122,892.00	7.00	$ 122,892.00
3.21	Suministro e instalacion de puerta a dos naves , incluye marco, bisagras, cerradura y elementos para su correcto funcionamiento (Lam galv cal. 20)	M2	5.00	$ 524,256.00	$ 2,621,280.00	-	$ -	5.00	$ 2,621,280.00			5.00	$ 2,621,280.00	5.00	$ 2,621,280.00
3.22	Suministro de instalacion de cerradura de seguridad cilindrica pomo	Und	1.00	$ 56,416.00	$ 56,416.00	- 1.00	-$ 56,416.00	0.00	$ -			0.00	$ -	0.00	$ -
3.23	Suministro e instalacion de accesorios sanitarios para tanque de sanitario existentes	Und	4.00	$ 51,862.00	$ 207,448.00	-	$ -	4.00	$ 207,448.00			4.00	$ 207,448.00	4.00	$ 207,448.00
3.24	suministro e instalacion de luminarias led incluye Lámpara LED de tubo T18, 18 W, 1.20 metros	Und	8.00	$ 57,530.00	$ 460,240.00	- 8.00	-$ 460,240.00	0.00	$ -			0.00	$ -	0.00	$ -
3.25	Pintura de alfajia	ml	160.00	$ 15,227.00	$ 2,436,320.00	- 60.20	-$ 916,665.00	99.80	$ 1,519,655.00			99.80	$ 1,519,655.00	99.80	$ 1,519,655.00
3.26	Suminstro e instalacion de aviso luminoso 5 x 0,70 incluye diseños previamente aprobado por la secretaria de salud	und	1.00	$ 1,200,000.00	$ 1,200,000.00	-	$ -	1.00	$ 1,200,000.00			1.00	$ 1,200,000.00	1.00	$ 1,200,000.00
3.27	Aseo y limpieza general	gl	1.00	$ 245,000.00	$ 245,000.00	-	$ -	1.00	$ 245,000.00			1.00	$ 245,000.00	1.00	$ 245,000.00
NP3	Suministro e instalacion lamina panel yeso 12,5mm cielo raso en areas afectadas	m2	-	$ 54,000.00	$ -	176.16	$ 9,512,640.00	176.16	$ 9,512,640.00			176.16	$ 9,512,640.00	176.16	$ 9,512,640.00
NP7	Limpieza de canales	M	-	$ 10,500.00	$ -	121.00	$ 1,270,500.00	121.00	$ 1,270,500.00			121.00	$ 1,270,500.00	121.00	$ 1,270,500.00
	TOTAL COSTO DIRECTO				**$ 132,066,920.00**		**-$ 20,666,192.00**		**$ 111,390,728.00**				**$ 111,390,728.00**		**$ 111,390,728.00**
	ADMINISTRACION (25%)				**$ 33,014,230.00**		**-$ 5,166,548.00**		**$ 27,847,682.00**				**$ 27,847,682.00**		**$ 27,847,682.00**
	IMPREVISTOS (2%)				**$ 2,641,138.00**		**-$ 413,324.00**		**$ 2,227,815.00**				**$ 2,227,815.00**		**$ 2,227,815.00**
	UTILIDAD (6%)				**$ 6,602,846.00**		**-$ 1,033,310.00**		**$ 5,569,536.00**				**$ 5,569,536.00**		**$ 5,569,536.00**
	TOTAL COSTO INDIRECTO (A I U: 32%)				**$ 42,258,214.00**		**-$ 6,613,181.00**		**$ 35,645,033.00**				**$ 35,645,033.00**		**$ 35,645,033.00**
	COSTO TOTAL CENTRO VIDA CALLE 17 # 12-40 COMUNA 4				**$ 174,315,134.00**		**-$ 27,279,373.00**		**$ 147,035,761.00**				**$ 147,035,761.00**		**$ 147,035,761.00**
	COSTO DIRECTO				**$ 296,233,293.00**		**-$ 5,675.00**		**$ 298,227,418.00**				**$ 298,227,418.00**		**$ 298,227,418.00**
	MONTO AGOTABLE POR EJECUTAR														
	COSTO ADMINISTRACION	25%			**$ 74,558,323.00**		**-$ 1,469.00**		**$ 74,556,855.00**				**$ 74,556,855.00**		**$ 74,556,855.00**
	COSTO UTILIDAD	5%			**$ 14,911,665.00**		**-$ 294.00**		**$ 14,911,371.00**				**$ 14,911,371.00**		**$ 14,911,371.00**
	COSTO IMPREVISTOS	2%			**$ 5,964,666.00**		**-$ 118.00**		**$ 5,964,548.00**				**$ 5,964,548.00**		**$ 5,964,548.00**
	COSTO A.U.I	32%			**$ 95,434,654.00**		**-$ 1,880.00**		**$ 95,432,774.00**				**$ 95,432,774.00**		**$ 95,432,774.00**
	COSTO TOTAL				**$ 393,667,947.00**		**-$ 7,755.00**		**$ 393,660,192.00**				**$ 393,660,192.00**		**$ 393,660,192.00**

	ALCALDÍA DE POPAYÁN	F-GC-CT-12
	OFICINA ASESORA JURIDICA	Versión: 03
	ACTA No. 1 Y FINAL	

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	ADECUACIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE LOS CENTROS VIDA PARA LA ATENCIÓN DE PERSONAS MAYORES EN EL MARCO DEL PROYECTO APOYO PARA EL BIENESTAR INTEGRAL DE LAS PERSONAS MAYORES DEL MUNICIPIO DE POPAYÁN	CRONOLOGIA DEL CONTRATO	**ACTA No. 1 Y FINAL**
CONTRATO DE OBRA PUBLICA Nº 20251800044707 DE 2025	VALOR CONTRATO PRINCIPAL: $393.667.947,00	PLAZO: HASTA EL 31 DE DICIEMBRE 2025	
	VALOR CONTRATO ADICIONAL: 0	ACTA DE INICIO: 17 DE DICIEMBRE DEL 2025	
CONTRATISTA: GRUPO EMPRESARIAL SAN DIEGO SAS REP. LEGAL DIEGO ARMANDO LOPEZ GONZALEZ	DISP. PRESUPUESTAL No.: 2025.CEN.01.4284 DEL 24 DE JULIO DEL 2025	SUSPENSION Nº 1:	**FECHA PRESENTE ACTA:** **31 DE DICIEMBRE DE 2025**
	DISP. PRESUPUESTAL No.: 2025.CEN.01.4524 DEL 30 DE JULIO DEL 2025	REINICIO Nº1:	
SUPERVISOR: JOSE GABRIEL CALVO VALENZUELA	REGISTRO PRESUPUESTAL No.:2025.CEN.01.09538 DEL 17 DE DICIEMBRE 2025	MODIFICATORIO No 01	
	REGISTRO PRESUPUESTAL No.:2025.CEN.01.09539 DEL 17 DE DICIEMBRE 2025	TERMINACIÓN: 31 DE DICIEMBRE 2025	

CONDICIONES ORIGINALES						MODIFICACION #1 +/- CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS #1		ACUMULADO ACTA ANTERIOR		OBRA EJECUTADA PRESENTE ACTA		OBRA EJECUTADA ACUMULADA	
ITEM	DESCRIPCION DE LA OBRA	UND.	CANT.	VALOR UNT.	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR

BALANCE A LA FECHA			BALANCE DEL ANTICIPO:			BALANCE RETEGARANTIA	
VALOR CONTRATO PPAL	$ 393,667,947.00	$ -	VALOR ANTICIPO	$ -	$ -	VALOR RETEGARANTIA 10%	$ -
VALOR CONTRATO ADICIONAL	$ -	$ -	AMORTIZACION ACTAS ANTERIORES	$ -	$ -	ACUMULADO RETEGARANTIAS ACTAS ANTERIORES	$ -
VALOR TOTAL CONTRATADO	$ 393,667,947.00	$ -	AMORTIZACIÓN PRESENTE ACTA	$ -	$ -	RETEGARANTIA PRESENTE ACTA	$ -
VALOR EJECUTADO PRESENTE ACTA	$ -	$ 393,660,192.00	SALDO POR AMORTIZAR	$ -	$ -	SALDO RETEGARANTIA	$ -
SALDO POR EJECUTAR	$ -	$ 7,755.00					
SUMAS IGUALES $	$ 393,667,947.00	$ 393,667,947.00	SUMAS IGUALES $	$ -	$ -	SUMAS IGUALES	$ -

VALOR EJECUTADO EN LA PRESENTE ACTA	$ 393,660,192.00
TOTAL A PAGAR EN LA PRESENTE ACTA	$ 393,660,192.00
SON: TRECIENTOS NOVENTA Y TRES MILLONES SEISCIENTOS SESENTA MIL CIENTO NOVENA Y DOS PESOS	

CONTROL DE RDP PARA PAGO

NUMERO RDP	VALOR INICIAL RDP	PAGO ANTICIPO Y ACTAS ANTERIORES	PAGO PRESENTE ACTA	SALDO RDP
2025.CEN.01.09538	$ 350,000,000.00	$ -	$ 350,000,000.00	$ -
2025.CEN.01.09539	$ 43,667,947.00	$ -	$ 43,660,192.00	$ 7,755.00
TOTAL RDP PRESENTE ACTA			$ 393,660,192.00	

GRUPO EMPRESARIAL SAN DIEGO SAS
R.L. DIEGO ARMANDO LOPEZ GONZALEZ
Contratista - Representante legal

GREMSAD
NIT:901.529.039-7

José Gabriel Calvo V.
JOSE GABRIEL CALVO VALENZUELA
Supervisor